

# 대림1동 주거환경관리사업 정비계획안에 대한 의견청취의 건

## 심 사 보 고 서

2015. 12. 18.

사회건설위원회

### 1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2015년 11월 12일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2015년 11월 19일

라. 상정일자 : 제192회 영등포구의회 2015년도 제2차 정례회  
제7차 사회건설위원회(2015.12.9) 상정 의결

### 2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 도시국장 김종호)

가. 제안이유

- 대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항 규정에 따라 구의회 의견을 청취하고자 함.

나. 정비계획안 개요

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 대림1동 877-22번지 일대
- 면 적 : 50,336 $m^2$
- 용도지역 : 제1종·2종일반주거지역
- 주요내용
  - 가로환경개선·방범안전강화사업 계획(도로포장, 보안등 및 CCTV 개선 등)

- 주민공동체 활성화 계획
- 정비구역 및 정비계획에 관한 결정도 등

○ 공람공고 : 공고일 : 2015. 10. 01.

(공고기간 : 2015. 10. 02. ~ 2015. 10. 31.)

### 3. 집행부 의견

- 대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립하고자 하는 사항으로 관련법에 따른 제반절차를 이행하고 구의회 의견을 청취하는 사안임.

### 4. 위원회 심사방법

- 원안의 세부적인 내용과 주택과장의 PT보고 및 보충 설명자료 등을 참고하여 질의·답변 등 심도 있게 심사함.

### 5. 심사결과 : 의견없음

붙임: 대림1동 주거환경관리사업 정비계획안 1부. 끝.

# 대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안)

## □ 정비사업 개요

### ○ 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	대림1동 조롱박마을 주거환경관리사업	영등포구 대림1동 877-22번지 일대	-	증) 50,336	50,336	-

### ○ 토지이용 계획

구분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		50,336.0	-	50,336.0	100.0	-
주택 용지	소계	34,952.0	-	34,952.0	69.4	-
	주택용지	34,952.0	-	34,952.0	69.4	-
정비 기반 시설	소계	9,998.0	-	9,998.0	19.9	-
	도시계획도로	3,029.0	-	3,029.0	6.0	-
	어린이공원	6,969.0	-	6,969.0	13.8	-
	주차장	(4,837.0)	-	(4,837.0)	(13.1)	공원중복
기반 시설	소계	(935.0)	-	(935.0)	(1.9)	-
	방수설비	(935.0)	-	(935.0)	(1.9)	공원중복
기타	소계	5,386.0	-	5,386.0	10.7	-
	현황도로	5,386.0	-	5,386.0	10.7	-

### ○ 용도지역 · 지구 결정조서

#### (1) 용도지역 결정조서

□ 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면적(㎡)			비 율 (%)	비고	
	기정	변경	변경 후			
계	50,336.0	-	50,336.0	100.0		
일반 주거 지역	제1종일반주거지역	6,969.0	-	6,969.0	13.8	
	제2종일반주거지역(7층이하)	37,304.0	-	37,304.0	74.1	
	제2종일반주거지역	6,063.0	-	6,063.0	12.1	

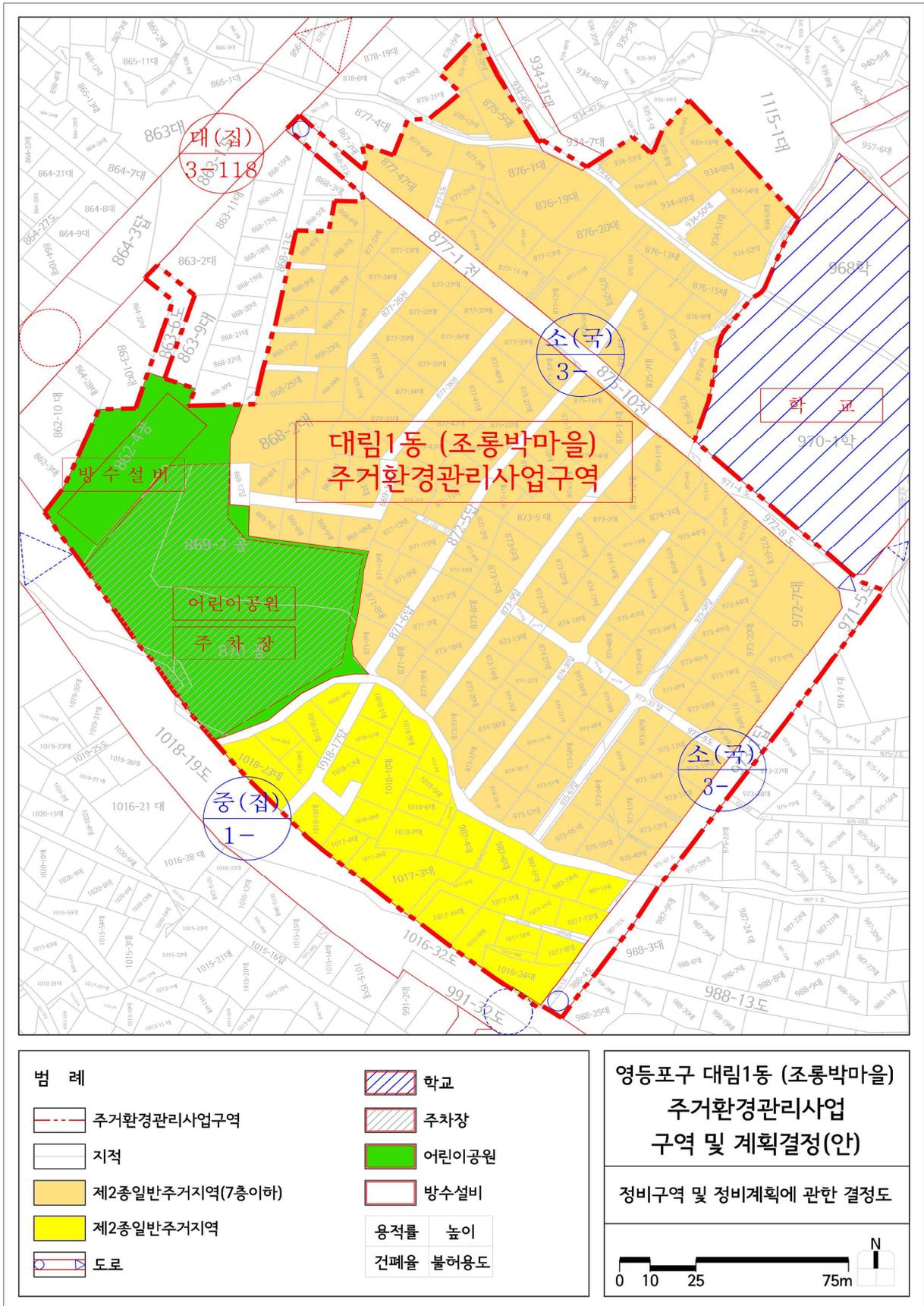
#### (2) 용도지구

□ 최고고도지구 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한	면 적 (㎡)	최초 결정일
기정	-	김포국제 공항주변지구	최 고 고도지구	영등포구 대림2동 1027-1번지 일대	해발 230 ~270m이하	789,300 (34,425)	서고 138 (1994.4.7)

※( )는 주거환경관리사업구역내 사항임

○ 영등포구 대림1동(조롱박마을) 주거환경관리사업 구역 및 계획결정(안)



# ○ 공동이용시설 조성계획

## (1) 공동이용시설 후보지

순위	위치	대지면적	지목	건축물현황				특징
				용도	규모	층수	연도	
1	 대림1동 876-14	188㎡	대지	단독주택 (다가구)	건축면적 99.84㎡ 연면적 214.16㎡	3층	1974	마을 중심 위치
2	 대림1동 973-20	192㎡	대지	단독주택	건축면적 76.18㎡ 연면적 139.57㎡	2층/ 지1층	1974	마당
3	 대림1동 878-15	149㎡	대지	1층 근린 생활 시설	건축면적 82.65㎡ 연면적 165.3㎡	2층	1980	접근성 좋음

※ 공동이용시설 부지는 소유자와 협의 매수 예정이므로 위치가 변경될 수 있음  
 ※ 설치계획(규모, 시행방법 등)은 부지확보 이후 설계 및 시공과정에서 결정 예정



## 2) 공동이용시설 운영프로그램

구분	세부 프로그램	운영내용
마을도서관 & 청소년카페	방과후 학습	마을협의체 주민의 전직 선생님 및 대림초등학교 학부모회와 연계 및 교육 재능기부를 통한 방과후 학습공간으로 운영
	청소년 휴게	마을내 청소년 여가시설이 전무하여 사각지대로 편중되는 청소년을 바르게 선도하기 위한 청소년쉼터, 휴게, 여가 공간 제공
	강좌, 상담	청소년이 필요한 정보 및 교육 등의 청소년강좌와 청소년 및 가족이 고민을 해소하고 바른길로 이끌어가기 위한 청소년/가족상담공간 운영
공동부엌	1세대식사, 마을밥집	1인세대 다수인 마을 특성을 고려한 저렴한 1인세대 식사, 반찬 및 마을 밥집을 조롱박 마을 봉사단체인 마을 주민의 요청에 의한 운영
마을예술창작소	조롱박공예, 창작소, 공방	지역의 조롱박축제와 연계한 조롱박 공예 및 행사 진행, 창작, 공예 등의 소규모 마을 기업 수행공간 및 모임장소
공동육아	보육, 육아, 주부작업&모임	공동육아, 보육 및 젊은 주부들이 아이들을 돌보며 육아 지혜 공유 신대림초교학부모회의 젊은 엄마들이 할수 있는 모임장소 및 주부 작업공간 제공
사랑방	사랑방	노인을 위한 공간시설이 없어 어린이공원에 대부분의 공간을 차지하며 어린자녀를 둔 부모와 마찰을 유발하는 노인층을 마을노인회 및 게이트볼 연합회와 연계하여 공동이용시설에 쉽터공간 제공  대림어린이공원을 장시간, 대부분을 점유하고 있는 게이트볼연합회 및 중국인과 사업 대상지 마을 주민간의 마찰을 해소하기위해 공동이용시설내에 게이트볼 연합회의 공간을 제공함과 동시에 게이트볼연합회측에 어린이공원을 청소년 및 어린이와 함께 이용할 수 있는 여건 확보및 관리 부여하는 방안으로 운영
마을관리소	마을관리소	마을시설관리, 지원, 업무, 홍보, 행정 담당

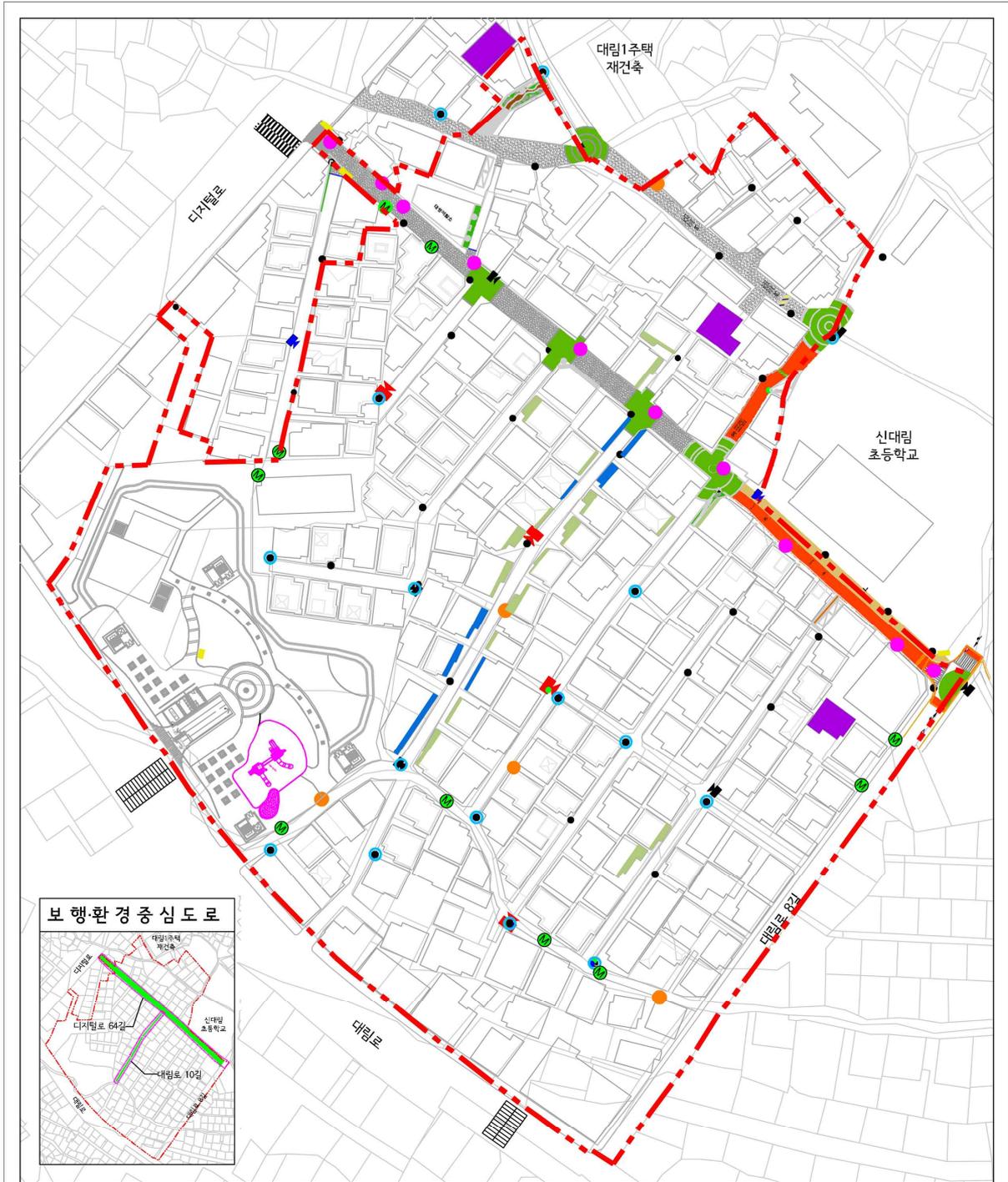
※ 참고 : 주민공동시설 운영 프로그램은 주민공동체 운영회가 조직되기 전 계획이므로 구체적 내용은 조정될 수 있음.

## ○ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획

구 분		내 용	위 치	
1) 소통하는 마 을	공동이용 시 설	마을 공동체 거점 조성	후보지(3개소)중 향후 1개선정	
	공 원	어린이놀이터 통합 조성(2개소→1개소)	대림어린이공원	
		안전확보(계단센서등, 여성주차 출구 근접 이전설치)	대림어린이공원 지하부	
	쉼터·녹지	자투리 공간 쉼터 및 녹지조성	구역 내	
	안 내 판	정보·소통 증진(마을안내판 신설)	3개소	
2) 쾌적한 마 을	도 로 시 설물	이면도로 노면개선(차도·보도재포장, 미끄럼방지포장)	3개구간	
		빗물받이 개선(악취방지 스틸그레이팅 교체)	10개소	
	주차·담장	사업지내 그린과킹 및 담장허물기 조성 보행·환경중심도로(2개구간 - 시인성&개방감 증진) - 디지털로64길(972-7~877-47번지) - 대림로10길(871-7번지~875-16번지)	구역 내	
	가로환경	불법광고물부착방지 시트 설치	16개소	
		벽체조경	신대림초교 남측 담장	
3) 안전한 마 을	안 전 시 설물	시인성 불량지점 및 사각지대 개선(반사경 신설)	1개소	
		CCTV	신설(안전벨 포함)	4개소
			개선(200만화소 교체)	2개소
		보안등	신설(골목 안전증진)	5개소
	개선(LED 교체)		16개소	
	안전구역, 안전강화	대림로12길 선형 노면도색으로 골목환경증진 교차로부 Safe Zone 노면도색으로 안전강화	871-4번지 ~975-40번지	
CCTV·안전벨 시인성 강화(기둥·바다도색)		구역 내		

※ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획은 향후 실시설계 단계에서 변경될 수 있으며, 공동이용시설 설치계획 또한 부지 확정 후 현황에 따라 개량 방법이 조정 적용될 수 있음.

# 영등포구 대림1동(조롱박마을) 주거환경관리사업 정비계획 종합도(안)



## 범례

- |             |            |           |
|-------------|------------|-----------|
| 주거환경관리구역    | 잔디식재(개선)   | CCTV(현황)  |
| 공동이용시설후보    | 보도블럭(개선)   | CCTV(개선)  |
| 아스콘(후색)     | 그린파킹(개선)   | CCTV(신설)  |
| 미끄럼방지포장(적색) | 담장허물기(개선)  | 보안등(현황)   |
| 미끄럼방지포장(녹색) | 빗물받이(개선)   | 보안등(LED화) |
| 마을안내판, 반사경  | 광고방지시트(개선) | 보안등(신설)   |

## 영등포구 대림1동 (조롱박마을) 주거환경관리사업 구역 및 계획결정(안)

### 정비계획종합도



# 대림1동 주거환경관리사업 정비계획안에 대한 의견청취의 건

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2015. 11.

제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제1항 규정에 따라 구의회 의견을 청취 하고자 함

## 2. 추진경위

- 2013. 08. 12. : 주거환경관리사업 신청 (구→서울시)
- 2013. 10. 24. : 제4차 주거환경관리사업 신규대상(후보지)선정위원회 선정결과 통보 (서울특별시고시 주거환경과-9387호)
- 2014. 07. 14. : 대상지 선정 및 용역비 지원 신청 (구→서울시)
- 2014. 11. 14. : 대림1동 주거환경관리사업 계획수립 용역 계약
- 2014. 11. 17. : 용역 착수보고 (영등포구)
- 2014. 11. 18. : 서울시 주거환경관리자문단 착수보고 (서울시)
- 2014. 12. 17. : 대상지 사업설명회
- 2015. 01. 13. ~ 07. 24. : 1~18차 주민 워크숍 개최
- 2015. 04. 03. : 용역 1차 중간보고 (영등포구)
- 2015. 05. 12. : 서울시 주거환경관리자문단 보고 (서울시)
- 2015. 07. 29. : 용역 2차 중간보고 (영등포구)
- 2015. 09. 22. : 주민설명회
- 2015. 10. 02. ~ 10. 31. : 대림1동 주거환경관리사업 정비계획안 공람공고 및 관련부서 협의

### 3. 정비계획(안) 개요 - 붙임1 참조

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 대림1동 877-22번지 일대
- 면 적 : 50,336.0 $m^2$
- 용도지역 : 제1종·2종일반주거지역
- 주요내용
  - 가로환경개선·방범안전강화사업 계획(도로포장, 보안등 및 CCTV 개선 등)
  - 주민공동체 활성화 계획
  - 정비구역 및 정비계획에 관한 결정도 등

### 4. 주민 의견 청취

#### ○ 공람공고

[대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안)]

- 공고일 : 2015. 10. 01. (공고기간 : 2015. 10. 02. ~ 2015. 10. 31.)
- 의견접수 및 조치계획 : 붙임2 참조

#### ○ 관련부서 협의

[대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안)]

- 협의기간 2015. 10. 02. ~ 2015. 10. 31.
- 의견접수 및 조치계획 : 붙임2 참조

## 5. 검토의견

- 대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립하고자 하는 사항으로 관련법에 따른 제반절차를 이행하고 구의회 의견을 청취하는 사안임.

붙임문서 : 1. 대림1동 주거환경관리사업 정비계획(안) 1부.  
2. 주민의견 청취·관련부서 협의 및 조치계획 1부. 끝.

## 대림1동 주거환경관리사업 정비계획안

□ 정비사업 개요

○ 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
			기정	변경	변경후	
신설	대림1동 조롱박마을 주거환경관리사업	영등포구 대림1동 877-22번지 일대	-	증) 50,336	50,336	-

○ 토지이용 계획

구분	명 칭	면 적(m <sup>2</sup> )			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		50,336.0	-	50,336.0	100.0	-
주택 용지	소계	34,952.0	-	34,952.0	69.4	-
	주택용지	34,952.0	-	34,952.0	69.4	-
정비 기반 시설	소계	9,998.0	-	9,998.0	19.9	-
	도시계획도로	3,029.0	-	3,029.0	6.0	-
	어린이공원	6,969.0	-	6,969.0	13.8	-
	주차장	(4,837.0)	-	(4,837.0)	(13.1)	공원중복
기반 시설	소계	(935.0)	-	(935.0)	(1.9)	-
	방수설비	(935.0)	-	(935.0)	(1.9)	공원중복
기타	소계	5,386.0	-	5,386.0	10.7	-
	현황도로	5,386.0	-	5,386.0	10.7	-

○ 용도지역 · 지구 결정조서

(1) 용도지역 결정조서

□ 용도지역 결정조서 (변경없음)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			비 율 (%)	비고	
	기정	변경	변경 후			
계	50,336.0	-	50,336.0	100.0		
일반	제1종일반주거지역	6,969.0	-	6,969.0	13.8	
주거	제2종일반주거지역(7층이하)	37,304.0	-	37,304.0	74.1	
지역	제2종일반주거지역	6,063.0	-	6,063.0	12.1	

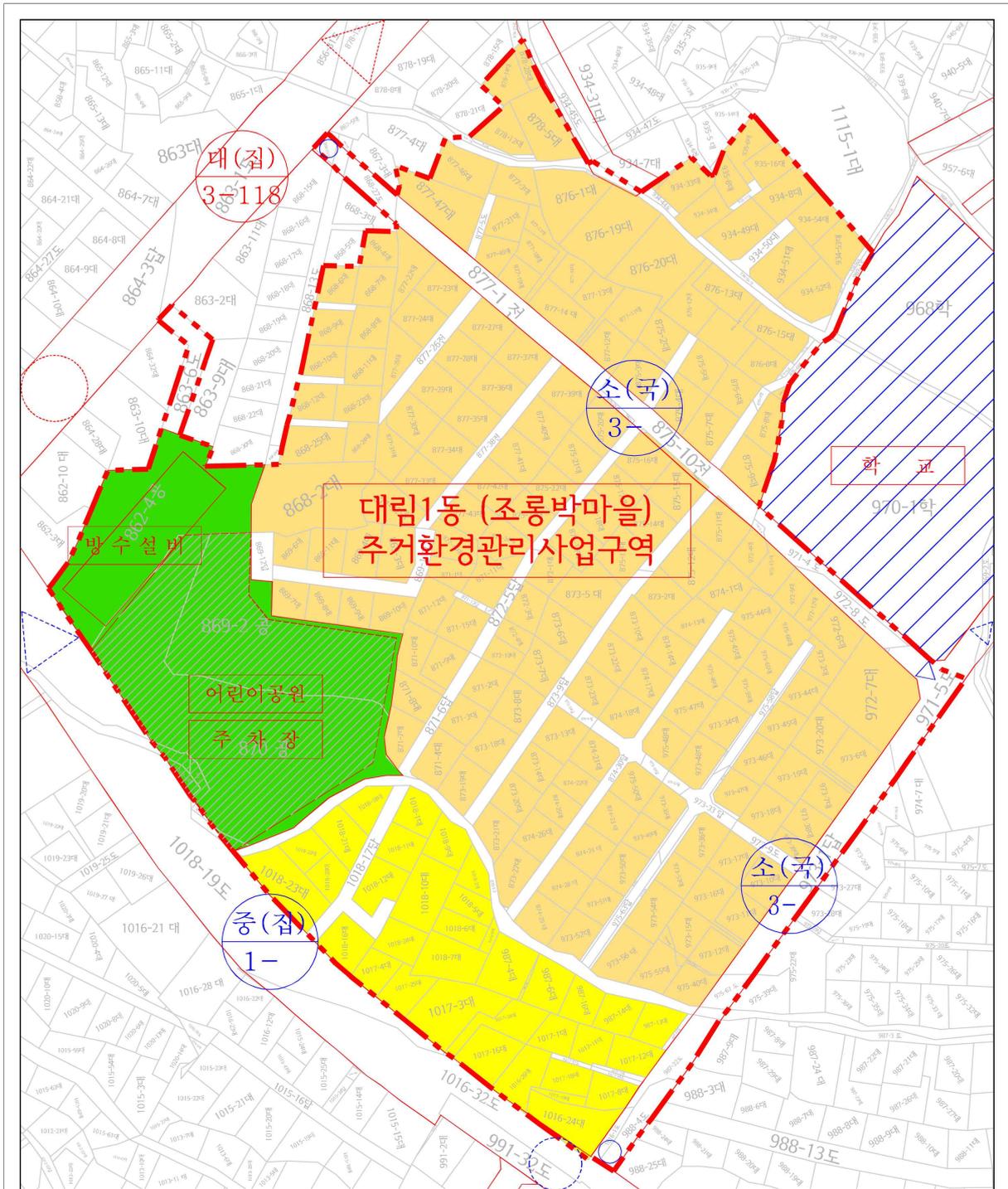
(2) 용도지구

□ 최고고도지구 결정조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한	면 적 (m <sup>2</sup> )	최초 결정일
기정	-	김포국제 공항주변지구	최 고 고도지구	영등포구 대림2동 1027-1번지 일대	해발 230 ~270m이하	789,300 (34,425)	서고 138 (1994.4.7)

※( )는 주거환경관리사업구역내 사항임

○ 영등포구 대림1동(조롱박마을) 주거환경관리사업 구역 및 계획결정(안)



범 례					
	주거환경관리사업구역				
	지적				
	제2종일반주거지역(7층이하)				
	제2종일반주거지역				
	도로				
	학교				
	주차장				
	어린이공원				
	방수설비				
<table border="1"><tr><td>용적률</td><td>높이</td></tr><tr><td>건폐율</td><td>불허용도</td></tr></table>	용적률	높이	건폐율	불허용도	
용적률	높이				
건폐율	불허용도				

영등포구 대림1동 (조롱박마을)  
주거환경관리사업  
구역 및 계획결정(안)

정비구역 및 정비계획에 관한 결정도

0 10 25 75m

N

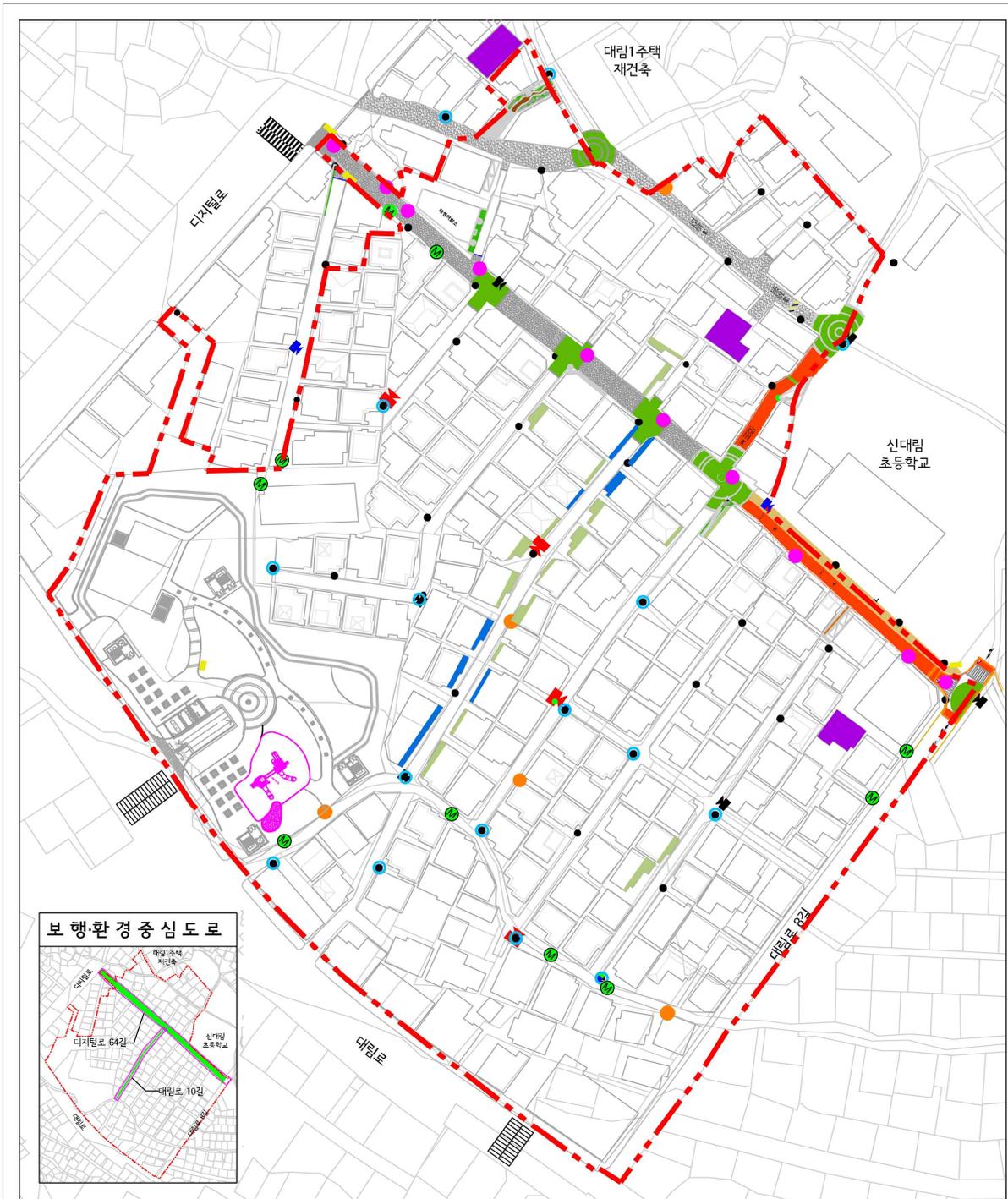


## ○ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획

구 분		내 용	위 치	
1) 소통하는 마을	공동이용 시 설	• 마을 공동체 거점 조성	후보지(3개소)중 향후 1개선정	
	공 원	• 어린이놀이터 통합 조성(2개소→1개소)	대림어린이공원	
		• 안전확보(계단센서등, 여성주차 출구 근접 이전설치)	대림어린이공원 지하부	
	쉼터·녹지	• 자투리 공간 쉼터 및 녹지조성	구역 내	
	안 내 판	• 정보·소통 증진(마을안내판 신설)	3개소	
2) 쾌적한 마을	도 로 시설물	• 이면도로 노면개선(차도·보도재포장, 미끄럼방지포장)	3개구간	
		• 빗물받이 개선(악취방지 스틸그레이팅 교체)	10개소	
	주차·담장	• 사업지내 그린파킹 및 담장허물기 조성 • 보행·환경중심도로(2개구간 - 시인성&개방감 증진) - 디지털로64길(972-7~877-47번지) - 대림로10길(871-7번지~875-16번지)	구역 내	
	가로환경	• 불법광고물부착방지 시트 설치	16개소	
• 벽채조경		신대림초교 남측 담장		
3) 안전한 마을	안 전 시설물	• 시인성 불량지점 및 사각지대 개선(반사경 신설)	1개소	
		CCTV	• 신설(안전벨 포함)	4개소
			• 개선(200만화소 교체)	2개소
	보안등	• 신설(골목 안전증진)	5개소	
		• 개선(LED 교체)	16개소	
	안전구역, 안전강화	• 대림로12길 선형 노면도색으로 골목환경증진 • 교차로부 Safe Zone 노면도색으로 안전강화	871-4번지 ~975-40번지	
• CCTV·안전벨 시인성 강화(기둥·바닥도색)		구역 내		

※ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획은 향후 실시설계 단계에서 변경될 수 있으며, 공동이용시설 설치 계획 또한 부지 확정 후 현황에 따라 개량 방법이 조정 적용될 수 있음.

# 영등포구 대림1동(조롱박마을) 주거환경관리사업 정비계획 종합도(안)



**범 례**

주거환경관리구역	잔디식재(개선)	CCTV(현황)
공동이용시설후보	보도블럭(개선)	CCTV(개선)
아스콘(혹색)	그린파킹(개선)	CCTV(신설)
미끄럼방지포장(적색)	담장허물기(개선)	보안등(현황)
미끄럼방지포장(녹색)	빗물받이(개선)	보안등(LED화)
마을안내판, 반사경	광고방지시트(개선)	보안등(신설)

영등포구 대림1동 (조롱박마을)  
주거환경관리사업  
구역 및 계획결정(안)

정비계획종합도

## 주민의견 청취 및 관련부서협의 조치계획

### 1 주민설명회 관련 주민 의견

- 주민설명회 개최일 : 2015. 09. 22
- 의견 없음 -

### 2 공람공고 관련 주민 의견

- 공람공고 기간 : 2015. 10. 02 ~ 2015. 10. 31
- 의견 없음 -

### 3 공람공고 관련 영등포구 및 서울시 관련부서 제출의견

- 협의기간 : 2015. 10. 02 ~ 2015. 10. 31
- 협의부서 : 서울시(11개 부서), 영등포구(10개 부서)
- 회신부서 : 서울시(4개 부서), 영등포구(6개 부서)

## ■ 대림1동 주거환경관리사업 관련부서 협의 의견에 대한 조치계획

구분	검토의견	조치계획	비고
서울시 주거환경 개선과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 확정되지 않은 공동이용시설 부지매입 비용이나 공공분야 사업비용 삭제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 확정되지 않은 공동이용시설 매입 비용 및 공공분야 사업비용은 삭제하겠음</li> </ul>	반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동이용시설 부지매입 및 건립시 공동체 운영회의 역량을 사전에 평가하여 수준에 맞는 사업계획을 구상하고 경제적 자립구조 등 실현가능성에 대하여 철저히 검토 후 공동이용시설 부지매입 및 건립 추진할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동이용시설과 관련해 부지 위치 및 운영회의 역량과 경제적 자립구조 등을 재 검토하여 운용계획을 수립하겠음</li> </ul>	반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동이용시설은 주민역량 및 운영의 실현성을 고려하여 용도별 적정 규모의 공동이용시설을 조성하고, 운영에 필요한 최소한의 집기와 운영비 확보 방안에 대하여 검토할 것</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동이용시설의 운영 프로그램과 연계하여 용도별 규모 산정, 집기 및 운영비 확보방안을 수립토록 하겠음</li> </ul>	반영
서울시 도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 쾌적한 주거환경개선을 위해 이면도로에 설치되는 보안등, CCTV, 쓰레기 공동집하장 등의 위치를 주민협정 사항에 포함하여 사유지를 활용하는 방안 강구</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 현재 계획된 보안등, CCTV, 쓰레기정거장 등은 주민의견에 의해 계획하였으며, 추후 설치시공 전 주민 동의 및 합의 후 시공되는 사항으로 실제 설치, 시공되는 시설에 한해 주민협정 사항에 포함하도록 하겠음</li> </ul>	반영
서울시 도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지는 경관법 제27조 및 같은법 시행령 제19조 제1항 제1호에 따른 개발사업의 경관심의 대상으로, 경관설계지침 및 체크리스트를 작성 제출하여 주시고 이를 토대로 경관심의 절차를 이행하시기 바람.</li> <li>• 위원회 경관시뮬레이션 작성원칙 및 기준('14.5.13)에 따라 대상지 주변 주요 조망점을 구체적으로 선정, 명시하고 조망점에서의 현황사진을 활용하여 눈높이에서 실질적인 경관시뮬레이션 검토 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 경관심의 체크리스트는 경관성검토 부분에 작성되어 있으며, 추후 정비구역지정 전 경관심의 절차를 이행토록 하겠음</li> <li>• 본 주거환경관리사업 정비계획은 전면 철거에 의한 개발방식이 아니며, 지역 특성과 잠재력을 고려하여 주민참여형 정비계획을 수립하는 사업으로, 현재의 현황과 계획 수립 후의 경관적 변경 사항은 없을 것으로 판단됨</li> </ul>	반영
교통행정과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 디지털로64길은 양방통행구간으로 기존 보도폭을 최대한 유지요청.</li> <li>• 디지털로64길(디지털로64길 18 ~ 대림로 8길 17)구간은 포켓형태로 보도 조성시 불법주정차를 야기시키며 주정차단속으로도 근절시키기가 어려우므로 설치지양</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 디지털로64길은 신대림초등학교 통학로로서 보도폭을 최대한 유지하는 일자형 보도 설치 및 보도재포장(보도인상)을 통해 보행자의 안전과 환경을 증진하는 방안으로 계획하겠음.</li> </ul>	반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고원식 교차로는 설치시 배수시설을 보강하여 물고임등 침수피해가 없도록 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 향후 실시설계시 고원식교차로의 침수피해가 없도록 계획하겠음.</li> </ul>	반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 디지털로64길(디지털로 404 ~ 디지털로 64길 14-1) 구간의 경우 물리적인 구분 시설 없이 아스콘 색만으로 보/차도를 구분하는 것은 보도부분 불법주정차로 인하여 보도의 기능을 수행하기 어려울 것으로 예상됨</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 디지털로64길(디지털로 404 ~ 디지털로 64길 14-1) 구간의 가로부는 동일 색상(흑색)으로 전면 재포장하는 방안으로 변경하고, 교차부는 미끄럼방지포장을 설치하는 방안으로 보완하겠음.</li> </ul>	반영

구분	검토의견	조치계획	비고
주차문화과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 그린파크사업의 목적이 주택가 주차난해소에 있는바, 그린파크 대상가구 선정시 주차면 조성이 가능한 가구 선정(담장허물기만 시행하는 가구 선정 지역)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장 확보 및 담장허물기가 가능한 그린파크사업(18개소)을 계획하였음.</li> <li>• 담장허물기(8개소)만으로도 골목의 시인성 및 개방감을 증진할 수 있는 지점에 대해 본 사업에서 설치를 지원할 수 있는 방안을 계획하였음.</li> </ul>	반영 미반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주택가의 부족한 주차문제 해소를 위해 설치한 주차구획을 유지하는 계획 수립요망</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 설치된 거주자우선주차구역 등 주차구획은 기존대로 유지하여 계획하였음</li> </ul>	반영
푸른도시과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대림어린이공원 내 어린이놀이터를 기존 2개소에서 1개소로 통합 조성(신규 설치) 방안은 설치규모, 설치 디자인 등 세부적인 검토를 수반해야하며, 또한 인접 주택가 주민 및 공원 이용객들의 의견수렴 후 판단할 사항임</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대림어린이공원 내 어린이놀이터는 통합 계획안은 주민워크숍 및 인근 주민의 의견을 수렴하여 3차례에 보완을 하여 최종적으로 결정한 사항이며, 향후 실시설계시 세부적인 검토 및 설계를 수행하겠음</li> </ul>	반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 더불어 어린이놀이터 철거 및 설치를 위한 소요예산은 귀 부서에서 확보해 주어야 하며, 상기 공사를 시행시 주관부서인 푸른도시과에서 추진하여야 함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 주거환경관리사업이 서울시 도시계획심의 통과 및 고시후 어린이놀이터 관련 예산이 확보되면 귀 부서에서 공사를 시행할 수 있도록 협의후 추진하겠음.</li> </ul>	반영
도로과	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로부분 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 협의하신 아스콘 포장계획(적색, 노랑, 녹색)안은 잦은 다른 포장재질을 사용함에 따른 시공불량으로 아스콘 강도 저하가 우려되며 더욱 교차로 부근은 차량통행이 많아 아스콘 포장(노랑)은 부적합함. 또한, 굴착복구 및 파손 등으로 유지관리시 매우 불리하여 정비 이후 오히려 도시미관을 저해할 우려가 있음.</li> <li>- 따라서, 여러 색상의 아스콘 포장계획은 향후 유지관리에 불리하기 때문에 기존의 아스콘 포장으로 계획함이 바람직 할 것임.</li> <li>- 다만, 새로이 추진하는 대림1동 주거환경개선사업내 지역특징 등이 필요하여 계획하였다면 아스콘 포장 등은 기존(흑색) 대로 시공하되, 그 지역 특성에 맞는 다양한 방법을 찾아 가로환경을 개선하는 방안으로 검토하는 것이 필요할 것으로 판단됨.</li> <li>- 아울러, 보도설치 계획은 보도공사 설계시공 매뉴얼(서울시) 및 교통약자의 이동편의 증진법과 보도설치 및 관리지침, 도로의 구조·시설기준에 관한 규칙 등을 준수하여 보행시 안전하고 쾌적한 보행환경이 되도록 검토하시기 바람.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로포장구간에 대해 기존(흑색)을 전체시공 후, 교차부는 미끄럼방지포장(적색)으로 설치하는 것으로 계획하겠으며, 보도공사를 실시설계시 「설계시공 매뉴얼(서울시) 및 교통약자의 이동편의 증진법과 보도설치 및 관리지침, 도로의 구조·시설기준에 관한 규칙」 등을 준수하여 계획하겠음.</li> </ul>	반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보안등은 보안사각지대, 우범지대 방지를 목적으로 설치, 따라서 센서형 LED사용은 그 목적에 맞지 않음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보안등은 상시 LED등으로 계획하겠음</li> </ul>	반영
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장허물기 사업과 연계하여 보안등 추가 설치여부 검토 바람.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 담장허물기 사업과 연계하여 추후 주민의견 수렴 후 추가 보안등 설치계획을 수립하겠음</li> </ul>	반영

구분	검토의견	조치계획	비고																						
도로과	<ul style="list-style-type: none"> <li>보안등 신설 및 교체에 따른 위치 및 제품 성능 등에 대한 의견</li> <li>- KS 및 고효율 인증을 획득한 LED보안등(50W) 제품 사용</li> <li>- 연색성 75Ra 이상, 무게 8kg 이하, 균제도 0.2 이상(권장사항)</li> <li>- 온도에 따른 광변화율 ±10% 이내</li> <li>- 색온도 및 광효율(권장사항)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>보안등은 LED보안등으로 변경토록 하겠으며, 제품성능에 대해서도 반영토록 하겠음</li> </ul>	반영																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>색온도(K)</th> <th>색온도범위(K)</th> <th>권장기준 (lm/W)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>5,700</td> <td>6,020 ~ 5,310</td> <td>90 이상</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5,000</td> <td>5,311 ~ 4,545</td> <td>85 이상</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4,500</td> <td>4,746 ~ 4,260</td> <td>85 이상</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			연번	색온도(K)	색온도범위(K)	권장기준 (lm/W)	비고	1	5,700	6,020 ~ 5,310	90 이상		2	5,000	5,311 ~ 4,545	85 이상		3	4,500	4,746 ~ 4,260	85 이상			
	연번			색온도(K)	색온도범위(K)	권장기준 (lm/W)	비고																		
	1			5,700	6,020 ~ 5,310	90 이상																			
	2			5,000	5,311 ~ 4,545	85 이상																			
3	4,500	4,746 ~ 4,260	85 이상																						
- LED 전원공급 장치(권장사항)																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>권장기준</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>역률</td> <td>0.9 이상</td> <td></td> </tr> <tr> <td>이상전압 (리플 and 노이즈)</td> <td>2차측 전압(DC전압 40V미만) 평균값 1.5V 이하 2차측 전압(DC전압 40V이상) 평균값 2V 이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>컨텐츠 온도 특성</td> <td>2차측(DC출력)전해콘덴서는 105°C이상을 보증하는 제품</td> <td></td> </tr> <tr> <td>전원공급장치 표면온도</td> <td>평균온도 60°C 이하</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구분	권장기준	비고	역률	0.9 이상		이상전압 (리플 and 노이즈)	2차측 전압(DC전압 40V미만) 평균값 1.5V 이하 2차측 전압(DC전압 40V이상) 평균값 2V 이하		컨텐츠 온도 특성	2차측(DC출력)전해콘덴서는 105°C이상을 보증하는 제품		전원공급장치 표면온도	평균온도 60°C 이하											
구분	권장기준	비고																							
역률	0.9 이상																								
이상전압 (리플 and 노이즈)	2차측 전압(DC전압 40V미만) 평균값 1.5V 이하 2차측 전압(DC전압 40V이상) 평균값 2V 이하																								
컨텐츠 온도 특성	2차측(DC출력)전해콘덴서는 105°C이상을 보증하는 제품																								
전원공급장치 표면온도	평균온도 60°C 이하																								
- 보안등주, 암대 및 기타 세부 사항은 도로조명팀 협의 하에 추진																									
홍보전산과	<ul style="list-style-type: none"> <li>방법CCTV 설치관련 주민동의서 징구 후 최종 설치장소 선정</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>방법 CCTV 설치 시 주민 합의 및 동의서 징구 후 설치토록 하겠음</li> </ul>	반영																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>CCTV 설치관련 실시설계 시 통합관제센터 시스템과 호환성 및 연계 등을 고려하여 실시설계 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>CCTV 설치 관련 실시설계 시 통합관제센터 시스템과 호환성 및 연계 등을 고려하여 계획수립 하겠음</li> </ul>	반영																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업대상지 내 기존 CCTV 2개소 성능개선 요청</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업대상지 내 기존 CCTV 2개소를 200만 화소로 성능개선하는 계획을 수립하였음</li> </ul>	반영																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>그린파크(담장허물기) 사업관련 CCTV설치 검토 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>그린파크, 담장허물기 사업과 연계하여 추후 주민의견 수렴 후 추가 CCTV 설치계획을 수립하겠음</li> </ul>	반영																						
안전치수과	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업 대상지는 도림1배수분구 종합정비공사(3구역 6블록) 사업구간에 포함되어 추후 정비예정이오니 노후하수시설 정비시 참고 바람</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>추후 실시설계 단계에서 「도림1배수분구 종합정비공사(3구역 6블록) 사업구간」에 대해 노후하수시설 정비시 참고토록 하겠음</li> </ul>	반영																						
	<ul style="list-style-type: none"> <li>약취방지 스틸그레이팅 시설물 규격 및 설치 장소 등 추후 상세도면 작성시 재협의 요함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>추후 실시설계 단계에서 규격 및 설치 장소 등 추후 상세도면 작성시 재협의 하겠음.</li> </ul>	반영																						

구분	검토의견	조치계획	비고
<p>서울시 남부교육 지원청</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 소음진동 및 비산먼지 세부적 교육환경보 호 대책               <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 소음·진동 저감 대책                   <ol style="list-style-type: none"> <li>가) 가설방음판넬 설치 및 이동식 가설방 음판넬 설치</li> <li>나) 고소음(진동) 유발공사 실시간 조절 및 작업 시간 제한                       <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 고소음(진동) 유발 작업은 가급적 방학 기간 중에 실시하고, 부득이한 경우 수 업 종료 후 실시하는 방안 마련</li> </ul> </li> <li>다) 공사차량의 저속운행 및 경적사용 금지 라) 공사 시 상시 모니터링, 작업시간대 및 소음 발생기간의 조정</li> <li>마) 저소음, 저진동 장비 및 공법 사용</li> <li>바) 건설장비의 효율적 투입</li> <li>사) 작업인부 소음·진동 저감 교육 실시</li> </ol> </li> <li>2) 비산먼지 저감 대책                   <ol style="list-style-type: none"> <li>가) 세륜 및 측면살수시설 설치</li> <li>나) 살수차 운행으로 주기적 살수</li> <li>다) 차량의 운행속도 제한</li> <li>라) 비산방진망 설치</li> <li>마) 유지목표농도의 설정 및 모니터링                       <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 비산먼지 발생이 많은 공사는 방학 중 실시하여 피해가 최소화할 수 있는 방 안 마련</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>3) 석면폐기물 처리대책                   <p>건축물 철거 시 및 폐기물 처리시「석면폐기 물관리대책, 2007.2.5. 환경부」,「건축물석면 관리 가이드라인, 2009.4.16, 환경부」 준수</p> </li> <li>4) 기타                   <p>사업 시행 시 정화구역 위치 학교와 사업자 간의 협의체 구성을 통하여 공사 진행, 학사 일정, 공사 미흡·건의 사항 등을 협의할 수 있도록 하여 본 사업 추진</p> </li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 본 주거환경관리사업 정비계획은 전면 철 거에 의한 개발방식이 아니며, 지역 특성 과 잠재력을 고려하여 주민참여형 정비계 획을 수립하는 사업으로</li> <li>• 추후 건축물 신축 행위, 가로환경개선 사 업 등 공사 시 소음·진동, 비산먼지 저감 대책 및 석면폐기물 처리대책을 수립하겠 음</li> </ul>	<p>반영</p>