

제192회 구의회 제2차 정례회

국 보고자료

청림 영등포

2015년 주요업무 보고



도 시 국

보고 순서

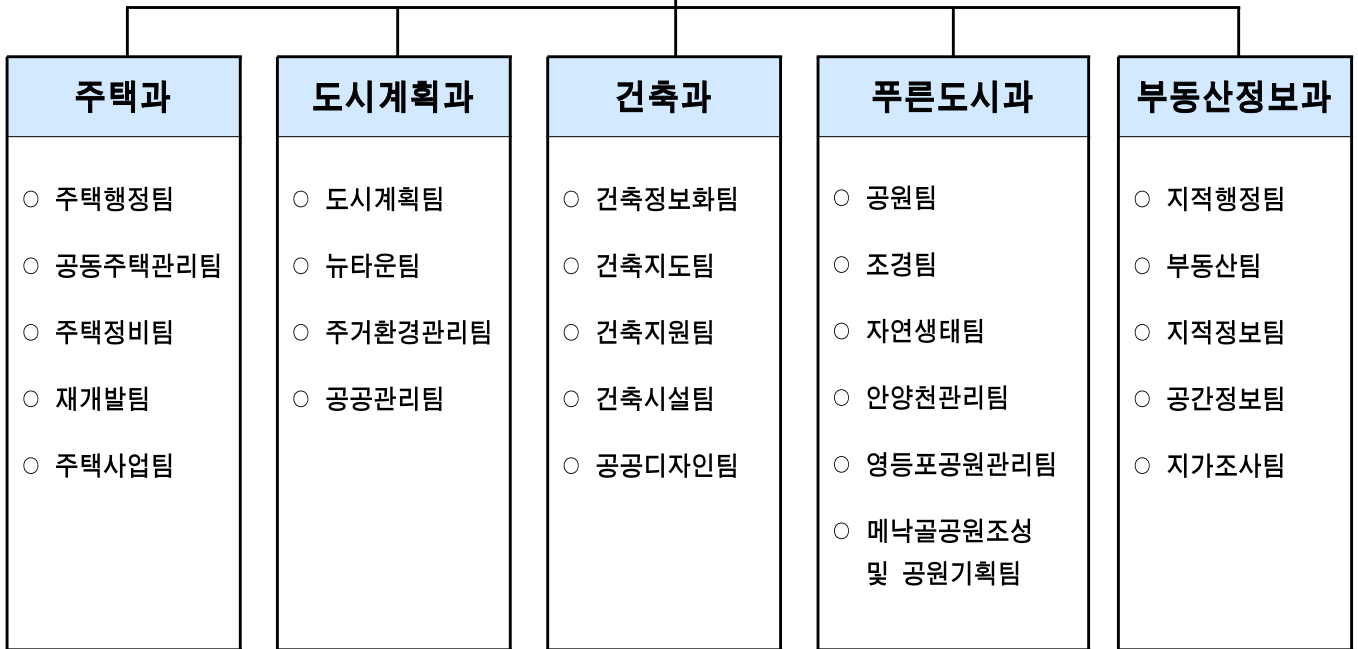
1. 일반 현황 ----- 1
2. 주요업무 추진실적 --- 3
3. 2016 주요업무 추진계획 - 39
4. 신규 · 주요투자 사업 - 65

1. 일반 현황

1 조직

도 시 국

- 5과 25개팀



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	130	1	5	27	36	30	22	0	1	5	1	0	1	1	0
현 원	121	1	5	33	46	16	9	0	7	0	0	0	1	1	2
과부족	△9	0	0	6	10	△14	△13	0	6	△5	△1	0	0	0	2

3

주요시설 및 장비

구분	운영 부서	명칭	장비 현황
장비	주택과	공용차량 (11대) · 화물차 7 · 승합차 2 · 승용차 2	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
			승합차(스타렉스, 2007년식)
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
	건축과		승용차(쏘울, 2015년식)
			화물차(포터2, 2005년식)
	푸른도시과		승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식)
			화물차(포터2, 2011년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
	도시계획과	플로터 (2대)	도시관리계획 관련 도면 출력
	부동산정보과		지가조사, 도로명주소 도면 출력

4

예산 현황

(단위 : 천원)

부서명	예산액	집행액		예산잔액
		10.31기준	12.31까지 (집행예정액)	
계	17,067,591	9,959,699	3,080,224	4,027,668
주택과	775,031	439,705	112,160	223,166
도시계획과	8,757,801	3,966,250	1,531,435	3,260,116
건축과	282,334	223,783	43,130	15,421
푸른도시과	6,992,600	5,133,186	1,363,707	495,707
부동산정보과	259,825	196,775	29,792	33,258

2. 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원금 지원	5
②	공동주택 실태조사	6
③	무허가건축물 단속 및 정비	7
④	준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 ..	8
⑤	남부도로사업소 이전 및 주민편의시설 설치	11
⑥	역사문화미관지구 정비 추진	14
⑦	재정비축진(영등포, 신길)사업 추진	16
⑧	주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업	19
⑨	주민부담을 최소화하는 「남서울아파트 재건축사업」 추진지원 ...	23
⑩	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	25

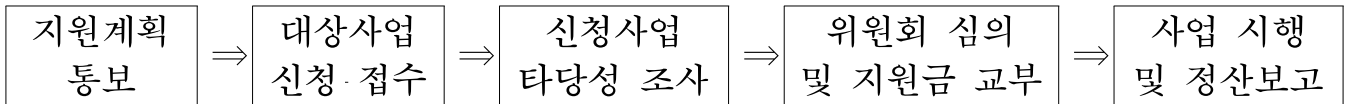
연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

11	위법건축물 예방 활동	27
12	재능나눔 환경디자인 개선사업	29
13	테마가 있는 다양한 녹색 공간 확충	31
14	안양천 · 신길유수지 생태복원 및 녹화	33
15	공원 내 위험요소 사전 정비	34
16	부동산정책 투명성 제고	36
17	개별공시지가 조사	38

공동주택 단지 내 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 유지관리를 위한 사업비를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 지원대상 : 175개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 12월
- 지원사업 : 공용시설물 유지관리 및 공동체 활성화 기반 조성사업
- 지원절차 및 방법



□ 추진실적

- 공동주택 지원사업 설명회 개최(2.27)
- 공동주택 지원신청서 접수(3.2 ~ 3.31)
 - 접수결과 : 58개 단지 66개 사업 754,645천원
- 공동주택지원 심의위원회 개최(4.29)
 - 심의결과 : 21개 단지 21개 사업 199,000천원 지원 결정
 - ※ 5개 예비단지 선정
- 지원금 교부 : 22개 단지 22개 사업 200,000천원

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 현장점검 : 12월까지 완료

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
200,000 (구비)	200,000 (구비)	100

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고
 입주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은
 아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고자 함.

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동법시행령 제82조(공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(175개 단지)
- 사업기간 : 2015.1.1 ~ 12.31
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역 계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택
 관리 전반에 걸친 실태조사 실시

□ 추진실적

- 조사단지 : 대림동 문영칸타빌레아파트 등 10개 단지
- 적출내용 : 공사·용역 계약의 적절성, 예산·회계관리 실태, 입주자대표
 회의 운영 및 장기수선계획 운영 실태 등
- 조치사항 : 총92건(과태료 2건, 행정지도 53건, 시정명령 36건, 기타 1건)

□ 향후계획

- 2015. 12월 : 1개 단지 실태조사 실시

□ 기대효과

- 법령과 규약에 따른 신뢰할 수 있는 공동주택 관리 기반 조성
- 공동주택관리에 대한 입주민의 참여와 관심 제고
- 적절하고 적법한 예산·회계 및 공사·용역 계약을 통한 관리비 절감

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
26,700	13,915	52
(시비7,500, 구비19,200)	(시비3,675, 구비10,240)	

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 신발생 단속 : 상시순찰 및 항측조사 실시로 무허가건물 사전 예방
- 행정조치 : 이행강제금 부과 및 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등

□ 추진실적

- 2014년 항공사진 촬영 판독분 현장조사
 - 조사기간 : 4.1 ~ 8.31
 - 방 법 : 동 담당별 각종 관련서류 확인 및 현장조사
 - 결 과

(단위:건)

조사대상	조 사 결 과				
	적 범	행정조치	단속제외	소멸	위반건물 (철거대상)
4,259	1,832	75	1,856	331	165

- 2015년 건축이행강제금 반복부과
 - 부과일 : 9.1(화)
 - 대 상 : 미시정 위반건축물 1,773건 1,495백만원

□ 향후계획

- 2014년도 항측관련 위반건축물 이행강제금 부과 : 11월
- 2015년도 건축이행강제금 반복부과 납부 2차 독촉 : 12월
- 2015년도 건축이행강제금 체납자 재산 압류 : 2016년 3월

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
21,393(구비)	16,304(구비)	76

4 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 도시계획과

주민 의견 수렴을 통해 주민이 원하는 준공업지역 재조정 및 규제완화 방안을 마련하여 준공업지역 재생과 함께 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1. ~ 2017. 12.
- 대 상 : 준공업지역(당산·양평·문래·도림·영등포·영등포본동)
- 내 용 : 주민 및 전문가 의견수렴을 통해 준공업지역 규제사항 개정 및 서울시 관련 계획에 준공업지역 재조정 방안 건의 등

□ 추진실적

- 2015. 2. 5. : 준공업지역 재조정을 위한 추진계획 방침(구청장)
- 2015. 2.17. : 준공업지역 재조정 등 도시재생과 활성화를 위한 건의사항 제출(구→시)
- 2015. 5.~7. : 준공업지역 재조정을 위한 주민협의체 회의 개최(총2회)
- 2015. 6.26. : 경인로변 대산제분 공장아직지 일대 도시환경상비정구역 반영 요청(구→시)
- 2015. 7.30. : [서울시 도시계획조례(별표2)] 일부 개정
 - 산업부지확보 비율 조정(20~40% → 10~50% 이상)
 - 산업지원시설 비율 조정(20%이하 → 30% 이하)
- 2015. 8.19 : 서울시 민생경제 일자리 살리기 규제개혁 단행
 - 주거환경관리사업 적용대상 지역을 준공업지역으로 확대 건의(시→국토부)
- 2015.10.13. : 서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안 기자설명회 개최

연번	지역 특성	재생 방향(규제 완화)
1	산업거점지역	(전략재생형) 지역 특성과 연계한 새로운 복합거점으로 육성 · 주거, 산업부지 상한용적율 480%이하, 전략시설 확보 등
2	주거산업혼재지역 (공장비율 10% 이상) 준공업지역의 23%	(산업재생형) 산업과 주거의 공생공간 창출 · 그동안 개발이 어려웠던 3천㎡ 이상~1만㎡ 미만 부지 내 수직 복합을 통해 공동주택+산업시설 건립시 용적율 250%~400%
3	주거기능 밀집지역 (공장비율 10% 미만) 준공업지역의 77%	(주거재생형) 직주근접형 주거공간으로 재생 · 주거지역에 준하는 재생방안 확대 적용 · 역세권 임대주택, 기숙사 건립시 용적율 250%→400%(3년 한시적)
4	산업단지	(산업단지재생형) 일자리 거점으로 혁신 · G밸리, 온수산업단지 재생

서울시 준공업지역 재생 및 활성화 방안에 반영된 우리구 의견

- 현황에 맞게 우리 구 준공업지역 면적 변경 $9.10km^2 \rightarrow 5.03km^2$
- 공장이 10% 미만 지역은 주거지역에 준하는 정비사업 추진 및 생활환경 관리
- 3천 m^2 이상~1만 m^2 미만 부지 내 개발 활성화 방안 마련
- 신규 준공업지역 필요지역과 연계한 준공업지역 해제 등 검토
- 공장환경개선사업은 2016년 서울시 주관으로 용역을 통해 사업방안 마련 예정

향후계획

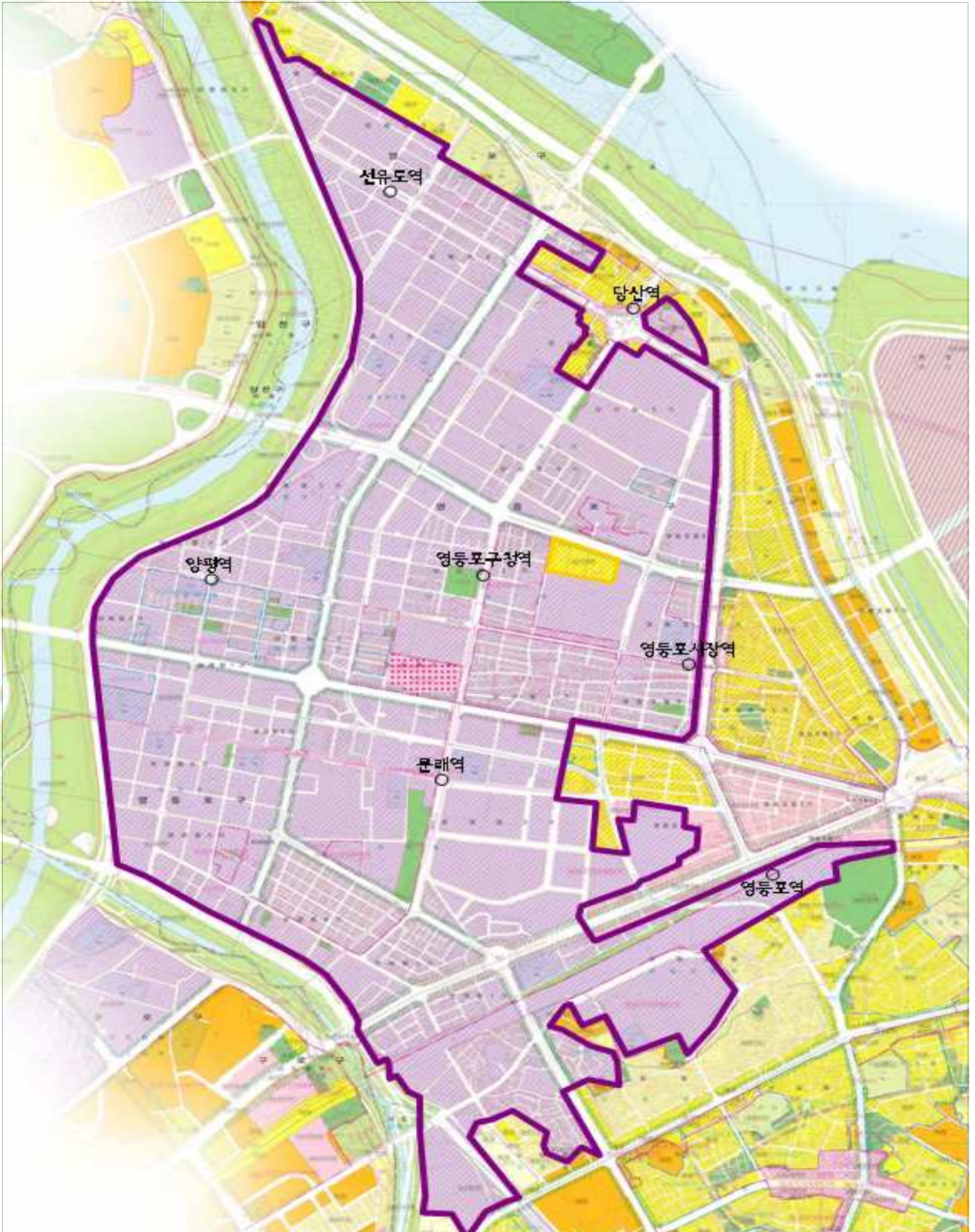
- 2015.12. : 준공업지역 재생 및 활성화 구체화 방안 확정(시)
- 2016. 1.~2017. 6. : '도시 기능 회복 및 활성화 방안 마련' 용역 수행(구)
- 2017. 7.~ : 준공업지역 재조정, 도시 기능 활성화 방안을 서울시에 지속적으로 요청

기대효과

- 공장부지 개발규모 조정(1만 m^2 이상 \rightarrow 3천 m^2 이상)으로 정비 활성화 유도
- 주거기능밀집지역은 주거지역에 준하는 재생방안 마련으로 생활환경 개선

예산현황 : 비예산

〈 준공업지역 위치도 〉



주민협의체 운영을 통해 주민이 원하는 편의시설 등을 조사·분석하여
이전부지 활용방안 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 711번지
- 규 모 : 대지 7,596 m^2 , 건물 4동 2,220 m^2 (지상3층/지하1층, '82년 11월 준공)
- 소 유 자 : 서울특별시(1979~1986년 구로 토지구획정리사업 체비지)
- 도시계획 : 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)
- 내 용
 - 주민의견 반영을 위한 주민협의체 운영(지구단위계획 재정비용역과 연계 추진)
 - 주민대표와 외부전문가 등 18명으로 구성
 - 주민의견 수렴을 통한 필요 편의시설의 규모 및 배치에 관한 계획 수립 등

□ 추진실적

- 2015. 2. 9. : 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 수립
- 2015. 2.25. : 남부도로사업소 주민협의체 구성결과 보고 및 운영계획 수립
- 2015. 3.20. : 남부도로사업소 주민협의체(1차) 회의 개최
 - 광역적 공공시설과 주민편의시설 등 공공 및 민간개발 검토
 - 단일 기능의 공익시설 보다는 다문화지역의 특성을 살린 광역적 복합기능의 공익시설이 적정
- 2015. 7.15. : 남부도로사업소 주민협의체(2차) 회의 개최
 - 서남권의 중심으로서 문화, 복지, 경제를 아우를 수 있는 시설 검토가 필요하며, 주민의견 수렴을 통해 소통할 수 있는 계획 및 방향 설정
- 2015. 7.27. : 남부도로사업소 이전부지 개발방향 등에 대한 주민설문조사 실시
 - 3개동(대림1동, 대림2동, 대림3동) 600명을 대상으로 설문조사 결과 공공개발(53.1%) 방식의 복합시설(75.9%)로 조성하되 세부시설로는 공연장, 박물관, 미술관 등 문화복합시설(15.1%)과 수영장, 배드민턴장 등 체육시설(15.0%)을 선호

- 2015. 8.18. : 남부도로사업소 이전 관련 서울시와 협의
 - 서울시 : 공공 토지자원 활용 기본구상 및 사업화 방안 수립 용역을 시행중으로, 남부도로사업소 부지가 공공토지자원 활용 시범사업 대상지(10개소)로 선정되어 개발구상 및 사업화 방안을 마련 중이며, 다문화 시설 및 업무시설 등의 도입도 함께 검토 중임
 - 우리 구 : 주민이 원하는 편의시설이 입지될 수 있도록 요청하였으며, 서울시도 우리 구 의견을 적극 반영키로 협의함
- 2015.10.12. : 남부도로사업소 주민협의체 회의(3차) 개최
 - 지역개발의 거점이 될 수 있고, 중국동포 뿐만 아니라 외국인 관광객을 유치할 수 있는 시설(공연장, 전시장, 판매시설 등) 필요
 - 중국동포와 문화를 공유하고, 주민 복지를 향상시킬 수 있는 시설 필요
- 2015.10.28. : 남부도로사업소 이전 관련 서울시와 협의(공공개발센터)
 - 서울시 : 건축계획 등 구체적인 이전부지 활용방안 마련을 위해 영등포구와 적극 협의하겠음
 - 우리 구 : 이전부지 활용방안에 대한 기본 방향은 맥락이 유사하므로, 최적의 대안을 마련하기 위해서는 적극적인 의견교환이 필요함.

□ 향후계획

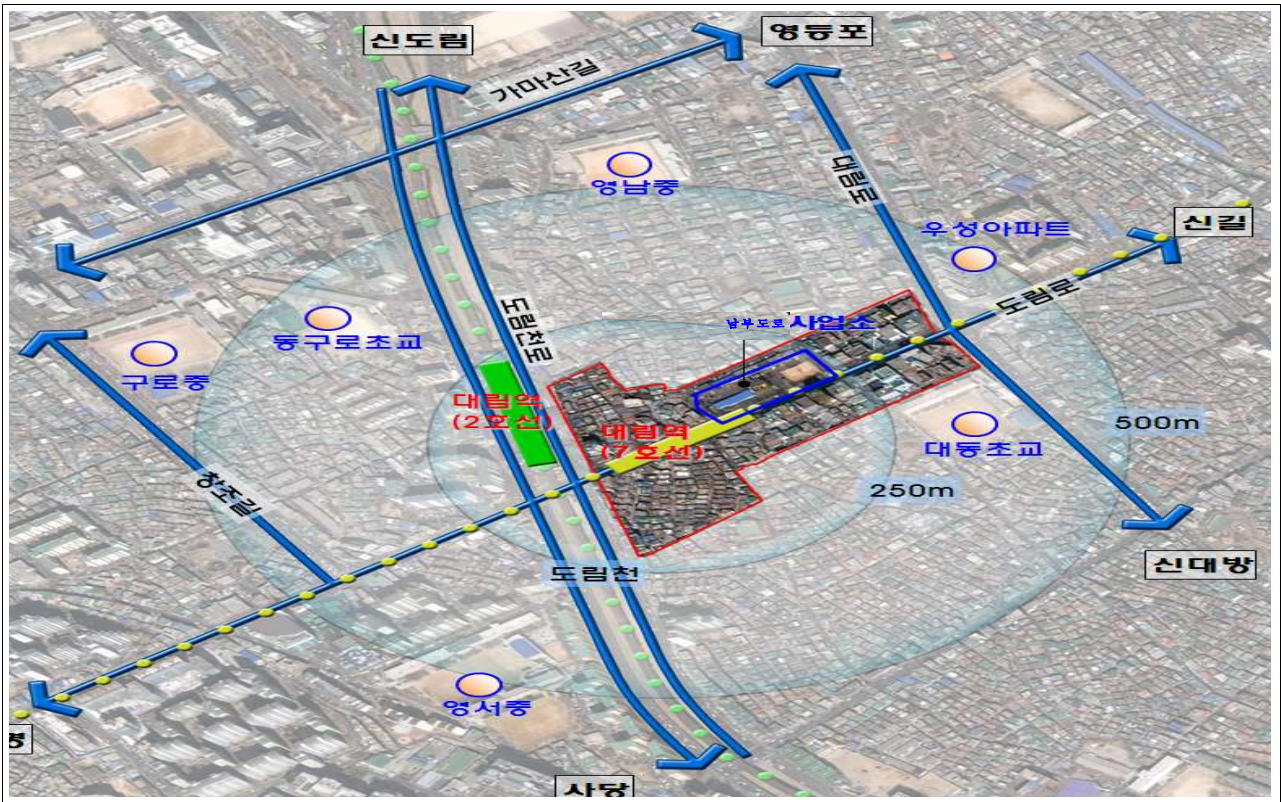
- 2015.11.~2016. 1. : 주민의견 수렴 및 부지 활용계획(안) 서울시 협의
- 2016. 2. : 지구단위계획 재정비 계획(안)에 반영하여 공람 실시
- 2016. 5. : 지구단위계획 재정비 용역 완료시 서울시에 부지 활용계획(안) 반영 요청
- 2016. 6.~12. : 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 지속적으로 서울시 협의

□ 기대효과

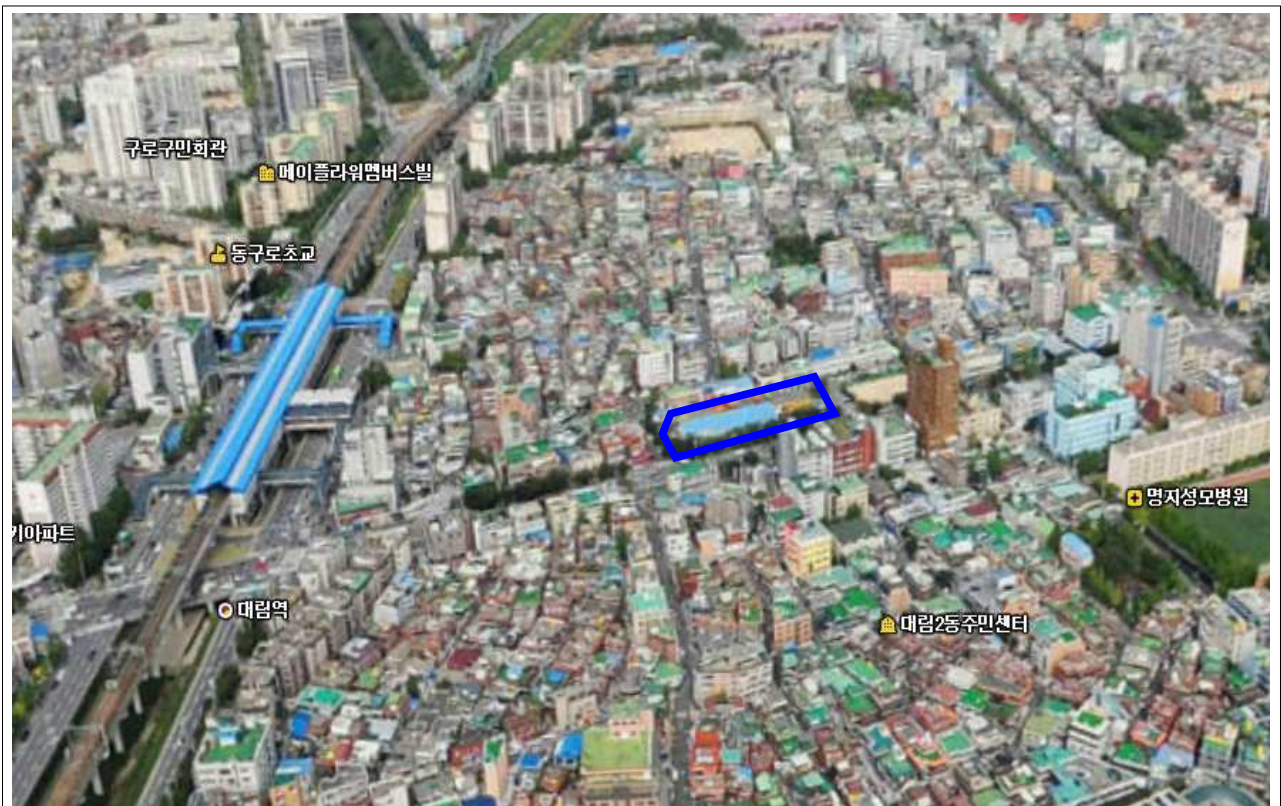
- 대규모 공공시설 이전적지에 서남권의 중심기능을 수행할 수 있는 시설 입지를 통해 지역발전 기틀 마련

□ 예산현황 : 비예산

〈 위치도 〉



〈 현황사진 〉



지정 목적에 부합하지 않는 노들로 일대 역사문화미관지구를 조망가로 미관지구로 변경 추진

현 황

위 치	연장(m)	폭원(m)	면적(m ²)	결정고시
올림픽대로(노들로) (여의교 ~ 성산대교)	32,600 (5,050)	양측 12	782,400 (121,200)	서고 194호 (84. 4.17)

※ 규제사항 : 건물 신축 시 높이 4층 이하로 규제(건축 심의 시 6층 이하로 완화가능)

추진실적

- 2015. 1.~5. : 역사문화미관지구 현황조사 및 서울시와의 공감대 형성
- 2015. 7.20 : 역사문화미관지구 정비 추진계획 방침
- 2015. 7.22 : 역사문화미관지구 변경 지정 건의(우리 구 → 서울시)
 - 역사문화미관지구를 한강에 인접한 지역 특성에 맞게 조망가로미관지구로 변경
 - ※ 조망가로미관지구 : 건물 신축 시 높이 6층 이하로 규제(건축 심의 시 8층 이하로 완화가능)
- 2015. 8. 4 : 역사문화미관지구 지정 관련 서울시 회신
 - 2016년도 예산확보 후 용도지구 타당성 여부에 대해 종합검토 용역 수행 예정
- 2015. 8.19 : ‘서울시 민생경제 일자리 살리기 규제개혁 단행’ 보도자료
 - 지정 취지에 부합하지 않는 역사문화미관지구를 다른 미관지구로 합리적인 조정 검토(2016년 6월까지 도시관리계획 변경 예정)

향후계획

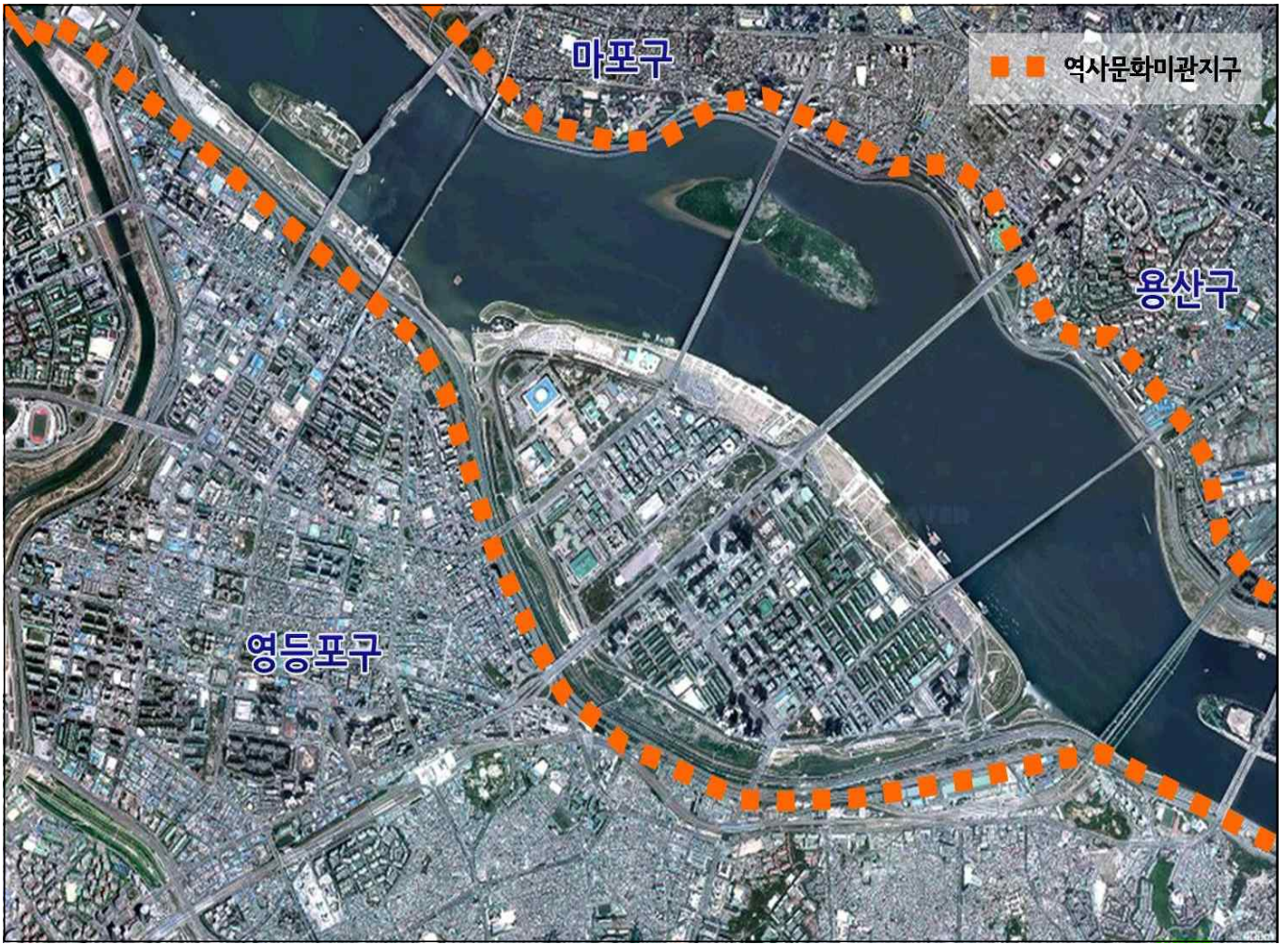
- 서울시에 역사문화미관지구를 조망가로미관지구로 변경토록 지속 건의

기대효과

- 현실에 맞게 미관지구를 재조정하여 주민불편 해소 및 구민 만족도 향상

예산현황 : 비예산

〈 위 치 도 〉



정비구역 해제에 따른 합리적인 재정비축진계획 변경 수립 및 재정비축진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상 : 영등포·신길 재정비축진사업(영등포2,5,7가 일대, 신길동 236번지 일대)
- 기 간 : 2004 ~ 2020 (중·장기사업)
- 내 용
 - 영등포·신길 재정비축진계획 변경수립 용역(기반시설 등 재검토)
 - 사업시행, 관리처분, 착공, 준공 및 추진위원회 승인 취소 등

□ 추진실적

- 영등포·신길 재정비축진계획 변경 : 계획수립, 주민설명회, 공청회개최 등
 - 영등포 : 26개 → 7개구역(2015.6.12. 변경결정 요청) / 신길 : 16개 → 12개구역
 - ※ 해제구역 : 영등포(1-1,5,6,7,8,9,10,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26구역), 신길(2,4,15,16구역)
- 재정비축진지구별 사업추진

구 분	조합설립(변경)	사업시행(변경)	관리처분(변경)
영등포	1개구역(1-3)	1개구역(1-4)	
신 길	7개구역(1,3,5,7,8,9,12)	3개구역(7,8,12)	4개구역(5,7,9,14)

- 추진위원회 승인 취소 및 구역해제 : 신길15구역

□ 향후계획

- 2015.11. : 신길재정비축진계획 변경결정 요청(구 → 시)
- 재정비축진지구별 사업추진

구 분	조합설립(변경)	사업시행(변경)	관리처분(변경)	공사준공
영등포		1개구역(1-3)	1개구역(1-3)	
신 길	1개구역(11)	1개구역(11)	1개구역(8)	1개구역(11)

□ 기대효과

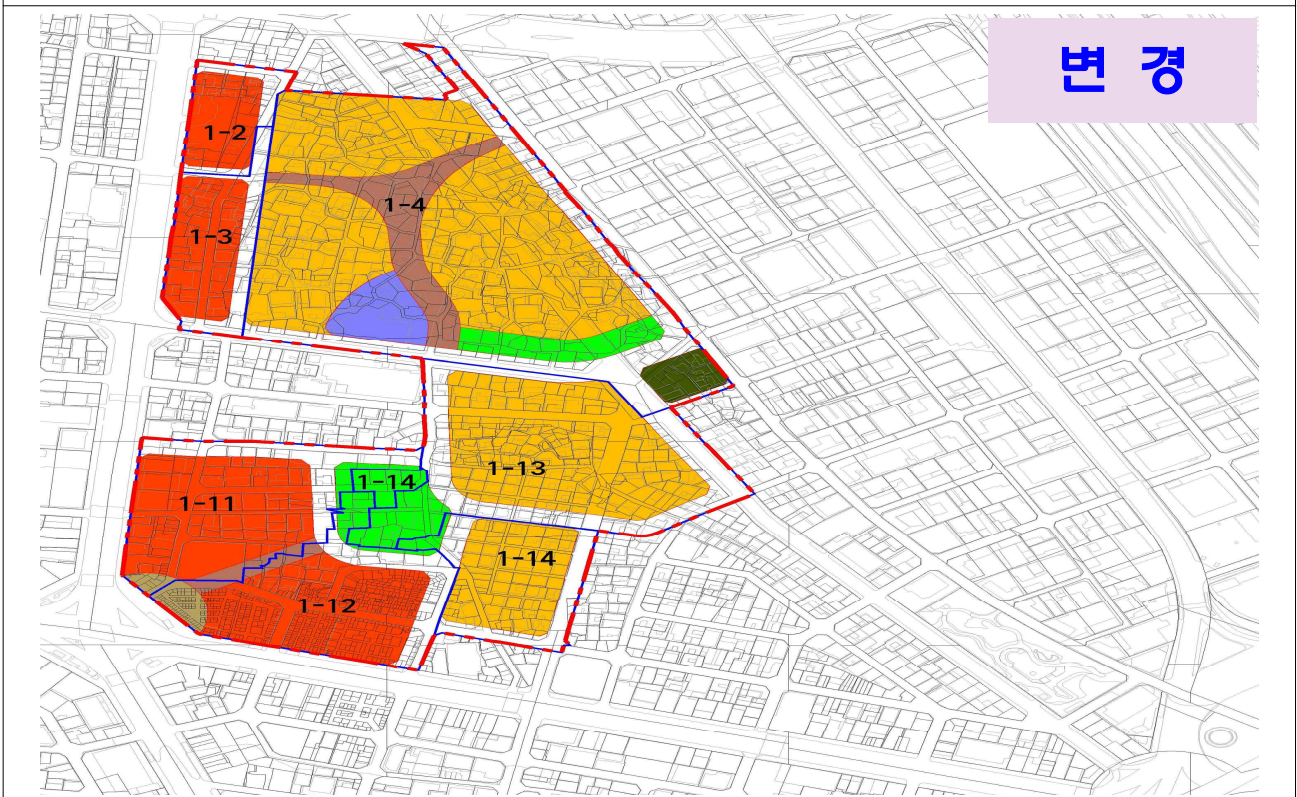
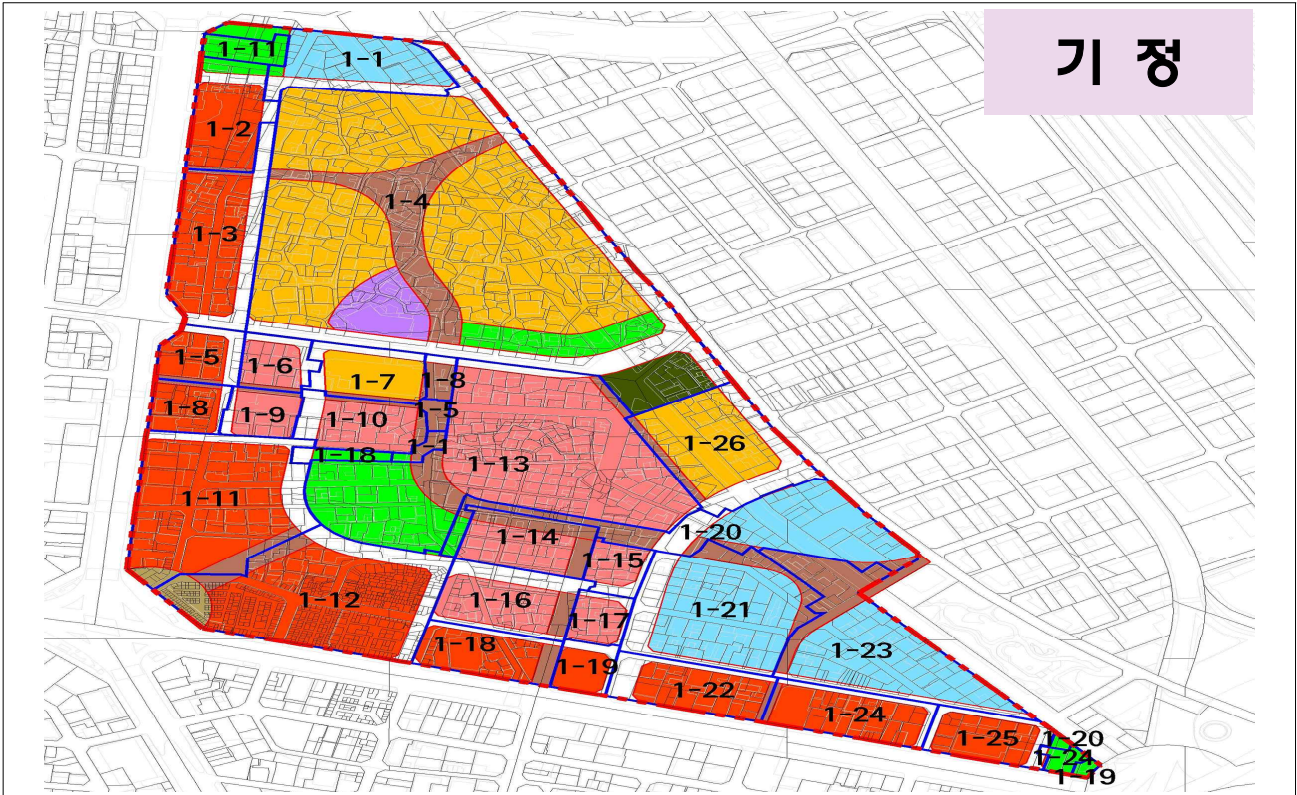
- 재정비축진사업을 통한 도시기능 회복 및 쾌적한 주거환경 조성













□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
256,000 (시비 128,000, 구비 128,000)	102,500 (시비 51,250, 구비 51,250)	40

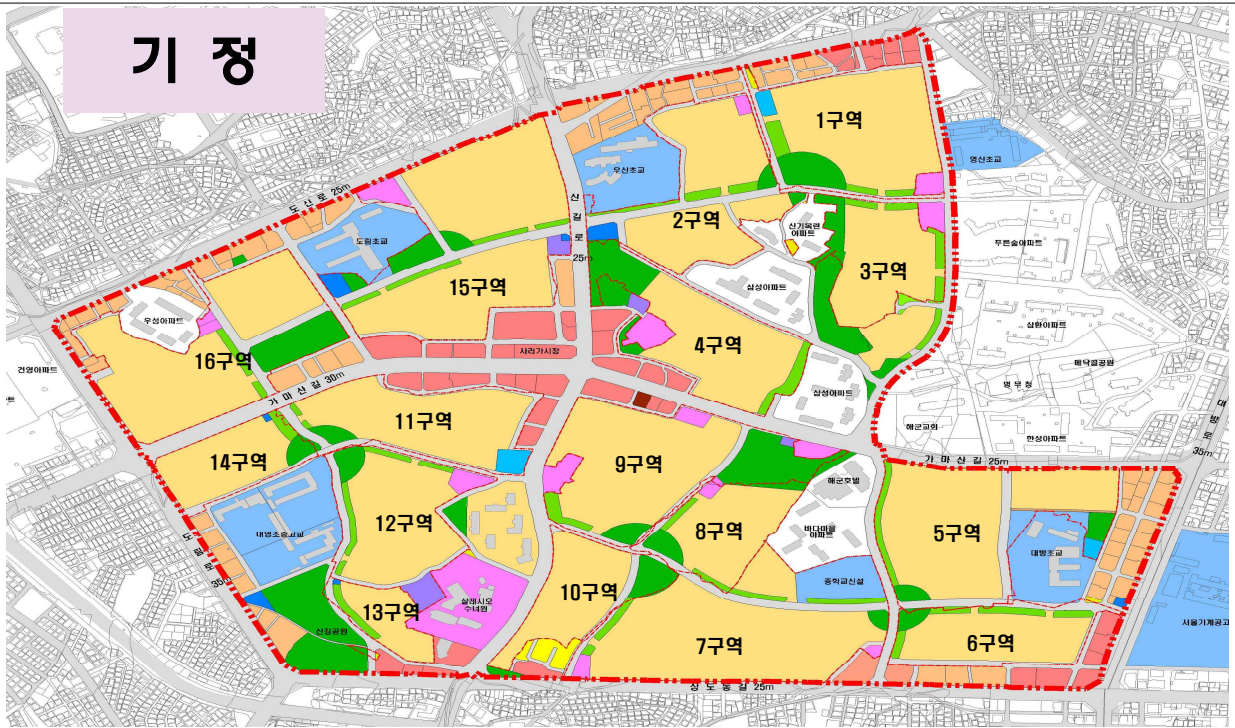
영등포재정비촉진지구 정비구역도



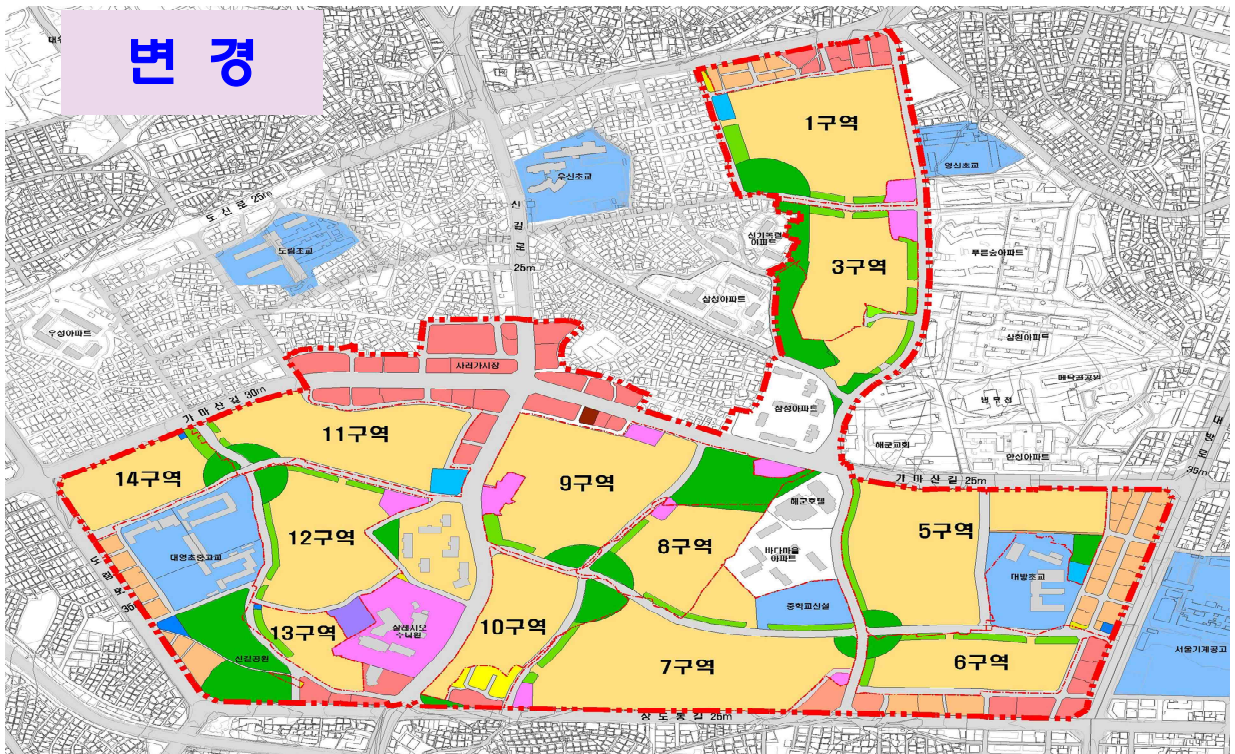
범 례	 재정비촉진지구계	 상업복합	 종교용지	 공원
	 재정비촉진구역계	 판매복합	 도로	 광장
	 주상복합	 업무복합	 보행자전용도로	 공공공지

신길재 정비비촉진지구 정비구역도

기 정



변 경



범 례

	재정비촉진지구계		근린생활시설		복지시설		공공공지
	재정비촉진구역계		주상복합시설		종교시설		보행자전용도로
	공동주택(아파트)		학교		공원		주차장
	단독주택		공공청사		연결녹지		도로
	상업복합시설		문화시설		경관녹지		철도

단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업개요

- 기 간 : 2012년 ~ 지속 추진
- 대 상 : 3개 지역(1개구역, 2개 대상지)

구분	대림동1(정비구역)	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	42,959㎡	55,670.12㎡	70,519㎡
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
내용	주민공동이용시설 건립, 가로환경개선·방범안전강화	주거환경관리사업계획수립 및 정비구역 지정	주거환경관리사업계획수립 및 정비구역 지정
공사비 (용역비)	2,558,351천원	174,629천원	238,110천원

□ 추진실적

- 공동이용시설(마을회관) 조성공사(대림동1 주거환경관리사업)
 - 위 치 : 대림2동 1072-25(정비구역 내 공영주차장)
 - 공사규모 : 1,002.81㎡ 공영주차장 1개층 증축 (2층→3층, 3층 마을회관 조성)
 - 주요용도 : 마을관리센터, 체육시설, 마을카페, 마을사랑방, 문화강좌교실 등
 - 공 정 : 94%
- 가로환경개선사업 및 방범·안전강화사업(대림동1 주거환경관리사업)
 - 주요내용 : 도로포장, 시장 어닝개선, 벽화그리기, 마을게시판 도색, CCTV·보안등 개선 및 확충, 모니터링사업
 - 공 정 : 83%(중앙시장길 스텐실 포장만 미 시행됨)
- 주거환경관리사업 정비계획 수립 용역(대림동2, 도림동 주거환경관리사업)
 - 주요내용 : 주거환경관리사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 마을 공동체 형성 및 활성화 추진
 - 공 정 : 90%

< 세부현황 >

구 분	주거환경관리사업구역	주거환경관리사업 대상지
대 상	대림동1 주거환경관리사업구역	대림동2 주거환경관경관리사업 대상지 도림동 주거환경관경관리사업 대상지
기 간	2014.12. ~ 2015.12.	2014.11. ~ 2015.12.
추진실적	-2014.12.: 주민공동이용시설 착공 -2015.04.: 가로환경개선·방법안전강화 공사 착공 -2015.09.: 가로환경개선·방법안전강화 공사 준공	-2014.11.: 용역시행 -2015.05.: 사업설명회, 워크숍 개최 등 정비계획 수립 중 -2015.10.: 주민설명회 및 공람

□ 향후계획

구 분	주거환경관리사업구역	주거환경관리사업 대상지
대 상	대림동1 주거환경관리사업구역	대림동2 주거환경관경관리사업 대상지 도림동 주거환경관경관리사업 대상지
세부일정	- 2015.12.: 공사 완료 (마을회관, 스텐실 포장)	- 2015.11.: 구의회 의견청취 - 2015.12.: 용역준공, 서울시 결정요청

□ 기대효과

- 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 등으로 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복

□ 예산현황(2015년)

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
2,971,090 (시비 2,971,090)	2,101,231 (시비 2,101,231)	70.72

< 위치도 >





9 주민부담을 최소화하는 「남서울아파트 재건축사업」 추진지원 도시계획과

남서울아파트에 대해 주민부담이 최소화 되는 촉진계획 변경 결정 및 주민간 갈등조정을 통한 원활한 재건축정비사업 추진 지원

□ 사업개요

- 남서울아파트 주택재건축정비사업 활성화를 위해 주민부담이 최소화 되는 촉진계획 변경 입안 및 촉진계획 결정
- 주민간 이해관계에 따른 갈등 조정으로 서로간 협의를 통한 정비사업 추진 유도

□ 추진실적

- 촉진계획 변경결정 개요(2015.8.27. 변경결정 고시)

구 분	변 경 내 용	
	기 정	변경결정
구역면적(최고층수)	36,635㎡ (26층)	32,234㎡ (29층)
기반시설 순부담	4,081㎡(11.1%)	2,943㎡(9.1%)
용 적 륜	249.7%	298.6%
건립세대(임대주택)	646세대(85세대)	874세대(78세대)

- 주민협의체 구성 및 갈등조정을 위한 회의개최(2015.3월 이후 계속)
 - 주민협의체 : 21명(추진위, 상가소유자, 단독주택소유자 및 우리구)

□ 향후계획

- 조속한 시일내 조합설립이 되도록 주민협의체 활성화 및 공공관리 적극 지원

□ 기대효과

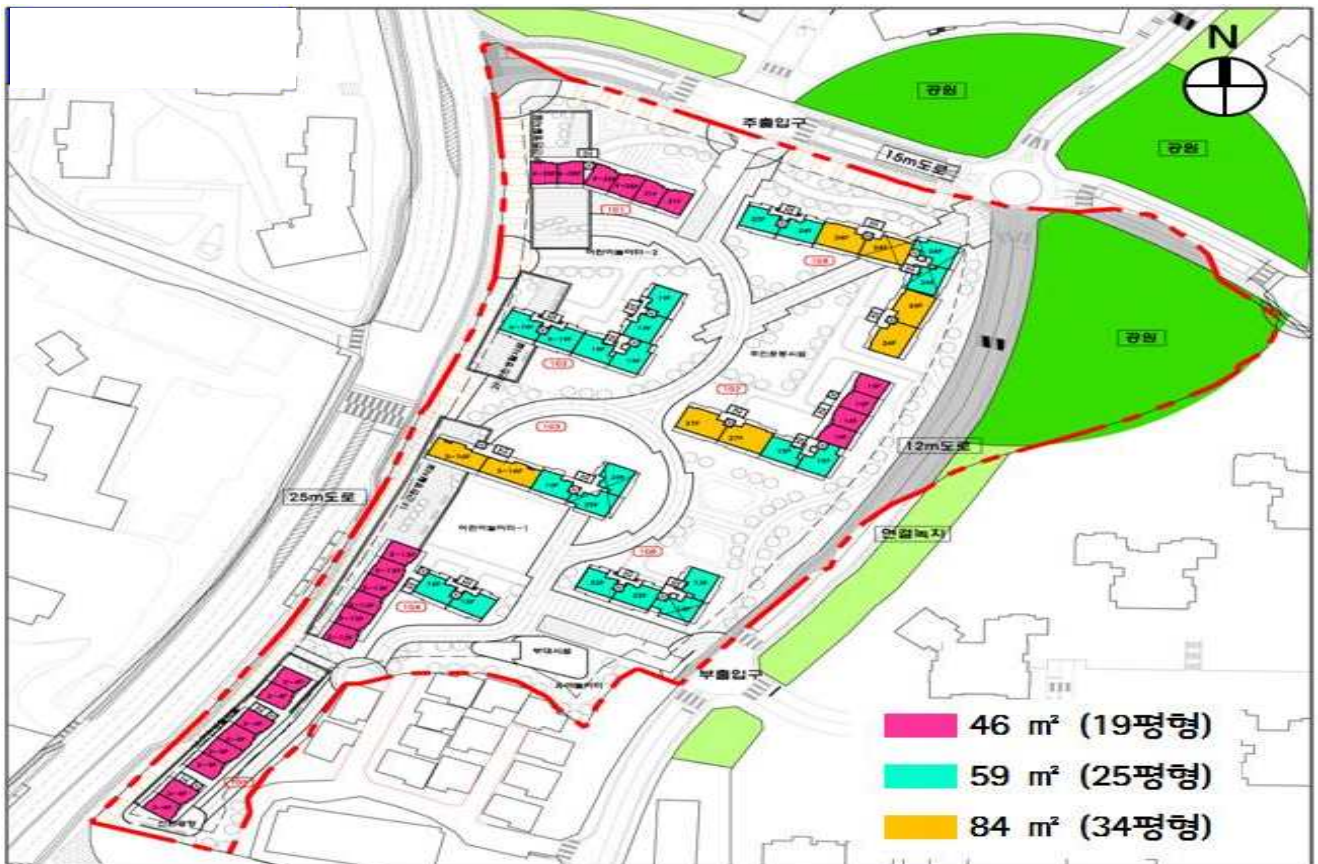
- 안전진단 “D등급”인 노후건축물의 재건축 추진으로 거주민들의 안전성 확보 및 쾌적한 주거환경 조성

□ 예 산 : 62,000천원(2013년 구비, 집행완료)

〈 정비구역 위치도 〉



〈 건축계획 배치도 〉



품격 있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미제도 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

(건축 위원회)

사업개요

- 심의대상 : 다중이용건축물, 미관지구 내 건축행위 및 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있는 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 1회 이상 개최

추진실적

- 건축(소)위원회 개최 : 18회, 274건 심의

향후계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분에 집중하여 심의

소요예산

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
20,816 (구비)	13,926 (구비)	67

(건축허가 사전알리미)

사업개요

- 대상 : 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

추진실적

- 사전알리미 시행 : 7회(도림동 205-24 외 6회)

향후계획

- 제도의 실효성을 위해 이해관계인에게 충분히 내용 전달이 될수 있도록 더 심도있게 추진

소요예산 : 비예산

[민원조정협의회]

사업개요

- 대 상 : 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근 주민 간의 협의가 되지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접 주민 등 이해관계인의 의견 수렴
- 절 차 : 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 민원조정협의회

추진실적 : 미개최

향후계획

- 건축허가 사전알리미제도의 실효성을 통한 협의회 안전 최소화 추진

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,550 (구비)	0	0

[건축 전문상담실]

사업개요

구민들이 궁금해하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 따뜻하고 행복한 재능나눔 MOU를 체결하여 관내 건축사 15명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 최상의 건축행정서비스를 실현하고자 함

- 기 간 : 연중
- 주요내용
 - 상담인원 : 15명(1일 2인)
 - 상담시간 : 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용 : 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소 : 건축과 내 “소통마루”
 - 동주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공

추진실적 : 191회, 462건 운영

소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
3,800 (구비)	3,186 (구비)	84

관내 소·중·대형 건축물 및 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 소·중·대형 건축물, 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물
- 방 법 : 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절 차 : 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 위반건축물 관리 현황('15.10.31 현재) : 총 281건

□ 추진실적

- 이행강제금 부과 : 132건 1,179,650천원('15.10.31 기준)
- 가설건축물 점검 : 40건 중 적출 21건
- 소형건축물 점검 : 164건 중 적출 9건
- 신고건축물 점검 : 54건 중 적출 8건
- 중형건축물 점검 : 484건 중 적출 26건(기 조치 23건, 신규 3건)
- 대형건축물 점검 : 256건 중 적출 18건(기 조치 17건, 신규 1건)
- 공개공지 점검 : 116건 중 적출 3건(기 조치 1건, 신규 2건)
- 2015년도 이행강제금 및 과태료 부과 현황('15.10.31 기준)

(단위 : 천원)

구 분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
합 계	325	1,614,875	278	919,784	47	695,091	56.96
이행강제금	132	1,179,650	86	485,559	46	694,091	
특정건축물 과태료	179	394,527	179	394,527			
건축법 위반 과태료(기타)	14	40,698	13	39,698	1	1,000	

※ 압류현황 : 총 체납 47건 중 압류 : 19건(334,849천원), 압류예고 및 납기일자 미도래 등 : 28건

기대효과

- 위반건축물에 대한 점검 및 시정 계도를 통해 건축문화 수준 제고
- 미시정 건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 등 행정처분을 통해 세외수입 증대

소요예산 : 비예산

관내 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공 및 복지 시설에 건축기술, 환경디자인 등 민간과 공무원이 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회에 공헌하는 분위기를 조성하고자 함

□ 사업개요

- 사업대상 : 관내 교육 및 복지시설, 공공시설
- 사업내용 : 관내 공사 중인 대형건설사의 재능나눔으로 도배 및 벽지 교체, 소규모 시설물 수리 및 교체 등

□ 추진실적

- 총 8개사가 10개소 사회복지 및 공공시설 개선
- 노숙자 관련 자활시설(5개소) 및 공공시설(5개소)

연번	시설명	사업내용	비고
1	사회복지시설	코레일 부지내 노숙자 현장민원실	• 컨테이너 도색 • 내부 도배 및 장판
2		영등포동 희망지원 센터	• 컨테이너 그래픽 적용 컨테이너 전면부만 도색
3		영등포공원 홈리스 상담소	• 컨테이너 도색
4		옹달샘드롭인 센터	• 도배(사무실1개실, 생활실3개실, 프로그램실1개실)
5		시립 보현의 집	• 2,3층 생활실 벽지(총633㎡): (공용 14개실 및 1인실 10개실)
6	공공시설	저소득층 푸드마켓	• 데크시공(220.17㎡)
7		지역주민 나눔카페	• 조경시공 및 보도
8		지역주민 장난감도서관	• 데크 및 난간 시공
9		곤충학습체험장	• 참여형 벽화
10		당산동 별관 공공시설	• 에어컨 커버 설치

□ 소요예산 : 비예산

□ 현황사진

- 곤충체험학습장 및 공공시설 벽화봉사(건축사회 및 공무원)

개선 전



공무원 벽화 봉사



개선 후



관내 학교, 아파트, 도로변 등 녹지가 부족한 생활권을 보다 아름답고 쾌적하도록 테마가 있는 다양한 녹색 공간으로 조성함으로써 도시경관 향상

□ 사업개요

- 에코스쿨 조성 및 유지관리 사업
 - 위치 : 신길4동 우신초교 등 4개교(여의동 윤중초, 대림2동 대동초, 대림1동 신대림초)
 - 내용 : 학교 내 수목, 초화류 식재, 휴게시설 설치 등
- 아파트 열린 녹지 조성사업
 - 위치 : 신길1차우성, 건영(신길3동), 한솔(양평2동), 광장(여의동)
 - 내용 : 아파트 담장 510m 철거 및 녹지 조성
- 도시구조물 벽면녹화사업
 - 위치 : 문래동5가 50 도림천변 신도림 고가 옹벽 등(문래동)
 - 내용 : 식재기반 조성 및 벽면 녹화

□ 추진실적

- 에코스쿨 조성사업(400,000천원-시비)
 - 2015. 5.13 ~ 7. 8. : 사업 완료
- 열린학교(학교공원) 유지관리 사업(10,000천원-구비)
 - 2015. 2. 2. ~ 2. 16. : 사업 완료(당산초 등 4개교 76주 전지)
- 아파트 열린 녹지 조성사업(340,000천원-시비 145백만원, 구비 195백만원)
 - 2015. 1.~10. : 주민설명회 및 사업계획안 협의, 공사발주
 - 2015. 11.~12. : 사업시행
- 도시구조물 벽면녹화사업(59,000천원-시비, 당초 30백만원에서 29백만원 추가배정)
 - 2015. 5. 14. ~ 6. 10. : 사업 완료

□ 향후계획

- 아파트 열린녹지 조성사업
 - 2015.12.13. : 사업 완료

□ 기대효과

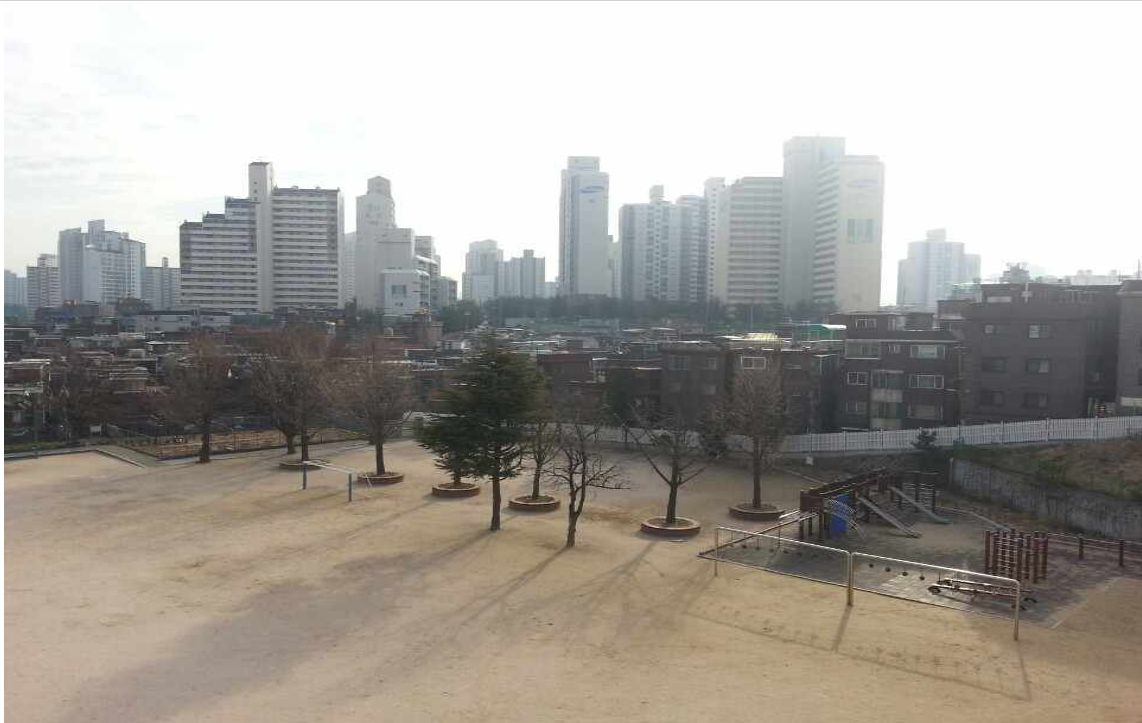
- 생활권 내 다양한 녹화사업으로 도시경관 향상 및 녹지량 확충

□ **소요예산**

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
809,000 (시비 604,000, 구비 205,000)	464,516 (시비 450,978, 구비 13,538)	57.4

□ **위치도 및 현황사진(에코스쿨 조성사업)**



공사전(신길4동 우신초교)



공사후(신길4동 우신초교)

유수지와 안양천 제방사면의 위해식물을 제거하고 다양한 초화류 및 수목 식재 등을 통하여 자연생태복원, 하천경관 향상 및 주민 여가공간 조성

□ 사업개요

- 안양천 하천복원 및 녹화
 - 위치 : 안양천 우안 제방사면(성산대교 남단~양화교)
 - 내용 : 위해식물 제거 및 식생기반 조성, 초화류 식재 등
 - ※ 대표적 위해식물 : 환삼덩굴, 돼지풀, 가시박 등
- 신길유수지 생태복원
 - 위치 : 신길1동 53 신길유수지
 - 내용 : 토양 치환, 수목·초화류 식재 등

□ 추진실적

- 안양천 하천복원 및 녹화(295,000천원-시비)
 - 2015.5.13. ~ 11.20. : 사업 시행
- 신길유수지 생태복원(100,000천원-시비)
 - 2015.4.30. ~ 6.22. : 사업 완료

□ 향후계획

- 안양천 하천복원 및 녹화(시비)
 - 2015.11.20. : 사업 완료

□ 기대효과

- 자연생태복원 및 볼거리 제공으로 하천경관 향상
- 유수지를 생태복원하여 주민 여가활동 증진 및 자연학습장으로 활용

□ 소요예산

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
395,000 (시비)	388,301 (시비)	98.3

공원 내 CCTV시스템을 구축하고 노후 공원등 및 전기시설물을 정비하여 안전하고 쾌적한 환경 조성

□ **사업개요**

- 공원 내 CCTV 시스템 구축(3개소, 200만 화소)
 - 위치 : 신평역소공원(산길6동), 선유봉마을마당(양평2동), 위브(영등포본동)마을마당
 - 내용 : 노약자, 여성들이 안심하고 이용할 수 있는 공원 제공
 - ※ 2011년 이전(40만 화소), 2012~2013년 상반기(130만 화소)
- 공원등 개선
 - 위치 : 신우어린이공원, 동심어린이공원(대림3동)
 - 내용 : 노후 공원등 15본 정비, 신규 설치 1본
- 전기시설물 유지관리
 - 위치 : 관내 공원, 마을마당, 녹지대 등
 - 내용 : 공원등, 공원 수경시설 등 다양한 전기시설에 대한 연중 점검, 정비로 상시 전기시설 안전 유지

□ **추진실적**

- 공원 내 CCTV 시스템 구축(45,000천원-시비)
 - 2015. 6.12. ~ 9.18. : 사업 완료
- 공원등 개선(60,000천원-시비)
 - 2015. 6.10. ~ 10.26. : 사업 완료
- 전기시설물 유지관리(연간단가) (27,000천원-구비)
 - 2015.1.29. ~ 12.31. : 공사 시행중(공정률 84%)

□ **향후계획**

- 전기시설물 유지관리
 - 2015.12.31. : 사업 완료

□ **기대효과**

- CCTV 구축으로 안심하고 이용할 수 있는 공원 환경 제공
- 노후 공원등을 교체하여 쾌적한 공원 환경 제공
- 공원등 및 공원 내 전기설비 연중 점검·정비로 전기설비 안전관리

□ **소요예산**

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
132,000 (시비 105,000, 구비 27,000)	102,211 (시비 102,211, 구비 0)	77.4

□ **현황 사진(공원등 개선)**



공사 전



공사 후

부동산중개에 관한 전문 직업인으로서의 품위를 유지하고, 위법·부당한 중개 행위를 근절하여 개업공인중개사의 공신력을 강화하고 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

□ 사업개요

- 건전한 부동산 거래질서를 확립하여 국민의 재산권 보호 강화
- 고품격 중개문화 정착

□ 추진실적

- 부동산중개업소 지도·관리

- 부동산중개업소 현황

(‘15.10.31기준)

계	공인중개사	중개인	법인	비고
939	813	119	7	

- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤행정

· 중개업 종사자 교육 강화

① 순회교육(8.27 ~ 9.30중 14회 / 각동주민센터 / 595명 참석)



② 집합교육 (10.30실시 / 영등포아트홀 / 806명 참석)



- 문자, e-메일 발송 : 11,332건
- 구 홈페이지 관련자료 게시 : 16회
- 행정처분 : 13개소(등록취소 4, 업무정지 6, 과태료 3)
- 중개업종사자 결격사유 조회 : 461개 기관 1,442명 (결격자 2명 조치)
- 부동산실거래가 신고 운영
 - 부동산실거래가 신고 : 9,122건
 - 부동산실거래가 신고위반 과태료 : 25명 (31,260,000원)

향후계획

- 부동산중개 관련 민원 발생업소 등 수시 지도점검 실시
- 부동산거래신고 자료 정밀검증(분기별)

예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
6,480 (구비 6,480)	5,042 (구비 5,042)	77.8

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가는 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사 비교하여 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성 확보하고자 함.

□ 사업개요

- 기 간 : 2015.1.1 ~ 12.30
- 기준일 : 1.1기준, 7.1기준
- 내 용 : 기준일에 따른 토지특성 변경사항과 현장조사를 철저히 하여 각종 조세 부과의 기준으로 활용

□ 추진실적

- 2015.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 42,498필지
 [표준지 : 4.75%(서울시 4.2%), 개별지 : 4.7%(서울시 4.5%)]
- 2015.7.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 239필지
- 부동산평가위원회 개최 : 4회
- 추진일정

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	1. 2 ~ 2.13	7. 1 ~ 7.31
지가산정 및 검증	2.16 ~ 4.9	8. 5 ~ 9. 1
지가열람, 의견제출 및 검증	4.10 ~ 5.8	9. 2 ~ 10.13
지가결정·공시	5.29	10.30
이의신청 및 처리	5.29 ~ 7.30	10.30 ~ 12.30

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
48,707 (국26,159, 구비22,548)	47,460 (국25,062, 구비22,398)	97.4

3. 2016 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 지원금 지원	41
②	공동주택 관리 실태조사	42
③	무허가건축물 단속 및 정비	43
④	남부도로사업소 이전 및 주민편의시설 설치	44
⑤	영등포1·대림생활권 지구단위계획 재정비 용역	46
⑥	사람중심의 도시 공간 구축 영등포·신길재정비촉진사업 추진	48
⑦	주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업	53
⑧	남서울아파트 재건축정비사업 추진지원	56
⑨	제5회 영등포 디자인상 공모	58
⑩	공공시설물 통합디자인 매뉴얼 개발	59

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

[11]	영등포공원 보수정비	60
[12]	안양천 서울둘레길 정비(시 주민참여예산)	61
[13]	부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	63
[14]	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사·결정	64

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경을 조성하기 위함

□ 추진방향

- 재정이 열악한 소규모 단지 및 전년 미지원 공동주택 우선 지원
- 법적 의무사항 등을 고려하여 우선지원 대상사업 선정

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제43조 및 영등포구 공동주택지원조례
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택(178개 단지)
- 사업기간 : 2016.1.1 ~ 12.31
- 지원분야 : 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 사업비 지원 : 1개 단지에 당해년도 예산액의 10%이내
 - 공동주택 세대수별 지원금 상한 차등 적용
 - 사업에 따라 자부담 비율 차등 적용(50 ~ 60%)
- 지원금 결정 : 사업의 타당성 등에 대한 심의를 통해 지원금 지급

□ 세부 추진계획

- 2016. 1월 : 지원계획 통보
- 2016. 2월 : 지원사업 설명회 개최
- 2016. 3월 : 지원사업 접수
- 2016. 4월 : 타당성조사 및 심의위원회 심의의결
- 2016. 5 ~ 11월 : 지원금 교부 및 사업별 일정에 따라 시행
- 2016. 12월 : 결과보고

□ 소요예산 : 총245,000천원(구비)

아파트 관리 비리를 근절하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하고
 임주민이 신뢰할 수 있는 아파트 관리 기반을 조성하기 위해 민원이 많은
 아파트부터 순차적인 실태조사를 실시하고자 함

□ 추진방향

- 사전예비조사를 통하여 사전 실태과약 및 조사방향 설정
- 실태조사 결과 나타난 문제점에 대한 후속조치 이행
- 조사결과를 임주민에게 공개하여 아파트 관리에 대한 관심 및 참여 제고
- 법령 개정 및 제도개선에 필요한 사항 정리·검토

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 제59조 및 동법시행령 제82조 (공동주택관리에 관한 감독)
- 대 상 : 20세대 이상 공동주택 178개 단지 중 8 ~ 10개 단지 선정조사
- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 사업내용 : 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 감사 실시

□ 세부 추진계획

- 조사기간 : 1개단지 약 2 ~ 3주 소요
- 조사범위 : 2012년 이후 처리한 업무 전반
- 조사인원 : 민간전문가 및 공무원 4 ~ 5명으로 전담반 구성
 - 민간전문가 : 공인회계사, 주택관리사
 - 공동주택관리팀장 및 담당자 등
- 단지선정 : 민원과다 발생단지 우선 조사
- 행정사항
 - 입주자대표회의 운영 및 윤리교육 시 실태조사 주요 지적사례 교육
 - 공동주택관리 모범사례 발굴 및 우수관리단지 선정 시상

□ 소요예산 : 총27,316천원(시비 7,500, 구비 19,816)

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리로 올바른 건축문화 정착 및 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 위반건축물의 체계적인 관리와 지도를 통한 건축법 질서 확립
- 예방행정 강화를 통한 위반건축물 발생 사전 차단

□ 추진방향

- 신발생 억제를 위한 홍보 및 단속 강화
- 위반건축물 이행강제금 부과에 따른 이익 회수에 통해 자체정비 계도

□ 사업개요

- 위반건축물 전수조사 실시(연1회)
 - 대 상 : 항공사진 관독결과 적발된 위반건축물
 - 조사방법 : 항공사진관독 및 정리지침에 의거 현지조사 및 관련공부 확인
 - 결과조치 : 시정명령 및 이행강제금 부과 등
- 신발생 억제
 - 단속 강화 : 담당별 책임구역 지정 및 일상 순찰
 - 홍보 강화 : 위반건축물에 대한 행정조치 및 신고에 대한 홍보 강화
- 위반건축물 관리 : 자진철거 계도 및 이행강제금 부과
 - 부과대상 : 1982.4.8 이후 신발생 위반 건축물
 - 부과절차 : 시정지시(1·2차) → 의견제출 및 청문 → 부과(연1회)
 - 징수방법 : 납부독촉 및 재산압류

□ 추진일정

- 2016. 3 ~ 8월 : 위반건축물 전수조사(항공사진 관독조사 등)
- 2016. 9월 : 2016년 이행강제금 반복부과
- 2016. 9 ~ 11월 : 항측조사 결과 위반건축물 행정조치

□ 소요예산 : 총23,524천원(구비)

남부도로사업소 이전부지에 주민이 원하는 편의시설 입지를 위한 활용방안 마련

□ 추진방향

- 주민협의체 운영 및 지구단위계획 재정비 용역을 통해 사업소 이전부지에 주민이 원하는 편의시설 입지를 위한 부지 활용방안 검토

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 711번지
- 규 모 : 대지 7,596 m^2 , 건물 4동 2,220 m^2 (지상3층/지하1층, 1982년 11월 준공)
- 소 유 자 : 서울특별시(1979~1986년 구로 토지구획정리사업 체비지)
- 도시계획 : 준주거지역, 공공청사, 대림2생활권 지구단위계획구역(특별계획구역)

※ 서울시 추진사항

- 2015. 1.15 : 도시계획시설(공공청사 등) 결정(안) 열람공고
- 2015. 5.21 : 도시계획시설(공공청사) 결정 고시(서고 2015-138호)

※ 우리 구 추진사항

- 2015. 2. 9. : 남부도로사업소 부지 활용방안 마련 추진계획 수립
- 2015. 3.~10 : 남부도로사업소 주민협의체 회의 개최(3회)

□ 세부 추진계획

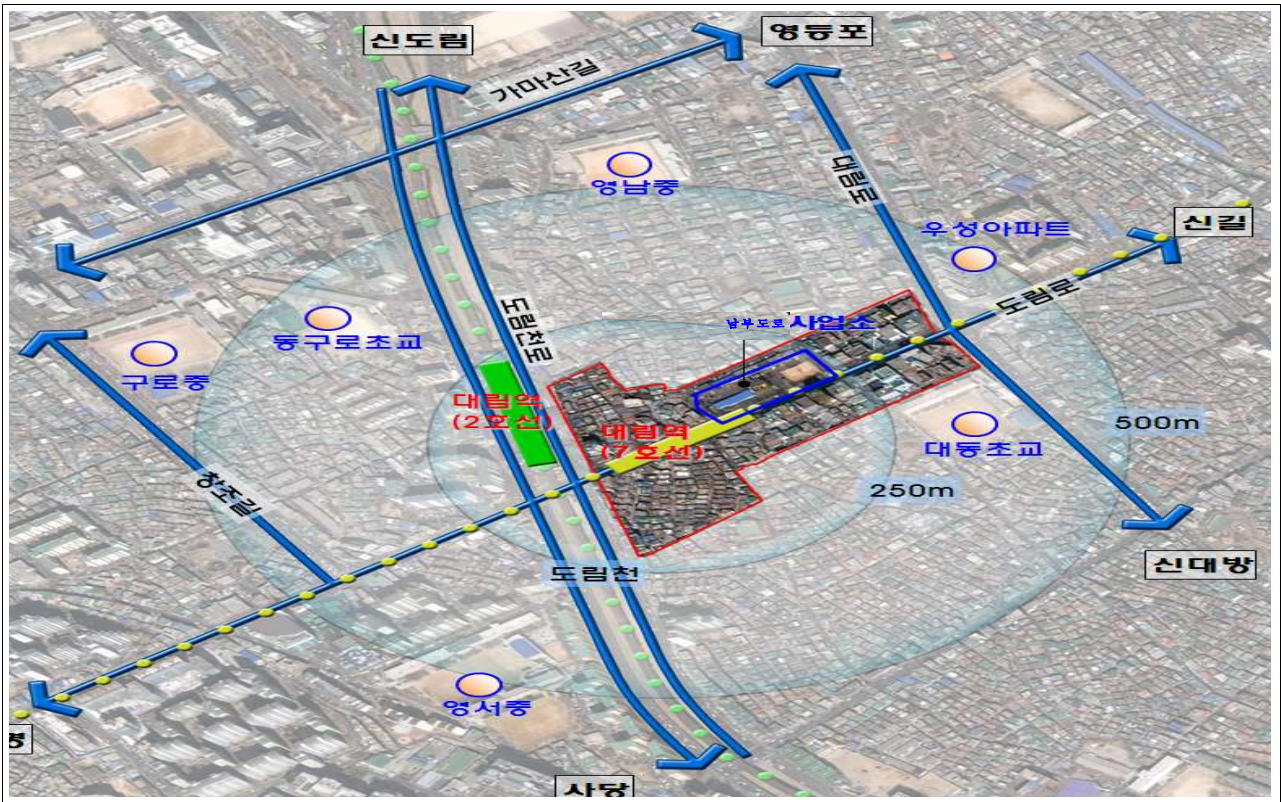
- 주민의견을 토대로 입지시설을 검토하고 서울시와 면밀한 협의 진행
- 도로사업소 이전과 함께 사업이 추진될 수 있도록 적극적 행정 추진

□ 추진일정

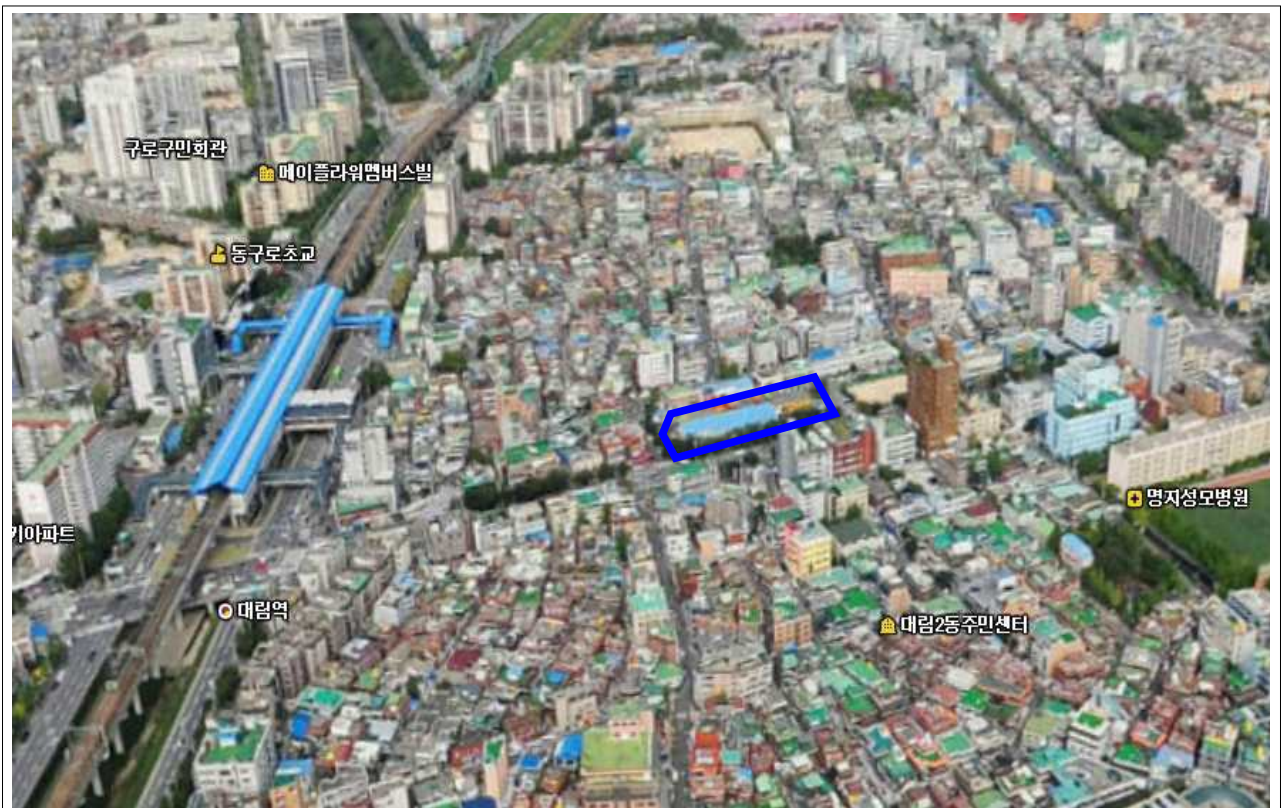
- 2015.11.~2016. 3. : 주민의견 수렴 및 부지 활용계획(안) 서울시 협의
- 2016. 4. : 지구단위계획 재정비 계획(안)에 반영하여 공람 실시
- 2016. 6. : 지구단위계획 재정비 용역 완료시 서울시에 부지 활용계획(안) 반영 요청
- 2016. 7.~12. : 우리 구 요청사항이 반영될 수 있도록 지속적으로 서울시 협의

□ 소요예산 : 비예산

〈 위치도 〉



〈 현황사진 〉



공동개발이 어려운 특별계획구역의 재정비를 통해 개별건축이 가능하도록 하여 주민의 사유 재산권 보호 및 주민불편 해소

□ 추진방향

- 공동개발 추진이 부진한 영등포1 및 대림2생활권 지구단위계획구역 내 특별계획구역에 대한 해제 검토 등 획지계획 변경을 통해 개발 활성화 유도
- 서울시에서 이전 추진 중인 대림2생활권 지구단위계획구역 내 남부도로 사업소 부지의 활용계획을 마련하여 우리구에 필요한 주민편의시설 확보

□ 사업개요

- 대 상 : 영등포1 및 대림2생활권 지구단위계획구역
- 위 치 : 당산동 1~3가 및 영등포동 6,7가 일원, 대림동 706번지
- 기 간 : 2015. 4. ~ 2016. 6.
- ※ 2015. 4.~10. : 용역 계약, 현장조사, 설문조사, 계획(안) 검토

□ 세부 추진계획

- 특별계획구역 해제 검토 및 획지계획 수립(영등포1지구 12개구역, 대림2지구 1개구역)
- 지역현황 여건에 부합하는 건축물 용도 및 인센티브 운용계획 검토
- 남부도로사업소 이전부지 활용방안 수립
- 교통영향분석·개선대책 수립

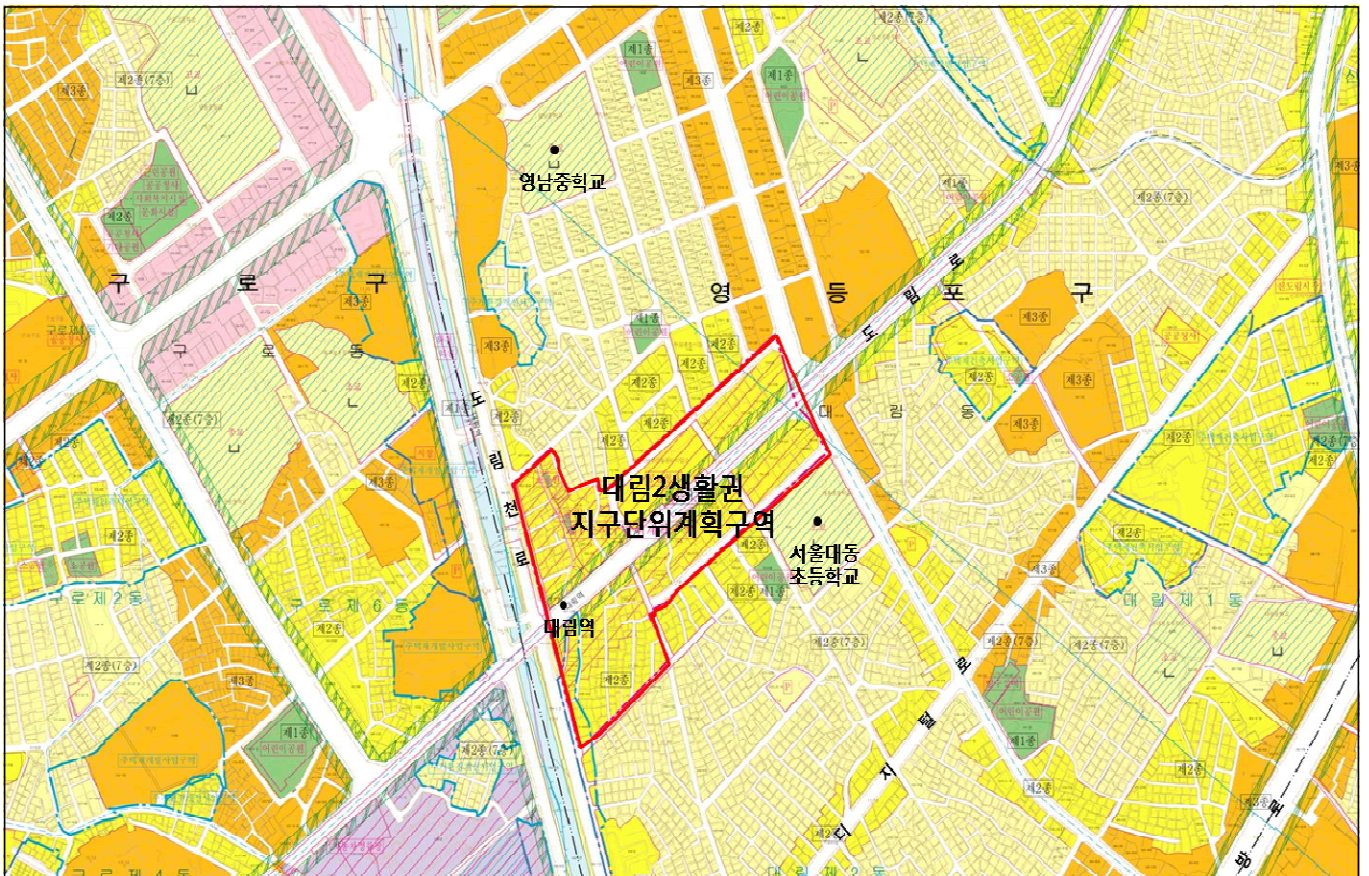
□ 추진일정

- 2015. 11.~2016. 3. : 계획(안) 수립, 주민설명회
- 2016. 4.~5. : 열람공고, 구 도시건축공동위원회 자문
- 2016. 6. : 서울시에 변경결정 요청

□ 소요예산 : 240,000천원(시비 100,000 구비 140,000)

- 지구단위계획 재정비 용역 : 190,620천원(용역기간 : '15. 4.30. ~ '16. 4.28.)
- 교통영향분석·개선대책 용역 : 42,845천원(용역기간 : '15. 7. 2. ~ '16. 4.26.)

< 위치도 >



6 사람 중심의 도시 공간 구축 영등포·신길재정비촉진사업 추진 도시계획과

영등포·신길재정비촉진계획(변경)으로 결정된 사업구역에 대하여 재정비 촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 추진방향

- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대
- 도심 기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간 : 2004 ~ 2020(중·장기사업)
- 대 상 : 2개 지구(영등포, 신길)
- 주요내용
 - 추진중인 재정비촉진사업의 적극적 행정 지원
 - 신길재정비촉진지구내 도시계획도로 보상 등
 - ※ 보상면적: 477.5㎡(5필지), 보상예상액 : 2,141백만원

□ 세부 추진계획

- 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	
2016		1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)		1개구역 (1-3)	

- 신길재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	1개구역 (3)	4개구역 (5,8,9,14)	1개구역 (7)	1개구역 (11)
2016		2개구역 (6,10)	1개구역 (9)	4개구역 (3,5,9,12)	4개구역 (5,8,12,14)	

- 소요예산 : 2,141,000천원(국비 100%)

□ 추진일정

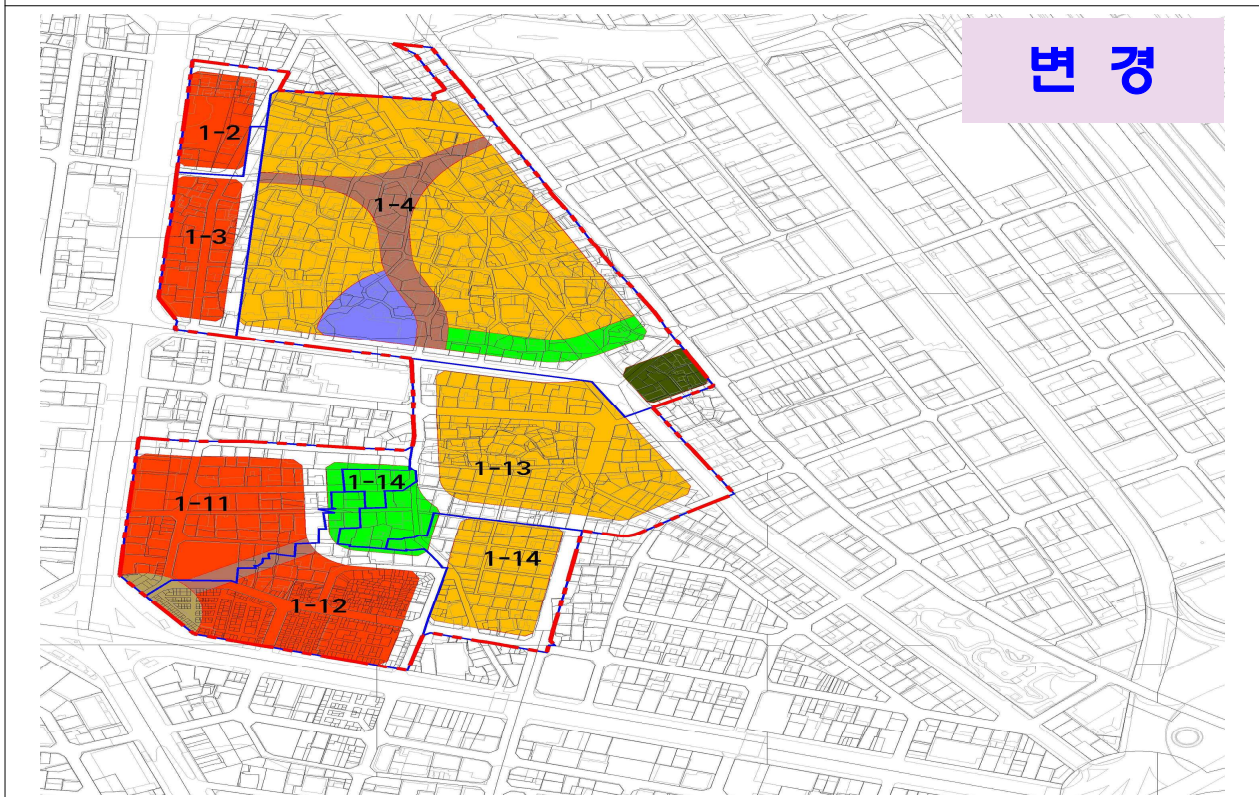
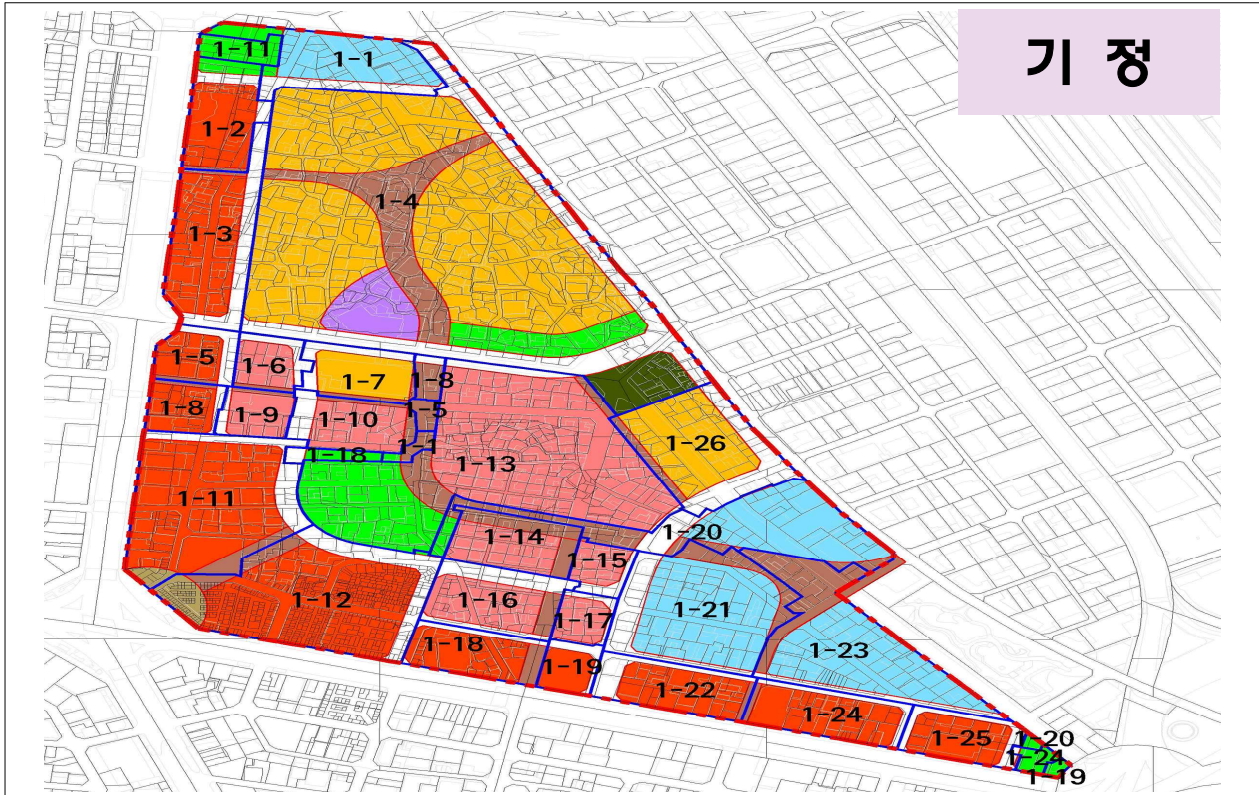
〈 영등포재정비촉진지구 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 4,892.1 m^2 ◦용적률 : 610% ◦규 모 : 86세대 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 8. : 사업시행계획 수립 ◦2016.12. : 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 8,407.0 m^2 ◦용적률 : 609.5% ◦규 모 : 185세대 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.11. : 공사 착공
영등포 1-11	영등포동7가 30	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 15,157.7 m^2 ◦용적률 : 770%이하 ◦규 모 : 370세대 (분양 338/임대 32) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 6. : 조합설립인가
영등포 1-13	영등포동7가 32-8	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 25,744.1 m^2 ◦용적률 : 480%이하 ◦규 모 : 343세대 (분양 313/임대 30) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 8. : 사업시행계획 수립 ◦2016.12. : 사업시행인가

〈 신길재정비촉진지구 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 38,502.9m^2 ◦용적률 : 251.52% ◦규 모 : 아파트785세대 (분양 639/임대 146) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 8. : 관리처분계획 수립 ◦2016.12. : 관리처분계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 76,602m^2 ◦용적률 : 265.0% ◦규 모 : 아파트1,546세대 (분양 1,260/임대 286) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 3. : 관리처분계획(변경)인가 ◦2016.10. : 착 공
신길6	신길동 510 일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 36,266m^2 ◦용적률 : 265.1% ◦규 모 : 아파트635세대 (분양 520/임대 115) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.12. : 조합설립인가
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 32,283.7% ◦용적률 : 255.44% ◦규 모 : 아파트641세대 (분양 522/임대 119) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.11. : 착 공
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 73,698.6m^2 ◦용적률 : 253.36% ◦규 모 : 아파트1,464세대 (분양 1,119/임대 265) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 3. : 사업시행(변경)인가 ◦2016. 9. : 관리처분계획(변경)인가
신길10	신길동 3590 일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 32,234m^2 ◦용적률 : 298.56% ◦규 모 : 아파트874세대 (분양 796/임대 78) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.6. : 조합설립인가
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 52,716m^2 ◦용적률 : 240% ◦규 모 : 아파트811세대 (분양 664/임대 147) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016. 2. : 관리처분계획인가 ◦2016.11. : 착 공
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> ◦면 적 : 27,844m^2 ◦용적률 : 253.1% ◦규 모 : 아파트573세대 (분양 467/임대 106) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦2016.10. : 착 공

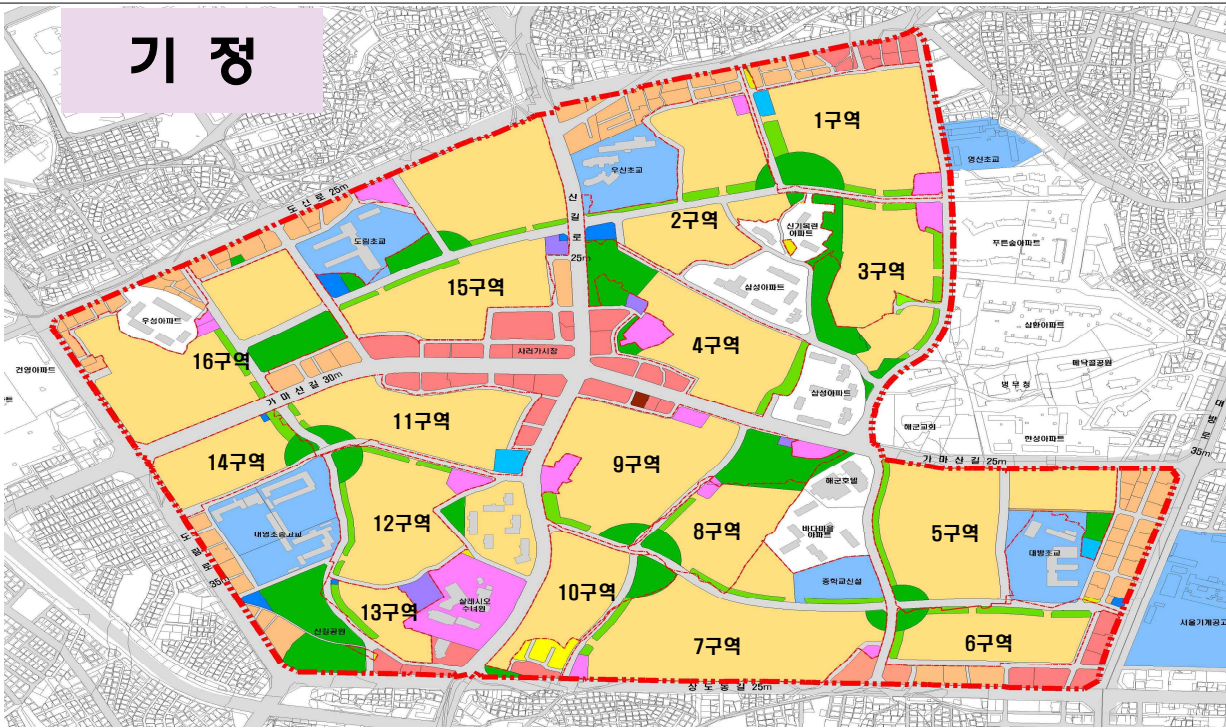
영등포재정비촉진지구 정비구역도



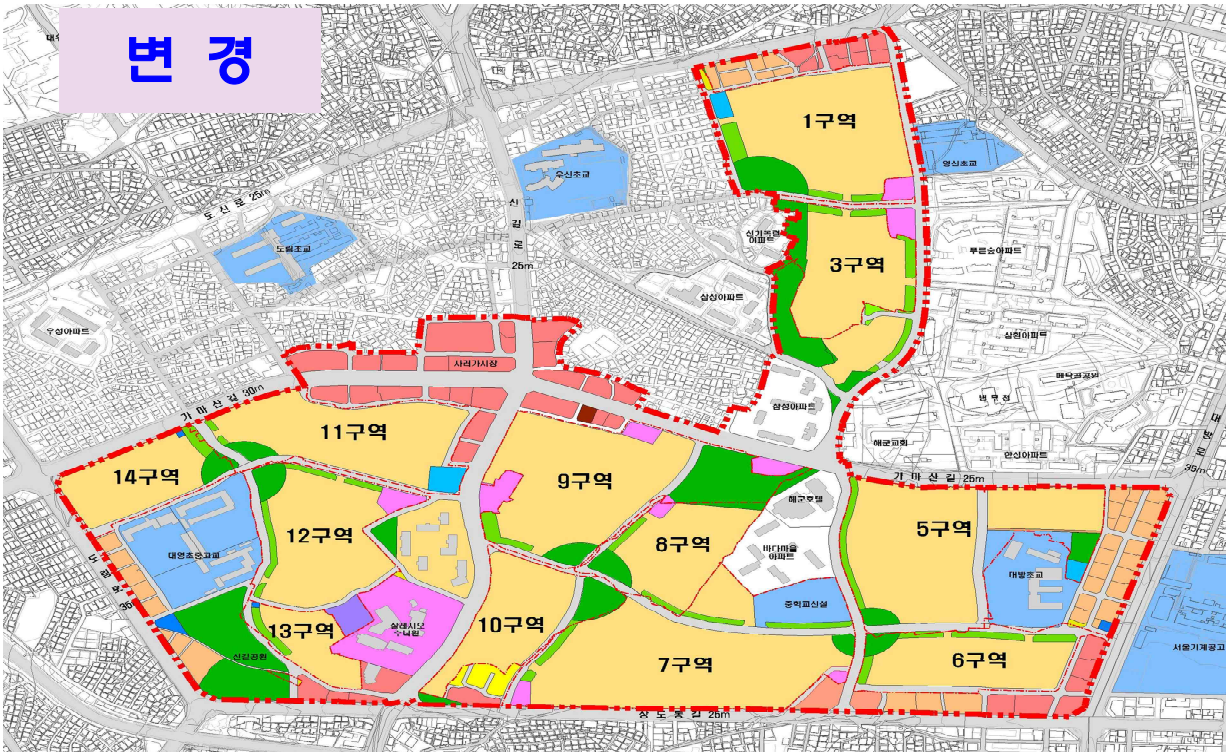
범 례	재정비촉진지구			재정비촉진지구		
	계	역계	구역	상업복합	판매복합	업무복합

신길재 정비비촉진지구 정비구역도

기 정



변 경



범례

	재정비촉진지구계		근린생활시설		복지시설		공공공지
	재정비촉진구역계		주상복합시설		종교시설		보행자전용도로
	공동주택(아파트)		학교		공원		주차장
	단독주택		공공청사		연결녹지		도로
	상업복합시설		문화시설		경관녹지		철도

단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 추진방향

- 저층 단독·다세대주택지의 보존·정비·개량으로 생활환경 개선 및 주민공동체 회복

□ 사업개요

- 기 간 : 2012년 ~ 지속 추진
- 대 상 : 2개 지역(2개 대상지)

구분	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	55,670.12㎡	70,519㎡
지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
내용	가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사 공동이용시설 설계 및 공사	가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사 공동이용시설 설계 및 공사

□ 세부 추진계획

- 주민공동체운영회 구성지원 및 승인
- 가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사 시행
- 공동이용시설 리모델링 설계 및 공사 시행

□ 추진일정

- 2016. 1.~ 2. : 주민공동체운영회 구성 지원 및 승인
- 2016. 3.~12. : 가로환경개선·방범안전강화 설계 및 공사
 - 실시설계 : 2016. 3. ~ 6.
 - 공사시행 : 2016. 7. ~12.
- 2016. 3.~12. : 공동이용시설 리모델링 설계 및 공사
 - 실시설계 : 2016. 3. ~ 6.
 - 공사시행 : 2016. 7. ~12.

□ 소요예산 : 총5,340,000천원(시비 5,340,000)

- 대림동2 : 2,670,000천원
- 도림동 : 2,670,000천원

< 위치도 >





주민부담이 최소화 되는 계획으로 촉진계획이 변경결정된 남서울아파트에 대해 재건축정비사업의 원활한 추진 지원

□ 추진방향

- 주민간 이해관계에 따른 갈등 조정 및 협의를 통한 정비사업 추진 유도

□ 사업개요

- 촉진계획 변경결정 개요(2015.8.27. 변경결정 고시)

구 분	변 경 내 용	
	기 정	변경결정
구역면적(최고층수)	36,635㎡ (26층)	32,234㎡ (29층)
기반시설 순부담	4,081㎡(11.1%)	2,943㎡(9.1%)
용 적 률	249.7%	298.6%
건립세대(임대주택)	646세대(85세대)	874세대(78세대)

- 주민협의체 구성 및 갈등조정을 위한 회의개최(2015.3월 이후 계속)

□ 세부 추진계획

- 주민협의체 회의를 통한 주민간 대화창구 마련(수시개최)
 - 기 간 : 조합설립 완료시까지
 - 구 성 : 추진위원회 대표자 및 아파트·상가·단독소유자, 구청(21명)
 - 방 법 : 자유의사 개진을 통한 단체간 이해관계 조정
- 상가소유자 1:1 멘토링 실시(필요시)
 - 구 성 : 상가 소유자(멘티)별 멘토 구성(구성 완료)
 - 목 적 : 토지등소유자에 대한 재건축 사업의 올바른 이해 증진

□ 추진일정

- 2016. 2. : 정비업체 및 설계자 선정을 위한 공공관리 지원
- 2016. 6. : 조합설립 인가

□ 소요예산 : 비예산

〈 정비구역 위치도 〉



〈 건축계획 배치도 〉



관내 우수디자인 도시시설물의 공모·선정을 통해 도시디자인에 관한 구민의 관심을 제고하고 민간 디자인분야의 발전 토대를 마련하여 도시경쟁력을 강화

❖ 영등포 디자인상 수상목록

구분	제3회 디자인상 수상작		제4회 디자인상 수상작	
	건축분야	공개공지분야	건축분야	공개공지분야
시상	최우수	우수	최우수	우수
건물명	여의도 국제금융센터	삼성화재 영등포사옥	여의도 전경련회관	여의도 전경련회관
수상작				

□ 추진방향

- 도시경관을 형성하는 민간디자인분야의 발전 토대 마련
- 도시디자인에 관한 구민의 관심 제고 및 영등포만의 도시브랜드 향상

□ 사업개요

- 공모분야 : 관내 시공완료된 건축디자인 분야, 공개공지 디자인 분야
- 선정위원 : 영등포 도시디자인위원회 현장심사
 - ※ 심사결과에 따라 위 인원 범위 내에서 수상작품 수 조정 가능
- 수상작 : 분야별 최우수상(1점), 우수상(1점) 상패 및 인증동판 수여

□ 추진계획

- 2016. 8 ~ 9 디자인상 공고
- 2016. 10 디자인상 선정
- 2016. 11 디자인상 시상식 개최

□ 소요예산 : 총3,900천원(구비)

디자인매뉴얼 개발은 각 부서에서 관리하고 있는 공공시설물 및 시각매체에 대한 기준을 제시하여 조화롭고 통일성 있는 공공디자인을 실현하고 독특한 영등포만의 디자인을 표현하기 위해 추진 하고자 함

❖ 영등포 통합디자인 매뉴얼 개발현황

년 도	개발 매뉴얼
2013	영등포 공사장 가설울타리 디자인 매뉴얼
2014	영등포 공공건물 안내사인 디자인 매뉴얼
2015	영등포 디자인 상패 및 재능나눔 디자인 감사패

□ 추진방향

- 공공시설물 표준 디자인 개발 및 적용으로 조화롭고 통일성 있는 영등포 도시미관 향상

□ 사업개요

- 사업대상 : 각종 공공시설물 중 통일성 있는 공공디자인 기준이 요구되는 사업
- 주요내용
 - 관내 공공시설물의 통합설치를 위한 디자인 개발·지원
 - 통합시설물 디자인 표준 매뉴얼 개발

□ 추진계획



□ 소요예산 : 총5,000천원(구비)

영등포공원의 노후 된 풋살경기장, 화장실, 산책로 등을 정비하여 안전하고 쾌적한 공원 이용 환경 제공으로 주민 만족도를 향상하고자 함

□ 추진방향

- 노후 되고 이용에 불편한 공원시설물을 정비하여 각종 안전사고 예방
- 쾌적한 운동공간 제공으로 공원 이용활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 신길로 275(영등포본동) 영등포공원
- 기 간 : 2016. 1. ~ 6.
- 규 모 : 61,544m²
- 내 용 : 풋살경기장, 공중화장실, 산책로 정비, 수목 식재 등

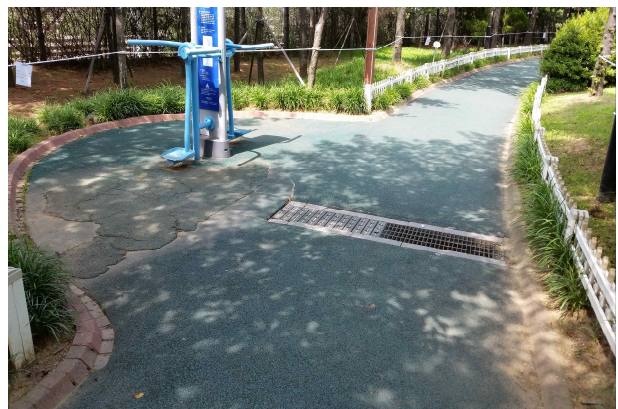
□ 추진일정

- 2016. 1. ~ 2. : 실시설계용역 시행
- 2016. 3. : 설계심의, 계약심사, 일상감사
- 2016. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공

□ 소요예산 : 총400,000천원(시비)



풋살경기장



산책로 및 운동공간

안양천 서울둘레길(신정교~오목교) 흙길을 포장하여 걷기 편안한 아름다운 둘레길을 만들고자함

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동5가 31 일대(신정교~오목교 제방 위)
- 기 간 : 2016. 1. ~ 10.
- 규 모 : 2,400㎡(연장 600m × 폭 4m)
- 사업내용
 - 황토포장 및 탄성포장 등
 - 간이운동기구 및 휴게시설 설치 등

□ 추진일정

- 2016. 1. ~ 3. : 현장조사 및 실시설계
- 2016. 3. ~ 10. : 공사 시행 및 준공

□ 소요예산 : 250,000천원(시비)

□ 위치도 및 현황사진



□ 위치도 및 현황사진



13 부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고 부동정보과

부동산중개에 관한 분쟁 예방 활동을 강화하여, 위법·부당한 중개행위를 근절하고, 부동산 거래계약의 투명성을 확보하여 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함

□ 추진방향

- 공유·소통·협력을 기반으로 한 중개업 종사자 교육 실시
- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 강화
- 건전한 부동산 실거래 신고제 정착

□ 사업개요

- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 추진
 - 기 간 : 2016. 1. ~ 12월
 - 대 상 : 관내 개업공인중개사 약950명
 - 내 용 : 법령 개정사항 안내, 분쟁 예방을 위한 사례 공유, 가이드라인을 발굴하여 문자메시지, e-메일로 발송, 구 홈페이지 게시
- 부동산중개업 종사자 결격사유 조회
 - 기 간 : 2016. 9월
 - 대 상 : 약1,500명
 - 내 용 : 집행유예 등 결격사유 해당 여부를 조회하여 조치
- 부동산중개업 종사자 교육
 - 일 시 : 2016. 10월중
 - 대 상 : 관내 부동산중개업 종사자 약1,500명
 - 내 용 : 법령 개정사항, 민원발생 사례 중심의 해결방안 토의
- 부동산 실거래 신고제 운영
 - 기 간 : 2016. 1. ~ 12월
 - 대 상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
 - 내 용 : 매매계약시 즉시 신고토록 안내 및 홍보하고, 위반자에게는 과태료 부과

□ 소요예산 : 총6,943천원(구비 6,943)

14 구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사·결정 부동산정보과

국세, 지방세 및 각종 부담금 과세자료로 활용되는 개별공시지가 (1월1일, 7월1일 기준)를, 정확한 토지특성조사 및 비준표를 적용, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성 확보

사업개요

- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과의 기준으로 활용

추진방향

- 각종 공적공부 및 현장조사를 통한 정확한 토지특성조사
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴

추진일정

- 2016년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	'15.12.21 ~ '16.2.12	6.30 ~ 7.31
지가산정 및 검증	2.15 ~ 4. 8	8. 1 ~ 8.30
지가열람 및 의견제출지가 검증	4.11 ~ 5. 6	9. 1 ~ 10.13
지가결정·공시	5.31	10.31
이의신청 및 처리	5.31 ~ 7.31	10.31 ~ 12.30

- 감정평가사 상담제 운영
 - 의견제출 및 이의신청기간에 감정평가사와 민원인이 직접 상담
- 2017년 표준지 전수조사
 - 대 상 : 1,213필지
 - 기 간 : 2016.10. 1 ~ 2017. 2. 20
 - 내 용
 - 표준지의 대표성 및 과대·과소필지 적용 표준지 분석
 - 이용상황 및 도로접면 등 변경사항 조사

소요예산 : 총49,814천원(국비 26,159, 구비 23,655)

4. 신규 · 주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
①	도시기능 회복 및 활성화 방안 마련 용역	66
②	당산생활권 · 대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역	68
③	장기 미집행 도시계획시설 재정비 용역	70
④	문래동4가 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원	71
⑤	원지어린이공원 물놀이장 조성	73
⑥	경부제3녹지 지하주차장 상부 녹지조성	74
⑦	도로명 · 임대차 사전 계약정보 문자서비스 실시	75

주민의견 수렴을 통한 준공업지역 재조정 방안과 '도시기능 회복 및 활성화 방안' 마련을 통해 준공업지역 재생과 함께 도심기능 육성

□ 추진방향

- 노후한 공장과 주택이 혼재되어 생활환경이 열악하고 지역쇠퇴가 진행되고 있는 준공업지역 재생방안 마련
- 서울의 3도심 중 중심성이 가장 미약한 영등포 경인로 일대를 도심기능에 걸맞는 지역으로 육성

□ 사업개요

- 용역명 : 도시기능 회복 및 활성화 방안 마련 용역
- 범위 : 영등포 도심 및 준공업지역 일대
- 기간 : 2016. 1. ~ 2017. 6.

□ 세부 추진계획

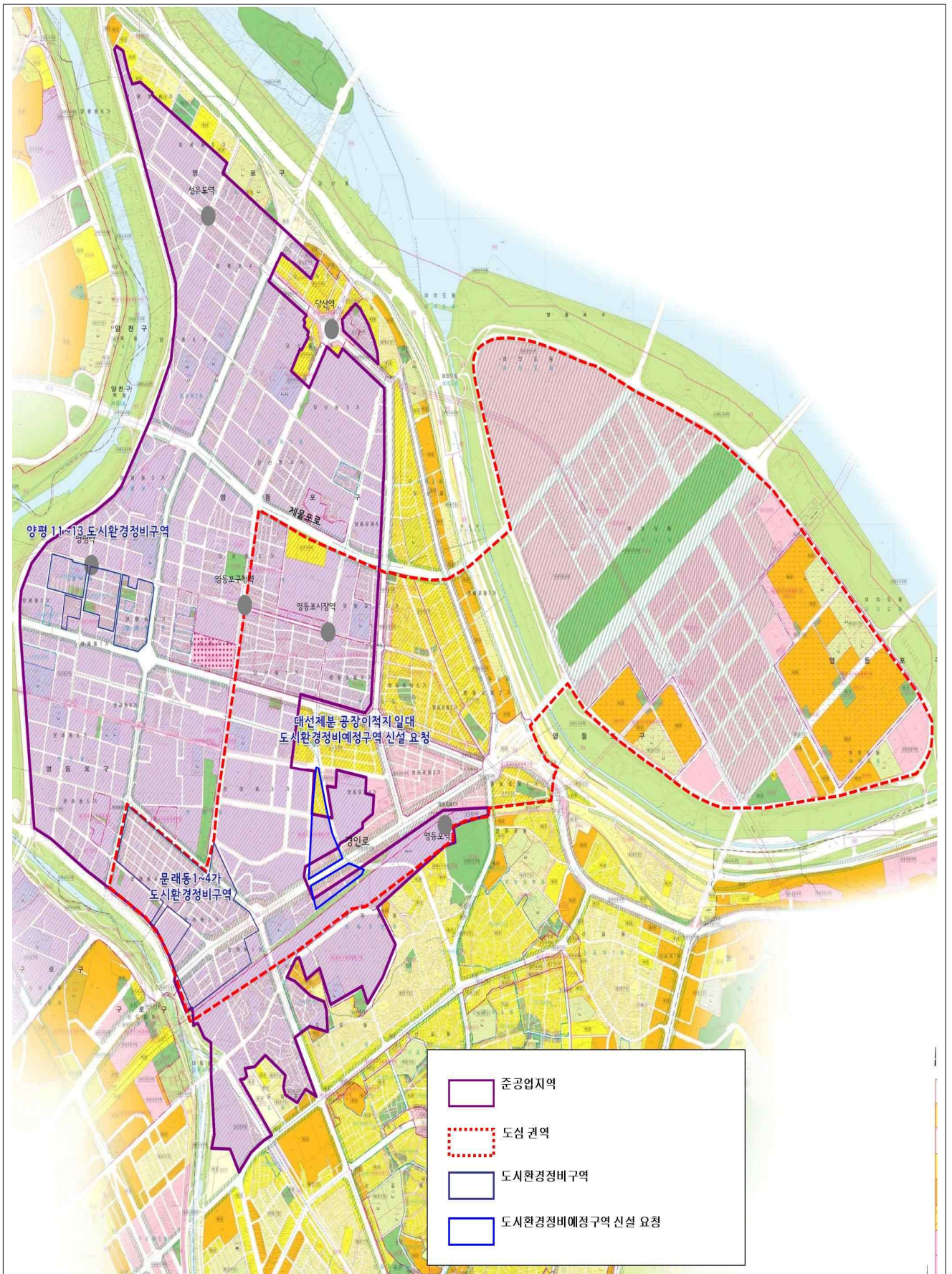
- 영등포·여의도 도심권역 내 준공업지역의 현황 및 문제점 등 파악
- 경인로변을 영등포 도심의 핵심지역으로 발전시킬 수 있는 목표 및 전략 수립
- 도심권역 내 준공업지역이 중심기능을 수행할 수 있는 발전방향 제시
- 영등포 준공업지역 내 정비대상 구역 설정 및 발전방향 구상
- 준공업지역 내 토지이용변화에 따른 용도지역 조정 방안 마련 등

□ 추진일정

- 2016. 1.~ 3. : 제안서 평가를 통한 용역발주 및 업체 선정
- 2016. 4.~12. : 현황조사, 주민설문조사, 계획(안) 수립
- 2017. 1.~ 5. : 주민공청회 및 관련부서 협의
- 2017. 6.~ : 서울시에 반영 요청

□ 소요예산 : 300,000천원(구비 300,000)

< 위치도 >



2

당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역 도시계획과

자생적 개발이 부진한 지구단위계획에 대한 재정비를 통하여 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모

□ 추진방향

- 지구단위계획 수립 이후 그 간의 여건변화를 반영하고 도시공간 구조의 위계에 맞는 지구단위계획 재정비 추진

□ 사업개요

- 기 간 : 2016. 2. ~ 2017. 6.
- 대 상
 - 당산동 338-1 일대 당산생활권 지구단위계획구역($116,600m^2 \rightarrow 160,600m^2$)
 - 대림동 1104-1 일대 대림지구중심 지구단위계획구역($45,000m^2 \rightarrow 49,725m^2$)

□ 세부 추진계획

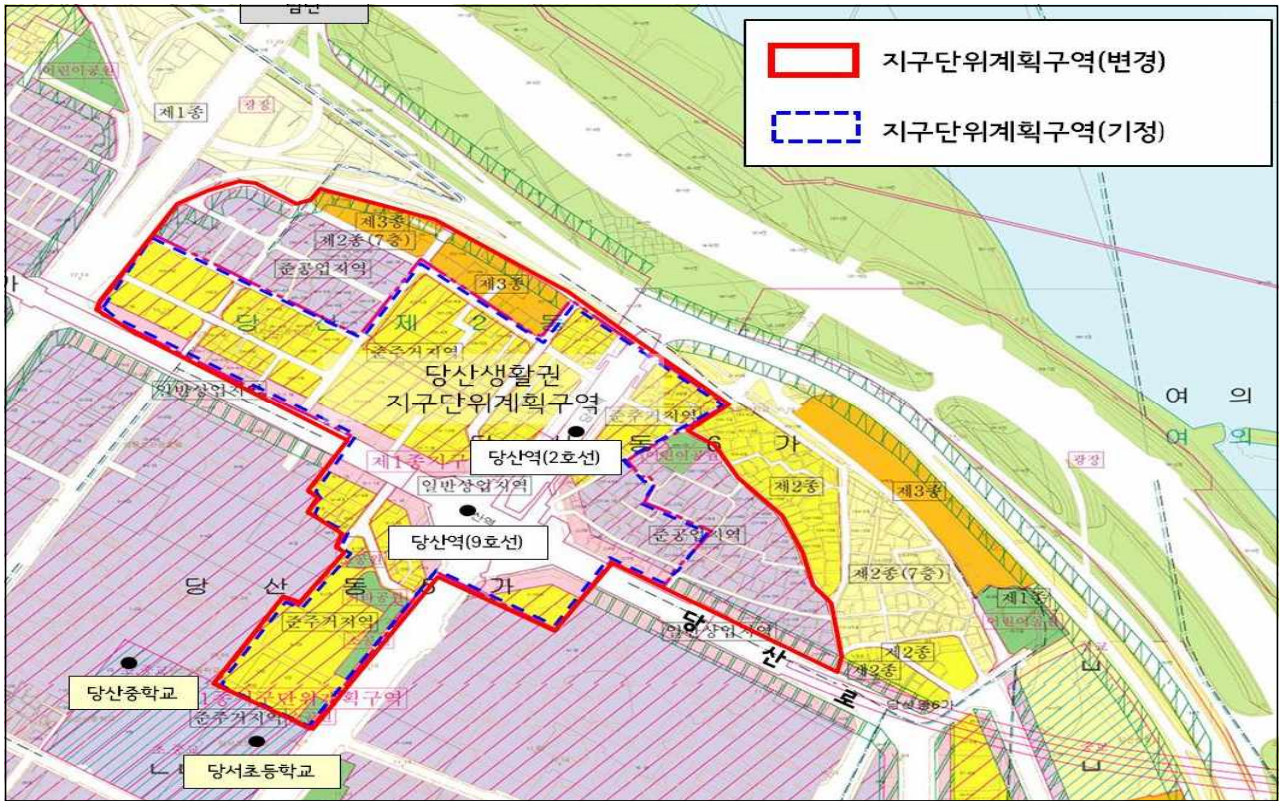
- 당산생활권 지구단위계획구역
 - 당산역 일대의 도시공간구조가 지구중심으로 격상되어 위계에 맞게 재정비
 - 지역현황과 그 간의 여건 변화에 부합하는 지구단위계획 재검토
 - 추가 편입되는 지역의 합리적인 관리계획 방안 검토
 - 자생적 개발이 부진한 지역에 대한 활성화 방안 검토 등
- 대림지구중심 지구단위계획구역
 - 광역중심 위계에 걸맞는 획지 및 건축물 계획 등 재정비
 - 신안산선 복선전철과 연계하여 주변지역을 연결하는 거점지로서의 역할 증진방안 검토
 - 특별계획구역 내 빗물펌프장 건설 규모 및 장소 등에 관한 재검토
 - 연접한 현대건설(주) 인재교육센터 일대에 대한 추가 편입 검토 등

□ 추진일정

- 2016. 2.~10. : 용역 발주, 업체 선정, 현황조사, 주민설문조사
- 2016.11.~2017. 2. : 정비계획(안) 수립
- 2017. 3.~ 5. : 열람공고, 구 도시건축공동위원회 자문
- 2017. 6. : 서울시에 변경결정 요청

□ 소요예산 : 300,000천원(시비 100,000, 구비 200,000)

< 위치도 >



< 당산생활권 지구단위계획구역 >



< 대림지구중심 지구단위계획구역 >

장기 미집행 도시계획시설에 대한 존치 필요성 또는 해제여부를 재검토하여 사유 재산권 보호 및 토지이용 활성화 도모

□ 추진방향

- 장기 미집행 도시계획시설의 2020.7.1. 이후 자동실효에 따른 영향 최소화
- 현실적으로 집행 가능성이 없는 시설은 해제하거나 조정

□ 사업개요

- 대 상 : 도로(183개소, 폭 6~20m, 연장 31.6km),
공원(4개소, 78,548 m^2), 공공공지(9개소, 1,899.1 m^2)
- 용역기간 : 2016. 1. ~ 2016. 10.

□ 세부 추진계획

- 장기 미집행시설 현황을 조사하여 존치·해제 여부를 판단하고 사업시행이 곤란한 시설은 우선해제 시설로 분류
- 존치가 필요한 시설은 구 재정여건에 맞추어 단계별 집행계획을 수립하고 지방의회 의견 청취 후 단계별 집행계획 공고
- 해제시설에 대한 도시관리계획 변경(시설해제 등) 도서 작성 및 절차 이행

□ 추진일정

- 2016. 1.~ 2. : 용역 발주 및 업체 선정
- 2016. 3.~ 4. : 미집행 시설 현황조사 및 우선해제시설 분류
- 2016. 5.~ 8. : 열람공고, 구의회 의견청취, 구 도시계획위원회 심의
※ 공원에 대하여는 폐지 필요시 서울시 변경결정 요청
- 2016. 9.~10. : 단계별 집행계획 공고, 도시관리계획 변경(폐지)

□ 소요예산 : 50,000천원(구비 50,000)

4 문래동4가 도시환경정비구역 추진위원회 구성 지원 도시계획과

토지등소유자의 직접 선거를 통해 (예비)추진위원장 등 임원 선출 및 추진위원회 구성을 위한 공공관리 지원

□ 추진방향

- (예비)추진위원장과 (예비)감사를 해당 구역의 주민 선거를 통해 선출하여 추진위원회를 구성하도록 공공이 지원함으로써 투명한 정비사업 실현

□ 사업개요

- 정비계획[서울특별시고시 2013-217호(2013.7.11.)]
 - 위 치 : 문래동4가 23-6 일대(94,087㎡)
 - 토지등소유자수 : 731명
 - 용 적 륜 : 공동주택 210/300이하, 산업시설 400/460이하(기준/상한)
 - 주택 세대수 : 1,114세대(임대 199)

□ 세부 추진계획

- 시 기 : 주민이 조합방식으로 사업결정시부터 8개월간
- 방 법
 - 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체의 선정
 - 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선정
 - 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 추진일정

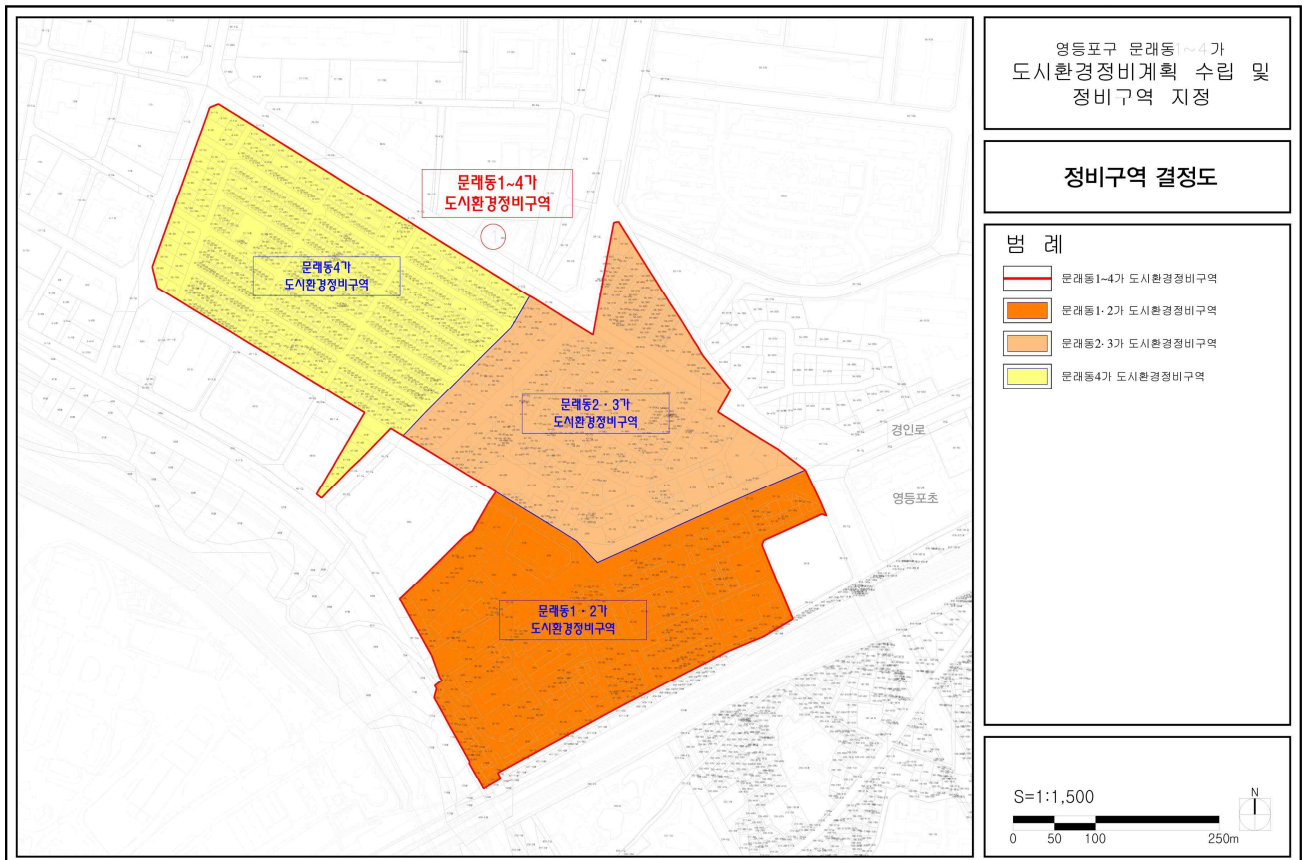
- 2016. 5. : 추진위원회 구성을 위한 정비업체 선정
- 2016. 8. : (예비)추진위원장·(예비)감사 선출
- 2016.10. : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산 : 총118,800천원(시비 59,400천원, 구비 59,400천원)

< 정비구역 위치도 >



< 정비구역 결정도 >



도심 내 접근이 편리한 공원에 다양한 계층이 이용 가능한 물놀이장을 조성하여 가족과 함께 여가를 즐기고 주민 소통, 화합하는 공간을 제공하여 공원 이용자 만족도를 향상하고자 함

□ 추진방향

- 기존 수경시설 재정비를 통한 안전사고 예방 및 이용 활성화
- 사계절 활용이 가능하고 친환경적인 물놀이장 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 대림3동 690 원지어린이공원
- 기 간 : 2016. 1. ~ 6.
- 규 모 : 4,845㎡(물놀이장 250㎡)
- 내 용 : 친환경 물놀이장 조성 1식

□ 추진일정

- 2016. 1 ~ 3 : 현장조사 및 실시설계용역
- 2016. 4 ~ 6 : 공사 시행 및 준공

□ 소요예산 : 총320,000천원(구비)

<p>위 치 도</p>	<p>현황사진</p>

신길동 지역 주차난 해소를 위해 건설중인 경부제3녹지 지하 공영주차장 상부에 녹지를 조성하여 철도변 소음, 분진 등 공해를 저감하고 도심 가로경관을 향상하고자 함

□ 추진방향

- 경부제2녹지 지하 공영주차장 건설과 연계하여 시행
- 철로변 소음, 분진 등 공해를 저감할 수 있는 수종 선정 및 수목생육환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 68-3 일대(신길1동)
- 규 모 : 3,510 m^2
 - ※ 주차장 : 지하 2층 자주식 143면(연면적 5,622 m^2)
- 사업기간 : 2014. 7. ~ 2016. 10. 31.
 - ※ 주차장 공사기간 : 2015. 2. 27. ~ 2016. 5. 31.
- 주요내용 : 토사운반 등 6종, 소나무 등13종 238주, 사철나무 등 16종 16,540주, 감국 등 23종 14,690본, 잔디 1,339 m^2

□ 추진실적 및 향후계획

- 2014. 04. 10. : 도시계획시설 주차장 중복결정
- 2014. 07. 22. : 경부제3녹지 지하공영주차장 상부 녹지조성사업 방침수립
- 2014. 07. 30. : 설계용역 착공
- 2014. 12. 18. : 설계용역 준공
- 2015. 03. 25. : 계약심사 및 일상감사
- 2015. 04. 08. : 공사발주
- 2015. 06. 15. : 공사착공(주차장 건설공사 시행중으로 공사 중단)
- 2016. 06. 01. ~ 10. 31. : 공사 시행 및 준공(예정)

□ 소요예산 : 총500,000천원(주차장특별회계)

7 도로명·임대차 사전 계약정보 문자서비스 실시 부동산정보과

전입 신고자를 대상으로 휴대폰 문자서비스를 통해 전입 환영인사 및 도로명 주소 안내를 하고, 확정일자 부여 신청자에게는 추가로 전·월세 계약 관련 유의사항을 휴대폰 문자로 알림

□ 추진방향

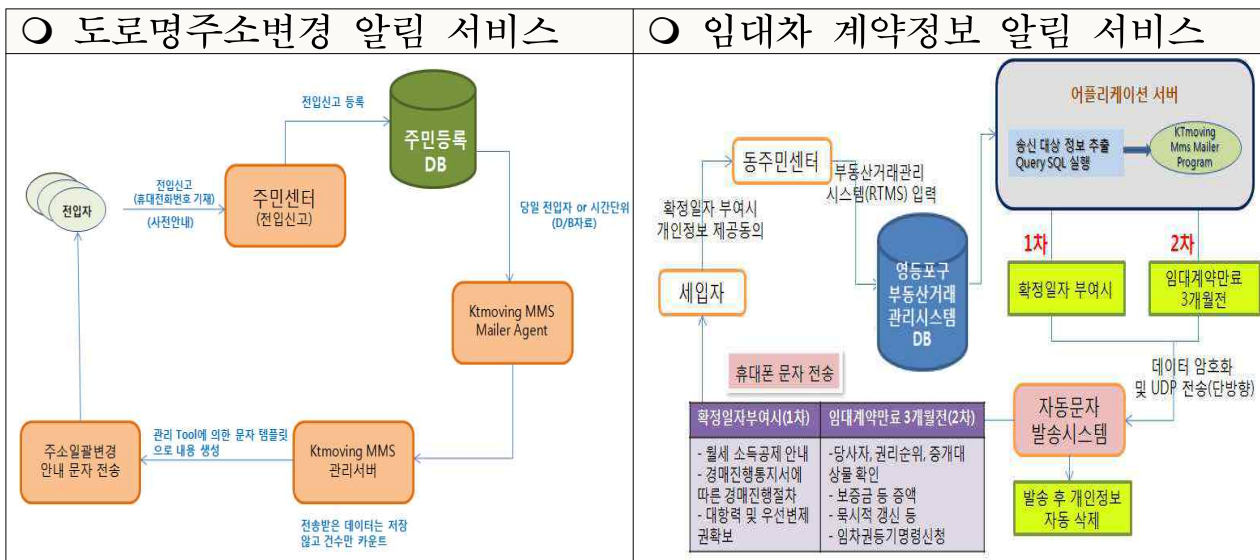
- 구민의 재산권 행사에 관한 신뢰받는 양질의 행정서비스 실현
- 구민 생활과 밀접한 휴대폰 문자 서비스를 이용하여 도로명주소 관련 서비스 등을 안내함으로써 쉽고 편리한 도로명주소 정착

□ 사업개요

- 시행일시 : 2016. 1. 4 (월)
- 서비스 대상 : 전입신고자 및 전·월세 확정일자 부여 세입자
- 서비스 내용
 - 우리 구 전입 주민들에게 축하 메시지 전달
 - 전·월세 만기 100일전 휴대폰을 통하여 임차인에게 유의사항 안내

□ 세부 추진내용

- 시스템 구성 및 처리 흐름도



□ **추진일정**

- 2015. 11. ~ 12월 : 정보통신 보안성 검토
(서울시, 국토교통부, 행정자치부)
- 2015. 12월 : 자동전송 프로그램 개발지원 및 유지보수 협약 체결
(개발 및 유지보수 : 무료)
- 2015. 12월 : 시스템 구축 및 동 주민센터 담당자 교육
- 2016. 1. 4. : 문자서비스 시행

□ **소요예산 : 총1,000천원(구비 1,000)**