

도림동 주거환경관리사업 정비계획안에 대한 의견청취의 건

심 사 보 고 서

2015. 12. 18.

사회건설위원회

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2015년 11월 12일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2015년 11월 19일

라. 상정일자 : 제192회 영등포구의회 2015년도 제2차 정례회
제7차 사회건설위원회(2015.12.9) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 도시국장 김종호)

가. 제안이유

- 도림동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항 규정에 따라 구의회 의견을 청취하고자 함.

나. 정비계획안 개요

- 위 치 : 서울특별시 영등포구 도림동 152-76번지 일대
- 면 적 : 70,519 m^2
- 용도지역 : 2종일반주거지역, 2종일반주거지역(7층)
- 주요내용
 - 가로환경개선·방범안전강화사업 계획(도로포장, 보안등 및 CCTV 개선 등)

- 주민공동체 활성화 계획
- 정비구역 및 정비계획에 관한 결정도 등

○ 공람공고 : 공고일 : 2015. 10. 05.

(공고기간 : 2015. 10. 05. ~ 2015. 11. 03.)

3. 집행부 의견

- 도림동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립하고자 하는 사항으로 관련법에 따른 제반절차를 이행하고 구의회 의견을 청취하는 사안임.

4. 위원회 심사방법

- 원안의 세부적인 내용과 주택과장의 PT보고 및 보충 설명자료 등을 참고하여 질의·답변 등 심도 있게 심사함.

5. 심사결과 : 의견없음

붙임: 도림동 주거환경관리사업 정비계획안 1부. 끝.

도림동 주거환경관리사업 정비계획안

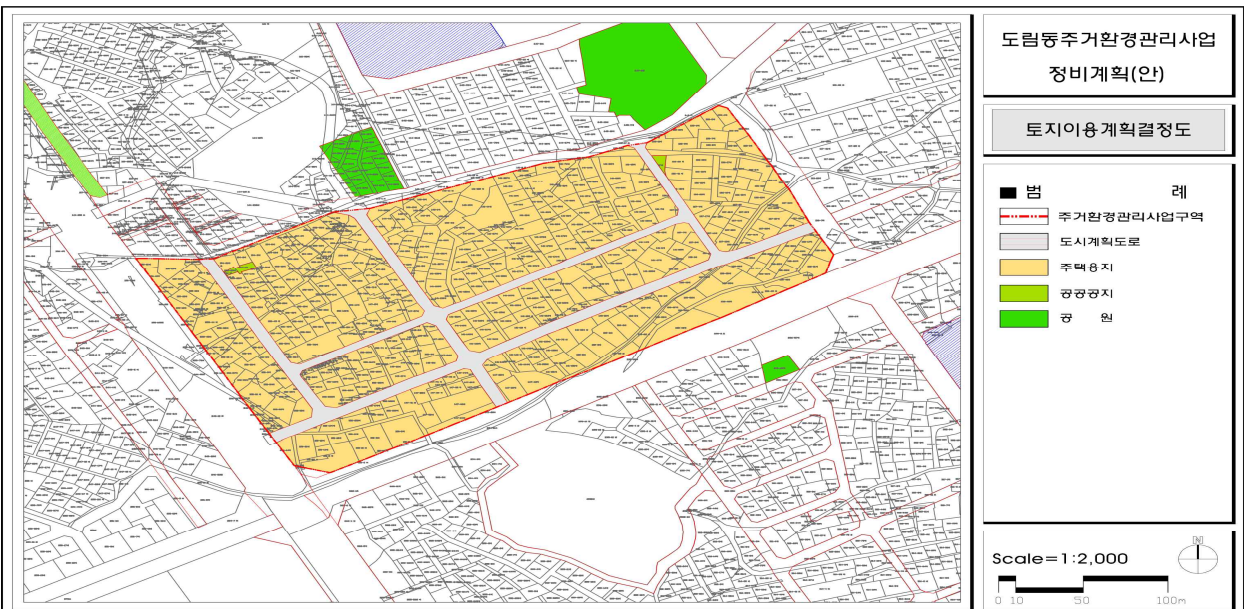
□ 정비사업 개요

○ 정비구역 지정조서

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	도림동 (장미마을) 주거환경관리사업	영등포구 도림동 152-76번지 일대	-	증) 70,519	70,519	-

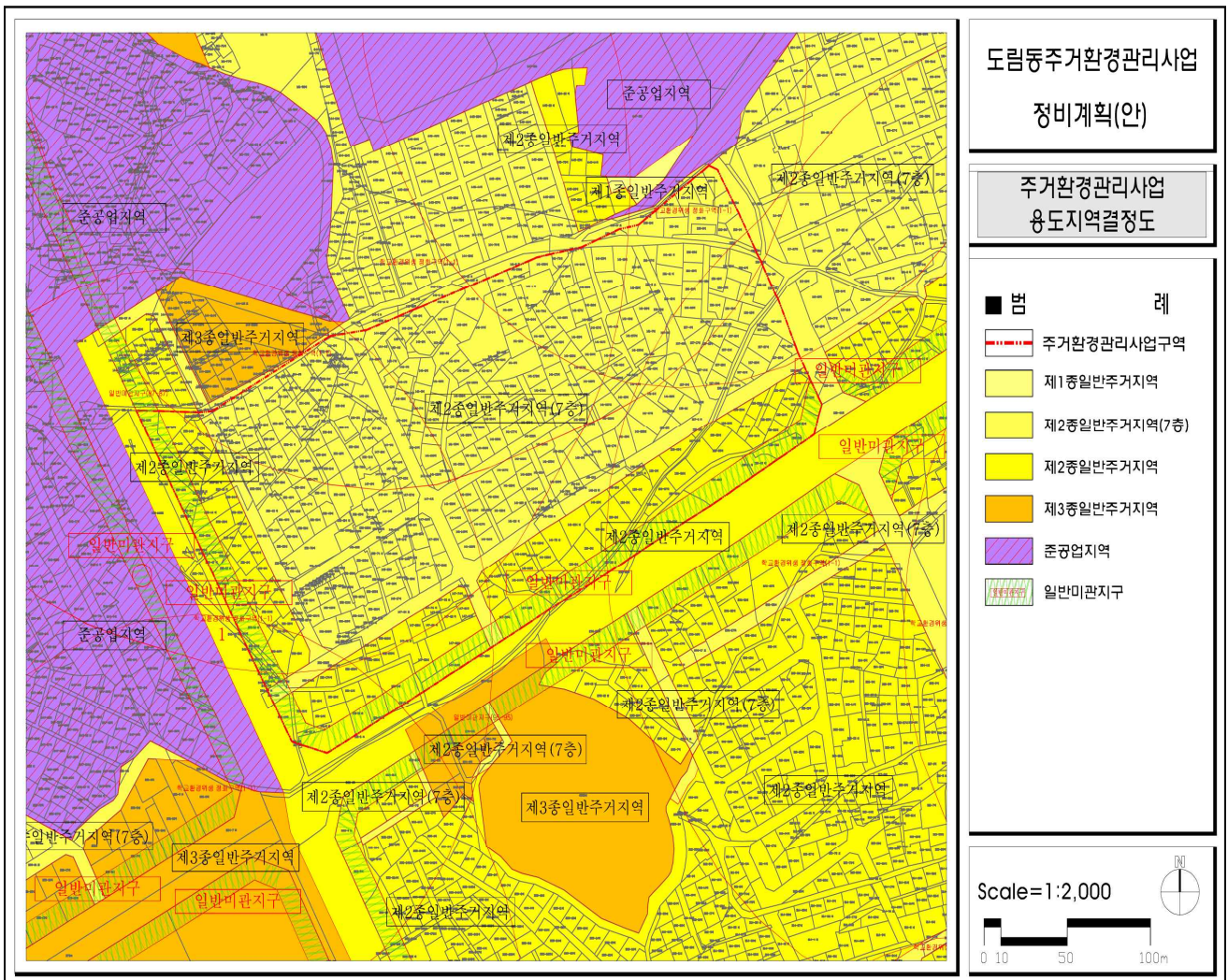
○ 토지이용 계획

구분	명 칭	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		70,519.0	-	70,519.0	100.0	-
주택 용지	소계	57,143.3	-	57,143.3	81.0	-
	주택용지	57,143.3	-	57,143.3	81.0	-
정비 기반 시설	소계	8,574.7	-	8,574.7	12.2	-
	도시계획도로	8,574.7	-	8,574.7	12.2	-
기반 시설	공공공지	188.0	-	188.0	0.3	2개소
기타	현황도로	4,613.0		4,613.0	6.5	



○ 용도지역 · 지구 결정조서 (변경없음)

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
계	70,519.0	-	70,519.0	100.0	
일반 주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	49,905.2	-	49,905.2	70.8
	제2종일반주거지역	20,613.8	-	20,613.8	29.2

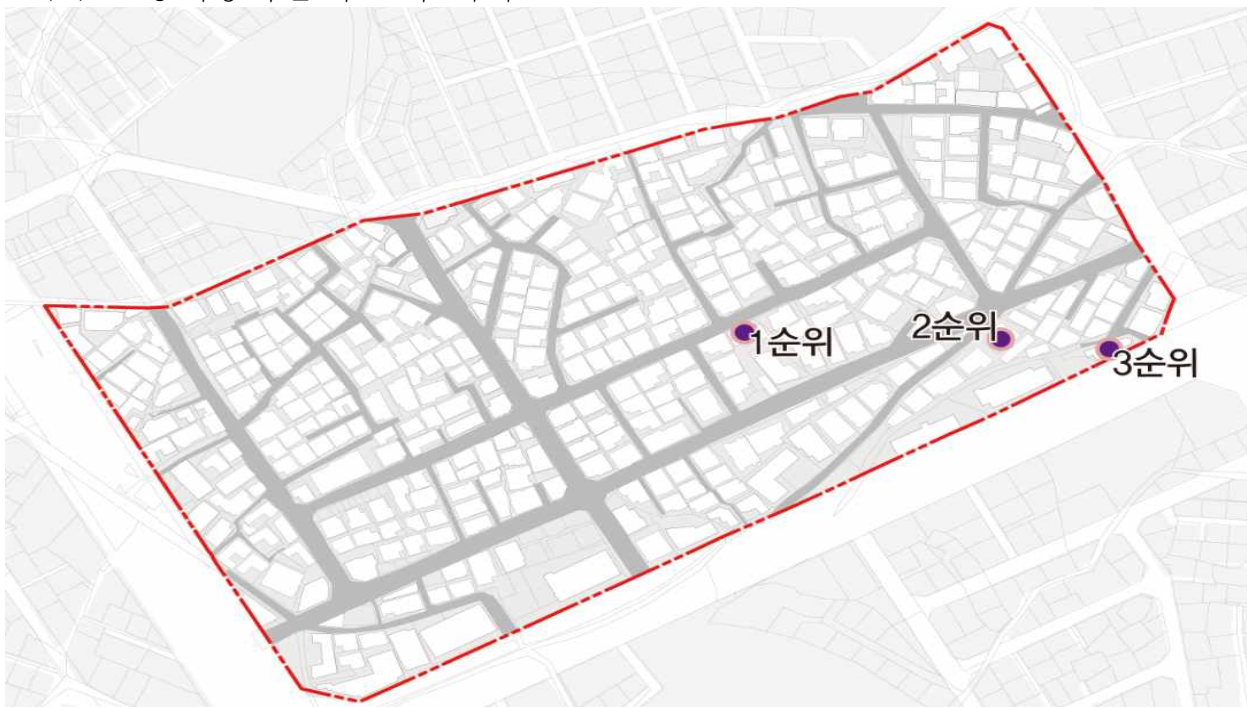


○ 공동이용시설 조성계획

(1) 공동이용시설 후보지

구 분	1순위	2순위	3순위
사 진			
위 치	도림동 140-15	도림동 138-33	도림동 138-41
대지면적(m ²)	337	178	213
건축면적(m ²)	90.25	73.77	80.0
연면적(m ²)	181.49	221.31	240.24
지 목	대 지	대 지	대 지
층 수	지상2층/지하1층	지상2층/지하1층	지상3층/ -
용 도	단독주택	주택	근린생활시설, 주택
준공년도	1977	1984	1995

(2) 공동이용시설 후보지 위치도



(3) 공동이용시설 운영프로그램

구분	세부 프로그램	시간	운영내용
옥상텃밭	옥상텃밭	항시	옥상 텃밭을 활용하여 주민들이 함께 모여 즐길 수 있도록 도모
마을안전센터	마을안전센터	항시	마을 방법 안전센터
주민공예실	공예교육 수공예품 제작	항시	창의적 활동 공간
나눔부엌	반찬나눔	요리 수업 후	요리수업 후 잉여반찬을 1인 세대를 위해 나눔 진행
	무료급식	월 1~2회	60세 이상 1인 독거세대를 위해 무료급식을 월 1~2회 실시
	다문화 음식체험	분기별 2회이상	다문화 가정의 엄마가 본국의 음식을 지역주민과 함께 나누어 먹으며 정도 나누고 서로 더불어 살도록 진행
운영사무실	운영사무실	항시	전반적인 공동이용시설 관리 운영
지하강당	다목적실	신청접수	어린이 놀이공간, 성인 모임장소(주민회의) 기타 물리적 공간 제공

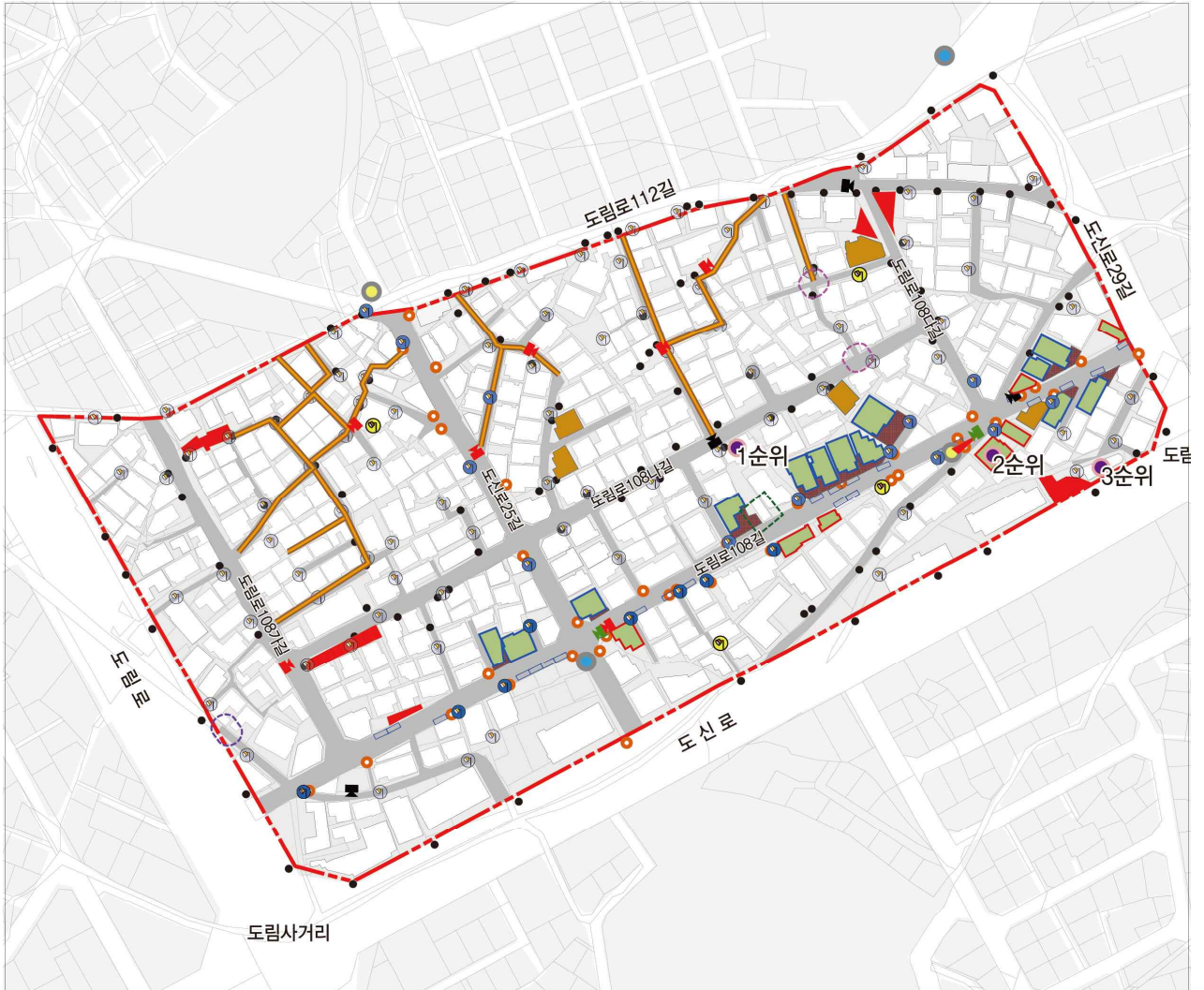
※ 참고 : 주민공동시설 운영 프로그램은 주민공동체 운영회가 조직되기 전 계획이므로 구체적 내용은 조정될 수 있음.

○ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획

구분	내용		위치
소통하는 마을	공동이용시설 조성	마을 공동체 거점 조성	후보지(3개소) 향후 1개 선정
	국·공유지 환경개선 및 식재이용	유휴지로 관리되는 국·공유지 활용	1개소
쾌적한 마을	도로포장 개선	도로포장(폭원 4m이하)	구역 내 (L = 654.3m)
	주차·담장	그린파킹 설치	13개소
		담장허물기 설치	7개소
	가로환경	보행환경중심도로	1개구간
가로환경개선(불법광고물부착방지 시트설치)		37개소	
안전한 마을	CCTV	신규 설치	7개소
		기존 CCTV 교체	방법용 : 4개소 쓰레기단속용 : 2개소
	보안등	신규 설치	4개소
		기존 보안등 교체	21개소
	경사로 설치		1개소
	경사(계단) 안전바 설치		2개소

※ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획은 향후 실시설계 단계에서 변경될 수 있으며, 공동이용시설 설치계획 또한 부지 확정 후 현황에 따라 개량 방법이 조정 적용될 수 있음.

영등포구 도림동(장미마을) 주거환경관리사업 정비계획 종합도(안)



계 획		현 황	
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 기존 방법용 cctv 교체(4개소) ▶ 기존 쓰레기단속용 cctv 교체(2개소) ▶ 방법용 cctv 추가설치(7개소) Ⓜ 보안등 설치(4개소) Ⓜ 기존 보안등 교체(21개소) ○ 전신주 부착방지시트 설치(37개소) ● 공동체거점공간 후보지 	<ul style="list-style-type: none"> □ 담장 미관 개선요구 □ 경사(계단) 안전바설치(2개소) □ 경사로 설치(1개소) ■ 담장허물기 가능가구(7개소) ■ 그린파킹 가능가구(13개소) ▭ 도로포장개선 (폭원 4m이하, 연장 약 654.3m) 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 방법용 cctv 4개소 ▶ 쓰레기단속용 cctv 2개소 ■ 국공유지(대지) 7개소 Ⓜ 보안등 107개 ● 전신주 155개 ● 클린하우스 (구역내 1개소, 구역외 1개소) 2개소 ● 쓰레기정거장 (구역내 1개소, 구역외 1개소) 2개소 ■ 그린파킹 설치가구 5가구 ▭ 거주자우선주차구역 	

도림동 주거환경관리사업 정비계획안에 대한 의견청취의 건

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2015. 11.
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안이유

도림동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제1항 규정에 따라 구의회 의견을 청취 하고자 함

2. 추진경위

- 2013. 08. 12. : 주거환경관리사업 신청 (구→서울시)
- 2014. 08. 26. : 제4차 주거환경관리사업 신규대상(후보지)선정위원회 선정결과 통보 (서울특별시고시 주거환경과-9387호)
- 2014. 07. 14. : 대상지 선정 및 용역비 지원 신청 (구→서울시)
- 2014. 11. 21. : 도림동 주거환경관리사업 계획수립 용역 계약
- 2014. 12. 04. : 용역 착수보고 (영등포구)
- 2014. 12. 17. : 대상지 사업설명회
- 2014. 12. 09. ~ 2015. 09. 09. : 1~23차 주민 워크숍 개최
- 2015. 05. 21. : 용역 1차 중간보고 (영등포구)
- 2015. 07. 21. : 서울시 주거환경관리자문단 보고 (서울시)
- 2015. 09. 18. : 용역 2차 중간보고 (영등포구)
- 2015. 10. 05. : 주민설명회
- 2015. 10. 05. ~ 11. 03. : 도림동 주거환경관리사업 정비계획(안) 공람공고 및 관련부서 협의

3. 정비계획(안) 개요 - 붙임1 참조

- 위치 : 서울특별시 영등포구 도림동 152-76번지 일대
- 면적 : 70,519 m^2
- 용도지역 : 2종일반주거지역, 2종일반주거지역(7층)
- 주요내용
 - 가로환경개선·방범안전강화사업 계획(도로포장, 보안등 및 CCTV 개선 등)
 - 주민공동체 활성화 계획
 - 정비구역 및 정비계획에 관한 결정도 등

4. 주민 의견 청취

○ 공람공고

[도림동 주거환경관리사업 정비계획(안)]

- 공고일 : 2015. 10. 05. (공고기간 : 2015. 10. 05. ~ 2015. 11. 03.)
- 의견접수 및 조치계획 : 붙임2 참조

○ 관련부서 협의

[도림동 주거환경관리사업 정비계획(안)]

- 협의기간 2015. 10. 05. ~ 2015. 11. 03.
- 의견접수 및 조치계획 : 붙임2 참조

5. 검토의견

- 도림동 주거환경관리사업 정비계획(안) 수립하고자 하는 사항으로 관련법에 따른 제반절차를 이행하고 구의회 의견을 청취하는 사안임.

붙임문서 : 1. 도림동 주거환경관리사업 정비계획(안) 1부.
2. 주민의견 청취·관련부서 협의 및 조치계획 1부. 끝.

도림동 주거환경관리사업 정비계획안

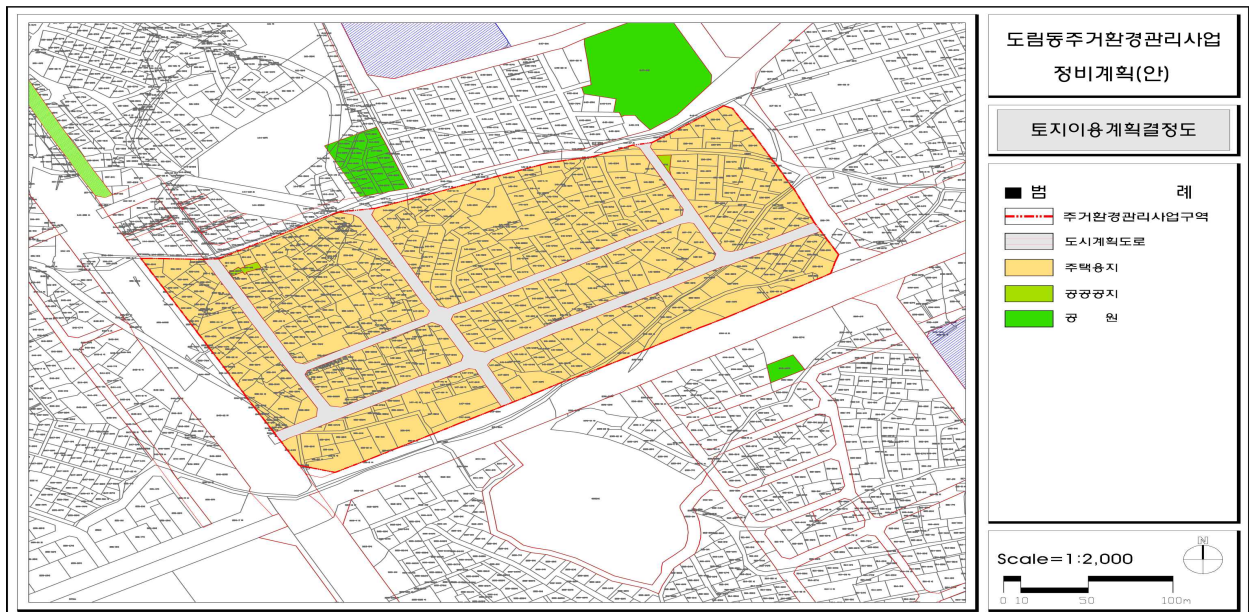
□ 정비사업 개요

○ 정비구역 지정조사

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	도림동 (장미마을) 주거환경관리사업	영등포구 도림동 152-76번지 일대	-	증) 70,519	70,519	-

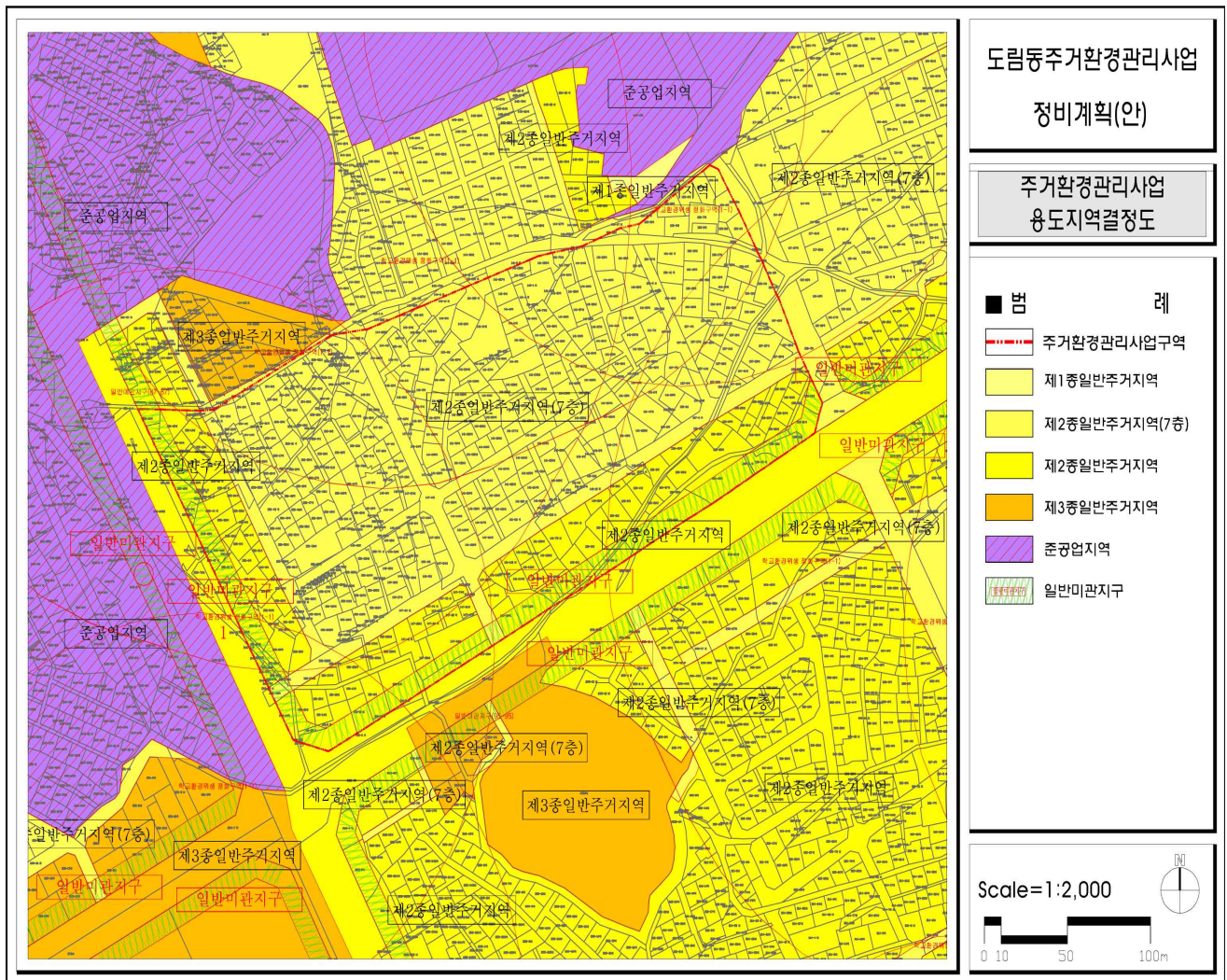
○ 토지이용 계획

구분	명 칭	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		70,519.0	-	70,519.0	100.0	-
주택 용지	소계	57,143.3	-	57,143.3	81.0	-
	주택용지	57,143.3	-	57,143.3	81.0	-
정비 기반 시설	소계	8,574.7	-	8,574.7	12.2	-
	도시계획도로	8,574.7	-	8,574.7	12.2	-
기반 시설	공공공지	188.0	-	188.0	0.3	2개소
기타	현황도로	4,613.0	-	4,613.0	6.5	



○ 용도지역 · 지구 결정조서 (변경없음)

구분		면적(m ²)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
계		70,519.0	-	70,519.0	100.0	
일반 주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	49,905.2	-	49,905.2	70.8	
	제2종일반주거지역	20,613.8	-	20,613.8	29.2	

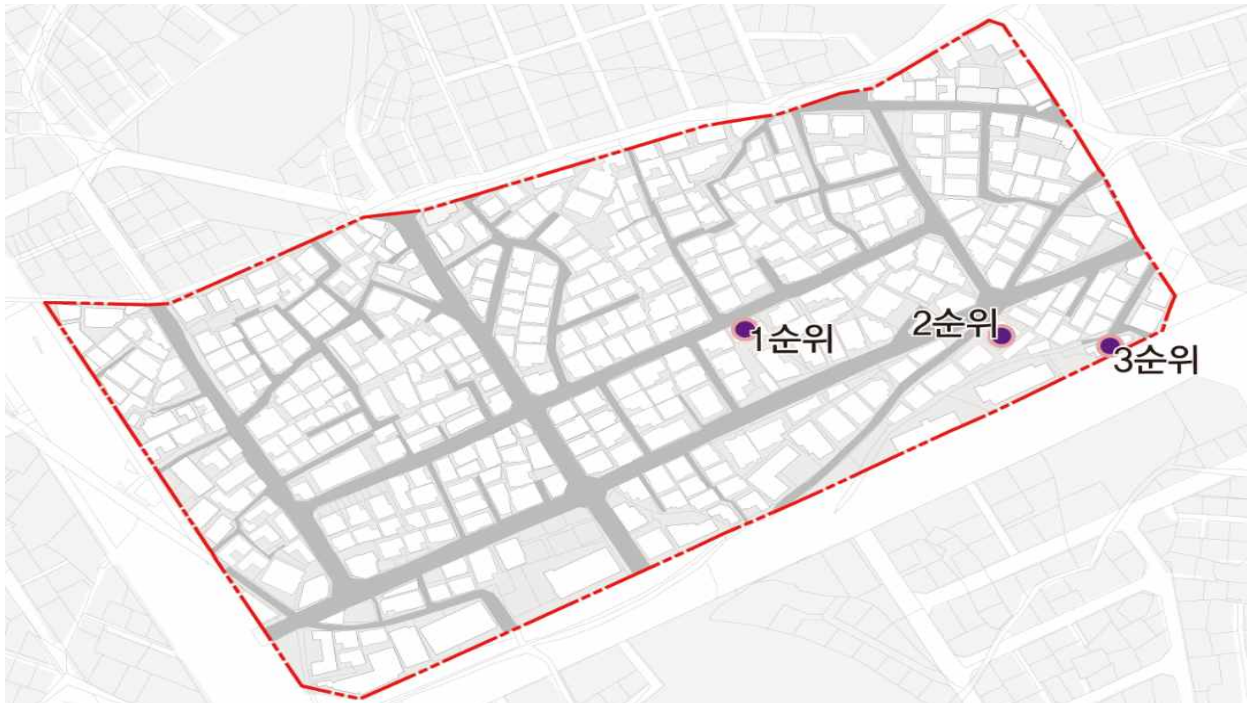


○ 공동이용시설 조성계획

(1) 공동이용시설 후보지

구 분	1순위	2순위	3순위
사 진			
위 치	도림동 140-15	도림동 138-33	도림동 138-41
대지면적(㎡)	337	178	213
건축면적(㎡)	90.25	73.77	80.0
연면적(㎡)	181.49	221.31	240.24
지 목	대 지	대 지	대 지
층 수	지상2층/지하1층	지상2층/지하1층	지상3층/ -
용 도	단독주택	주택	근린생활시설, 주택
준공년도	1977	1984	1995

(2) 공동이용시설 후보지 위치도



(3) 공동이용시설 운영프로그램

구분	세부 프로그램	시간	운영내용
옥상텃밭	옥상텃밭	항시	옥상 텃밭을 활용하여 주민들이 함께 모여 즐길 수 있도록 도모
마을안전센터	마을안전센터	항시	마을 방범 안전센터
주민공예실	공예교육 수공예품 제작	항시	창의적 활동 공간
나눔부엌	반찬나눔	요리 수업 후	요리수업 후 잉여반찬을 1인 세대를 위해 나눔 진행
	무료급식	월 1~2회	60세 이상 1인 독거세대를 위해 무료급식을 월 1~2회 실시
	다문화 음식체험	분기별 2회이상	다문화 가정의 엄마가 본국의 음식을 지역주민과 함께 나누어 먹으며 정도 나누고 서로 더불어 살도록 진행
운영사무실	운영사무실	항시	전반적인 공동이용시설 관리 운영
지하강당	다목적실	신청접수	어린이 놀이공간, 성인 모임장소(주민회의) 기타 물리적 공간 제공

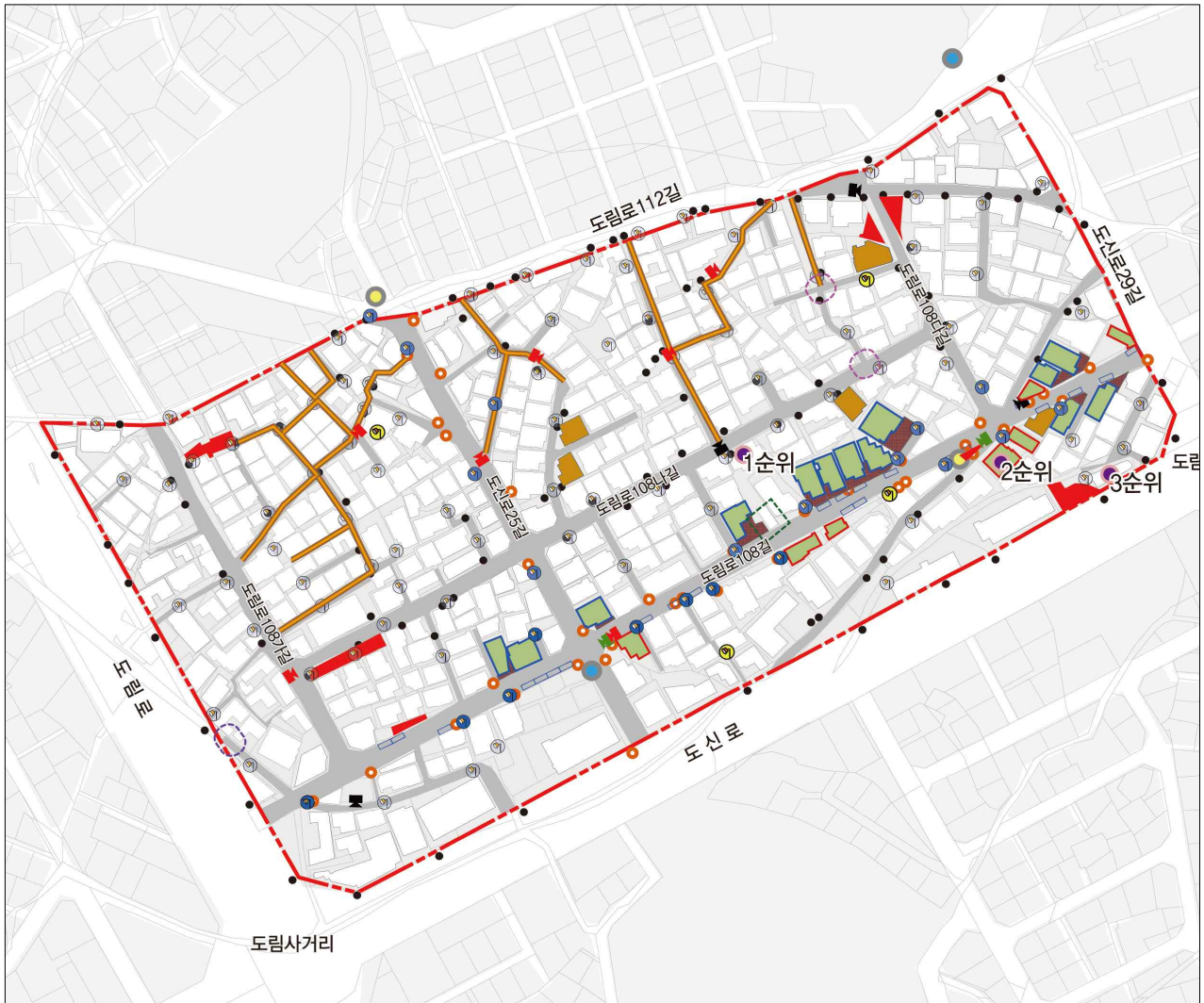
※ 참고 : 주민공동시설 운영 프로그램은 주민공동체 운영회가 조직되기 전 계획이므로 구체적 내용은 조정될 수 있음.

○ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획

구분	내용		위치	
소통하는 마을	공동이용시설 조성	마을 공동체 거점 조성	후보지(3개소) 향후 1개 선정	
	국·공유지 환경개선 및 식재이용	유휴지로 관리되는 국·공유지 활용	1개소	
쾌적한 마을	도로포장 개선	도로포장(폭원 4m이하)	구역 내 (L = 654.3m)	
	주차·담장	그린파킹 설치	13개소	
		담장허물기 설치	7개소	
	가로환경	보행환경중심도로	1개구간	
가로환경개선(불법광고물부착방지 시트설치)		37개소		
안전한 마을	시설물 설치	CCTV	신규 설치	7개소
			기존 CCTV 교체	방법용 : 4개소 쓰레기단속용 : 2개소
		보안등	신규 설치	4개소
			기존 보안등 교체	21개소
	경사로 설치		1개소	
	경사(계단) 안전바 설치		2개소	

※ 기반시설 정비 및 공동이용시설 설치 계획은 향후 실시단계 단계에서 변경될 수 있으며, 공동이용시설 설치계획 또한 부지 확정 후 현황에 따라 개량 방법이 조정 적용될 수 있음.

영등포구 도림동(장미마을) 주거환경관리사업 정비계획 종합도(안)



계 획

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 기존 방법용 cctv 교체(4개소) ◆ 기존 쓰레기단속용 cctv 교체(2개소) ◆ 방법용 cctv 추가설치(7개소) Ⓜ 보안등 설치(4개소) Ⓜ 기존 보안등 교체(21개소) ○ 전신주 부착방지시트 설치(37개소) ● 공동체거점공간 후보지 | <ul style="list-style-type: none"> ▭ 담장 미관 개선요구 ▭ 경사(계단) 안전바설치(2개소) ▭ 경사로 설치(1개소) ▭ 담장허물기 가능가구(7개소) ▭ 그린파킹 가능가구(13개소) ▭ 도로포장개선
(폭원 4m이하, 연장 약 654.3m) |
|---|---|

현 황

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ 방법용 cctv ◆ 쓰레기단속용 cctv ■ 국공유지(대지) Ⓜ 보안등 ● 전신주 ● 클린하우스
(구역내1개소, 구역외 1개소) ● 쓰레기정거장
(구역내1 개소, 구역외 1개소) ■ 그린파킹 설치가구 ▭ 거주자우선주차구역 | <ul style="list-style-type: none"> 4개소 2개소 7개소 107개 155개 2개소 2개소 5가구 |
|---|--|

주민의견 청취 및 관련부서협의 조치계획

1 주민설명회 관련 주민 의견

○ 주민설명회 개최일 : 2015. 10. 05

구분	의견사항	조치계획	비고
조민순	• 사업대상지 북측 도림동 144-27 “도리미” 소공원 및 주변도로에 클린하우스 설치	• “도리미” 소공원 클린하우스 설치에 관련부서인 푸른도시과 협의 결과 공원 내 설치는 어려우며, 공원 주변 도로에 설치 관련 도림동 주민센터 및 교통행정과 협의 결과 설치 위치 주변 주민 반대 및 차량 소통에 영향을 주는 바 반영 불가	미반영
	• 도림로 112길 및 도림로 112가길2 CCTV 설치	• 도림로 112가길에는 설치 계획이 있음	반영

2 공람공고 관련 주민 의견

○ 공람공고 기간 : 2015. 10. 05 ~ 11. 03

구분	의견사항	조치계획	비고
고영희 (도림로112길 28)	<ul style="list-style-type: none"> • 도림로 112길에 대하여 영유아 및 초등학생 어린이의 교통안전을 위해 양방통행을 일방통행 변경 또는 S자형 도로로의 개선을 요구 • 거점공간 위치를 도림로 112길 일대로 변경 및 공동육아, 마더센터 운영 프로그램이 당사자의 운영계획안으로 인정 요청 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도림동 도림로 112길(도림로352 ~ 도신로29길 15)구간은 사업 대상지 외부에 위치하는 도로이므로 금번 정비계획안에 검토대상이 아님. 의견을 관련부서(교통행정과 등)로 전달하여 안전한 통학로가 될 수 있도록 안내하고자 함 ○ 공동이용시설 거점공간의 위치 및 운영프로그램 변경에 대한 공람의견을 주민협의체에 전달하였고, 주민협의체에서 회의한 결과 도림동 140-15번지(1순위), 도림동 138-33번지(2순위), 도림동 138-41번지(3순위)로 거점공간 후보지로 변경되었으며 운영프로그램은 마을안전센터, 주민공예실, 나눔부엌 운영안으로 변경되었음. 위사안을 의견제출자에게 안내하고자 함 	미반영
김용현 주민협의체 위원장	<ul style="list-style-type: none"> • 주민공동이용시설 후보지를 기존 5개소에서 3개소로 변경 • 운영프로그램을 기존 4개에서 3개로 변경 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동이용시설 후보지 변경(5개 후보지→3개 후보지)및 운영프로그램 변경(4개→3개)에 관련하여 서울시 공동이용시설 규모의 가이드라인(2층건물, 리모델링)에 준하여 후보지를 변경하였고 또한 운영프로그램은 주민협의체 역량에 맞게 실질적이고 가능한 프로그램으로 조정된 사항에 대해 주민협의체 의견이 타당하다 사료되어 공람의견을 반영하고자 함 	반영

○ 협의기간 2015. 10. 05. ~ 11. 03.

구분	검토의견	조치계획	비고
서울시 주거환경 개선과	<ul style="list-style-type: none"> • 확정되지 않은 공동이용시설 부지매입 비용이나 공공분야 사업비용 삭제 	<ul style="list-style-type: none"> • 확정되지 않은 공동이용시설 매입 비용 및 공공분야 사업비용은 삭제하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 공동이용시설 부지매입 및 건립시 공동체 운영회의 역량을 사전에 평가하여 수준에 맞는 사업계획을 구상하고 경제적 자립구조 등 실현가능성에 대하여 철저히 검토 후 공동이용시설 부지매입 및 건립 추진할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 공동이용시설과 관련해 부지 위치 및 운영회의 역량과 경제적 자립구조 등을 재검토하여 운용계획을 수립하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 공동이용시설은 주민역량 및 운영의 실현성을 고려하여 용도별 적정 규모의 공동이용시설을 조성하고, 운영에 필요한 최소한의 집기와 운영비 확보 방안에 대하여 검토할 것 	<ul style="list-style-type: none"> • 공동이용시설의 운영 프로그램과 연계하여 용도별 규모 산정, 집기 및 운영비 확보 방안을 수립토록 하겠음 	반영
서울시 도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> • 쾌적한 주거환경개선을 위해 이면도로에 설치되는 보안등, CCTV, 쓰레기 공동집하장 등의 위치를 주민협정 사항에 포함하여 사유지를 활용하는 방안 강구 	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 계획된 보안등, CCTV, 쓰레기정거장 등은 주민의견에 의해 계획하였으며, 추후 설치·시공 전 주민 동의 및 합의 후 시공되는 사항으로 실제 설치, 시공되는 시설에 한해 주민협정 사항에 포함하도록 하겠음 	반영
서울시 도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> • 대상지는 경관법 제27조 및 같은법 시행령 제19조 제1항 제1호에 따른 개발사업의 경관심의 대상으로, 경관설계지침 및 체크리스트를 작성 제출하여 주시고 이를 토대로 경관심의 절차를 이행하시기 바람. • 위원회 경관시물레이션 작성원칙 및 기준('14.5.13)에 따라 대상지 주변 주요 조망점을 구체적으로 선정, 명시하고 조망점에서의 현황사진을 활용하여 눈높이에서 실질적인 경관시물레이션 검토 바람 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의 체크리스트는 경관성검토 부분에 작성되어 있으며, 추후 정비구역지정 전 경관심의 절차를 이행토록 하겠음 • 본 주거환경관리사업 정비계획은 전면 철거에 의한 개발방식이 아니며, 지역 특성과 잠재력을 고려하여 주민참여형 정비계획을 수립하는 사업으로, 현재의 현황과 계획 수립 후의 경관적 변경 사항은 없을 것으로 판단됨 	반영
교통행정과	<ul style="list-style-type: none"> • 도림로108길 일부구간(도림로 336~도림로108길)은 일방통행 구간으로 기존 차로폭 유지 	<ul style="list-style-type: none"> • 도림로108길은 일방통행 및 기존차로폭은 그대로 유지하여 계획하였음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 도림로108길 보도구간은 주차구획선으로 인한 단절로 보도역할을 수행하기 어려우며 차도에서 사고 발생시 보행자 과실이 발생되므로 개선이 필요함(보차도를 구분한 상태에서는 보행자는 원칙적으로 보도를 이용하여야하며 차도에서 사고 발생시 보행자 과실이 발생됨) 	<ul style="list-style-type: none"> • 도림로108길은 구역 내에서 차량 및 보행통행량이 가장 많은 도로로 차량 및 보행환경 개선을 위해 보행환경중심도로로 계획하였으며, 거주자우선주차구역은 기존 대로 유지하였음 	반영
재무과	<ul style="list-style-type: none"> • 공유지(도림동 152-148, 대지18m)를 도림동 152-113 토지소유자와 2015.5.8 매매계약 체결 	<ul style="list-style-type: none"> • 국·공유지 환경개선 부문에서 도림동 152-148 토지는 제외하고 계획하겠음 	반영
주차문화과	<ul style="list-style-type: none"> • 그린파킹사업의 목적이 주택가 주차난해소에 있는바, 그린파킹 대상가구 선정시 주차면 조성이 가능한 가구 선정(담장허물기만 시행하는 가구 선정 지양) 	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장 확보 및 담장허물기가 가능한 그린파킹사업(13개소)을 계획하였음 • 담장허물기(7개소)만으로도 골목의 시인성과 개방감을 증진할 수 있는 지점에 대해 본 사업에서 설치를 지원할 수 있는 방안을 계획하였음 	반영 미반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 주택가의 부족한 주차문제 해소를 위해 설치한 주차구획을 유지하는 계획 수립요망 	<ul style="list-style-type: none"> • 기 설치된 거주자우선주차구역 등 주차구획은 기존대로 유지하여 계획하였음 	반영

구분	검토의견	조치계획	비고																			
푸른도시과	<ul style="list-style-type: none"> 사업 대상지 내 화사랑 마을마당(도림동 154-4외 1), 안심터 마을마당(도림동136-47)은 지역주민의 휴식과 만남의 장소로 유용하게 활용되고 있으므로 현행 존치 	<ul style="list-style-type: none"> 도림동 154-4외 1, 136-47 마을마당은 현행대로 존치하여 계획하겠음 	반영																			
	<ul style="list-style-type: none"> 수목이 생육중인 지역은 지역 녹지량 확보 및 생활환경 개선을 위해 보존 	<ul style="list-style-type: none"> 현재 수목 생육중인 지역은 보존하겠음 	반영																			
	<ul style="list-style-type: none"> 기타사업 추진중 저축되는 시설(보안등 등)은 별도 협의 	<ul style="list-style-type: none"> 기타 추진 중 저축되는 시설에 대해서는 추후 협의토록 하겠음 	반영																			
도로과	<ul style="list-style-type: none"> 도로부분 <ul style="list-style-type: none"> 협의하신 도로 재포장 계획(안)은 일부 사유지가 포함되어 있으므로 해당 토지의 토지주와 별도 협의(토지사용승낙) 후 공사 시행하기 바람 도로 정비 계획 외의 이면도로에 대해서도 추가로 도로포장 개선 바람 	<ul style="list-style-type: none"> 도로 재포장 계획(안)의 일부 사유지에 대해서는 토지사용승낙 등 협의 후 공사 시행토록 하겠으며, 추후 워크숍, 주민간담회 등을 통해 주민 의견 수렴 후 추가 도로포장 계획을 수립 하겠음 	반영																			
	<ul style="list-style-type: none"> 보안등은 보안사각지대, 우범지대 방지를 목적으로 설치, 따라서 센서형 LED사용은 그 목적에 맞지 않음. 	<ul style="list-style-type: none"> 보안등은 상시 LED등으로 계획하겠음 	반영																			
	<ul style="list-style-type: none"> 담장허물기 사업과 연계하여 보안등 추가 설치여부 검토 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> 담장허물기 사업과 연계하여 추후 주민의 견 수렴 후 추가 보안등 설치계획을 수립 하겠음 	반영																			
	<ul style="list-style-type: none"> 보안등 신설 및 교체에 따른 위치 및 제품 성능 등에 대한 의견 <ul style="list-style-type: none"> KS 및 고효율 인증을 획득한 LED보안등 (50W) 제품 사용 연색성 75Ra 이상, 무게 8kg 이하, 균제도 0.2 이상(권장사항) 온도에 따른 광변화율 ±10% 이내 색온도 및 광효율(권장사항) 	<ul style="list-style-type: none"> 센서형 보안등은 LED보안등으로 변경토록 하겠으며, 제품성능에 대해서도 반영토록 하겠음 	반영																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>색온도(K)</th> <th>색온도범위(K)</th> <th>권장기준 (lm/W)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>5,700</td> <td>6,020 ~ 5,310</td> <td>90 이상</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5,000</td> <td>5,311 ~ 4,545</td> <td>85 이상</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4,500</td> <td>4,746 ~ 4,260</td> <td>85 이상</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	연번	색온도(K)	색온도범위(K)	권장기준 (lm/W)	비고	1	5,700	6,020 ~ 5,310	90 이상		2	5,000	5,311 ~ 4,545	85 이상		3	4,500	4,746 ~ 4,260	85 이상		
연번	색온도(K)	색온도범위(K)	권장기준 (lm/W)	비고																		
1	5,700	6,020 ~ 5,310	90 이상																			
2	5,000	5,311 ~ 4,545	85 이상																			
3	4,500	4,746 ~ 4,260	85 이상																			
<ul style="list-style-type: none"> LED 전원공급 장치(권장사항) <table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>권장기준</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>역률</td> <td>0.9 이상</td> <td></td> </tr> <tr> <td>이상전압 (리플 and 노이즈)</td> <td>2차측 전압(DC전압 40V미만) 평균값 1.5V 이하 2차측 전압(DC전압 40V이상) 평균값 2V 이하</td> <td></td> </tr> <tr> <td>콘덴스 온도 특성</td> <td>2차측(DC출력)전해콘덴서는 105℃이상을 보증하는 제품</td> <td></td> </tr> <tr> <td>전원공급장치 표면온도</td> <td>평균온도 60℃ 이하</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 보안등주, 압대 및 기타 세부 사항은 도로 조명팀 협의 하에 추진 	구분	권장기준	비고	역률	0.9 이상		이상전압 (리플 and 노이즈)	2차측 전압(DC전압 40V미만) 평균값 1.5V 이하 2차측 전압(DC전압 40V이상) 평균값 2V 이하		콘덴스 온도 특성	2차측(DC출력)전해콘덴서는 105℃이상을 보증하는 제품		전원공급장치 표면온도	평균온도 60℃ 이하								
구분	권장기준	비고																				
역률	0.9 이상																					
이상전압 (리플 and 노이즈)	2차측 전압(DC전압 40V미만) 평균값 1.5V 이하 2차측 전압(DC전압 40V이상) 평균값 2V 이하																					
콘덴스 온도 특성	2차측(DC출력)전해콘덴서는 105℃이상을 보증하는 제품																					
전원공급장치 표면온도	평균온도 60℃ 이하																					

구분	검토의견	조치계획	비고
홍보전산과	<ul style="list-style-type: none"> • 방법 CCTV 설치관련 주민동의서 징구 후 최종 설치장소 선정 	<ul style="list-style-type: none"> • 방법 CCTV 설치 시 주민 합의 및 동의서 징구 후 설치토록 하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • CCTV 설치관련 실시설계 시 통합관제센터 시스템과 호환성 및 연계 등을 고려하여 실시설계 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • CCTV 설치 관련 실시설계 시 통합관제센터 시스템과 호환성 및 연계 등을 고려하여 계획수립 하겠음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지 내 기존 CCTV 3개소 성능개선 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지 내 기존 방범용 1개소, 쓰레기 단속용 2개소 교체하도록 계획하였음 	반영
	<ul style="list-style-type: none"> • 그린파킹(담장허물기) 사업관련 CCTV설치 검토 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 그린파킹, 담장허물기 사업과 연계하여 추후 주민의견 수렴 후 추가 CCTV 설치 계획을 수립하겠음 	반영
안전치수과	<ul style="list-style-type: none"> • 주거환경관리사업 실시설계단계에서 사업대상지 내 노후하수시설에 대하여는 별도 협의 요청 	<ul style="list-style-type: none"> • 추후 실시설계 단계에서 노후하수시설에 대하여 별도 협의토록 하겠음 	반영
서울시 남부교육지원청	<ul style="list-style-type: none"> • 소음진동 및 비산먼지 세부적 교육환경보호 대책 <ol style="list-style-type: none"> 1) 소음·진동 저감 대책 <ol style="list-style-type: none"> 가) 가설방음판넬 설치 및 이동식 가설방음판넬 설치 나) 고소음(진동) 유발공사 실시간 조절 및 작업 시간 제한 <ul style="list-style-type: none"> ※ 고소음(진동) 유발 작업은 가급적 방학 기간 중에 실시하고, 부득이한 경우 수업 종료 후 실시하는 방안 마련 다) 공사차량의 저속운행 및 경적사용 금지 라) 공사 시 상시 모니터링, 작업시간대 및 소음 발생기간의 조정 마) 저소음, 저진동 장비 및 공법 사용 바) 건설장비의 효율적 투입 사) 작업인부 소음·진동 저감 교육 실시 2) 비산먼지 저감 대책 <ol style="list-style-type: none"> 가) 세륜 및 측면살수시설 설치 나) 살수차 운행으로 주기적 살수 다) 차량의 운행속도 제한 라) 비산방진망 설치 마) 유지목표농도의 설정 및 모니터링 <ul style="list-style-type: none"> ※ 비산먼지 발생이 많은 공사는 방학 중 실시하여 피해가 최소화할 수 있는 방안 마련 3) 석면폐기물 처리대책 <p>건축물 철거 시 및 폐기물 처리시 「석면폐기물관리대책, 2007.2.5. 환경부」, 「건축물 석면관리 가이드라인, 2009.4.16, 환경부」 준수</p> 4) 기타 <p>사업 시행 시 정화구역 위치 학교와 사업자 간의 협의체 구성을 통하여 공사 진행, 학사 일정, 공사 미흡·건의 사항 등을 협의할 수 있도록 하여 본 사업 추진</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 본 주거환경관리사업 정비계획은 전면 철거에 의한 개발방식이 아니며, 지역 특성과 잠재력을 고려하여 주민참여형 정비계획을 수립하는 사업으로 • 추후 건축물 신축 행위, 가로환경개선 사업 등 공사 시 소음·진동, 비산먼지 저감대책 및 석면폐기물 처리대책을 수립하겠음 	반영