

# 2013년 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획 변경안

## 심 사 보 고 서

2013. 3. 5.

행정위원회

### 1. 심 사 경 과

가. 제출일자 : 2013년 2월 15일

나. 제 출 자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2013년 2월 21일 회부

라. 상정일자 : 제173회 영등포구의회 임시회 제4차 행정위원회(2013. 2. 28) 상정 의결

### 2. 제안설명의 요지 ( 제안설명자 : 재정국장 김정진 )

#### 가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례」 제11조의 규정에 의하여 2013년 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획 변경(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

#### 나. 주요골자

- 수요에 비해 복지시설이 절대적으로 부족한 여의도 지역에 노인, 아동, 청소년 등 전 세대를 아우를 수 있는 복합복지센터 건립을 통해 지역 주민들에게 적절한 복지 서비스를 제공하고자 함.
- 여의도 복지센터 건립(신축)

재 산 표 시				추정가액	취득시기	취득사유	비고
소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )					
		토지	건물				
여의도동 56	공원	1,117	3,574	9,816백만원	2013.~2015.	신축	

### 3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 김 기 영)

- 공유재산 및 물품관리법과 같은 법 시행령에 따라 우리구에서 추진하고 있는 10억원이상 공유재산의 신·증축 등을 포함한 중요 재산의 취득 및 처분과 관련되는 예산을 편성하는 경우에는 “공유재산관리계획안” 또는 “공유재산관리계획 변경안”을 세워 구의회의 의결을 득하여야 하는 바, 동 변경 계획안은 여의도동 56번지 자매근린공원 부지 일부에 여의도 복지센터(연면적 3,574 ) 건립에 대한 의결을 받고자 하는 것임.
- 여의도 복지센터 건립 사업비는 공사비 86억 4,174만원, 설비용역비 4억 4002만원, 감리비 6억 9,344만원, 시설부대비 4,035만원 등 총 98억 1,555만원으로, 재원 구성별로는 국비 3억 2,900만원, 시비 21억 2,200만원, 구비 73억 6,455만원임.
- 이에 2012년도 본예산과 추가경정예산에 구비 2억원, 시비 21억 2,200만원 등 총 23억 2,200만원을 반영하였으나 타당성 검토비 1,800만원만 집행하고 나머지 사업비 23억 400만원은 2013년도 사업으로 명시이월 하였으며, 2013년도 세출예산에 설비용역비 2억 8,100만원을 편성하였음.
- 현재 여의도 지역에는 구립 여의도 어린이집 입소대기자가 2012년 기준 1,200여명에 이를 정도로 수요에 비해 복지시설이 절대적으로 부족한 실정으로 여의도 지역에 노인, 아동, 청소년을 등 모든 계층을 아우를 수 있는 복합 복지센터를 건립함으로써 지역주민들에게 다양한 복지서비스를 제공할 수 있다는 점에서 동 사업은 바람직하다고 판단됨.
- 다만, 예산편성 전에 구체적인 사업계획을 수립하여 지방의회의 공유재산 관리계획 심의를 받은 후 예산편성이 이루어졌어야 하는 바, 앞으로 동일 사업에 대한 추가적인 공유재산 관리계획안을 제출할 경우 충분히 사업계획을 검토하여 공유재산 관리계획을 승인 받은 후 그에 따른 예산편성이 이루어질 수 있도록 행정절차를 준수하여야 할 것이고,
- 구비 부담액 73억 6,455만원 중 재정여건 악화 등의 사유로 최근 2년간 4억 8,100만원만 예

산에 반영됨에 따라 향후 추가재원 확보방안 등 사업전반에 대한 검토 및 대책 마련을 통해 추진에 차질이 없도록 만전을 기하여야 할 것으로 판단됨.

#### 4. 심사결과 : 원안가결

# 2013년 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획 변경(안)

의안 번호	180
----------	-----

제출년월일 : 2013. 02 .  
제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품관리조례」 제11조의 규정에 의하여 2013년 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획 변경(안)을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임.

## 2. 주요내용

수요에 비해 복지시설이 절대적으로 부족한 여의도 지역에 노인, 아동, 청소년 등 전 세대를 아우를 수 있는 복합복지센터 건립을 통해 지역 주민들에게 적절한 복지 서비스를 제공하고자 함.

## 3. 2013년도 공유재산관리계획 계상 재산

### 【여의도 복지센터 건립(신축)】

일련 번호	재 산 표 시				추정가액	취득시기	취득사유	비고
	소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )					
			토지	건물				
1	여의도동 56	공원	1,117	3,574	9,816백만원	2013.~2015.	신축	

# 2013년 서울특별시 영등포구 공유재산 관리계획 변경안

연번	
----	--

1. 안    건 : 여의도 복지센터 건립
2. 요구부서 : 노인복지과
3. 심의요구내역

가. 취득 대상 (단위: m<sup>2</sup>, 천원)

취득재산의 표시				취득목적 (취득용도)	취득예정 가    격	소유자	비고
소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )					
		토지	건물				
여의도동 56	공원	1,117	3,574	여의도 복지센터 건립	9,815,549	영등포구	

나. 취득사유

수요에 비해 복지시설이 절대적으로 부족한 여의도 지역에 노인, 아동, 청소년 등 전 세대를 아우를 수 있는 복합 복지센터 건립을 통해 지역 주민들에게 적절한 복지서비스를 제공하고자 함.

다. 취득방법 : 신축

라. 취득예정가격 및 산출근거 (단위: 백만원)

계	공사비 (건축, 전기, 통신등)	용역비 (설계, 감리)	기타 (시설부대비 등)	비고
9,816	8,642	1,134	40	※ 시비(2,120백만원), 국비(329백만원)

※ 산출근거(공사비) : 그린서울 저탄소 녹색성장 실현을 위한 친환경 공공건축물 공사비 책정 가이드라인(서울시 2011년 기준)

마. 취득시기 : 2013년도 상반기

바. 취득 후 활용방안 : 여의도 복지센터(어린이집, 노인복지관, 북카페)

사. 근    거 : 구 방침 노인복지과-4332(2012.3.5)

# 위 치 도



# 현 장 사 진





# 2013년도 취득대상 재산 목록 (변경)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	비고
	지목	소 재 지	수량				
1	공원	여의도동 56 (자매근린공원)	3,574	9,815,549	2013.~2015.	여의도 복지센터 건립	신축