

서울특별시영등포구주차장건설계획(안) 심 사 보 고 서

2003. 12. 20.
사회건설위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2003년 11월 21일 영등포구청장
- 나. 회 부 일 자 : 2003년 11월 25일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제101회(제2차 정례회) 제3차 위원회(2003년 12월 8일)
상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 건설교통국장 계정근)

- 가. 제안이유
 - 우리 구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 신길4동 1동 1마을공원 추진 부지 지하에 주차장을 건설하여 운영코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위함.
- 나. 주요골자
 - 주차장 건설계획
 - 위 치 : 영등포구 신길4동 233-136외 28필지
 - 대지면적 : 2,997㎡
 - 건설규모 : 5,120㎡ (2,560㎡ × 지하 2층)
 - 주차면수 : 145면
 - 건 설 비 : 4,998백만원 (시비 2,499백만원, 구비 2,499백만원)

3. 전문위원 검토보고의 요지 (전문위원 : 최태성)

- 주차장 부지 주변 300m 이내에는 신길4동과 신길3동 일부분이 속하며 상가 및 단독·다세대주택 등이 밀집 분포되어 주차난이 심각한 지역으로
- 이를 해소하기 위하여 현재 서울시에서 추진하고 있는 1동 1마을공원조성사업 부지 지하에 주차장을 건설하려는 것으로 주차장 부지 확보에 어려움을 겪고 있는 우리 구의 현실을 고려해 볼 때 1동 1마을공원 조성사업과 연계한 동 주차장 건설계획(안)은 추진함이 타당하다 판단되며
- 또한 시비 50%, 구비 50%로 주차장을 건설함으로써 예산절감 효과와 주차난 해소 및 소방도로 기능 회복 등의 측면에서도 사업의 타당성은 있다고 사료됨.

4. 심사결과 : 원안 가결

서울특별시영등포구주차장건설계획(안)

의안 번호	77
----------	----

제출년월일 : 2003. 11. 21.

제출자 : 영등포구청장

1. 제안이유

우리 구의 절대 부족한 주차난 해소를 위하여 신길4동 1동 1마을공원 추진 부지 지하에 주차장을 건설하여 운영코자 지방재정법 제77조, 동법 시행령 제84조제2항 및 서울특별시 영등포구구유재산관리조례 제36조제1항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위함.

2. 주요골자

- 시설물(주차장) 공사계획
 - 위치 : 영등포구 신길4동 233-136외 28필지
 - 면적 : 5,120㎡ (2,560㎡ × 2)
 - 규모 : 지하 2층, 145면
 - 건설비 : 4,998백만원 (시비 2,499백만원, 구비 2,499백만원)

3. 구유재산 관리계획

- 매입(기타) : 1건
- 시설물(주차장) : 지하 2층 5,120㎡ (2,560㎡ × 2)

- 따로붙임 : 1. 2004년도 취득재산 목록 1부
 2. 2004년도 구유재산관리계획 총괄 1부
 3. 취득재산 현황 1부. 끝.

신길4동 공원 지하 주차장 취득 재산현황

1. 재산의 표시 및 토지 소유자

재산의 표시			취득대상 면적	소유자		비고
소재지	지목	면적		주소	성명	
신길동 233-136외 28필지	대	2,977㎡	5,120㎡ (지하 2층)	영등포구 신길동232-48외	한만용 외 28인	

2. 재산관리 현황

관리상태(현 용도)	토 지 의 특 성	비고
주택 26동	주택 밀집지역	

3. 주차장 건설 사유

- 상기 부지는 주차장 부지로는 양호하며 주변 300m 이내에 신길4동과 신길3동 일부분이 속하고 상가 및 단독·다세대주택 등이 밀집 분포되어 있어 주차난이 매우 심각한 지역으로써 공공공지를 활용한 지하 주차장 건설로 투자사업비 절감 효과는 물론 주차난 해소 및 주민생활 편의를 도모코자 합니다.

4. 매입(주차장) 예정가 : 4,998백만원(주차장특별회계)

연도 취득대상 재산목록(6-2)

회계명 : 주차장 특별회계

(단위 : m', 백만원)

일련 번호	재산표시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	구분	지목	소재지					
계	매입 (기타)	대	신길동 233-136외 28필지	4,998	2004.12월 (4/4분기)	주차장 건 설	영등포구	주차장 건설
1	매입 (기타)	대	신길동 233-136외 28필지	4,998	2004.12월 (4/4분기)	주차장 건 설	영등포구	주차장 건설

- (주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하여 비고란에 그 취득방법을 표시한다.
 (2) 매입은 예산의 범위 내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.
 (3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규 등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.
 (4) 기타 작성요령은 “양식 6-4”를 참조한다.

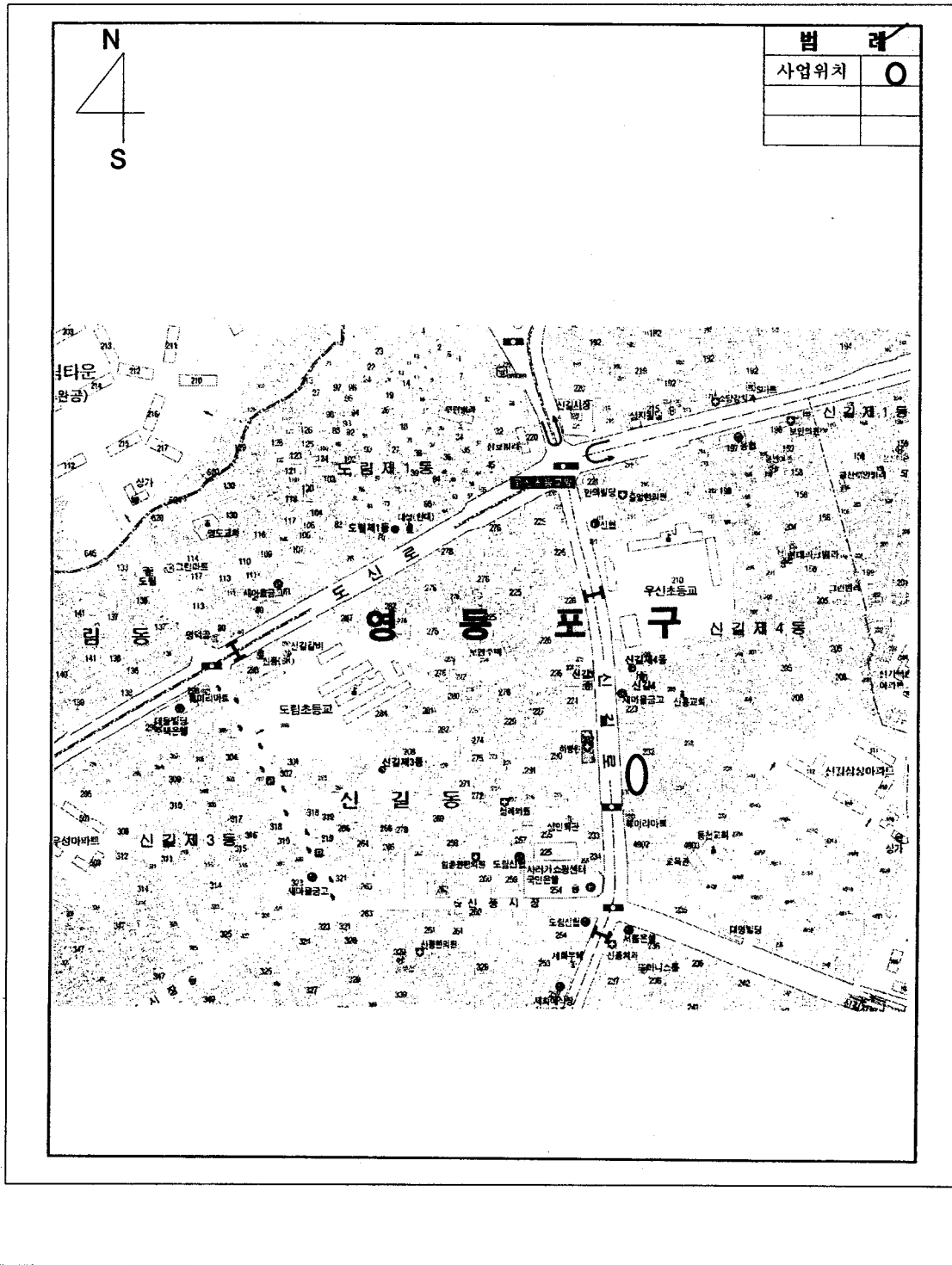
구유재산 관리계획(총괄)

회계명 : 주차장 특별회계

(단위 :㎡, 백만원)

구분	상반기			하반기			합계			비고		
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액			
취 득	계	토지 건물 기타				1	5,120	4,998	1	5,120	4,998	
	1. 매	입	토지 건물 기타			1	5,120	4,998	1	5,120	4,998	
	2. 교환으로	취	토지 건물 기타									
	3. 기타취	득	토지 건물 기타									
처 분	계	토지 토지 기타										
	4. 매	각	토지 토지 기타									
	5. 양	여	토지 건물 기타									
	6. 교환으로	처	토지 건물 기타									
사용및대부허가		계 토지 건물 기타										

위 치 도



현 장 사 진



〈원 경〉



〈근 경〉