

제257회 영등포구의회
2024년도 제2차 정례회

2025년도 예산(안) - 도시국

검 토 보 고 서

【영등포구청장 제출】



2024. 12. 6.

사 회 건 설 위 원 회
전 문 위 원

2025년도 예산(안) 및 기금운용계획(안) - 도시국

검 토 보 고 서

1. 경 과

의안 제458호 및 제459호로 2024년 11월 8일 영등포구청장으로부터 제출되어 2024년 11월 15일 우리 위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

2025년도 예산(안) 및 기금운용계획(안)을 「지방자치법」 제47조제1항 및 제142조, 「지방자치단체 기금관리기본법」 제8조에 따라 구의회 의결을 얻고자 함.

3. 예산규모(총괄)

가. 예산규모

(단위 : 천원)

구 분	예산액(안)	전년도 예산액	증감액	증감률(%)
총 계	922,849,835	893,542,420	29,307,415	3.28
일반회계	896,061,346	870,046,535	26,014,811	2.99
특별회계	26,788,489	23,495,885	3,292,604	14.01
의료급여	677,164	540,000	137,164	25.40
발전소주변지역 지원사업	52,200	45,300	6,900	15.23
주 차 장	24,312,125	21,617,585	2,694,540	12.46
건축안전	1,747,000	1,293,000	454,000	35.11

나. 주요재원(총괄)

○ 일반회계	896,061,346천원
- 지방세수입	222,098,628천원
- 세 외 수 입	85,607,418천원
- 지방교부세	10,406,000천원
- 조정교부금 등	102,303,648천원
- 보 조 금	408,165,852천원
- 보전수입 등 및 내부거래	67,479,800천원
○ 특별회계	26,788,489천원
- 의료급여기금	677,164천원
- 발전소주변지역지원사업.....	52,200천원
- 주차장	24,312,125천원
- 건축안전	1,747,000천원

4. 2024년도 명시이월(총칙 제5조)

○ 대림3동 공공복합청사 건립 등 15개 사업	17,883,540천원
---------------------------------	--------------

4. 도시국 소관 편성내역

가. 세입예산

○ 총괄(일반·특별회계)

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증(△)감	증감률(%)
총 계	3,874,947	29,279,822	△25,404,875	△86.77
일반회계	2,127,947	27,986,822	△25,858,875	△92.40
특별회계	1,747,000	1,293,000	454,000	35.11

○ 일반회계

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증(△)감	증감률(%)
총 계	2,127,947	27,986,822	△25,858,875	△92.40
주 택 과	1,324,015	1,615,647	△291,632	△18.05
도시계획과	1,592	1,381	211	15.28
건 축 과	587,190	610,040	△22,850	△3.75
부동산정보과	215,150	25,759,754	△25,544,604	△99.16

○ 특별회계

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증(△)감	증감률(%)
총 계	1,747,000	1,293,000	454,000	35.11
건 축 과	1,747,000	1,293,000	454,000	35.11
건축안전				

나. 세출예산

○ 총괄(일반·특별회계)

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증△감	증감률(%)
총 계	4,897,277	5,790,427	△893,150	△15.42
일반회계	3,150,277	4,497,427	△1,347,150	△29.95
특별회계	1,747,000	1,293,000	454,000	35.11

○ 일반회계

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증△감	증감률(%)
총 계	3,150,277	4,497,427	△1,347,150	△29.95
주 택 과	1,204,503	1,153,128	51,375	4.46
도시계획과	499,401	778,165	△278,764	△35.82
주거사업과	720,014	1,466,699	△746,685	△50.91
건축과	238,231	590,119	△351,888	△59.63
부동산정보과	488,128	509,316	△21,188	△4.16

○ 특별회계

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증△감	증감률(%)
총 계	1,747,000	1,293,000	454,000	35.11
건축과	1,747,000	1,293,000	454,000	35.11
건축안전				

다. 부서별 세부편성 내역

[주택과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2025예산(안)	2024예산	증감액
합 계		1,204,503	1,153,128	51,375
705	고객만족의 주택행정 구현	895,677	788,872	106,805
705	주택 행정 지원	54,217	55,672	△1,455
705	공동주택 운영 활성화 지원	18,960	10,700	8,260
705	전문가 자문단 운영	8,700	8,700	0
706	공동주택관리 지원사업	802,500	702,500	100,000
706	공동주택 안전점검	11,300	11,300	0
706	임대사업 관리	49,752	48,291	1,461
706	임대사업 관리	49,752	48,291	1,461
707	고품질 공동주택 건설사업	9,356	108,525	△99,169
707	주택 품질 관리 및 도시재생 지속	5,520	108,525	△103,005
707	지역주택조합 사업 체계적 추진	3,836	0	3,836
707	무허가 건축물 발생 예방	54,248	49,134	5,114
707	무허가 건축물 발생 예방	54,248	49,134	5,114
708	기본경비(주택과)	195,470	158,306	37,164
708	기본경비	195,470	158,306	37,164

[도시계획과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2025예산(안)	2024예산	증감액
	합 계	499,401	778,165	△278,764
710	균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	25,030	389,732	△364,702
710	도시관리계획 운영	23,530	35,232	△11,702
710	기부채납 통합관리체계 구축	1,500	1,500	0
710	지속가능한 도시발전을 위한 전략계획 수립	91,280	18,792	72,488
710	전략계획 발굴 및 수립	10,280	16,092	△5,812
711	(가칭)YDP주식회사 설립	81,000	0	81,000
711	지구단위계획 수립	17,214	17,458	△244
711	지구단위계획 추진	17,214	17,458	△244
711	통합 신청사 건립	291,291	273,200	18,091
711	통합 신청사 건립 추진	291,291	273,200	18,091
712	기본경비(도시계획과)	74,586	78,983	△4,397
712	기본경비	74,586	78,983	△4,397

[주거사업과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2025예산(안)	2024예산	증감액
	합 계	720,014	1,466,699	△746,685
714	계획적인 미래도시 기획	290,400	930,578	△640,178
714	주택공급 관련 공모사업	8,000	117,782	△109,782
714	신속통합기획 및 사전기획 추진	282,400	611,372	△328,972
714	친환경 공동주택 건설	60,827	198,819	△137,992
714	여의도 재건축 사업추진	41,795	0	41,795
715	주택 재건축 사업지원	19,032	198,819	△179,787
715	공정하고 투명한 정비사업 추진	238,047	216,225	21,822
715	민간재정비 사업 추진	19,373	18,525	848
715	공공재정비 사업 추진	27,125	17,931	9,194
716	소규모주택정비사업 및 역세권 장기전세주택 추진	17,949	10,769	7,180
716	영등포 재개발·재건축 상담센터 운영	173,600	169,000	4,600
717	기본경비(주거사업과)	130,740	121,077	9,663
717	기본경비(주거사업과)	130,740	121,077	9,663

[건축과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2025예산(안)	2024예산	증감액
	합 계	238,231	590,119	△351,888
719	품격있는 건축물 조성 및 관리	83,920	454,039	△370,119
719	위원회 운영	8,000	8,000	0
719	건축 전문상담실 운영	21,000	26,000	△5,000
719	특별검사원 운영	39,029	51,893	△12,864
719	건축행정 지원	8,700	7,700	1,000
719	총괄건축가 자문 운영	7,191	10,446	△3,255
720	기본경비(건축과)	154,311	136,080	18,231
720	기본경비	154,311	136,080	18,231

[부동산정보과]

(단위:천원)

쪽수	세부사업	2025예산(안)	2024예산	증감액
합 계		488,128	509,316	△21,188
726	구민 생활 중심의 도로명주소 활성화 추진	256,289	255,422	867
726	도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공	256,289	255,422	867
726	부동산 거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	14,197	20,190	△6,993
726	부동산중개업소 지도 관리	14,197	20,190	△6,993
727	구민 재산권 보호를 위한 지적공부 관리	25,567	26,567	△1,000
727	효율적이고 정확한 디지털 지적 관리 사업	25,567	26,567	△1,000
727	공간정보의 관리 및 제공으로 효율적 토지이용 실현	14,350	12,465	1,885
727	지적기준점 관리	14,350	12,465	1,885
728	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사.결정	42,126	45,110	△2,984
728	개별공시지가 조사 결정	26,626	26,110	516
728	개발부담금 부과 징수	15,500	19,000	△3,500
728	구민 재산권 보호를 위한 손실보상 추진	1,950	1,950	0
728	공익사업을 위한 토지 등의 보상 수용	1,950	1,950	0
729	기본경비(부동산정보과)	133,649	146,612	△12,963
729	기본경비	133,649	146,612	△12,963

○ 특별회계

(단위 : 천원)

쪽수	부서별	세부사업명	2025예산(안)	2024예산	증감액
합 계			1,747,000	1,293,000	454,000
721	건축과	안전사고 사전예방 및 안전한 거주 환경조성(건축안전특별회계)	1,368,783	944,369	424,414
721		민간 건축물 안전관리	828,080	612,966	215,114
722		민간 건축공사장 안전점검 및 지도 시행	91,450	80,590	10,860
723		제3종시설물 안전관리	449,253	250,813	198,440
723		예비비(지역건축 안전센터)	10,482	0	10,482
724		인력운영비(지역건축안전센터)(건축안전특별회계)	319,740	306,906	12,834
724		지역건축안전센터 인력운영비	319,740	306,906	12,834
724		기본경비(지역건축안전센터)(건축안전특별회계)	47,995	41,725	6,270
724		기본경비	47,995	41,725	6,270

5. 세입·세출 주요 편성 내역

세 입

가. 도시국 소관 2025년도 세입예산(안)

- 세입예산안 총 규모는 38억 7,494만원으로
2024년도 예산액 292억 7,982만원 대비 86.77%인
254억 487만원이 감액 편성되었으며,
이 중 일반회계 21억 2,794만원, 특별회계 17억 4,700만원임.

- 일반회계 세입내역 : 21억 2,794만원
 - 세외수입 : 279억 8,682만원
 - 주 택 과 : 13억 2,401만원
 - 도시계획과 : 159만원
 - 건 축 과 : 5억 8,719만원
 - 부동산정보과: 2억 1,515만원

- 건축안전 특별회계 세입내역 : 17억 4,700만원
 - 세 외 수 입: 7억 4,700만원
 - 순세계잉여금 : 10억원

나. 부서별 주요 세입 증감내역

【 주택과 】 - p.189

- 세입예산 총 규모는 13억 2,401만원으로
2024년 16억 1,564만원 대비 18.05%(2억 9,163만원) 감액 편성
- 주요 증감요인은
광역교통시설부담금 등 징수교부금수입 726만원 증액
건축법 위반 이행강제금 2억 9,889만원 감액된 것에 기인함.

【 도시계획과 】 - p.190

- 세입예산 총 규모는 159만원으로
2024년 138만원 대비 15.28%(21만원) 증액 편성
- 주요 증가요인은
체비지 대부료, 변상금 및 매각대금 교부금 21만원
증액된 것에 기인함.

【 건축과 】 - p.191

- 세입예산 총 규모는 23억 3,419만원으로
2024년 19억 304만원 대비 22.66%(4억 3,115만원) 증액 편성
- 일반회계 세입예산은 5억 8,719만원으로
2024년 6억 1,004만원 대비 3.75%인 2,285만원 감액 편성

- 주요 감소요인은

이행강제금 수입 1,366만원 감액

기타과태료 수입 918만원 감액된 것에 기인함.

○ 건축안전특별회계 세입예산은 17억 4,700만원으로

2024년 12억 9,300만원 대비 35.11%인 4억 5,400만원 증액 편성

- 주요 증가요인은

이행강제금 수입 5,400만원 증액

순세계잉여금 4억원 증액된 것에 기인함.

【 부동산정보과 】 - p.193

○ 세입예산 총 규모는 2억 1,515만원으로

2024년 257억 5,975만원 대비 99.16%(255억 4,460만원) 감액 편성

- 주요 감소요인은

개발부담금 징수 수수료 등 16억 1,023만원 감액

부동산실명법 과징금 6,000만원 감액

개발부담금 238억 8,383만원 등 감액된 것에 기인함.

세 출

가. 도시국 소관 2025년도 세출예산(안)

- 세출예산안 총 규모는 48억 9,727만원으로

2024년도 예산액 57억 9,042만원 대비 15.42%인 8억 9,315만원 감액 편성

이중 일반회계는 31억 5,027만원, 특별회계는 17억 4,700만원임.

- 이는 구 전체 예산안 9,228억 4,983만원의 0.53%에 해당하며,

주요 증감원인은

공동주택관리 지원사업, 통합 신청사 건립 추진, 민간 건축물 안전관리, 제3종시설물 안전관리 등 증액 편성.

주택 품질 관리 및 도시재생 지속, 도시관리계획 운영 주택공급 관련 공모사업, 신속통합기획 및 사전기획 추진, 주택 재건축 사업지원 등 감액 편성하고 (가칭)YDP주식회사 설립 등 신규 편성.

나. 부서별 주요편성 및 증감내역

【 주택과 】 - p.705 ~ p.709

- 세출예산 총 규모는 12억 450만원으로

2024년 11억 5,312만원 대비 4.46%(5,137만원) 증액 편성

○ 주요 사업 증감내역 및 검토

- p.706 공동주택관리 지원사업은 제256회 임시회 「서울특별시 영등포구 공동주택 관리 등에 관한 조례」 일부 개정으로 공동주택 지원대상에 “노인 편의시설 및 여가시설의 설치·보수” 항목 신설로 지원 대상 및 범위가 확대되어 2024년 대비 1억원 증액된 8억 250만원 편성.
- p.707 주택품질 관리 및 도시재생 지속은 경인로 일대 도시재생 활성화 사업의 일환으로 수행된 ‘경인로 일대 가로환경개선사업’이 종료되어 2024년 대비 1억 300만원 감액된 552만원 편성.

【 도시계획과 】 - p.710 ~ p.713

○ 세출예산 총 규모는 4억 9,940만원으로

2024년 7억 7,816만원 대비 35.82%(2억 7,876만원) 감액 편성

○ 주요 사업 증감내역 및 검토

- p.711 (가칭)YDP주식회사 설립은 기부채납 받은 공공시설의 효율적 관리 및 취업 취약계층의 일자리 사업 확충을 통해 지역주민 소득 증대를 목적으로 하는 사업으로 서울연구원에 타당성검토를 의뢰하기 위한 연구용역비 등으로 8,100만원 신규 편성.
- p.711 통합 신청사 건립 추진은 ‘도시관리계획(공공청사, 공원, 주차장)결정(변경), 재해영향성 검토 완료 후 국제현상 설계공모 준비 및 실시하여 당선작 선정 등을 위해 설계공모 보상비와 관리

용역에 대한 시설비 등을 증액하여 2024년 대비 1,809만원 증액된 2억 9,129만원 편성.

【 주거사업과 】 - p.714 ~ p.718

- 세출예산 총 규모는 7억 2,001만원으로
2024년 14억 6,669만원 대비 50.91%(7억 4,668만원) 감액 편성
- 주요사업 증감내역 및 검토
 - p.714 주택공급 관련 공모산업은 서울시의 모아타운 자치구 공모사업 종료(2024.7.31.)되고 주민 제안 방식으로 변경되면서 2024년 대비 1억 978만원 감액된 800만원 편성.
 - p.714 신속통합기획 및 사전기획 추진은 신속통합기획 공모후보지가 1개소만 선정 예상됨에 따라 2024년 대비 3억 2,897만원 감액된 2억 8,240만원 편성.
 - p.714 여의도 재건축 사업추진은 도시 및 주거환경정비법에 근거하여 여의도 재건축 정비사업(아파트지구 12개소, 상업지역 5개소)이 진행 단계별 투명하고 효율적으로 추진될 수 있도록 지원하는 사업으로 공기관등 위탁사업비 등으로 4,179만원 신규 편성.
 - p.715 주택 재건축 사업지원은 2024년 예비안전진단 통과 아파트단지 대상으로 재건축안전진단 비용지원 신청 의사 조사결과 추진의사가 있는 구역 미발생으로 2024년 대비 1억 7,978만원 감액된 1,903만원 편성.

【 건축과 】 - p.719 ~ p.725

- 세출예산 총 규모는 19억 8,523만원으로
2024년 18억 8,311만원 대비 5.42%(1억 8,181만원) 증액 편성
- 일반회계 세출예산 총 규모는 2억 3,823만원으로
2024년 5억 9,011만원 대비 59.63%인 3억 5,188만원 감액 편성
- 건축안전특별회계 세출예산 총 규모는 17억 4,700만원으로
2024년 12억 9,300만원 대비 35.11%인 4억 5,400만원 증액 편성

- 주요사업 증감내역 및 검토
 - p.721 민간 건축물 안전관리는 소규모 노후 건축물에 대한 전방위적 안전관리를 위해 빈집·빈건축물에 대하여 취약시기별 안전점검 실시 및 CCTV 설치 등 안전조치를 하고, 중대형 건축물에 대해서는 점검을 통한 위반건축물 사전 예방 및 유지관리를 하는 사업으로 2024년 대비 2억 1,511만원 증액된 8억 2,808만원 편성.
 - p.723 제3종시설물 안전관리는 제3종시설물 실태조사, 국가안전대진단, 제3종시설물 안전점검, 안전취약시설물 CCTV 유지·관리 등을 통해 각종 재난사고를 예방하는 사업으로 관련 비용을 2024년 대비 1억 9,844만원 증액된 4억 4,925만원 편성.

【 부동산정보과 】 - p.726 ~ p.730

- 세출예산 총 규모는 4억 8,812만원으로
2024년 5억 931만원 대비 4.16%(2,118만원) 감액 편성

○ 주요사업 증감내역 및 검토

- p.726 도로명주소 운영 및 정확한 주소정보 제공은 주소 정보시설 유지보수 물량 증가 및 단가 상승으로 2024년 대비 86만원 증액된 2억 5,628만원 편성.
- p.726 부동산중개업소 지도 관리는 공인중개사 연수교육과 대상자 중복으로 기운영 중이던 부동산아카데미를 미운영함에 따라 2024년 대비 699만원 감액된 1,419만원 편성.

다. 2024년 명시이월사업

○ 도시국 소관 2024년 명시이월사업은

경인로 일대 가로환경 개선사업 등 2억 1,300만원임.

○ 도시국 소관 명시이월사업 현황

(단위: 천원)

연번	사업부서	사 업 명	이 월 액	쪽수
합 계			213,000	
1	주택과	경인로 일대 가로환경 개선사업	178,976	115
2	주택과	주택품질관리 및 도시재생지속	34,024	115

라. 주민참여예산 : 해당사항 없음

마. 2025년 기금운용계획(안) : 해당사항 없음

○ 검토의견

2025년 도시국 세출예산안은

구 전체 예산규모의 0.53%인 48억 9,727만원으로

공동주택관리 지원사업, 통합 신청사 건립 추진, 여의도 재건축 사업추진, 민간 건축물 안전관리 등이 증액 편성되었으며, (가칭)YDP주식회사 설립 등이 신규 편성됨.

구 재정여건과 어려워진 경제 상황을 감안하여

증액 또는 신규 편성된 사업들에 대하여

사업의 시의적절성, 필요성, 실효성 등

심도 있는 검토를 통해 한정된 재원을

적재적소에 배분할 수 있도록 예산을 편성해 할 것임.

아울러, 집행기관에서는 재정의 건전성, 행정의 책임성 등이 확보될 수 있도록 노력해야 할 것이며,

적정 예산을 효율적으로 집행하여 예산이 낭비되지 않도록 철저를 기해야 할 것임.

참 고 자 료

1 지방자치법

제47조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 각 호의 사항을 의결한다.

1. 조례의 제정·개정 및 폐지
2. 예산의 심의·확정
3. 결산의 승인
4. 법령에 규정된 것을 제외한 사용료·수수료·분담금·지방세 또는 가입금의 부과와 징수
5. 기금의 설치·운용
6. 대통령령으로 정하는 중요 재산의 취득·처분
7. 대통령령으로 정하는 공공시설의 설치·처분
8. 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산 외의 의무부담이나 권리의 포기
9. 청원의 수리와 처리
10. 외국 지방자치단체와의 교류·협력
11. 그 밖에 법령에 따라 그 권한에 속하는 사항

② 지방자치단체는 제1항 각 호의 사항 외에 조례로 정하는 바에 따라 지방의회에서 의결되어야 할 사항을 따로 정할 수 있다.

제142조(예산의 편성 및 의결) ① 지방자치단체의 장은 회계연도마다 예산안을 편성하여 시·도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군 및 자치구는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

② 시·도의회는 제1항의 예산안을 회계연도 시작 15일 전까지, 시·군 및 자치구의회는 회계연도 시작 10일 전까지 의결하여야 한다.

③ 지방의회는 지방자치단체의 장의 동의 없이 지출예산 각 항의 금액을 증가시키거나 새로운 비용항목을 설치할 수 없다.

④ 지방자치단체의 장은 제1항의 예산안을 제출한 후 부득이한 사유로 그 내용의 일부를 수정하려면 수정예산안을 작성하여 지방의회에 다시 제출할 수 있다.