

# 신길문화체육도서관 체육시설 및 시설관리 시설관리공단 위탁 보고

의안 번호	제 447 호
----------	---------

제출연월일: 2024. 11. .  
제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

지식정보 제공을 위한 대표도서관으로서 역할과 스포츠·여가활동 시설이 결합한 공간인 신길문화체육도서관 준공(2024. 2.) 예정으로 신길문화체육도서관 체육시설(수영장, 체육관) 및 시설관리를 안전하고 체계적으로 추진하기 위하여 영등포구 시설관리공단에 위탁하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 위탁개요

- 1) 위탁기간: 2025. 3. 1. ~ 2028. 2. 28.(3년)
- 2) 운영방법: 위·수탁 협약체결에 의거 시설관리공단 위탁운영
- 3) 운영인력: 18명(정규직 10명, 현업직 8명)
- 4) 주요사업
  - 체육시설(수영장, 체육관) 운영
  - 신길문화체육도서관 청사관리(전기, 소방, 기계설비 등 안전점검 및 청소 등)
  - 중대재해 예방관련 안전보건관리체계 구축 등 계획수립 및 조치
  - 주차장(부설) 운영 관리
- 5) 이용대상: 영등포구 구민 전체 등

## 나. 시설현황

- 1) 위 치: 영등포구 신길동 4946번지
- 2) 규 모: 지하2층~지상 5층(대지면적 2,300㎡/ 연면적 7,471㎡)
- 3) 총사업비: 44,005백만원
- 4) 준공예정: 2025. 2. 28. \* 개관시기: 25. 5월 예정

### 5) 층별 주요시설 현황

층 수	내 용		면적
<b>총 면적</b>			<b>7,471.77㎡</b>
지상 5층	도서관(다목적 프로그램실, 스터디존)		676.56㎡
지상 4층	도서관(일반 열람실)		794.41㎡
지상 3층	도서관(어린이 및 영유아 열람실)		1,047.71㎡
지상 2층	〈오픈형 천장〉	재단(도서관) 및 공단 사무실	686.73㎡
지상 1층	다목적체육관	북 카 페	989.01㎡
지하 1층	주 차 장(43면)		1,578.42㎡
지하 2층	수 영 장		1,698.93㎡

## 3. 추진경과 및 향후계획

가. 2017. 11. 도서관 부지 소유권 이전 완료

나. 2019. 5. 사업계획 변경 수립

다. 2019. 9. 사업타당성조사 용역

라. 2020. 12. 변경 설계용역 완료

마. 2021. 6. 중앙투자심사 승인

바. 2021. 12. 건축공사 착공

- 지하터파기 공사(~'23. 3.) ⇒ 골조 공사(~'24. 5.) ⇒ 마감공사('24. 5.~)

사. 2025. 2. 인테리어 공사 완료

아. 2025. 5. 신길문화체육도서관 개관(예정)

※ 공정율: 85.5%('24. 10월말 기준)

## 4. 소요예산

가. 세입예산: 80,000천원(체육시설 수입) - 운영시기: 25. 5월 예정

나. 세출예산

구 분	소요예산	산 출 근 거	비 고
총 계	1,661,096		
인건비	652,264	○ 인력운영비(18명): 652,264천원	정규직 10월분, 현업직 8월분 인건비 산정
일반 운영비	342,180	○ 사무관리비, 지급수수료 등 등: 275,611천원 * 무인경비, 정기검사, 청소 등 ○ 공공요금, 임차료 등: 66,569천원	
기타	666,652	○ 수선유지비, 동력비 등: 316,498천원 ○ 기타보상금: 350,154천원 * 수영강사, 인명구조원 등	

## 5. 시설관리공단 위탁운영 적정성 검토 결과: 적정

판단기준	검 토 내 용	비 고
민간영역 침해여부	· 시장성테스트 체크리스트 중 4개 항목을 충족 · 다수의 구민이 이용하는 공공시설의 비영리 성격의 사업을 감안하면 민간영역의 참여가 어렵고, 민간과의 마찰이 매우 낮음	적정
공공시설물 관리	· 다중이용시설에 대한 시설관리공단의 안전관리 인력과 노하우가 풍부하여 보다 안전한 시설 관리가 가능함	적정
주민복지 증진	· 구민의 시설 이용 만족도 향상 및 복지 증진에 대한 기여를 최우선 가치로 시설관리 운영에 대한 전문기관 위탁이 필요	적정
환경훼손 여부	· 환경훼손 해당 없음	적정

## 6. 법적근거

가. 지방공기업법 제71조(대행사업의 비용부담)

나. 공유재산 및 물품관리법 제27조(행정재산의 관리위탁)

다. 영등포구 시설관리공단 설치 조례 제24조(사업)