

제186회 구의회 임시회

2015. 2. 27 ~ 3. 06

청림 명동포구

# 2015년 주요업무 보고



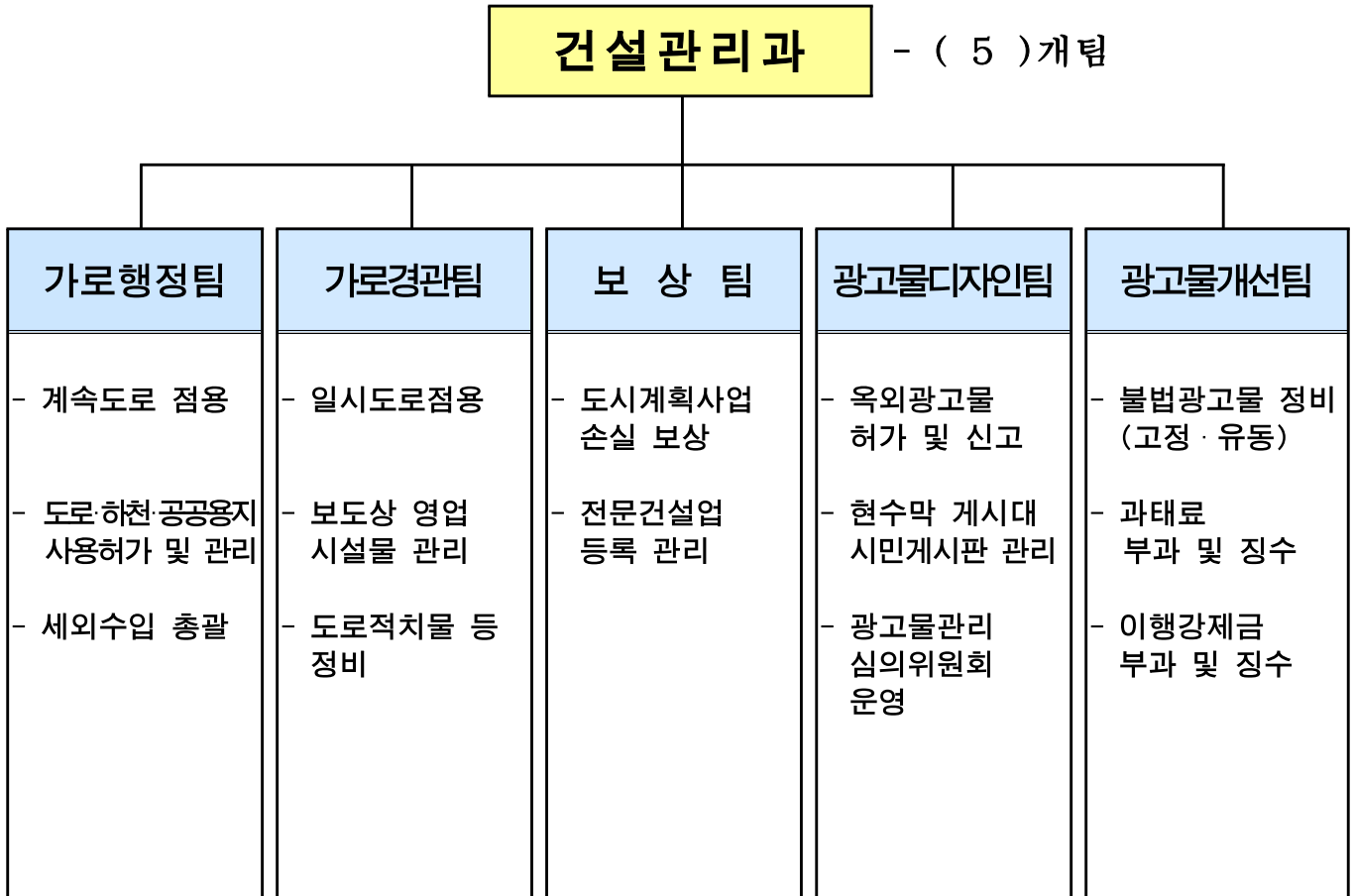
## 건설관리과

# 보 고 순 서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2015 주요업무 계획	••••	4
III . 신규(주요) 투자사업	••••	9

# I . 일 반 현 황

## 1 조 직



## 2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	39	1	1	8	13	11	-	-	-	5	-	-	-	-	-
현 원	38	1	1	8	15	3	6	-	1	2	-	-	-	-	1
과부족	-1	-	-	-	2	-8	6	-	1	-3	-	-	-	-	1

### 3

## 주요시설 및 장비

#### □ 공공용지 현황 (4,957필지 5,241,529 $m^2$ )

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )	필지	면적( $m^2$ )
계	4,957	5,241,529	3,874	3,692,042	401	1,154,030	134	279,015	115	30,724	433	85,718
공유 재산	1,882	755,910	1,728	692,009	18	8,660	17	24,845	100	24,895	19	5,501
시유 재산	2,269	3,414,224	1,670	2,733,981	187	531,258	42	90,147	11	3,369	359	55,469
국유 재산	806	1,071,395	476	266,052	196	614,112	75	164,023	4	2,460	55	24,748

#### □ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소 계	가로 판매대	구두 수선대	소 계	현수막 게시대	시민게시판
152	76	76	70	36	34

#### □ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥상	지주	돌출	가로형	세로형	기 타
6,656	54	162	1,982	4,214	61	183

#### □ 장비 및 인력 현황

(단위 : 명, 대, 개소)

구분	장비 등			인력			비고
	행정차량	정비초소	수거물품 보관창고	소 계	공무원	용역	
가로정비	3	4	1	21	10	11	
옥외광고물 정비	2	0	1	14	10	4	

## 4

## 예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	619,906	641,964	△22,058
도로, 하천 등 재산관리	45,066	56,078	△11,012
주민통행불편 가로환경 개선	331,581	335,668	△4,087
광고물의 효율적 관리 및 정비	19,795	21,086	△1,291
공익사업의 효율적 수행	2,010	2,170	△160
행정운영경비	221,454	226,962	△5,508

## Ⅱ . 2015 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	도로·하천 등 재산관리 .....	5
②	거리가게 및 노상적치물 등 정비 .....	6
③	공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 .....	7
④	불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 .....	8

---

국·공유 행정재산 사용자에 대한 사용료 부과와 무단사용자에 대하여는 권리보존 및 변상금 부과로 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함

### □ 추진방향

- 국·공유 행정재산 무단 점용자 적극 발굴로 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

### □ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 방 법 : 국·공유지 정기 및 수시 실태조사 → 사용료 및 변상금 부과  
→ 체납자 관리
- 징수목표

(단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	가로관매대 사 용 료
7,114,313	5,035,909	12,340	60,050	1,967,056	38,958

### □ 세부 추진계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 실시(1월~12월)
- 서울도시가스 정압시설, 지하매설물, 지상시설물 일제조사 실시(2월)
- 불법 차량진출입로 일제조사(2월~5월)
- 행정재산 무단점유 변상금 부과 자료조사(10월~11월)

□ 소요예산 : 17,864천원 - 구비 100%

거리가게 및 노상적치물의 효율적인 정비로 도로기능 회복 및 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 정비인력 및 장비 : 10명, 차량3대

### □ 추진방향

- 거리가게에 대한 정비방법을 지역별 여건을 고려하여 단계적으로 추진
- 생계형·기업형으로 구분하여 정비하는 등 정비방법의 세분화
- 규격제, 시간제, 품목제한제, 거리가게 실명제의 점진적 실시
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 과태료 부과 또는 고발조치

### □ 추진계획

- 도시환경저해 거리가게 및 노상적치물 정비
  - 유동인구 많은 지역이나 통행에 지장을 주는 거리가게 우선 정비
  - 신규발생 거리가게 억제 등 강력한 단속 실시
  - 자율정비를 유도하고 불응시 강력한 단속 시행
  - 도로법 위반행위(불법도로점용)에 대한 집중단속 실시
  - 정비용역 업체의 활용 최대화로 단속 효율성 제고
  - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 연중 실시
- 보도상 영업시설물 관리
  - 시설물 및 주변 청결 유지(월1회 대청소의 날 지정 운영)
  - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방 등 위험사각지대 해소
  - 불법행위점검 확행으로 쾌적한 거리 조성

□ 소요예산 : 331,581천원 - 구비 100%



공익사업에 필요한 토지등을 취득·사용함에 있어 적정한 손실 보상을 통하여 공공복리의 증진과 구민의 재산권 보호를 도모함으로써 공익사업의 효율적 시행을 추진하고자 함

### □ 추진개요

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 총 5개 구간 사업
- 사업규모

(단위:백만원)

연번	사 업 명	규 모	사업부서	사업부서 예 산	비 고
계				9,139	
1	신길동 329-57~263-5 도로개설공사	B = 10m L = 20m	도시계획과	8,164 (국비)	계속사업
2	신길동 253-69~329-57 도로개설공사	B = 8~9.5m L = 114m			
3	신길동 2372~2340 도로개설공사	B = 10m L = 20m			
4	도림로 확장공사(8차)	B = 35m L = 17m	도로과	500 (시비)	계속사업
5	대림동812-12 도로개설공사	B = 6m L = 14m	도로과	475 (구비)	계속사업

### □ 추진방법

- 기본조사(공부조사,현장조사)를 통해 정확한 보상 물건조서 작성
- 각 물건 현황에 따라 감정평가를 통한 적정한 보상액 결정
- 소유권외 권리관계(근저당,압류 등)가 없는 토지부터 우선 협의

### □ 추진일정

- 사업실시계획 인가후 물건조사 및 보상계획 수립 : 1월~3월
- 감정평가업자 선정 및 감정평가 의뢰 : 4월~5월
- 보상액결정 및 협의통지 : 6월~8월
- 협의계약 불성립시 수용재결 신청 : 9월 이후

□ 소요예산 : 총 9,139,000천원 - 국비:8,164,000 시비:500,000 구비:475,000

최근 경기침체로 불법현수막, 입간판 등이 범람하여 주민 통행의 불편함과 도시미관을 저해하고 있어, 주말 특별정비, 구·동 합동 일제정비, 용역 활용 등 다양한 사업을 실시해 쾌적하고 편리한 도시환경을 조성하고자 함.

#### □ 추진방향

- 주말, 야간 등 단속취약시간대 특별정비 강화
- 민원다발지역의 주기적인 순찰
- 광고주들의 준법의식 고취로 불법광고물 신규발생 억제
- 불법광고물 단속 이후 사후관리 강화

#### □ 추진개요

- 기 간 : 2015. 1월 ~ 12월
- 인력-장비 : 2개조(10명) - 차량 2대, 현수막제거기 등
- 정비대상

구 분	정비물량	정비대상	비고
고정 광고물	1,000	무허가·미신고, 표시위반 광고물	
유동 광고물	30,000	불법현수막, 입간판, 에어라이트 등	

#### □ 세부 추진계획

- 취약시간대(주말, 야간) 불법광고물 특별정비(1월~12월)
- 불법광고물 방지 SMS 문자서비스 안내
- 구·동 합동 불법유동광고물 일제정비 실시(1월~12월)
- 민간용역을 활용한 불법고정광고물 정비(2월~12월)
- 가로등, 전신주 등에 불법광고물 부착방지판 설치(7월)
- 『아름다운 거리 가꾸기』 학생봉사활동시간 인증제 실시(2회: 방학기간)

□ 소요예산 : 130,677천원 - 구비(기금) 100%

### Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

#### 1 영등포로 에너지절약형 LED간판 교체사업      광고물디자인팀

사람중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선하고자 함

##### □ 사업개요

- 사업명 : 영등포로 에너지절약형 LED간판 교체사업
- 사업구간 : 오목교 ~ 영등포유통상가 사거리 양쪽 1.2km구간
- 사업기간 : 2015. 3월 ~ 9월
- 대상시설 : 150점포(1개 점포당 최대 2,500천원 지원)

##### □ 추진계획

- '15. 3. : 정비시범구역 지정 및 표시제한 고시
- '15. 3. : 區와 영등포로 간판개선주민위원회 간 사업추진 협약체결
- '15. 4. : 간판디자인 및 제작·설치 업체 모집 공고
- '15. 5. : 제안서 평가 및 업체선정
- '15. 6.~9. : 간판 시공 및 사후정산

□ 예산액 : 총 375,000천원 - 구비(기금) 100%