

2007. 제1차 구의회 정례회

2007. 7. 2. ~ 7. 11.



2007년도





---

# 주요업무추진현황

2007. 7.

**건설관리과**

# 순 서

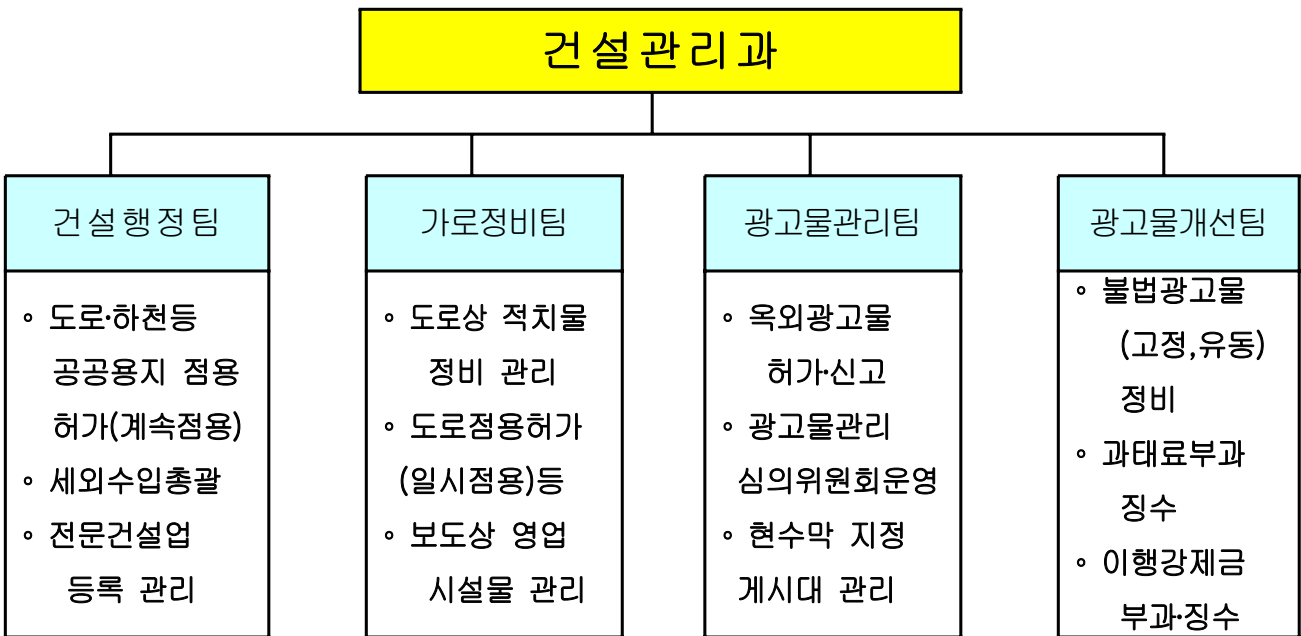
 일반 현황 .....	1
 업무추진 목표와 방향 .....	3
 주요업무계획 및 추진실적 .....	4
 주요사업 추진상황표 .....	13

# I. 일 반 현 황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	47	1	1	4	8	8	1	1	3	2	18
현 원	54	1	1	4	11	3	1	1	8	24	0
과부족	+7				+3	-5			+5	+22	-18

## 2 조 직



## 3 공공용지 관리 현황

- 관리현황 5,430필지 12.41km<sup>2</sup>
  - 소유별 : 국유지 7.36km<sup>2</sup> / 시유지 4.28km<sup>2</sup> / 구유지 0.77km<sup>2</sup>
  - 지목별 : 도 로 3.86km<sup>2</sup> / 하 천 8.01km<sup>2</sup> / 구 거 0.54km<sup>2</sup>
- 점용현황 2,608건 56,469m<sup>2</sup>
  - 도로 2,430건 52,009m<sup>2</sup> / 하천 39건 1,425m<sup>2</sup> / 구거 139건 3,035m<sup>2</sup>

- 4** **노점개선자을위원회** 12명 (공무원 3, 전문가 4, 구민4, 노점상 대표1)
- 5** **광고물관리심의 위원회** 9명 (공무원 3, 구의원 1, 전문가 5)
- 6** **전문건설업체** 737개업체(29개 업종 1,194개 등록)
- 7** **골재채취업체** 15개업체(6개 업종 20개 등록)
- 8** **가로시설물 현황** 238개소

○ 가로판매대 85    교통카드판매대 39    구두수선대 111  
 노점상단속초소 2    하천감시초소 1

**9** **가로정비 및 광고물 단속반 운영** 4개반 34명

- 가로정비단속반 A반(14)
  - 영등포로 · 대방로기준 여의도방향
- 가로정비단속반 B반(14)
  - 영등포로 · 대방로 기준 영등포역 방향
- 광고물정비반 A반(3) : 영등포2.3동, 여의도동, 당산동, 문래동, 양평동지역
- 광고물정비반 B반(3) : 영등포1동, 도림동, 신길동, 대림동지역

**10** **옥외 광고물 관리 현황**

(단위 : 개소)

계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	기 타
13,920	63	502	3,087	10,115	153

**11** **현수막 지정 게시대** 39개소178면(공공용6, 상업용33)

**12** **지정벽보판(시민게시판)** 89개소

**13** **주요시설 및 장비 현황**

- 차량 6대 (1톤, 포터 더블캡)
- 수거물품 보관창고
  - 문래동3가 55 - 6 (공공용지 1000평, 건물 254평)

## Ⅱ. 업무추진 목표와 방향

---

목 표

깨끗하고 아름다운  
가로환경 조성

방 향

편안하고 쾌적한 가로환경 조성

아름다운 거리문화 창출

공공용지의 효율적 운용관리

# Ⅲ. 주요 업무계획 및 추진실적

## 편안하고 쾌적한 가로환경 조성

### 1 노점·노상 적치물 정비

도시미관을 저해하고 시민생활에 불편을 주는 보·차도상의 불법 노점 및 노상 적치물에 대한 지속적인 순찰 및 정비로 도로의 본래 기능을 회복하여 쾌적한 거리 환경을 조성하고자함.

#### □ 추진방향

- 버스정류장 및 역 주변 등 노점 최우선 정비
- 대형·기업형 노점 중점정비
- 신발생 노점 억제 및 노점 폐해에 대한 대시민 홍보 병행

#### □ 현 황

- 정비대상 : 2,135개소 (노점 555, 노상 적치물 1,580)
- 정비인력 : 37 명 (공무원29, 용역원8)

#### □ 중점 정비대상

- 영등포역앞, 영등포시장앞, 영일·조광시장, 당산역 주변 등
- 시민불편신고, 인터넷신고, 순찰취약지역 등

#### □ 정비실적

- 도로법 위반자 고발 : 31건( 보도점용 5,차량노점25,가판점1)
- 변상금 부과 : 140건 75,473천원 · 과태료 부과 : 243건 49,800천원
- 강제수거 : 20,253건 (노점상 998 · 노상적치물 19,255)

#### □ 정비계획

- 주2회 중점 정비지역 야간 단속실시
- 고질·상습자 변상금·과태료부과 및 고발조치 병행

## 2

## 노점 시범가로 조성

단속과 재발생의 악순환으로 인하여 단순 정비로는 효과를 거둘 수 없는 노점 밀집 지역의 장기간 고착화된 노점상을 『시간제·규격화』를 통해 주민 보행권 확보와 도시미관을 개선코자 함.

### □ 추진개요

- 추진기간 : '07. 4. ~ '07. 10
- 조성구간 : 영등포역 주변
  - 삼보부페 건너편 ~ 영등포역 앞
  - 신세계백화점 건너편 버스정류장 ~ 영등포시장 사거리
- 유형별 노점현황 : 62개(손수레52, 좌판9, 기타1)
- 추진사항
  - 규 모 : 규격화 ( 2.0m×1.5m)
  - 운 영 : 시간제 ( 교통혼잡 시간 운영금지)

### □ 추진방법

- 정확한 실태조사 실시
- 노점 재배치, 실명제, 지정시간제 운영·규격화 등 협의
- 협의기구 설치운영 : 노점 개선자율 위원회
- 노점 및 가로 디자인안 선정 및 노점 재배치 시행

### □ 추진실적

- 노점개선 자율위원회 구성 : '07.4월
  - 위촉직 9명, 당연직 3명(부구청장 위원장, 건설교통국장)
- 노점개선 자율위원회 위촉장 수여 및 간담회 개최 : '07.5.25
  - 노점 시범가로 운영에 대한 전반적인 사항 토의
- 노점 실태조사 완료 : '07.6월

### □ 향후 추진사항

- 노점 및 가로 디자인안 확정 : '07.7월

- 불법으로 점유된 영일시장 주변의 보·차도 기능 회복
- 통행주인과 차량의 소통 원활화로 주민의 오랜 민원해소
- 방림부지 도시계획 사업의 기한내 준공

#### □ 현 황

- 위 치 : 문래동 3가 10, 14, 15-1, 26, 54-7, 8
- 실 태 : 보도상 차광막 설치와 상품 등 적치로 보도 기능 상실
- 점 포 수
  - 1차 정비 지역 : 146개 점포 (문래동 3가 54-7, 8)
  - 2차 정비 지역 : 120개 점포 (문래동 3가 10, 14, 15-1)
  - 3차 정비 지역 : 35개 점포 (문래동 3가 26)
- 규 모 : 점포당 4~20㎡ (2~6평)
- 형 태 : 목조(천막), 판넬, 뒤쪽 블록담
- 취급품목 : 야채, 청과 등

#### □ 정비실적

- 1차 정비 : 행정대집행 완료( '07.3.14)
  - 불법점유 가설점포 146개 점포 철거완료
  - 보·차도 정비 : 신시가지 조성
- 2차 정비 : 자진정비 완료( '07.6.16)
  - 보도 점유 불법확장 점포 정비 : 109개 점포
  - 도로 무단점유 기업형 노점 철거 : 11개 점포

#### □ 향후 계획

- 간판 및 차광막 정비 : 색채 및 규격 통일
- 노후 건물의 도색 및 보수 실시 : 상인회 시행
- 3 차 정 비 : 자진정비 유도
  - 위 치 : 문래동 3가 26
  - 규 모 : 35개 점포 (보도완전 점유)
  - 정비기한 : '07.7.30



## 4

## 보도상 영업시설물 관리

보도상 영업시설물(가로판매대, 교통카드판매대, 구두수선대)에 대한 철저한 관리와 정비로 도로기능을 회복하여 시민들의 보행권을 확보하고 도시환경을 깨끗하고 쾌적하게 개선하고자함

□ 추진근거 : 서울시 보도상영업시설물 등 에 관한 조례

□ 시설물 현황 : 235개소

○ 가로판매대 85, 교통카드판매대 39, 구두수선대 111

□ 추진사항

○ 보도상 영업 시설물 정비·점검 - 년 2회(반기 1회)

- 전대전매, 허가장소 임의변경, 시설물 구조변경, 음식물 조리행위여부

- 허가면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적차·금지품목 판매행위 등

○ 가로판매대 전기안전점검 실시

○ 가로판매대 환경정비 실시 : 외부 도색

□ 추진실적

○ 가로판매대 전기안전점검 실시

- 점검기간 : '07. 5. 23 ~ 6.11,

- 점검기관 : 한국전기안전공사

- 점검결과 : 접지불량 65개소 적발

- 소요예산 : 3,645천원

○ 위치 부적합 시설물 이전 : 3개소 ( 가로판매대 2· 구두수선대1)

○ 보도상 영업 시설물 점검 : 235개소

- 허가취소 : 5개소, 고발 : 1개(시설물외 영업행위), 1차시정명령 : 2개소,

□ 향후계획

○ 가로판매대 도색 실시 : 7월 예정 (40개소 '06년 미 실시분)

○ 하반기 보도상 영업 시설물 정비·점검 : 8월 ~9월

○ 접지 불량 가로판매대 시정조치 : 7월중

# 아름다운 거리문화 창출

## 5 공공디자인 거리 시범 사업추진

문화관광부와 우리구가 공동으로 추진중인 『 공공디자인 거리 시범 사업』을 통하여 아름다운 도시환경을 조성하여 공공디자인의 필요성 및 중요성에 대한 국민공감대를 형성코자함.

### □ 추진개요

- 사업기간 : '06. 7. ~ '07. 12.
- 주 관 : 문화관광부, 영등포구(공동주관)
- 시범지역 : 영등포구청 앞(현대해상~당산공원~친수공간)도로양측  
※ 총길이 400m / 폭 30m
- 소요예산 : 1,600백만원(국 800, 시 200, 구 600)
- 사업내용
  - 시범사업 대상지의 보·차도 통합
  - 가로 시설물 통합 설치
  - 조명 및 사인의 종합계획
  - 주변에 어우러지는 가로 시설물의 친환경 조형화

### □ 주요 추진일정

- 1단계 : 사업기본계획(마스터플랜)수립 ( '06.11)
- 2단계 : 기본계획 홍보 및 실시설계 ( '06.12 ~ '07.6)
- 3단계 : 설치완료/개막식 및 책자발간,보고서작성 등 ( '07.12)

### □ 주요추진 사항

- 기본계획 서울시 도시디자인심의 승인 : '07. 2.28
- 실시설계 납품 및 부서 협의 : '07. 6.13

### □ 기대효과

- 공공시설물의 개선을 통하여 쾌적하고 아름다운 도시환경 조성
- 지역 명소화로 인한 살기좋은 영등포 이미지 각인

**6****불법광고물 정비**

도시미관을 저해하고 주민생활에 불편을 주는 불법 옥외 광고물의 정비를 추진하여 엄정한 법 집행을 통한 위법 행위를 예방하고 쾌적한 도시환경을 조성코자 함.

**□ 정비목표**

(단위 : 건/천원)

구 분	정비물량	정비대상	용역비
고정 광고물	5,000	무허가 (신고), 표시위반 광고물	74,873
유동 광고물	1,500	불법현수막, 벽보, 에어라이트 등	14,893

**□ 정비방향 및 방법**

- 전수조사 결과 불법 광고물이 다수인 가로 선정 우선정비
- 사전 충분한 안내를 통해 자율 정비유도
- 위반사항은 사전 시정지시 후 미 이행시 이행강제금 등 행정처분
  - 1차 : 자율정비 유도 (사전 시정지시)
  - 2차 : 행정처분 및 무상정비 병행 실시
    - 정비 미이행 업소 : 이행강제금 부과
    - 정비 동의업소 : 구청 기동반과 용역인력 활용 무상정비- '07. 7~12월

**□ 주요추진실적**

- 정비대상 지역 사전조사
  - 정비노선 : 당산로외 13개노선
  - 조사기간 : '07.1 ~ 3월
  - 조사방법 : 현장 출장 전수 조사후 위법사항 확인
- 사전 시정 안내문 발송
  - 대 상 : 5,070 업소 8,171건
  - 실 적 : 3,121 업소 5,033건 자율정비 동의서 접수 및 자진정비
- 대 시민 홍보실시 : 지역언론 보도 및 전단지 12,000매 제작 배부

**□ 향후추진계획**

- 자율정비 동의업소 무상정비 지원
- 미 이행업소 : 이행 강제금 부과 등 행정처분

### □ 옥외 광고업자 정기교육 실시

- 교육대상 : 330명
- 교육시기 : '07.9 ~ 10
- 교육방법 : 한국옥외광고협회에 위탁교육
- 교육내용 : 광고물 관련 법규 및 광고업자 준수사항 등
- 불참자 조치 : 과태료 부과(1인당25만원) 등 조치 후 보수교육 실시

### □ 옥외 광고업자 일제정비

- 정비대상 : 무신고 광고업자 및 무단 폐·휴업후 신고 미이행자
- 정비대상 : '07.10 ~ 12
- 정비대상
  - 무신고 광고업자 : 제도권 내로 수용하고 불응시 고발
  - 무단 폐·휴업자 : 단계별로 영업정지후 불응시 영업폐쇄조치
    - 1차위반 : 영업정지 1개월 미만
    - 2차위반 : 영업정지 1개월 이상 3개월 이하
    - 3차위반 : 영업폐쇄

### □ 대형 광고물 안전점검 확행

- 점검대상 : 대형옥상광고물 63개
- 점검방법 : 광고주, 안전점검요원 직원 등과 합동조사
- 점검기간 : '07. 6. 25 ~ 7. 24(1개월)
- 사후관리 : 안전점검에 문제점이 있을시 광고주가 즉시 보수토록 조치

### □ 현수막 지정 게시대 안전점검 및 보수

- 점검대상 : 지정 게시대 39 개소 178 (공공용5, 상업용34)
- 점검방법 : 안전점검 전문기관(한국옥외광고협회)에 의뢰 조사
- 점검및보수 : '07. 7.1 ~ 7.31
- 사후관리 : 태풍 등으로 인한 안전문제 발생여부 수시 확인 조치

# 공공용지의 효율적 운용 관리

8

## 공공용지의 적정 기능유지

도로, 하천, 구거부지 등의 침해행위를 예방하여 본래의 기능을 유지토록 함으로써 생활위해 예방 및 주민편익 도모

□ 공공용지 현황 : 5,430필지 12.41km<sup>2</sup>

- 도로부지 : 4,620 필지 3.86km<sup>2</sup>
- 하천부지 : 650 필지 8.01km<sup>2</sup>
- 구거부지 : 160 필지 0.54km<sup>2</sup>

□ 침해유형

- 도로부지 : 무단점용, 방해물설치, 물건적치
- 하천(구거)부지 : 경작행위, 무단점용, 형질변경

□ 추진실적

- 점 용 료 부 과 : 1,837건 5,173,610천원
  - 도로 점용료 : 1,661건 5,027,614천원
  - 하천 점용료 : 176건 145,996천원
- 대집행 실시로 도로기능 회복 :
  - 영일시장 : 138칸 146 점포 (L = 420m, B=4차선 20m)
  - 신길5동 430-43번지 : 가림막 정비후 보도조성
  - 신길6동 1532-10번지 : 고물상(2),무허가주택(1),정비
- 변상금 부과 : 2,534천원

□ 향후계획

- 정기적인 순찰 및 년2회 이상 실태조사 실시
- 기 점유자 : 점용료 및 변상금 정기부과 : 10월
- 불법 점유 발생시 강력한 행정대집행
- 시설물 파·훼손자는 고발 확행

# 전문건설업 등록관리

## 9

### 전문건설업의 체계적 등록관리

전문건설업 등록 신청처리시 등록기준 적합여부 심사 등 부적격업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적정한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모하고자함.

#### □ 현 황

- 전문건설업 : 737개 업체 (29개 업종 1,194개 등록)
- 골재채취업 : 15개 업체 ( 6개 업종 20개 등록 )

#### □ 추진방향

- 업종별 등록기준처리에 의한 등록업무 신속처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익처분 사전방지

#### □ 추진실적

계	등 록	갱 신	행정처분	폐 업	기재사항 변 경	전 출
273	42	47	38	34	96	16

#### □ 향후추진계획

- 주기적신고 등록기준사항 안내 및 심사처리
- 등록기준미달 및 보증가능금액확인서 미달업체 영업정지 처분
- 건설공사실적 미달업체 영업정지 처분
- 양도양수, 합병, 폐업, 기재사항변경, 등록증, 수첩재발급 등 민원처리
- 법령 개정사항 등을 업체에 안내문 우편 발송하여 업무착오로 인한 행정처분 미연방지

# 주요사업 추진 상황표

[건설관리과]

(단위:백만원)

사업명	연초계획		집행실적			향후계획		
	사업기간	소요예산	집행일시	집행내역	집행금액	추진기간	추진내역	지출금액
가로정비 용역비	07.1 ~ 12	110	6.11	용역비 단가계약	110			
불법 광고물 제거 용역	07.1 ~ 12	100	5.18	용역비 단가계약	100			
공공 디자인 거리 시범사업	07.1 ~ 12	800					협의추진	800
문래동 가설점포 철거 용역	07.1 ~ 3	150	3.21	용역비	149			