

'97년도 주요업무 보고서

1997. 5.

도시정비과

보 고 내 용

I. 일 반 현 황

.도시정비과직제, 직원현황, 도시계획현황, 광고물현황 _____ 1

II. '97년도 주요업무계획 및 추진실적

1. 부도심권지역 정비계획 추진 _____ 3

2. 지구중심에 대한 도시계획 결정 추진 _____ 4

3. 생활권중심에 대한 도시계획 결정 추진 _____ 7

4. 옥외광고물 정비계획 추진 _____ 10

I. 일반 현황

1. 도시정비과 직제



2. 직원현황

직급별 구분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	별정직7급	기능직
정 원	15	1	2	4	4	·	1	3
현 원	16	1	2	5	3	·	·	5
과 부 족	+ 1	·	·	+ 1	- 1	·	- 1	+ 2

3. 도시계획 현황

용도 지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상 업 지 역	준 공 업 지 역	녹 지 지 역
24.564	7.64	2.65	5.71	8.564
100%	31.1%	10.8%	23.2%	34.9%

용도 지구

(단위 : km²)

미관지구	최고고도지구	업무지구	아파트지구	방화지구	주차장정비지구
3.08	0.77	0.92	0.59	0.10	15.85

□ 도시계획시설

도 로	광 장	공 원	학 교	시 장	공용청사	기 타
428.43km	13개소	23개소	47개소	27개소	10개소	37개소
광 로 (16.7)	여의도광장 외 12개소	어린이 17	초 20	시장 26	구청청사	노지 2 자동차 1 정류장 5 하동구비도지 1 동공급설 8 기공급설 4 전고속수원료시 4 고유수합의로 2 유수합의로 1 증합의로 1 용신수차 1 하수차 4 주방수시 3 방수시 1
대 로 (42.3)	총 면적 850,437㎡	근 린 6	중 13	유통 시설 1	동사무소 6	
중 로 (49.7)			고 8		국회의원 회관	
소 로 (319.3)			미개설 6		남부건설 사업소 영등포 경찰서	

4. 광고물 현황

구 분	계	목 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기타
계	30,822	66	947	10,772	17,874	1,035	128
적 법	19,374	66	426	2,602	15,493	712	75
불 법	11,448	.	521	8,170	2,381	323	53

II. '97. 주요업무 계획 및 추진실적

1. 부도심권지역 정비계획 추진

- 2011년 목표 서울시 도시기본계획에서 서울시의 도시공간 구조개편을 위하여 여의도, 영등포지역을 부도심으로 설정하였고, 현재 서울시에서 영등포지역의 정비기본계획을 수립중이며,
- 정비기본계획이 확정되면 이에 대한 상세계획을 수립하여 부도심으로서의 기능을 부여하고, 대규모 공장이적지등의 계획적인 개발을 유도코자 함

□ 현 황

- 위 치 : 영등포동, 당산동, 문래동, 도림동 일대
- 면 적 : 약 94만평
- 성 격 : 수도권 서남부지역의 중심지

□ 정비방향

- 여의도지역 : 금융, 정보, 국제업무 중심지로 정비
- 영등포지역 : 업무, 상업, 첨단도시형 산업, 주거기능의 복합도시로 정비

□ 추진 경위

- '95. 10 : 영등포 부도심권 정비기본계획 용역시행 (서울시)
- '97. 4 : 시의회 의견 청취

□ 향후 추진계획

- '97. 5 : 정비기본계획(안)에 대한 주민 설명회 (서울시)
- '97. 6 : 시 도시계획위원회 자문
- '97. 7 : 부도심권 정비기본계획 확정 (서울시)
- '97. 8 : 상세계획구역 도시계획 입안
- '97. 12 : 상세계획구역 결정 (서울시)
- '98. 3 : 상세계획수립 용역시행

□ 상세계획수립 개요

- 사업기간 : '98. 3 ~ '99.12
- 추진방법 : 전문기관 용역시행
- 총사업비 : 약 1,900,000천원
- 계획 내용
 - 지역, 지구의 지정 및 변경
 - 도로, 공원등 공공시설의 배치와 규모에 대한 계획
 - 가구 및 획지의 규모와 조성계획
 - 건축물등의 용도제한 및 건축물의 건폐율, 용적율, 높이제한등에 대한 계획
 - 건축물의 배치 및 건축선등의 계획
 - 도시경관조성계획
 - 교통처리계획등

2. 지구중심에 대한 도시계획 결정 추진

- 2011년 목표 서울시 도시기본계획 및 우리구 도시기본계획에 포함된 대림지구, 신길지구, 신풍지구중심에 대하여 도시계획 용도지역 변경 및 상세계획구역 또는 도시설계지구로 지정하고,
- 이에 대한 세부계획을 수립하여 지구중심으로서의 기능부여 및 효율적인 토지이용을 유도하고자 함

□ 지구중심 대상지

명 칭	위 치	용 도 지역 변 경		구역및지구	비 고
		당 초	변 경		
대림지구	대림동 994-2 일대 (구로공단역 주변)	일반주거지역	준주거지역 일반상업지역	상세계획구역	'96.12.4 결정
신길지구	신길동 254-7 일대 (사라가시장 주변)	일반주거지역	근린상업지역	도시설계지구	서울시 검토중
신풍지구	신길동3610번지일대 (신풍역 주변)	일반주거지역	준주거지역 일반상업지역	상세계획구역	'97. 5. 입안

1) 대림지구 상세계획 수립(지하철 2호선 구로공단역 주변)

가. 사업 개요

- 위치 : 대림동 994-2 일대
- 면적 : 45,000㎡
- 사업비 : 141,200천원

나. 추진 경위

- '95. 12. 6 : 입안 및 공람공고
- '96. 12. 4 : 용도지역 변경결정 및 상세계획구역 결정
- '96. 12 ~ '97. 12 : 상세계획수립 용역

다. 향후 추진계획

- '97. 12. : 상세계획 용역 완료
- '98. 6. : 상세계획에 대한 도시계획 확정

2) 신길지구(사려가시장 주변)

가. 현황

- 위치 : 신길동 254-7 일대
- 면적 : 53,480㎡
- 용도지역변경 : 일반주거지역 → 근린상업지역
- 지구 : 도시설계지구

나. 추진 경위

- '96. 11. 20 : 입안 및 공람공고
- '96. 12. 23 : 구 도시계획위원회 자문
- '96. 12. 31 : 용도지역변경 및 도시설계지구 결정요청 (구 →시)

다. 향후 추진계획

- '97. 6. : 시의회 의견청취
- '97. 7. : 시 도시계획위원회 심의

- '97. 8. : 용도지역변경결정 및 도시설계지구 결정 (서울시)
- '98 : 도시설계수립 용역시행

3) 신평지구(지하철 7호선 신평역 주변)

가. 현 황

- 위 치 : 신길동 3610번지 일대
- 면 적 : 54,300㎡
- 지 구 : 상세계획구역
- 용도지역변경 : 상세계획구역으로 지정후 상세계획수립결과에 따라 용도 지역 변경

나. 추 진 경 위

- '97. 4. 18 : 2011년 목표 서울시 도시기본계획에서 지구중심으로 계획
- '97. 5. 1 : 상세계획구역(안) 방침결정

다. 향 후 추진계획

- '97. 5. : 상세계획구역 입안 및 공람공고
- '97. 5. : 구 도시계획위원회 자문
- '97. 6. : 결정요청 (구 → 시)
- '97. 8. : 시의회 의견청취
- '97. 9. : 시 도시계획위원회 심의
- '97. 10. : 상세계획구역 결정 (서울시)
- '98. 3. : 상세계획수립 용역 시행

3. 생활권중심에 대한 도시계획 결정 추진

□ 생활권중심대상지

명 칭	위 치	용 도 지역 변 경		구역및지구	비 고
		당 초	변 경		
신길 1 생활 권	신길동 115-1 일대 (대신시장 주변)	일반주거지역	준주거지역	도시설계지구	'97.4.30 결 정
신길 6 생활 권	신길동 506번지일대 (보라매역 주변)	일반주거지역	준주거지역	상세계획구역	
당 산 생활 권	당산동 16-7 일대 (당산역 주변)	준공업 지역	준주거지역	상세계획구역	서울시 검토중
대림 2 생활 권	대림동 706번지일대 (대림역 주변)	일반주거지역	준주거지역	도시설계지구	

1) 신길 1 생활권(대신시장 주변)

가. 현 황

- 위 치 : 신길동 115-1 일대
- 면 적 : 54,600㎡
- 용도지역변경 : 일반주거지역 → 준주거지역
- 지 구 : 도시설계지구

나. 추 진 경 위

- '96. 11. 20 : 입안 및 공람공고
- '96. 12. 23 : 구 도시계획위원회 자문
- '96. 12. 31 : 용도지역변경 및 도시설계지구 결정요청 (구 →시)
- '97. 4. 30 : 용도지역변경결정 및 도시설계지구 결정(서울시)

다. 향 후 추진계획

- '97. : 도시설계수립 용역 시행

2) 신길 6 생활권(지하철 7호선 보라매역 주변)

가. 현 황

- 위 치 : 신길동 506-1 일대
- 면 적 : 44,600㎡
- 용도지역변경 : 일반주거지역 → 준주거지역
- 지 구 : 상세계획구역

나. 추 진 경 위

- '96. 11. 20 : 입안 및 공람공고
- '96. 12. 23 : 구 도시계획위원회 자문
- '97. 2. 6 : 수정가결로 재공람공고
- '97. 2. 26 : 의견서 제출
 - 주 민 : 신길6새마을금고 추가포함 요청
 - 서울시 : 범역확대가 우려되므로 일부제척 요망

다. 향 후 추진계획

- '97. 5. : 구 도시계획위원회 자문
- '97. 6. : 용도지역변경 및 상세계획구역 결정요청 (구 →시)
- '97. 8. : 시의회 의견청취
- '97. 9. : 시 도시계획위원회 심의
- '97. 10. : 용도지역변경 및 상세계획구역 결정
- '98. 3. : 상세계획수립 용역시행

3) 당산 생활권(당산역 주변)

가. 현 황

- 위 치 : 당산동 16-7 일대
- 면 적 : 73,000㎡
- 용도지역변경 : 준공업지역 → 준주거지역
- 지 구 : 상세계획구역

나. 추진경위

- '96. 11. 20 : 입안 및 공람공고
- '96. 12. 23 : 구 도시계획위원회 자문
- '96. 12. 31 : 용도지역변경 및 도시설계지구 결정요청 (구 →시)

다. 향후 추진계획

- '97. 5. : 준공업지역의 용도지역변경에 대하여 서울시에서 검토중

4) 대림2 생활권(대림역 주변)

가. 현황

- 위치 : 대림동 506 일대
- 면적 : 58,500㎡
- 용도지역변경 : 일반주거지역 → 준주거지역
- 지구 : 도시설계지구

나. 추진경위

- '96. 11. 20 : 입안 및 공람공고
- '96. 12. 23 : 구 도시계획위원회 자문
- '97. 2. 6 : 수정가결로 재공람공고
- '97. 2. 26 : 의견서 제출
- 서울시 : 범위가 과대함으로 일부제척 요망

다. 향후 추진계획

- '97. 5. : 구 도시계획위원회 자문
- '97. 6. : 용도지역변경 및 도시설계지구 결정요청 (구 →시)
- '97. 8. : 시의회 의견청취
- '97. 9. : 시 도시계획위원회 심의
- '97. 10. : 용도지역변경 및 도시설계지구 결정
- '98. : 도시설계수립 용역시행

4. 옥외광고물 정비계획 추진

추진목표

- 도시미관저해 및 시민생활 불편요인 제거
- 불법(불량)광고물의 정비·관리로 가로환경과 도시경관 제고
- 허가처리 안내 및 홍보 강화로 무허가 광고물 감소
- 관리업무 전산화 지속 추진으로 업무의 효율성 제고

옥외광고물 허가 및 정비 실적('97. 4.30 현재)

- 옥외광고물 허가 현황

구분	계	가로형	세로형	돌출	목상	지주	공연	기타	비고
계	545	46	4	126	8	17	151	193	
신규	493	36	1	96	3	14	151	192	
변경	52	10	3	30	5	3	.	1	

○ 불법광고물 정비

계	고정광고물							유동광고물				
	계	가로형	세로형	돌출	지주	창문용	기타	계	현수막	입간판	벽보·전단	기타
13,513	886	250	39	448	139	2	8	12,627	1,016	417	10,324	870

○ 행정처분

계	과태료부과	행정처분의뢰	고발	비고
90 건	88 건	.	2 건	

※ 과태료 부과액 : 8,780 천원

□ 문제점

- 무허가 광고물이 전체의 40%로 도시미관 저해
- 음식점 및 유흥가 밀집지역 입간판 계속 발생

□ 향후대책

- 단계별로 지속정비 추진
 - 1 단계 : 주요 간선도로변 정비
 - 2 단계 : 상업지역 등 간판 다량지역 정비
 - 주요간선도로 및 간판 다량지역 정비후 타지역 확산
- 정비방법
 - 불법광고물 정비에 대한 안내문 배부
 - 정비불응 간판은 과태료 부과등 행정처분
 - 업소 인.허가 부서와 공조체제 유지
- 무허가 광고물중 기준적합 광고물의 적극적인 허가 처리
- 광고물 제작업체 교육 및 불법광고물 제작업체 행정 조치
- 첨지류 및 이면도로 현수막등은 관할동에서 정비토록 지도