

제257회 영등포구의회 2024년도 제2차 정례회

「영등포구 장기미집행 도시계획시설 단계별
집행계획 보고 및 의견청취의 건」

검 토 보 고 서

【영등포구청장 제출】



2024. 11. 21.

사 회 건 설 위 원 회
전 문 위 원

「영등포구 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 보고 및 의견청취의 건」

검 토 보 고 서

1. 경 과

의안 제455호로 2024년 11월 8일 영등포구청장으로부터 제출되어 2024년 11월 15일 우리 위원회에 회부됨.

2. 제안이유

도시계획시설 (최초)결정 고시일로부터 10년 이내에 사업이 시행되지 않은 장기미집행 도시계획시설의 현황 및 단계별 집행계획 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조에 따라 구의회에 보고하고, 의회의 의견을 청취하고자 함.

3. 주요내용

가. 장기미집행 도시계획시설 법적 기준

- 1) 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조 - 도시계획시설 결정 후 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 도시계획시설에 대하여 다음 사항을 매년 지방의회에 보고하여야 함.

- 장기미집행 도시계획시설 현황
- 장기미집행 도시계획시설에 대한 단계별집행계획 및 해제에 관한 의견 등

- 지방의회에 보고한 장기미집행 도시계획시설 중 도시계획시설결정이 해제되지 아니한 장기미집행 도시계획시설등에 대하여 최초로 지방의회에 보고한 때부터 2년마다 지방의회에 보고하여야 함.

2) 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은 법 시행령 제95조

- 도시계획시설 단계별집행계획에는 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립
 - 제1단계 집행계획: 3년 이내에 시행하는 도시계획시설사업
 - 제2단계 집행계획: 3년 후에 시행하는 도시계획시설사업

나. 장기미집행 도시계획시설 현황

1) 대상 시설 현황 : 총 12개소(2024.11. 현재) → 준치

2) 단계별집행계획 : 1단계 11개소, 2단계 1개소

구 분	계		1단계		2단계	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
합 계	12	35,122	11	30,488	1	4,634
도 로	9	22,076	9	22,076	0	0
공 원	3	13,046	2	8,412	1	4,634

4. 추진경과

가. 추진경위

- 2000.1.28.: 장기미집행 도시계획시설 실효제 신설(시행 2000.7.1.)

※ '00.7.1.을 기산일로 이전에 결정된 시설은 '20.7.1. 실효

- 2020.6.25.: 지구단위계획구역 내 장기미집행 도시계획시설 결정(변경) 고시
- 2020.7.1.: 장기미집행 도시계획시설 실효
 - ※ 20년 이상 미집행 된 장기미집행 도시계획시설 일괄 해제
- 2020.12.23.: 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고
(구공고 제2036호)
- 2022.12.29.: 장기미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고
(구공고 제2250호)

붙임 장기미집행 도시계획시설 목록 1부.

영등포구 장기미집행 도시계획시설 목록

연번	분류	위치	시설명	규 모			고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행 계획	비 고
				폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)				
1	도로	신길동 263-37 ~ 321-1	소로2류	8	103	824	2006-02-16	-	1 (비자정)	신길 지구단위계획구역
2	도로	신길동 4902-16 ~4902-5	소로3류	6	97	582	2006-02-16	-	1 (비자정)	신길 지구단위계획구역
3	도로	영등포동5가 40-4~105-1	중로2류	15	178	2,670	2005-12-22	-	1 (비자정)	영등포 재정비촉진지구
4	도로	영등포동5가 111~41-2	중로2류	15	225	3,375	2005-12-22	-	1 (비자정)	영등포 재정비촉진지구
5	도로	영등포동5가 33-29~6-1	중로2류	18	160	2,880	2005-12-22	-	1 (비자정)	영등포 재정비촉진지구
6	도로	신길동 424-3 ~ 340-1	소로2류	8	155	1,240	2007-11-29	-	1 (비자정)	신길 재정비촉진지구
7	도로	신길동 107-11 ~178-21	소로3류	5	202	1,010	2009-08-20	-	1 (비자정)	신길제2구역 재개발정비사업
8	도로	신길동 188-284 ~194-6	중로2류	15	465	6,975	2009-08-20	-	1 (비자정)	신길제2구역 재개발정비사업
9	도로	신길동 193-1 ~220-56	중로3류	12	210	2,520	2009-08-20	-	1 (비자정)	신길제2구역 재개발정비사업
10	공원	신길동 166-44 일원	어린이 공 원			5,749	2009-08-20	-	1 (비자정)	신길제2구역 재개발정비사업
11	공원	신길동 192-133 일원	소공원			2,663	2009-08-20	-	1 (비자정)	신길제2구역 재개발정비사업
12	공원	신길동 4934-4 일원	근린공원			4,634	1940-03-12	-	2 (비자정)	메낙골 지구단위계획구역 (일부)

5. 검토의견

○ 본 의견청취의 건은

- 도시계획시설 (최초)결정 고시일로부터 10년 이내에 사업이 시행되지 않은 장기미집행 도시계획시설의 현황 및 단계별 집행계획 등에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 제85조에 따라 영등포구 구의회 의견을 청취하고자 제안한 건으로,
- 신길 지구단위계획구역의 도로로 분류되어 있는 신길동 263-37~321-1 (소로2류)와 신길동 4902-16~4902-5(소로3류)는 신길지구중심 지구단위계획 재정비에 따라 추가 검토 예정이며,
- 영등포 재정비촉진지구의 도로로 분류되어 있는 영등포동5가 40-4~105-1, 영등포동5가 111~41-2, 영등포동5가 33-29~6-1는 모두 중로 2류로 영등포구 재정비촉진지구 1-11구역 및 1-12구역 내 도로로 향후 재개발 추진 시 도로 개설 예정임.
- 신길 재정비촉진지구의 도로로 분류되어 있는 신길동 424-3~340-1은 소로2류로 신길 재정비촉진지구(13구역) 내 도로로 향후 재개발 추진 시 도로 개설 예정임.
- 신길제2구역 재개발정비사업의 도로로 분류되어 있는 신길동 107-11~178-21(소로3류), 신길동 188-284~194-6(중로2류), 신길동 193-1~220-56(중로3류)는 신길제2구역 주택정비형 재개발 사업부지 내 도로로 향후 재개발 사업 추진 시 도로 개설 예정임.
- 신길제2구역 재개발정비사업의 공원으로 분류되어 있는 신길동

166-44일원(어린이공원), 신길동 192-133 일원(소공원)은 신길 제2구역 주택정비형 재개발 사업부지 내 공원으로 향후 재개발 사업 추진 시 공원 조성 예정이며,

- 메낙골 지구단위계획구역(일부)의 공원으로 분류되어 있는 신길동 4934-4 일원(근린공원)은 사업 구간 일부가 메낙골 지구단위계획 구역으로 향후 사업 추진에 따라 공원 조성이 필요한 것으로 검토됨.
- 집행기관에서는 향후 재정비 사업 및 재개발 사업 추진 시, 예정된 도로 개설 및 공원 조성 등의 원활하게 진행될 수 있도록 적극적인 행정적 지원이 필요할 것이며, 사업이 차질없이 진행될 수 있도록 관리·감독해야 할 것임.