

2016년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

2015. 12. 18.

행정위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2015년 11월 20일

나. 제 출 자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2015년 12월 2일

라. 상정일자 : 제192회 영등포구의회 제2차 정례회 제3차 행정위원회(2015.12.3)

상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재정국장 서종석)

가. 제안이유

○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시

영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례 제11조의 규정에 의하여 2016년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

나. 주요내용

○ 공유재별관청사 기존건물의 용도 및 구조가 업무시설로 부적합하여, 노후화로 리모델링의 실효성이 떨어져, 별관 청사 부속 건물을 신축하여 쾌적한 행정 환경을 조성하고, 효율적인 업무 추진을 통해 지역 주민에게 적절한 민원 서비스를 제공 하고자 함.

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 김기영)

- 용도 및 구조가 업무시설로 부적합한 별관 청사 내 기존건물(미곡도정수출시험소)을 철거하고 같은 위치에 건물을 신축하여 쾌적하고 효율적인 사무공간을 확보 하려는 것으로,
- 예산은 전액 구비로 총 44억 5천만원이 필요하며, 2016년 17억 165만원, 2017년 27억 4,835만원이 소요됨.
- 교육·복지·문화에 대한 국민들의 행정수요가 날로 증가하므로이에 걸맞는 인적·물적 인프라를 구축하여 질 높은 행정서비스를 제공하려는 측면에서 쾌적하고 효율적인 사무 공간 확보는 필요한 사업으로 보임.
- 다만, 구청별관은 중장기적인 연차별 종합계획에 따라 사무실 배치, 개보수, 신축 등의 사업이 연계되어 이루어지는 것이 재산의 효율성 증대와 건물배치의 조화 및 도시미관에도 긍정적인 영향을 끼칠 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안가결

2016년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

의안 번호	114
----------	-----

제출년월일 : 2015. 11 .
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법 시행령 제7조, 서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례 제11조의 규정에 의하여 2016년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산관리 계획안을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

별관청사 기존건물의 용도 및 구조가 업무시설로 부적합하며, 노후화로 리모델링의 실효성이 떨어져, 별관 청사 부속 건물을 신축하여 쾌적한 행정 환경을 조성하고, 효율적인 업무 추진을 통해 지역 주민에게 적절한 민원 서비스를 제공하고자 함.

3. 2016년도 공유재산관리계획 계상 재산

【별관 청사 부속건물(신축)】

(단위 : m², 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
선유동1로 80	대지	8,730.50	1,765 (지하1층, 지상5층)	별관청사 부속건물 신축	4,450,000 천원	영등포구	부지 기 확보

공유재산 관리계획

2016년도 관리계획총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분		상 반 기			하 반 기			합 계			비고	
		건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액	건 수	수 량	금액		
취 득	계	토 지 건 물 기 타				1	1,765	4,450,000	1	1,765	4,450,000	
	1. 매 입	토 지 건 물 기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지 건 물 기 타										
	3. 기타 취득 (신축)	토 지 건 물 기 타				1	1,765	4,450,000	1	1,765	4,450,000	
처 분	계	토 지 건 물 기 타										
	4. 매 각	토 지 건 물 기 타										
	5. 양 여	토 지 건 물 기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지 건 물 기 타										

2016년도 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지 목	소 재 지	수 량				
1	대지	영등포구 선유동1로 80	1,765	4,450,000	2016. 1 ~ 2017. 11	사무실, 강당 등 신축	신축

2016년도 정기분 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획안

1. 안 건 : 별관청사 부속건물 신축

2. 요구부서 : 총무과

3. 심의요구내역

가. 취득 대상

(단위 : m², 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가 격	소유자	비고
소재지	지목	토지면적	건물면적				
선유동1로 80	대지	8,730.50	1,765 (지하1층, 지상5층)	별관청사 부속건물 신축	4,450,000 천원	영등포구	부지 기 확보

나. 취득사유

별관청사 기존건물의 용도(미곡도정수출시험소)및 구조가 업무시설로 부적합하며, 건물의 노후화로 리모델링의 실효성이 떨어져, 별관청사 부속건물을 신축하여 쾌적한 행정 환경을 조성하고 효율적인 업무 추진을 통해 지역 주민에게 적절한 민원 서비스를 제공하고자 함.

다. 취득방법 : 신축

라. 취득(신축)예정가격 및 산출근거

(단위:천원)

종 착	계	공사비	철탈 계 용역비	착 리 용역비	철탈 채찍 철탈 등
계	4,450,000	4,082,445	201,650	50,000	115,905
일반회계	4,450,000	4,082,445	201,650	50,000	115,905

- 카친찰 킬캠죤텨

(단위:천원)

종 분		택 계	2016년	2017년
킬 팔	킬 계	4,450,000	1,701,650	2,748,350
	주 비	-	-	-
	츙 비	-	-	-
	총 비	4,450,000	1,701,650	2,748,350
일반회계	츙 계	4,450,000	1,701,650	2,748,350
	주 비	-	-	-
	츙 비	-	-	-
	총 비	4,450,000	1,701,650	2,748,350

- 칫짚찰 킬캠죤텨

(단위:천원)

종 분	킬 계	2016년	2017년
택 계	4,450,000	1,701,650	2,748,350
짚 츙 비	4,082,445	1,450,000	2,632,445
설계용역비	201,650	201,650	-
감리용역비	50,000	50,000	-
시설부대비	115,905	-	115,905

※ 산출기초

○ 칫짚 공사비

- 칫짚짚 : 칫짚짚 짚츙츙 좇갯째짚갯 칫짚 (2015)
- 짚츙츙 츙킬 : 2,313,000친 (탕짚 7,644,000원)
 - m²짚 2,313,000친 × 1,765m²

○ 츙짚칫츙츙

- 츙짚짚츙츙 4.33% + 갯갯츙츙 (2갯짚친 포함)
- 칫짚짚 : 짚짚짚갯츙츙츙 짚탕 짚짚츙갯 칫짚찬칫츙 짚좇짚갯

○ 감리용역비

- 츙짚짚츙츙 1.09% + 츙짚작짚 (5짚짚친 포함)
- 칫짚짚 : 짚짚짚갯츙츙츙 짚탕 짚짚츙갯 칫짚찬칫츙 짚좇짚갯

위 치 도



신축예정지 현장사진

