

제222회 구의회 제1차 정례회

사 회 건 설 위 원 회



2020년 주요업무 보고



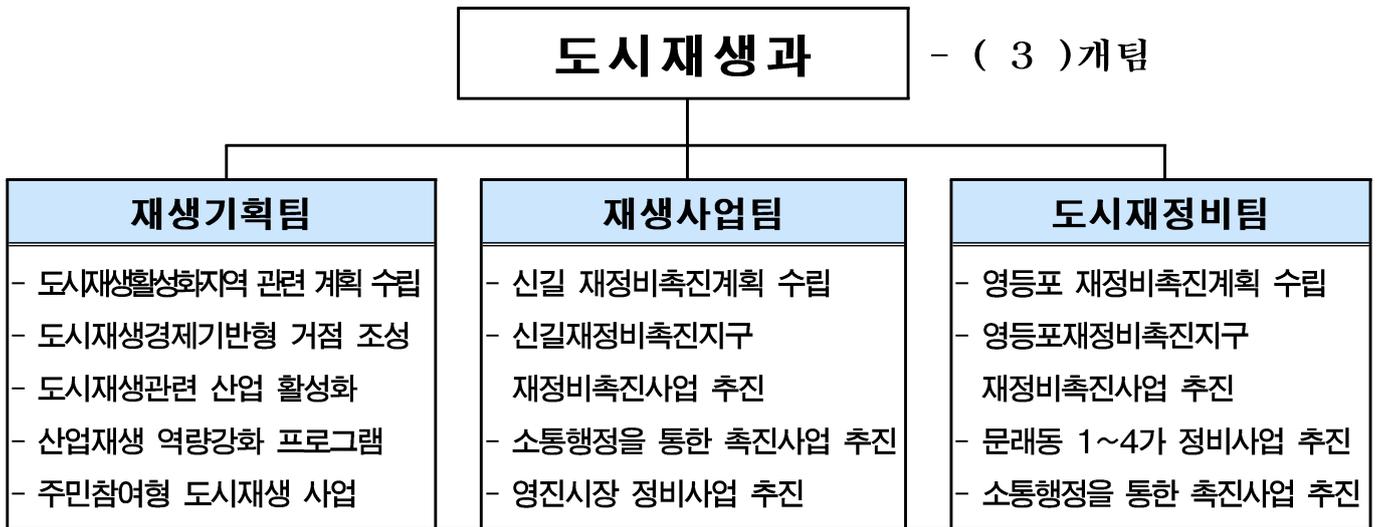
도시재생과

보고 순서

I . 일반 현황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 중점사업 추진실적	· · · 16

1. 일반현황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	16	-	1	4	5	2	3	-	-	-	-	-	1	-	-
현 원	16	-	1	3	6	3	2	-	-	-	-	-	1	-	-
과부족	-	-	-	△1	1	1	△1	-	-	-	-	-	-	-	-

3 주요시설 및 장비

구 분	차 종	차 명	차량등록번호	연식	용 도
장비	중형승용	쏘울EV (전기차)	55가0681	2016	도시재개발 구역 현장점검 등

4

예산 현황

(단위: 천원, %)

단위사업명	예산액	집행액	집행률
계	1,791,759	131,337	7.33
도시기능 회복 및 활성화	1,664,242	77,308	4.65
공정하고 투명한 정비사업 추진	29,090	12,135	41.72
기본경비	98,427	41,894	42.56

II. 주요업무 추진실적

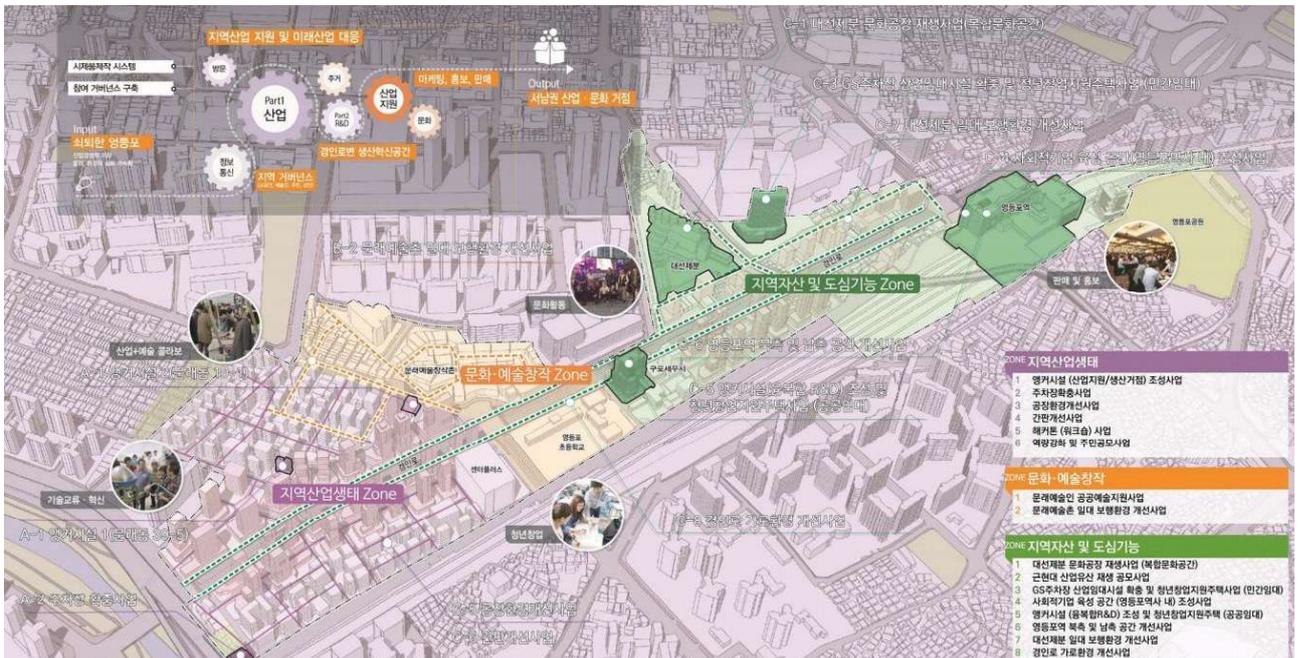
연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 영등포 경인로 일대 도시재생 활성화 사업 4
- ② 영등포역 일대 복합환승벨리 조성6
- ③ 경인·문래테크노(퓨처)벨리 미래4차산업 거점으로 육성 8
- ④ 신길동 ‘도담·도란’ 골목길 재생 사업 11
- ⑤ 도시 재정비 및 주거환경 정비사업 추진 13

영등포 경인로 일대 도시재생사업 추진으로 도시기능을 회복하고 지역경제를 활성화하여 서남권 경제 중심지로 육성하고자 함

□ 사업개요

- 사업구간: 영등포구 문래동·경인로변 일대 / 약 524,409m²
- 사업기간: '17년 ~ '23년('20.04.16.: 도시재생활성화계획 고시)
- 주요 핵심사업
 - 영등포역 공공성확보 등 복합개발을 통한 경제기반형 도시재생 거점 조성
 - 거점공간(대선제분, GS주차장부지 등)의 새로운 기능 도입을 통한 지역 활성화
 - 기계금속 뿌리산업 혁신 및 신산업 육성을 통한 경인·문래 테크노(퓨처)밸리 거점 육성
- 총사업비: 마중물 최대 500억원



□ 핵심사업 주요 추진실적

- 영등포역 공공성 강화
 - '20.02.12. : 설계용역 관련 기술용역 타당성 심사 완료
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
 - '19.12.03. ~ : 착공(현 공정: 8동 기초보강 공사 중)

- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - '19.12.20.: 주택건설사업계획 승인 고시
- 경인로 일대 기계금속제조업 산업재생 추진
 - 【 산업 인프라 구축 및 개선 】
 - '20.01. ~05.: 앵커시설(1호) 설계(시) 및 건축 허가(구)
 - '20.03~: 인프라 개선 사업 (클린사업장 집진기 지원, 경인로 간판개선사업)
 - 【 산업 활성화 및 역량강화 】
 - '20.01. ~ : 기계금속제조업 판로 개척(박람회 참여업체 선정 및 지원)
 - '20.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행

□ **향후계획**

- 영등포역 공공성 강화
 - '20.06. ~ '21.01.: 영등포역 공공성 강화 MOU체결, 설계용역 시행
- 대선제분 보전형 도시재생사업 추진(민간투자사업)
 - '21. 12. : 1단계 리모델링 완료
- GS주차장부지, 청년희망복합타운 조성(민간투자사업)
 - '20. 07. ~ '22. : 공사시행
- 경인로 일대 기계금속제조업 산업재생 추진
 - 【 산업 인프라 구축 및 개선 】
 - '20.08. ~ '21.04.: 산업앵커시설 공사(구)
 - '20.07. ~ 12.: 인프라 개선 사업 시행 및 보조금 교부, 평가
 - 【 산업 활성화 및 역량강화 】
 - '20.06. ~ 12.: 산업제품화 지원사업(상품기획, 마케팅, 시제품 제작, 펀딩 등) 시행
 - '20.06.17. ~ 06.20.: 2020 금속산업대전 문래동 금속제품 전시회 개최

□ **소요예산**

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
748,500 (시 711,000 구비 37,500)	119,080 (시 115,380, 구비 3,700)	16

※20년 총사업비 : 3,728,000천원 = 2,979,500(시비재배정)+748,500(예산액)

영등포역사의 공공성 회복 및 주변지역과 연계한 도시재생 거점 조성을 통해 영등포 도심권 일대에 새로운 도시기능을 부여하고 지역경제를 활성화하고자 함

□ 사업개요

- 대상지: 영등포역사 및 주변지역(57,507 m^2)
- 사업기간: '18년 ~ '23년
- 사업내용
 - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업
 - 사업구간: 영등포역 북측 광장 일대(면적 3,200 m^2)
영등포역 남측 보행공간 일대(면적 990 m^2)
보행로(L=627m, W=8~13m)
 - 사업내용: 북측 광장 공간 및 시설물 개선, 남측 보행환경 개선 등
 - 사회적기업 육성 공간 조성사업
 - 사업구간: 영등포역사내 사회적기업 공간 조성
 - 사업내용: 사회적기업의 물품 판매 장소, 창업공간 제공 등 판로개척 지원
- 총사업비: 4,309,000천원(시비) / 20년 예산: 2,395,500천원
 - 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업: 3,091,000천원
 - 사회적기업 육성 공간(영등포역사 내) 조성사업: 1,218,000천원



영등포역 북측 광장



영등포역 남측 공간

□ 주요 추진실적

○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '20.02.12.: 설계용역 관련 기술용역 타당성 심사 완료
- '20.02. : 설계용역 관련 용역발주심의 요청 및 회신(시↔구)
 - 관계 기관과 사업관련 MOU체결 후 용역발주심의 재요청
- '20.04. ~ : 관계 기관 MOU 협의 중

○ 사회적기업 육성 공간 조성사업

- '20.01.~ 05.: 사회적기업 육성 공간 제공면적 및 위치 등 롯데협의를(5회)
- '20.04.04.: 롯데역사(주) 대표 면담

□ 향후계획

○ 영등포역 북측 광장 및 남측 공간개선사업

- '20.06. : 관계 기관 MOU체결
 - 협약대상자: 영등포구, 한국철도시설공단, 롯데역사(주)
- '20.07. ~ 08.: 용역발주심의, 설계용역 공고 및 선정
- '20.09. ~ '21.01.: 설계용역 시행
- '21.04. ~ '21.11.: 공사 시행

○ 사회적기업 육성 공간 조성사업

- '21년 상반기: 공간구성 및 운영방안 수립(관계부서: 사회적경제과)
- '21년 하반기: 설계용역 시행
- '22.01. ~ 03.: 공사시행('22.04. ~ : 운영)
 - ※ 롯데역사(주)와 공간 조성 관련 지속협의를 추진

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
151,000(시비)	0	0

※ 20년 사업비 : 2,395,500천원 = 2,244,500(시비재배정) + 151,000(예산액)

※ 사회적기업 육성 공간 협의완료 후, 사업 착수 및 집행

3

경인·문래테크노(퓨처)밸리 미래4차산업 거점으로 육성 재생기획팀

문래 기계금속 제조업의 산업 고도화를 통해 4차 산업을 주도할 산업기반을 마련하고자 산업 역량강화교육 및 인프라 개선사업을 추진함.

□ 사업개요 및 추진실적

【 산업 인프라 구축 및 개선 】

○ 산업고도화를 위한 산업앵커시설(1호) 조성

- 위 치: 문래동2가 39-5(대지면적: 210.6 m^2)
- 사업기간: '18년 ~ '21년
- 사업내용: 공동작업장, 교육장, 제품 홍보관 등 협업 공간 조성
- 총사업비: 2,335,000천원(시비재배정) / 20년예산(735,000천원)
- 추진실적
 - '18.05. : 앵커시설 매입(市) / 문래동2가
 - '19.12.03. : 정비구역 내 앵커시설 건축행위 완화(구)
 - '20.01.~05.: 앵커시설 설계(시)
 - '20.05.21. : 신축 허가(구)



위 치 도



구 상 안

○ 경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업

- 사업기간: '20.03. ~ 12.
- 사업내용: 경인로변 사업장 간판 개선(사업비 지원)
- 사 업 비: 250,000천원(시비)
- 추진실적
 - '20.03 ~ 05.: 지원 사업장 모집공고 및 1차 서류 심사(33개소)

○ **클린사업장 집진기 지원사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 12.
- 사업내용: 집적지구 내 사업장 집진기 지원
- 사업비: 189,000천원(시비 180,000천원, 구비 9,000천원)
- 추진실적
 - '20.03. ~ 05.: 1차 선정 및 보조금 교부(9개소), 2차 지원 사업장 선정(11개소)

【 **산업 활성화 및 역량강화** 】

○ **영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화 사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 12.
- 사업내용: 산업제품화 지원 프로그램 운영
- 사업비: 125,000천원(시비 100,000천원, 구비 25,000천원)
- 추진실적
 - '20.03. ~ : 산업제품화지원 기획 및 운영 용역 시행 중
 - '20.04. ~ 05.: 장인멘토, 지원팀 모집 공고 및 기본교육 시행

○ **영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화 사업**

- 사업기간: '20.02. ~ 06.
- 사업내용: 기계금속제조업 판로개척(금속산업대전 참여 지원)
- 사업비: 33,500천원(시비 30,000천원, 구비 3,500천원)
 - '20.02. ~ 04.: 참가 업체 모집 및 선정(9개 업체)
 - '20.04. ~ 05.: 박람회 관련 지원 사항 협의 및 홍보물 제작

□ **향후계획**

【 **산업 인프라 구축 및 개선** 】

○ **산업고도화를 위한 산업앵커시설(1호) 조성**

- '20.08. ~ '21.04.: 앵커시설 공사(구)

○ **경인로변 환경개선을 위한 간판개선사업**

- '20.07: 1차 지원사업장 최종 선정 및 2차 모집 공고
- '20.07. ~ 12.: 간판개선 사업 시행 및 보조금 교부, 평가

○ 클린사업장 집진기 지원사업

- '20.06.: 2019년 클린사업장 집진기 지원 업체 현장 점검(상반기)
- '20.06. ~ 09.: 2차 선정 사업장 보조금 교부 및 지원 사업장 모집
- '20.10. ~ 12.: 선정 사업장 보조금 교부 및 사업비 정산, 결과 보고
- '20.12.: 2019년 클린사업장 집진기 지원 업체 현장 점검(하반기)

【 산업 활성화 및 역량강화 】

○ 영등포 경인로 일대 도시재생 역량강화 사업

- '20.06. ~ 09.: 지원팀 선정, 컨설팅(상품기획, 마케팅, 시제품 제작, 펀딩 등) 진행
- '20.10.: 크라우드펀딩 결과보고 및 아카이빙북 제작

○ 영등포 경인로 일대 도시재생 산업 활성화 사업

- '20.06.17.~06.20.: 2020 금속산업대전 문래동 금속제품 전시회 개최

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
597,500 (시 560,000, 구비 37,500)	119,080 (시 115,380, 구비 3,700)	20

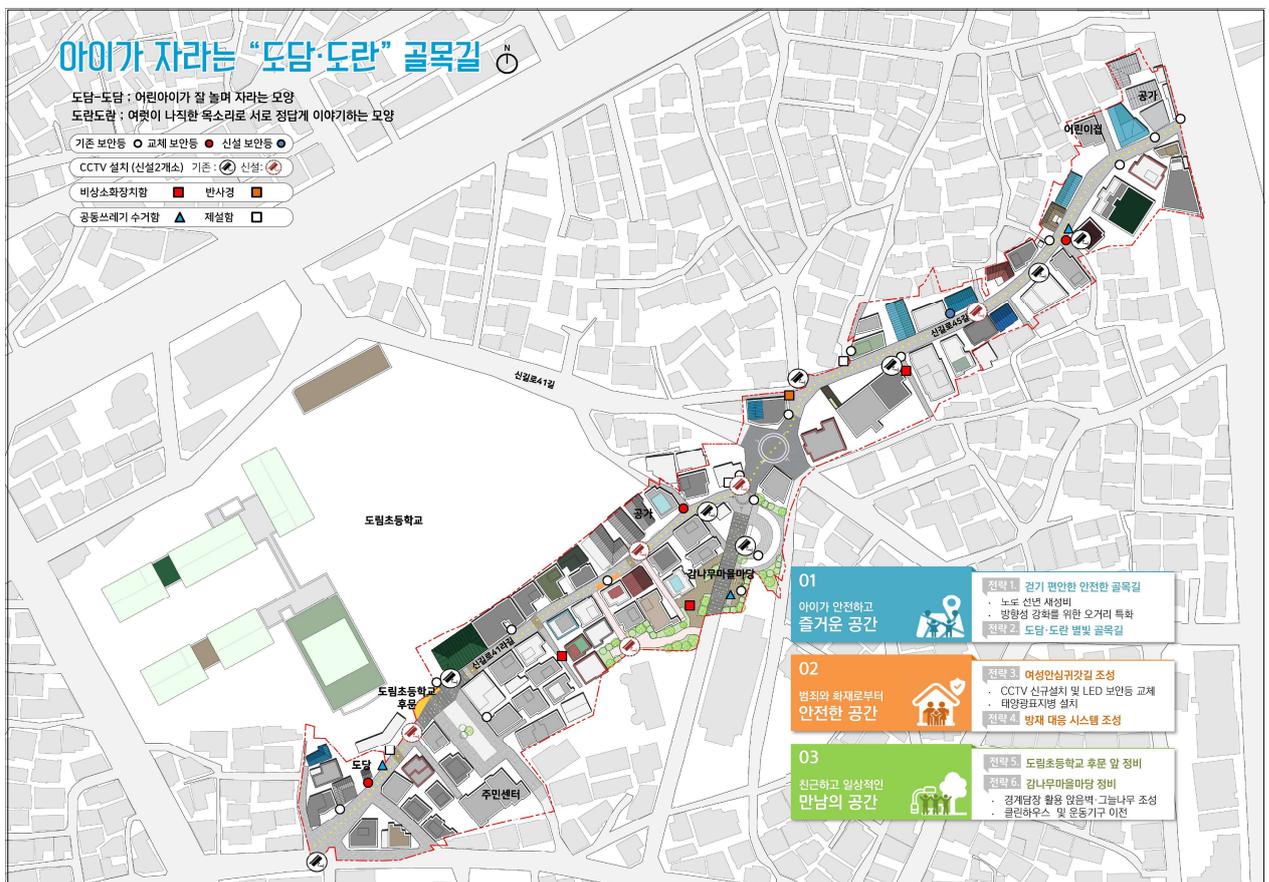
※ 20년 사업비 : 1,332,500천원 = 735,000(시비재배정)+597,500(예산액)

※ 간판개선 및 클린사업장 지원 사업은 민간 사업추진 완료 후, 보조금 교부

골목길 재생사업을 통해 골목길의 정주여건 개선 및 구민의 삶의 질 향상, 지역 공동체 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: '18년 ~ '20년
- 위 치: 신길로41라길 ~ 신길로45길 일대(신길3동)
- 규 모: 연장 420m 내외, 폭원 4m 내외
- 총사업비: 1,035백만원 ['20년 : 800백만원(시비), 49백만원(구비)]
- 사업내용
 - 주민협의체 형성을 통한 지역 공동체 활성화
 - 안전한 보행로 조성 등 골목길 환경 개선 사업
 - 주택성능개선지원구역 지정을 통한 집수리 지원 사업



□ 주요 추진실적

- '20.01.14.: 신길3동 '도담·도란' 주민협의체 1차 역량강화교육
- '20.01.21.: '도담·도란' 골목길 재생사업 마스터플랜 및 주택성능개선 지원구역 지정 주민설명회 및 2차 역량강화교육
- '20.02.13.: 영등포구 도시디자인위원회 심의
- '20.03.19.: 최종 용역보고회 개최
- '20.04.03.: 주택성능개선지원구역 지정
- '20.05.25.: 골목길 재생사업 마스터플랜 수립 및 공동체 형성 용역 준공

□ 향후계획

- '20.06. ~ 11.: 골목길 환경개선공사 시행
 - 도로공사(도로 포장 교체 및 스텝프 포장, 오거리 특화, 별빛골목길 조성)
 - 조경공사(감나무 마을마당 정비 및 도림초 후문 앞 옐로존 조성)
 - 그 외 공사(CCTV 신규 설치, LED 보안등 교체, 보이는 소화기 설치 등)
- '20.06. ~ 12.: 주민협의체 및 마을활성화 프로그램 시행
- '20.06. ~ 12.: 집수리 지원 사업 시행

□ 소요예산

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
849,000 (시비 800,000 , 구비 49,000)	2,500 (구비 2,500)	0.3%

※ '20.05. 용역 준공에 따른 공사 발주 중으로 하반기에 공사 준공 시 예산 집행 예정

5 도시 재정비 및 주거환경 정비사업 추진

재생사업팀
도시재정비팀

영등포·신길 재정비촉진계획 구역 및 문래동1~4가 도시환경정비구역에 대한 지속적인 재정비 사업 추진으로 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 신길1·4·5·6·7동, 영등포 2·5·7가 및 문래동 1~4가 일대
- 사업기간: '04년 ~ '23년(중·장기사업)
- 대 상: 3개 지구, 20개 구역(신길 10개, 영등포 7개, 문래 3개)

□ 세부 추진실적

- 구역별 추진위원회, 조합설립, 사업시행, 관리처분계획, 착공 및 준공인가 등 적극적 행정지원
- 구역 내 공사장 및 재난위험시설물에 대한 정기적 안전점검 시행

□ 추진일정

- 신길재정비촉진지구: 10개 구역(재개발 8, 재건축 2), 총 9,835세대

추진위원회 구성	사업시행자 지정	사업시행인가	착공	준공
1개 구역 (13)	1개 구역 (10)	-	3개 구역 (3,8,9)	5개 구역 (5,7,11,12,14)

※ '20년 하반기 추진예정: 신길10구역 사업시행인가, 신길8,9구역 준공

- 영등포재정비촉진지구: 7개 구역(재개발), 총 3,569세대

추진위 미구성	추진위 구성	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분	착공	준공
1개 구역 (1-14)	1개 구역 (1-11)	2개 구역 (1-2,1-12)	1개 구역 (1-13)	-	1개 구역 (1-3)	1개 구역 (1-4)

※ '20년 하반기 추진예정: 영등포1-3구역 준공

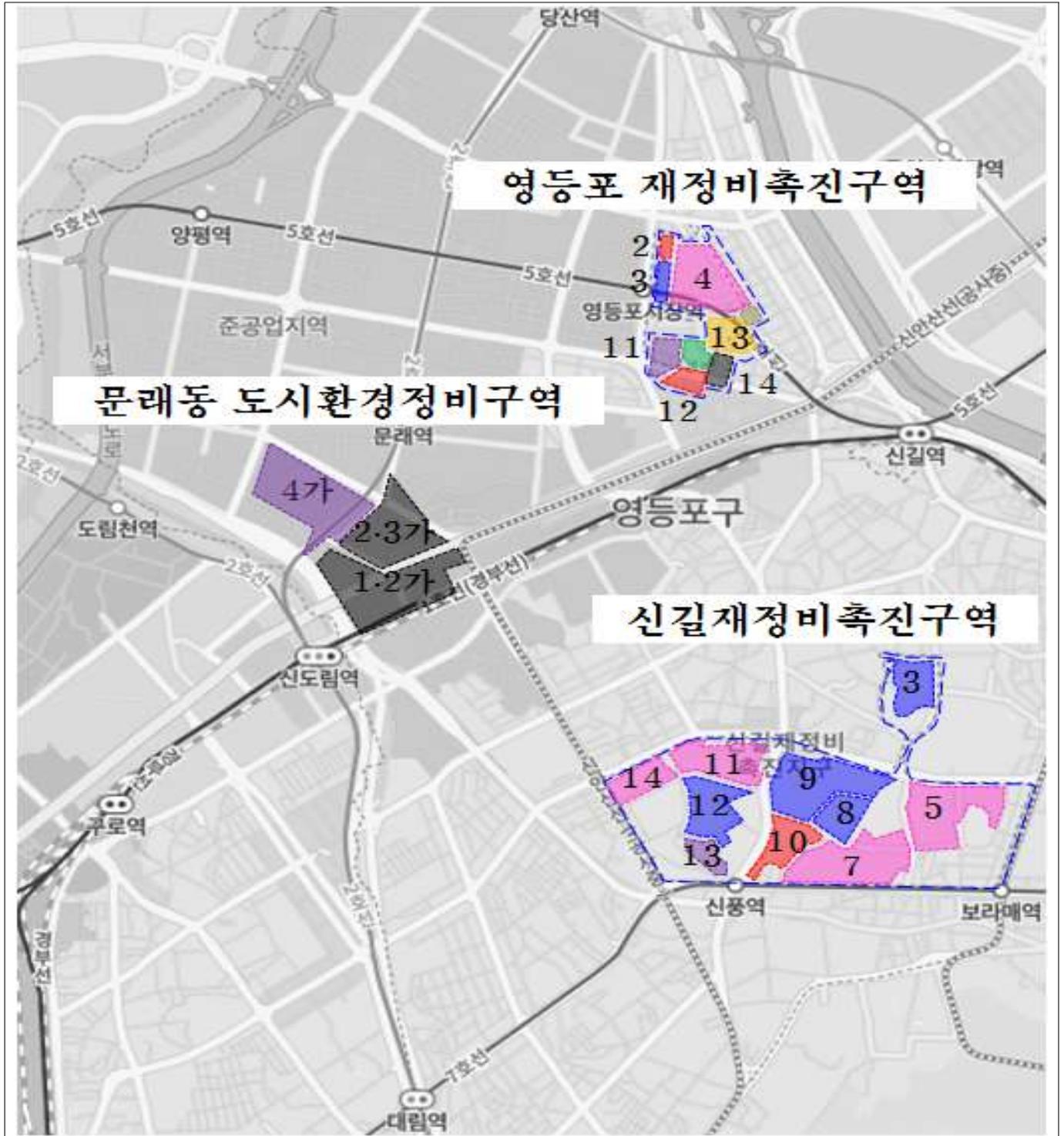
- 문래동1~4가 재개발정비구역: 3개 구역(재개발), 총 2,934세대

추진위 미구성	추진위 구성	조합설립
2개 구역 (1~2가, 2~3가)	1개 구역 (4가)	-

□ 소요예산: 비예산

붙임: 정비구역도 및 사업별 세부현황

[정비구역도]



범례					
●	구역지정	●	추진위원회승인	●	조합설립인가
●	사업시행인가	●	관리처분인가	●	착공
●	준공이후	●	공원	●	공공용지

[구역별 세부현황]

구분	연번	대 상 지	개 요		추진현황	향후단계
			면적(㎡)	규모(동/세대)		
신길	1	신길3재정비촉진구역 (신길동 145-40일대)	38,502.9	9/799	'19.9.17. 공사 착공	'22.7. 준공
	2	신길5재정비촉진구역 (신길동 1583-1일대)	76,629.9	18/1,546	'20.1.29. 준공완료	'20.11. 이전고시
	3	신길7재정비촉진구역 (신길동 2039일대)	93,728.6	19/1,722	'18.5.3. 이전고시	-
	4	신길8재정비촉진구역 (신길동 3163일대)	32,287.3	6/641	'18.5.9. 공사 착공	'20.12. 준공
	5	신길9재정비촉진구역 (신길동 240-16일대)	74,091.1	14/1,476	'17.11.14. 공사 착공	'20.10. 준공
	6	신길10재정비촉진구역 (신길동 3590일대)	32,234.0	8/816	'18.1.18. 사업시행자 지정	'20.10. 사업시행인가
	7	신길11재정비촉진구역 (신길동 2039일대)	93,728.6	19/1,722	'17.9.28. 이전고시	-
	8	신길12재정비촉진구역 (신길동 337-246일대)	52,159.0	12/1,008	'20.2.24. 준공전사용허가	'20.하반기 준공인가
	9	신길13재정비촉진구역 (신길동 340-1일대)	15,120.0	5/266	'20.3.19. 추진위원회 구성	'20.12. 조합설립인가
	10	신길14재정비촉진구역 (신길동 347-50일대)	27,844.1	6/612	'19.7.4. 이전고시	조합해산 및 청산
영등포	11	영등포 1-2구역 (영등포동7가 76-5일대)	5,392.0	2/192	'19.4.12. 조합설립변경	'21 상반기 사업시행인가
	12	영등포 1-3구역 (영등포동7가 29-1일대)	8,407.0	3/185	'17.10.12. 착공신고처리	'20.10. 준공
	13	영등포 1-4구역 (영등포동7가 145-8일대)	58,422.1	7/1,221	'17.08.30. 준공완료	'21.상반기 조합청산예정
	14	영등포 1-11구역 (영등포동5가 30일대)	17,391.8	3/715	'10.02.17. 추진위원회설립	'21.상반기 조합설립인가
	15	영등포 1-12구역 (영등포동5가 22-3일대)	16,256.0	3/413	'19.11.19. 조합설립인가	'21.상반기 사업시행인가
	16	영등포 1-13 구역 (영등포동5가 32-8일대)	27,049.3	5/659	'19.12.31. 사업시행인가	'21.상반기 관리처분인가
	17	영등포 1-14구역 (영등포동5가 34-16일대)	11,660.0	2/184	'05.12.22. 기본계획결정	'20.하반기 추진위구성
문래 1~4가	18	문래동 1~2가 정비구역 (문래동1가 70-1 일대)	96,329	미정	'13.07.11. 정비구역지정	'20.하반기 정비계획 변경완료
	19	문래동 2~3가 정비구역 (문래동2가 14-84 일대)	89,056	미정		
	20	문래동 4가 정비구역 (문래동4가 23-6 일대)	94,087	미정	'19.05.28. 추진위원회설립	'21.상반기 조합설립인가

Ⅲ. 중점사업 추진실적

1 문래동 제2세종문화회관 건립

재생기획팀

서남권을 대표하는 (가칭)제2세종문화회관 건립으로 문화 인프라를 조성하여
 구민 문화향유 증진 및 서남권 대표 문화도시로 발돋움 하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 영등포구 문래동3가 55-6 (부지 12,947㎡, 구유지)
- 사업기간: 2019년 ~ 2025년
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 27,930㎡
- 건립시설: 다목적공연장(2,014석), 소공연장(300석), 문화시설
- 총사업비: 1,626억원(시비) (※토지비 제외, 구유지 무상사용)
- 건립 및 운영: 서울시 / (재)세종문화회관



위 치 도



조 감 도

□ 주요 추진실적

- '19.02.~12.: 서남권 대공연장 건립 타당성조사 및 기본계획수립(市)
- '20.03.~ : 지방재정법에 의한 타당성 검증(市, 한국지방행정연구원 수행)
- '20.05.19.: 지방재정법에 의한 타당성 검증 현장실사
- '20.05.29.: 공유재산 심의(구유지 무상사용)

□ 향후계획

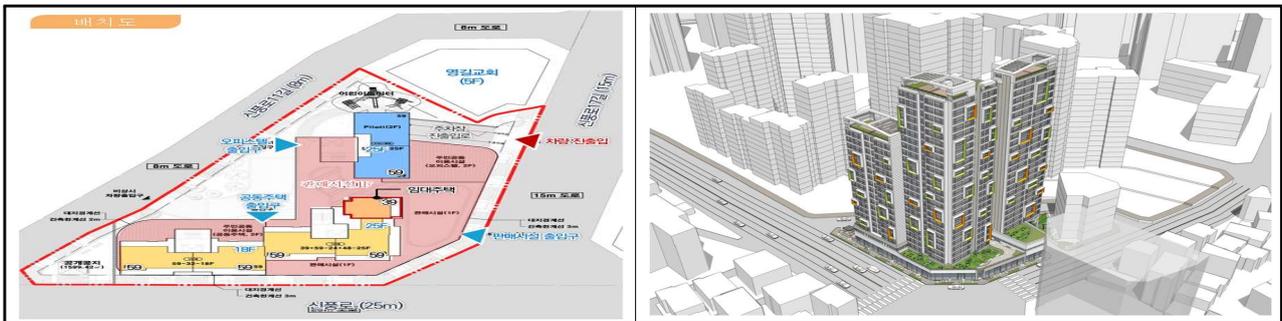
- '20.06. : 구의회 동의(타지방자치단체의 영구시설물 축조)
- '20.07. : 시 - 구 업무협약 체결(건립·운영주체, 토지무상사용승인 등)
- '20.10. : 지방재정법에 의한 타당성 검증 완료(시)
- '21. ~ : 시·중앙투자심사, 국제건축설계 공모, 건축설계(시)
- '22.07.~ '25.09. : 공사 시행(시)
- '25.12. : 공연장 개관 / 운영(시)

□ 소요예산: 시비(추진주체 : 서울시)

안전취약시설 'E등급'으로 지정된 영진시장(아파트)의 '위험 해소'를 위해 도시재생뉴딜 연계 공공주도 정비사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치: 신길6동 2365외 2필지(대지면적: 2,754 m^2)
- 규 모: 지하4층/지상25층, 공동주택 104세대, 업무시설(오피스텔) 46호, 상가 60실, 생활SOC 800 m^2
- 사업기간: '20년 ~ '23년
- 총사업비: 655억원(뉴딜자금 125억 + LH 사업비 530억)
- 시 행 자: LH공사



□ 주요 추진실적

- '17. 11.: 재난위험시설물 'E등급' 지정
- '19. 12.: 도시재생 뉴딜사업 선정
 - 총125억원 지원: 국비40%, 지방비 60%(국비:사비:구비=50억:67.5억:7.5억)
- '20. 05.: 정비구역 지정 및 정비계획(안) 결정(서울시 도시계획위원회)

□ 향후계획

- '20. 07.: 정비구역 지정, 정비계획 결정, 사업시행자 지정 고시
- '20. 08.: 이주대책 마련(주민협의) 및 이주계획 시행
- '21. 01.: 사업시행계획 인가
- '21. 08.: 관리처분계획 인가, 철거 및 공사착공
- '23. 12.: 준공

□ 소요예산(뉴딜자금): 12,500백만원

(단위: 백만원, %)

예산액	'20년 배정(예정)액	집행률
12,500 (국 5,000, 시 6,750, 구 750)	4,000 (국 1,500, 시 2,500) ※ '20.6~7월 배정예정	-