

제161회 영등포구의회

제1차 정례회

교육·복지·사람중심



2011년 주요업무 보고



도 시 국

I. 일반 현황

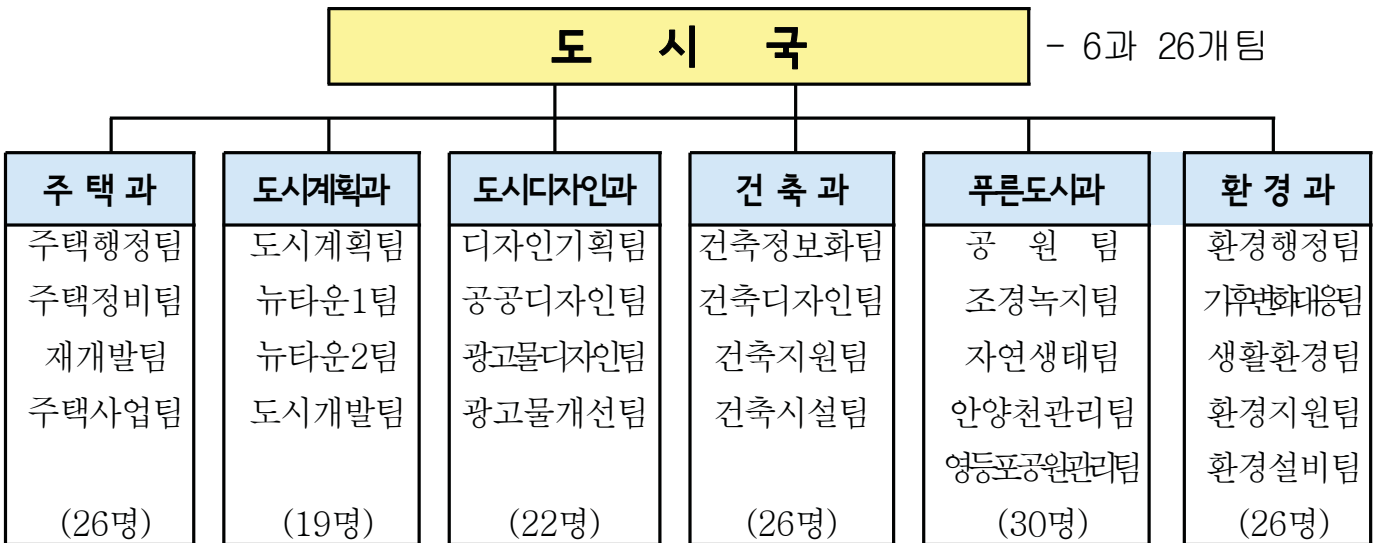
1

인력현황

구 분	계	일반직						기능직					계약직	
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급	다급	라급
정 원	153	1	6	27	43	28	17	0	2	10	10	7	1	1
현 원	149	1	5	31	50	19	13	1	3	20	4	0	1	1
과부족	-4		-1	4	7	-9	-4	1	1	10	-6	-7	0	0

2

조 직



3

주 택 현 황

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
98,033	1,496 /62,870 (64.1%)	647 /55,429 (56.5%)	121 /2,196 (2.2%)	728 /5,245 (5.4%)	35,163 (35.9%)	33,401 (34.1%)	1,762 (1.8%)

4

도시계획 현황

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	7.77	2.76	5.19	8.84
100%	31.64%	11.24%	21.13%	35.99%

5

광고물 시설현황

광고물 시설		보관창고	옥외광고물
현수막 게시대	시민게시판		
34개소	51개소	1개소	7,802

6

공원현황

구 분	도 시 공 원					마을 마당	녹지대	가로수	보호수	체육 시설
	총계	근 린		어린이 (소공원)						
		계	구공원							
개소수	34	10	6	4	24	29	143	54개 노선	2종	23개소
면 적 (m ²)	606,711	543,463	135,517	407,946	63,247	15,151	581,482	15,976주	2주	16종 171점

7

환경오염 배출사업장 현황

(단위 : 개소)

계	대기배출 업 소	폐 수 배출시설	소음 배출시설	유해 화학물질	토양오염	폐기물	기타수질 오염원
2,397	151	284	92	211	71	1,367	221

8

예산현황

부서별 예산현황

(단위 : 천원)

부서명	예산액	집행액	집행율(%)
계	10,433,532	4,727,923	45.31%
주 택 과	1,383,541	390,216	28.2%
도시계획과	547,602	66,810	12.2%
도시디자인과	436,755	92,232	21%
건축과	244,585	32,499	34%
푸른도시과	6,363,105	3,877,678	60.9%
환경과	1,457,944	268,488	18.4%

Ⅱ. 주요업무 추진실적 및 계획

연번	사 업 명	쪽	부 서 명
①	공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원 6		주 택 과
②	무허가 건축물 단속 및 정비 7		주 택 과
③	주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 8		주 택 과
④	주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야) .. 11		주 택 과
⑤	여의도의 동북아 국제금융도시 기반조성 .. 14		도시계획과
⑥	영등포동4가 일대 도시환경정비계획(구역지정) .. 16		도시계획과
⑦	문래동4가일대 도시환경정비계획 수립 및 정비구역지정 18		도시계획과
⑧	대림역 일대 도시환경정비계획 수립 20		도시계획과
⑨	전통시장 게이트 조성사업 22		도시디자인과
⑩	신길역 주변 경관개선사업 23		도시디자인과
⑪	시흥대로 간판이 아름다운 거리조성 24		도시디자인과
⑫	위법건축물 예방활동 25		건 축 과
⑬	안전한 도시실현을 위한 시설물 관리 27		건 축 과
⑭	당산근린공원 관리사무소 및 공중화장실 신축공사..... 29		건 축 과

15	원지경로당 개축공시	30	건 축 과
16	양평동 불량주택 밀집지역 공원화	31	푸른도시과
17	당산공원 관리사무소 및 공중화장실 신축	32	푸른도시과
18	차 없는 문화거리 조성	33	푸른도시과
19	어린이놀이기구 정비사업	34	푸른도시과
20	외곽녹지를 연결하는 영등포올레길 조성	35	푸른도시과
21	대기질 개선으로 쾌적한 환경조성	36	환 경 과
22	맑고 깨끗한 수질관리	37	환 경 과
23	다중이용시설 실내 공기질 관리	38	환 경 과
24	태양광 발전시설 설치사업 추진	39	환 경 과

1 공동주택관리 및 커뮤니티 활성화 지원

공동주택 단지내 설치된 공공시설물, 편의시설, 복리시설 등 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 이웃과 함께하는 열린 공동주택을 조성하기 위함

□ 사업개요

- 근 거 : 주택법 및 서울특별시 영등포구 공동주택 지원 조례
- 지원대상 : 하자보수기간이 경과한 20세대 이상의 공동주택
- 지원사업
 - ㄱ 공동체 활성화 : 어린이놀이터 보수, CCTV 설치, 화장실 보수, 보육육아시설, 공동체 활성화 프로그램 개발 및 운영 등
 - ㄴ 공용시설물 유지보수 : 도로 및 보안등 보수, 자전거 보관대 설치개선, 장애인 편의 및 에너지 저감시설 등 공용시설물 유지·보수 사업 등
- 지원기준 : 관련 조례에 의거 사업별·세대별 차등 지원
- 지원방법 : 단지별 수요를 파악 후 사업의 타당성 등을 조사심의지원

□ 추진실적

- 사업설명회 개최
 - 일 시 : 2.22(화) 14:00~18:00
 - 대 상 : 공동주택 입주자대표회장, 감사, 관리소장 등 400명
 - 내 용 : 공동주택 지원설명 및 입주자대표 윤리교육 등
- 공동주택 지원 신청서 접수 : 2.23 ~ 3.25(31일간)
 - 접수결과 : 69개단지 97개사업 1,628,350천원
- 현장확인 실태조사 : 3.28 ~ 4. 8(12일간)
- 공동주택 지원 심의위원회 개최 : 6.22(수) 16:00
 - 지원사업 및 지원금액 결정

□ 향후계획

- 지원금 교부청구서 접수 및 지원----- 6 ~ 7월
- 단지별 사업시행 및 정산----- 7 ~ 10월

□ 예 산 액 : 670,740천원

2 무허가 건축물 단속 및 정비

무허가 건축물 발생을 사전 예방하고 위반건축물에 대한 체계적인 관리를 함으로써 올바른 건축문화를 정착시키고 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 신발생 단속 : 상시순찰 및 항측조사 실시로 무허가건물 사전예방
- 행정제제 : 이행강제금 부과 및 위반건축물 표기, 각종 인허가 제한 등

□ 추진실적

- 2010년 항측조사 실시(3. 1 ~ 6. 15)
 - 대 상 : 2010년 항공사진 촬영 판독 결과 지적된 조사대상 3,182건
 - 내 용 : 위법 여부, 건축주, 용도, 구조, 축조 연도 등
 - 조사결과

조사 대상	조사결과							
	계	적법	공공 공익	단속제외 (부수비건물 등)	소멸	자진 철거	기 행정 조치	위법 적출
3,182	3,182	1,047	170	1,325	221	68	51	300

- 2011년도 이행강제금 반복부과 대상 시정 통보
 - 기간 : 6. 1 ~ 6.30
 - 대상 : 미시정 위반 건축물 1,537건
 - 안내홍보
 - 이행강제금 개선안 적용 안내문 발송
 - 반복부과대상자 우편발송, 주민센터 등 안내문 비치

□ 향후계획

- 2010년 항측조사 결과 위반건축물 행정조치 실시
 - 1·2차 시정명령(6월~7월) ⇒ 의견 청문 및 이행강제금 부과(8월 중)
- 2011년 이행강제금 반복부과
 - 2차 시정명령 및 의견 청문(7월) ⇒ 이행강제금 부과(8월)
 - 이행강제금 부과요율 개선안 재 홍보를 통한 민원 사전예방

□ 예 산 액 : 20,600천원

3

주택재개발 및 도시환경정비사업 추진

정비기반시설이 열악하고 노후·불량시설이 밀집한 지역에 대한 주택재개발 및 도시환경개선사업을 유도하여 주거지를 일신하고 주택공급 확대 및 도시 기반시설을 확충하고자 함.

□ 사업목표

- 주택공급 확대 및 도시기반시설을 확충
- 노후·불량지역 재개발 및 도시환경개선사업 유도

□ 추진현황

- 총 11개 구역(393,496㎡), 약 4,800여 세대 건립

구 분	계	추진위 승인	계획수립 (구역지정)	조합설립 인가 준비	관리처분 인가준비	착 공	이전고시 준비
계	11개구역	1	2	2	4	1	1
주 택 재개발	6개구역		1 (밤동산)	2 (신길2,당산2)	1 (당산4)	1 (도림16)	1 (신길5)
도시 환 경 정비	5개구역	1 (양평10)	1 (양평14)		3 (양평11,12,13)		

□ 추진실적

- 도림제16구역 : 건축물 철거, 감리자 선정, 착공신고
- 양평제11구역 : 조합설립인가 무효확인 소(판결), 항소장 제출
- 양평제12구역 : 사업시행인가, 감정평가업자 선정
- 양평제13구역 : 감정평가업자 선정
- 양평제14구역 : 정비계획수립 용역 발주

□ 향후계획

- 도림제16구역 토목공사 ----- 6~10월
- 양평제14구역 정비계획수립 용역 착수 ----- 7월
- 신길제5구역 이전고시 ----- 11월
- 신길 밤동산 정비구역지정 ----- 12월
- 양평제11구역, 양평제12구역, 양평제13구역 관리처분계획 인가 ----- 12월

□ 예 산 액 : 318,430천원(시비 : 157,465 구비 : 160,965)

□ 사업별 추진현황

구분	연번	구역명	개요		추진현황	향후계획 (전망)
			면적(m ²)	규모 (동/세대)		
계	11		393,496	59/4,796		
주택 재개발 사업 (6)	1	신길제5구역 (신길1동144-363)	11,585	4/198	- '04.11.20 사업시행인가 - '07.09.13 착공 - '09.12.14 준공	이전 고시
	2	당산제4구역 (당산2동4가21)	11,957	2/195	- '07.09.14 조합설립인가 - '08.11.28 사업시행인가	관리처분계획 인가
	3	당산제2구역 (당산1동2가110)	15,764	4/321	- '06.02.21 추진위원회승인 - '08.06.25 정비구역지정	조합설립 인가
	4	도림제16구역 (도림2동162-94)	53,378	8/836	- '09.12.30 관리처분인가 - '11.03.28 감리자 선정 - '11.06.03 착공 신고	토공사
	5	신길제2구역 (신길동 190)	116,896	28/1,772	- '07.08.24 추진위원회승인 - '09.08.20 정비구역지정	조합설립 인가
	6	(가칭) 신길밤동산 (신길동1-12번지 외)	53,610	-	- '10.04.29 용역 착수 - '10.08.19 주민설명회 - '10.10.28 기본계획변경	정비계획 수립 및 구역 지정
도시 환경 정비 사업 (5)	7	양평제10구역 (양평동1가 9-6)	9,450	-	- '04.06.25 기본계획고시 - '06.08.18 추진위원회승인	추진위 구성후 추진사항 없음
	8	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	46,727	5/610	- '09.05.14 정비구역지정 - '09.09.18 조합설립인가 - '10.05.24 사업시행인가	관리처분계획 인가
	9	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	37,588	4/504	- '09.12.30 조합설립인가 - '11.01.20 사업시행인가 - '11.06.03 감정평가	관리처분계획 인가
	10	양평제13구역 (양평동2가 33-20)	27,441	4/360	- '10.04.12 조합설립인가 - '10.12.01 사업시행인가 - '11.01.10 감정평가	관리처분계획 인가
	11	양평제14구역 (양평동2가 29-6)	9,100	-	- '10.03.18 기본계획고시 - '11.05.16 용역 발주 - '11.06.13 입찰 예정	정비계획 수립 및 구역지정

주택재개발·도시환경정비사업 위치도



4 주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

공동주택건설사업 추진을 적극 지원하여 양질의 주택 공급을 유도하고 사업 추진 시 기반시설을 최대한 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함.

□ 사업개요

- 재건축정비사업 : 14개 구역 면적 394,525.7㎡
- 재정비촉진구역 : 1개 구역 면적 36,635.0㎡
- 지역조합 및 민영주택사업 : 4개 구역 면적 21,900.1㎡

□ 추진현황

(단위 : 개소)

사업추진 방향	계	기본계획 수립	정비계획 수립	조합설립 인가	사업시행 인가	착공
계	19		4	6	4	5
재건축 사업	14		4	5	2	3
재정비 촉진	1			1		
지역조합 및 민영사업	4				2	2

□ 추진실적

- 문래동 민영주택사업 사업계획승인 : 2.14
- 대림2주택재건축사업 착공 : 4.15
- 광성연립재건축사업 감리자 지정 및 착공 : 4.29 / 5.25
- 상아현대아파트재건축 정비계획 수립 용역 발주 및 제안서 평가: 5.3 / 6.2
- 유원제일아파트재건축 정비계획 수립 용역 발주 : 5.11
- 남성아파트 재건축 정비계획 수립 용역 발주 : 6.15

□ 향후계획

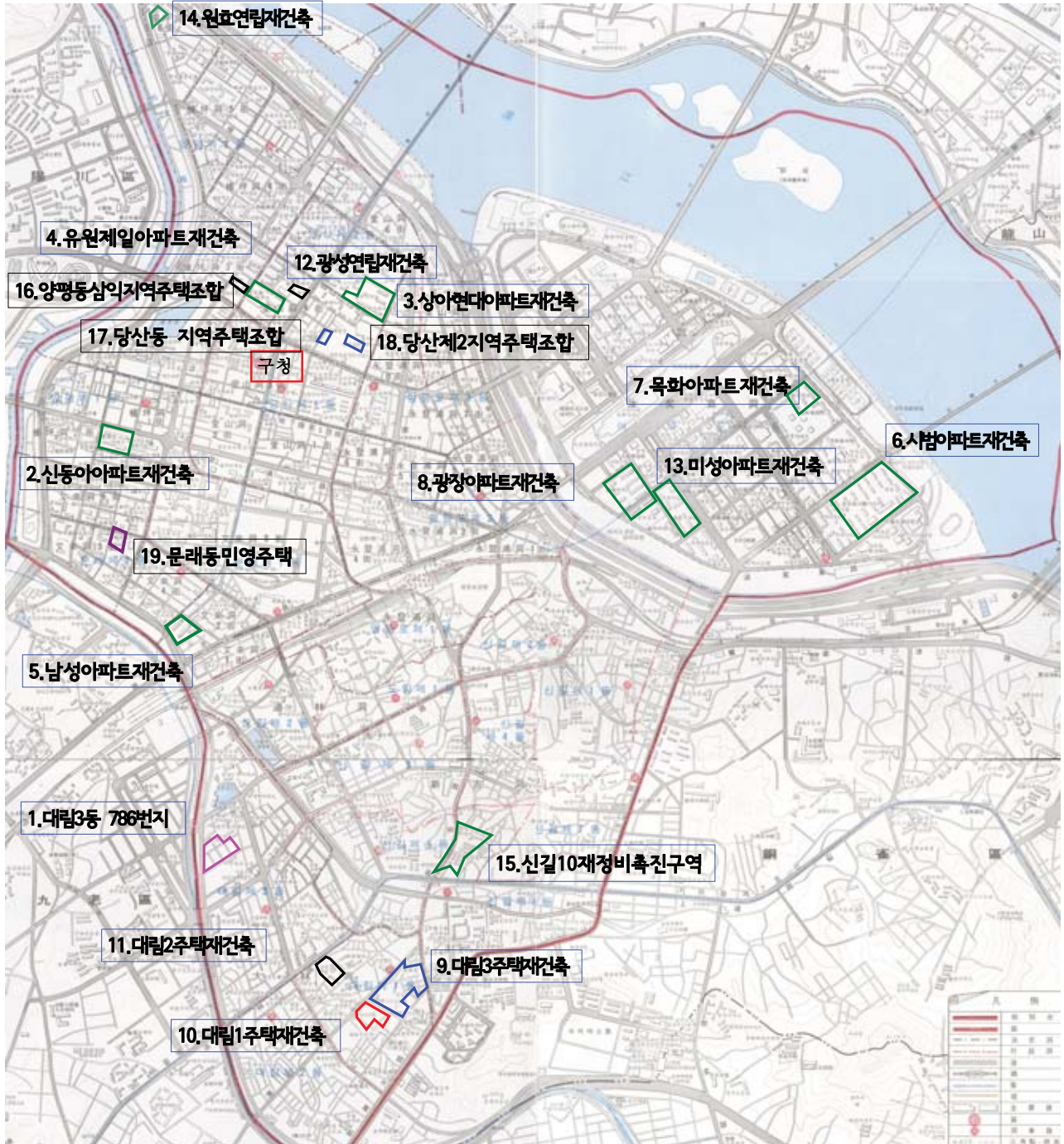
- 신동아아파트 재건축정비구역지정 ----- 7월
- 원효연립주택 재건축사업 조합설립인가 ----- 7월
- 대림1주택재건축사업 착공 ----- 8월
- 대림3주택재건축사업 시행인가 ----- 10월

□ 예산액 : 824,866천원(시비 : 397,323 구비 : 427,543)

○ 사업별 추진계획(전망)

구분	연번	구역명	개요		추진 현황	향후계획 (전망)	
			면적(m ²)	규모 (동/세대)			
계			453,060.8	31/1716			
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재건 촉 사업	1	대림3동786재건축	23,884.0	-	기본계획 수립	정비계획수립
		2	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		3	상아 현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		4	유원제일아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		5	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	-	추진위원회 승인	정비계획수립
		6	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		7	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		8	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		9	대림3 주택재건축 (대림동 917-49)	53,293.0	12/742	조합설립인가	사업시행인가
		10	대림1 주택재건축 (대림동 929-56)	12,816.0	4/239	관리처분인가	착공
		11	대림2 주택재건축 (대림동 886-12)	11,248.0	4/185	착공	공사진행
		12	광성연립재건축 (당산동4가 74)	2,577.4	1/54	착공	공사진행
		13	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
		14	원효연립재건축 (양평동6가 85)	1,314.7	-	추진위원회 승인	사업시행인가
	재정 비	15	신길10재정비촉진구역 (신길동 3590)	36,635.0	-	추진위원회 승인	조합설립인가
주택 법에 의한 사업	지역 조합	16	양평동 지역주택조합 (양평동3가 78-7)	1,745.7	1/38	착공	공사진행
		17	당산동 지역주택조합 (당산동4가 1-114)	3,881.3	2/80	조합설립인가	사업시행인가
		18	당산2지역주택조합 (당산동4가 1-5)	7,972.1	3/156	조합설립인가	사업시행인가
	민영 사업	19	문래동 민영사업 (문래5가 13)	8,301	4/222	사업계획승인	착공

공동주택사업 추진 현황도



범례			
●	기본계획 수립	●	사업시행인가
●	추진위원회 승인	●	관리처분인가
●	조합설립인가	●	공사 진행

□ 사업개요

- 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획 수립(구비)
 - 위 치 : 여의도동 22번지 일대(면적 : 347,469m²)
 - 기 간 : '10. 4 ~ '11.10.
- 지하공공보도 설치(비예산)
 - 위 치 : 여의도동 2-3 일대(5호선 여의도역~서울국제금융센터)
 - 규 모 : 폭 16m, 연장 363m, 연면적 6,539m²
 - 기 간 : '08.12. ~ '11. 8.

□ 추진실적

- 여의도 특정개발진흥지구내 제1종지구단위계획수립 용역
 - '11. 4. 20 : 주민설명회 개최
- 여의도 지하공공보도 설치
 - '11. 6. : 공사 공정률 90%

□ 향후 추진계획

- 여의도 특정개발진흥지구 내 제1종지구단위계획수립 용역
 - '11.10. : 제1종지구단위계획구역 결정 및 계획 수립
- 여의도 지하공공보도 설치
 - '11. 9. : 도시계획시설(도로:지하도로)사업 완료, 서울시 기부채납 후 사용개시

□ 예산액

- 여의도 특정개발진흥지구 내 제1종지구단위계획수립
 - 예산액 : 110백만원(구비)
- 여의도 지하공공보도 설치
 - 예산액 : 비예산(민간투자사업)

□ 위치도



□ 사업개요

- 사업명 : 영등포동4가 일대 도시환경정비계획수립(구역지정)
- 위치 : 영등포동4가 426번지 일대(약32,000㎡)
- 사업기간 : '10. 06. ~ '11. 09.
- 사업내용
 - 철도부지를 포함한 역세권역에 대한 미래 적합한 정비방안 및 방법 등을 제시하여 새로운 도시발전 모델을 창출
 - 정비사업에 필요한 토지이용계획, 건축배치 계획 등

□ 추진실적

- '10. 03. : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06. : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 10. : 현황 및 주민 설문 조사
- '11. 03. : 기본 구상안 수립 및 보고회 개최, 주민설명회 개최
- '11. 04. : 주민 대표자(토지 소유자) 간담회 개최
- '11. 06. : 전문가 자문회의 개최 (2회)

□ 향후 추진계획

- '11. 07. : 2차 주민설명회 개최
- '11. 08. : 열람공고 및 구의회 의견청취
- '11. 09. : 구 도시계획위원회 자문 및 서울시 결정요청

□ 예산액

- 294백만원(시비, 구비)

□ 위치도



□ 사업개요

- 사업명 : 문래동4가 일대 도시환경정비계획 수립 및 정비구역지정
- 위치 : 문래동1~4가 일대 301,700m²
- 사업기간 : '10.06.18~ '11.12.31
- 사업내용
 - 시범사업지구에 대한 도시환경정비예정구역설정
 - 정비예정구역에 대한 정비계획 수립
 - 산업활성화를 위한 신경제중심축 조성

□ 추진실적

- '10. 03 : 2020년 목표 서울시 도시환경정비기본계획 고시
- '10. 06 : 용역업체 계약 및 착수
- '10. 09 : 현황 및 주민설문조사
- '10. 10 : MP(총괄계획가)구성 및 회의 진행
 - 구성인원 : 교수 및 관련전문가 6명
 - 회의개최 : 15회(현황조사 및 설문내용 검토, 정비계획 추진)
- '10. 12 : 주민설문조사 2차실시
- '11. 03 : 중간보고회 실시
- '11. 04 : 주민설명회 개최
- '11. 05 : 도시계획위원회 사전자문 요청

□ 향후 추진계획

- '11. 07 : 서울시 도시계획위원회 사전자문, 2차주민설명회 개최
- '11. 08 : 열람공고
- '11. 09 : 구의회 의견청취
- '11. 10 : 구 도시계획위원회 자문 및 서울시 결정요청

□ 예산액 : 540백만원(시비, 구비)

□ 위치도



□ 사업개요

- 사업명 : 대림역 일대 도시환경정비계획 수립 용역
- 위치 : 영등포구 대림동 1056-72번지 일대(약20,000㎡)
- 사업기간 : '10.11.02 ~ '11.11.01
- 사업내용
 - 지하철 2·7호선 대림역에 인접한 역세권의 낙후 불량지역으로 토지의 고도이용과 건축물의 복합개발을 통한 건설·공급이 필요한 지역으로서 역세권 장기전세주택 건립을 위한 정비계획 수립

□ 추진실적

- '10.11.02 : 용역 계약
- '10.11.05 : 착수보고회 개최
- '10.12.31 : 개발행위허가 제한지역 지정 고시
- '11.01.19 : 주민설문조사 실시
- '11.03.15 : 중간보고회
- '11.04.18 : 주민설명회 개최
- '11.05.13 : 자문회의

□ 향후 추진계획

- '11.06 : 2차 주민설명회 개최
- '11.07 : 중간보고회(2차)
- '11.08 : 주민열람공고
- '11.09 : 구의회 의견청취
- '11.09 : 구 도시계획위원회 자문
- '11.10 : 서울시 결정요청

□ 예산액 : 180백만원 (시비, 구비)

□ 위치도



□ 사업개요

○ 사업목표

- 관내 전통시장에 실용적이고 통일성 있는 안내게이트를 설치함으로써 입구성 강조
- 주민 실 생활속에서 형성되고 발전되어 온 전통시장에 공공디자인을 접목하여 시장골목을 활성화 하고자 함

○ 사업대상지 : 안내게이트 설치가 가능한 골목형 시장 1개소

○ 사업기간 : '11. 1 ~ 10

○ 사업범위 : 아케이드와 상관없이 입구에 설치하여 사용할 수 있는 실용적인 안내 게이트를 설치

□ 추진실적

○ '11. 1 사업대상지 선정(대림동 우리시장)

- 선정사유 : 지역경제과에서 추진 중인 시장 현대화사업과 함께 진행하고자 선정함.

○ '11. 2 시장상인회 협의 및 설치위치 결정

□ 향후계획

○ '11. 8 사업자 공고 및 선정

(지역경제과 시장현대화사업 추진일정 : 7월중 사업자 공고예정)

○ '11. 9 영등포구 도시디자인위원회 심의 및 실시설계

○ '11.10 사업준공

□ 예산액

○ 15,000천원 (구비)

10 신길역 주변 경관 개선사업 - 시비

□ 사업개요

- 대상구간 : 신길역주변 ⇔ 경남아파트입구, L=400m(편측)
- 사업기간 : '09. 7 ~ '11.12
- 사업내용
 - 광장조성(인조판석) A=18.8a, 투명 방음벽 L=76m
 - 보도포장(인조판석) A=18.9a, 자전거 보관대 103개소
 - 조경수목 17주, 조경화단 5개소, 벽면녹화 A=142m²
 - 눈 주목 2,530주, 등 의자 9개소, 지하·보차도 정비1식
 - 가로등 15주, 조명타워 2개소, 보행등 9주, 수목투사등15주

□ 추진실적

- '10. 8.11 서울시 디자인심의 요청
- '10. 9. 8 서울시 디자인심의위원회 조건부 동의
- '10.10.20 용역 보고회 개최(1차 보고)
- '11. 1.20 용역 보고회 개최(2차 보고)
- '11. 1.25 용역 준공
- '11. 3.27 공사 계약
- '11. 3.30 공사 착공
- '11. 5.30 공정 15%

□ 향후계획

- '11. 7 셋강 광장 조성
- '11. 9 역사 광장 조성

□ 예산액

- 1,877,000천원(시비)

□ 사업개요

- 추진기간 : '11. 3 ~ 10
- 대상구간 : 구로디지털단지역~대림삼거리 (L=1000m)
- 사업내용 : 간판 설치(146개소)
 - 간판 총수량 최소화(1업소 1간판 원칙)
 - 간판의 규격과 표시 내용 축소
 - 판류정보다 입체 문자형 간판 권장
 - 점멸, 화면이 변하는 방식과 광원노출 제한

□ 추진실적

- '11. 3.21 간판이아름다운거리 조성사업 기본(추진)계획 수립
- '11. 4. 6 간판이아름다운거리 조성사업 열람 공고
- '11. 4.21 간판이아름다운거리 조성사업 사업지구 지정 요청
- '11. 5.12 간판개선주민위원회 구성·운영
- '11. 5.20 간판개선주민위원회 협약 체결
- '11. 5.26 간판이아름다운거리 조성사업 사업지구 지정

□ 향후계획

- '11. 6 간판제작업체 선정
- '11. 7 디자인(안)작성 및 간판제작 설치
- '11. 9 설치완료

□ 예산액

- 365,000천원(국 183,000 시 109,000 구비 73,000)

12 | 위법 건축물 예방 활동

관내 소, 중, 대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생에 대해 사전예방 하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 추진방향

- 대상 : 소·중·대형 건축물, 가설건축물, 장기미사용승인 건축물
- 방법 : 동담당 및 서울시 교차점검계획에 따라 실시
- 절차 : 건축물 점검⇒시정(1,2차)⇒이행강제금부과예고⇒부과

□ 세부 추진계획

- 대상별 점검계획

점검대상	점검기준	점검시기	점검건수
소형건축물	연면적2,000㎡이하	분기별 1회	1/4분기 -점검동수: 50건 -위반건수: 20건 ·시정통지 18건(고시원) ·타과이첩:2건(주택과, 주차문화과)
중·대형건축물	연면적2,000㎡~10,000㎡미만	7월중	세부계획에 의거 점검
가설건축물	존치기간경과 가설건축물	8월중	"
장기미사용승인건축물	2년전 허가(신고)대상	9월중	"
기타건축물	민원	수시	수시 현장점검

○ 2011년 이행강제금 및 과태료 부과현황

(단위 : 천원)

구 분	부과 현황		징수 현황		납 부		체납현황		압류현황		징수율 (%)
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
총 합 계	20	79,177	19	69,921	19	69,921	1	9,256	-	-	88.3
이행강제금	16	78,841	15	69,585	15	69,585	1	9,256			
과 태 료	4	336	4	336	4	336	-	-	-	-	

※ 체납 1건은 현재 (행정소송중)

□ 기대효과

- 위반건축물에 대한 점검 및 시정을 통해 준법정신 고취
- 미시정 건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 등 행정처분을 통해 세외수입 증대

「재난 및 안전관리기본법」과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 발생을 사전에 예방하고자 함.

□ 추진방향

- 현장중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난예방대책 강구
- 특정관리대상시설 지정·관리지침에 의거 재난 취약시설물을 효율적·체계적 관리

□ 추진실적

【노후조적건축물 안전점검】

- 점검기간 : '11. 2.21 ~ 3.25
- 점검대상 : 1,064개소
20년 경과 조적조 건축물(1990년도 사용승인)
- 점검자 : 건축사 권영흠외 4인(대한건축사협회 영등포지회)
- 점검방법 : 육안점검 및 주요구조부 중점 점검
- 소요예산 : 22,022천원(구비)
- 점검결과 : 대체적으로 구조적 안전하며 재난취약 시설은 없음

【재난위험시설 및 건축공사장 안전점검】

- 점검기간 : 설명절(1월), 해빙기(2월), 여름철(5월) 등 3회
- 점검대상 : 중대형건축공사장 및 재난위험시설(D급) 등 78개소

구 분	계	중·대형건축공사장	재난위험시설(D급)	석축·옹벽	비고
설명절	24	18	6	-	
해빙기	28	18	5	5	
여름철	26	21	4	1	

- 점검방법 : 동담당공무원 및 시공자, 감리자 합동점검
- 점검결과 : 특이사항 없음

□ 향후 추진계획

【특정관리대상시설 안전점검】

구 분	중점관리대상시설 (A,B,C급)	재난위험시설 (D,E급)	대형건축공사장	비 고
점검시기	연 2회 (상·하반기)	월 1회 (단, E급은 월 2회)	- 추석절(8월), 겨울철(11월) 등	기타 필요시 특별점검 실시
대상시설	511개소 (A,B,C급)	4개소 (D급 4)	14개소 (연면적 10,000㎡이상)	
점검방법	○ 동담당 공무원이 현장 점검 ※ 필요시 외부전문가(건축구조기술가) 의뢰		○ 감리자 및 안전관리자 합동점검	

【대형건축물(1·2종시설) 안전관리】

구 분	1종 건축물		2종 건축물		비 고
점검시기	정밀안전진단	1회/4~6년	정밀점검	1회/2~4년	시설별 연중 실시
	정밀점검	1회/2~4년		정기점검	
	정기점검	1회/6월			
대상시설	42개소		79개소		
점검방법	○ 관리주체가 건축물의 안전점검 전문기관에 위탁실시 후 시설물 정보 관리종합시스템(FMS)에 결과 입력 및 관리 ○ 구(건축과)는 점검·진단 실시사항 확인 점검				

□ 기대효과

- 예방중심의 재난관리시스템 구축으로 안전하고 편안한 도시 실현
- 재난사고 사전예방으로 인명과 재산피해 최소화

14 당산근린공원 관리사무소 및 공중화장실 신축공사

당산공원은 여행공원으로 선정된 서울시 대표공원으로 접근성이 용이하고 이용률이 높아 관리사무소 및 공중화장실을 저탄소 녹색성장을 위한 에너지 절약한 여행화장실로 신축하여 이용편익 및 효율성을 증대하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 당산동3가 385번지 (당산근린공원 내)
- 규 모 : 지하1층/지상1층, 연면적 259.22㎡
- 공사기간 : 2. 7 ~ 8. 13
- 시 공 자 : (주)이지오종합건설 대표 이종탁
- 공 사 비 : 775,239천원 (시비 :100,000 · 구비 : 675,239)
- 주요시설 : 관리사무소, 수유실, 남녀화장실, 다목적화장실, 인부대기실 등

□ 추진현황

- '10. 12. 27 : 공사발주 및 시공자 선정
- '11. 2. 7 : 공사착공

□ 현 공정 : 설비 및 방수공사

□ 향후 추진 계획

- '11. 8. 13 : 공사준공 예정

□ 변경 전· 후 사진



15 원지경로당 개축공사

우리구 원지경로당이 노후되어 이용에 불편을 초래한 바, 이를 개축하여 지역 어르신들에게 쾌적한 환경을 제공하고자 함.

□ 사업개요

- 위 치 : 대림동 690번지 (원지어린이공원 내)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 92.4m²
- 공사기간 : 6. 9 ~ 10. 8
- 시 공 자 : 케이그린건설(주) 대표 윤세중
- 공 사 비 : 250,000천원 (전액 구비-2011년 예산 확보)
- 주요시설 : 할머니방, 할아버지방, 화장실 등

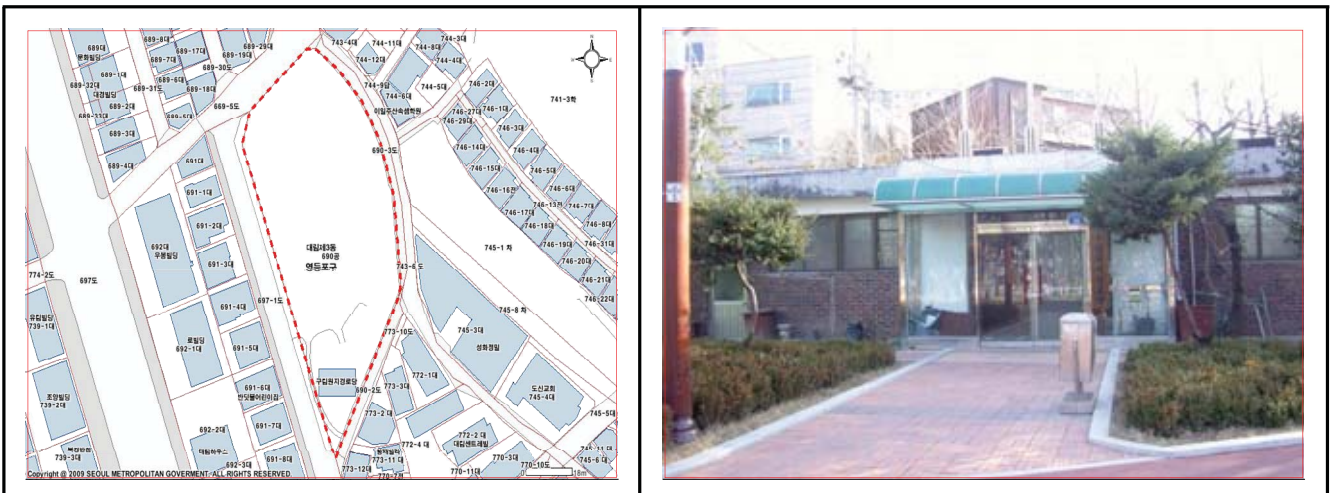
□ 추진현황

- '11. 4. 15 : 설계용역 준공
- '11. 5. 26 : 공사발주 및 시공사 선정
- '11. 6. 9 : 공사착공

□ 향후 추진 계획

- '11. 10. 8 : 공사준공 예정

□ 위치도 및 기존사진



□ 사업개요

- 목 적 : 양평동2가 일대는 공원녹지가 전무하고 노후주택(판자촌) 밀집 지대로 도시경관을 해치고 있어 이곳에 마을마당을 조성하여 지역주민에게 쾌적한 녹지 환경을 제공코자 함
- 위 치 : 양평동2가 41-5 외 31필지
- 추진기간 : '09. 4 ~ '12.12
- 사업내역 : 1,109.5m²(구유지 : 28.6m², 사유지 : 287.3m², 사유지 : 793.6m²) 보상 및 마을마당 조성

□ 추진실적

- '09. 04.29 : 영등포구 투자사업 결정
- '09. 09.07 : 도시계획시설(공공공지)결정 입안
- '09.11.5 ~ 11.20 : 도시관리계획안 열람공고
- '09.12.31 : 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지적고시
- '11.1 : 2011 본예산 확보(9천만원)
- '11.04.04 : 특별교부금 확보(20억원)
- '11.05.20 : 주민설명회 개최

□ 향후 추진계획

- '11. 5 ~: 추가예산 확보 추진
·사업예산 49억중 부족예산 28억1천만원은 서울시특별교부금 및 국가지방교부세 추가신청
- '11. 6 : 지장물 현황 및 경계측량
- '11. 7 : 도시계획(공공공지)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고
- '11. 8 : 도시계획(공공공지)사업 실시계획 인가고시
- '11. 9 ~ '12. 6 : 보상공고 및 보상업무 추진
- '12. 7 ~ '12. 12 : 마을마당 조성

□ 예산액

- 4,900,000천원(국시비 3,900,000/ 구비 1,000,000)

□ 사업개요

- 목 적 : 도시공원 내 노후 된 기존 건축물을 철거하고 관리사무소 및 공중화장실을 신축하여 이용시민의 편의제공 및 효율적인 공원관리
- 위 치 : 영등포구 당산동3가 385번지(당산근린공원)
- 추진기간 : '10. 2 ~ '11. 8
- 사업내역 : 연면적 258.50㎡(지하1층101.63㎡, 지상1층156.87㎡)
기존건축물 철거, 공원관리사무실·공중화장실 설치

□ 추진실적

- '10.02~10 : 실시설계 용역시행 및 공원조성계획 변경(심의)
- '10.12.07 : 공사 발주
- '10.12.29 : 공사 계약
- '11.02.07 : 공사착공

□ 향후 추진계획

- '11.08.13 : 공사 준공

□ 예 산 액

- 총사업비 : 815,000천원(구비 715,000, 시비 100,000)
 - '10년도 465,000천원(구비365,000, 시비100,000)
 - '11년도 350,000천원(구비)

□ 사업개요

- 목 적 : 공장, 아파트 등이 밀집한 공원 소외지역에 이면도로를 폐쇄하고 아파트 담장을 철거하여 도시미관을 향상시킴과 동시에 아파트내 녹지와 이면도로를 오픈스페이스 및 녹지공간으로 재조성하여 지역주민들의 화합의 장으로 조성
- 위 치 : 영등포구 문래동 5가 22-3번지 외 3필지
- 추진기간 : '10. 1 ~ 7월
- 사업내역
 - 1,982㎡(차도 150m×폭8m, 담장철거 391m×폭2m)
 - 수목식재 : 소나무 등 5종 9,978주, 초화류 6종 15,600본
 - 담장철거 391m, 도로폐쇄 150m, 거주자우선 주차구역폐쇄(20면)
 - 커뮤니티 가든(텃밭) 1개소(30㎡) 조성
 - 기 타 : 안내판 2개, 의자 14개, 볼라드 10개, 공원등 7개소 등

□ 추진실적

- '10. 01. 28 : 차없는 문화거리 조성사업 실시설계용역 발주(착수2.9)
- '10. 03. 02 : 교통규제심의를 위한 주민 설문조사 및 주민설명회
- '10. 03. 24 : 자문회의 개최
- '10. 04. 07 : 교통규제심의 결과 통보(서울지방경찰청→영등포구청)
- '10. 09. 28 : '11년 아파트열린숲길 조성사업 대상지 제출(서울시)
- '11. 01. 21 : '11년 아파트 열린녹지 조성사업 추진계획 통보
- '11. 01. 26 : 차없는 문화거리 현장조사 및 추진계획 수립
- '11. 03. 07 : 서울시 설계심의 및 예산배정 요구
- '11. 04. 19 : 공사발주 및 착공(2011.05.06)

□ 향후 추진계획

- '11. 07. 14 : 공사 준공

□ 예 산 액

- 총 공사비 : 460,000천원(국비200,000 / 구비260,000)

□ 사업개요

- 목 적 : 공원 내 노후 된 어린이놀이시설 및 부대시설을 「어린이놀이시설 안전관리법」 의거, 안전 기준에 적합하고 창의력을 향상할 수 있는 놀이시설을 갖춘 어린이 놀이공간으로 정비, 쾌적한 공원 환경 제공 및 공원 이용 활성화 도모
- 위 치 : 동심어린이공원 외 15개소
(상반기- 동심어린이공원 등 6개소, 하반기- 고추말어린이공원 등 9개소)
- 추진기간 : '11. 1 ~ 12월
- 사업내역 : 어린이놀이시설 및 부대시설 정비 등

□ 추진실적

- '11. 2. 19 ~ 3. 30 : 상반기 정비 용역 시행 (동심어린이공원 등 6개소)
- '11. 4. 4 : 서울시 특별교부금(700백만원) 교부
- '11. 4. 27 ~ 6. 15 : 상반기 정비 공사 준공 및 안전검사 시행
- '11. 5. 23 ~ 7. 11: 하반기 정비 용역 시행 (고추말 어린이공원 등 9개소)

□ 향후 추진계획

- '11. 7 : 용역 준공, 계약심사 의뢰 및 공사 발주
- '11. 7 ~ 9 : 하반기 정비 공사 시행 및 안전검사 시행

□ 예 산 액

- 총사업비 : 11,000,000천원(구비 400,000/ 특별교부금 700,000)

□ 사업개요

- 목 적 : 안양천, 한강, 샛강 등 기 조성된 하천의 산책로를 활용하여
구민건강 걷기코스로 재조성하고, 산책로, 도로변 녹지 등을
연계하여 걷기코스 발굴 및 테마가 있는 도심속 올레길 조성
- 위 치 : 여의도, 한강, 샛강, 안양천, 도림천 등
- 추진기간 : '11. 1 ~ '13. 12
- 사업내역
 - 여의도생태순환길 : 10.1km, 영등포 수변 둘레길 : 14.8km

□ 추진실적

- 2011. 01. 28 : 외곽녹지를 연결하는 영등포 올레길 추진계획 수립
(푸른도시과-992)
- '11. 02. 14 : 계약심사 (감사담당관-1558)
- '11. 02. 15 : 영등포 올레길 조성사업 기본설계 용역 발주/계약
- '11. 02. 19 : 영등포 올레길 조성사업 기본설계 용역 시행
(2011. 02. 19 ~ 2011. 06. 17)
- '11. 04. 25 : 기본설계 용역 추진상황 보고-심의(푸른도시과)
- '11. 05. 18 : 기본설계 용역 보고회 및 자문회의 개최
- '11. 06. 08 : 기본설계 용역 준공

□ 향후 추진계획

- '11. 07 : 구의회 업무보고

□ 예산액

- 설계용역비 : 35,000천원(구비)

□ 사업개요

○ 사업목표 : 미세먼지 오염도를 선진도시 수준으로 개선

☞ PM-10($\mu\text{g}/\text{m}^3$) : 55(2006)⇒52(2010)⇒ 48(2014)

○ 추진방향

- 대기오염물질 배출업소 관리강화를 통한 배출량 감소
- 자동차배출가스 저감사업 확대 추진으로 대기오염 저감
- 대기오염 예보·경보제 실시를 통한 구민의 건강보호

□ 추진실적

○ 대기배출업소 지도·점검 : 대상 116개소 중 60개소(행정처분 7개소)

○ 자동차 배출가스 단속

- 운행차 배출가스 단속 : 12,434대 (행정처분:1,006대)

○ 대기오염(먼지, 오존, 황사) 예보·경보제 발령

계	미세먼지(PM-10)	오존(O ₃)	황사
5회	-	1회	4회

□ 향후 추진계획

○ 대기배출사업장 민·관 합동점검을 통한 관리 강화

○ 자동차배출가스 저감사업 확대추진

- 자동차배출가스 단속 : 30,000대/년, (CO/HC, 매연, 공기과잉률)

○ 비산먼지 발생사업장에 대한 공사장 먼지 관리강화

○ 대기오염(먼지, 오존, 황사) 예보·경보제 상황실 운영

○ 휘발성 유기화합물질 저감을 위한 유증기 회수시설 설치 독려 : 15개소

□ 예산액 : 비예산

□ 사업개요

- 사업목표 : 장기적으로 안양천 수질을 물놀이가 가능한 수준으로 개선
↳ BOD(ppm) : 8.9(2006)⇒7.8(2010)⇒7.0(2014)
- 추진방향
 - 폐수배출사업장, 지하수 및 오수에 대한 관리 강화로 수질오염 예방 및 안양천 수질 개선
 - 사업장의 자율 환경 능력 배양

□ 추진실적

- 폐수배출업소 지도·점검 : 72개소(폐쇄명령1,개선명령 5,경고 1)
- 개인하수 처리시설(정화조) 관리 : 대상 26,292개소
 - 청소 안내문 발송 : 14,782건, 과태료 부과 : 6건
 - 분뇨 수집운반업소 지도점검: 2회 4개소
 - 분뇨처리 및 개인하수처리시설 청소에 관한조례 개정 : 3. 10.
- 지하수 관정 및 민방위 급수시설 관리
 - 상반기 지하수 관정별 수질검사 실시 : 16개소(수질측정망 4, 오염우려시설 12)
 - 민방위 급수시설 관정청소 : 4개소 (양수능력 100톤 초과 시설)
- 안양천 수질검사 : 5회 15개 지점 실시

□ 향후 추진계획

- 폐수배출사업장 민·관 합동점검을 통한 관리 강화
- 정화조 청소수수료 인상에 따른 홍보 : 7.15 ~ 8.31
- 대형 개인하수처리시설(500인조 이상) 지도·점검 : 100개소
- 하반기 지하수 관정별 수질검사 : 16개소 (수질측정망 4, 오염우려시설 12)
- 지하수 개발 이용실태에 대한 전수조사 : 234개소
- 안양천 수질검사 : 월1회 3개지점 실시

□ 예산액

- 개인 하수처리시설 : 26,866천원(구비)
- 지하수 및 민방위급수시설 : 10,000천원(구비50, 시비50)

□ 사업개요

- 관리대상 : 218개소(지하역사, 실내주차장, 보육시설, 대규모점포 등)
- 실내공기질 자가측정
 - 관리항목 : 유지기준 항목(5개) 및 권고기준 항목(5개)
 - 측정횟수 : 유지기준 항목은 연1회, 권고기준 항목은 매 2년 1회 측정하고 그 결과를 구청장에게 제출
- 실내공기질 관리자 교육
 - 신규교육 : 교육대상이 된 날부터 1년 이내
 - 보수교육 : 3년마다(6시간)
 - 교육기관 : 환경보건협회에 위탁 교육 실시

□ 추진실적

- 다중이용시설 실내공기질 지도점검
 - 점 검 : 98개소 (대상 218개소)
- 다중이용시설 소유자 등에 자가측정 의무 등 안내·홍보 : 218개소
- 다중이용시설 실내공기질 지도·점검 결과 DB관리 : 98개소
- 다중이용시설등의 실내공기질관리자 법정교육 실시 : 15개소

□ 향후 추진계획

- 다중이용시설에 대한 실내공기질 오염도검사 실시
 - 대 상 : 37개소
(지하역사 6, 보육시설 8, 의료기관 9, 대규모점포 5, 기타 9 등)
 - 검사의뢰 : 서울시 보건환경연구원
- 실내공기질 전문가 컨설팅 실시
 - 대 상 : 보육시설 및 노인복지시설 6개소
 - 시 기 : 6월 ~ 11월

□ 예 산 액 : 비예산

24 태양광 발전시설 설치사업 추진 - 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%

□ 사업개요

- 사업명 : 공공기관 태양광 발전설비 설치
- 사업내용
 - 시설규모 : 태양광 발전설비 30kW(10kW×3기)
 - 설치장소 : 영등포동, 대림3동, 신길5동 주민센터 등 3개소
- 사업 기대효과
 - 신·재생에너지 예상 전력비용 절감 : 연 3백만원 절감
 - 다양한 에너지원 확보 및 CO2 15톤 감소효과
 - 친환경 에너지인 태양광발전에 대한 인식제고 및 에너지 절약의식 고취

□ 추진실적

- 태양광 발전설비 설치관련 협의 및 사업계획 수립 작성
 - 서울시(환경정책과)와 업무 협의 및 예산지원 요청(2011.04.12)
- 2011년 신재생 에너지 지방보급사업 추가 수요조사 사업계획서 제출 (2011.05.27 서울시 환경정책과)
 - 현재 서울시에서 대체사업 선정 심의 중

□ 향후 추진계획

- 지원사업 확정시 2011년 추경예산(구비) 확보
- 사업 추진일정
 - 공사입찰 : 7월
 - 공사계약 및 착공 : 8월
 - 완공시기 : 11월

□ 예산액

- 소요예산 : 215,400천원(국비 50%, 시비 25%, 구비25%)
 - 국비 : 107,700천원, 시비 : 53,850천원, 구비 : 53,850천원