

제253회 구의회 제1차 정례회

2024. 6. 12. ~ 6. 28.

희망 행복 미래도시 영등포

국 별

2024년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	4
III . 신규·중점사업 추진실적	...	29

I . 일반현황

1 조 직

도 시 국 - (5)과 (24)개팀

주 택 과	도시계획과	주거사업과	건 축 과	부동산정보과
주 택 행 정 팀	도 시 계 획 팀	전 략 정 비 팀	건 축 정 보 화 팀	지 적 행 정 팀
임대사업관리팀	전 략 계 획 팀	재 건축 정 책 팀	건 축 지 도 팀	부 동 산 팀
주 택 사 업 팀	도 시 관 리 팀	재 건축 사 업 팀	건 축 지 원 팀	지 적 정 보 팀
주 택 정 비 팀	도시공간기획팀	민 간 재 정 비 팀	공 공 건 축 팀	공 간 정 보 팀
		공 공 재 정 비 팀	건 축 안 전 팀	지 가 조 사 팀
		소 규 모 정 비 팀		

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	129	1	5	26	43	32	19	-	1	-	-	-	1	1	-
현 원	127	1	5	30	45	21	23	-	0	-	-	-	1	1	-
과부족	△2	0	0	4	2	△11	4	-	△1	-	-	-	0	0	-

3 주요시설 및 장비

□ 용도지역

(2024.5월 기준)

계	주거지역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.35 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.02 km^2	8.71 km^2
100%	32.90%	10.71%	20.63%	35.76%

□ 도시계획시설(26개 시설, 740개소)

(2024.5월 기준)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	449	광 장	13	공공공지	34
공 원	63	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	45	공 동 구	6	수 도	2
시 장	6	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	25	고속철도	7	방송통신시설	1
녹 지	19	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	26	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	5	사회복지시설	10
문화시설	3	방수설비	2		

□ 장비

구 분	운 용 부 서	명 칭	장 비 현 황
장비	주 택 과	공용차량(8대) ○ 화물차 2대 ○ 승합차 1대 ○ 승용차 5대	화물차(포터2, 2009년식)
	도 시 계 획 과		화물차(포터2, 2010년식)
	주 거 사 업 과		승합차(스타렉스, 2019년식)
	건 축 과		승용차(아이오닉, 2018년식)
			승용차(쏘울EV, 2016년식)
	부 동 산 정 보 과	승용차(쏘울, 2018년식)	
		승용차(니로EV, 2023년식)	
승용차(니로EV, 2022년식)			
	플로터프린터	HP디자인젯 T770HD(2011년)	
		HP 디자인젯 Z6810(2023년)	

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액	집행률(%) (5.31.기준)
계	25,841,314	17,290,515	66.9
주택과	1,153,128	553,473	48.0
도시계획과	15,778,165	15,266,794	96.8
주거사업과	6,489,170	852,907	13.1
건축과	1,883,119	326,038	17.3
부동산정보과	537,732	291,303	54.1

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	안전 중심의 공동주택관리 지원	5
②	주택건설사업 및 시장정비사업 관리	6
③	영등포 쪽방촌 공공주택사업 추진	8
④	통합신청사 건립 추진(행정절차이행)	10
⑤	신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원 ...	11
⑥	노후 아파트 재건축 정비사업 추진	13
⑦	민간주도 정비사업 추진	15
⑧	공공주도 정비사업 추진	18
⑨	저층주거지 및 역세권 내 정비사업 추진	20
⑩	위반건축물 조사 및 정비계획 시행	23
⑪	소규모 노후 건축물 담장·옹벽 보수 지원 사업	24
⑫	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공	25
⑬	부동산중개업소 관리 및 실거래가 신고제 운영	27

1 안전 중심의 공동주택관리 지원

주택과

공동주택 단지 내 기존 노후 공용시설물 관리 외에 주민 안전에 직결되는 취약 시설물의 보수·보강을 적극 지원하여 화재 및 침수피해로부터 안전하고 편안한 공동주택을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: '24. 2. ~ 12.
- 사업대상: 관내 20세대 이상 공동주택(200개 단지)
- 근거: 「공동주택관리법」 제85조 및 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례
- 지원분야: 단지 내 공용·복리시설물 유지관리(침수피해 등 안전사고 예방, 경로당 개보수, 근로자 근무환경 개선 등)

□ 주요 추진실적

- 공동주택지원 공고 및 접수: '24. 2. 1. ~ 2.28.
 - 신청현황: 100개 사업(72개 단지) / 1,204,905천원
- 공동주택지원 심의위원회 개최(서면): '24. 4.17.
 - 지원 결정: 84개 사업(64개 단지) / 700,000천원
- 선정사업 세부 내역 (단위: 천원)

구분	경로당 개보수	근로자 근무환경 개선	소방시설 교체	어린이 놀이터 개보수	단지 내 수목전지	기타 공용시설물 유지관리 (CCTV 교체, 노후 변전설비 교체, 오배수관 준설, 단지 내 도로·보도 보수 등)
사업 수	16	10	5	6	15	32
지원금액	64,291	42,075	41,433	77,261	65,072	409,868

□ 향후계획

- 지원금 교부 및 사업 시행: '24. 5. ~ 11.
- 지원금 정산 및 결과 보고: '24.12.

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
700,000 (구비 700,000)	426,531 (구비 426,531)	60.9

살기 좋은 주거환경 조성을 위한 청년 주택건설과 노후 시장 정비사업을 추진하고, 지역주택조합 주체에 대한 체계적인 관리·감독을 통해 조합원 및 주민피해를 예방하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거: 「주택법」 및 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」
- 대 상: 15개소 [주택건설사업(2개소), 시장정비사업(2개소), 지역주택조합(11개소)]
- 사업현황
 - 주택건설사업 (‘24. 5월기준)

연번	사업명	규모	진행사항
1	신길동 청년주택 (신길동 3608 일대)	· 지하5/지상24층, 2개동 아파트 576세대 연면적 55,168.8m ²	실내 마감 공사(4층, 지하층) 공정율 84%
2	대림동 청년주택 (대림동 986-4 일대)	· 지하4/지상25층, 1개동 아파트 597세대 연면적 44,852.3m ²	지하구조물 철거 공정율 29%

- 시장정비사업 (‘24. 5월기준)

연번	사업명	규모	진행사항
1	양남시장 정비사업 (양평동1가 30번지)	· 지하4/지상12층, 1개동 아파트 79세대 및 판매시설, 연면적 13,603.80m ²	지상2층 골조 공사 공정율 40%
2	대신시장 정비사업 (신길동 116-15 외2)	· 지하5/지상24층, 2개동 아파트 87세대 및 오피스텔 143호 등, 연면적 38,618.40m ²	관리처분 준비 중

- 지역주택조합

연번	조합명	위치	사업규모	진행사항
1	신길5동지역주택조합	신길동 413-8 일대	아파트 1,871세대	사업계획승인 (‘23.10.16.)
2	(가칭)대림동지역주택조합	대림동 990-7 일대	아파트 348세대	조합원 모집 신고필 (‘18.8.14.)
3	(가칭)병무청역지역주택조합	신길1동 457-3 일대	아파트 483세대	조합원 모집 신고필 (‘19.10. 2.)
4	(가칭)도림사거리역지역주택조합	신길동 325-57 일대	아파트 707세대	조합원 모집 신고필 (‘20. 7.13.)
5	(가칭)대림3지역주택조합	대림동 801-5 일대	아파트 1,102세대	조합원 모집 신고필 (‘20.12. 2.)
6	(가칭)대림1동지역주택조합	대림동 893-47 일대	아파트 518세대	조합원 모집 신고필 (‘22.12.27.)
7	(가칭)영등포대림지역주택조합	대림동 700-1 일대	아파트 479세대	조합원 모집 신고필 (‘23. 8.18.)
8	(가칭)신길5동지역주택조합	신길동 355-105 일대	아파트 795세대	조합원 모집 광고 (‘16. 9.23.)
9	(가칭)여의샛강지역주택조합	신길동 1367-1 일대	아파트 1,932세대	조합원 모집 광고 (‘17. 6. 2.)
10	(가칭)뉴신길지역주택조합	신길동 420-92 일대	아파트 845세대	조합원 모집 광고 (‘17. 4.19.)
11	(가칭)신길지역주택조합	신길동 442-2 일대	아파트 1,091세대	조합원 모집 광고 (‘17. 6. 2.)

□ 주요 추진실적

- 주택건설사업
 - 신길동 청년주택
 - '23. 8월 기부체납 시설(신길6동 주민센터) 준공
 - '24. 5월 입주 임차인 모집
 - 대림동 청년주택
 - '22.12월 대림동 청년주택사업 착공
 - '23. 9월 지하층 철거 공사 완료
- 시장정비사업
 - 양남시장 정비사업
 - '23. 5월 사업시행계획 변경인가
 - 대신시장 정비사업
 - '23. 3월 사업시행계획(경미한 변경) 인가
- 지역주택사업
 - '23.10.16.: 신길5동 지역주택조합 주택건설사업계획승인 처리
 - '23. 9.22.: 지역주택조합 실태조사
 - '23.12월: 실태조사에 따른 행정조치(9개소, 45건 행정지도 등)
 - '24. 3월: 지역주택조합 피해 예방 홍보 추진(현수막, 리플릿, 언론보도 등)

□ 향후계획

- 주택건설사업
 - 신길동 청년주택사업: 사용검사 '24. 8월 (예정)
 - 대림동 청년주택사업: 사용검사 '26. 1월 (예정)
- 시장정비사업
 - 대신시장 정비사업: 관리처분계획 인가 '24. 8월 (예정)
 - 양남시장 정비사업: 관리처분계획(변경) 인가 '24.12월(예정) 및 공사준공 '25. 2월 (예정)
- 지역주택사업
 - 조합원 모집과정에서 사업주체의 주택법 위반사항(공급질서 교란, 수수료 갈취 등) 적발 시에는 행정지도 후 고발 조치 예정
 - 조합설립인가 신청 시 관계법규 적합 여부 검토하여 처리 예정

□ 예산현황: 비예산

노후불량 주택이 밀집된 영등포 쪽방촌의 주거환경을 개선하고 쪽방 주민들의 안정적 주거정착을 위해 공공에서 시행하는 공공주택사업 추진

□ 사업개요

- 대상 지역: 영등포동 422-63번지 일원(면적: 9,850㎡)
- 건축규모(안): 782호(통합공공임대 461호, 공공분양 182호, 민간분양 139호)
- 사업 주 체: LH공사, SH공사, 영등포구



□ 주요 추진실적

- '20.01.20.: 기자설명회(국토부,서울시,영등포구,LH,SH)
- '19.12.~'21.04. : 쪽방촌 정비방안 관계기관 T/F회의 개최(16회)
- '20.07.17.: 공공주택지구 지정 고시(국토부)
- '20.10.~'21.11.: 주민협의체(5회)
- '22.06.22.: 지구지정 변경 관련 협조요청(국토부→구)
 - ▶ 조치계획: 문래동 쪽방촌 지역은 정비구역, 대선제분 일대 정비구역 해제 선행 후 문래동 쪽방지역 편입
- '22.08.02.: 보상계획 공고(SH)
- '22.09.08.: 지구계획 승인 고시(국토부)

- '23.01.31.: 쪽방촌 공공주택사업 추진을 위한 관계기관 회의(국토부)
 - ▶ 서울시 중재(안): LH 55%, SH 45%로 사업지분을 조정 시, 임시이주단지 조성은 LH에서 시행하는 것으로 잠정 합의
- '23.04.27.: 서울영등포 공공주택지구 기본협약(안) 의견조회(LH→SH,구)
- '23.06.09.: 쪽방촌 공공주택사업 추진을 위한 관계기관 회의 (국토부)
 - 문래동 쪽방촌 편입 및 영등포 쪽방촌 사업추진 현황점검
- '23.8.~10.: 관계기관 회의(국토부, 市 자활지원과, 구, LH, SH)
 - (시,LH,SH) 민간부지·S1활용 방안 불가, 공공부지(고가하부, 녹지) 활용 검토 요청
 - 기본합의서 상 영등포구의 업무인 임시이주대책 계획 수립(부지선정 등) 및 운영·관리를 서울시 자활지원과에서 담당하는 것으로 잠정 합의
- '23.11.07.: 영등포 공공주택지구 현장 방문 (국토교통부장관, 구청장, LH사장)
 - 보상계획공고('22.8.)후 사업추진이 지연되고 있어 조속한 기본협약 체결 및 임시이주대책 수립 등 후속절차 업무 협조 요청
- '23.11.15.: 쪽방촌 공공주택사업 추진을 위한 관계기관 회의 (국토부)
 - 기본협약 조속체결, 사회복지시설(돌봄시설) 협의, 공공임대 활용방안 검토 등
- '23.12.29.: 기본협약 체결 (사업투자지분 구 0%, LH 55%, SH 45%)
- '24.01~05.: 쪽방촌 공공주택사업 추진을 위한 관계기관 회의
 - 임시이주시설 설계, 보상업무 추진, 실시협약에 대한 의견조회(기본협약 후속) 등

□ 향후계획

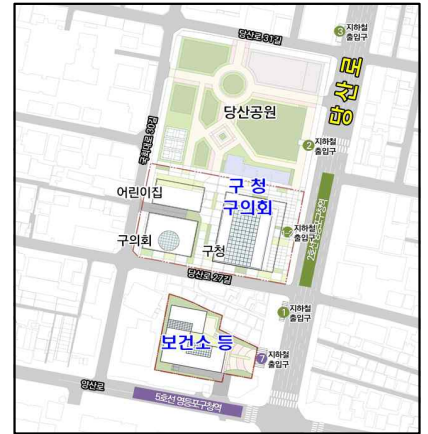
- '24.7: 실시협약 체결 (구,LH,SH)
- '24.7: 쪽방주민 임시이주단지 조성공사 착공(LH) 및 보상절차 이행(SH)
 - 동절기 이전('24.11.15.)에 임시이주시설에 입주할 수 있도록 추진
 - 협의보상이 추진될 수 있도록 감정평가 실시('24.6.~8.)
- '26년: 공공주택지구 조성사업 착공
- '28년: 공공주택지구 조성사업 준공

□ 예산현황: 비예산 ※ 사업비: LH공사·SH공사 부담

노후·분산된 행정시설 통합 및 미래 행정수요를 고려한 통합 신청사 건립을 통해 주민편의와 행정효율을 높이고 지역발전을 도모코자 함

□ 사업개요

- 위 치: 당산동3가 370-4 및 385
- 대지면적: 10,562㎡
- 내 용: 구청·구의회·보건소 청사 신축 및 주민편의시설 조성
- 사업주체: 영등포구



< 위치도 >

□ 주요 추진실적

- '23.02.~06.: 구의회 보고(3차), 주민 의견수렴 실시, 기본구상(안) 검토
- '23.07.~'24.02.: 「지방재정법」 투자사업 타당성 조사(조사기관: 한국지방재정공제회)
 - 내 용: 신청사 건립의 필요성 및 사업계획 적정성, 정책적 타당성 분석
- '24.04.: 「투자심사 의뢰」 추진 위한 실무부서 TF회의 개최
 - 「청사건립기금 설치 및 운용 조례」 개정(제251회 구의회 임시회, 원안가결)
 - ※ 기금 조성액('24. 5월 말 기준): 36,096백만원
- '24.05.: 「통합 신청사 건립 기본계획(안)」 수립(투자심사 의뢰내용 반영)

□ 향후계획

- '24.06.: 「지방재정법」 의거, “투자사업 투자심사” 의뢰
- '24.07.: 「건설기술진흥법」 의거, “건설공사 타당성 조사 및 건축기획” 용역 착수
 - 내 용: 사업지 현황 조사(지장물, 측량 등), 공사 기본계획 수립, 설계공모 및 건축설계 지침서(안) 마련, 공공건축심의 이행 등
- '24.08.: “도시관리계획 결정(공공청사, 공원 등 도시계획시설 변경)” 용역 착수

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
270,000(구비)	0(구비)	0

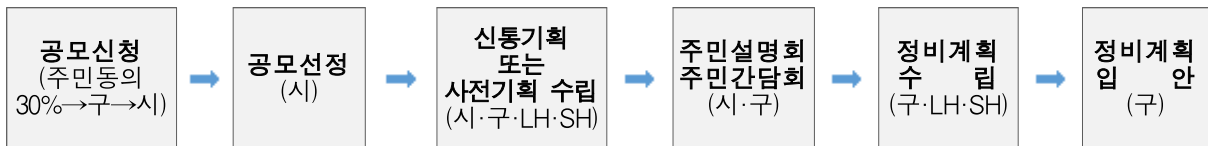
※ 하반기 중 '건설공사 타당성 조사 및 건축기획' 용역계약 체결(7월) 등 사업비 집행 예정

5 신규 정비사업 신속통합기획 및 사전기획 공공지원 주거사업과

신규 정비사업에 신속통합기획(안) 및 정비계획 수립, 행정절차 간소화 등의 맞춤형 행정지원으로 정비구역 지정 기간을 단축하여 정비사업을 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 정비사업별 차별화된 행정지원으로 신속한 사업 추진
 - 신속통합기획: 민간재개발·재건축 지원제도
 - 사전기획: 공공재개발·재건축 지원제도
 - 절 차



□ 주요 추진실적

- 신속통합기획 및 사전기획 지원사업

구 분	사업위치	추진실적
신속통합기획 민간주택재개발	당산동6가 104 일대	- '21.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '23.05.: 신속통합기획안 확정 - '23.10.: 정비계획안 주민설명회, 공람공고(~11.) 입안동의서 징구 중
	대림동 855-1일대	- '22.12.: 주택재개발 후보지 선정 - '24.01.: 신속통합기획안 확정 - '24.03. ~: 추정분담금 검증위원회 개최 및 정비계획안 수립 중
사전기획 공공재개발사업	도림동 26-21 일대	- '22.08.: 공공재개발 후보지 선정 - '22.12.: 주민설명회 개최 - '23.08.: 업무지원 MOU체결(주민준비위원회↔LH) - '23.10.: 주민참여단 구성(구) - '24.04.: 정비계획수립 용역 착수(LH)

○ 정비사업 공모사업 추진 현황

구 분	사업위치	추진 실적
공모사업	(가칭)신길동 16-2구역	- '24.01.: 공모신청 동의서 번호부여 - '24.02.: 공모신청(주민→구) - '24.03.: 사전검토 및 후보지 추천(구→시)
	(가칭)여의대방 신길구역(신길동 93-1일대)	- '23.06.: 공모신청 동의서 번호부여 - '24.04.: 공모신청(주민→구) - '24.05.: 사전검토 및 후보지 추천(구→시)
	도림동 141번지 일대	- '23.09.: 공모신청 동의서 번호부여 및 동의서 징구 중

※ 서울시 공모 선정위원회 개최 예정 : 7월 중

□ 향후계획

- 신속통합기획 및 사전기획 공공지원으로 정비사업 활성화
 - 신속통합기획안 및 정비계획 수립지원으로 신속한 정비사업 추진
- 신규 정비사업 공모 추진으로 정비사업 추진 기반 마련
 - 노후저층주거지역의 정비사업 추진을 지원하기 위해 공모사업 추진(주민동의 시)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
781,372 (시비 85,000 구비 611,372)	171,719 (시비 85,000 구비 86,719)	22

2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따라 노후아파트 재건축 정비 사업을 적극 추진하고 보류된 여의도 재건축사업의 조속한 정상화 촉구로 주거환경을 개선하고 쾌적한 도시환경을 조성하여 구민에게 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 대 상: 35개 구역 (여의도 아파트지구 12, 여의도 상업지구 5, 일반지역 18)

□ 주요 추진실적

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
1	목화	조합설립인가	- '22.09.: 조합설립인가 - '23.11.: 신통 자문회의(1차)	아파트 지구
2	삼부	추진위 승인	- '20.08.: 추진위원회 승인 - '24.05.: 신통 자문회의 주민제안(안) 마련 중	"
3	한양	사업시행자지정	- '22.08.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁) - '24.03.: 재건축정비계획(변경) 결정	"
4	대교	조합설립인가	- '24.01.: 조합설립인가 - 정비계획 변경(안) 수립 중	"
5	장미	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
6	화랑	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"
7	시범	사업시행자지정	- '17.06.: 신탁업자 지정(한자신) - '23.10.: 정비계획(변경) 도시계획위원회 심의	"
8	삼익	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(한국토지신탁)	"
9	은하	사업시행자지정	- '23.11.: 신탁업자 지정(하나자산신탁)	"
10	미성	추진위승인	- '22.10.: 안전진단 적정성 검토 완료(D등급)	"
11	광장28	사업시행자지정	- '23.11.: 신통 자문회의(1차)	"
12	광장38-1	추진위승인	- '23.01.: 추진위원회 승인 - '23.10.: 안전진단(D등급)	"
13	서울	안전진단 통과	- '17.03.: 안전진단(D등급) - 지구단위계획구역 지정요청(주민→區도시계획과)	지구 외
14	공작	사업시행자지정	- '22.11.: 정비구역 지정 - '23.02.: 신탁업자 지정(KB부동산신탁)	"
15	수정	안전진단 통과	- '24.02.: 정비계획(안) 서울시 결정 요청	"
16	진주	안전진단 통과	- '22.10.: 정비계획(안) 신청협의 진행 중	"
17	초원	안전진단 통과	- '17.11.: 안전진단(D등급)	"

연번	구역명	추진단계	추진실적	비고
18	유원제일1차	철거완료	- '24.04.: 철거완료	일반지역
19	유원제일2차	건축심의 완료	- '23.08.: 서울시 건축위원회 심의완료(조건부 의결) - '23.08.: 사업시행계획인가 신청(관련부서 협의중)	"
20	남성	사업시행인가	- '21.07.: 사업시행인가 - '24.04.: 추정분담금검증위원회	"
21	문래진주	관리처분인가	- '23.08.17.: 관리처분인가	"
22	신동아	사업대행자지정	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 정비계획(경미한)변경인가, 조합설립변경인가 - '23.11.: 사업대행자 지정 고시(하나자산신탁) - '24.01.: 조합설립변경(경미한)인가	"
23	삼성	조합설립	- '22.10.: 사업시행인가 신청 - '23.04.: 정비계획(경미한)변경인가	"
24	국화	추진위 승인	- '22.01.: 추진위 승인	"
25	신길우성 2차·우창	사업시행자지정	- '20.07.: 정비구역 결정 - '20.09.: 신탁업자 지정 고시	"
26	신길우성1차	안전진단 통과	- '23.10.: 신속통합 자문사업 신청	"
27	신길건영	안전진단 통과	- '23.02.: 안전진단(D등급)	"
28	당산한양	안전진단 통과	- '23.08.: 안전진단 완료(E등급)	"
29	신길우성3차	안전진단 통과	- '23.10.: 안전진단 완료(E등급)	"
30	당산현대3차	안전진단 통과	- '24.03.: 안전진단(D등급)	"
31	대림우성	안전진단 통과	- '24.02.: 신속통합 자문사업 신청	"
32	양평현대2차	안전진단 통과	- '24.02.: 안전진단 완료(D등급)	"
33	문래공원한신	현지조사완료	- '23.01.: 현지조사 완료	"
34	신길우성4차	현지조사완료	- '24.05.: 안전진단 발주	"
35	문래두산위브	현지조사완료	- '24.05.: 현지조사 완료	"

□ 향후계획

- 영등포 재개발·재건축 상담센터 계속 운영(2개소)
 - 급변하는 부동산시장과 정책대응으로 구민들의 알권리 충족
 - 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축 등 사업 적극 추진
- 인허가 행정절차 간소화 및 공공지원제도 활용한 재건축 지원 활성화
 - 추진위 구성을 생략한 조합 설립 지원으로 사업기간 대폭 단축(주민동의 시)
 - 정비사업 전문가(공공변호사 및 코디네이터) 파견 지원 활성화
- 재건축 안전진단 비용 융자 지원(무이자)
 - 재건축 안전진단 비용 전액 융자지원을 통한 재건축 신속 추진
 - 재건축 안전진단 비용 융자지원에 대한 주민 부담 최소화

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
198,819 (구비 198,819)	4,091 (구비 4,091)	2

노후 건축물 밀집 및 열악한 기반시설 등 낙후된 지역에 대해 주거환경개선 및 기반시설 확충 등 지속적인 정비사업으로 쾌적한 도시 조성

□ 사업개요

- 대 상: 27개 구역 (신길 9, 영등포 7, 양평 1, 문래동 6, 대선제분 2, 신길제2구역, 영등포 도심 역세권)
- 위 치: 신길1·3·4·5·6·7동, 영등포4·5·7가, 양평동1가 일대, 문래동 1~4가, 영등포본동 일대 등
- 사업기간: '04년 ~ '28년(중·장기사업)

□ 주요 추진실적

- 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1-2구역	- '23.06.: 추진계획 변경 결정 고시 - '23.12.: 조합설립(변경)인가 - '24.05.: 사업시행계획 인가
1-11구역	- '23.04.: 추진계획 변경 결정 고시 - '24.02.: 조합설립(변경) 인가 - '24.04.: 건축위원회 심의
1-12구역	- '19.11.: 조합설립인가 - '22.05.: 조합설립(변경)인가 - '24.03.: 도시재정비위원회 심의 (1-12,-14,-18구역 통합)
1-13구역	- '19.12.: 사업시행계획인가 - '21.07.: 관리처분계획인가 - '23.09.: 철거
1-14구역	- '05.12.: 구역지정
1-3, 1-4구역	- 준공완료

○ 신길재정비촉진지구: 9개 구역(재개발 8, 재건축 1)

구 분	추진실적
10구역	- '21.06.: 사업시행인가 - '22.11.: 관리처분계획 인가 - '23.04.~: 이주 중 - '24.04.: 건축물 해체 심의 [조건부의결]
3,5,7,8,9, 11,12,14구역	- 준공완료

○ 신길제2구역 주택정비형 재개발구역

구 분	추진실적
신길제2구역	- '20.03.: 조합설립인가 - '22.09.: 정비계획 (변경) 결정 - '23.03.: 교통영향평가 심의 [수정의결] - '24.03.: 市 건축위원회 심의 [조건부의결]

○ 양평 제12구역 도시정비형 재개발구역

구 분	추진실적
12구역	- '22.09.: 건축물 해체 완료 - '23.01.: 착공

※ 13구역, 14구역: 공공재개발

○ 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발구역(성매매집결지)

구 분	추진실적
영등포 도심 역세권	- '22.08.: 조합설립추진위원회 승인 (동의율 71.56%) - '22.09.: 조합설립추진위원회 승인(변경) (동의율 76.47%) - '23.02.: 추정분담금 검증 [적정] - '23.07.: 조합설립인가 (동의율 80.7%) - '23.11.: 조합설립(변경) 인가

○ 대선제분일대 도시정비형 재개발구역: 2개 구역(재개발)

구 분	추진실적
1구역	[1구역 1지구] - '21.03.: 사업시행자 지정(코리아신탭) - '22.03.: 사업시행계획 인가 [1구역 5지구] - '23.04.~10.: 정비계획 변경 주민제안 및 관련부서 협의 - '24.01.~04.: 시구합동보고회의 및 구의회 의견청취
2구역	-

○ 문래동1~4가 도시정비형 재개발구역: 3개 구역(재개발), 3개 구역(소단위 관리형)

※ 소단위관리형은 건축허가를 통해 소규모 필지 개발

구 분	추진실적
문래동1~3가	[문래동1가A구역 5지구] - '22.08.: 정비계획 결정(변경) - '23.02.: 사업시행계획 인가 - '23.06.: 관리처분계획 인가 [문래동2가A구역 4지구] - '22.09.: 정비계획 변경 신청 - '23.05.: 정비계획 변경 결정고시
문래동4가	- '19.05.: 추진위원회 구성 - '23.04.: 조합설립인가 - '23.11.: 조합설립(변경)인가

□ 향후계획

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 신청 시 적극적 행정지원
- 구역별 애로사항 등에 대해 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 소통회의를 통하여 대안 모색 및 해결방안 공유

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
45,852 (구비 45,852)	27,327 (구비 27,327)	59.5

정부의 수도권 주택공급 기반 강화방안으로 재개발사업에 공공이 참여하여 신속한 사업추진이 가능하도록 공공지원 및 도시환경개선 도모

□ 사업개요

○ 대 상

- 공공재개발사업: 3개 구역(양평13, 양평14, 신길1)
- 공공재건축사업: 1개 구역(신길13)
- 도심공공주택복합사업: 4개 구역(신길2·4·15, 영등포역세권)
- 도시재생 인정사업: 1개 구역[영진시장(아파트)도시정비형재개발구역]

※ 도시재생 뉴딜자금: 총125억원 (국비 50억(40%) + 지방비 75억(60%, 시(9):구(1)))

주요내용	소 계	국 비	지방비
	125억	50억	75억
① 임시이주상가 확보	40억	15억	25억
② 공공임대상가 확보	38억	15억	23억
③ 생활SOC계획	44억	20억	24억
④ 주민협의체 활동지원	3억	-	3억

□ 주요 추진실적

○ 공공재개발사업: 3개 구역

구 분	추진실적
양평13구역	- '22.11.07.: 정비계획 입안 제안 접수 - '22.11.~03.: 주민공람 공고, 주민설명회, 구의회 의견청취 - '23.05.~06.: 시·구 합동회의(1, 2차) - '23.09.13.: 도시계획위원회 수권분과위원회 심의 - '23.12.28.: 정비계획 변경 고시
양평14구역	- '22.01.~현재: 사업시행자 지정 동의서 징구 진행 중
신길1구역	- '23.09.07.: 정비계획 결정(안) 입안 제안 접수 - '24.02.05.: 주민설명회 - '24.02.08.~02.23.: 주민공람 공고 - '24.04.25.~04.30.: 구의회 의견청취

○ 공공재건축사업: 1개 구역

구 분	추진실적
신길13구역	- '23.12.28.: 신길13구역 재정비촉진계획(변경) 결정 고시 - '24.03.22.: 정비사업 통합심의(건축·경관·교통·교육) 신청 - '24.03. ~ : 통합심의 신청에 따른 관계기관(부서) 협의

○ 도심공공주택복합사업(3080+): 4개 구역

구 분	추진실적
신길2구역	- '23.12.05.: 복합사업계획승인 신청(LH) - '23.12.06.: 복합지구 지정 변경(1차) 고시(국토부)
신길4구역	- '23.10.05: 사전검토위원회 회의
신길15구역	- '22.10.07.: 사전검토위원회 회의 - '23.08.24.: 예정지구 지정 - '23.08.~: 본지구 지정을 위한 동의서 징구 중(LH)
영등포역세권	- '23.05.04.: 사전검토위원회 회의

○ 도시재생 인정사업: 1개 구역

구 분	추진실적
영진시장(아파트) 도시정비형재개발구역	- '23.10.24.: 설계자, 시공사 일괄 입찰 공고(유찰) - '23.12.21.: 실시협약 체결(우리 구 ↔ LH) - '23.12.29.: 뉴딜 보조금 1차 지급(35.9억)

□ 향후계획

- 기 선정구역에 대하여 국토부·서울시·사업시행자(LH·SH)와의 긴밀한 협의를 통한 적극적 공공지원으로 신속한 정비사업 추진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
4,549,331 (국비 2,410,000 시비 1,746,400 구비 392,931)	4,258 (구비 4,258)	0.09

※ 공공재정비 사업 예산(17,931천원), 영진시장 도시재생 인정사업 뉴딜 예산(4,531,400천원)

추진절차가 간소화된 소규모주택정비사업 및 역세권 장기전세주택 건립사업을 신속 추진하여 노후 저층주거지 및 역세권 내 주거생활의 질을 향상하고 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 소규모주택정비사업 : 소규모주택 정비를 통한 노후 저층주거지 개선
 - 가로주택정비사업: 종전의 가로를 유지하면서 주거환경 개선
 - ▶ 대 상: 18개소
 - 착공(1) : 영등포동2가 439일대
 - 조합설립인가(3) : 보령금강연립, 양평유성빌라, 신길동 4377
 - 조합설립검인(14): 금강현대연립, 영등포동2가 34-81, 영등포동2가 253, 당산동2가 110, 당산삼익, 신길16-2, 신길16-5~9, 영등포동7가 64-3, 대림3동 3-2, 여의대방
 - 소규모재건축사업: 소규모로 공동주택 재건축
 - ▶ 대 상: 2개소[조합설립인가(당산현대2차), 조합설립검인(신길동 3923)]
 - 소규모재개발사업: 역세권 또는 준공업지역에서 소규모로 도시환경 개선
 - ▶ 대 상: 1개소[예정구역 검인(신길5동 420-17)]
 - ※ '23.04.18. 「소규모주택정비법」 개정으로 소규모재개발사업 정비예정구역 절차가 삭제됨에 따라 조합설립인가 절차부터 추진 예정
 - 추진절차

조합설립 인가	건축(통합) 심의	사업시행인가 (관리처분포함)	이주 철거	착 공	준 공	청산 및 해산등기
구청장	구청장(시장)	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

- 역세권 장기전세주택: 역세권 내 인센티브 부여하여 장기전세주택 공급
 - 대 상: 7개소[조합(신길), 입안제안(대방, 대림, 신길96-24), 사전검토(신길6, 도림2동, 여의대방신길)]
 - 추진절차

주민 제안	사전 자문	정비계획 입안	정비계획 결정	추진위 승 인	조합 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	이주 철거	착공	준공	청산 및 해산등기
주민	구청장	구청장	시장	구청장	구청장	구청장	구청장	시행자	시행자	구청장	시행자

□ 주요 추진실적

○ 주요 가로주택정비사업

구 분	추진실적
영등포동2가 439	- '17.02.: 조합설립인가 - '19.11.: 사업시행인가(관리처분계획 포함) - '21.06.: 착공 - '22.02.: 입주자모집공고 ※ 착공 중(공정률 95%)
양평유성빌라	- '19.10.: 조합설립인가 - '22.04.: 통합심의 - '22.11.: 통합재심의 - '23.02.: 관리처분계획을 위한 감정평가법인 선정
보령금강연립	- '17.08.: 조합설립인가 - '20.04.: 건축심의 - '22.10.: 모아타운 대상지 선정 ※ 모아타운 관리계획 수립 중
신길동 4377	- '22.10.: 조합설립인가 - '23.06.: 건축심의 - '24.02.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청

○ 주요 소규모재건축사업

구 분	추진실적
당산현대2차	- '20.12.: 조합설립인가 - '23.04.: 건축심의 - '24.02.: 사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 신청

○ 역세권 장기전세주택(도시정비형 재개발)

구 분	추진실적
신길역세권	- '18.06.: 정비구역 결정 - '21.07.: 조합설립인가 - '22.10.: 市 사전검토(정비계획변경) - '23.01.: 정비계획 변경 입안제안(조합) - '24.02.: 市 도시계획위원회 심의(수정가결) - '24.05.: 정비계획 변경 결정 고시
대방역세권	- '15.05.: 정비계획 입안제안(주민) - '21.12.: 市 사전검토 - '23.01.: 정비계획(안) 제출 - '24.03.: 市 도시계획위원회 심의(보류)
대림역세권	- '22.11.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.04.: 市 사전검토 - '23.11.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.01.: 관련부서(기관) 협의 ※ 협의의견 보완 중

구 분	추진실적
신길 96-24	- '22.12.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.05.: 市 사전검토 - '23.07.: 정비계획 입안제안(주민) - '24.02.: 주민공람 및 주민설명회 - '24.04.: 구의회 의견청취
신길6역세권	- '23.04.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '23.10.: 市 사전검토
도림2동역세권	- '23.06.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.01.: 市 사전검토
여의대방신길역세권	- '23.09.: 입안제안 사전검토 신청(주민) - '24.02.: 市 사전검토

향후계획

- 구역별 조합설립, 사업시행, 착공, 준공인가 등 신청 시 적극적인 행정 지원 및 시·구 관계기관, 사업시행자와 원활한 업무협의를 통해 신속한 사업추진 지원
- 수시, 정기적 안전점검을 통한 구역 내 공사장 안전관리 철저
- 사업시행 중 애로사항 발생 시 구, 조합(추진위), 시공사 등 관계자와 적극적인 소통을 통해 대안 모색 및 해결방안 마련

예산현황

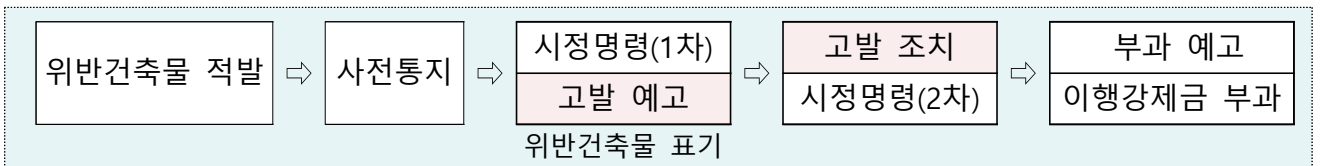
(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
10,769 (구비 10,769)	4,541 (구비 4,541)	42.1

올바른 건축문화를 정착 및 민간 건축물의 유지·관리 내실화를 위해 관내 위반건축물의 행정조치를 강화하여 자진시정 유도 및 위반행위 억제에 만전을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 사업기간: 2024년 1월~12월
- 사업대상: 위반건축물 180건(재부과 157건, 신규 23건/24.5.기준)
 - ※ 위반건축물 - 무단용도변경, 무단대수선, 무단증축, 조정훼손 등
- 추진내용
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담을 통해 시정 독려 및 이행강제금 부과 안내
 - 위반행위 미시정 시 이행강제금 부과 및 건축행위 일체 제한 등
 - 시정명령(2차) 전 ‘고발조치’ 등 행정조치 강화(위반면적 30㎡ 초과 시 /신규발생건 限)
 - 영리목적 및 상습반복 위반 시 이행강제금 100% 가중부과 추진
- 추진절차



□ 주요 추진실적

- 2024.04. 건축행정 종합관리계획 수립
- 2024.04. 건축지도원 운영 및 중대형 건축물 점검 계획 수립 및 건축지도원 위촉식
- 2024.05. 건축 이행강제금 재부과 계획 수립
- 2024.05. ~ 06. 중·대형 건축물 점검

□ 향후계획

- 2024.06. 재부과 예고 공시송달 공고(상반기)
- 2024.06. 건축 이행강제금 재부과 시행(상반기)
- 2024.07. 중·대형 건축물 점검 결과에 따른 행정조치
- 2024.11. 건축 이행강제금 재부과 시행(하반기)

□ 예산현황(중대형 건축물 점검 건축지도원 운영)

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
86,488 (구비 100%)	0 (구비 100%)	0 (3분기 중 일괄집행예정)

도시 경관을 해치고 보행자의 안전을 위협하는 도로변 위험 담장, 옹벽, 석축에 대한 보수·보강 비용 보조 및 기술적 지원을 통해 구민의 공공안전을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 소규모 노후 건축물 담장·옹벽 보수 및 보강 지원 사업
- 사업내용: 도로변에 접한 소규모 노후 건축물의 위험 담장에 대한 보수·보강비용 보조 및 기술적 지원
- 사업기간: 2024년 ~ 계속(예산 소진시까지)
- 지원방법: 지원 사업 공고 후 건축물 관리주체·소유주가 사업 신청
- 사업대상: 사용승인 이후 30년 이상 지난 건축물의 재난의 위험이 있다고 판단되는 담장(사유지 간 담장 제외)

□ 주요 추진실적

- '24. 02. : 지원 사업 공고(구 홈페이지, SNS) 및 언론홍보
- '24. 02.~: 구보 게재 및 동 주민센터 홍보
- '24. 03.~: 사업 신청지 현장조사 및 서류 검토
 - 대림동 810-31 외 2건: 사업신청 후 서류 보완중

□ 향후계획

- '24. 06.~: 확보예산 소진시까지 추가 대상 발굴 및 지원
- '24. 08. : 지방보조금 관리위원회 심의 상정 예정

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
75,000 (구비 75,000)	0 (구비 0)	0

공적주소로 사용되는 도로명주소를 실생활에서 이용하는데 불편함이 없도록 주소정보시설 확충 및 유지관리를 철저히 하고, 도로명주소 활성화를 위한 홍보물 제작·배부 등 홍보 강화

□ 사업개요

- 기 간: 2024. 1. ~ 12.
- 주소정보시설 현황

('24.5.31. 기준, 단위: 개)

합계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
28,784	4,917	22,900	211	756

- 사업내용
 - 정확한 위치정보 제공을 위한 주소정보시설 확충 및 유지관리
 - 도로명주소 활성화를 위한 도로명주소 홍보 및 교육
 - 상세주소 부여 및 SOS 안내판 배부
 - 주소정보관리시스템 운영 및 관리

□ 주요 추진실적

- 노후화된 건물번호판 정비(행정안전부 주관, 2024년 지자체 합동평가 지표)
 - 내구연한(10년) 경과된 신길동 건물번호판 7,019개 교체
- 사물주소 부여
 - 공중전화, 우체통, 자전거거치대, 비상소화장치 등 652개 부여
- 명예도로명 부여
 - 명예도로명: 구상시인길
 - 도로구간: 여의동로 221~여의동로 375(1,553m)
 - 부여사유: 구상(具常)시인 선종 20주기를 추념하고, 문화특구 영등포구를 널리 알려 국제문화 교류 활성화에 기여
- 주소정보안내도 제작
 - 최신 변동자료를 적용한 주소정보안내도(접지형) 5,400부 제작

- 상세주소 부여 및 SOS 안내판 배부
 - 정확한 위치 확인을 위한 상세주소 직권 부여 107건(785가구)
 - 위급상황 시 즉시 신고 가능한 “상세주소 SOS 안내판” 배부
 - 대 상: 상세주소 기부여된 영등포(본)동 1,075가구
 - 위급상황 시 SOS 원스톱 시스템을 통해 빠른 구조요청 문자서비스 제공
 - 맞춤형지서비스 및 재난안전시설물 위치정보 통합 제공
 - 훼손·마모된 상세주소판 정비
- 주소정보관리시스템 운영 및 관리(행정안전부를 통한 전국 시군구 일괄 위탁)
 - 위탁기관: 한국지역정보개발원, 한국국토정보공사
 - 위탁내용: 주소정보관리시스템 운영지원, 주소정보 관리, 보안 업무 등 기술지원
- 스마트 KAIS 단말기 구매 (전국 공동구매)
 - 모바일 전자정부 보안 공동기반 플랫폼 개편으로 신형 보안솔루션 설치 가능한 단말기로 교체 (삼성전자 갤럭시 탭 S2 → S9)

□ 향후계획

- 주소정보시설 확충 및 유지관리: 상시
- 도로명주소 홍보물 제작·배부: 6 ~ 7월
- 초등학교 도로명주소 교육 및 자료 제공: 9월

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
258,422 (시 3,000, 구비 255,422)	181,213 (구비 181,213)	70.1

13 부동산중개업소 관리 및 실거래가 신고제 운영 부동산정보과

부동산중개업소에 대한 상시 지도·점검으로 불법 중개행위를 사전에 차단하고 중개업 종사자의 전문성 및 책임성을 강화하여 신뢰받는 부동산 중개문화를 정착시키고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 2024. 1. ~ 12.
- 사업내용
 - 국민이 안심하고 신뢰할 수 있는 부동산 중개문화 정착을 위해 위법 부당한 중개행위 상시 지도·점검
 - 부동산실거래가 신고제 및 토지거래허가제도 운영

□ 주요 추진실적

○ 중개사고 예방을 위한 맞춤형 지도·점검

- 개업공인중개사 현황

(’24.5.31. 기준, 단위: 개소)

계	공인중개사	중개인	법인
1,173	1,068	61	44

- 중개업소 지도·점검(원룸 밀집지역 및 다수 민원야기 중개업소 등 수시): 약 215건
· 행정처분: 총 113건(업무정지: 5건, 과태료부과: 108건 149,690천원)
※ 상반기 이사철 부동산 교란행위 집중점검(서울시 합동): 1회 4개소
- 중개분쟁 및 전세사고 예방을 위한 안내문 및 문자발송: 7회 8,239건
- 중개업소 정보 표시제(QR코드) 운영
 - 부동산중개업소 개설 및 이전 등록 시 중개사무소 QR코드 명판 제작·배부: 67개
- 부동산실거래가 신고제 운영 및 관리
 - 신고대상: 거래당사자 및 개업공인중개사
 - 신고기한: 거래계약의 체결일부터 30일 이내

- 연도별 부동산 거래신고 현황

(’24.5.31. 기준, 단위: 건)

구 분	2024년	2023년	2022년
거래신고	2,113	6,602	6,727

- 신고내용의 조사: 지연, 거짓신고 등에 대한 정밀조사(총 96건)
 - 행정처분: 과태료부과 21건 9,520천원
 - 증여의심 등 세무서 통보: 12건

○ 토지거래허가제도 운영

- 공공재개발 후보지 및 여의도 아파트지구 등 허가 57건

□ 향후계획

- 맞춤형 지도·점검 및 중개업소 정보 표시제: 상시
- 개업공인중개사 연수교육 실시: 9월
- 중개업종사자 결격사유 일제조사 및 인터넷자율점검: 10월
- 부동산 실거래 신고내용의 이상·의심사례 정밀조사: 상시

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
25,690 (시 9,000 , 구비 16,690)	4,500 (구비 4,500)	18

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	경부선 일대 종합발전 마스터플랜 수립	30
②	영등포 재개발·재건축 상담센터 운영	32
③	영등포형 주거정비 관리방안 수립 용역	33
④	위험건축물 안전관리 강화	34
⑤	구민 주거안정을 위한 전세피해지원센터 운영	35

경부선 지상구간 및 주변지역 일대에 대한 선제적인 종합발전계획을 마련하여 지하화 계획 단계에서 영등포구의 미래 청사진을 제시하고 실현하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 신도림역 ~ 대방역 철도 및 연결블록 일대
- 규 모: 연장 3.4km
- 기 간: '24. 3. ~ '24. 12.
- 사업비: 350백만원 (구비)
- 내 용: 철도 지하화시 지상공간 및 주변지역 종합발전 마스터플랜 수립



□ 주요 추진실적

- '23.01.03.: '23년 주요업무 추진계획(철도지하화) 발표 (국토부)
- '23.09.~11.: 철도지하화 특별법안 의원발의 (3건)
- '23.10.17.: '23년 하반기 특별조정교부금 대상사업 제출 (區→市)
- 경부선 일대 마스터플랜 수립(4억원)

- '23.12.21.: 경부선 일대 마스터플랜 수립 용역 예산(구비) 편성
- '24.01.05.: 직원 아이디어 발굴 워크숍 개최 (구청 별관)
- '24.01.11.: 경부선 일대 마스터플랜 수립 용역 시행
- '24.01.25.: 교통분야 3대 혁신전략(철도지하화) 발표 (국토부)
- '24.01.30.: 철도지하화통합개발법 제정 ('25.1.31.시행)
- '24.03.21.: 철도지하화통합개발 종합계획 수립용역 착수 (국토부)
- '24.04.04.: 경부선 일대 마스터플랜 수립 용역 착수보고회
- '24.04.22.~05.21.: 주민 아이디어 공모전

□ **향후계획**

- 국토부 철도지하화 통합개발 선도사업 선정
 - 영등포 구간이 선도사업에 포함될 수 있도록 국토부 가이드라인에 적합한 사업계획 수립 및 국토부 및 서울시와 긴밀한 협조체계 유지
- 철도 상부 개발계획에 우리구 의견 적극 건의
 - 경부선 일대 마스터플랜을 선제적으로 마련하여 서울시에 건의함으로써 철도 상부 기본계획 수립시 우리구 의견 반영·실현
 - KTX, GTX-B, 신안산선과 연계한 개발방안 및 영등포구 정차역 검토

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
350,000 (구비 350,000)	205,800 (구비 205,800)	58.8

급변하는 부동산시장과 정책에 대응하여 구민들의 알권리를 충족하고 적극적인 정비사업 지원으로 재개발·재건축 등 정비사업을 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 사업명: 영등포 재개발·재건축 상담센터 운영
- 대상: 정비사업에 관심 있는 영등포구민 누구나
- 위치
 - 제1상담센터: 신길5동 주민센터 1층(도림로 264)
 - 제2상담센터: 문래동 목화마을활력소 2층(도림로141가길 16)
- 운영시간: 평일 09:00 ~ 18:00(공휴일 제외)
- 운영내용
 - 각종 정비사업 및 주거사업과 관련한 주민 맞춤형 상담서비스 제공
 - 정비사업 주민 역량 강화 프로그램 시행 및 지원
 - SNS 활용 및 홈페이지 콘텐츠 제작·게시 운영, 과업 홍보
- 운영인력: 총 7인(비상근: 센터장, 부센터장 2인/ 상근: 상담원 4인)

□ 주요 추진실적

- 영등포 재개발·재건축 제1상담센터 운영 실적(5. 31. 기준)
 - 주민상담: 860건(유선 663, 내방 197)
 - 주민설명회: 3회 / 주민강의 10회
 - SNS채널 운영[상담센터 홈페이지(게시글 약 400여 건) 및 유튜브(강의영상 10건) 등]
- 영등포 재개발·재건축 제2상담센터 개소 및 운영
 - 개소일: 2024.05.09.(목)
 - 운영실적: 주민상담 23건(유선 6, 내방 17)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
224,000 (구비 224,000)	122,542 (구비 122,542)	54.7

재개발·재건축 등 정비사업을 안정적으로 추진하기 위하여 우리구의 정체성에 부합하는 미래지향적인 주거지 정비 및 관리방안 모색을 위한 통합 가이드라인 수립

□ 사업개요

- 사업명: 영등포형 주거정비 관리방안 수립
- 과업기간: 2023.10.16. ~ 2024.08.10.
- 용역비: 147.5백만원(구비)
- 주요 과업 내용
 - 영등포형 주거정비 관리 및 활성화 방안 수립 및 지원 구상
 - 보행 녹지 네트워크(녹지축) 구축 및 녹지 확산방안 수립
 - 정비기반시설(도로, 공원 등)의 균형 배치 및 관리방안 수립

□ 주요 추진실적

- '23.10.: 용역계약 및 착수
- '23.10.: 용역 착수보고회
- '24.03.: TF자문회의
- '24.05.: 영등포구 총괄건축가 자문회의

□ 향후계획

- '24.07.: 최종 보고
- '24.08.: 용역 준공

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
147,500 (구비 147,500)	103,250 (구비 103,250)	70

안전취약시설물 및 위험 빈집 등 위험건축물에 CCTV와 계측기를 설치하여 실시간 모니터링을 통한 안전관리에 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 안전취약시설물 및 위험 빈집 등 위험건축물에 CCTV와 계측기를 설치하여 실시간 모니터링을 통한 안전사고 예방

□ 주요 추진실적

- 위험건축물 CCTV 설치
 - 설치대상: 총 10건
 - 안전취약시설물 2건
 - 위험 빈집·빈건축물 CCTV 설치 8건(16개소)
 - '24. 1. ~ 5. 설치 대상지 및 위치 선정
 - 선정기준: 안전점검 결과 구조적으로 위험한 건축물 현장조사를 통해 cctv 설치 가능 여부를 확인하여 대상 선정
- 위험건축물 자동화 계측관리
 - 계측대상: C급 2개소(대림복합상가 및 삼호빌라 옹벽)
 - '24. 4. ~ 12. 삼호빌라 유지관리 계측(균열, 경사, 침하) 진행중
 - 집행예산: 17,270천원

□ 향후계획

- 2024.6. : 대림복합상가 계측 용역 시행(당초 수동→자동 전환)
- 2024.6. : CCTV 설치 관련 유관부서 협의 및 행정예고
- 2024.7.~ : CCTV 설치 공사 시행 및 실시간 모니터링 관리

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
163,320	17,270	11
(구비 163,320)	(구비 17,270)	

5 구민 주거안정을 위한 전세피해지원센터 운영 부동산정보과

임차인의 주거안정과 주거복지 향상 도모를 위해 '전세피해지원센터'를 운영하고자 함

□ 사업개요

○ 기 간: 2024. 1. ~ 12.

○ 추진내용

- 전세사기피해자 결정 신청 접수 및 피해사실 조사, 피해지원 정책 연계
- 전세사기 의심 지역 집중 지도·점검 및 전세사기 예방 사업 홍보

□ 주요 추진실적

○ 전세사기피해자 접수 현황

(‘24.5.31. 기준, 단위: 건)

전세사기 피해접수	심의완료			심의중	비고 (불인정사유)
	계	인정	불인정		
120	51	35	16	69	- 보증보험 가입자 - 보증금 자력회수 가능 등

○ 전세사기 피해지원 정책 연계

(‘24.5.31. 기준, 단위: 건)

사업내용	소관부서	실적	비고
긴급 생계비, 의료비 등 긴급 복지 지원	복지정책과	2	
전세사기 피해자 거주지원	생활보장과	-	
지방세 납부기한 연장 및 징수유예	징수과	-	
전세사기 피해자 정신건강 상담	건강증진과	-	

○ 전세사기 의심지역 집중 지도·점검 124개소(市·區 합동점검 1회)

○ 전세사고 예방 안내문 및 전세사기 피해자 결정 등 문자발송: 8,290건

□ 향후계획

- 전세사기피해자 결정 신청 접수·결과 처리 통보 및 피해지원 정책 연계: 상시
- 전세사기 의심지역 지도·점검 및 전세사기 예방 사업 홍보: 상시

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
4,500 (구비 4,500)	1,000 (구비 1,000)	22