

제257회 영등포구의회
2024년도 제2차 정례회

2025년도 예산(안) -

영등포구시설관리공단(사회건설위원회 소관 예산)

검 토 보 고 서

【영등포구청장 제출】



2024. 12. 5.

사 회 건 설 위 원 회
전 문 위 원

2025년도 예산(안) - 영등포구시설관리공단 (사회건설위원회 소관 예산) 검 토 보 고 서

1. 경 과

의안 제458호로 2024년 11월 8일 영등포구청장으로부터 제출되어
2024년 11월 15일 우리 위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

가. 2025년도 예산(안)을 「지방자치법」 제47조제1항 및 제142조에 따라
우리 구의회 의결을 얻고자 함.

나. 2025년도 영등포구 시설관리공단 일반·특별회계 세입·세출 예산(안)
참조

3. 사업 운영계획

「지방공기업법」 제76조와 「서울특별시 영등포구 시설관리공단 설치
조례」에 의해 설립된 서울특별시 영등포구 시설관리공단은 영등포
구청장이 지정하는 사업 및 시설을 효율적으로 관리·운영함으로써
주민 생활의 편익과 복리증진 및 영등포구 재정에 기여함을 경영
목표로 함.

4. 시설관리공단 예산(안) 규모

가. 총괄 현황

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증감액	증감률(%)
수 입(A)	20,208,741	19,436,818	771,923	3.97
지 출(B)	25,167,280	22,664,032	2,503,248	11.05
경영수지 (A-B)	△4,958,539	△3,227,214	△1,731,325	

나. 세입예산

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증△감	증감률(%)	
총 계	20,208,741	19,436,818	771,923	3.97	
일반 회계	계	8,375,268	7,387,868	987,400	13.37
	제1스포츠센터	3,031,000	3,013,500	17,500	0.58
	신길문화체육도서관	800,000	0	800,000	100
	제2스포츠센터	2,925,000	2,923,000	2,000	0.07
	배드민턴체육관	561,670	556,740	4,930	0.89
	클라이밍경기장	85,308	83,636	1,672	2.00
	야외체육시설	418,800	388,392	30,408	7.83
	청소년독서실	63,300	55,776	7,524	13.49
	현수막지정계시대	88,202	76,824	11,378	14.81
	문래공원노외주차장	282,000	290,000	△8,000	-2.76
	전통시장주차장	119,988	0	119,988	100.00
특별 회계	계	11,833,473	12,048,950	△215,477	-1.79
	공영주차장	9,279,360	9,625,568	△346,208	-3.60
	거주자우선주차	2,500,563	2,367,378	133,185	5.63
	견인보관소	53,550	56,004	△2,454	-4.38

다. 세출예산

(단위 : 천원)

구 분		2025년	2024년	증(△)감	증감률(%)	
총 계		25,167,280	22,664,032	2,503,248	11.05	
일반 회계	계	13,935,862	11,581,416	2,354,446	20.33	
	제1스포츠센터	4,369,092	4,309,928	59,164	1.37	
	신길문화체육도서관	1,661,095	0	1,661,095	100	
	제2스포츠센터	3,988,561	3,921,116	67,445	1.72	
	배드민턴체육관	987,325	985,166	2,159	0.22	
	클라이밍경기장	302,789	250,349	52,410	20.95	
	야외체육시설	1,056,261	1,037,847	18,414	1.77	
	청소년독서실	959,035	843,546	115,489	13.69	
	아동돌봄시설	186,408	172,014	14,394	8.37	
	현수막지정계시대	44,420	48,019	△3,599	-7.49	
	문래공원노외주차장	13,663	13,431	232	1.73	
	전통시장주차장	25,863	0	25,863	100	
	영등포동 공공복합센터	341,380	0	341,380	100	
	특별 회계	계	11,231,418	11,082,616	148,802	1.34
안전감사실		547,538	519,832	27,706	5.33	
경영기획부		1,158,415	1,031,401	127,014	12.31	
경영지원부		1,508,755	1,536,045	△27,290	-1.78	
주 차 사업부		공영노상주차장	2,643,454	2,726,842	△83,388	-3.06
		공영노외주차장	2,038,057	1,996,796	41,261	2.07
		주차사업행정	772,363	654,395	118,241	18.03
주 차 관리부		거주자우선주차	1,426,961	1,517,523	△90,532	-5.97
		견인보관소	321,775	306,154	15,624	5.10
		주차관리행정	813,827	793,628	20,199	2.55

라. 수입 대비 지출 현황

(단위 : 천원)

구 분		수입(A)	지출(B)	차액(A-B)	비 고
총 계		20,208,741	25,137,280	△4,958,539	
일반 회계	계	8,375,268	13,935,862	△5,560,594	
	제1스포츠센터	3,031,000	4,369,092	△1,338,092	
	신길문화체육도서관	800,000	1,661,095	△861,095	
	제2스포츠센터	2,925,000	3,988,561	△1,063,561	
	배드민턴체육관	561,670	987,325	△425,655	
	클라이밍경기장	85,308	302,759	△217,451	
	야외체육시설	418,800	1,056,261	△637,461	
	청소년독서실	63,300	959,035	△895,735	
	아동돌봄시설	0	186,408	△186,408	
	현수막지정계시대	88,202	44,420	43,782	
	문래공원노외주차장	282,000	13,663	268,337	
	전통시장주차장	119,988	25,863	94,125	
	영등포동 공공복합센터	0	341,380	△341,380	
	특별 회계	계	11,833,473	11,231,418	602,055
안전감사실		0	547,538	△547,538	
경영기획부		0	1,158,415	△1,158,415	
경영지원부		0	1,508,755	△1,508,755	
주차사업부		9,279,360	5,454,147	3,825,213	
주차관리부		2,554,113	2,562,563	△8,450	

마. 사회건설위원회 소관 대행사업비 전출 예산(안)

(단위 : 천원)

구 분	소관부서	2025년	2024년	증(△)감	증감률(%)	
총 계		11,817,289	11,316,080	501,209	4.43	
일반회계	계	585,871	233,464	352,407	150.95	
	영등포동 공공복합센터	복지정책과	341,380	0	341,380	100
	아동돌봄시설 대행	아동청소년 복지과	186,408	172,014	14,394	8.37
	현수막 지정게시대	가로 경관과	44,420	48,019	△3,599	△7.49
	공원시설물 정비관리 대행	푸른 도시과	13,663	13,431	232	1.73
특별회계	계	11,231,418	11,082,616	148,802	1.34	
	주차관련 사업 대행	주차 문화과	11,231,418	11,082,616	148,802	1.34

바. 사회건설위원회 소관 세입예산

(단위 : 천원)

구 분	2025년	2024년	증(△)감	증감률(%)	
총 계	12,203,675	12,415,774	△212,099	-1.71	
일반회계	계	370,202	366,824	3,378	0.92
	현수막지정게시대	88,202	76,824	11,378	14.81
	문래공원노외주차장	282,000	290,000	△8,000	-2.76
특별회계	계	11,833,473	12,048,950	△215,477	-1.79
	공영주차장	9,279,360	9,625,568	△346,208	-3.60
	거주자우선주차	2,500,563	2,367,378	133,185	5.63
	전인보관소	53,550	56,004	△2,454	-4.38

사. 사회건설위원회 소관 세출예산

(단위 : 천원)

구 분		2025년	2024년	증△감	증감률(%)	
총 계		11,817,289	11,316,079	501,210	4.43	
일반 회계	계	585,871	233,463	352,407	150.95	
	영등포동공공복합센터	341,380	0	341,380	100	
	아동돌봄시설	186,408	172,014	14,394	8.37	
	현수막지정계시대	44,420	48,019	△3,599	-7.49	
	문래공원노외주차장	13,663	13,431	232	1.73	
특별 회계	계	11,231,418	11,082,616	148,802	1.34	
	안전감사실	547,538	519,832	27,706	5.33	
	경영기획부	1,158,415	1,031,401	127,014	12.31	
	경영지원부	1,508,755	1,536,045	△27,290	-1.78	
	주 차 사업부	공영노상주차장	2,643,454	2,726,842	△83,388	-3.06
		공영노외주차장	2,038,057	1,996,796	41,261	2.07
		주차사업행정	772,363	654,395	118,241	18.03
	주 차 관리부	거주자우선주차	1,426,961	1,517,523	△90,532	-5.97
		견인보관소	321,775	306,154	15,624	5.10
		주차관리행정	813,827	793,628	20,199	2.55

5. 시설관리공단 소관 2025년도 세입예산(안) 총 규모는

○ 202억 874만원으로 2024년 194억 3,681만원 대비

3.97%인 7억 7,192만원 증액 편성

○ 주요 증감요인은

신규수탁사업인 신길문화체육도서관, 전통시장주차장 수입 추가 증액되고, 공영노외주차장도 대림동 및 신길동 상권 활성화 및 시간주차 이용률 증가로 증액 편성되었으며, 공영노상주차장의 경우, 주차면 폐쇄와 민간위탁 수입 감소 및 민생안정을 위한 견인 자제로 견인보관소 수입이 감액됨.

○ 세부 내역은

영등포 제1스포츠센터 운영 1,750만원,
신길문화체육도서관 운영 8억,
영등포 제2스포츠센터 운영 200만원,
배드민턴체육관 운영 493만원,
클라이밍경기장 운영 167만원,
청소년독서실 운영 752만원,
야외체육시설 운영 3,040만원,
현수막지정계시대 운영 1,137만원,
공영노외주차장 운영 3억 3,064만원,
거주자 우선주차 1억 3,318만원이 증액되고,
공영노상주차장 운영 6억 7,684만원,
문래공원주차장 운영 800만원,
견인차량보관소 운영 245만원이 감액 편성됨.

6. 시설관리공단 소관 2025년도 세출예산(안) 총 규모는

○ 251억 6,728만원으로 2024년 226억 6,403만원 대비 11.05%인

25억 324만원 증액 편성.

이중 사회건설위원회 소관 대행사업비 세출 예산은 118억 1,728만원 이며 2024년 113억 1,608만원 대비 4.43%인 5억 120만원 증액 편성.

○ 부서별 주요 증감요인은

- p.103~p.105 안전감사실 행정운영 중 근로자 인건비 퇴직급여의 정원내직원 퇴직급여가 2024년 대비 1,168만원 증액되었고, 일반운영비에서 지급수수료가 1,222만원 증액 되는 등으로 2024년 대비 2,770만원 증액된 5억 4,753만원 편성.
- p.109~p.113 경영기획부 행정운영은 근로자 인건비는 기본급 및 각종 수당 인상으로 3,818만원 증액, 일반운영비의 사무관리비가 4,421만원 증액, 연구용역비의 사업타당성 검토 등 연구로 인한 2,000만원 증액 등 2024년 대비 1억 2,701만원 증액된 11억 5,841만원 편성.
- p.117~p.123 경영지원부 행정운영은 공무원근로자 보수가 3,414만원 증액, 기간제근로자등보수는 2,384만원 감액되었으며, 일반운영비의 사무관리비가 6,200만원 감액되는 등으로 2024년 대비 2,729만원 감액된 15억 875만원 편성.

- p.129~p.140 주차사업부 주차사업 수탁 대행사업은 영등포전통 시장주차장 운영으로 2,586만원 신규 편성되었으며, 공영노상주차장 수탁 운영은 지급수수료 및 복리후생비, 연금부담금 등의 감액으로 2024년 대비 8,338만원 감액된 26억 4,345만원 편성되었음.
- p.141~p.143 공공복합시설 수탁 대행사업은 영등포동 공공복합센터 대행사업으로 2025년 신규 사업으로 인건비 일반운영비 등 3억 4,138만원 편성됨.
- p.144~p.146 주차사업부 행정운영은 근로자 인원 조정 등으로 인건비 8,864만원 증액 등으로 2024년 대비 1억 1,824만원 증액된 7억 7,263만원 편성.
- p.134~p.137 주차관리부 거주자우선 수탁운영은 인건비는 인건비 감소 등으로 큰폭으로 감액되어 2024년 대비 9,056만원 감액된 14억 2,696만원 편성.
- p.137~p.141 주차관리부 전인보관소 수탁운영은 공무원(무기계약) 근로자 인건비 3,572만원 감액, 기간제근로자등보수가 4,180만원 증액 되는 등으로 2024년 대비 1,562만원 증액된 3억 2,177만원 편성.

7. 검토의견

- 영등포구시설관리공단은 환경 개선과 서비스 개선 노력으로 구민 만족도 향상에 매진하고 있으며, 다양한 사업운영 방법 개선으로 경영수지 개선에 노력해왔음.

앞으로도 저비용 · 고효율적 관리 및 운영과 수익사업 다변화를 위한 노력을 강화하고, 재정지출 부분에 대한 엄격한 관리로 낭비요인을 최소화하여 건전재정 운영에 만전을 기해야 할 것임.