

제253회 구의회 제1차 정례회

2024. 6. 12. ~ 6. 28.

희망 행복 미래도시 영등포

2024년 주요업무 보고



주거사업과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 신규·중점사업 추진실적	· · · 18

I . 일반현황

1 조 직

주거사업과 - (6)개 팀

전략정비팀	재건축정책팀	재건축사업팀	민간재정비팀	공공재정비팀	소규모정비팀
<ul style="list-style-type: none"> - 모아타운 공모 - 정비사업 공모 - 신속통합기획 추진 - 사전기획 추진 - 공공디자인 진흥계획수립 - 진흥위원회 운영 	<ul style="list-style-type: none"> - 여의도 노후아파트 재건축 추진 - 재건축·재개발 상담센터 운영 - 여의도 기부채납 관리방안 추진 - 도시분쟁 조정위원회 	<ul style="list-style-type: none"> - 노후 아파트 재건축 효율적 추진 - 재건축부담금 - 재건축 안전진단 - 영등포형 주거정비 관리 추진 	<ul style="list-style-type: none"> - 신길재정비촉진 사업 추진 - 영등포재정비촉진 사업 추진 - 영등포 도심역세권 재개발 - 문래동 1~4가, 대선제분 재개발 - 구역내 위험시설물 점검 및 안전관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 공공재개발 사업 - 공공재건축 사업 - 3080+도심공공주택복합사업 - 영진시장 정비 	<ul style="list-style-type: none"> - 소규모주택정비사업 (기존주택정비사업, 소규모재개발사업, 소규모재건축사업) - 역세권 장기전세주택 건립사업 - 모아주택 추진 - 국공유지매각, 토지매매계약

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	28	-	1	5	8	10	3	-	-	-	-	-	1		
현 원	30	-	1	6	11	4	7	-	-	-	-	-	1		
과부족	2	-	-	1	3	△6	4	-	-	-	-	-	-		

3 주요시설 및 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울EV (전기차)	55가0681	2016	정비사업 구역 현장점검 등

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	6,489,170	852,907	13.1
계획적인 미래도시 기획	1,240,578	502,741	40.5
친환경 공동주택 건설	297,563	58,585	19.6
공정하고 투명한 정비사업 추진	4,829,952	256,981	5.3
기본경비	121,077	34,600	28.5

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원	4
②	모아타운 개발로 노후 저층 주거지역 적극 정비	6
③	노후 아파트 재건축 정비사업 추진	7
④	민간주도 정비사업 추진	9
⑤	공공주도 정비사업 추진	12
⑥	저층주거지 및 역세권 내 정비사업 추진	14
⑦	공공디자인 진흥계획 수립 용역	17

1 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원 전략정비팀

신규 정비사업에 신속통합기획(안) 및 정비계획 수립, 행정절차 간소화 등의 맞춤형 행정지원으로 정비구역 지정 기간을 단축하여 정비사업을 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 정비사업별 차별화된 행정지원으로 신속한 사업 추진
 - 신속통합기획: 민간재개발·재건축 지원제도
 - 사전기획: 공공재개발·재건축 지원제도
 - 절 차



□ 주요 추진실적

- 신속통합기획 및 사전기획 지원사업

구 분	사업위치	추진실적
신속통합기획 민간주택재개발	당산동6가 104 일대	- '21.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.05.: 신속통합기획안 확정 - '23.10.: 정비계획안 주민설명회, 공람공고(~11.) 입안동의서 징구 중
	대림동 855-1일대	- '22.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '24.01.: 신속통합기획안 확정 - '24.03. ~: 추정분담금 검증위원회 개최 및 정비계획안 수립 중
사전기획 공공재개발사업	도림동 26-21 일대	- '22.08.: 공공재개발 후보지 선정 - '22.12.: 주민설명회 개최 - '23.08.: 업무지원 MOU체결(주민준비위원회↔LH) - '23.10.: 주민참여단 구성(구) - '24.04.: 정비계획수립 용역 착수(LH)

○ 정비사업 공모사업 추진 현황

구 분	사업위치	추진 실적
공모사업	(가칭)신길동 16-2구역	- '24.01.: 공모신청 동의서 번호부여 - '24.02.: 공모신청(주민→구) - '24.03.: 사전검토 및 후보지 추천(구→시)
	(가칭)여의대방 신길구역(신길동 93-1일대)	- '23.06.: 공모신청 동의서 번호부여 - '24.04.: 공모신청(주민→구) - '24.05.: 사전검토 및 후보지 추천(구→시)
	도림동 141번지 일대	- '23.09.: 공모신청 동의서 번호부여 및 동의서 징구 중

※ 서울시 공모 선정위원회 개최 예정 : 7월 중

□ 향후계획

- 신속통합기획 및 사전기획 공공지원으로 정비사업 활성화
 - 신속통합기획안 및 정비계획 수립지원으로 신속한 정비사업 추진
- 신규 정비사업 공모 추진으로 정비사업 추진 기반 마련
 - 노후저층주거지역의 정비사업 추진을 지원하기 위해 공모사업 추진(주민동의 시)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
781,372 (시비 85,000 구비 611,372)	171,719 (시비 85,000 구비 86,719)	22

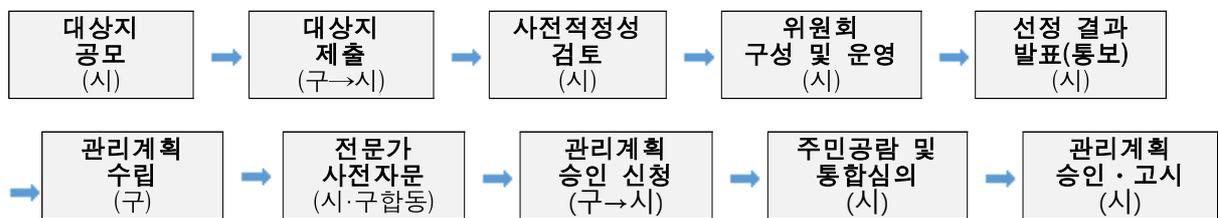
2

모아타운 개발로 노후 저층 주거지역 적극 정비 전략 정비팀 소규모정비팀

대규모 개발이 어려운 노후 저층주거지에 모아타운사업을 통해 체계적·종합적 관리계획을 수립하여 부족한 정비기반 시설을 확충하고 노후 주거환경을 개선

□ 사업개요

- 대상: 재개발이 어려운 노후저층 주거지(면적 10만㎡ 미만, 노후도 50%이상) 조합·사업예정지 3개소 이상 및 사업시행구역별 주민 30%이상 동의
- 내용: 모아타운 공모 선정을 통해 모아타운 관리계획 수립
- 절차: 자치구 공모(수시), 주민제안(수시)



□ 주요 추진실적

구 분	추진실적
대림동 786번지 일대	- '22.10.21.: 모아타운 공모 선정 - '22.11.24.: 모아타운 주민설명회 개최 - '23.06.27.: 모아타운 관리계획 수립용역 착수 - '24.03.26.: 관리계획 수립 관련 주민설명회 개최 - '24.05.09.: 市 전문가 자문회의
주택공급 공모사업 후보지 발굴 및 기초조사 용역	- '23.09. ~ 10. : 용역 착수 및 착수보고회 개최 - '24.04.: 주민설문조사 실시, TF회의 개최 - '24.05.: 최종보고회 개최 ('24. 6. 준공)

□ 향후계획

- 대림동 786번지 일대 모아타운 관리계획 지정 고시('24. 下.)
- 공모사업 발굴 후보지를 대상으로 공모사업 시행(주민동의 시)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
257,782 (시비 70,000 구비 187,782)	140,846 (시비 70,000 구비 70,846)	54.6

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비 사업을 적극 추진하고 보류된 여의도 재건축사업의 조속한 정상화 촉구로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상: 35개 구역 (여의도 아파트지구 12, 여의도 상업지구 5, 일반지역 18)

□ 주요 추진실적

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
1	목화	조합설립인가	- '22.09.: 조합설립인가 - '23.11.: 신통 자문회의(1차)	아파트 지구
2	삼부	추진위 승인	- '20.08.: 추진위원회 승인 - '24.05.: 신통 자문회의 주민제안(안) 마련 중	"
3	한양	사업시행자지정	- '22.08.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - '24.03.: 재건축정비계획(변경) 결정	"
4	대교	조합설립인가	- '24.01.: 조합설립인가 - 정비계획 변경(안) 수립 중	"
5	장미	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
6	화랑	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
7	시범	사업시행자지정	- '17.06.: 신탁업자 지정(한자신) - '23.10.: 정비계획(변경) 도시계획위원회 심의	"
8	삼익	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(한국토지신탁)	"
9	은하	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(하나자산신탁)	"
10	미성	추진위승인	- '22.10.: 안전진단 적정성 검토 완료(D등급)	"
11	광장28	사업시행자지정	- '23.11.: 신통 자문회의(1차)	"
12	광장38-1	추진위승인	- '23.01.: 추진위원회 승인 - '23.10.: 안전진단(D등급)	"
13	서울	안전진단 통과	- '17.03.: 안전진단(D등급) - 지구단위계획구역 지정요청(주민→區도시계획과)	지구 외
14	공작	사업시행자지정	- '22.11.: 정비구역 지정 - '23.02.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁)	"
15	수정	안전진단 통과	- '24.02.: 정비계획(안) 서울시 결정 요청	"
16	진주	안전진단 통과	- '22.10.: 정비계획(안) 신청협의 진행 중	"
17	초원	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
18	유원제일1차	철거완료	- '24.04.: 철거완료	일반지역
19	유원제일2차	건축심의 완료	- '23.08.: 서울시 건축위원회 심의완료(조건부 의결) - '23.08.: 사업시행계획인가 신청(관련부서 협의중)	"
20	남성	사업시행인가	- '21.07.: 사업시행인가 - '24.04.: 추정분담금검증위원회	"
21	문래진주	관리처분인가	- '23.08.17.: 관리처분인가	"
22	신동아	사업대행자지정	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 정비계획(경미한)변경인가, 조합설립변경인가 - '23.11.: 사업대행자 지정 고시(하나자산신탁) - '24.01.: 조합설립변경(경미한)인가	"
23	삼성	조합설립	- '22.10.: 사업시행인가 신청 - '23.04.: 정비계획(경미한)변경인가	"
24	국화	추진위 승인	- '22.01.: 추진위 승인	"
25	신길우성 2차·우창	사업시행자지정	- '20.07.: 정비구역 결정 - '20.09.: 신탁업자 지정 고시	"
26	신길우성1차	안전진단 통과	- '23.10.: 신속통합 자문사업 신청	"
27	신길건영	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단(D등급)	"
28	당산한양	안전진단 통과	- '23.08.: 안전진단 완료(E등급)	"
29	신길우성3차	안전진단 통과	- '23.10.: 안전진단 완료(E등급)	"
30	당산현대3차	안전진단 통과	- '24.03.: 안전진단(D등급)	"
31	대림우성	안전진단 통과	- '24.02.: 신속통합 자문사업 신청	"
32	양평현대2차	안전진단 통과	- '24.02.: 안전진단 완료(D등급)	"
33	문래공원한신	현지조사완료	- '23.01.: 현지조사 완료	"
34	신길우성4차	현지조사완료	- '24.05.: 안전진단 발주	"
35	문래두산위브	현지조사완료	- '24.05.: 현지조사 완료	"

□ 향후계획

- 영등포 재개발·재건축 상담센터 계속 운영(2개소)
 - 급변하는 부동산시장과 정책대응으로 구민들의 알권리 충족
 - 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축 등 사업 적극 추진
- 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화
 - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축(주민동의 시)
 - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화
- 재건축 안전진단 비용 용자 지원(무이자)
 - 재건축 안전진단 비용 전액 용자지원을 통한 재건축 신속 추진
 - 재건축 안전진단 비용 용자지원에 대한 주민 부담 최소화

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
198,819 (구비 198,819)	4,091 (구비 4,091)	2

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역에 대해 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업으로 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 대 상: 27개 구역 (신길 9, 영등포 7, 양평 1, 문래동 6, 대선제분 2, 신길제2구역, 영등포 도심 역세권)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동 1~4가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)

□ 주요 추진실적

- 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1-2구역	- '23.06.: 추진계획 변경 결정 고시 - '23.12.: 조합설립(변경)인가 - '24.05.: 사업시행계획 인가
1-11구역	- '23.04.: 추진계획 변경 결정 고시 - '24.02.: 조합설립(변경) 인가 - '24.04.: 건축위원회 심의
1-12구역	- '19.11.: 조합설립인가 - '22.05.: 조합설립(변경)인가 - '24.03.: 도시재정비위원회 심의 (1-12,-14,-18구역 통합)
1-13구역	- '19.12.: 사업시행계획인가 - '21.07.: 관리처분계획인가 - '23.09.: 철거
1-14구역	- '05.12.: 구역지정
1-3, 1-4구역	- 준공완료

○ 신길재정비촉진지구: 9개 구역(재개발 8, 재건축 1)

구 분	추진실적
10구역	- '21.06.: 사업시행인가 - '22.11.: 관리처분계획 인가 - '23.04.~: 이주 중 - '24.04.: 건축물 해체 심의 [조건부의결]
3,5,7,8,9, 11,12,14구역	- 준공완료

○ 신길제2구역 주택정비형 재개발구역

구 분	추진실적
신길제2구역	- '20.03.: 조합설립인가 - '22.09.: 정비계획 (변경) 결정 - '23.03.: 교통영향평가 심의 [수정의결] - '24.03.: 市 건축위원회 심의 [조건부의결]

○ 양평 제12구역 도시정비형 재개발구역

구 분	추진실적
12구역	- '22.09.: 건축물 해체 완료 - '23.01.: 착공

※ 13구역, 14구역: 공공재개발

○ 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발구역(성매매집결지)

구 분	추진실적
영등포 도심 역세권	- '22.08.: 조합설립추진위원회 승인 (동의율 71.56%) - '22.09.: 조합설립추진위원회 승인(변경) (동의율 76.47%) - '23.02.: 추정분담금 검증 [적정] - '23.07.: 조합설립인가 (동의율 80.7%) - '23.11.: 조합설립(변경) 인가

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1구역	[1구역 1지구] - '21.03.: 사업시행자 지정(코리아신타) - '22.03.: 사업시행계획 인가 [1구역 5지구] - '23.04.~10.: 정비계획 변경 주민제안 및 관련부서 협의 - '24.01.~04.: 시구합동보고회의 및 구의회 의견청취
2구역	-

○ 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 3개 구역(재개발), 3개 구역(소단위 관리형)

※ 소단위관리형은 건축허가를 통해 소규모 필지 개발

구 분	추진실적
문래동1~3가	[문래동1가A구역 5지구] - '22.08.: 정비계획 결정(변경) - '23.02.: 사업시행계획 인가 - '23.06.: 관리처분계획 인가 [문래동2가A구역 4지구] - '22.09.: 정비계획 변경 신청 - '23.05.: 정비계획 변경 결정고시
문래동4가	- '19.05.: 추진위원회 구성 - '23.04.: 조합설립인가 - '23.11.: 조합설립(변경)인가

□ 향후계획

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역별 애로사항 등에 대해 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 소통회의를 통하여 대안 모색 및 해결방안 공유

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
45,852 (구비 45,852)	27,327 (구비 27,327)	59.5

정부의 수도권 주택공급 기반 강화방안으로 재개발사업에 공공이 참여하여 신속한 사업추진이 가능하도록 공공지원 및 도시환경개선 도모

□ 사업개요

○ 대 상

- 공공재개발사업: 3개 구역(양평13, 양평14, 신길1)
- 공공재건축사업: 1개 구역(신길13)
- 도심공공주택복합사업: 4개 구역(신길2·4·15, 영등포역세권)
- 도시재생 인정사업: 1개 구역[영진시장(아파트)도시정비형재개발구역]

※ 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 (국비 50억(40%) + 지방비 75억(60%, 시(9):구(1)))

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

□ 주요 추진실적

○ 공공재개발사업: 3개 구역

구 분	추진실적
양평13구역	- '22.11.07.: 정비계획 입안 제안 접수 - '22.11.~03.: 주민공람 공고, 주민설명회, 구의회 의견청취 - '23.05.~06.: 시·구 합동회의(1, 2차) - '23.09.13.: 도시계획위원회 수권분과위원회 심의 - '23.12.28.: 정비계획 변경 고시
양평14구역	- '22.01.~현재: 사업시행자 지정 동의서 징구 진행 중
신길1구역	- '23.09.07.: 정비계획 결정(안) 입안 제안 접수 - '24.02.05.: 주민설명회 - '24.02.08.~02.23.: 주민공람 공고 - '24.04.25.~04.30.: 구의회 의견청취

○ 공공재건축사업: 1개 구역

구 분	추진실적
신길13구역	- '23.12.28.: 신길13구역 재정비촉진계획(변경) 결정 고시 - '24.03.22.: 정비사업 통합심의(건축·경관·교통·교육) 신청 - '24.03. ~ : 통합심의 신청에 따른 관계기관(부서) 협의

○ 도심공공주택복합사업(3080+): 4개 구역

구 분	추진실적
신길2구역	- '23.12.05.: 복합사업계획승인 신청(LH) - '23.12.06.: 복합지구 지정 변경(1차) 고시(국토부)
신길4구역	- '23.10.05: 사전검토위원회 회의
신길15구역	- '22.10.07.: 사전검토위원회 회의 - '23.08.24.: 예정지구 지정 - '23.08.~: 본지구 지정을 위한 동의서 징구 중(LH)
영등포역세권	- '23.05.04.: 사전검토위원회 회의

○ 도시재생 인정사업: 1개 구역

구 분	추진실적
영진시장(아파트) 도시정비형재개발구역	- '23.10.24.: 설계자, 시공사 일괄 입찰 공고(유찰) - '23.12.21.: 실시협약 체결(우리 구 ↔ LH) - '23.12.29.: 뉴딜 보조금 1차 지급(35.9억)

□ 향후계획

- 기 선정구역에 대하여 국토부·서울시·사업시행자(LH·SH)와의 긴밀한 협의를 통한 적극적 공공지원으로 신속한 정비사업 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

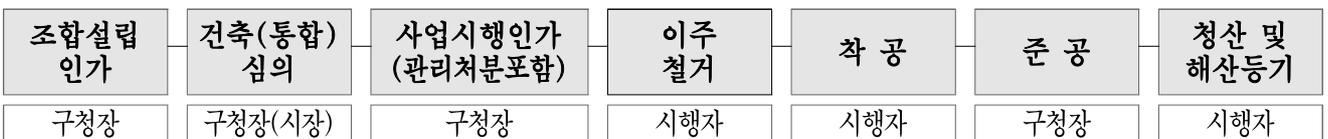
예 산 액	집 행 액	집행률(%)
4,549,331 (국비 2,410,000 시비 1,746,400 구비 392,931)	4,258 (구비 4,258)	0.09

※ 공공재정비 사업 예산(17,931천원), 영진시장 도시재생 인정사업 뉴딜 예산(4,531,400천원)

추진절차가 간소화된 소규모주택정비사업 및 역세권 장기전세주택 건립사업을 신속 추진하여 노후 저층주거지 및 역세권 내 주거생활의 질을 향상하고 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 소규모주택정비사업 : 소규모주택 정비를 통한 노후 저층주거지 개선
 - 가로주택정비사업: 종전의 가로를 유지하면서 주거환경 개선
 - ▶ 대 상: 18개소
 - 착공(1) : 영등포동2가 439일대
 - 조합설립인가(3) : 보령금강연립, 양평유성빌라, 신길동 4377
 - 조합설립검인(14): 금강현대연립, 영등포동2가 34-81, 영등포동2가 253, 당산동2가 110, 당산삼익, 신길16-2, 신길16-5~9, 영등포동7가 64-3, 대림3동 3-2, 여의대방
 - 소규모재건축사업: 소규모로 공동주택 재건축
 - ▶ 대 상: 2개소[조합설립인가(당산현대2차), 조합설립검인(신길동 3923)]
 - 소규모재개발사업: 역세권 또는 준공업지역에서 소규모로 도시환경 개선
 - ▶ 대 상: 1개소[예정구역 검인(신길5동 420-17)]
 - ※ '23.04.18. 「소규모주택정비법」 개정으로 소규모재개발사업 정비예정구역 절차가 삭제됨에 따라 조합설립인가 절차부터 추진 예정
 - 추진절차



- 역세권 장기전세주택: 역세권 내 인센티브 부여하여 장기전세주택 공급
 - 대 상: 7개소[조합(신길), 입안제안(대방, 대림, 신길96-24), 사전검토(신길6, 도림2동, 여의대방신길)]
 - 추진절차



□ 주요 추진실적

○ 주요 가로주택정비사업

구 분	추진실적
영등포동2가 439	- '17.02.: 조합설립인가 - '19.11.: 사업시행인가(관리처분계획 포함) - '21.06.: 착공 - '22.02.: 입주자모집공고 ※ 착공 중(공정률 95%)
양평유성빌라	- '19.10.: 조합설립인가 - '22.04.: 통합심의 - '22.11.: 통합재심의 - '23.02.: 관리처분계획을 위한 감정평가법인 선정
보령금강연립	- '17.08.: 조합설립인가 - '20.04.: 건축심의 - '22.10.: 모아타운 대상지 선정 ※ 모아타운 관리계획 수립 중
신길동 4377	- '22.10.: 조합설립인가 - '23.06.: 건축심의 - '24.02.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청

○ 주요 소규모재건축사업

구 분	추진실적
당산현대2차	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의 - '24.02.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청

○ 역세권 장기전세주택(도시정비형 재개발)

구 분	추진실적
신길역세권	- '18.06.: 정비구역 결정 - '21.07.: 조합설립인가 - '22.10.: 市 사전검토(정비계획변경) - '23.01.: 정비계획 변경 입안제안(조합) - '24.02.: 市 도시계획위원회 심의(수정가결) - '24.05.: 정비계획 변경 결정 고시
대방역세권	- '15.05.: 정비계획 입안제안(주민) - '21.12.: 市 사전검토 - '23.01.: 정비계획(안) 제출 - '24.03.: 市 도시계획위원회 심의(보류)
대림역세권	- '22.11.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.04.: 市 사전검토 - '23.11.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.01.: 관련부서(기관) 협의 ※ 협의의견 보완 중

구 분	추진실적
신길 96-24	- '22.12.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.05.: 市 사전검토 - '23.07.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.02.: 주민공람 및 주민설명회 - '24.04.: 구의회 의견청취
신길6역세권	- '23.04.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.10.: 市 사전검토
도림2동역세권	- '23.06.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.01.: 市 사전검토
여의대방신길역세권	- '23.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.02.: 市 사전검토

향후계획

- 구역별 조합설립, 사업시행, 착공, 준공인가 등 신청 시 적극적인 행정 지원 및 시·구 관계기관, 사업시행자와 원활한 업무협의를 통해 신속한 사업추진 지원
- 수시, 정기적 안전점검을 통한 구역 내 공사장 안전관리 철저
- 사업시행 중 애로사항 발생 시 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 적극적인 소통을 통해 대안 모색 및 해결방안 마련

예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
10,769 (구비 10,769)	4,541 (구비 4,541)	42.1

우리 구만의 공공디자인 정책의 기본 목표와 방향 정립을 통해 공공디자인을 종합적·체계적으로 관리하기 위하여 공공디자인 진흥계획을 수립

□ 추진근거

- 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제6조(지역계획의 수립 등)
- 영등포구 공공디자인 진흥 조례 제6조(공공디자인진흥계획의 수립)

□ 사업개요

- 과업기간 : '24.04.15. ~ '25.04.14. (12개월)
- 용역비 : 187백만원(구비)
- 주요 과업 내용
 - 공공디자인 현황조사 및 분석, 공공디자인 기본목표·추진방향 설정
 - 공공디자인 추진전략 및 가이드라인 제시
 - 공공공간 조성시 유니버설 디자인, 범죄예방 디자인 적용 방안 제시
 - 공공디자인 시범사업 발굴 및 디자인 심의·자문 매뉴얼(체크리스트 등) 수립 등

□ 주요 추진실적

- '24.04. ~ 05.: 용역착수 및 착수보고회 개최

□ 향후계획

- '24. 06. ~ '25. 04. 용역 시행
- 영등포구의 특성을 반영한 조화롭고 체계적인 공공디자인 관리 방안 수립

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
201,424 (구비 201,424)	130,768 (구비 130,768)	64.9

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영

재건축정책팀

급변하는 부동산시장과 정책에 대응하여 구민들의 알권리를 충족하고 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축 등 정비사업을 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영
- 대상: 정비사업에 관심 있는 영등포구민 누구나
- 위치
 - 제1상담센터: 신길5동 주민센터 1층(도림로 264)
 - 제2상담센터: 문래동 목화마을활력소 2층(도림로141가길 16)
- 운영시간: 평일 09:00 ~ 18:00(공휴일 제외)
- 운영내용
 - 각종 정비사업 및 주거사업과 관련한 주민 맞춤형 상담서비스 제공
 - 정비사업 주민 역량 강화 프로그램 시행 및 지원
 - SNS 활용 및 홈페이지 콘텐츠 제작·게시 운영, 과업 홍보
- 운영인력: 총 7인(비상근: 센터장, 부센터장 2인/ 상근: 상담원 4인)

□ 주요 추진실적

- 영등포 재개발재건축 제1상담센터 운영 실적(5. 31. 기준)
 - 주민상담: 860건(유선 663, 내방 197)
 - 주민설명회: 3회 / 주민강의 10회
 - SNS채널 운영[상담센터 홈페이지(게시글 약 400여 건) 및 유튜브(강의영상 10건) 등]
- 영등포 재개발재건축 제2상담센터 개소 및 운영
 - 개소일: 2024.05.09.(목)
 - 운영실적: 주민상담 23건(유선 6, 내방 17)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
224,000 (구비 224,000)	122,542 (구비 122,542)	54.7

재개발·재건축 등 정비사업을 안정적으로 추진하기 위하여 우리구의 정체성에 부합하는 미래지향적인 주거지 정비 및 관리방안 모색을 위한 통합 가이드라인 수립

□ 사업개요

- 사업명: 영등포형 주거정비 관리방안 수립
- 과업기간: 2023.10.16. ~ 2024.08.10.
- 용역비: 147.5백만원(구비)
- 주요 과업 내용
 - 영등포형 주거정비 관리 및 활성화 방안 수립 및 지원 구상
 - 보행 녹지 네트워크(녹지축) 구축 및 녹지 확산방안 수립
 - 정비기반시설(도로, 공원 등)의 균형 배치 및 관리방안 수립

□ 주요 추진실적

- '23.10.: 용역계약 및 착수
- '23.10.: 용역 착수보고회
- '24.03.: TF자문회의
- '24.05.: 영등포구 총괄건축가 자문회의

□ 향후계획

- '24.07.: 최종 보고
- '24.08.: 용역 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
147,500 (구비 147,500)	103,250 (구비 103,250)	70