

제172회 영등포구의회

제 2 차 정 려 회

부과 Zero 청렴 UP

행복중심 영등포

【국 단위】

2012년 주요업무 보고



도 시 국

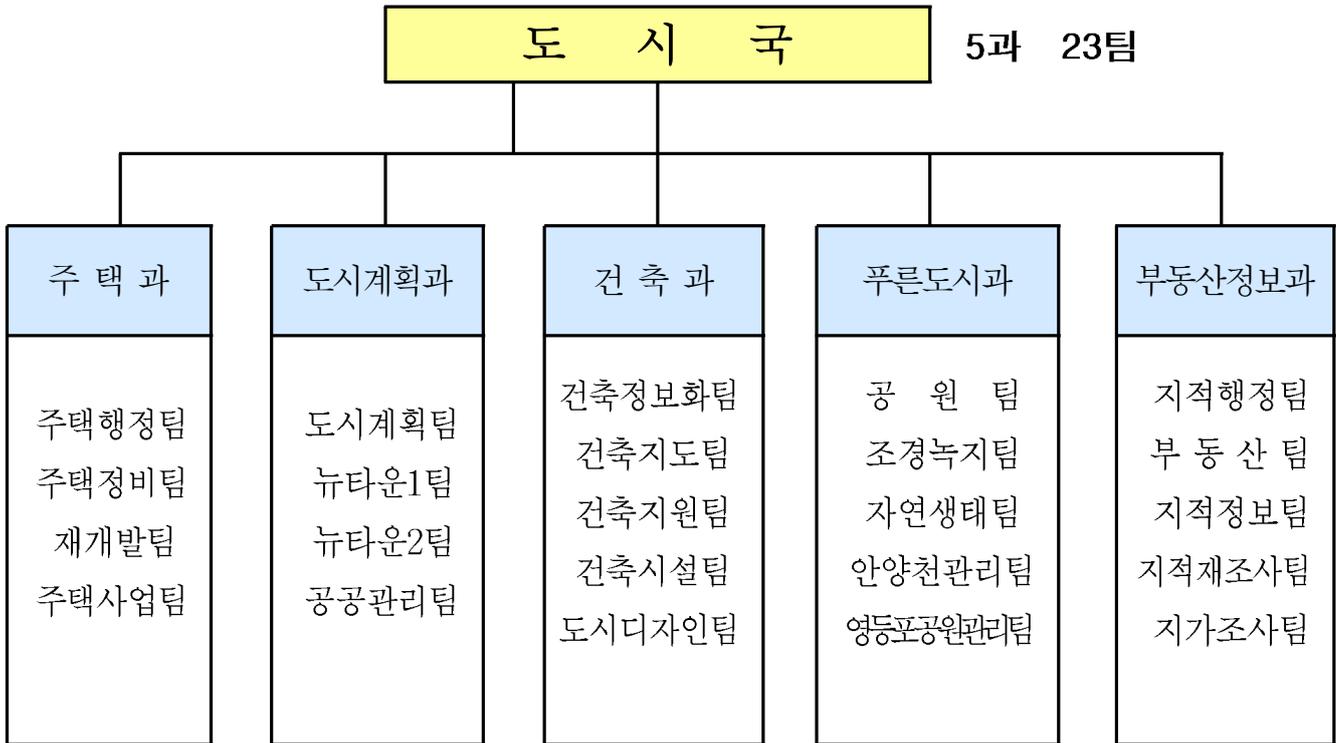
보고 순서

I. 일반 현황	•••	1
II. 2012 주요업무 실적	•••	4
III. 2013 주요업무 계획	•••	25
IV. 특수사업	•••	42

I. 일반 현황

1

조직



2

인력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				계약직
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	126	1	5	23	29	26	21	0	3	9	7	2
현 원	125	1	5	24	41	19	13	1	5	13	1	2
과부족	-1	0	0	1	12	-7	-8	1	2	4	-6	0

3

주요시설 및 장비

주택과

□ 공동주택 및 단독주택 주택수

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단독주택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기존 무허가
101,669	1,581 /66,569 (65.5%)	673 /58,227 (57.3%)	121 /2,196 (2.2%)	787 /6,146 (6.0%)	35,100 (34.5%)	33,339 (32.8%)	1,761 (1.7%)

□ 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진현황

구 분	계	재개발구역	도시환경정비사업
구 역	11	6	5
면 적	410,225m ²	277,937m ²	132,288m ²
동/세대수	72/6,050	55/4,350	17/1,700

□ 주택재건축 및 민영사업 추진현황

구 분	계	주택재건축	지역조합	민영주택사업
사 업	23	19	3	1
면 적	508,051m ²	486,150m ²	13,599m ²	8,301m ²
동/세대수	38/2,485	28/1,983	6/280	4/222

도시계획과

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.24	2.45	9.10	6.77
100%	25%	10%	37%	28%

□ 도시계획시설 (26개 시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예산 집행현황

(단위 : 천원)

구 분	예 산 액	집 행 액	집행율(%)
계	15,866,365	10,581,542	66.7%
주 택 과	1,359,124	705,132	51.8%
도시계획과	1,120,765	528,865	47.2%
건 축 과	613,927	279,261	45.5%
푸른도시과	12,463,467	8,844,568	71.0%
부동산정보과	309,082	223,716	72.4%

II. 2012 주요업무 실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원	5
②	무허가건축물 지도·점검	6
③	주택재개발·도시환경정비사업 추진	7
④	재건축 및 민영주택건설사업 추진	10
⑤	미집행 도시계획시설 재정비	13
⑥	문래동4가일대 도시환경정비계획 수립	14
⑦	재능나눔 학교환경 개선사업	16
⑧	현대 1·2차아파트 차없는거리 조성	17
⑨	영등포 올레길 조성	17
⑩	영등포 친환경 물놀이장 조성	18
⑪	대림유수지 생태공원 조성	19
⑫	공원내 CCTV 구축	20
⑬	아파트 열린녹지 조성	20
⑭	안양천 그린웨이 4차 조성	21
⑮	양평유수지 생태복원 특화	21
⑯	토지이동결의서 등 보존문서 전산화	22
⑰	공유토지분할에 관한 특례법 시행	23
⑱	개별공시지가 조사 내실화	24

1

공동주택관리 및 커뮤니티활성화 지원

공동주택 단지내 설치된 공공시설물, 편익시설, 복리시설 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 이웃과 함께하는 열린 공동주택 문화를 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 20세대 이상의 공동주택(173개단지)
- 지원사업
 - ┌ 공동체 활성화 : 어린이놀이터 보수, CCTV 설치, 화장실 보수,
 - 보육육아시설, 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - └ 공용시설물 유지보수 : 도로 및 보안등 보수, 자전거 보관대 설치·개선,
 - 장애인 편의시설 등 공용시설물 유지·보수 사업 등
- 지원기준 : 관련 조례에 의거 사업별·세대별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사·심의·지원

□ 추진실적

- 공동주택 지원금 지원
 - 22개단지 26개사업 총 285,535천원 지원
- 공동주택 관리 전문가 자문단 구성 및 운영
 - 위촉일 : 2012. 4. 3(임기2년)
 - 인원 : 30명(공사, 용역, 공동체 활성화 분야 전문가 POOL 구성)
- 공동주택 커뮤니티 활성화 공모사업비 지원
 - 3개단지 4개사업 총 13,136천원 지원

□ 향후계획

- 단지별 사업시행 및 정산 ----- 11~12월

□ **소요예산 : 591,940천원**(구비 580,222. 시비 11,718)

2 무허가건축물 지도·점검

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고, 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 통하여 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

○ 무허가건물현황 (10. 31 기준)

계	기존무허가 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가		
		소계	신규부과	반복부과
3,403건	1,761건	1,642건	158건	1,484건

○ 신발생 사전예방 및 관리

- 위법건축물 전수조사 실시
- 담당별 책임구역 일상 순찰로 신발생 억제
- 위반건축물 자진철거 계도 및 이행강제금 부과

□ 추진실적

○ 2011년 항공사진 판독 조사 및 행정조치

- 기간 : 1월 ~ 6월
- 대상 : 5,779건
- 내용 : 2011년 항공사진 판독에 따른 위반건축물 정밀조사 및 행정조치
- 조사결과

조사대상	위반건물	적법	기조치중	공익	단속제외	소멸
5,779	390	1,074	75	160	3,709	390

○ 위반건축물 이행강제금 반복부과

- 기간 : 5. 1 ~ 8. 31
- 대상 : 1,484건 (1,446백만원)
- 내용 : 위반건축물 이행강제금 반복부과, 신발생 무허가건물 등

□ 향후계획

- 2011년 향측조사 적발 위법건축물 이행강제금 부과 : 11월 중
- 2012년 이행강제금 부과자중 체납분 독촉고지 : 11월 중

□ 소요예산 : 10,430천원(구비)

3

주택재개발 · 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경정비사업을 추진하여 주택공급 확대 및 기반시설 확충 등 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업개요

- 주택재개발사업 : 6개 구역 277,937㎡
- 도시환경정비사업 : 5개 구역 132,288㎡

□ 추진현황

(단위 : 개소)

구 분	계 (구역)	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가 준비	관리처분 인가준비	이주철거 중	착 공
계	11	1	3	2	3	1	1
주 택 재개발	6		2 (밤동산,신길동 113-5)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시 환 경정비	5	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

- 당산제4구역 관리처분인가 : 1.19
- 도림제16구역 : 골조공사중
- 신길밤동산 정비예정구역
 - 시·구 합동보고회 협의 완료 : 9.14
 - 주민설명회 개최, 행위제한 고시 : 10.10 / 11.1
- 양평제12구역 감정평가 완료 : 9.27
- 양평제14구역 주민설명회 개최, 구의회 의견청취 : 7.24 / 9.13

□ 향후계획

- 도림제16구역 골조공사 완료 : 12.31
- 신길밤동산 정비예정구역 실태조사(주민의견청취) 시행 : 12월중
- 양평제14구역 서울시 도시계획위원회 심의 : 11월 ~ 12월

□ 소요예산 : 417,895천원(시비 230,993 / 구비 186,902)

□ 사업별 추진현황(11개 구역)

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후 계획
			면적(m ²)	규모(동/세대)		
		계	410,225	72/6,050		
주택재개발사업(6)	1	당산제2구역 (당산1동2가 110)	15,764	4/321	'06.02.21 추진위원회승인 '08.06.26 정비구역지정	추진위 구성후 추진사항 없음
	2	당산제4구역 (당산2동4가 21)	11,957	2/195	'07.09.14 조합설립인가 '08.11.28 사업시행인가 '11.08.26 조합설립변경 '12.01.19 관리처분인가	철거 및 착공 (2013. 7월)
	3	도림제16구역 (도림동162-94)	53,378	8/836	'09.12.30 관리처분인가 '11.06.02 : 착공신고 '11.08.29 : 착공(종교)	준공예정 (2014.3월)
	4	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	'07.08.24 추진위원회승인 '09.08.20 정비구역지정 '11.09.08 추진위원회변경	추진위 구성후 추진사항 없음
	5	신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,532	13/1,226	'09.09.17 기본계획고시 '10.08.19 주민설명회 '11.09 정비계획수립중	실태조사 결과에 따라 정비계획 수립 및 구역 지정
	6	신길동113-5 (신길동 113-5일대)	26,410	-	'11.10.20 기본계획고시 '11.11.16 행위제한해제 '12.08 실태조사(시주관)	실태조사 결과에 따라 정비계획 수립 및 구역지정
도시환경정비사업(5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	'08.03.20 기본계획고시 '09.06.05 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	'09.09.18 조합설립인가 '10.05.27 사업시행인가 '10.06.08 감정평가선정	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	'09.12.23 조합설립인가 '11.01.23 사업시행인가 '12.09.27 감정평가완료	관리처분계획 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	'10.04.12 조합설립인가 '10.12.02 사업시행인가 '11.01.10 감정평가선정	관리처분계획 인가
	11	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	11,082	4/226	'10.03.18 기본계획고시 '12.09.27 구역지정신청	추진위원회 구성 (2013년)

주택재개발·도시환경정비사업 위치도



4 재건축 및 민영주택건설사업 추진

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 19구역 면적 486,150.2m²
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,599.1m²
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7m²

□ 추진현황

(단위:개소)

사업추진 방향	계	기본계획 수립	안전진단	정비계획 수립	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	착공	준공
계	23	2	3	3	5	3	3	3	1
재건축 사업	19	2 (신길61-13, 대림78)	3 (유원제일2차, 진주, 삼성)	3 (유원제일1차, 상아현대,남성)	5 (시범,목화,광장, 미성,산동아)	1 (삼성연립)	2 (원효,대림3)	3 (광성,대림, 대림2)	
지역 조합	3					2 (당산,당산2)			1 (양평삼익)
민영 주택	1						1 (문래민영)		

□ 추진실적

- 원효연립주택재건축정비사업 건축계획심의, 사업시행인가 : 1.2 / 6.27
- 양평동 삼익지역주택조합 사용검사 : 1.9
- 대림3주택 재건축정비사업시행인가 : 2.27
- 삼성연립주택 안전진단 통과, 추진위승인, 조합설립인가 : 5.22 / 6.29 / 10.22
- 문래동 진주A·신길동 삼성A, 유원제일2차A 안전진단 용역 발주 : 6.7 / 6.26
- 당산2지역주택조합 건축계획심의 : 6.19

□ 향후계획

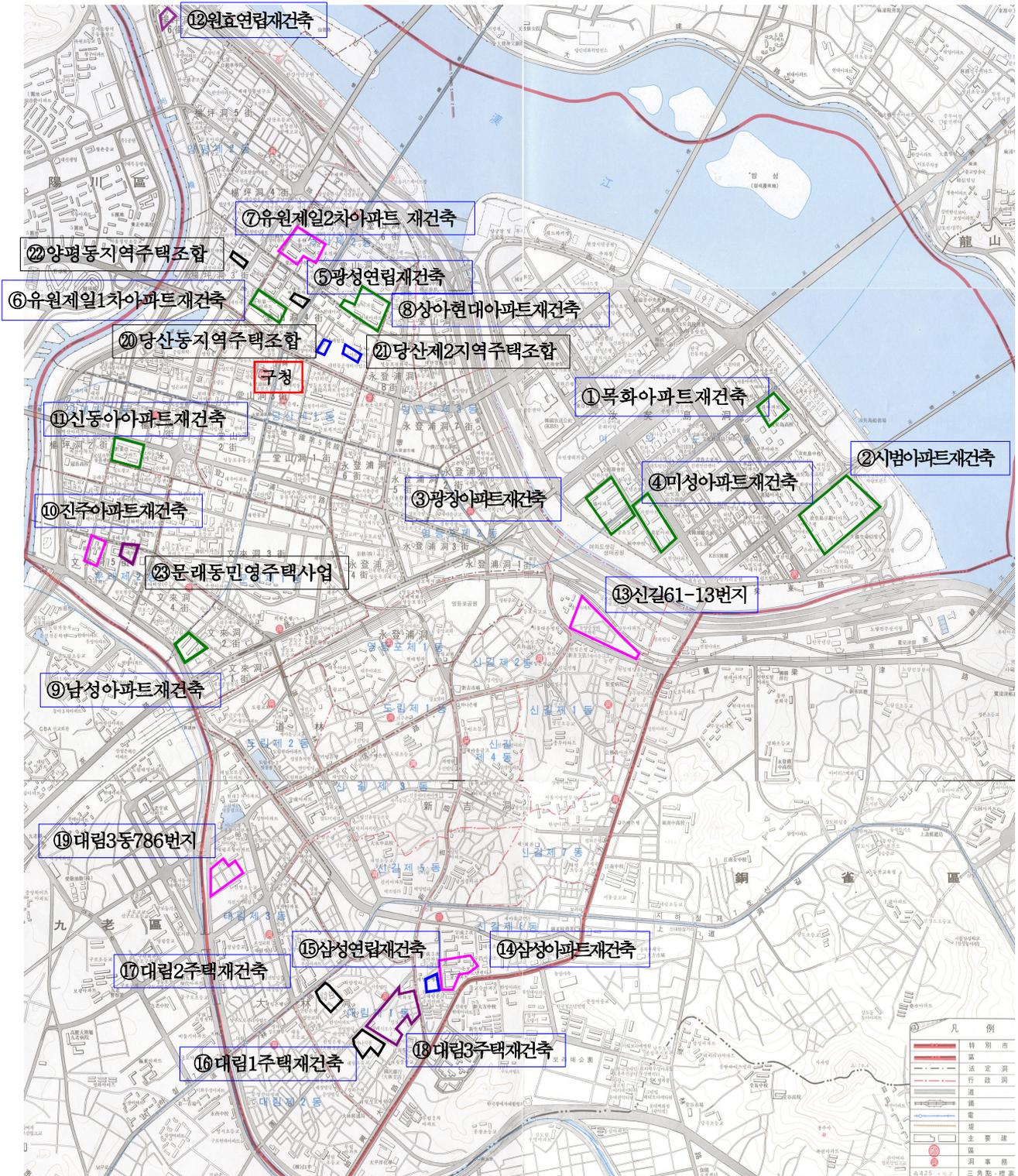
- 상아·현대, 유원1차, 남성아파트 서울시 도시계획위원회 심의 : 11~12월
- 상아·현대아파트 정비계획수립 및 정비구역지정 고시 : 12월
- 당산동 제2지역주택조합 착공 : 12월

□ 소요예산 : 540,000천원(시비 120,000 / 구비 420,000)

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			508,051.0	38/2,485			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건축 사업	1	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위승인	조합설립인가
		2	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위승인	조합설립인가
		3	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위승인	조합설립인가
		4	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위승인	조합설립인가
		5	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	공사중	준공인가
		6	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	정비계획용역중	조합설립인가
		7	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	-	안전진단	정비계획수립
		8	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	정비계획용역중	조합설립인가
		9	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	정비계획용역중	조합설립인가
		10	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	-	안전진단	정비계획수립
		11	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	추진위승인	조합설립인가
		12	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	1/36	사업시행인가	관리처분인가
		13	신길1동 61-13 재건축	33,928.0	-	기본계획수립	정비계획수립
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	-	안전진단	정비계획수립
		15	삼성연립재건축 (신길6동 4756-6)	1,907.0	1/42	조합설립인가	사업시행인가
		16	대림1 주택재건축 (대림1동 929-56)	12,817.9	4/239	공사중단	공사진행
		17	대림2 주택재건축 (대림1동 886-12)	11,248.4	4/185	공사중	준공인가
		18	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/813	사업시행인가	관리처분인가
		19	대림3동 786재건축	23,884.0	-	기본계획수립	정비계획수립
주택 법에 의한 사업	지역 조합	20	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업계획승인
		21	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/162	조합설립인가	착공
		22	양평동 삼익지역주택조합 (양평동3가 105)	1,745.7	1/38	사용검사	조합해산
	민영 주택	23	문래동민영주택 (문래동5가 13 외2)	8,301.7	4/222	사업계획승인	착공

공동주택사업 현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

5 미집행 도시계획시설 재정비

도시계획시설에 대한 전면적인 재검토로 장기미집행 시설로 인한 주민불편 해소 및 합리적이고 체계적인 장기 미집행 도시계획시설 재정비

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012년 11월~ 2013년 3월
- 위 치 : 영등포구 관내
- 규 모 : 2012년 10월 현재 도시계획시설로 결정된 10년 이상 미집행 도시계획시설 79개소(도로 68, 공원 4, 공공공지 7)

□ 추진실적

- 미집행도시계획시설 단계별 집행계획 공고 (2012.11월)

시설별	시 행 기 간												비고
	계			1단계(1~3년차)			2-1단계(4~5년차)			2-2단계(6년차 이후)			
	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	건수	면적(m ²)	사업비	
계	58	111,627	296,409	12	17,448	67,362	7	52,207	200,279	39	41,972	28,768	
도로	54	50,251	104,580	11	16,384	63,762	5	4,842	12,050	38	29,025	28,768	
공원	3	48,429	191,829	1	1,064	3,600	2	47,365	188,229	-	-	-	
공공공지	1	12,947	-	-	-	-	-	-	-	1	12,947	(세부사업 미확정)	

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

- 2012년 12월 ~ 2013년 1월 : 현장조사 및 실무협의
- 2013년 7월 : 구의회 정례회 상정(해제권고)

2020년 목표 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획에 부합하며 서울시 준공업 지역 종합발전계획 등에 따른 산업의 합리적이고 종합적인 도시공간 개발과 현실적인 개발방법 및 도시환경정비사업을 촉진하기 위한 사업계획 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동1~4가 일대 279,472m²
- 용역업체 : (주)동림피엔디, (주)종합건축사사무소 건원
- 건립예정규모 : 공동주택 및 주거복합(300~400%, 2,934세대)
산업부지(460%)

□ 추진실적

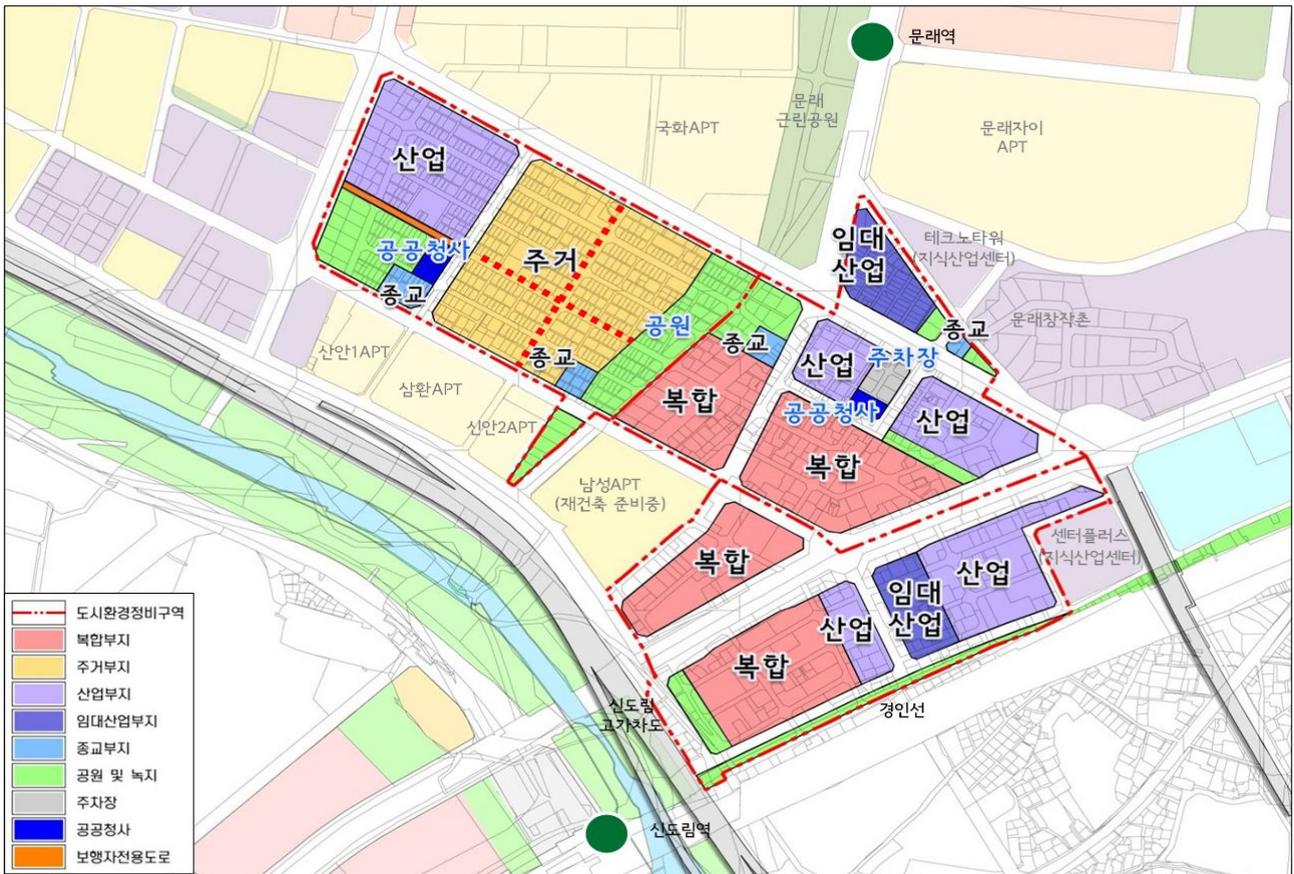
- 2011.12.07 : 서울시 도시계획위원회 재자문
- 2011.12.20 : 주민설명회
- 2011.12.29 : 공람공고(30일간)
- 2012.02.21 : 구의회 의견청취
- 2012.03.21 : 지속가능성 평가
- 2012.05.09 : 정비구역지정 신청
- 2012.05.30 : 제11차 도시계획위원회 개최 - 미심의
- 2012.06.20 : 제12차 도시계획위원회 개최 - 보류
- 2012.07.23 : 문래창작촌 예술인 의견청취
- 2012.07.25 : 산업분야 전문가 자문 개최
- 2012.08.27 : 심의결과 보완조치 계획 제출
- 2012.10.17 : 제19차 서울시 도시계획위원회 심의 (심의결과 조건부 가결)

□ 소요예산 : 529,837천원(시비 50%, 구비 50%)

□ 향후계획

- 2012. 12월 : 정비구역지정 고시

□ 토지이용계획도



■ 용도별 면적 현황

구 분	면적(m ²)	비율(%)
합 계	약16.8만	100
산업시설	약5.2만	31.0
임대산업	약1.3만	7.7
주거시설	약4.1만	24.4
복합시설	약6.2만	36.9

■ 계획 세대수 현황

구 분	세대수	비율(%)
합 계	2,934	100
일반주택	2,640	90.0
임대주택	184	6.3
장기전세	110	3.7

7 재능나눔 학교환경 개선사업

대형공사장 건설사와 연계하여 교육환경 개선이 필요한 학교에 민, 관의 다양한 물적, 인적자원을 기부하는 지역사회공헌 프로젝트임

□ 사업개요

- 추진기간 : 3월 ~ 6월(4개월)
- 추진범위
 - 공간적 범위 : 관내 초, 중학교 7개소
 - 내용적 범위 : 본 사업은 예산부족으로 노후 되고 방치된 교육시설을 비예산 사업으로 개선하고자 민·관·학교가 연계하여 건축기술, 디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌함
- 추진분야 : 학교환경 개선
- 추진주체 : 구청 / 건축과 및 건설사4개소(현대건설(주),삼성중공업, GS건설(주), 아이에스동서(주))

□ 추진실적

- '12.04.~05. 사업지원 민간건설사 협의 및 선정(4개사)
- '12.05.~06. 관내7개 초등·중학교 교육환경개선 공사완료
 - 대길·영등포·신영·대영·영원 초등학교 및 당산서·영남중학교
 - 공사내용 : 화장실 칸막이 설치, 수영장 및 샤워실 도색, 미끄럼방지 공사, 침터도색, 벤치 및 음수대 설치 등 시설물 보수
- '12.06.12. 재능나눔 학교환경 개선사업 기념식 개최 홍보
- '12.07.04. 건설사 감사패 증정



□ 소요예산 : 49,000천원 - (비예산 / 민간시공사 전액 지원)

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 6가 45-1(도)외 3필지(45-2도, 45, 46번지)
(문래동 현대1·2차APT 열린녹지 - 글마당길 차없는 거리)
- 규 모 : 1,200m²
- 사업기간 : 2011. 1 ~ 2012. 7
- 내 용
 - 도로폐쇄 120m×8m=960m², 담장철거 100m, 교통표지판 5개소
 - 기반조성 1,200m², 수목식재공사(소나무 등 11종), 포장공사, 생태연못 및 습지조성(71m²), 편의시설 설치(정자, 의자, 운동기구), 공원등(7등), CCTV설치(1개소) 등

□ 추진실적

- 2011. 01 ~ 06 : 추진계획수립 및 실시설계용역 시행
- 2012. 03. 21 : 설계심의(서울시 조경과)
- 2012. 04. 02 : 계약심사(서울시 계약심사과)
- 2012. 04. 17 : 공사 발주 및 계약(2012.05.04)
- 2012. 05. 07 : 공사 착공
- 2012. 07. 31 : 공사 준공

□ 소요예산 : 600,000천원(시비50%, 구비50%)

□ 사업개요

- 위 치 : 안양천, 도림천, 한강, 샛강, 여의도공원, 선유도공원
- 규 모 : 8.2km(안양천 5.2km, 도림천 3km)
- 사업기간 : 2012년 1월 ~ 2012년 12월
- 내 용
 - 기 조성된 산책로, 편의시설 이용 및 편의시설 설치
 - 특화된 안내체계 도입, 단절된 산책로 연결, 노면불량구간 재정비, 탐방 및 표지판 설치, 쉼터 및 전망대 조성

□ 추진실적

- 2012. 02. 14 : 계약심사(실시설계용역)
- 2012. 02. 15 : 실시설계용역 발주/착수
- 2012. 05. 21 : 용역보고회
- 2012. 06. 08 : 실시설계용역 준공
- 2012. 08~10 : 서울지방국토관리청 하천점용허가
- 2012. 10. 30 : 공사발주

□ 소요예산 : 670,000천원(구비)

□ 향후계획

- 2012. 11. 09 : 공사계약
- 2012. 11 ~ 12 : 공사착공 및 준공
- 연차별 시행계획

구분	소요예산(천원)	위치(구간)	거리(km)	비고
계	1,014,000	2개소	24.9	
2011년	22,000	-	-	기본설계용역
2012년	670,000	안양천그린웨이(5.2km)~도림천생태하천(3.0km)	8.2	영등포 수변둘레길 8.2km
2013년	322,000	한강여의도지구(4.0km)~샛강생태공원(3.7km)~여의도공원(2.4km)~한강양화지구(3.6km)~선유도공원(3.0km)	16.7	한강 생태순환길 16.7km

10 영등포 친환경 물놀이장 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 신길5동 431-28번지 일대 (꽃섬길 마을마당)
- 규 모 : 430m²
- 사업기간 : 2011. 9 ~ 2012. 7
- 내 용
 - 벽천폭포(H3.5×L7.2), 앓음벽, 목계단, 음수전, 수목식재 및 이식
 - 기반조성공사(구체, 마감, 포장), 바닥포장 철거, 포장공사 등
 - 물놀이장 : 226.8m², 물놀이시설(코끼리 물총 등 5종), 펌프 4대
 - 물놀이장 기계설비(배관, 수질여과장치, 오버플로우, 점검구)

□ 추진실적

- 2011. 09~11 : 추진계획수립 및 실시설계용역 시행
- 2012. 02. 10 : 영등포 도시디자인위원회 심의

- 2012. 03. 07 : 계약심사(감사담당관)
- 2012. 03. 09 : 공사 발주 및 계약(2012. 03. 30)
- 2012. 04. 02 : 공사 착공
- 2012. 06. 30 : 공사 준공
- 2012. 07. 10 : 물놀이장 준공식
- 2012. 07. 10~08.31 : 물놀이장 개장 및 운영

□ 소요예산 : 500,000천원(구비)

11 대림유수지 생태공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 대림3동 611번지(대림유수지)
- 규 모 : 3,840m²
- 사업기간 : 2012년 1월 ~ 2012년 12월
- 내 용
 - 기반시설 : 성토 및 토양개량, 흙콘크리트포장(782m²), 우배수시설 등
 - 시설공사 : 데크로드34.5M, 공원등13개소, CCTV2대, 운동시설물8종, 육각정자, 등의자, 장미아치, 안내판 등
 - 수목 및 초화식재 : 장미원, 철쭉동산, 피톤치드 숲, 녹지정비 등

□ 추진실적

- 2012. 01. 31 : 현장조사 및 추진계획 수립
- 2012. 04. 02 : 실시설계용역 발주
- 2012. 04. 05 : 실시설계용역 시행(2012.08.02)
- 2012. 07. 20 : 설계심의(서울시 자연생태과)
- 2012. 08. 13 : 계약심사(서울시 계약심사과)
- 2012. 09. 04 : 시설공사 발주 및 입찰공고(2012.09.06)
- 2012. 09. 20 : 공사착공

□ 소요예산 : 1,000,000천원(시비)

□ 향후계획

- 2012. 12. 08 : 공사준공

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포근린공원 등 8개소
- 기 간 : 2012. 4월 ~ 10월
- 규 모 : 공원 8개소 20대설치
- 내 용 : 통합관제센터와 연동하여 CCTV 설치 20대 구축

□ 추진실적

- 2012. 4. 27 ~ 5. 1 : 사업발주 및 조달청의뢰
- 2012. 8. 7 : 낙찰자 선정
- 2012. 8. 7 ~ 10. 22 : 공사시행
- 2012. 10. 22 : 준공

□ 소요예산 : 283,800천원(시비 54%, 구비 46%)

□ 사업개요

- 위 치 : 양평동4가 12번지 성원아파트
- 규 모 : 담장철거 260m, 녹지조성 260m²
- 기 간 : 2012. 1. ~ 12.
- 내 용 : 아파트 담장 철거 후 녹지조성

□ 추진실적

- 2012. 9. 11 : 공사 발주
- 2012. 10. 8 ~ 12. 6 : 공사 시행

□ 소요예산 : 210,000천원(시비 50%, 구비 50%)

□ 향후계획

- 2012. 12. 6 : 공사 준공

□ 사업개요

- 위 치 : 양평2동 안양천 우안 제방사면 목동교~양평교 구간
- 추진기간 : 2012. 1 ~ 12
- 사업내역
 - 철거공사 : 호안블럭 면정리 외 1종, 토공사 : 성토 외 2종,
 - 식재공사 : 버드나무 전정 외 3종, 시설물공사 : 식재기반조성 외 2종,
 - 포장공사 : 탄성포장 외 1종, 우배수공사 : 배수관(PVC) 설치 외 1종,

□ 추진실적

- 2012. 01 ~ 02 : 사업대상지 현장조사 및 방침수립
- 2012. 05 ~ 07 : 용역보고회 및 자문회의, 주민설명회
- 2012. 10 ~ 11 : 공사 발주 및 입찰공고

□ 소요예산 : 930,000천원(시비)

□ 향후계획

- 물품선정위원회 구성 및 운영 후 관급자재 조달구매
- 입찰집행(개찰) 및 공사시행

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동 3가 57 (양평유수지)
- 추진기간 : 2012. 1 ~ 12
- 사업내역
 - 토양치환 : 8,000m², 시설물 설치 : 등의자, 난간보수, 수목터널 등 6종, 식재공 : 낙우송, 메타세콰이어, 수양버들 등 20종

□ 추진실적

- 2012. 03 ~ 08 : 실시설계용역 발주, 시행 및 완료
- 2012. 05 ~ 07 : 용역보고회 및 자문회의, 주민설명회
- 2012. 10 ~ 11 : 공사 발주 및 입찰공고

□ 소요예산 : 627,000천원(시비)

영구보존문서인 토지이동결의서등을 지적업무에 적합하도록 전산(DB)화 하여 화재 등 재난으로부터 기록물을 효율적으로 관리하고 폐쇄지적도 및 구토지대장과 연계하는 등 업무의 자동화에 따른 대민서비스 향상과 전국 온라인망 구축에 대비한 기반을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 4 ~ 12월
- 추진내용
 - 토지이동결의서 스캐닝 작업을 통한 디지털 이미지화
 - 이미지화하여 지적전산서버(KLIS서버장비)에 탑재 및 백업디스크화
 - 지번 및 중요정보색인을 통한 D/B 구축
 - 기존 폐쇄 지적(임야)도 및 구토지대장과 연계한 시스템 구축
- 추진대상 : 116,578매
 - 1단계(2012년 전산화) : '76년~'90년 토지이동결의서(45,578매)
 - 2단계(2013년 전산화) : '91년~'10년 토지이동결의서(71,000매)

□ 추진실적

- 토지이동결의서 전산용역계약 : 4.17
- 토지이동결의서 스캔완료 : 9.12
- 토지이동결의서 색인작업 완료 : 9.26

□ 소요예산 : 19,240천원(구비)

□ 향후계획

- 토지이동결의서 색인자료 대사 실시

1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 「공유토지분할에관한특례법」이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 5.23 ~ 2015. 5.22
- 추진대상
 - 공유자 총수의 3분의 1이상인 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지

□ 추진실적

- 공유토지분할위원회 위원구성 : 6. 5
- 공유토지분할특례법시행안내 홍보 : 우편발송 및 관내 신문 등
- 공유토지분할에 관한 특례법 대상지 확대실시 : 약 200필지
 - 당초 : 재정비촉진지구, 재개발지역 등 제외
 - 완화 : 정비구역 지정 이전부터 공유지분인 토지를 포함하여 공유토지분할에 관한 특례법에 따라 분할가능
- 공유토지분할신청처리
 - 공유토지분할신청접수 : 7건
 - 분할개시결정 및 측량실시 : 5건
 - 지적공부정리 및 등기촉탁 : 3건

□ 소요예산 : 4,740천원(구비)

□ 향후계획

- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 의거 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 계도

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 구정구현

□ 사업개요

- 단계별 일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과의 기준으로 활용

□ 추진실적

- 2012.1.1기준 개별공시지가 조사 : 43,171필지
 - 토지특성조사 및 산정 : 1. 2 ~ 4.12
 - 열람 및 의견제출 처리 : 4.13 ~ 5.15
 - 의견제출 10필지(상향4, 하향1, 적정5)
 - 개별공시지가 결정·공시 (43,171필지) : 5.31
 - 이의신청 접수 및 처리 : 5. 31 ~ 6.29
 - 이의신청 32필지(상향 2, 하향1, 적정 29)
- 2012.7.1기준 개별공시지가 조사 : 67필지
 - 토지특성조사 및 산정 : 7. 2 ~ 8.17
 - 열람 및 의견제출 처리 : 9. 3 ~ 10.19
 - 개별공시지가 결정·공시 (67필지) : 10.31
- 영등포구부동산평가위원회 개최 : 4회

□ 소요예산 : 74,105천원(국비 43%, 구비 57%)

□ 향후계획

- 2012.7.1 기준 개별공시지가 조사
 - 이의신청 접수 : 10.31 ~ 11.29
 - 이의신청지가 검증 및 처리 : 11.30 ~ 12.28
- 2013년 표준지 전수 조사
 - 기 간 : '12.10. 1 ~ '13. 1. 30
 - 대 상 : 1,207필지(표준지)
 - 조사내용 : 가격불균형, 신규·삭제대상, 급등락지역 분석 및 검토

Ⅲ. 2013 주요업무 계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원	26
②	주택재개발·도시환경정비사업 추진	27
③	재건축 및 민영주택건설사업 추진	28
④	2030 영등포종합발전계획 수립	29
⑤	지구단위계획구역 재정비	30
⑥	대림2동 주거환경관리사업	31
⑦	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리	32
⑧	일반지역 내 공가점검 및 관리	33
⑨	양평동 불량주택 밀집지역 공원화	34
⑩	가로수 생육환경 개선	35
⑪	띠녹지 보식 및 정비	36
⑫	도시계획시설(녹지)조성 - 경부제3녹지	37
⑬	안양천 그린웨이 5차 조성	38
⑭	개별공시지가 조사 내실화	39
⑮	토지이동결의서 등 보존문서 전산화	40
⑯	공유토지분할에 관한 특례법 시행	41

1 공동주택 관리 및 커뮤니티 활성화 지원

공동주택 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 따뜻하고 정이 넘치는 사람중심의 열린 아파트 문화를 조성하고자 함.

□ 추진근거

- 주택법 제43조제8항
- 서울특별시 영등포구 공동주택 지원조례

□ 추진계획

- 공동주택 관리 지원
 - 지원대상 : 20세대이상 공동주택(총173개단지)
 - 지원사업 : 공동체활성화 및 공용시설물의 유지관리를 위한 사업
 - 지원결정 : 단지별 수요 파악 후 사업타당성 조사·심의 결정
 - 소요예산 : 300,000천원(구비)
- 공동주택 전문가 자문단 운영
 - 구성분야 : 공사, 용역, 공동체 활성화 등
 - 구성인원 : 30명 내외(비상설 기구로 전문가 POOL구성)
 - 자문사항 : 공사·용역의 필요성, 적합성 및 비용 적정산출 여부 등
 - 소요예산 : 4,500천원(구비 3,150. 시비 1,350)
- 살기 좋은 아파트 만들기 사업
 - 공모사업 : 총 4개 사업(커뮤니티사업 2, 문화프로그램 2)
 - 지원내용 : 공동육아방, 북카페, 다목적실 보수, 자원봉사 캠프 운영
공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - 소요예산 : 22,880천원(구비 14,880. 시비 8,000)

□ 소요예산 : 327,380천원(구비 318,030 / 시비 9,350)

2 주택재개발·도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경정비사업을 추진하여 주택공급 확대 및 기반시설 확충 등 주거환경을 개선하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설 확충
- 노후·불량지역의 주거환경 개선

□ 사업개요

- 주택재개발사업 : 6개 구역 277,937㎡
- 도시환경정비사업 : 5개 구역 132,288㎡

□ 사업현황(총괄)

구분	계 (구역)	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가 준비	관리처분 인가준비	이주철거 중	착공
계	11	1	3	2	3	1	1
주택재개발	6		2 (밤동산,신길동 113-5)	2 (당산2,신길2)		1 (당산4)	1 (도림16)
도시환경정비	5	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 세부추진계획

- 당산제4구역 지장물 철거 및 착공 : '13. 4 ~ '13. 7
- 도림제16구역 주요공사완료(90%) : '13. 1 ~ '13.12
- 신길밤동산 구역지정 및 공공관리용역 : '13. 1 ~ '13.12
- 양평제11~13구역 정비계획 변경 : '13. 1 ~ '13.12
- 양평제14구역 구역지정 및 공공관리용역 : '13. 1 ~ '13.12

3 재건축 및 민영주택건설사업 추진

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 고품격 주택 공급을 유도하고 사업 추진시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업목표

- 사람이 중심되는 쾌적한 주거환경 조성
- 공동주택 건설을 통한 고품격 도시기반 조성

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 19구역 면적 486,150.2m²
- 지역조합사업 : 3구역 면적 13,599.1m²
- 민영주택사업 : 1구역 면적 8,301.7m²

□ 사업현황(총괄)

사업추진 방향	계	정비계 획 수 립	조합설 립 인 가	사업시 행 인 가	관리처 분 인 가	착공 (공사중)	준 공	해 산
계	23	5	8	2	2	3	2	1
재건축 사업	19	5 (유원제일차,진주,신길61-13,삼성,대림786)	8 (목화,시범,광장,미성,유원제일차,상아현,대,남성,산동아)	1 (삼성연립)	2 (원효연립,대림3)	1 (대림1)	2 (광성연립,대림)	
지역 조합	3			1 (당산)		1 (당산2)		1 (양평삼익)
민영 주택	1					1 (문래민영)		

□ 세부추진계획

- 원효연립, 대림3주택 관리처분계획인가 : '13. 1 ~ '13. 6
- 광성연립, 대림2주택 준공인가 : '13. 4 ~ '13.10
- 상아현대, 유원제일차, 남성, 산동아아파트 조합설립인가 : '13. 4 ~ '13.12

기 수립한 2020영등포종합발전계획을 보완하여 서울의 급변하는 도시 환경 변화를 반영하고 영등포의 미래를 준비하기 위한 2030영등포구종합 발전계획을 수립하고자 함

□ 사업개요

- 공간적 범위 : 영등포구 전역(면적 24.56km²)
- 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년
- 내 용
 - 우리구의 미래상과 계획의 방향·목표 설정
 - 공간구조, 생활권설정, 토지이용계획 수립
 - 도심, 역세권, 준공업지역, 주거지, 교통, 공원·녹지 발전방안 등

□ 추진방향

- 서울의 3도심 시대를 이끌어 갈 수 있는 영등포의 새로운 비전 제시
- 도시계획 등 관련 분야에 대한 상위계획 제시
- 주민 참여형 도시계획을 이끌어 가는 지침 제시

□ 추진계획

- 2013. 1.~ 5. : 전문가 자문회의 개최
- 2013. 6. : 2030영등포 종합발전계획 책자 출간

□ 소요예산 : 6,900천원(구비)

지역 특성과 어울리고 지속가능한 도시공간 질서를 회복하기 위하여 현재 지정·운용중인 지구단위계획구역의 합리적 조정방안을 마련하여 운영코자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2013. 01. ~ 2013. 12.
- 범 위 : 「지구단위계획」 제도운용 전반
- 대상구역 : 영등포부도심권 외 6개 구역

□ 추진방향

- 지구단위계획 수립용역의 시비지원 및 구역내 환경개선 등을 위한 공공지원 방안 마련 요청
- 구역지정 이후 여건 변화가 없거나 지정 목적을 상실하여 실현율이 낮거나 과도하게 지정된 지구단위계획구역 축소 또는 해제
- 지구단위계획 결정내용을 시민 누구나 실시간으로 상세히 알 수 있도록 홈페이지 개선
- 무분별한 기부채납 방지와 효율적인 시설물 관리를 위하여 공공기여의 원칙 및 기준 요청
- 이해 당사자인 토지소유자가 열람 사실을 알 수 있도록 의견청취 방법 개선 요청

□ 추진계획

- 지구단위계획제도에 대한 문제점 개선 요청
- 서울시와 유기적인 협조체제를 구축하여 진행

□ 소요예산 : 비예산

6

대림2동 주거환경관리사업(주민참여형 재생사업)

외국인(중국동포)의 증가로 중국동포 집단 거주지화에 따라 중국동포 및 내국인의 커뮤니티를 강화하여 조화롭게 생활할 수 있도록 여건 조성 및 마을 환경개선, 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 안전한 거주지 조성

□ 사업개요

- 위치 : 영등포구 대림2동 1027-1 (40,780m²)
- 기간 : 2012년 ~ 계속
- 내용
 - 다문화 커뮤니티센터 설치, 다문화 공동체형성 프로그램 운영사업
 - 담장허물기 및 그린파킹사업, CCTV설치, 보안등 설치 등

□ 추진방향

- 다문화(중국동포)인 및 내국인의 커뮤니티 공간 확보
- 마을 환경개선 및 안전한 마을 조성

□ 추진계획

- '12. 8.20 ~ '13. 6.15 : 주민참여형 재생사업 지구단위계획 수립
 - '12. 11월 ~ '13. 1월 : 주민협의체 구성 및 주민워크숍을 통한 계획기본구상
 - '13. 2월 ~ 3월 : 주민워크숍을 통한 계획안 구체화
 - '13. 4월 : 마을관리를 위한 주민협의체 확대 구성, 마을규약 협정
 - '13. 5월 ~ 6월 : 계획결정 고시
 - '13. 6월 ~ 12월 : 공공시행부문 실시계획 수립
 - 공공시행부문 : 커뮤니티센터, 보안등, CCTV추가 설치
 - 민간시행부문 : 건축 및 리모델링, 주민협의체 마을 관리
- ※ 주민협의체를 통한 계획 수립 및 결정에 따라 사업기간 및 내용 확정됨

□ 소요예산 : 미정 - 시비 100%

□ 사업위치도



「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 2013. 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 추진방향

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

□ 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검
- 특정관리대상시설 안전점검 : 511개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 1,085개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특법대상 건축물 안전점검 : 128개소

□ 소요예산 : 33,009천원(구비)

- 건축물 긴급 안전점검비 : 5,434천원
- 노후 조적조 건축물 안전점검비 : 27,575천원

8 일반지역 내 공가점검 및 관리

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 매 분기별 1회 점검
- 추진현황 : 영등포동1가 94-2 외 30개소(2012.11.05 기준)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
31	5	6/2	7	3	3	5

□ 추진방향

- 각 동별 점검반 편성하여 분기별 1회 점검
- 공가 건물별 관리대장 작성하여 관리
- 일부 위험부분 발생시 해당 소유(관리)자에게 시정통보

□ 추진계획

- 2012.12.03 ~ 12.07 : 4/4분기 공가점검
 - 점검결과에 대해 시설물관리시스템에 입력 : 공가의 현행화 유지
 - 소유자(관리자, 점유자)에게 공문 발송 : 유지관리 및 재난사고 예방
- 2013년 매 분기별 1회 공가점검

□ 소요예산 : 비예산

양평동 2가 41-5일대는 노후불량주택 밀집지역으로 도시경관을 해치고 있어 이곳에 마을마당을 조성함으로써 주민에게 쾌적한 녹지환경 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동2가 41-5번지 외 31필지
- 규 모 : 1,109.5m²
- 사업기간 : 2009. 4월 ~ 2013. 9월
- 내 용 : 토지보상 및 마을마당조성

□ 추진방향

- 도시경관 향상 및 공원녹지 확충
- 저지대 노후 불량주택지를 개량함으로써 침수 피해 예방 효과

□ 추진계획

- 2012. 11 ~ 2013. 2 : 보상절차 이행
- 2013. 3 ~ 9 : 마을마당 조성

□ 소요예산 : 250,000천원(구비)

□ 기대효과

- 공원·녹지가 부족한 불량주택(판자촌) 밀집지역에 주민들의 숙원 사업인 공원을 조성하여 시민의 여가 및 휴식 공간 제공
- 주거환경을 개선하여 주민들의 정서함양 및 삶의 질 향상에 기여
- 공원면적이 절대적으로 부족한 영등포에 공원을 조성함으로써 지역간 불균형 해소

도시경관의 주요 요소인 가로수 하부공간에 선형의 띠녹지를 보식 및 가로수 보호판을 정비하여 쾌적한 보행환경 및 풍요롭고 아름다운 도시경관 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2013. 1 ~ 6.
- 위 치 : 여의동로, 국회대로, 영등포로, 당산로
- 규 모 : 4,670m²
- 내 용 : 띠녹지 신설 및 띠녹지 내 수목보식

□ 추진방향

- 띠녹지 보식 및 보행에 불편을 주는 가로수 보호판 정비
- 빗물 관리 개념이 도입된 서울시 레인가든 조성 지침 반영

□ 추진계획

- 2013. 1 : 가로수 생육환경 개선사업 추진계획 수립
- 2013. 2 ~ 3 : 실시설계용역 및 계약심사
- 2013. 4 ~ 6 : 공사시행

□ 소요예산 : 490,000천원(시비)

□ 기대효과

- 가로 녹지량 확충 및 쾌적한 도시환경 제공

11 띠녹지 보식 및 정비

보행자 등에 의한 답압 피해 및 겨울철 제설작업 후 염화칼슘 피해로 인하여 고사된 띠녹지에 수목을 보식하고 정비하여 쾌적한 가로환경 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 신길로
- 기 간 : 2013. 1. ~ 6.
- 규 모 : 띠녹지 400m²
- 내 용 : 훼손이 심각한 상가 앞 띠녹지 철거 및 비어있는 띠녹지 수목식재

□ 추진방향

- 띠녹지 유지관리 및 철거 등 구분 시행
- 고사된 수목 보식으로 가로경관 향상

□ 추진계획

- 2013. 1 : 띠녹지 보식 및 정비공사 추진계획 수립
- 2013. 2. ~ 3 : 실시설계용역
- 2013. 4. ~ 6 : 공사시행

□ 소요예산 : 50,000천원(구비)

□ 기대효과

- 상가 앞 훼손된 띠녹지를 철거하여 답압 등 사전에 방지하고 비어있는 띠녹지 내 수목을 보식하여 쾌적한 가로환경 제공

장기 미집행 도시계획시설 경부제3녹지에 대하여 연차적으로 보상 후 녹지를 조성함으로써 녹지 기능을 회복하여 장기 민원 해소 및 소음, 분진으로 인한 주거환경을 개선하고 도시 경관 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 68-3일대(신길역 ~ 대방역 구간)
- 기 간 : 2007. 11. 17. ~ 2013. 12. 31.
- 규 모 : 7,912m²
- 내 용 : 지장물 철거, 폐기물 처리, 녹지 조성 등

□ 추진방향

- 수목 식재를 위주로 한 녹지 복원
- 철로변 소음, 분진 완화로 주거환경개선

□ 추진계획

- 2013. 1월 : 녹지조성 실시설계용역 완료
- 2013. 2월 : 녹지조성공사 발주
- 2013. 3월 : 공사 착공
- 2013. 12월 : 사업 준공

□ 소요예산 : 988,000천원(시비)

□ 기대효과

- 소음, 분진 요인을 제거하여 쾌적한 주거환경 조성
- 노후 건물 철거 후 수목식재로 인한 가로경관 향상

기조성된 안양천 그린웨이 1, 2, 3, 4차 구간과 연계하여 안양천 우안 제방사면 양평교~한강합류부 구간을 유해식물을 제거하고 다양한 화목과 초종이 자라는 자연경관지역으로 조성함.

□ 사업개요

- 위 치 : 안양천 우안 제방사면 양화교~한강합류부 구간
- 규 모 : 3,650m² (730m×5m)
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2013. 12
- 사업내역
 - 철거공사, 토공사, 식재공사, 시설물공사, 포장공사, 우배수공사, 관수공사, 부대공사, 관급자재 조달구매 등

□ 추진방향

- 기 조성된 그린웨이 1, 2, 3, 4차 구간과 연계하여 조성함으로써 우리구 안양천 전구간 그린웨이 완성

□ 추진계획

- 2013. 01 ~ 02 : 사업대상지 현장조사 및 방침수립
- 2012. 02 ~ 07 : 실시설계용역 발주, 시행 및 완료
- 2012. 04 ~ 06 : 용역보고회 및 자문회의, 주민설명회
- 2012. 07 ~ 08 : 설계심의(서울시), 하천점용허가(서울지방국토관리청), 계약심사(서울시), 예산 재배정(서울시), 일상감사(우리구)
- 2012. 09 ~ 12 : 공사 발주 및 시행

□ 소요예산 : 280,000천원(시비) (* 가내시액)

□ 기대효과

- 하천제방 환경개선, 녹지량 확충 및 계절별 꽃이 피는 하천경관 조성
- 식생의 다양화로 하천생태계 보전 및 자연학습장으로 활용

토지관련 각종 세금과 부담금의 부과기준으로 활용되고 있는 개별공시지가에 대해 객관적이고 정확하게 조사·결정함으로써 구민에게 신뢰받는 구정구현

□ 사업개요

- 단계별 일정 및 특성변경 사항과 현장조사를 철저히 하여 지가산정의 적정성 및 신뢰성 제고
- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

□ 추진방향

- 토지소유자등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 단계별 법정 일정을 준수하여 조세부과 기관의 지가 수요에 적기 제공

□ 추진계획

- 2013년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	1. 2 ~ 2.24	7. 2 ~ 8. 3
지가산정 및 검증	3. 2 ~ 4.12	8. 6 ~ 8.31
지가열람, 의견제출 및 검증	4.13 ~ 5. 9	9. 3 ~ 10.12
지가결정·공시	5.31	10.31
이의신청 및 처리	5.31 ~ 7.30	10.31 ~ 12.28

- 감정평가사 상담제 운영
 - 전문 감정평가사와 직접 또는 유선상담
 - 지가산정에 대한 전문지식으로 일반인에게 궁금한 점 설명
- 2014년 표준지 전수조사
 - 기 간 : 10. 1 ~ 12.31
 - 과대, 과소 등 가격불균형 유사표준지 조사

□ 소요예산 : 61,258천원(국비 50%, 구비 50%)

영구보존문서인 토지이동결의서등을 지적업무에 적합하도록 전산(DB)화하여 화재 등 재난으로부터 기록물을 효율적으로 관리하고 폐쇄지적도 및 구토지대장과 연계하는 등 업무의 자동화에 따른 대민서비스 향상과 전국 온라인망 구축에 대비한 기반을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 4 ~ 12월
- 추진내용
 - 토지이동결의서 스캐닝 작업을 통한 디지털 이미지화
 - 이미지화하여 지적전산서버(KLIS서버장비)에 탑재 및 백업디스크화
 - 지번 및 중요정보색인을 통한 D/B 구축
 - 기존 폐쇄 지적(임야)도 및 구토지대장과 연계한 시스템 구축
- 추진대상 : 116,578매
 - 1단계(2012년 전산화) : '76년~'90년 토지이동결의서(45,578매)
 - 2단계(2013년 전산화) : '91년~'10년 토지이동결의서(71,000매)

□ 추진방향

- 영구보존문서 전산화에 따른 신속한 민원처리로 효율성제고
- 민·관 협력 네트워크 구축과 민간자원의 효율적 활용을 통한 참여복지 실현

□ 추진계획

- 사업자 선정 및 계약 : 4월
- 전산파일 구축 및 속성 색인작업 : 5 ~ 10월
- 성과물 검수 및 시범운영 : 11월

□ 소요예산 : 35,926천원(구비)

1필지의 토지가 2인 이상의 소유로 등기된 공유토지를 각종 법 규제의 제한을 받지 않고 토지를 분할 받을 수 있는 「공유토지분할에관한특례법」이 시행됨에 따라 대상 토지소유자가 시행기간 내에 빠짐없이 신청하여 재산권행사에 불편을 해소할 수 있도록 업무수행에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2012. 5.23 ~ 2015. 5.22
- 추진대상 : 약 100필지
 - 공유자 총수의 3분의 1이상인 그 지상에 건물(무허가건물 포함)을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지

□ 추진방향

- 공정한 공유토지분할위원회 운영을 통한 주민의 재산권 보호
- 공유자 합의에 의거 자율적으로 분할 및 청산을 하도록 제도

□ 추진계획

- 신청요건 : 공유자 총수의 5분의 1이상 또는 20인 이상의 동의
- 내 용
 - 공유자 신청에 의거 조사, 측량 및 공유토지분할위원회 의결 거쳐 토지분할
 - 시행홍보 : 공유토지 특례법 홍보 (우편발송 및 관내신문 등)
 - 분할처리절차



□ 소요예산 : 3,720천원(구비)

IV. 특수사업

연번	사 업 명	쪽
①	당목송전선로 지중화 추가공사	43
②	재능나눔 환경디자인 사업	45
③	영등포 올레길 조성	46
④	목화마을 물놀이장 조성	47
⑤	부동산공부 동주민센터 확대발급 시행	48
⑥	부동산행정정보 일원화사업 추진	49

진행중인 당목송전선로 공사구간과 연접한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함.

사업목표

- 지중화를 통한 도시 미관 및 주민 안전 제고
- 오랜 주민 숙원 및 불편 해소

사업개요

- 추진기간 : 2012. 06. ~ 2013. 12.
- 위 치 : 양평2동 동도빌라~기아자동차서비스앞(4번~5번 철탑구간)
- 규 모 : 지중관로 250m, 케이블헤드철탑 신설 1기(4번), 기존철탑 철거 2기(4,5번)

추진방향

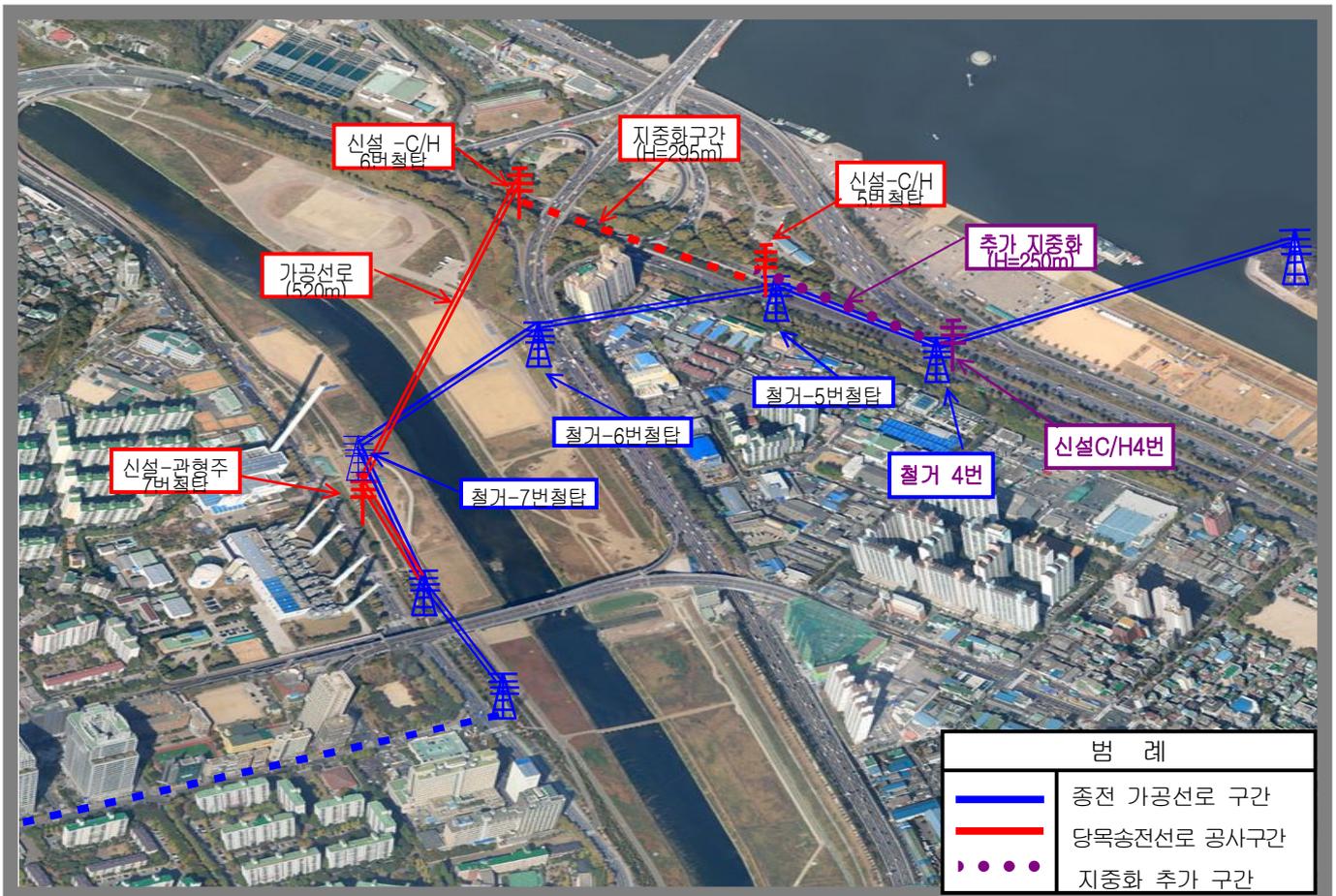
- 한국전력공사와의 원활한 협의를 통한 조속한 지중화 추진
- 신속하고 원만한 이행 협약 체결 및 공사 시행

세부 추진계획

- 2012. 11. 중 : 지중화 심의 완료 (한전)
- 2012. 11. 말 : 협약서(안) 협의 및 이행협약 체결(남서울지사-구청)
- 2012. 12. 말 : 실시설계 (한전)
- 2013. 01.~ 03. : 자재 구매 및 공사 계약 (한전)
- 2013. 04.~ 10. : 공사시행(한전)
- 2013. 11.~ 12. : 공사비 정산 (한전)

소요예산 : 2,623,000천원

□ 위치도 및 현황사진



2 재능나눔 환경디자인 사업

본 사업은 대형공사장 시공사와 연계하여 환경개선이 필요한 공공건물(사회복지시설, 교육시설 등)에 건축기술, 환경디자인 등 분야별로 보유한 재능을 기부함으로써 지역사회 공헌하는 재능나눔 사업임

□ 사업개요

- 1차 재능나눔 사업의 성공과 파급효과를 고려하여 지속적인 재능나눔 사업이 될 수 있는 토대마련
- 영등포만의 지속적인 재능나눔 사업추진을 위해 2차 재능나눔 사업 실시

□ 추진방향

- 공공성이 큰 사회복지시설, 교육시설 등 환경개선 시행하면서 적극적인 소통행정으로 실사용자의 의견이 최대한 반영
- 환경개선 향상과 질을 높이기 위해 도시디자인위원의 자문활용 및 디자인 지원
- 안전한 공사를 위해 건축과 감독관을 지정하여 공사감독 및 관리

□ 추진계획

- '13.02.~03. 관내 사회복지시설, 교육시설 등 현황파악
사업수요조사(공모 등) 실시
- '13.03.~04. 지원시공사 선정 및 사업범위 결정
- '13.05.~12. 사업시행 완료

□ 소요예산 : 비예산(민간시공사 지원)

한강, 샛강, 안양천 등 기 조성된 하천의 산책로 활용 및 구민건강 걷기 코스로 재조성하고 기존의 공원, 하천, 산책로 등을 연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성

□ 사업목표

- 우리구 외곽의 양호한 수자원 환경과 지역적 특성을 살려 녹지가 풍부하고 쾌적한 아름다운도시 영등포구 조성
- 웰빙시대에 걷기열풍으로 인한 사회적 이슈화 등 주민요구에 적극적인 대처로 대민행정의 강화

□ 사업개요

- 위 치 : 한강, 샛강, 여의도공원, 선유도공원
- 기 간 : 2013년 1월 ~ 2013년 12월
- 규 모 : 총길이 24.9km(2012년도 8.2km 조성, 2013년도 16.7km)
 - 영등포수변둘레길(8.2km), 한강생태순환길(16.7km)

□ 추진방향

- 기 조성된 산책로, 편의시설 이용 및 필요시 추가 편의시설 설치
- 특화된 안내체계 도입, 단절된 산책로 연결, 노면불량구간 재정비, 탐방 및 표지판 설치, 쉼터 및 전망대 조성

□ 추진계획

- 2013. 1 ~ 2 : 현장조사, 사업추진계획 및 방침수립
- 2013. 2 ~ 5 : 실시설계용역(용역보고회 및 자문회의 등)
- 2013. 5 ~ 7 : 설계심의 및 계약심사 의뢰
- 2013. 8 ~ 9 : 하천점용 허가(서울지방국토관리청) 및 서울시 협의
- 2013. 9~10 : 공사발주
- 2013.10~11 : 공사착공 및 준공

□ 소요예산 : 322,000천원(구비)

도심내 접근이 편리하고 다양한 계층이 이용 가능한 친수시설을 도입함으로써 가족과 함께 여가를 즐기고 사계절 활용이 가능한 물놀이장을 조성하여 주민들의 화합하는 커뮤니티 공동체 형성

□ 사업목표

- 다양한 계층이 이용 가능한 친수시설을 도입함으로써 가족과 함께 여가를 즐기고 주민들의 화합하는 커뮤니티 공동체 형성

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동 3가 94-1번지 일대(목화마을마당)
- 사업기간 : 2013. 1월 ~ 6월
- 사업규모 : 3,311m²(물놀이장 조성 600m²)
- 시설내역 : 물놀이기구, 벽천, 분수, 휴식시설 등 테마공간 조성

□ 추진방향

- 친환경 물놀이장으로 조성하여 지역주민 및 가족친지 등 다양한 계층이 생활의 쉼터로 이용 할 수 있는 테마공원으로 조성
- 어린이놀이공간과 물놀이를 동시에 즐길 수 있는 수변공간으로 조성함으로써 사계절 활용할 수 있는 명소로 개발

□ 추진계획

- 2013. 1 ~ 2 : 현장조사, 사업추진계획 수립
- 2013. 2 ~ 3 : 실시설계용역(용역보고회 등)
- 2013. 4 ~ 6 : 공사착공 및 준공
- 2013. 7 ~ 8 : 물놀이장 개장 및 운영

□ 소요예산 : 622,000천원(구비)

5 부동산공부 동주민센터 확대발급 시행

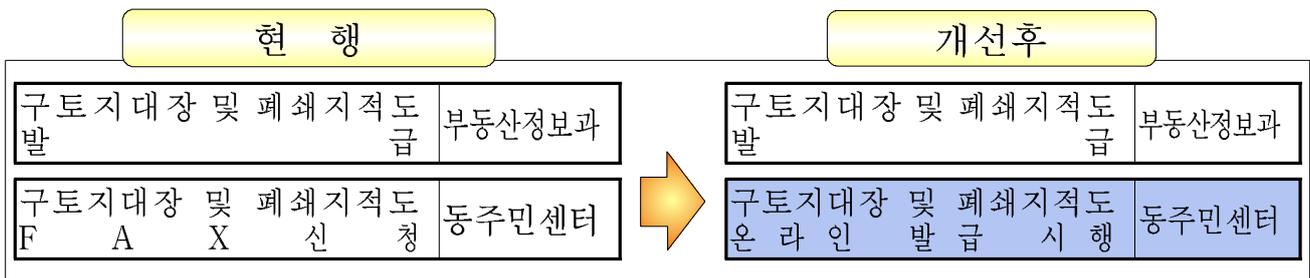
부동산 관련 제증명 중 구청에서 발급하는 구토지대장, 폐쇄지적도를 동 주민센터에서 온라인 발급이 가능하도록 비예산 사업으로 시스템을 구축하여 민원 불편을 해소 및 고품질의 행정서비스를 제공하고자 함.

□ 사업목표

- 온라인 발급으로 민원인의 입장에서 찾아가는 원스톱 대민서비스 제공

□ 사업개요

- 추진기간 : 2013. 1월 ~ 2월
- 시행시기 : 2013. 3. 2
- 온라인발급대상 : 구토지대장(카드대장) 및 폐쇄지적도



□ 추진방향

- 장시간 소요되는 FAX민원을 온라인발급민원으로 전환하여 민원불편해소
- 빠른 민원처리에 따른 행정의 신뢰도 향상
- 부동산민원의 업무혁신으로 행정의 시너지 효과 증대

□ 세부 추진계획

- 구토지대장 및 폐쇄지적도 온라인발급프로그램 개발 : 비예산
- 프로그램 업로드 등 설치 : 전산실 서버
- 동주민센터온라인 프로그램 설치 및 순회교육 실시

□ 소요예산 : 비예산

6 부동산행정정보 일원화사업 추진

종전의 18종(2개 부처, 5개 법령, 4개 정보시스템)으로 분산 관리 해오던 부동산공부(지적, 건축물, 등기, 가격 등)를 1종의 부동산 종합공부(부동산종합증명서)로 일원화하여 한눈에 보는 맞춤형 종합공부를 구축함으로써 국가공적장부의 신뢰성 확보와 부동산종합공부서비스구축·운영

□ 사업목표

- 부동산 공부를 통합하여 행정 간소화 및 민원서비스 개선
- 여러 개의 부동산 정보를 하나의 공적장부에 담아 행정의 정확성 및 효율성 개선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 9 ~ 2014.12
 - ※ 2011년도 시범자치단체(경기 의왕시 등)에서 11종의 부동산 종합공부를 시범서비스 중임
- 사업대상
 - 1단계(2012년) 11종 : 지적관련 공부 7종, 건축물관련 공부 4종
 - 2단계(2013년) 15종 : 토지이용계획 1종, 토지가격관련 공부 3종
 - 3단계(2014년) 18종 : 부동산등기관련 공부 3종

□ 추진방향

- 부동산 종합공부(부동산종합증명서)로 일원화하여 한눈에 보는 맞춤형 종합공부를 구축함으로써 국가공적장부의 신뢰성 확보

□ 세부 추진계획

- 2012. 9 ~ 2012.12 : 토지대장 및 지적도면 정비
 - 토지대장과 지적도면 상호간 불일치 자료 정비로 공간정보체계 마련
- 2012. 9 ~ 2014.12 : 국·공유지 정비
 - 국·공유지 지목·기관명칭 현실화 및 토지합병을 통한 재산관리 효율화
- 2012. 9 ~ 2014.12 : 토지대장 및 건축물대장 정보 정비
 - 토지정보와 건축물정보 일치화를 통한 부동산 행정정보의 융·복합 활용기반 마련

□ 소요예산 : 비예산