

'97. 주 요 업 무 보 고 서

(1997. 5)

<보고내용>

I. 일반현황

1. 직원현황
2. 사무분장
3. 세정현황

II. 97년도 주요업무계획 및 추진실적

1. '97.정기분 재산세·종토세 과세자료 정비
2. 세무공무원<개인별> 근무관리제 시행
3. 부동산 취득세 신고납부 홍보

III. 향후추진계획

1. '97. 지방세 세입목표에 따른 징수계획
2. 세원발굴 계획

IV. 특기사항

1. '97. 재산세 주요변경 내용
2. 시세감면 축소 시행

I. 일 반 현 황

1. 직원 현황

과 명	구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	비고
부과 1과	정원	23	1	3	5	6	7	1	
	현원	23	1	3	5	12	1	1	
	결원	0	0	0	0	0	0	0	

2. 사무분장

구분	분장사무
부과 1과	부과 1계 ○ 개인 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 지역개발세 부과
	부과 2계 ○ 개인 부동산취득세, 등록세, 종합토지세, 재산세, 지역개발세 부과
	조사평가계 ○ 법인 지방세 조사 ○ 법인소유 부동산 취득세, 등록세, 종합토지세, 지역개발세 부과

3. 세정현황

<과세대상>

- 토 지 : 8만 7천 필지 8,912천㎡
- 건축물 : 77천 동 14,767천㎡
 - 주 택 : 15천 동 1,551천㎡
 - 아파트 : 43천 동 4,891천㎡
 - 기 타 : 19천 동 8,325천㎡
- 법 인 : 4,239 업체
 - 영 리 : 3,919 개
 - 비영리 : 320 개

II. '97년도 주요업무계획 및 추진실적

1. '97년도 정기분 재산세·종토세 과세자료 정비

□ 재산세

- 건물의 감가상각을 5년주기에서 매년으로 변경
→ 정확한 신축년도 입력으로 정당과세 확립
- 정확한 과세자료 조사로 탈루세원방지 및 신뢰세정구현
- 가감산을 적응등 복잡한 과징체계로 인한 착오과세 방지

1) 재산세 납기 : '97. 6. 16~6. 30

2) 재산세 납세기준일 : '97년 5월 1일

3) 정리방법 및 정리내역

가. 정리방법 : 1.2단계 및 최종단계별로 구분 정비, 완료필

나. 정리내역

(1) 총 정리 건수 : 295,226건

○ 납세자 : 77,054건

○ 건축구조 및 용도변경 : 122,589건

○ 부대시설 및 구축물 : 95,550건

※ 재산세 부과건수 금액

건수 : 77,054건
금액 : 9,029백만원

□ 종토세

1) 재산세 납기 : '97. 10. 16 ~ 10. 31

2) 재산세 납세기준일 : '97년 6월 1일

3) 정리방법 및 정리내역

가. 정리방법 : 1.2단계 및 최종단계별로 구분 정비

나. 정리내역

(1) 총 정리 건수 : 102,159건

○ 과세대상 : 87,160건

○ 비과세대상 : 14,999건

2. 세무공무원<개인별> 근무관리제 시행

○ 목 적

지방세 부과부서의 공무원에 대한 보직기간중 근무규율 확립과 지방세 정의신뢰 구축을 위하여 합리적인 복무관리 및 개인별 근무관리제를 통하여 성실한 근무를 유도함과 객관적이고 투명한 세정구현 조성을 위함

○ 기본방향

- 세무공무원의 근무기강 확립
- 세정불신 행위 근절(과다부과, 착오부과, 중복부과 행위)
- 투명한 세정확립

○ 세부실천 지침

- 근무분위기 확립
- 업무능력 향상
- 수범사례 시행으로 앞서가는 세제 확립

○ 시행효과

- 우리구 세무공무원들은 날로 늘어가는 시민의 재산권 관련 지방세 부과에 있어서 불신을 초래하는 무사안일적인 부과행위 근절과 지방세 업무를 체계적으로 숙지하여 시민의 재산권 보호와 편익을 도모하고 친절한 대민응대를 하여 신뢰받은 세정구현에 도움을 주고 있으며 현대매일신문(97.3.4일자)에서는 세무공무원<개인별> 근무관리제시행을 대민관계에서 발생할수 있는 부조리를 미리차단하고 근무기강을 확립하므로써 세무공무원으로서 임무를 다하고 있다며 유리알 같이 투명한 행정을 펼친다고 보도하였음.

3. 부동산 취득세 신고납부 홍보

부동산 취득시 30일 이내에 신고납부토록 되어있으나 신고납부방법 및 기간 미숙
 지 또는 대리 신고납부로 인하여 납세의무의 소홀로 부동산 취득후 20%의 가산세
 를 추가 부담하는 사례가 빈번하여 우리 구민들의 납세의식 제고와 행정서비스를
 위하여 부동산 취득자에게 안내서 발부

1) 시기 : 96.10.1 ~ 97. 4.30

2) 안내현황

(단위 : 건)

구 분	안내서발부	발 부 방 법	비 고
계	7,148		
매매등(승계취득)	6,214	법무사에 납부안내서 협조의뢰	법 무 사
신축(원시취득)	320	준공필증 교부시 취득세 안내 동봉	건 축 사
무허가건물매매	614	동사무소에 신고 홍보의뢰	동사무소

3) 효 과

- (1) 법무사가 납세의무자에게 정확한 취득세 납부 기일을 알려줌으로써 추후 가산세 부담이 줄어들음
- (2) 신축의 경우 준공필증 교부시 취득세 안내문을 동봉하므로써 기일내에 신고납부하는 경우가 증가함.

III. 향후추진계획

1. '97. 지방세 세입목표 목표에 따른 징수계획

재산세 부과징수

○ 납기 : 97. 6. 16~6.30

○ 과세기준일 : 97. 5. 1.

○ 목표 및 조정

(단위:건,백만원)

목 표		조 정		비 고
건 수	금 액	건 수	금 액	
77,054	9,029	77,054	9,029	

○ 목표달성대책

- 완벽한 고지서 전달
 - 동사무소직원 직접물건지 송달
 - 타지역거주자 등기 우송
- 재산세 납부홍보
 - 프랑카드 및 입간판 홍보
 - 반상회보 활용홍보
 - 가두방송 및 직능단체 활용

종합토지세 부과 징수

○ 납기 : 97. 10. 16~10.30

○ 과세기준일 : 97. 6. 1

○ 목표 및 조정

(단위:건, 백만원)

목 표		조 정		비 고
건 수	금 액	건 수	금 액	
87,160	27,611	87,160	27,611	

○ 목표달성대책

- 종과세 대상토지에 대한 철저 조사
- 종합토지세의 마스타 자료와 지적과 토지대장 자료를 전산대사하여 누락자료 조사
- 정확한 고지서 송달로 납기내 징수를 제고

2. 세원발굴 계획

○ 세원발굴계획

○ 기간 : 97.1.1 ~ 12.31

○ 대상

- 미준공건물 및 무허가 건물 누락분 조사 추정
- 종과세(공장, 고급오락장)건축물 정밀 조사
- 용도구분에 의한 과세적정 검토
- 법인에 대한 세무조사

○ 발굴 방법

- 근무조를 편성 조별로 방문조사 : 고급오락장
- 담당동별 출장현황 조사 : 용도구분 과세적정검토, 주거내공장, 미준공건물조사
- 서면신고분 조사 및 실지조사 : 관내법인, 관외법인.

○ 실적

- 고급오락장 667개소를 야간업태현황조사하여 그중 478개소는 일반과세 189개소는 종과세자료로 전산입력완료
- '97 법인세무조사 안내문 및 서면신고서 발송 : 2,115개 법인

IV. 특기사항

1. '97. 재산세 주요변경 내용

- '97년도 신축건물 기준가격이 ㎡당 150,000원으로 '96년도 ㎡당 145,000원보다 3.4% 상승.
- 감가상각율을 5년단위에서 매년으로 적용 시행.

2. 시세감면 축소 시행

- 시세감면조례중 검인계약서를 사용하여 신고시 취득세·등록세를 97. 3. 20일 이전에는 20% 감면하여 취득가액의 80%를 과표로 하여 부과하여 왔으나 '97. 3. 20부터 10%감면 혜택으로 취득가액의 90%를 과표로 결정