

서울특별시영등포구주차장건설부지매입계획(안) 심 사 보 고 서

2001. 5. 4.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 4월 17일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2001년 4월 20일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제79회(임시회) 제1차 위원회(2001년 4월 25일) 상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 강민수)

- 가. 제안이유
 - 우리 구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

나. 주요골자

- 1) 부지매입
 - 위 치 : 영등포구 당산동 3가 6-1
 - 면 적 : 2,447㎡(740평)
 - 매입예정가 : 3,939,670,000원
- 2) 건물매입
 - 위 치 : 영등포구 당산동 3가 6-1
 - 면 적 : 1,204.63㎡(364평)
 - 매입예정가 : 385,482,000원

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 민창규)

본 주차장부지매입계획(안)이 확정될 경우 관계법규에서 정한 감정가액으로 매수하는 바 토지 및 건물주가 매수에 응할 지가 우려된 것은 감정가액 이상으로 다른 매수자가 있을 때 우리 구의 매수요청에 응하지 않는 경우가 있기 때문이며, 또한 주차장 부지 내에 지하철 환기구가 있어 주차장 이용에 다소 불편한 점이 있겠으나 중간에 위치하지 않아 큰 문제점은 없는 것으로 보이고, 따라서 부지 매입시에는 이와 같은 상황을 검토하여 매입예산 확보에 세밀한 검토를 하여야 할 것으로 사료됨.

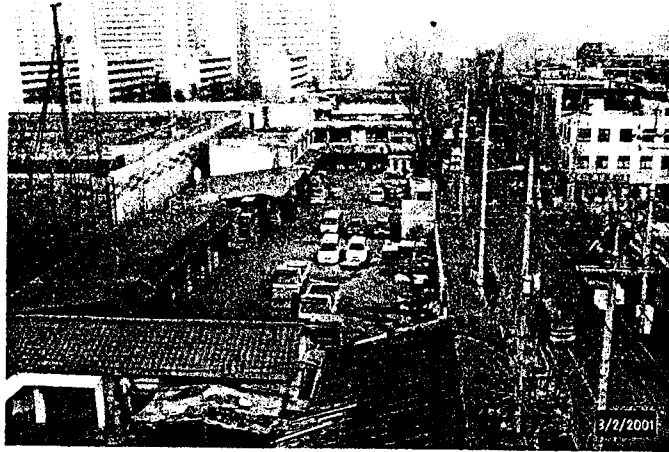
4. 심사결과 : 원안 가결

서울특별시영등포구주차장건설부지매입계획(안)

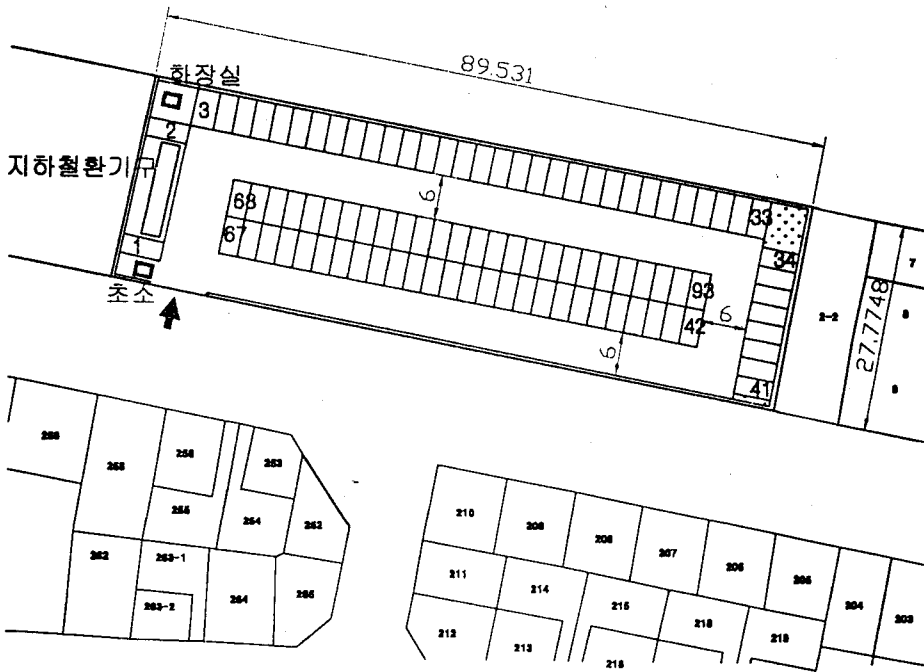
의 안 번 호	176
------------	-----

제출년월일 : 2001. 4. 17.
제 출 자 : 영등포구청장

주차면 배치도



부지면적 : 2,447㎡
주차면수 : 93면



2001 구유재산관리계획 총괄

(단위 : m², 천원)

구 분		상반기			하반기			계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취 득	계				1	2,447 1,204.63	3,939,670 385,482	1	2,447 1,204.63	3,939,670 385,482	
	1. 매입				1	2,447 1,204.63	3,939,670 385,482	1	2,447 1,204.63	3,939,670 385,482	
	2. 기타 취득										
처 분	계										
	3. 매각										
무상대부허가											

취득 재산 현황

1. 재산의 표시 및 토지소유자

(단위 : m²)

재산의 표시			취득대상 면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
당산동 3가 6-1	대지	2,447	2,447	서초구 방배동 988-1 신동아아파트 7동 905호	정일모	
	건물	1,204.63	1,204.63			

2. 재산관리현황

관리상태 (현 용도)	토지의 특성	비고
정비고, 실습장, 사무실	준공업지역	

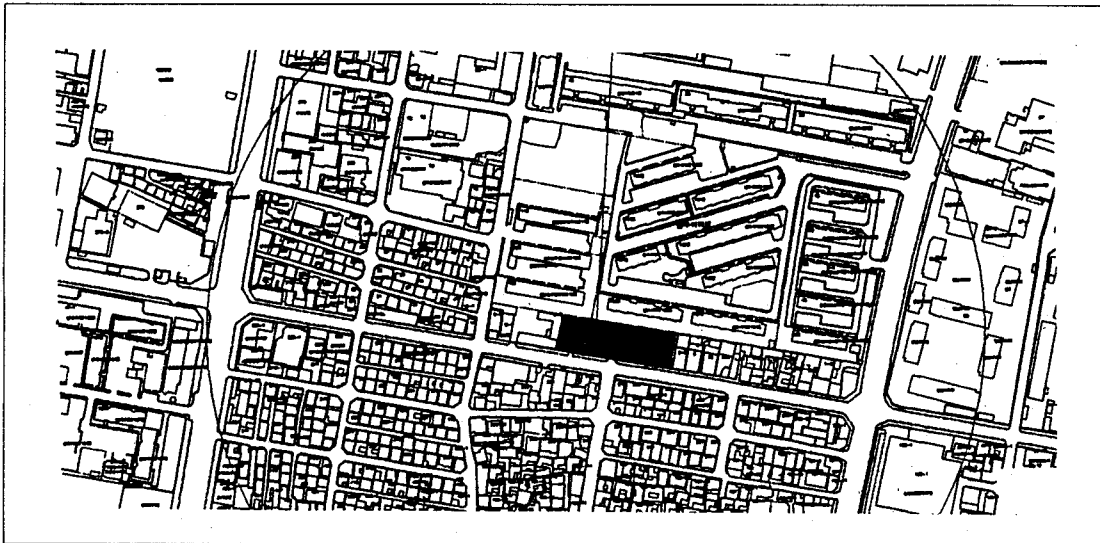
3. 취득사유

- 상기 부지는 직사각형으로 되어 있어 주차장 부지로는 양호하며 주변 300m 이내에 지하철 2·5호선 영등포구청역, 영등포구민회관, 당산1동사무소, 단독 주택 및 물류창고가 분포되어 있고, 특히 조광시장이 위치해 있어 유동차량이 많아 주차난이 심각한 지역으로서 이 지역의 부지를 매입하여 공동주차장으로 활용하고자 합니다.

4. 소요예산

- 부지매입비(공시지가 기준) : 4,325,152천원(주차장특별회계)
 - └ 토지 : 3,939,670천원
 - └ 건물 : 385,482천원

5. 위치도



1. 제안이유

- 우리 구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 주택가 공동주차장 부지를 매입 주차장 부지를 확보코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구 구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 우리 구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 부지매입
 - 위 치 : 영등포구 당산동 3가 6-1
 - 면 적 : 2,447㎡(740평)
 - 매입예정가 : 3,939,670,000원
- 건물매입
 - 위 치 : 영등포구 당산동 3가 6-1
 - 면 적 : 1,204.63㎡(364평)
 - 매입예정가 : 385,482,000원

3. 구유재산관리계획

- 취득 : 1건
- 토지 : 1필지 2,447㎡(740평)
- 건물 : 철근콘크리트평옥개 외 1건 1,204.63㎡(364평)

- 따로붙임
1. 2001년도취득대상재산목록 1부
 2. 2001구유재산관리계획총괄 1부
 3. 취득재산현황 1부. 끝.

2001년도 취득대상 재산목록

회계별 : 주차장특별회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액 (공시지가)	취득 시기	취득 사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소 재 지	면 적					
1	대지	당산동3가 6-1	2,447	3,939,670	2001	주차장 건설	서초구 방배동 988-1 신동아아파트 7동 905호 정 일 모	
2	건물	상 동	1,204.63	385,482				
계				4,325,152				