

제198회 구의회 제2차 정례회

2016. 11. 21. ~ 12. 20.

청림 영등포

국 별

2016년 주요업무 보고



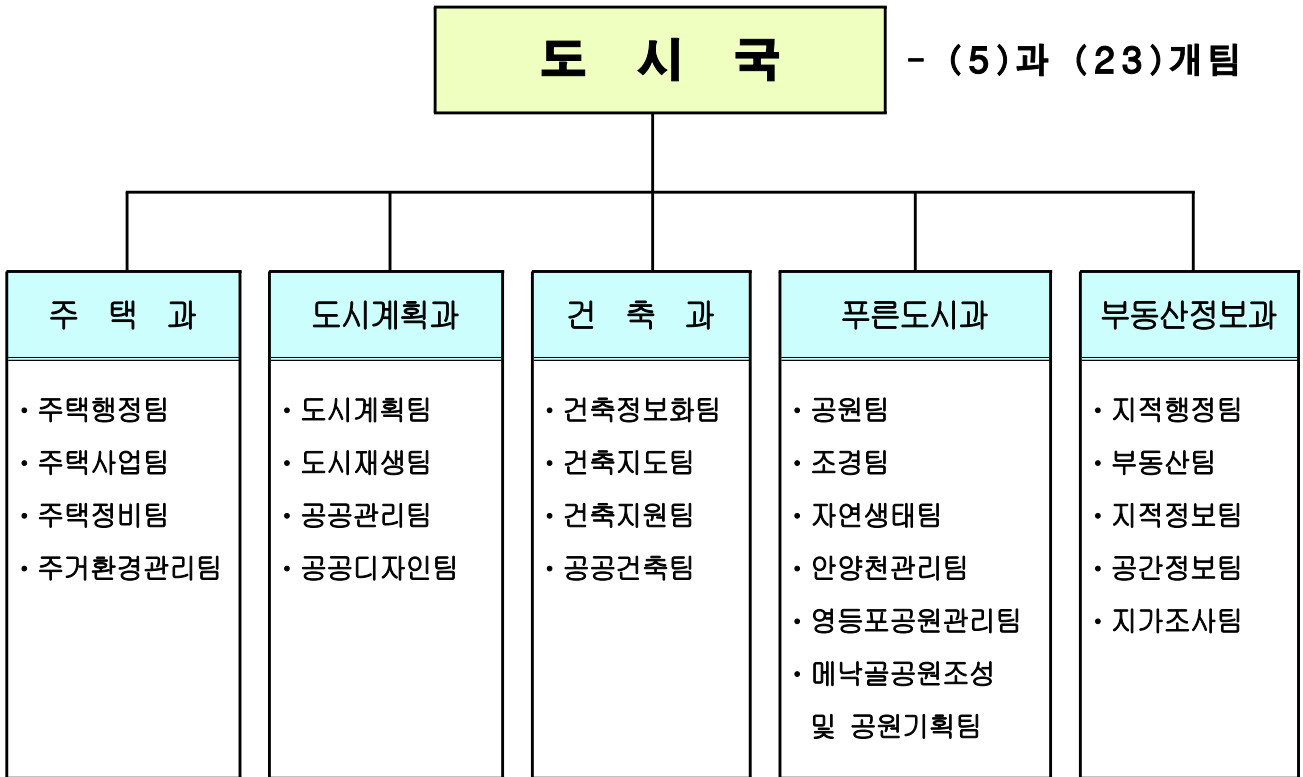
도 시 국

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 2017년 주요업무 추진계획	...	49
IV . 신규·주요투자 사업	...	74

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	128	1	5	25	39	31	22		1	2			1	1	
현 원	122	1	5	31	48	18	15		3				1		
과부족	△ 6			6	9	△ 13	△ 7		2	△ 2					△ 1

3

주요시설 및 장비

구분	운영부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량 (13대) ○ 화물차 8대 ○ 승합차 2대 ○ 승용차 3대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
	승합차(스타렉스, 2007년식)		
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
	건축과		승용차(쏘울, 2015년식)
			화물차(포터2, 2005년식) 2대
	푸른도시과		승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식) 2대
			화물차(포터2, 2011년식)
	부동산정보과		승용차(쏘울, 2016년식)
도시계획과	승용차(마티즈벤, 2008년식)		
도시계획과	도시관계획 관련 도면출력		
부동산정보과	지가조사, 도로명주소 도면출력		

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	13,961,786 (2,864,731)	8,608,847 (436,571)	11,878,654 (2,056,571)	61.7
주택과	976,677 (103,576)	579,323 (99,231)	919,383 (99,231)	59.31
도시계획과	4,922,434 (2,761,155)	1,599,983 (337,340)	3,412,963 (1,957,340)	32.5
건축과	292,665	259,334	285,266	88.6
푸른도시과	7,505,910	6,006,097	7,051,161	80
부동산정보과	264,100	164,110	209,881	62.1

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택관리 실태조사	4
②	공동주택 관리 지원금 지원	5
③	도시환경정비사업	6
④	영등포도심권 도시재생활성화지역 지정 추진	8
⑤	영등포 · 신길재정비촉진사업 추진	20
⑥	남서울아파트 재건축정비사업 추진 지원	22
⑦	신길1 · 신길6재정비촉진구역 직권해제 주민의견 조사	26
⑧	안전도시 구축을 위한 시설물 관리	30
⑨	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	32
⑩	공원 노후시설 정비 및 개선	41
⑪	다양한 테마가 있는 생활속 녹색 공간 확충	43
⑫	원지어린이공원 물놀이장 조성	46
⑬	구민 재산권 보호를 위한 지적공부 관리	47
⑭	개별공시지가 조사 및 결정	48

「영등포의 맑은 아파트 만들기」를 실현하기 위하여 민원이 다수 발생하는 아파트 등에 대하여 실태조사를 실시하여 아파트 관리의 투명성을 제고하고, 민원을 사전 예방하여 살기 좋은 주거환경 조성과 주민화합에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 관리대상

구 분	계	아 파 트	주상복합	연립주택
계	178	164	8	6
의무관리대상	125	117	8	-
임의관리대상	53	47	-	6

- 조사계획 : 10개 단지
- 조사분야 : 관리비, 공사·용역계약, 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 조사 실시
- 조사반운영 : 5명(공무원, 공인회계사, 주택관리사 등)
- 근 거 : 공동주택관리법 제93조 및 동법 시행령 제96조(공동주택관리에 관한 감독)

□ 주요 추진실적

- 조사단지 : 8개 단지(10월말 현재)
- 조사범위 : 2012년 이후 처리한 관리업무 전반
- 적출내용 : 사업계획 및 예산안 편성 미비, 공사 및 용역 사업자 선정 지침 위반, 아파트 관리정보 미공개, 관리규약 개정 절차 위반 등
- 조치사항 : 72건 (행정지도 40건, 시정명령 31건, 과태료 1건)

□ 향후계획

- 외부회계감사 한정 의견 2개 단지 조사 (11월중)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
27,316 (시 7,500, 구비 19,816)	17,840 (시 4,800, 구비 13,040)	65.3

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성 및 커뮤니티 활성화를 통해 주민 화합을 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016. 1 ~ 12월
- 대 상 : 178개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 지원사업 : 공동체 활성화 및 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 근 거 : 공동주택관리법 제85조제1항 및 영등포구 공동주택 지원 조례

□ 주요 추진실적

- 사업 설명회 개최 : '16. 2.12.(금)
 - 대상 : 500명(공동주택 입주자대표회장, 감사, 관리사무소장)
- 공동주택 지원신청서 접수 : 49개 단지 59개 사업(620,809천원)
- 타당성 조사 : '16. 4.15. ~ 4.29.
- 공동주택지원 심의위원회 개최 : '16. 5.10.(화)
- 지원현황 : 28개 단지 29개 사업(243,069천원)

지 원 대 상		지 원 사 업						비 고
단 지 수	지원금액 (천원)	계	LED 교체	하수도 보수	보안등 보수·교체	CCTV 설치	기 타	
28개 단지 (29개 사업)	243,069	29	13	3	3	3	7	

※ 기타 : 도로 보수 2개, 어린이놀이기구 보수 2개, 운동시설 설치 2개, 주차장 보수 1개

□ 향후계획

- 지원금 정산 및 현장점검 : 12월까지 완료

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
245,000 (구비)	243,069	99.21

상업·공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등 도시 기능의 회복이나 상권 활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하여 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요 : 총 5개 구역(132,256.8㎡) 1,331세대

사업추진 방 식	계	추진위구성 (정비예정구역)	정비구역 지 정	조합설립 인가취소	정비계획 변 경	사업시행 인 가	관리처분 계획인가
도시환경 정비사업	5	1 (양평10)	1 (양평14)	1 (양평11)	1 (양평12)	1 (양평13)	

□ 주요 추진실적

- 양평 제11구역 정비구역해제 추진
 - 주민 공람공고 : 2015.12.24 ~ 2016.01.25
 - 구의회 의견청취 : 2016.04.29
 - 시공사 채권포기(시공사&조합간 합의) : 2016.08.25
 - 정비구역 해제요청(구→시) : 2016.10.31
- 양평 제12구역 조합설립(변경) 인가 : 2016.06.16
- 양평 제12구역 정비계획 변경 추진
 - 관련기관(부서) 협의 : 2016.06.30~07.25
 - 주민설명회 : 2016.08.18
 - 주민 공람공고 : 2016.09.02~10.04
 - 구의회 의견청취 : 2016.10.25

□ 향후계획

- 양평 제12구역 정비계획(변경) 신청(구→시) : 2016.11
- 양평 제11구역 정비구역 해제 : 2016. 12

□ 소요예산 : 비예산

□ 사업별 추진계획

연번	구역명	개요		추진경위	향후단계	현안사항
		면적(m ²)	규모(동/세대)			
계		132,256.8	10/1,331			
1	양평제10구역 (선유로22길 7)	9,450.0	-	2009.06.05 추진위원회 변경	정비구역지정	-
2	양평제11구역 (영등포로13길 14)	46,727.6	-	2015.12.10 조합설립인가 취소 2016.10.31 정비구역해제 신청	2016. 하반기 정비구역 해제고시	정비구역 해제 요청 (구→서울시)
3	양평제12구역 (영등포로11길 13)	37,561.8	4/707	2016.06.16 조합설립(변경)인가 2016.10.25 정비계획변경(안) 구의회 의견청취	2017 상반기 정비계획변경 2017 하반기 사업시행(변경)인가	정비계획 변경수립 중
4	양평제13구역 (선유서로25길 6-5)	27,435.3	4/366	2015.11.27 사업시행(변경)인가	2017 하반기 정비계획변경	사업지연에 따른 서울시 코디네이터 자문 중
5	양평제14구역 (선유서로 89)	11,082.1	2/258	2014.08.21 추진위원회승인	2017 상반기 조합설립인가	SH공사와 사업시행방식 협의 중

○ 위치도



도시재생활성화지역 지정 및 도시재생사업의 추진으로 영등포도심권을 서남권 신성장과 신생활의 중심지로 육성

□ 사업개요

- 공모명 : 도시재생활성화지역 추가지정을 위한 후보지 공모
- 지원규모 : 마중물 최대 500억 원 지원
- 최종선정 : 2~3개소(경제기반형 + 중심시가지형)
- 후보지 선정결과 : 경제기반형(영등포구 단독선정) / 중심시가지형(7개소 선정)

□ 신청내용

- 사업구간 : 영등포도심권·경인로변 일대 / 약 743,000 m^2
- 사업목표 : 서울대도시권 서남부의 산업·경제·문화의 중심으로 영등포도심권 전략적 육성
- 주요내용 : 대선제분 부지 일대의 전략적 육성, 문래동 공공공지 창발적 문화산업 거점 조성, 보행중심 환경 조성 등

□ 주요 추진실적

- 2016. 3.30. : 영등포도심권 도시재생 관련 상호지원을 위한 업무협약(MOU) 체결(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 4.20. : 영등포도심권 도시재생활성화지역 공모 신청
- 2016. 6. 2. : 도시재생활성화지역(경제기반형) 단독 후보지 선정(시)
- 2016. 6.10. : 도시재생활성화를 위한 “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” MOU 체결(구, 한전)
- 2016. 7. 4. : “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” T/F 구성 운영계획 수립
- 2016. 7.~8. : “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” T/F 회의 및 집중토의를 통한 배전스테이션 부지 선정
- 2016. 8.10. : “여의도-영등포 일대 핀테크 산업 육성” 관련 MOU 체결(구, 우리은행)

- 2016. 7.~9.: 지역(영등포구) 아이디어 캠프 4회. 통합(서울시) 아이디어 캠프 4회
- 2016. 8.22.: 전문가 자문회의
- 2016. 8.~ : “신길역 지상부 환승센터 복합개발 추진” 관련 토지 활용 방안 협의(구, 도시철도공사, 서울주택도시공사)
- 2016. 8.31.: 도시재생 관련 거버넌스 현장소통방(대선제분) 마련
- 2016. 9. 1.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 주민설명회(구)
- 2016. 9.~ : 도시재생 아카데미 진행
- 2016. 9.~ : 문래동 공공공지 활용방안 관련 업무 협의(구, 서울주택도시공사)
- 2016.10.12.: “핀테크 산업생태계 조성 및 육성”을 위한 MOU 체결(구, 한화생명)
- 2016.10.21.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 계약
- 2016.10.31.: “문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역” 발주(서울주택도시공사)

□ 향후계획

- 2016.11.~ : 거버넌스 구축 및 운영, 소규모 재생사업 시행(구)
- 2016.11.22.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 착수보고
(용역기간: 2016.10.21. ~ 2017.10.21.)
- 2016.11.~2018.12.: “영등포 삼각지 전력설비 정비사업” 관련 실시협약 체결 및 설계·공사 시행(한전)
- 2016.11.~2017. 1.: “문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역” 시행(서울주택도시공사)
- 2017. 1.~12.: “신길역 지상부 환승센터 복합개발 추진” 관련 설계용역, 협약체결(도시철도공사, 서울주택도시공사), 지구단위계획 변경(구, 시), 공사 시행(서울주택도시공사)
- 2017. 1. : 도시재생활성화지역 최종 선정(시)
- 2017. 2.~ : 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보 동영상 제작
도시재생 관련 계획(전략계획, 활성화계획) 수립(시, 구)
- 2018. 7.~ : 단계별 도시재생사업 시행(시, 구, 민)

□ 소요예산: 비예산

< 여의도 - 영등포 핀테크 특구 지정 추진 >

□ 목 적

- 여의도 금융중심지와 영등포 경인로 지역을 핀테크 특구로 지정하여 영등포 도심권을 서남권 신성장을 주도하는 신산업 유치 및 육성공간으로 조성
- 핀테크산업의 유치를 위한 선도적인 역할수행 및 토착산업과 연계를 통한 지역발전 기틀 마련
- 핀테크특구지정을 통해 영등포의 새로운 브랜드가치 형성 및 도시재생의 성공적 추진을 위한 신성장 동력 확보와 함께 일자리 창출

□ 추진배경

- 경제기반형 도시재생의 성공적 추진을 위한 신산업 육성 방안으로 핀테크 산업 유치
- 여의도 금융중심지와 연계한 영등포 경인로변 일대를 여의도와 함께 핀테크 듀얼클러스터로 구축

□ 사업개요

- 위 치
 - 영등포·여의도도심 일대 특화중심지구(약 2,100,000 m^2)
 - 영등포도심권 도시재생활성화지역(약 743,000 m^2)
- 용 역 명: 핀테크특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역
- 용역기간: 2016.10.21. ~ 2017.10.21.(85,000천 원, 2016년 예산)
- 주요내용
 - 핀테크산업의 기본, 역량 등 조사 및 비교분석
 - 영등포·여의도도심 일대 산업생태계 조사·분석 및 정책수요 도출
 - 핀테크 지역특화발전특구 계획 수립 및 지정 완료
 - 특구의 지속가능한 발전방향 및 활성화 방안 제시
 - 특구 지정에 따른 지역경제 활성화 및 파급효과 분석

□ 추진경위

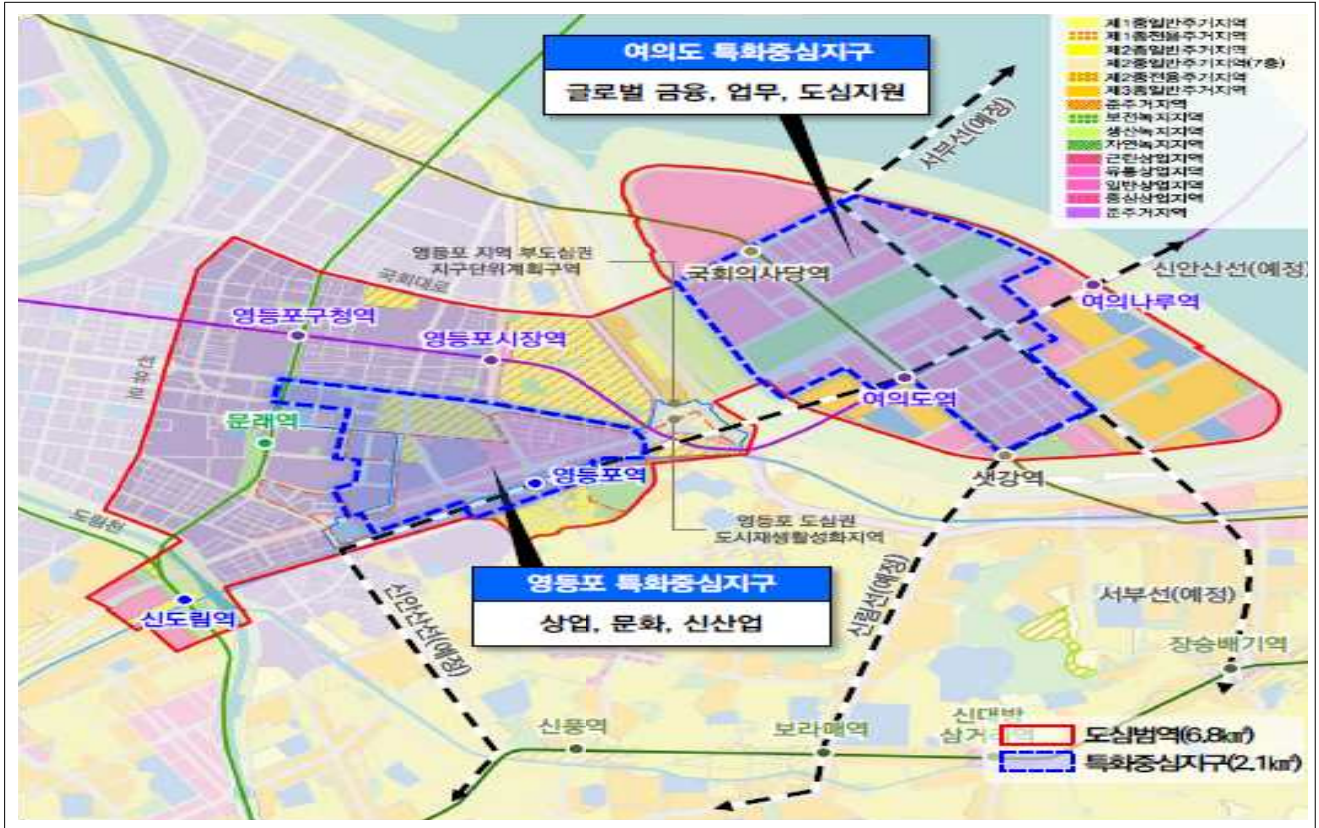
- 2016. 6. 2.: 영등포도심권 도시재생활성화지역(경제기반형) 후보지 단독선정(시)
- 2016. 6. 3.: 전문가 심포지엄 및 시민 아이디어 공모 설명회 개최(시)
 - 영등포도심권 후보지 융·복합 신산업생태계 구축을 위한 여의도-영등포 핀테크 산업 듀얼클러스터 조성 필요성 설명(구 → 전문가, 시민)
- 2016. 8. 3.: 영등포도심권 핀테크산업 육성 관련 서울시(투자유치과) 업무협의
 - 핀테크 특구 지정 등을 위한 심화용역 추진 협의
- 2016. 8. 10.: 영등포도심권 핀테크산업 육성을 위해 우리은행 등과 업무 협약 체결
 - 경쟁력 있는 핀테크 스타트업 육성을 위한 유기적인 협조 체제 구축
- 2016. 8. 22.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 재생방향 등 1차 자문회의 개최
 - 서남권 신성장을 주도하는 산업도심 재도약을 위해 핀테크산업 육성의 타당성 및 핀테크특구 지정·추진 관련 내용 구체화
- 2016. 9. 21.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 2차 자문회의 개최
 - 기존 금융 중심지인 여의도와 연계된 핀테크산업 육성 및 핀테크특구 지정·추진을 위한 전략 제시
- 2016. 10.12.: “핀테크 산업생태계 조성 및 육성”을 위한 MOU 체결(구, 한화생명)
- 2016. 10.21.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 계약

□ 향후계획

- 2016.11.~12.: 핀테크 산업생태계 조사·분석
- 2017. 1.~4.: 특구계획(안) 수립 및 공청회 개최
- 2017. 5.~9.: 구의회 의견청취, 도시계획위원회 심의, 특구지정 신청 및 지정

□ 위치도

가. 영등포·여의도도심 일대 특화중심지구(약 2,100,000 m^2)



나. 영등포도심권 도시재생활성화지역 (약 743,000 m^2)



〈 영등포삼각지 전력설비 정비사업 추진 〉

□ 목 적

- 영등포도심권의 중심지역인 삼각지지역에 대한 전력설비 정비사업 추진으로 도시환경을 개선하고 재생사업의 기틀 마련

□ 추진배경

- 영등포도심권 도시재생활성화사업의 중심지역인 영등포 삼각지지역에 대한 전력설비 정비사업 추진으로 도심의 위상에 걸맞는 상업기능 활성화 유도
- 배전스테이션 입지를 위한 건축물을 한전 부담으로 신축하고, 공공시설은 무상제공받아 재정 부담없이 주민이 원하는 공공시설 제공

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동3가 19-3호 일대
- 기 간: 2016. 6. ~ 2018. 12.
- 사 업 비: 15,800,000천 원(구비 3,000,000천 원, 한전 12,800,000천 원)
 - 지중화 공사 6,000,000천 원, 배전스테이션 공사 9,800,000천 원
 - ※ 배전스테이션: 지상기기 설치공간이 없는 고밀도 부하지역에서 기기들을 한 장소에 모아 전력을 공급하는 배전용 변전소
- 사업내용
 - 전선 등의 난립으로 도시미관 저해 및 극심한 보행 지장이 초래되고 있는 영등포 삼각지지역을 한전과의 적극적인 협의를 통해 지중화 사업 추진
 - 한전의 사회기여 방안으로, 구 소유 노후 건축물을 통합·신축하여 일부를 배전스테이션으로 활용하고, 건물의 나머지 부분은 우리 구에 무상제공
 - 한전이 신축하게 되는 배전스테이션 인입 건축물 중 무상제공 받는 공공시설은 주민 커뮤니티공간으로 사용
 - 위치(대지면적): 영등포동3가 19-3호(298㎡), 영등포구 소유
 - 건축규모(예정): 지하3층/지상8층(건축비 6,800백만원(우리 구 무상제공 3,100백만 원))

□ 추진경위

- 2016. 6.10.: 전력설비 정비사업 업무협약(MOU) 체결(구, 한전)
- 2016. 7. 4.: 전력설비 정비사업 T/F 구성 운영계획 수립
- 2016. 7.~8.: T/F 회의 및 집중토의를 통한 배전스테이션 부지 선정
- 2016. 9.~12.: 배전스테이션 세부 건축관련 협의 및 설계, 실시협약 체결 등

□ 향후계획

- 2017. 1.~12.: 배전스테이션 건축 및 전력구 공사
- 2018. 1.~12.: 배전선로 공사(지중화, 가공선로 철거 등)

□ 위 치 도



전력설비 정비사업 전·후 사진(예시)

< 신길역 지상부 환승센터 복합개발 추진 >

□ 목 적

- 영등포도심권 도시재생활성화지역에 포함된 신길역(5호선) 지상부에 대하여 복합개발을 통한 도심 주거 공급 및 도시환경 개선

□ 추진배경

- 영등포도심권 경제기반형 도시재생활성화사업의 일환으로 “청년창업·도심주거 시설의 확충”을 위해 신길역 지상부에 공공시설 및 공동주택 복합개발 추진

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동1가 35번지 외 21필지
- 면 적: 7,423㎡(어린이공원 6,780㎡)
- 이용현황: 신길역 5호선(3번출구), 환승주차장(88면), 견인차량보관소(76면)
 - ※ 토지소유권(도시철도공사 5,408.8㎡, 서울시 1,354.6㎡, 영등포구청 604㎡, 국유지 55.8㎡)
- 도시계획: 준주거지역, 부도심권 지구단위계획구역, 도로(저축), 철도(정거장), 공원
- 기 간: 2016. ~ 2021.
- 사업내용(안) - 서울주택도시공사 시행

- **대지면적** 약 6,740㎡
(도로확장부 약 680㎡ 제외)
- **건축면적** 약 4,000㎡ (건폐율 59.35% 적용)
- **연면적** 약 24,200㎡
(용적률 359.1% 적용)
- **최대 층수** 12층 (약 38.2m)
 - 견인차량 보관소 기능 유지를 가정하여 1층 필로티 5m 가정
 - 지하철 구조물 안정성 검토단계이므로 지하층 고려하지 않음
- **층별 용도** →



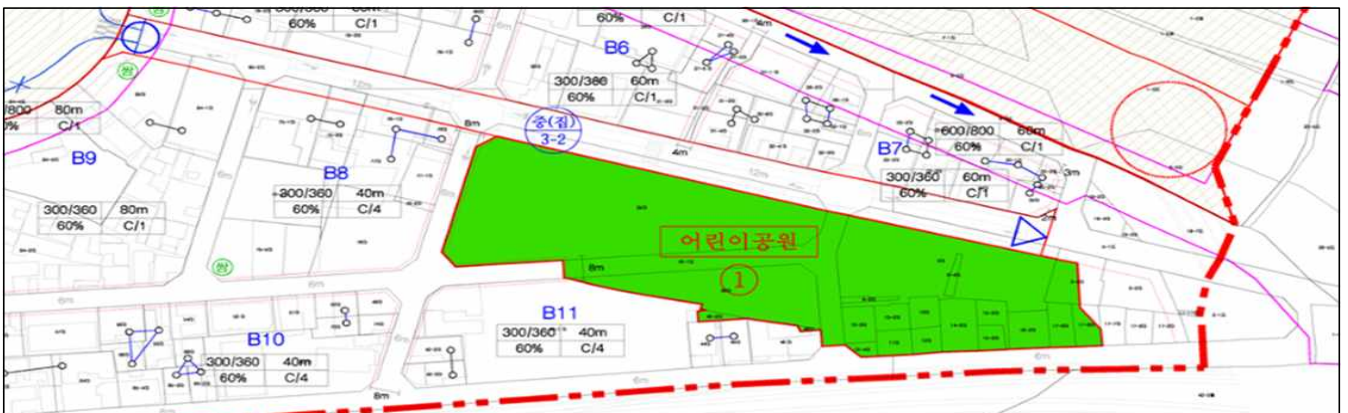
□ 추진경위

- 2002. 6.22.: 부도심권 지구단위계획 결정(대상지 일대 어린이공원 결정)
- 2004. 1. 1.: 주차장 임대사용(영등포구 시설관리공단)
- 2007.11. 1.: 주차장, 견인차량보관소 분할 운영(영등포구 시설관리공단)
- 2014. 3.27.: 도시계획시설(공원) 폐지(안) 구 도시계획위원회 자문
- 공원 폐지에 따른 부지 활용방안에 대한 검토 필요(공원 실효)
- 2016. 8.~12.: 신길역 지상부 토지 활용방안 협의(영등포구, 도시철도공사, 서울주택도시공사)

□ 향후계획

- 2017. 1.~12.: 설계 용역(서울주택도시공사), 도시철도공사와 서울주택도시공사 간
협약 체결, 지구단위계획 변경(구, 시)
- 2018. 1.~12.: 실시설계 용역, 주택건설사업계획 승인(서울주택도시공사)
- 2019. 3.~ : 시공사 선정 및 착공(서울주택도시공사)
- 2021. 12. : 공사 준공 예정

□ 위치도



< 문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역 >

□ 목 적

- 문래동 공공공지를 서남권을 대표하는 창발적 문화예술의 거점으로 육성하여 영등포도심권 도시재생의 문화도심 기반 구축

□ 추진배경

- 도시재생활성화계획의 3대 목표 중 하나인 “상업문화 도심”의 실현 전략으로 “서남권 문화발전소”를 조성하여 서남권 내 부족한 대중문화시설 인프라 확충
- 문래 예술창작촌, 서남권 문화발전소, 대선제분, 타임스퀘어 등과 연계한 문화 콘텐츠 등을 기획·구성하여 예술산업 및 젊은 계층의 유입을 통한 활력 도모

□ 사업개요

- 위치(면적): 문래동3가 55-6호(12,947㎡)
- 도시계획: 준공업지역, 공공공지
- 용역개요
 - 기 간: 2016. 11. 4 ~ 2017. 1. 4
 - 용 역 비: 20,000천 원(서울주택도시공사 예산)
 - 용역시행: 서울주택도시공사
 - 주요내용
 - 문래동 공공공지에 대한 도입기능 및 규모, 사업성 분석 등 실현성 있는 추진방안 검토·분석 등

□ 추진경위

- 2001. 6.21.: 방림방적 시가지조성 사업을 통해 기부채납
- 2007.12. 6~2009. 2.20.: 공공공지 기본구상안 및 예비타당성 조사용역 수행
 - 주민을 위한 공원, 문화, 전시, 교육, 업무시설이 복합된 시설 건립
 - 민간투자사업(BTO방식) 검토
- 2012.11. 8.: 서남권역 문화복합시설 건립 요청 시장 면담
- 2013.5.~10.: “서남권 복합문화센터 타당성 조사용역” 수행(서울시)
 - 대중음악 전문공연 시설+어린이 체험시설+생활권시설+문래창작촌 지원
 - 민간투자사업(BTO방식)

- 2014. 3.~8.: 자문회의, 주민설문조사, 주민설명회(문화체육과)
- 2016. 3.30.: 영등포도심권 도시재생 관련 상호지원을 위한 업무협약(MOU) 체결(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 9.~10.: 문래동 공공공지 활용방안 관련 업무 협의(구, 서울주택도시공사)
- 2016.10.31.: 문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역 발주(서울주택도시공사)

□ 향후계획

- 2016.11.~2017. 1.: 용역 시행(서울주택도시공사)
 - ※ 2016. 11. 16. - 용역 착수보고회(서울주택도시공사, 우리 구 참석)
- 2017. 2.~ : 용역 결과를 도시재생 기본구상 및 전략계획 등에 반영

□ 위치도



영등포재정비촉진구역(7개) 및 신길재정비촉진구역(12개)을 단계별로 사업추진하여 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 영등포·신길 재정비촉진사업(영등포2,5,7가 일대, 신길동 236번지 일대)
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 영등포(7개 구역, 총 3,552세대), 신길(12개 구역, 총 11,627세대)

□ 주요 추진실적

- 조합(추진위) 변경(영등포1-2,3,4,11,13구역, 신길3,5,7,9,11구역)
- 사업시행(변경)인가(영등포1-3구역, 신길3,5,7,9,14구역)
- 관리처분계획(변경)인가(신길5,8,11,12구역), 착공(신길14구역)
- 조합(추진위) 취소 신청 검토(신길1,6구역)
- 이주 및 철거 현황

구 분	이 주			철 거 (동수)
	기 간	동 수	세 대 수	
신길5구역	'15.12.14~'16.11.	301/370(81.35%)	1,546/1,630(94.8%)	47/370(12.70%)
신길8구역	'16.6.1~'12.	195/300(65%)	536/754(71.1%)	-
신길9구역	'16.5.21~'12.	105동/512(20.5%)	1,522/2,329(65.3%)	-
신길12구역	'16.4.25~'12.	236/398(59.3%)	861/1,360(63.3%)	-

□ 향후계획

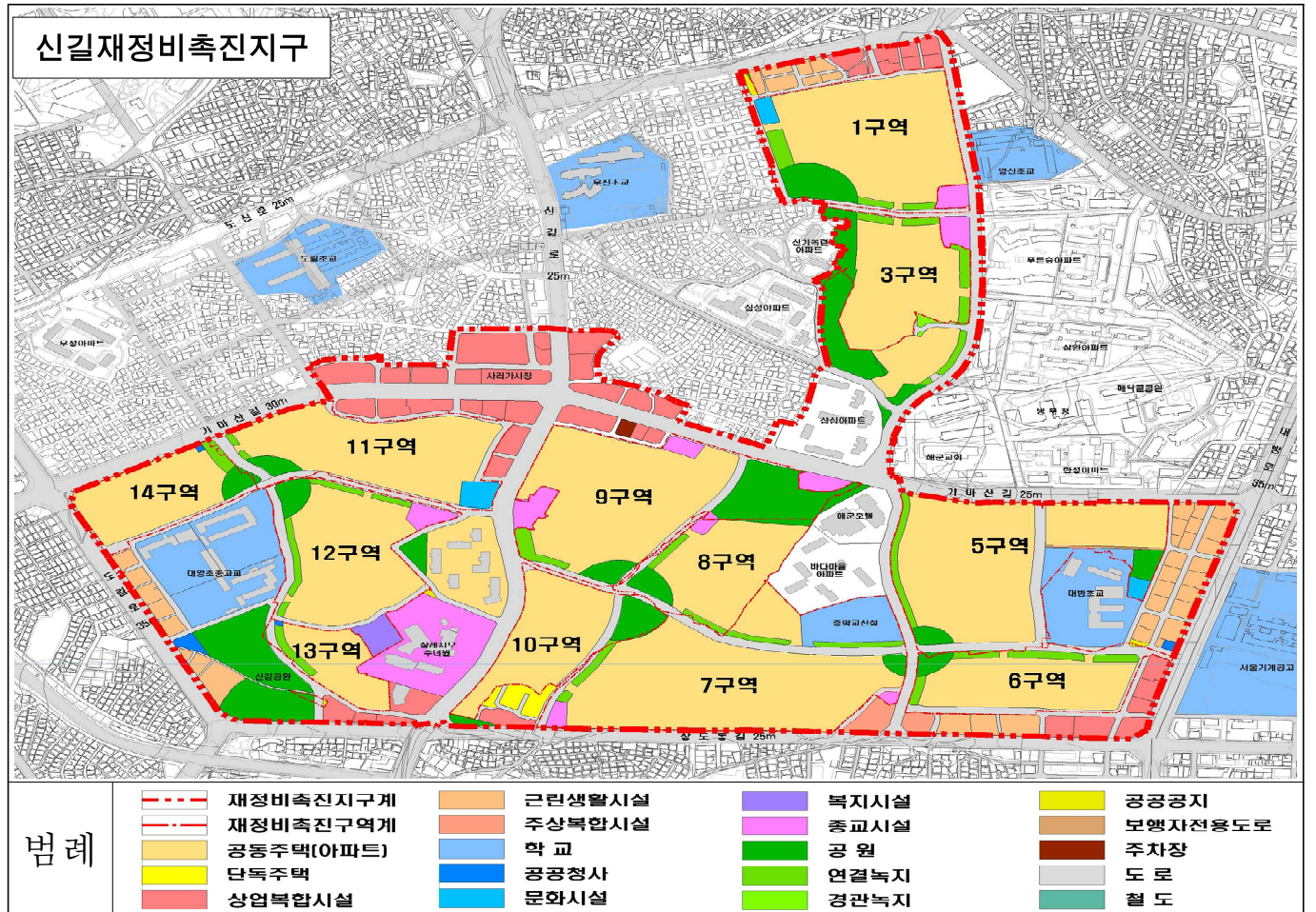
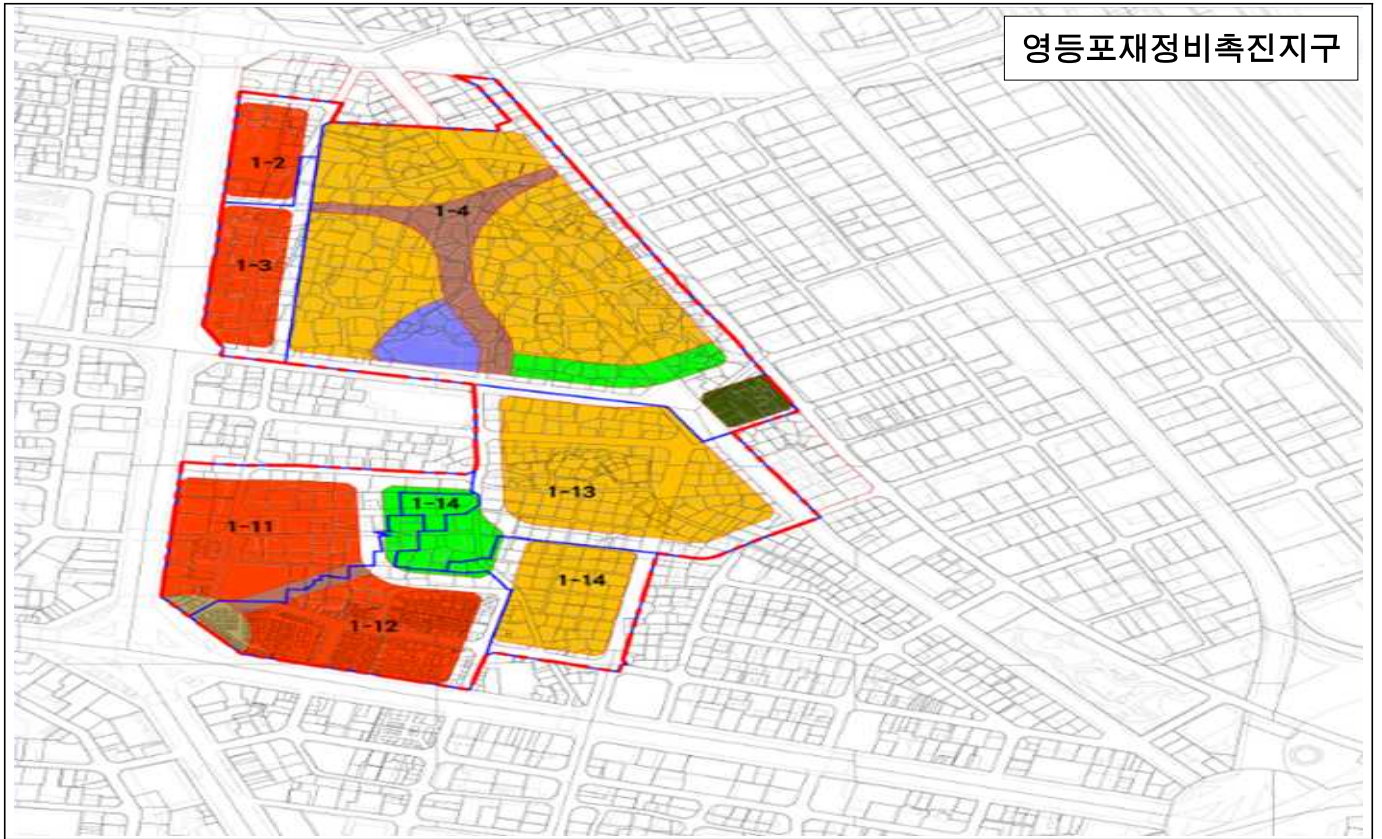
- 재정비촉진계획 변경 등에 따른 추진위원회 구성 및 조합설립(변경)인가
- 사업시행(변경)인가, 관리처분계획(변경)인가 및 이주 후 공사 착공
- 이면도로개설을 위한 토지보상 및 철거
- 신길재정비촉진지구 내 정비기반시설(하수도) 개량 공사
- 직권해제 신청에 따른 해제 검토 및 추진 등

□ 예산현황

(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
3,097,196 (국 2,640,000, 시 434,433, 구비 22,763)	662,138 (국 216,185, 시 434,433, 구비 11,520)	21.4

< 정비구역도 >



주민부담이 최소화 되도록 촉진계획이 변경결정된 남서울아파트에 대한 재건축 정비사업의 원활한 추진 지원

□ 사업개요

- 촉진계획 변경결정 개요(2015.8.27. 변경결정 고시)

구 분	변 경 내 용	
	기 정	변경결정
구역면적(최고층수)	36,635㎡ (26층)	32,234㎡ (29층)
기반시설 순부담	4,081㎡(11.1%)	2,943㎡(9.1%)
용 적 륜	249.7%	<u>298.6%</u>
건립세대(임대주택)	646세대(85세대)	<u>874세대(78세대)</u>

- 주민협의체 구성 및 갈등조정(2015. 3. 이후 계속)

□ 주요 추진실적

- 2015. 8.27.: 재정비촉진계획 변경결정 고시
- 2015.11.13.: 토지등소유자별 추정분담금 검증위원회 개최(원안동의)
- 2015.11.23.: 추정분담금 공개 및 조합설립동의서 징구개시

※ 조합설립 동의서 징구현황(2016. 10. 말 현재)

소유자별	소유자(수)	동의서 징구	
		징구(수)	징구율(%)
아 파 트	518	390	75.2%
상 가	37	10	27.0%
단독주택	40	12	30.0%

- 2016. 2.24.: 상가, 단독주택 소유자 대상 주민설명회 개최
- 2016. 4.18.: 신길10구역 추진위원장 및 주민대표, 부구청장 면담
- 남서울아파트 정밀안전진단을 통해 E급 판정시 시행자 지정검토
- 2016. 8.31.: 남서울아파트 정밀안전진단용역 착수

□ **향후계획**

○ **주민협의체 회의를 통한 주민간 대화창구 마련(수시개최)**

- 기 간: 조합설립 완료시까지
- 구 성: 추진위원회 대표자 및 아파트·상가·단독소유자, 구청(21명)
- 방 법: 자유의사 개진을 통한 단체간 이해관계 조정

○ **남서울아파트 정밀안전진단용역 시행 - 붙임 참조**

- 대 상: 남서울아파트 지상5층 13개동 연면적 29,610 m^2
- 기 간: 2016. 8. 31. ~ 11. 28.(90일간)
 - 용역업체: (사)한국건설안전협회
- 필요성: 2005년 특정관리대상시설물(D등급) 지정 이후 10여년 경과한 건축물 안전성 재검증 필요
- 계약금액: 68,351천원(시비 25,000천원 구비 43,351천원)
- 효 과: 노후 건축물 안전성 검증을 통하여 E등급 판정시 SH공사 등을 사업시행자로 지정 검토

□ **예산현황**

(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
78,000 (시비 25,000 구비 53,000)	68,351 (시비 25,000 구비 43,351)	87.6

※ 2016년도 하반기 예산 반영(일부 시비 확보)

< 남서울아파트 정밀안전진단 용역 >

□ 용역개요

○ 용역대상

위 치	건 물 규 모		준공일
신길동 3573번지	아파트	- 지상5층, 518세대(상가 49호), 연면적 29,613㎡ - 아파트 10개동, 상가동 아파트 3개동	1974.12. 1975.10./ 1977. 1.
	주 택	- 남동측(연립주택 1동) - 북 측(단독주택,상가주택 등 21동)	사용승인 이후 30년 이상 경과한 주택

○ 주요내용

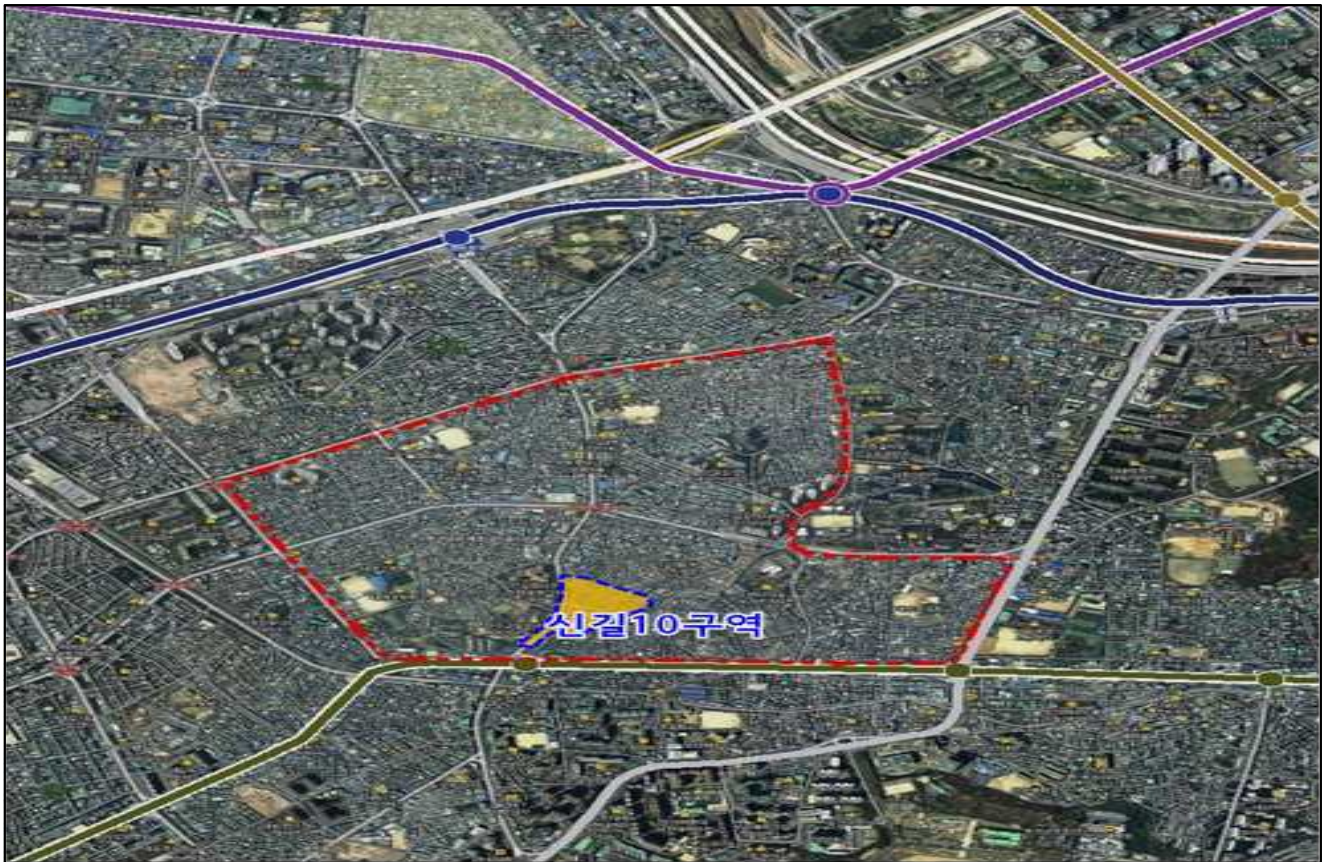
- 기존 건축물 기초자료 수집·분석, 예비조사 및 정밀시험(재료,내력) 실시
- 구조물의 상태 및 안전평가 실시 ⇒ 안전상태 종합평가(안전등급 지정)
- 보수·보강 방법 제시(필요시)

□ 용역실적

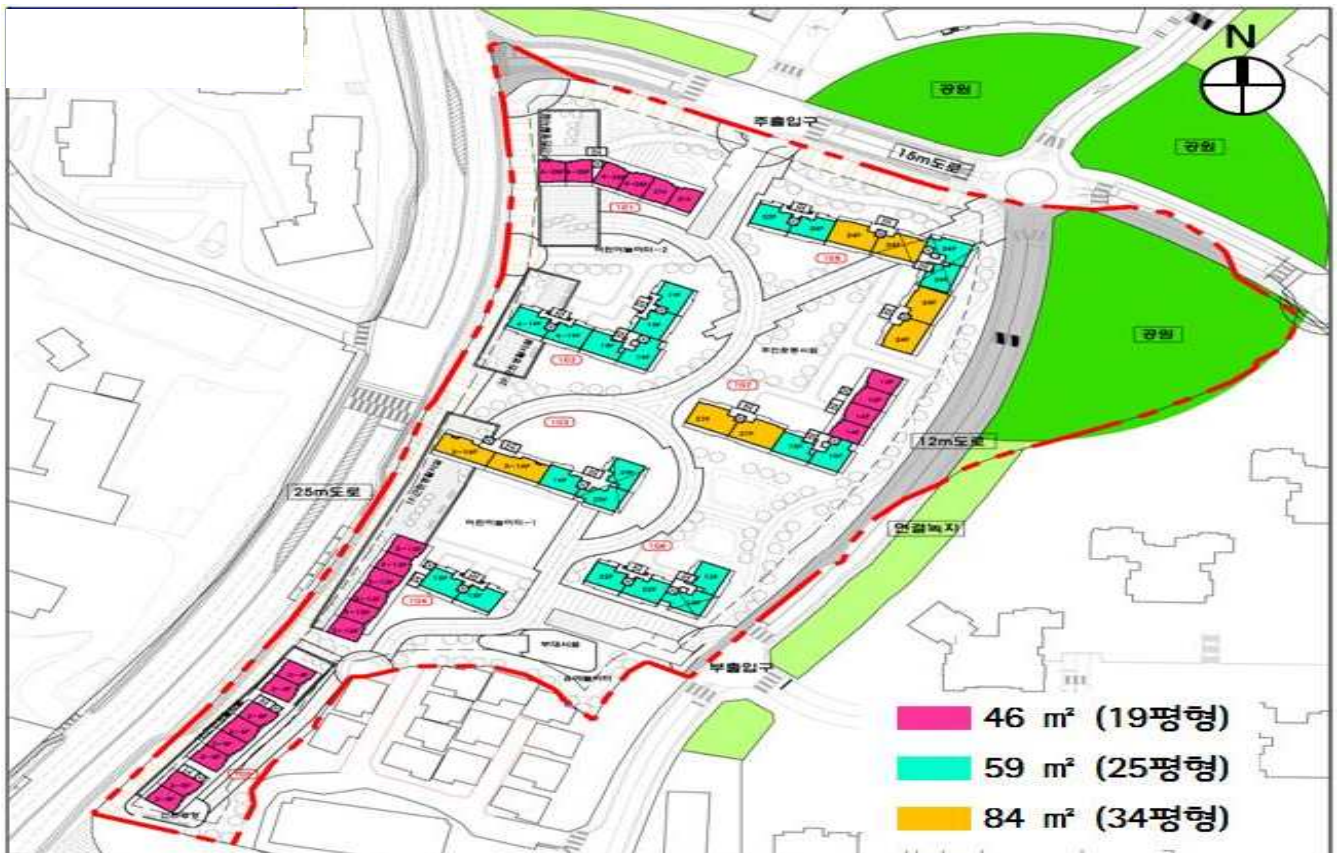
- 2004. 2. 24.: 추진위원회 승인
- 2005. 12. 00.: 안전진단(D등급)
 - ※ D등급: 주요부재 결함으로 긴급 보수·보강 필요 상태
 - E등급: 주요부재 심각 결함으로 사용금지하고 보강·개축 필요 상태
- 2016. 4. 18.: 부구청장 민원면담(추진위원장 등) ⇒ 정밀안전진단 시행
- 2016. 5. 16.: 정밀안전진단 용역 시행계획 보고(부구청장 면담 관련)
- 2016. 8. 2.: 정밀안전진단 용역 발주
- 2016. 8. 24.: 용역계약(사.한국건설안전협회, 계약금 68,351천원)
- 2016. 8. 31.: 용역착수(기간 '16. 8. 31. ~ 11. 28.)

□ **소요예산: 78,000천 원(시비 25,000천 원, 구비 53,000천 원)**

〈 정비구역 위치도 〉



〈 건축계획 배치도 〉

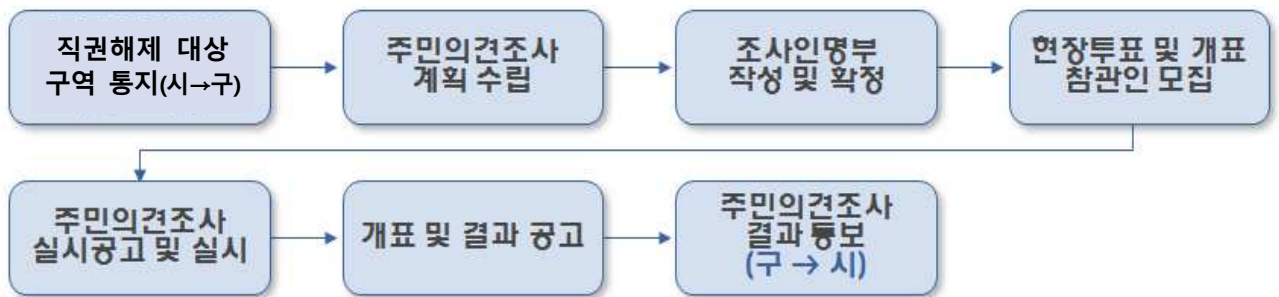


서울시로부터 정비구역 직권해제 대상구역으로 통보된 신길1·신길6재정비촉진 구역에 대한 주민의견조사 실시를 통하여 주민스스로 정비사업 추진여부 결정

□ 사업개요

구역명	위 치	면적 (㎡)	용적률 (%)	시 행 방 식	건 립 세 대	추 진 단 계
신길1구역	신길동157-26일대	62,696	229.4	재개발	985	조 합
신길6구역	신길동510일대	32,266	265.1	재개발	635	추진위

○ 주요 조사내용(절차)



□ 사업실적

- 2009. 9. 11.: 조합설립인가(신길1구역)
- 2009. 9. 22.: 재정비촉진계획 결정 고시(신길6구역 지정)
- 2012. 5. 11.: 조합설립추진위원회 승인(신길6구역)
- 2016. 4. 12.: 신길1구역 직권해제 신청(토지등소유자→구) - 동의율 35.12%
- 2016. 4. 15.: 신길6구역 직권해제 신청(토지등소유자→구) - 동의율 37.46%
- 2016. 5. 11.: 정비구역 직권해제 검증 검토결과 제출(구→서울시)
- 2016. 7. 29.: 직권해제 대상구역 선정 통지(서울시→구)
- 2016. 8. 9.: 정비구역 직권해제 주민의견조사 계획 수립
- 2016. 8. 10./24.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 관련 조사인명부 열람·확정 공고

- 2016. 8. 31.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 시행(기간 '16.8.31~10.15)
- 2016. 9. 24./10. 8.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 관련 주민설명회(2차례)
- 2016. 10. 14./15.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 현장투표
- 2016. 10. 21.: 신길1/6구역 직권해제 주민의견조사 기간 연장 시행(기간 '16. 10.21.~11.5.)
 - ※ 조사 참여율 75% 이하 시 15일 연장(신길1구역 9.58%, 신길6구역 50.8%)
- 2016. 11. 11.: 주민의견서 개표(신길6동주민센터)

향후계획 - 사업찬성자 50% 미만인 경우

- 2017. 상반기: (서울시) 정비구역 해제, (우리구) 추진주체 취소 고시

예산현황

(단위: 천 원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
10,050 (시비 10,050)	9,495 (시비 9,495)	94.5

〈 주민의견조사 개요 〉

○ 관련규정

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3(정비구역등 해제) 제4항
- 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3(직권해제 등) 제6항
 - ▶ 사업지연(3년 이상) 및 토지등소유자 1/3 이상 해제 신청 시, 주민의견조사 결과 사업찬성자 50% 미만인 경우 ⇒ 직권해제
 - ▶ (구청장) 정비구역 토지등소유자 의견을 조사하여 그 결과를 시장에게 통보

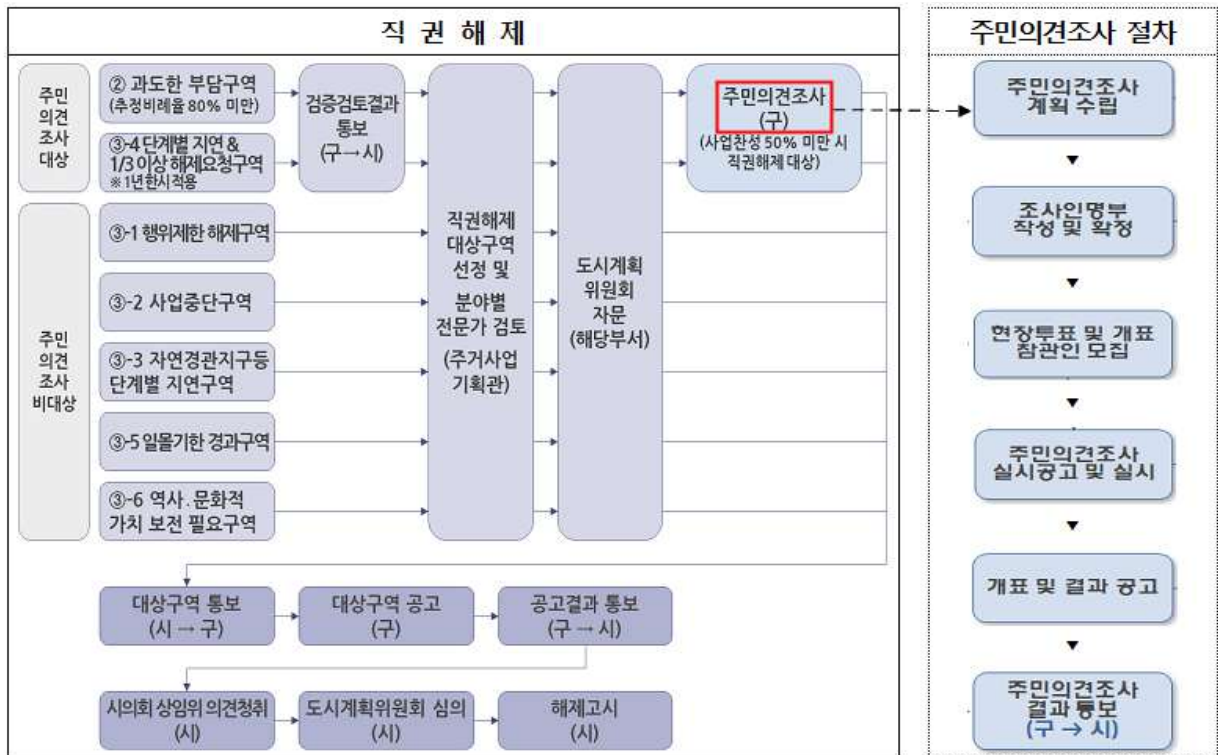
○ 배경

- (토지등소유자) 1/3이상 직권해제 요청사항에 대해
- (서울시)로부터 직권해제 대상구역 선정 통보('16. 7. 29.)되어
- (영등포구) 정비구역 해제 후속절차인 사업추진 여부에 대한 주민의견조사 실시

○ 목적

- 주민의견조사 결과 사업찬성 50% 미만 시 ⇒ 서울시에 통보
- (서울시) 직권해제 관련절차(시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의)를 거쳐 구역해제 고시
- (영등포구) 구역 해제 고시 후 조합설립인가(추진위 승인) 취소

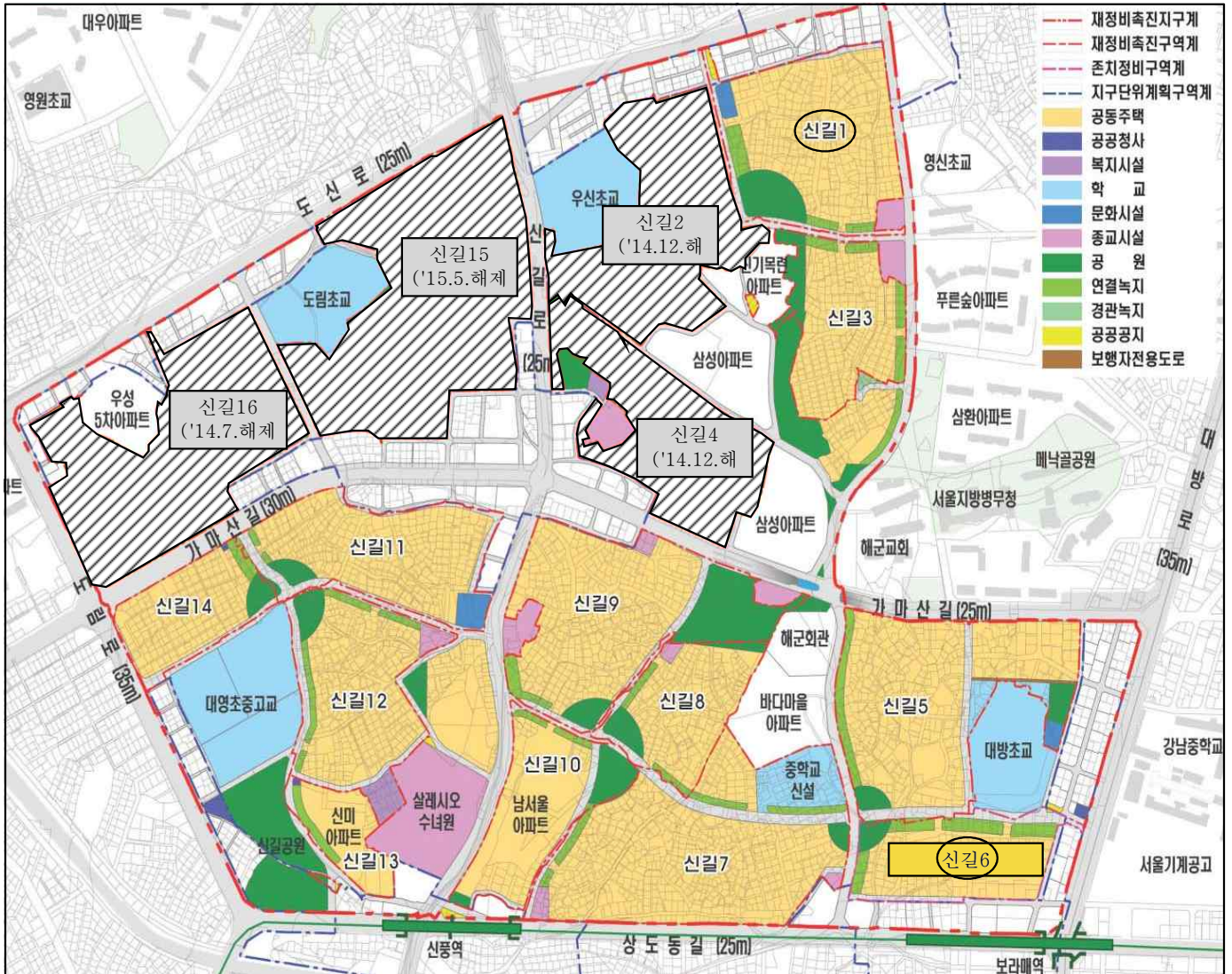
○ 직권해제 및 주민의견조사 절차



※ 정비구역 해제 시

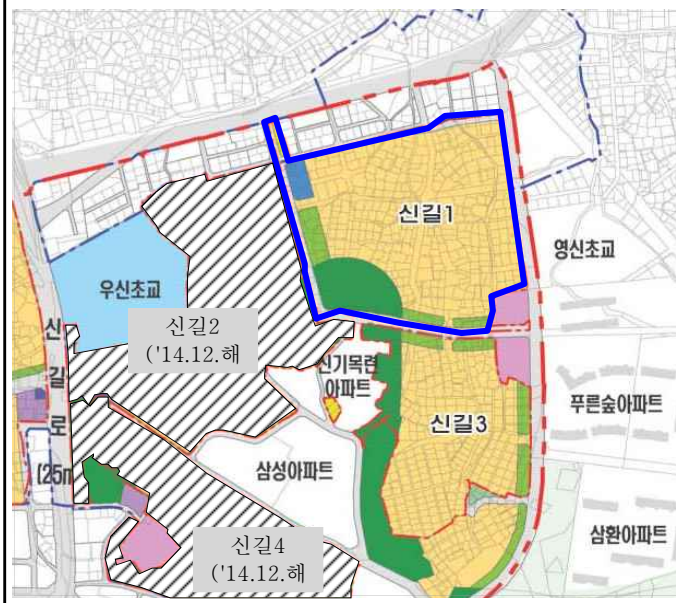
- ① 추진주체 취소(구) ⇒ ② 추진주체 사용비용 보조 신청(6개월 이내)
- ⇒ ③ 검증(구) ⇒ ④ 보조금 지급(검증 결정금액의 70% 이내)

< 위치도 >



신길1구역

신길6구역



「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정 여부 점검으로 사전에 재난사고 발생을 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설) 외
- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방대책 강구

□ 주요 추진실적(10.31 기준 총1,155개소 점검 실시)

구 분	점검기간	점검대상	점검결과	비 고	
1	설명절 대비 안전점검	1.11 ~ 1.27	45개소	이상 없음	외부전문가 합동점검 실시
2	해빙기 대비 안전점검	2.26 ~ 3.20	41개소	경미한 사항 시정조치 및 점검결과 통보	외부전문가 합동점검 실시
3	2016 상반기 특정관리대상시설 안전점검	2.24 ~ 4.30	454개소	특이사항 없음	
4	노후조적조 건축물 안전점검	4.1 ~ 4.14	362개소	대체로 양호하며 구조적 문제 없음	
5	여름철 대비 재난취약시설 안전점검	5.16 ~ 5.27	43개소	이상 없음	
6	장마대비 굴토공사장 긴급점검	6.21 ~ 6.23	14개소	이상 없음	
7	재난취약시설 긴급안전점검	7.7	5개소	위험요인 진행등의 특이사항 없음	
8	폭염대비 공사장 안전점검	8.4 ~ 8.17	33개소	현장관리 이상없음	
9	추석대비 안전점검	8.25 ~ 9.12	39개소	경미한 사항 시정조치	외부전문가 합동점검 실시
※ 기타 계절별 . 시기별 필요시 안전점검 추진실적 : 119개소					

주) 특정관리대상시설 : 연립주택, 집회시설, 종교시설, 대형건축물, 대형건축공사장 등
 시특별대상 건축물 : 연면적 3만 m^2 이상 또는 16층 이상 건축물, 다중이용건축물 등

□ **향후계획**

- 2016. 11. : 특정관리대상시설 하반기 일제조사 및 안전점검 실시
 - 점검 완료 후 점검결과에 따라 등급 조정
 - 점검결과는 재난관리시스템에 입력·관리
- 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 대상시설 안전관리
 - FMS시스템 지속 확인·점검하여 안전점검 미실시 시설에 대하여 관리주체에 안전점검 실시토록 지속 독려
- 중·대형 건축공사장 및 재난위험시설 안전관리
 - 재난발생 위험이 높은 건축공사장 및 재난위험시설(D·E등급)에 대하여 월 1회 이상 안전점검 실시
 - 계절별 중점 점검 실시
 - 추진시기 : 겨울철 대비(11월), 동절기 화재대비(12월) 등

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
72,524 (시비55,643,구비16,881)	62,346	85.9

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 친환경 및 고효율 건축자재 사용 등 환경 친화적 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

■ 2016년 공사 추진현황

❖ 2016년 공공건축물 건립추진사업【10개사업 , 총사업비 45,059백만원】

- 재원구성 : 국비974백만원, 시비18,724백만원, 구비25,361백만원

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 11 ~ '18. 11	17,704
2	구의회 시설 일부 개·보수 (증축 및 리모델링)	당산동3가 3	지상 3층 내부 연면적 1,321㎡ (증축 38㎡)	의정연구실, 위원회사무실 등	'16. 7 ~ '16. 10	1,371
3	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	문래동3가 76-2	지하1층/지상3층 3,052㎡ (증축 1,488㎡)	요양실, 프로그램실 등	'17. 1 ~ '18. 1	3,993
4	도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링)	도림동205-23 외 2필지	지상4층 650㎡ (증축 242㎡)	소규모 노인복지관, 노인정, 데이케어센터	'16. 5 ~ '17. 1	2,023
5	당산2동 제2어린이집 (신축)	당산동6가 110-43,44	지상 3층 연면적 309㎡	보육실, 교재교구실 등	'15. 12 ~ '16. 8	2,066
6	대림3동 제2어린이집 (신축)	대림3동 712	지하1층/ 지상3층 연면적 477㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 11 ~ '17. 6	2,833
7	신길1동 제2어린이집 (신축)	신길1동 117-25	지상 3층 연면적 286㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 10 ~ '17. 4	1,704
8	신길5동 제2어린이집 (신축)	신길5동 402-34	지상 3층 연면적 272㎡	보육실, 교재교구실 등	'16. 9 ~ '17. 3	1,552
9	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,855㎡	배드민턴장	'17. 4 ~ '18. 4	6,429
10	별관청사 부속건물 (신축)	당산동3가 560	지하1층/ 지상5층 연면적 2,042㎡	사무실, 강당 등	'17. 3 ~ '18. 3	5,384

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6 m^2)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 m^2
- 주요시설 : 주차장, 주민센터, 어린이집 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 06월 : 설계용역 준공
- 2016. 10월 : 계약심사 요청
- 2016. 11월 : 공사발주 및 공사착공 예정
- 2018. 11월 : 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
17,704,000	582,800	3.3
(사비 7,639,000, 구비 10,065,000)	(구비 582,800)	

② [구의회 시설 일부 개·보수(증축 및 리모델링)]

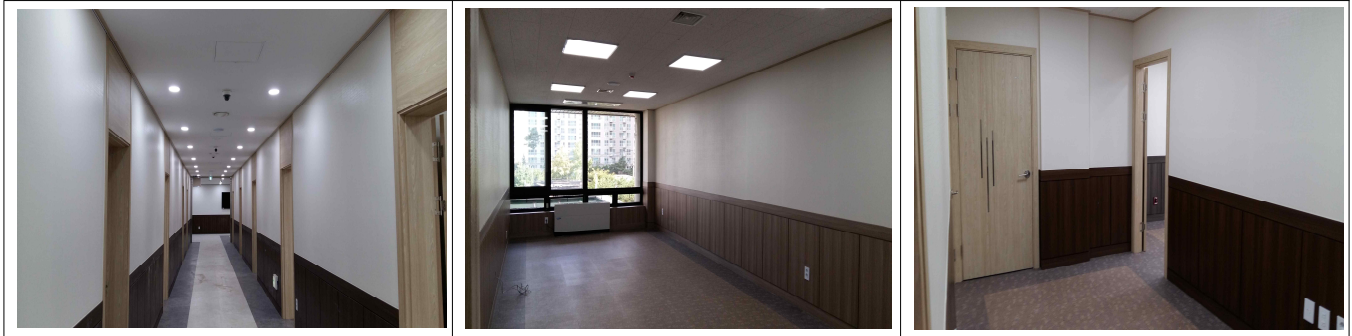
□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 3 (7,075 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층 내부, 1,321 m^2 (증축 38 m^2)
- 주요시설 : 구의회 청사 (의정연구실, 위원회 사무실 등)

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2016. 7월 : 공사착공
- 2016. 10월 : 공사준공

내부전경



예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
1,371,000 (구비 1,371,000)	1,050,000 (구비 1,050,000)	76.5

③ [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

사업개요

- 대지위치 : 문래동3가 76-2 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
(증축 : 지상 2~5층, 1,488 m^2 내외)
- 주요시설 : 노인케어센터 (요양실, 프로그램실 등)

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 5월 : 설계용역 완료
- 2017. 1월 : 공사착공 예정
- 도림북합어르신복지센터 공사완료 시점에 시설을 일부 이전후 착공예정
- 2018. 1월 : 공사준공 예정(12개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
3,993,109 (국비 974,634, 시비974,634, 구비 2,043,841)	725,401 (구비 725,401)	18.2

④ [도림동 복합 어르신복지센터 (증축 및 리모델링)]

사업개요

- 대지위치 : 도림동 205-23외 2필지 (378㎡)
- 기존건물 : 지상4층 650㎡
(증축 : 지상 4~6층, 242㎡)
- 주요시설 : 소규모 노인복지관, 데이케어센터, 경로당

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 3월 : 설계용역 완료
- 2016. 5월 : 공사착공
- 2017. 1월 : 공사준공 예정(8개월)

조감도 및 현장사진



조감도

현장사진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
2,023,986 (시비 2,000,000, 구비 23,986)	725,451 (시비 704,881, 구비 20,570)	35.8

⑤ [당산2동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동6가 110-43,44 (195㎡)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 309.11㎡
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등
- 시 공 사 : 흥익산업개발(주) 대표 정연용
- 감 리 자 : 모퉁이돌 건축사사무소 대표 구춘희

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2015. 12월 : 공사착공
- 2016. 08월 : 공사준공

□ 현장사진



□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
2,066,000 (시비 1,653,000, 구비413,000)	2,066,000 (시비 1,653,000, 구비413,000)	100

⑥ [대림3동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 대림3동 712 (261.2 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상3층, 연면적 477.82 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모(당선작 결정)
- 2016. 5월 ~ 10월 : 설계용역 착수 및 준공(5개월)
- 2016. 10월 : 기존건축물 철거 완료 예정
- 2016. 11월 : 공사착공 예정
- 2017. 6월 : 공사준공 예정(7개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
2,833,000	1,516,000	53.5
(사비 2,267,000, 구비 566,000)	(사비 1,516,000)	

⑦ [신길1동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 신길1동 117-25 (168 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 286.71 m^2
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모(당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 10월 : 공사착공(기존건축물 철거 완료)
- 2017. 04월 : 공사준공 예정(6개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
1,704,000	912,886	53.6
(사비 1,448,000, 구비 256,000)	(사비 912,886)	

⑧ [신길5동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 신길5동 402-34 (165㎡)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 272.58㎡
- 주요시설 : 보육실, 원장실, 교재교구실 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 2월 ~ 3월 : 설계공모 (당선작 결정)
- 2016. 4월 ~ 7월 : 설계용역 착수 및 준공 (3개월)
- 2016. 9월 : 공사착공(기존건축물 철거 완료)
- 2017. 3월 : 공사준공 예정(6개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,552,000 (사비 1,242,000, 구비 310,000)	921,928 (사비 921,928)	59.4

⑨ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림동 254(복개면적 2,881 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,855 m^2
- 주요시설 : 실내체육관(배드민턴장)

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 4월 ~ 6월 : 설계공모 (6월 당선작 결정)
- 2016. 7월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공 (4개월)
- 2017. 4월 : 건축공사 착공 예정 (건축과)
 - 복개공사 완료시점에 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 건축공사 준공 예정 (건축과) (12개월)

□ 위치도 및 현장사진



조감도



위치도

조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
1,552,000 (사비 1,242,000, 구비 310,000)	921,928 (사비 921,928)	59.4

⑨ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

사업개요

- 대지위치 : 도림동 254(복개면적 2,881 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,855 m^2
- 주요시설 : 실내체육관(배드민턴장)

주요 추진실적 및 일정

- 2016. 4월 ~ 6월 : 설계공모 (6월 당선작 결정)
- 2016. 7월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공 (4개월)
- 2017. 4월 : 건축공사 착공 예정 (건축과)
 - 복개공사 완료시점에 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 건축공사 준공 예정 (건축과) (12개월)

위치도 및 현장사진



조감도



위치도

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
6,429,420 (사비 1,500,000, 구비 4,929,420)	75,291 (사비 75,291)	1.17

⑩ [별관청사 부속건물 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 당산동3가 560 (대지면적 8,730.5 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,042.38 m^2
- 주요시설 : 사무실, 강당 등

□ 주요 추진실적 및 일정

- 2016. 6월 ~ 8월 : 설계공모(8월 당선작 결정)
- 2016. 9월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공(4개월)
- 2017. 3월 ~ 2018. 3월 : 공사착공 및 준공(12개월)

□ 위치도 및 현장사진



□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
5,384,000 (구비 5,384,000)	110,000 (구비 110,000)	2

의자, 목재 데크, 산책로 탄성포장 등 노후시설을 교체하고 생태놀이터를 만들어 쾌적하고 특색 있는 공원 환경을 조성함으로써 주민 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 공원 보수정비사업(영등포공원 리모델링)(완료)
 - 위 치 : 신길로 275(영등포본동) 영등포공원
 - 규 모 : 5,000 m^2
 - 내 용 : 산책로 탄성포장 778 m^2 교체, 풋살경기장 인조잔디 1,044 m^2 정비 등
 - 기 간 : 2016. 6. 27. ~ 10. 31.
 - 예 산 : 600,000천원(시비)
- 중마루공원 정비사업(완료)
 - 위 치 : 영등포동2가 222(영등포동) 중마루공원
 - 규 모 : 2,000 m^2
 - 내 용 : 흙막이 원주목 208m 교체, 연못 정비, 족구장 조명탑 설치 등
 - 기 간 : 2016. 6. 10. ~ 9. 12.
 - 예 산 : 200,000천원(시 주민참여)
- 공원 시설물 정비사업(완료)
 - 위 치 : 문래소공원(문래동), 당산공원(당산1동), 그린마을마당(신길5동)
 - 규 모 : 400 m^2
 - 내 용 : 목재웬스 330m, 파고라 2개소, 탄성포장 / 목교 / 목재데크 75 m^2 ,
얏음벽 27m, 파고라 1개소 정비 / 수목 식재 2,731주 등
 - 기 간 : 2016. 3. 30. ~ 5. 18.
 - 예 산 : 220,000천원(구비)
- 양평어린이공원 생태놀이터 조성사업(사고이월)(완료)
 - 위 치 : 양평동4가(양평2동) 301-7 양평어린이공원
 - 규 모 : 1,109 m^2
 - 내 용 : 조합놀이대, 숲속오두막, 숲속미로, 통나무균형잡기 설치 등
 - 기 간 : 2016. 3. 7. ~ 4. 25.
 - 예 산 : 300,000천원(국비 90,000, 구비 210,000)

□ 소요예산 : 1,320,000천원

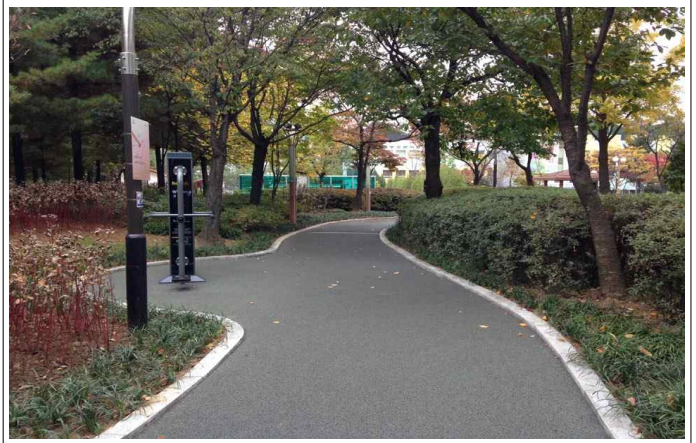
(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,320,000 (국 90,000, 시 800,000, 구 430,000)	1,266,617 (국 89,994, 시 788,414 구 388,209)	95.95

□ 현황사진



영등포공원 보수정비 공사전



영등포공원 보수정비 공사후



중마루공원 공사전



중마루공원 공사후



생태놀이터 공사전



생태놀이터 공사후

관내 학교, 아파트, 도로변 등 주요 생활권에 보다 아름답고 쾌적하도록 다양한 테마의 특색있는 녹색 공간으로 조성함으로써 도시경관 향상

□ 사업개요

- 에코스쿨 조성사업(완료)
 - 위치 : 대림2동 영림초교
 - 규모 : 500 m^2
 - 내용 : 파고라 1, 평의자8, 고무칩포장 107 m^2 , 목재데크 16 m^2 , 암석원 1개소, 산딸나무 등 13종 1,504주, 초화류 2,930본 식재 등
 - 기간 : 2016. 4. 28. ~ 7. 1.
 - 예산 : 100,000천원(시비)
- 아파트 열린녹지 조성사업(완료)
 - 위치 : 당산1동 삼익/ 양평2동 거성파스텔, 문래동 문래현대3차 /여의동 광장아파트(사고이월)
 - 규모 : 담장철거 786m, 녹지조성 2,000 m^2
 - 내용 : 담장 철거 786m, 수목식재 왕벚나무 등 12,960주, 초화류 식재 34,990본 등
 - 기간 : 삼익아파트 2016. 5. 16. ~ 10. 7.
거성, 현대3차아파트 2016. 4. 25. ~ 7. 14.
광장아파트 2015. 10. 27. ~ 2016. 4. 30.
 - 예산 : 676,268천원(시비 300,000, 구비 376,268 ※사고이월 50,000)
- 가로정원 조성사업(완료)
 - 위치 : 여의동 국회의사당역(9호선) 3, 4번 출구 국민은행, 이룸센터 앞
 - 규모 : 2,000 m^2
 - 내용 : 목재데크 101 m^2 , 의자 16개소, 느티나무 등 19종 8,551주 꽃무릇 외 8종 23,366본 등
 - 기간 : 2016. 4. 26. ~ 7. 6.
 - 예산 : 220,000천원(시비)
- 걷고싶은 그린로드 조성사업
 - 위치 : 당산1동 당산공원, 문래동 문래공원, 대림3동 대림운동장
 - 규모 : 100 m^2
 - 내용 : 갈대조명 4, 나비조명 14, 영롱이조명 1세트 등 설치
 - 기간 : 2016. 9. 21. ~ 11. 20.
 - 예산 : 50,000천원(시비-주민참여사업)
- 옥상녹화·텃밭 조성사업
 - 위치 : 선유동1로 80 영등포구청 별관 옥상
 - 규모 : 180 m^2
 - 내용 : 바닥 방수, 앉음벽/등의자3개소, 목재데크 64 m^2 , 눈향나무 등 10종 1,292주 식재
 - 기간 : 2016. 9. 26. ~ 11. 16.
 - 예산 : 60,000천원(시비 42,000천원/ 구비 18,000천원)

향후계획

- 걷고싶은 그린로드 조성 완료(예정) : 2016. 11. 20.
- 옥상녹화·텃밭 조성사업 완료(예정) : 2016. 11. 16.

소요예산 : 1,106,268천원

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,106,268 (시 712,000, 구 394,268)	954,825 (시 605,019, 구 349,806)	86.3

위 치 도



현황사진(가로정원 조성사업)



□ 현황사진(아파트 열린녹지조성사업)

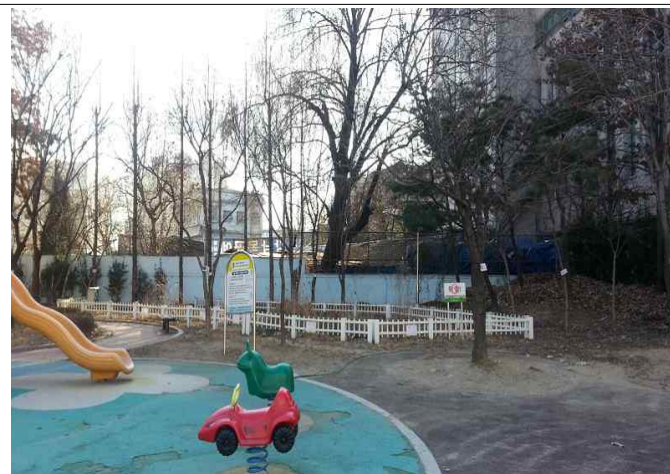


아파트 열린녹지조성 공사전



아파트 열린녹지조성 공사후

□ 현황사진(에코스쿨 조성사업)



영림초 공사전



영림초 공사후

시설이 낙후되고 안전사고 위험이 있는 기존 친수공간을 오감이 즐거운 체험형 물놀이장으로 조성하여 주민 여가 활용 및 소통, 화합하는 공간으로 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 도림로47길 28(대림3동) 원지어린이공원(완료)
- 규 모 : 4,845㎡(물놀이장 약 200㎡)
- 기 간 : 2016. 1. ~ 6.
- 내 용 : 체험형 물놀이장 조성
- 예 산 : 320,000천원(구비)

□ 주요 추진실적

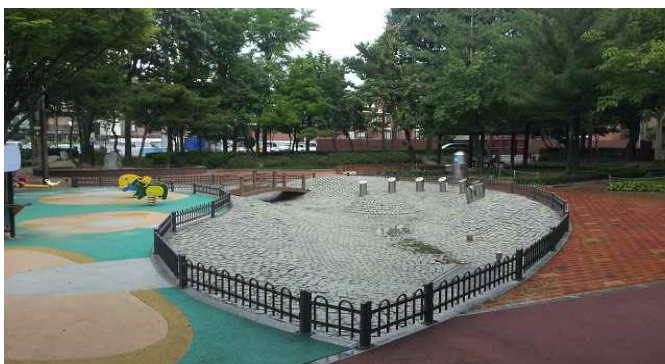
- 2016. 1. 13. : 실시설계용역 시행
- 2016. 3. 15. : 추진계획 수립 및 공사발주
- 2016. 4. 5. ~ 6. 30. : 공사시행 및 준공
- 2016. 7. 9. ~ 8. 31. : 원지물놀이장 가동
- ※ 운영기간 중 연 이용 인원 약 27,800명

□ 소요예산 : 320,000천원

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
320,000 (구 320,000)	289,321 (구 289,321)	90.41

□ 현황사진



공사전



공사후

지적공부 등록기준을 지역측지계(동경측지계)좌표에서 세계측지계 좌표로 변환하고 신속·정확한 지적확정측량 검사업무를 통하여 구민 재산권보호 및 디지털 지적선진화를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제6조, 제86조
- 사업기간 : 2016.1. ~ 12월
- 추진대상
 - 세계측지계 변환 사업 : 경계점좌표등록지역 4개 사업지구
 - 지적확정측량성과 검사 : 관내 도시개발사업 등의 완료 예정 토지
- 추진내용
 - 지적공부의 경계점을 세계측지계 좌표로 변환추진
 - GNSS 위성기준국 등을 이용한 지적확정측량 성과검사

□ 주요 추진실적

- 세계측지계 변환 사업
 - 사업 변경
 - 사업전체 용역 ⇒ 공동점 측량은 용역, 좌표변환은 직접수행
 - 소요예산 : 3백만원 (예산절감 : 40백만원)
 - 좌표변환 수행 : 6,656필지
 - 경계점좌표등록지역 좌표변환 성과 완료 : 2,850필지
 - 도해지역 좌표변환 실시
(국토교통부와 T/F 구성, 시범사업 추진하여 정확도 향상과 변환 방법 성과도출 수행)
- 지적확정측량 성과검사 : 대림동 929-56 등 114필지(대림1주택재건축정비사업)

□ 향후계획

- 세계측지계변환 사업 : 도해지역 좌표변환 검사 및 변환 완료(11월~12월)
- 지적확정측량 성과검사 : 연중 수시

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
48,359(구비)	6,067	12.5

국세, 지방세 및 각종 부담금 등 과세자료로 활용되는 개별공시지가는 표준지 특성과 개별토지의 특성을 조사 비교하여 산정한 후, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성을 확보하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : '16.1.1. ~ 12.31.
- 기준일 및 대상
 - 1월 1일 기준 (41,456필지)
 - 7월 1일 기준 (1.1.~6.30.까지의 토지이동분)
- 내 용 : 조사일정에 따라 토지특성 변경사항과 현장조사를 철저히 하여 각종 조세부과의 기준으로 활용

□ 주요 추진실적

- 토지특성조사 및 건축물대장, 도시계획사항 등 각종 공부 확인
- 지가산정 및 산정지가 검증
- 지가열람 및 의견제출 접수·처리(31필지)
 - 상향요구 4필, 하향요구 27필 ⇒ 하향조정 4필지, 기각 27필지
- 이의신청 접수·처리(9필지) : 기각
- 개별공시지가 감정평가사 상담제 운영(의견제출기간)
- 부동산평가위원회 개최(4회)
- 개별공시지가 결정·공시 : 41,456필지 (2016.1.1.기준)
 - ※ '15년 대비 3.5% 상승(서울시 평균 4.0% 상승)
- '16.7.1기준 개별공시지가 결정·공시 : 107필지 (이의신청 : 10.31.~11.29.)

□ 예산현황

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
51,257 (국비 29,807, 구비 21,450)	45,870	89.4

Ⅲ . 2017년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업	50
②	도시환경정비사업	53
③	당산생활권·대림지구중심 지구단위계획 재정비 용역	54
④	영등포·신길재정비촉진사업 가속화	57
⑤	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	62
⑥	재능나눔 행복 나누기 안전 더하기	67
⑦	공원 노후시설 정비 및 개선	68
⑧	주민 불편 해소를 위한 공원녹지 정비	70
⑨	부동산거래질서 확립 및 정책의 투명성 제고	72
⑩	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사·결정	73

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함

□ 사업개요

- 총 18개 구역(558,399.3㎡) 7,056세대
 - 주택재개발사업 : 2개 구역(128,853㎡)
 - 재건축정비사업 : 13개 구역(414,009.8㎡)
 - 지역조합사업 : 1개소(3,881.3㎡)
 - 민영주택사업 : 2개소(11,655.2㎡)

사업추진 방향	계	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공
계	18	3	9	1	1	1	3
재개발 사업	2	-	1 (신길2)	-	-	-	1 (당산4)
재건축 사업	13	3 (진주, 삼성 유원제일2차)	8 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 남성, 유원제일1차)	-	1 (상아현대)	1 (대림3)	-
지역 조합	1	-	-	1 (당산)	-	-	-
민영 주택	2	-	-	-	-	-	2 (문래민영 양평입대)

□ 세부 추진계획 및 일정

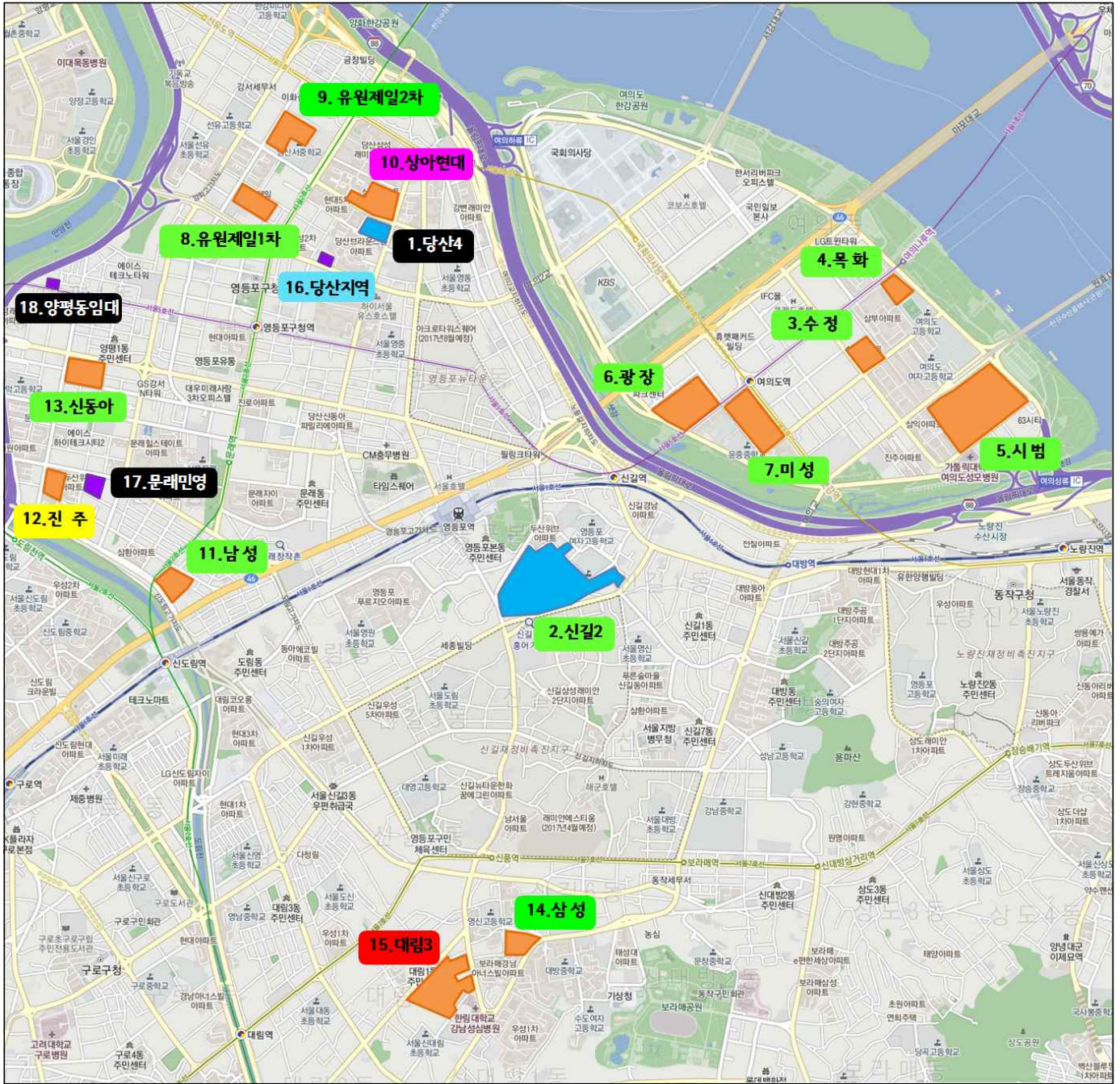
- 대림3주택재건축사업 착공 : 2017. 3월
- 상아현대 주택재건축사업 착공 : 2017. 4월
- 당산4주택재개발사업 준공 : 2017. 7월
- 공동주택 재건축을 위한 안전진단 용역 : 2017. 1 ~ 6월
- 여의도 수정아파트 주민제안 정비계획수립 및 정비구역지정 : 2017. 6월

□ 소요예산: 총 277,007천원(구비)

□ 사업별추진계획

구분	연번	대 상 지	개 요		추진경위	향후단계	현안사항	
			면적 (㎡)	규모 (동/세대)				
계			558,399.3	91/7,056				
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재개발 사업	1	당산4구역 (영신로 235)	11,957.0	2/198	2014.11.20 착공	2017 하반기 준공인가	공사 중
		2	신길2구역 (신길로58길 1-3)	116,896.0	28/1,772	2009.09.08 추진위변경승인	2017 하반기 조합설립인가	-
	주택 재건축 사업	3	수정아파트재건축 (여의도동 32)	15,537.0	-	2014.02.24 추진위승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		4	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	2009.03.16 추진위승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		5	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	2008.05.14 추진위승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		6	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	2009.07.27 추진위승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		7	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	2009.09.16 추진위승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		8	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	7/434	2009.09.03 추진위승인	2017 하반기 조합설립인가	정비계획변경 준비중
		9	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	10/708	2016.06.10 추진위 승인	2017. 하반기 조합설립인가	
		10	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	7/785	2015.02.03 사업시행인가	2016 하반기 관리처분인가	
		11	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	2009.08.26 추진위승인	2017 상반기 조합설립인가	조합설립 동의서 징구
		12	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	4/259	2015.11.19 정비구역지정	2017 하반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		13	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	2009.04.24 추진위승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	5/499	2016.06.10 추진위 승인	2017. 하반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		15	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/852	2016.03.24 관리처분계획인가	2016 하반기 이주	
주택 법에 의한 사업	지역 조합	16	당산동 지역주택조합 (당산동4가1-114)	3,881.3	2/80	2008.12.01 조합설립인가	2017 하반기 사업계획승인	-
	민영 주택	17	문래동민영주택 (문래동5가13외2)	8,301.7	4/222	2015.09.15 착공	2018 상반기 준공	공사 중
		18	양평동3가임대아파트 (양평동3가 29-1)	3,353.5	1/128	2016.01.22 착공	2017 상반기 준공	공사 중

공동주택사업 현황도



범례			
●	주택재개발	●	정비계획수립
●	주택재건축	●	추진위원회 승인
●	민영주택사업	●	조합설립인가
		●	사업시행인가
		●	관리처분인가
		●	착공

상업·공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등 도시 기능의 회복이나 상권 활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하여 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 사업개요 : 총 5개 구역(132,256.8 m^2) 1,331세대

사업추진 방 식	계	추진위구성 (정비예정구역)	정비구역 지 정	조합설립 인가취소	정비계획 변 경	사업시행 인 가	관리처분 계획인가
도시환경 정비사업	5	1 (양평10)	1 (양평14)	1 (양평11)	1 (양평12)	1 (양평13)	

□ 세부 추진계획 및 일정

- 양평 제12구역 정비계획(변경) : 2017. 1월
- 양평 제12구역 사업시행(변경)인가 : 2017. 9월
- 양평 제13구역 사업계획 변경 : 2017. 1 ~ 12월
- 양평 제14구역 조합설립인가 : 2017. 1 ~ 6월

□ 소요예산 : 비예산

자생적 개발이 부진한 지구단위계획에 대한 재정비를 통하여 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모

□ 사업개요

연번	구역명	위 치	규 모	비고
1	당산생활권중심 지구단위계획구역	당산동 338-1 일대	160,600 m^2	
2	대림지구중심 지구단위계획구역	대림동 1104-1 일대	49,725 m^2	

○ 용역기간: 2016. 3. 31. ~ 2017. 9. 30.

□ 세부 추진계획

○ 주요내용

〈당산생활권중심 지구단위계획구역〉

- 기존 획지계획 변경(지정, 권장 → 자율적, 지정, 권장)
- 인접한 준공업지역 추가 편입 및 다양한 개발방식 검토
(2030 준공업지역 종합발전계획 및 서울시 역세권 청년주택 건립 등)
- 다양한 용적률 인센티브 항목 도입으로 개발 참여 유도 및 역세권 기능 강화
- 준공업지역의 재정비로 기반시설 확보 및 주거환경 개선
- 환승역세권에 부합하는 용도, 용적률(현재 250~300%/350~400%), 높이계획(현재 35~60m) 재 검토를 통한 개발 유도
- 역사문화미관지구를 조망가로미관지구로 변경을 통한 과도한 건축규제 완화
- 노후·저층 건축물 및 맹지, 부정형, 과소필지 효율적 관리 등

〈대림지구중심 지구단위계획구역〉

- 광역중심 위계에 걸 맞는 범역 확대 및 높이계획(현재 70~88m) 재검토를 통한 개발 유도
- 신안산선 복선전철과 연계하여 주변지역을 연결하는 거점지로서의 역할 증진방안 검토
- BYC마트 부지 및 현대건설 기술교육원 부지 추가 편입을 통해 개발 유연성 확보
- 공공시설 복합화를 통한 효율적 토지이용
- BYC 부지 내 빗물펌프장 재 건설 방안 및 개발유도를 위한 부담을 조정 검토 등

○ 진행사항

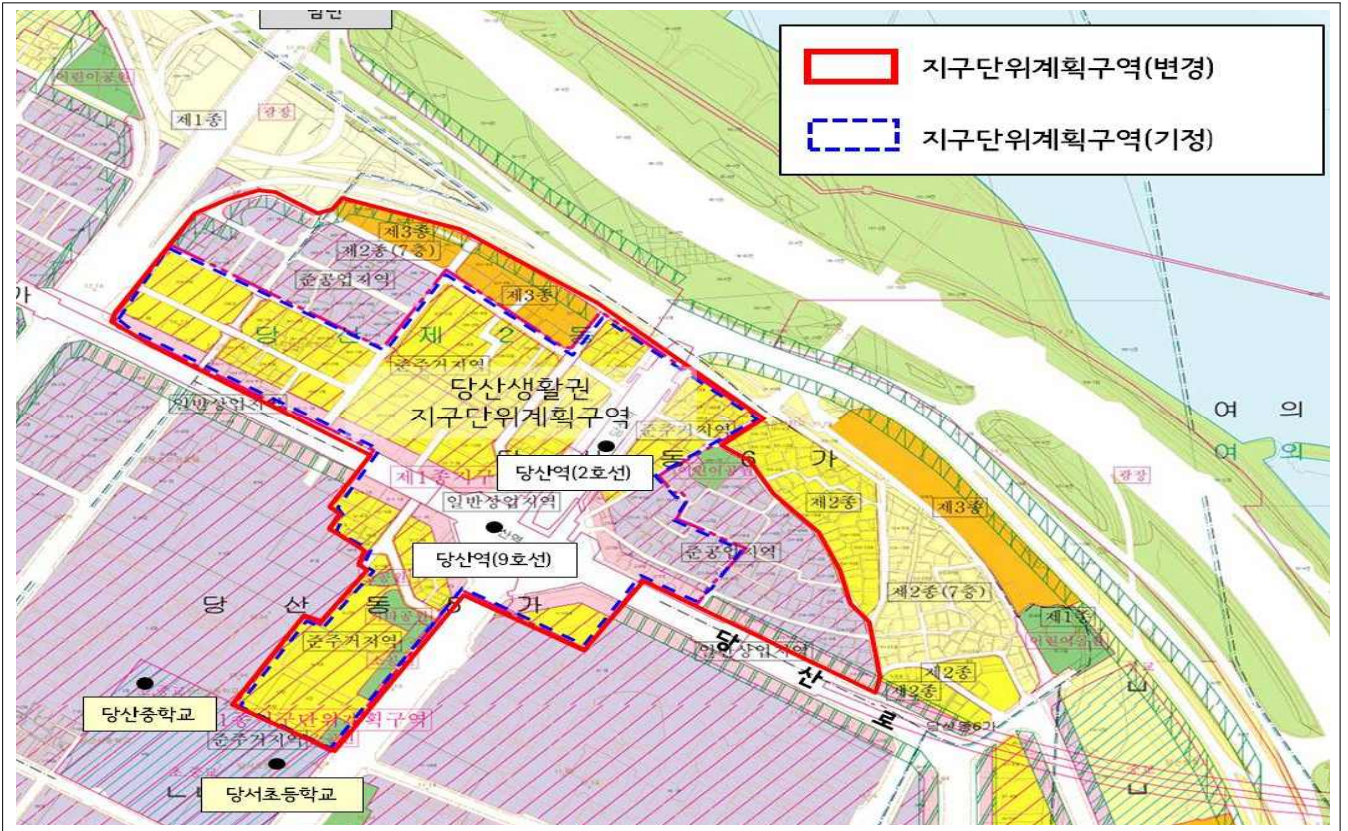
- 2016. 3. 9.: 용역 발주
- 2016. 3. 31.: 용역 착수
- 2016. 4. 14.: 착수보고회 개최
- 2016. 5.~6.: 현황조사 및 여건분석
- 2016. 7.~ : 기본구상 및 재정비(안) 작성

□ 추진일정

- 2016.12. ~ 2017. 1.: 주민설명회 및 열람공고, 관련기관 협의
- 2017. 2. ~ 9.: 지구단위계획 결정(변경) 절차 이행 및 용역 준공

□ 소요예산: 총 300,000천원(시비 150,000, 구비 150,000)

< 위 치 도 >



< 당산생활권중심 지구단위계획구역 >



< 대림지구중심 지구단위계획구역 >

영등포·신길재정비촉진계획(변경)으로 결정된 사업구역에 대하여 재정비 촉진사업의 지속 추진으로 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 영등포 2·5·7가 일대 및 신길1·4·5·6·7동 일대
- 기 간: 2004년 ~ 2020년(중·장기사업)
- 대 상: 2개 지구
 - 영등포: 7개 구역(도시환경정비), 총 3,552세대
 - 신 길: 12개 구역(재개발 10, 재건축 2), 총 11,493세대

□ 추진계획

- 영등포재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	-
2017	1개구역 (1-12)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	-	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)

- 신길재정비촉진지구

구 분	추진위구성	조합설립	사업시행(변경)	관리처분(변경)	착공	공사준공
기추진	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	1개구역 (3)	4개구역 (5,8,9,12)	2개구역 (7,14)	1개구역 (11)
2017	-	-	-	2개구역 (3,9)	4개구역 (5,8,9,12)	1개구역 (7)

- 주요내용

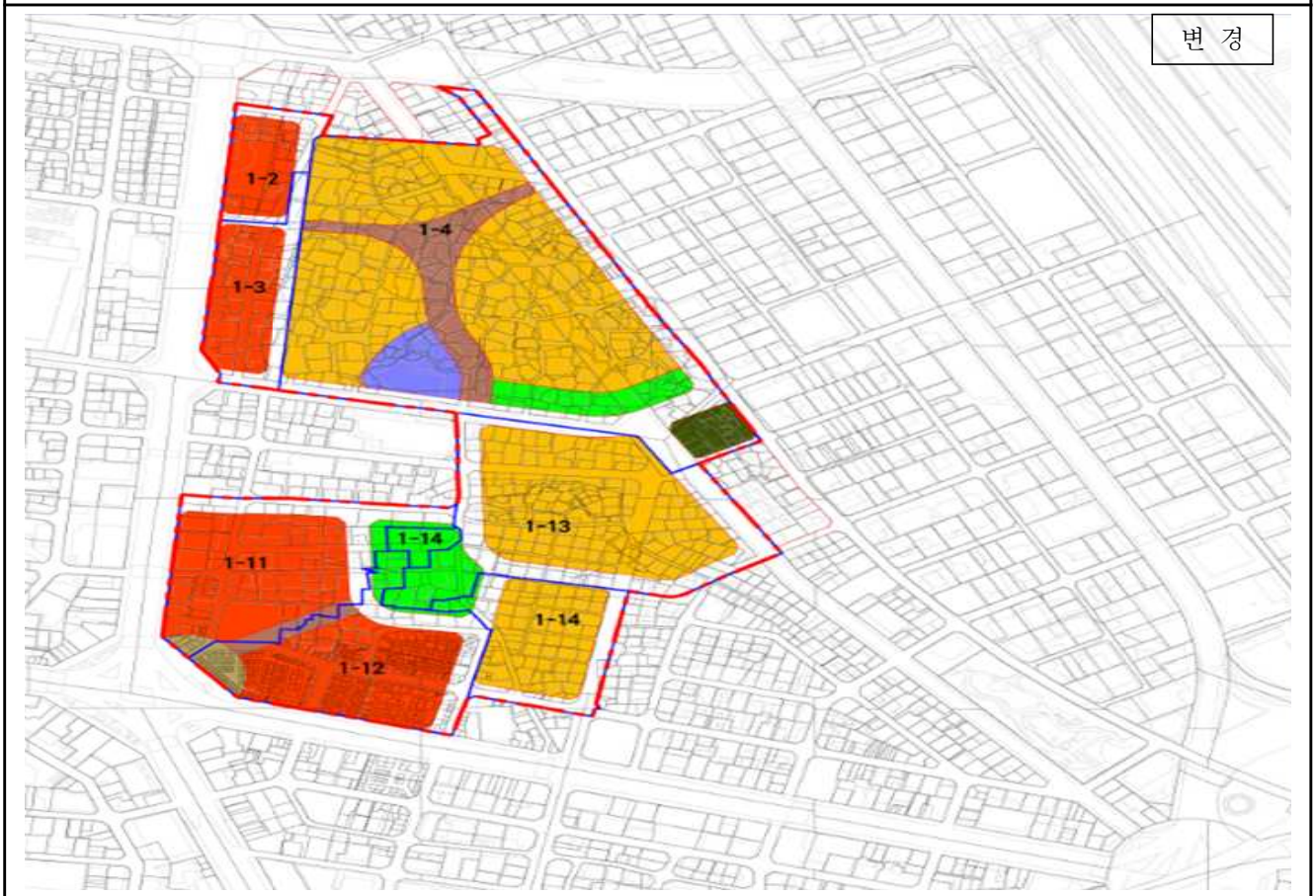
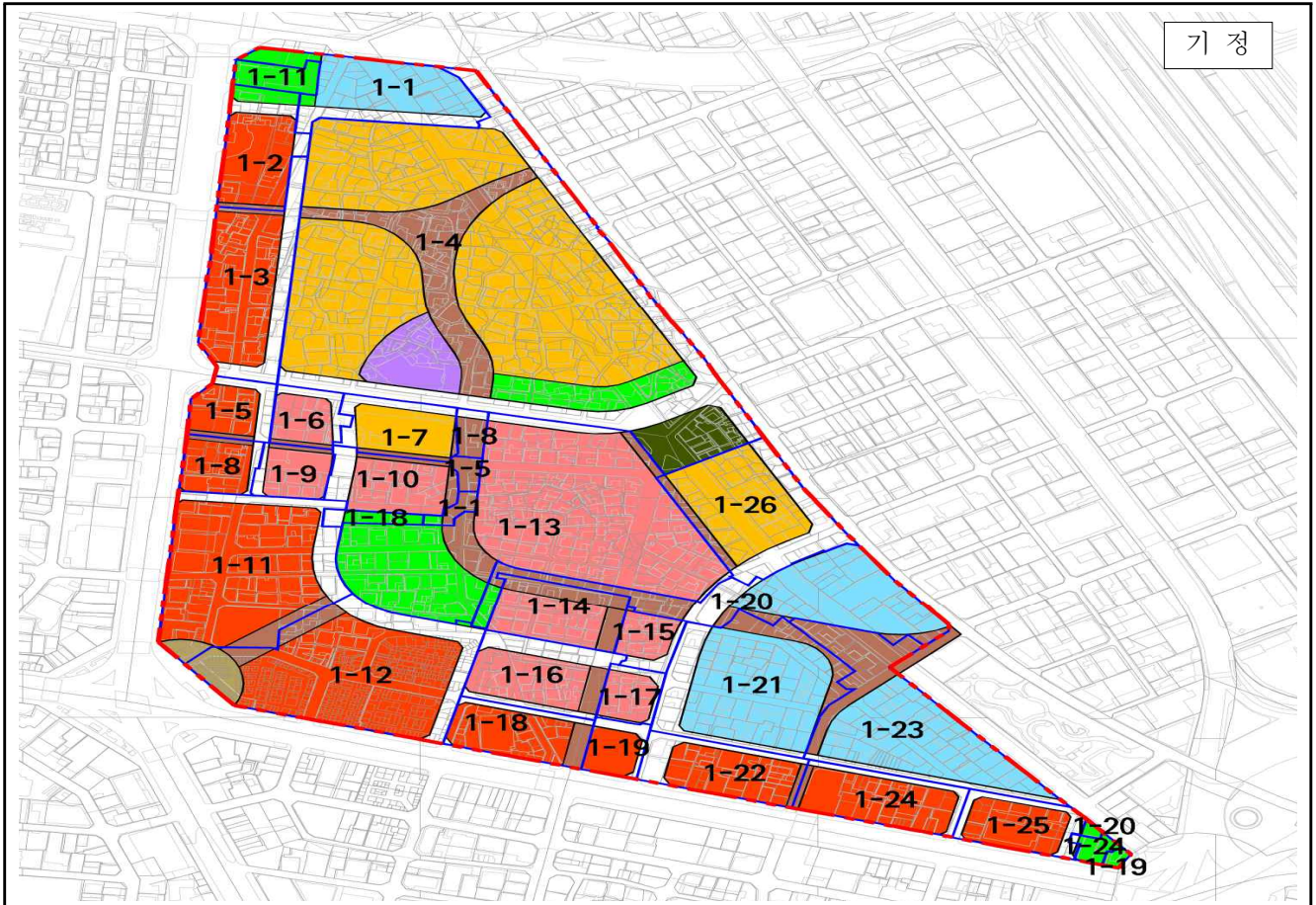
- 재정비촉진사업의 사업시행(변경)인가, 관리처분계획인가, 착공, 준공 등에 대한 적극적인 행정지원
- 재정비촉진구역내 공가 및 위험시설물 관리 등

□ 소요예산: 17,460천 원(구비)

〈 영등포재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
영등포 1-2	영등포동7가 76-5일대	○면 적: 5,392.0 m^2 ○용적률: 610%이하 ○규 모: 192세대 (분양 136/임대 56)	○ 2017. 12.: 사업시행인가
영등포 1-3	영등포동7가 29-1일대	○면 적: 8,407.0 m^2 ○용적률: 609.5% ○규 모: 185세대	○ 2017. 3.: 공사 착공
영등포 1-4	영등포동7가 145-8일대	○면 적: 58,340.9 m^2 ○용적률: 369.8% ○규 모: 1,221세대 (분양 1,021/임대 200)	○ 2017. 8.: 공사 준공
영등포 1-11	영등포동5가 30일대	○면 적: 17,391.8 m^2 ○용적률: 770%이하 ○규 모: 715세대 (분양 401/임대 314)	○ 2017. 3.: 조합설립인가
영등포 1-12	영등포동5가 22-3일대	○면 적: 16,256.0 m^2 ○용적률: 750%이하 ○규 모: 413세대 (분양 378/임대 35)	○ 2017. 8.: 추진위원회 승인
영등포 1-13	영등포동5가 32-8일대	○면 적: 27,060.0 m^2 ○용적률: 398%이하 ○규 모: 642세대 (분양 407/임대 235)	○ 2017. 6.: 사업시행인가
영등포 1-14	영등포동5가 34-16일대	○면 적: 7,054.6 m^2 ○용적률: 380%이하 ○규 모: 184세대(분양)	○ 추진위원회 미구성

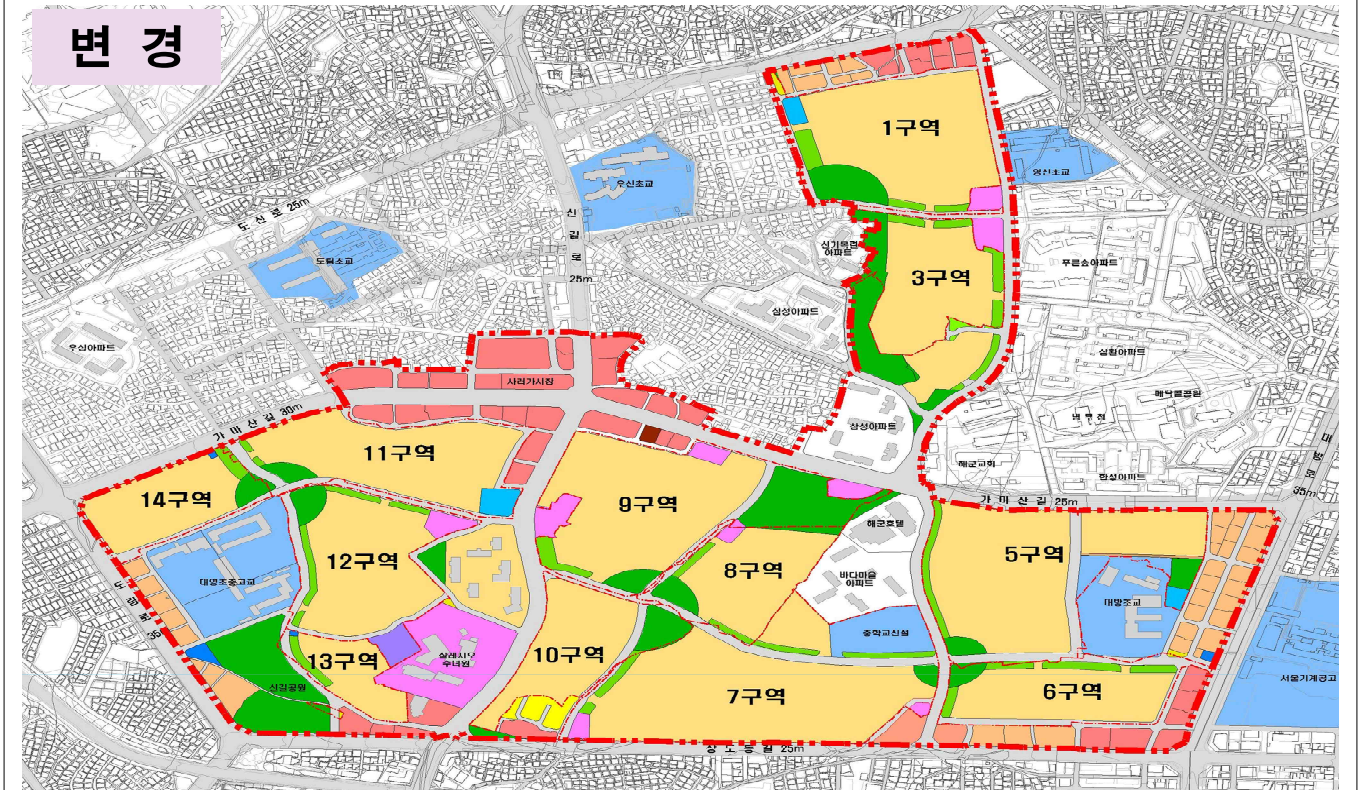
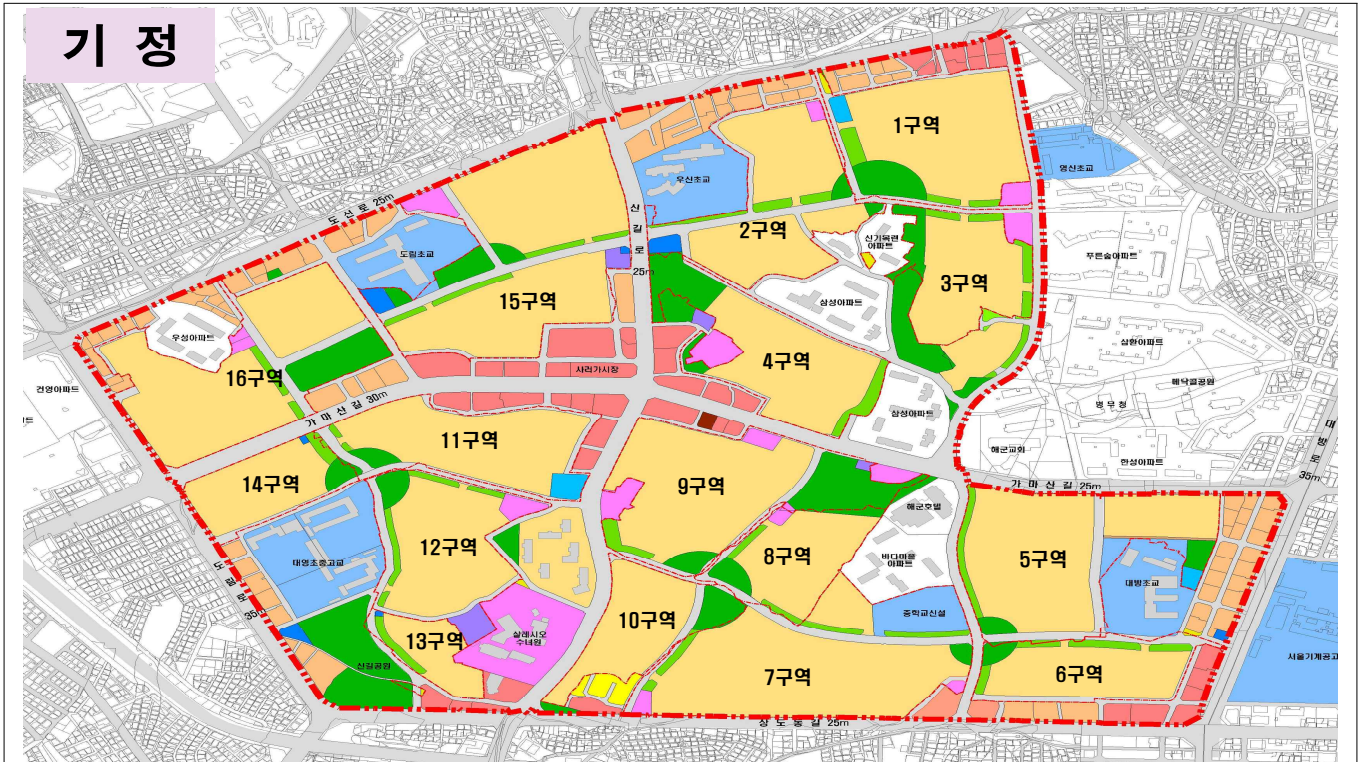
< 영등포재정비촉진지구 정비구역도 >



〈 신길재정비촉진지구 세부 추진계획 〉

구역명	위 치	사 업 개 요	추진 계획
신길3	신길동 145-40일대	○면 적: 38,502.9㎡ ○용적률: 251.11% ○규 모: 아파트 791세대 (분양 644/임대 147)	○ 2017. 6.: 관리처분계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	○면 적: 76,602㎡ ○용적률: 264.1% ○규 모: 아파트 1,546세대 (분양 1,260/임대 286)	○ 2016. 12.: 공사 착공
신길7	신길동 2039일대	○면 적: 36,266㎡ ○용적률: 252.83% ○규 모: 아파트 1,722세대 (분양 1,533/임대 189)	○ 2017. 4.: 공사 준공
신길8	신길동 3163일대	○면 적: 32,287.3% ○용적률: 254.46% ○규 모: 아파트 641세대 (분양 522/임대 119)	○ 2017. 6.: 공사 착공
신길9	신길동 240-16일대	○면 적: 73,698.6㎡ ○용적률: 251.79% ○규 모: 아파트 1,464세대 (분양 1,119/임대 265)	○ 2017. 9.: 공사 착공
신길10	신길동 3590일대	○면 적: 32,234㎡ ○용적률: 298.56% ○규 모: 아파트 874세대 (분양 796/임대 78)	○ 2016. 12. : 안전진단결과에 따른 사업시행자 (SH공사 등) 지정 검토
신길12	신길동 337-246일대	○면 적: 52,716㎡ ○용적률: 263.12% ○규 모: 아파트 1,008세대 (분양 8244/임대 184)	○ 2017. 3.: 공사 착공
신길14	신길동 347-50일대	○면 적: 27,844㎡ ○용적률: 255.66% ○규 모: 아파트 612세대 (분양 501/임대 111)	○ 2019. 1.: 공사 준공
신길1	신길동 157-26	○세대수: 아파트 985세대	○ 직권해제 관련 주민의견 수렴 중
신길6	신길동 510	○세대수: 아파트 635세대	○ 직권해제 관련 주민의견 수렴 중
신길11	신길동 329-94	○세대수: 아파트 949세대	○ 준공(이전고시 미시행)
신길13	신길동 340-1	○세대수: 아파트 266세대	○ 추진위원회 미구성

< 신길재정비촉진지구 정비구역도 >



범 례	재정비촉진지구계	근린생활시설	복지시설	공공공지
	재정비촉진구역계	주상복합시설	종교시설	보행자전용도로
	공동주택(아파트)	학교	공원	주차장
	단독주택	공공청사	연결녹지	도로
	상업복합시설	문화시설	경관녹지	철도

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 성능의 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함

2017년 공사 추진예정

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11m ²	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 10 ~ '18. 10	17,704 (15,304)
2	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482	지상 2~5층 1,391m ² 증축	요양실, 프로그램실 등	'17. 1 ~ '18. 1	3,993 (3,572)
3	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,800m ²	배드민턴장, 사무실, 샤워실 등	'17. 4 ~ '18. 4	6,429 (5,455)
4	별관청사 부속건물 (신축)	선유동1로 80	지하1층/ 지상5층 연면적 2,042m ²	사무실, 대강당	'17. 3 ~ '18. 3	5,384 (4,608)
5	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 252-11	지하2층/ 지상5층 연면적 8,460m ²	도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등	'17. 11 ~ '19. 4	26,283 (23,089)
6	인공암벽장 건립	도림동 254	지상3층	암벽장 및 부대시설	'17. 2 ~ '17. 7	1,275 (1,213)

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6m²)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11m²
- 주요시설 : 공영주차장, 주민센터, 어린이집 등
- 공사기간 : 2016. 10 ~ 2018. 10(24개월)

□ 세부 추진계획

- 2016. 11월 : 공사착공
- 2018. 11월 : 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산 : 총17,704,000천원(시비 7,639,000, 구비 10,065,000)

② [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
 - 증축 : 지상 2~5층, 1,391 m^2
 - 리모델링 : 지상 1~3층, 1,983 m^2
- 주요시설 : 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등)
- 공사기간 : 2017. 1 ~ 2018. 1(12개월)

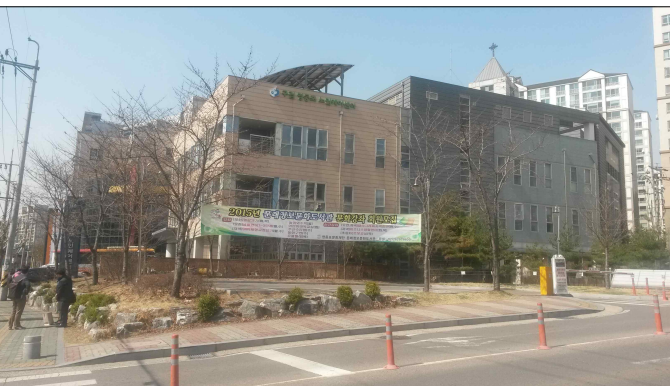
□ 세부 추진계획

- 2017. 1월 : 공사착공 예정
 - 도림복합어르신복지센터 공사완료 시점에 시설을 일부 이전후 착공예정
- 2018. 1월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산 : 총 4,209,561천원(국비 974,634, 시비 974,634, 구비 2,260,293)

③ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림동 254 (19,439 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,800 m^2
- 주요시설 : 실내 배드민턴장(12면), 사무실, 주차장 등
- 공사기간 : 2017. 4 ~ 2018. 4(12개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 4월 : 공사착공 예정
- 복개공사 완료시점에 건축공사 착공예정
- 2018. 4월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 위치도 및 현장사진



- 소요예산 : 6,429백만원(시비1,500, 구비4,929) ※복개공사비 4,300백만원(시비) 별도

④ [별관청사 부속건물 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (8,730 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,042 m^2
- 주요시설 : 사무실, 대강당 등
- 설계기간 : 2016. 8 ~ 2016. 12(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 3월 : 공사착공 예정
- 2018. 3월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산 : 5,384백만원(구비 5,384)

⑤ [신길특성화도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 252-11 (2,300.4 m^2)
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설 : 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간 : 2017. 2 ~ 2017. 10(8개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 11월 : 공사착공 예정
- 2019. 4월 : 공사준공 예정(18개월)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산 : 26,283백만원(국비2,400 시비1,051, 구비22,832)

⑥ [영등포구 인공암벽장 건립]

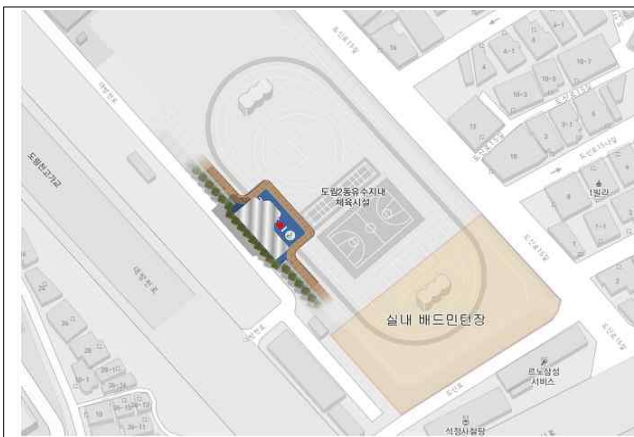
□ 사업개요

- 대지위치 : 대방천로 29-18(도림유수지 내)
- 건립규모 : 27m × 8m (바닥) × 17m(높이), 지상3층(예정)
- 주요시설 : 암벽장
- 설계기간 : 2016. 11 ~ 2016. 12(2개월)

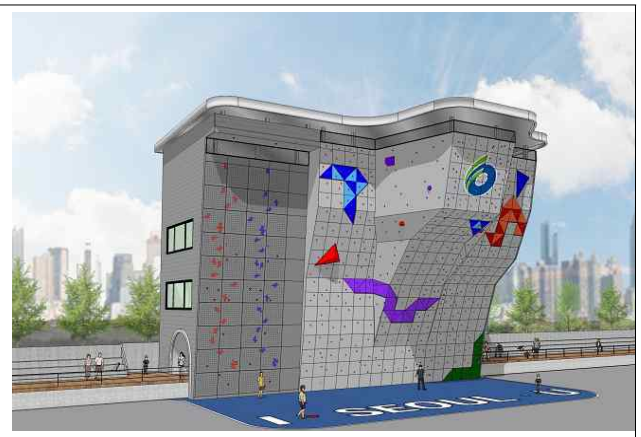
□ 세부추진계획

- 2016. 9월 : 설계용역 일상감사 및 계약심사
- 2016. 11월 ~ 12월 : 설계용역 착수 및 준공(2개월)
- 2017. 2월 : 공사착공 예정
- 2017. 7월 : 공사준공 예정(6개월)

□ 조감도 및 현장사진



위치도



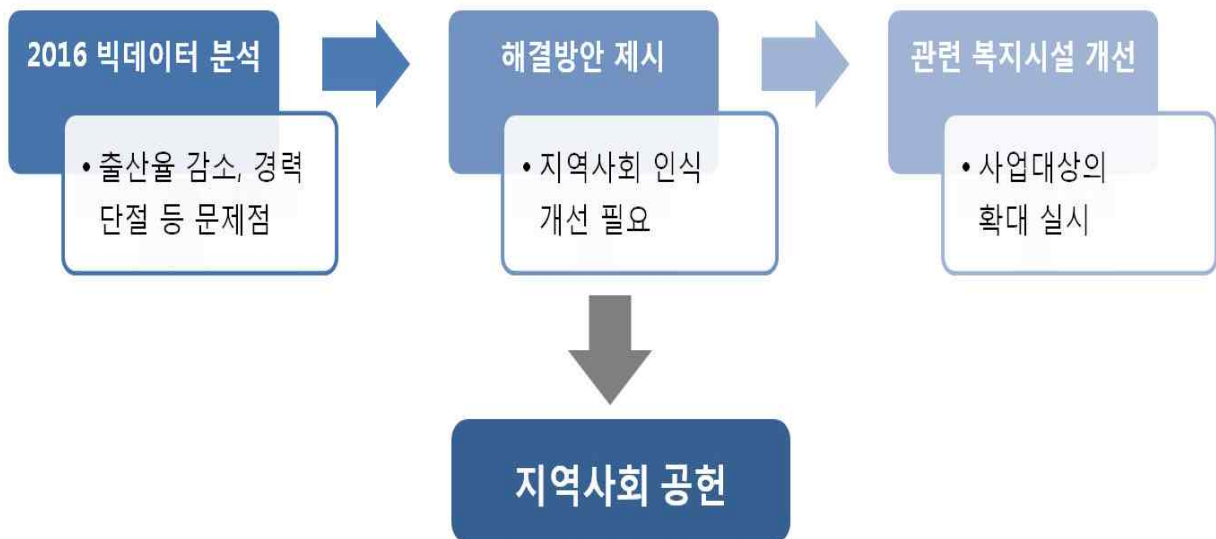
조감도(예시)

□ 소요예산 : 1,275백만원(시비1,275)

관내 대형공사장 건설사의 지원으로 진행되어 오던 재능나눔 환경디자인 개선사업의 대상을 여성 복지시설 등으로 확대·시행함으로써 교육·복지·사람중심 영등포 구현 및 지역사회에 기여하고자 함.

□ 사업개요

- 대 상 : 관내 장기그룹홈 및 가정폭력 피해자 보호시설 등
- 기 간 : 2017. 1 ~ 11
- 내 용 : 대상 시설의 소규모 시설물 수리 및 교체, 리모델링 등
- 검토사항
 - 관련 시설 수요 파악 및 현황 분석
 - 설문조사를 통한 시설 사용자의 만족도 및 개선사항 파악



□ 세부 추진계획

- 2017. 1~3 : 수요·현장 조사 후 1차 대상지·지원건설사 선정
- 2017. 4~10 : 대상 시설과 건설사 매칭순서대로 사업 진행
- 2017. 11 : 감사패 증정식 개최 및 홍보영상 제작·배포

□ 소요예산 : 비예산

의자, 목재 데크, 산책로 탄성포장 등 노후시설을 교체하고 창의놀이터를 조성하여 쾌적하고 특색 있는 공원 환경을 조성함으로써 주민 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 영등포공원 보수정비사업
 - 위 치 : 신길로 275 영등포공원
 - 규 모 : 4,000 m^2
 - 내 용 : 산책로 정비, 공중화장실 보수, 음악분수대 데크 정비 등
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 예 산 : 250,000천원(시비)
- 문래근린공원 창의놀이터 재조성사업
 - 위 치 : 문래동3가 66 문래근린공원
 - 규 모 : 500 m^2
 - 내 용 : 주민과 전문가가 협업하여 주민참여형 커뮤니티 창의놀이터 조성
 - 일 정
 - 2016.10. ~ 2017. 2. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 3. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 예 산 : 200,000천원(시비)
- 노후 마을마당 보수정비사업
 - 위 치 : 신길4동 232-20 덕천길마을마당
 - 규 모 : 200 m^2
 - 내 용 : 조합놀이대 정비, 탄성포장 교체, 수목식재 등
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 예 산 : 60,000천원(시비)

○ 공원 시설물 정비사업

- 위 치 : 문래근린공원, 당산근린공원, 신길근린공원, 메낙골근린공원
- 규 모 : 1,000 m^2
- 내 용 : 노후, 훼손된 공원 시설물 교체 및 정비
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
- 예 산 : 300,000천원(구비)

○ 어린이공원 정비사업

- 위 치 : 영일·자유·서강·원지어린이공원
- 규 모 : 800 m^2
- 내 용 : 노후 어린이 놀이시설 교체, 정비, 배수로 및 탄성포장 정비 등
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
- 예 산 : 235,400천원(구비)

○ 공원 시설 확충 및 개선사업

- 위 치 : 관내 근린공원, 소공원, 마을마당 등 68개소
- 규 모 : 10개소
- 내 용 : 주민 요구 및 긴급 보수정비 사항 처리
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 12. : 보수 정비 수시 시행
- 예 산 : 50,000천원(구비)

○ 공원 소나무 생육환경개선사업

- 위 치 : 당산·문래·영등포근린공원
- 규 모 : 157주 (당산 68주, 문래 89주)
- 내 용 : 소나무 해충방제, 엽면시비, 토양개량 등
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 10. : 공사 시행 및 준공
- 예 산 : 30,000천원(구비)

□ **소요예산 : 총1,875,400천원(시 1,260,000, 구 615,400)**

주민 생활에 불편을 초래하는 공원 노후 시설물, 가로수, 체육시설을 정비하여 주민 요구에 부응하는 녹색복지 실현

□ 사업개요

- 공중화장실 개선사업(시 주민참여)
 - 위 치 : 양남어린이공원(양평1동), 동심어린이공원(대림3동),
대림어린이공원(대림1동)
 - 규 모 : 3개소
 - 내 용 : 남녀화장실 구분(양남·동심), 리모델링 및 주변환경정비(대림)
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 예 산 : 170,000천원(시비)
- 한마음마을마당 조성사업
 - 위 치 : 도림동 182-5 등 한마음마을마당(도림동 동아에코빌아파트 105동 앞)
 - 규 모 : 73㎡
 - 내 용 : 지장물(콘크리트 건물) 철거 및 마을마당 조성
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 예 산 : 40,000천원(구비)
- 도리미소공원 내 놀이시설 설치사업
 - 위 치 : 도림동 821-3 도리미소공원(도림동 영등포아트자이아파트 104동 앞)
 - 규 모 : 30㎡
 - 내 용 : 시소 및 흔들말, 놀이자전거, 탄성포장 등
 - 2017. 1. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 예 산 : 20,000천원(구비)

○ 공중화장실 환경개선사업

- 위 치 : 문래근린공원 등 3개소
- 규 모 : 3개소
- 내 용 : 공원 화장실 노후 변기 정비 및 물놀이장 화장실 임차
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 3. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 2017. 7. ~ 8. : 공중화장실 임차
- 예 산 : 20,000천원(구비)

○ 마을단위 야외체육시설 설치

- 위 치 : 도림게이트볼장 등 6개소
- 규 모 : 도림게이트볼장 바닥정비, 운동기구 30점 설치 및 시설물 정비 등
- 내 용 : 운동기구 설치, 게이트볼장, 배드민턴장 등 체육시설 정비
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 사업대상지 현장조사
 - 2017. 3. ~ 11. : 공사 시행 및 준공
- 예 산 : 100,000천원(구비)

○ 공원녹지포지 폐기물처리사업

- 위 치 : 양평2동 1-29(아리수정수센터 옆)
- 규 모 : 1,000ton
- 내 용 : 공원녹지 발생 각종 혼합폐기물 반출처리
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 사업대상지 현장조사
 - 2017. 3. ~ 5. : 폐기물반출 처리
- 예 산 : 50,000천원(구비)

□ **소요예산 : 총400,000천원(시 170,000, 구 230,000)**

부동산중개에 관한 분쟁 예방 활동을 강화하여, 위법·부당한 중개행위를 근절하고, 부동산 거래계약의 투명성을 확보하여 건전한 부동산 거래질서를 확립하고자 함.

□ 추진방향

- 공유·소통·협력을 기반으로 한 중개업 종사자 교육 실시
- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 강화
- 건전한 부동산 실거래 신고제 정착

□ 사업개요

- 중개분쟁 예방을 위한 맞춤형 행정 추진
 - 기간 : 2017. 1. ~ 12월
 - 대상 : 관내 개업공인중개사 약 970명
 - 내용 : 법령 개정사항 안내, 분쟁 예방을 위한 사례 공유, 가이드라인을 발굴하여 문자메시지, e-메일로 발송, 구 홈페이지 게시
- 부동산중개업 종사자 결격사유 조회
 - 기간 : 2017. 9월
 - 대상 : 약 1,500명
 - 내용 : 집행유예 등 결격사유 해당 여부를 조회하여 조치
- 부동산중개업 종사자 교육 및 부동산아카데미
 - 일시 : 2017. 10월(교육), 6월·11월(부동산아카데미)
 - 대상 : 관내 부동산중개업 종사자 및 구민 약 1,500명
 - 내용 : 중개업실무 및 부동산에 관한 전문가 초빙(강의와 질문)
- 부동산 실거래 신고제 운영
 - 기간 : 2017. 1. ~ 12월
 - 대상 : 부동산 또는 부동산을 취득할 수 있는 권리의 매매
 - 내용 : 매매계약시 즉시 신고토록 안내 및 홍보하고, 위반자에게는 과태료 부과

□ 소요예산: 총 11,683천원(구비)

국세, 지방세 및 각종 부담금 과세자료로 활용되는 개별공시지가 (1월1일, 7월1일 기준)를, 정확한 토지특성조사 및 비준표를 적용, 감정평가사의 검증 및 구 부동산평가위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성 확보

□ 사업개요

- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

□ 추진방향

- 각종 공적공부 및 현장조사를 통한 정확한 토지특성조사
- 감정평가사의 검증 및 부동산평가위원회의 심의
- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴

□ 추진일정

- 2017년 개별공시지가 조사

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사 및 지가산정	'16.11.21. ~ '17.3.17.	6.30. ~ 8.16.
산정지가 검증	3.20. ~ 4. 7.	8. 17. ~ 9. 1.
지가열람 및 의견제출지가 검증	4.13. ~ 5.16.	9. 4. ~ 10.20.
지가결정·공시	5.31.	10.31.
이의신청	5.31. ~ 6.29.	10.31. ~ 11.29.

- 감정평가사 상담제 운영
 - 의견제출 및 이의신청기간에 감정평가사와 민원인이 직접 상담
- 2018년 표준지 전수조사
 - 대 상 : 1,213필지
 - 기 간 : 2017.10. 1. ~ 2018. 2. 20.
 - 내 용
 - 표준지의 대표성 및 과대·과소필지 적용 표준지 분석
 - 이용상황 및 도로접면 등 변경사항 조사

□ 소요예산 : 총 46,550천원(국비 26,500, 구비 20,050)

IV. 신규·주요 투자사업

연번	사 업 명	쪽
①	노후 공동주택 재건축 안전진단 용역	75
②	신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역	76
③	선유도역 주변 지구단위계획 수립 용역	78
④	경인로변 도시환경정비계획 재정비 용역	80
⑤	영등포도심권 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보 동영상 제작 ...	82
⑥	영등포1-12 재정비촉진구역 조합설립추진위원회 구성 지원 ...	83
⑦	호텔 등 대형건축물 지속가능한 일자리 창출	85
⑧	생활권 공원녹지 조성사업	86
⑨	도로명주소 안내도 제작배부 및 홍보강화	87
⑩	영통이 부동산 사랑방 운영	88
⑪	부동산 분야 전문 상담제 운영	89
⑫	부동산종합공부시스템 개인정보DB 암호화 사업	90
⑬	행복중심 영등포 부동산 소식지 발행	91
⑭	개별공시지가 문자서비스 시행	92

노후 공동주택에 대한 안전진단을 실시하여 재건축 시행여부를 결정하여 주민의 재산권을 보호하고 주거수준의 향상에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 노후 공동주택에 대한 안전진단을 실시하여 재건축 시행여부 결정
- 노후 공동주택의 상태 및 안전성 평가로 재해 및 재난발생 예방

□ 사업개요

- 사업근거 : 도시 및 주거환경정비법 제12조
- 사업기간 : 2017.01. ~ 06.
- 사업내용
 - 사업명 : 공동주택 재건축 안전진단 실시 용역
 - 내 용 : 노후 공동주택에 대한 재건축 안전진단 실시
- 사업대상(3개 단지)
 - 여의도 한양아파트 9개동 588세대(1975년 준공)
 - 여의도 공작아파트 4개동 373세대(1976년 준공)
 - 여의도 삼익아파트 4개동 360세대(1974년 준공)

□ 세부 추진계획

- 정부출연 안전진단 전문기관에 진단비용 견적의뢰
- 견적 결과에 따라서 안전진단기관 선정 및 용역 발주(수의계약)

□ 추진일정

- 2017.01 ~ 02월 : 사업대상 아파트 단지 현지 조사
- 2017.03 ~ 06월 : 사업대상 아파트 단지에 대한 재건축 안전진단 용역 시행

□ 소요예산: 총270,000천원(구비)

경부선 철도로 인해 영등포도심권 등과의 도시공간 연계성이 부족한 신길동 등 경부선 남측 지역에 대한 활성화 방안을 수립하여 지역 간 균형발전의 기틀 마련

□ 추진방향

- 신길·대림생활권을 영등포도심권과 연계하여 도심의 중심 기능을 지원할 다양한 배후 주거지역 등으로 육성과 함께 체계적인 공간 계획 등을 통한 지역 간 균형발전 기틀 마련
- 역세권의 입지적 특성을 고려한 효율적인 토지 이용을 유도하고 직주근접을 실현하는 합리적 도시공간구조 계획을 수립하여 주거 환경개선 및 주민 생활 안정 도모

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동 신길동, 대림동, 도림동 일대
- 면 적: 4,640,000 m^2
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 12.

□ 세부 추진계획

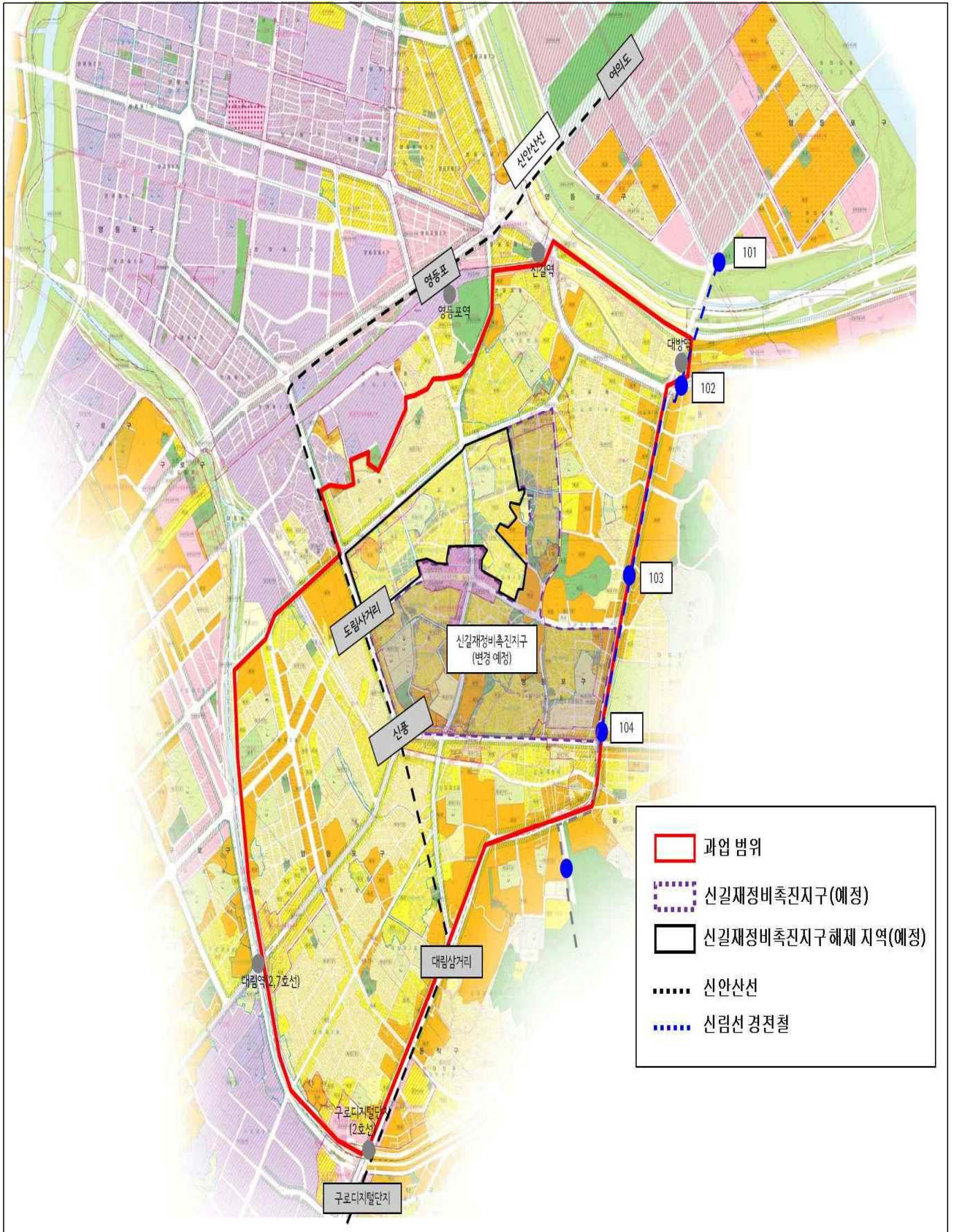
- 영등포도심권과 연계한 공간구조계획을 통해 지역 간 균형 발전 방안 마련
- 신안산선 및 신림선(경전철)과 연계한 공간·기능적 중심지 기능 강화
- 신길역 및 대방역 등 역세권 지역의 입지적 특성을 고려한 효율적 정비·관리 방안 마련
- 신길재정비촉진지구에서 해제되는 지역에 대한 주거환경 개선 방안 마련 등

□ 추진일정

- 2017. 4.: 용역 발주
- 2017. 5. ~ 2018. 5. : 주민설문조사, 계획(안) 수립
- 2018. 6. ~ 12.: 주민공청회 및 관련서 협의(서울시 포함)
- 2019. 1.: 도시관리계획(실행계획) 수립 추진

□ 소요예산: 350,000천 원(구비)

< 위치도 >



한강변, 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발 및 관리 유도

□ 추진방향

- 한강변 저이용 토지에 대해 전략적 공간계획을 수립하여 중심적인 앵커 공간으로 조성함으로써 지역 발전 방안 마련
- 선유도역 일대를 역세권 중심지로서 육성과 함께 체계적인 관리를 통한 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 위 치: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 312,000m²
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 12.

□ 세부 추진계획

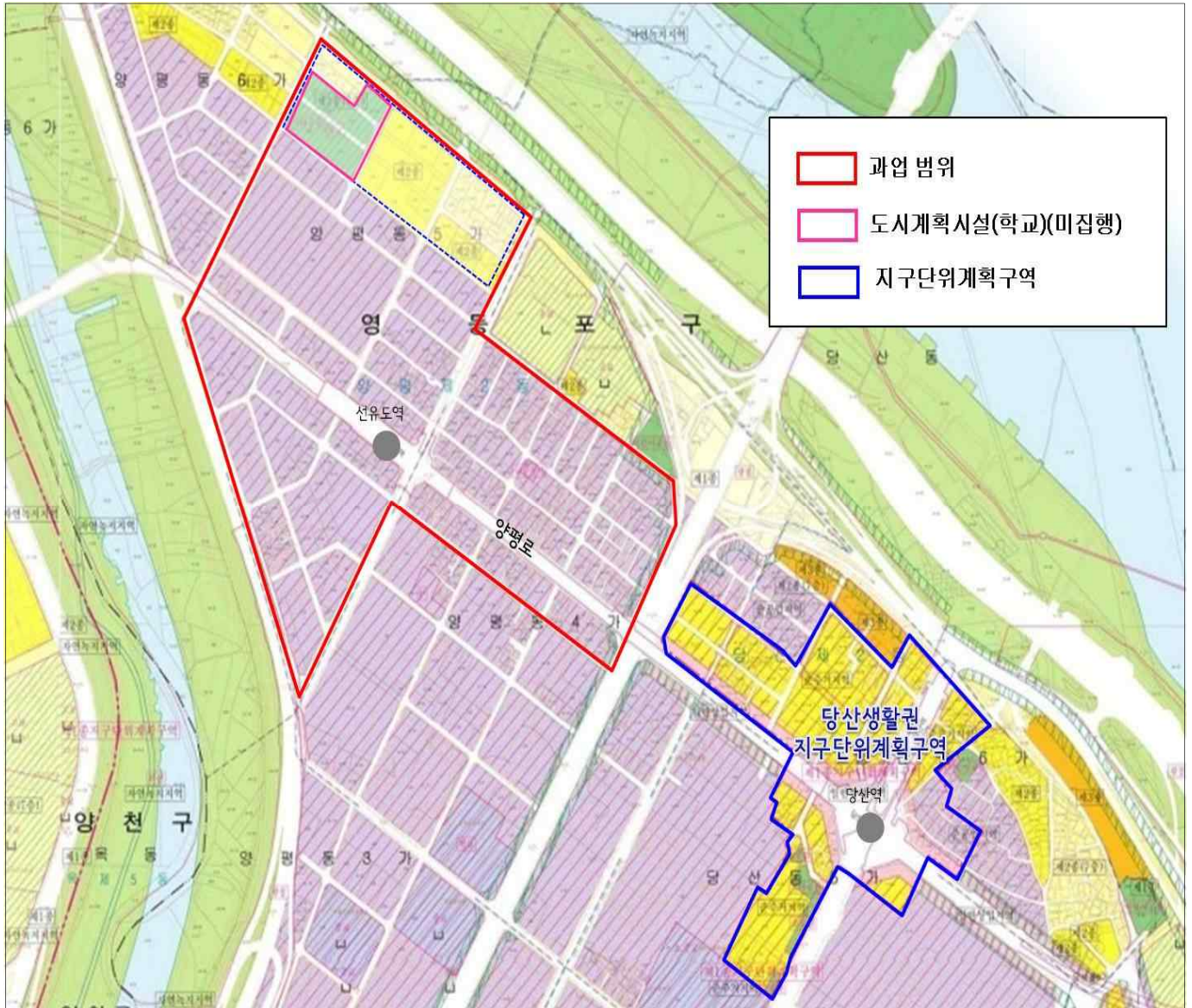
- 선유도역과 연계한 역세권 기능 강화 및 체계적 관리 방안 마련
- 준공업지역 내 지역 특성 및 토지이용 현황 등을 고려한 주거·산업 기능의 합리적인 관리계획 방안 마련
- 구역 내 장기미집행 도시계획시설(학교) 및 공장이 입지하고 있는 한강변 주거지역에 대해 특별계획구역 지정 등 계획적 개발 유도 방안 마련
- 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련 등

□ 추진일정

- 2017. 4.: 용역 발주
- 2017. 5. ~ 2018. 11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- 2018.12.: 용역 준공

□ 소요예산: 500,000천 원(시비 250,000, 구비 250,000)

< 위치도 >



장기 미추진되고 있는 경인로변 도시환경정비구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 재정비

□ 추진방향

- 사업 추진이 부진한 정비구역의 문제점을 파악하고 실현 가능한 정비계획을 재수립하여 원활한 사업 추진 유도
- 위상 변화와 주변 계획과의 연계·통합을 고려한 계획을 마련하여 경인로변 일대를 서남권의 중심지로 발전시킬 수 있는 기틀 마련

□ 사업개요

- 위 치(2개소)
 - 영등포동4가 423번지 일대(면적: 41,165.1 m^2)
 - 문래동1~3가 일대(면적: 279,472 m^2)
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 12.

□ 세부 추진계획

- 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
- 그 간의 여건 변화 및 주변 관련 계획과의 유기적 연계 방안 검토
- (영등포동4가) 쪽방촌 거주자의 주거지원 방안과 효율적인 토지이용계획 방안 마련 등
- (문래동1~3가) 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정, 영등포도심권 도시재생활성화계획과 연계한 문래머시닝밸리 조성방안 검토 등

□ 추진일정

- 2017. 4.: 용역 발주
- 2017. 5. ~ 2018. 11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- 2018.12.: 용역 준공

□ 소요예산: 550,000천 원(시비 275,000, 구비 275,000)

< 위치도 >



영등포도심권에 대한 도시재생 관련 홍보 영상물 제작 및 활성화계획 수립 등에 참여하는 거버넌스 운용으로 성공적인 도시재생의 기반 조성

□ 추진방향

- 2017년은 도시재생활성화계획 수립단계로 주민과 함께 도시재생사업 시행의 자립기반을 마련하기 위한 실질적인 거버넌스 운영
- 영등포도심권 도시재생활성화지역 기본구상 등을 홍보 동영상으로 제작하여 지속적인 사회적 관심을 유도하고 다양한 계층의 의견을 받아 도시재생활성화 계획 수립에 적극 반영

□ 사업개요

- 위 치: 영등포도심권 도시재생활성화지역
※ 전략계획수립 시 도시재생활성화지역 구역은 변경될 수 있음.
- 면 적: 743,000 m^2
- 사업기간: 2017. 2 ~ 2017. 12.

□ 세부 추진계획

- 주민공모사업 기획 및 사업 시행 지원
- 역량강화 프로그램(상인대학, 핀테크 및 문래머시닝밸리 활성화 프로그램 등) 기획 및 운영 방안 마련
- 젠트리피케이션 방지를 위한 “상생협약” 등 지원
- 영등포도심권 도시재생활성화지역 재생사업 홍보
- 공동체 활성화 방안 마련 및 재생 시범사업 지원 등

□ 추진일정

- 2017. 2. : 거버넌스 활성화방안 용역 및 홍보 동영상 발주
- 2017. 3. : 홍보 동영상 제작 완료 및 활용
- 2017. 3. ~ 11.: 거버넌스 운영
- 2017.12. : 용역 준공

□ 소요예산: 170,000천 원(시비 150,000, 구비 20,000)

- 거버넌스 활성화 방안 용역: 100,000천 원
- 홍보 동영상 제작: 70,000천 원

토지등소유자의 직접 선거를 통해 (예비)추진위원장 등 임원 선출 및 추진위원회 구성을 위한 공공 지원으로 공정하고 투명한 정비사업 시행

□ 추진방향

- (예비)추진위원장과 (예비)감사를 해당 구역의 주민 선거를 통해 선출하여 추진위원회를 구성하도록 공공이 지원함으로써 투명한 정비사업 실현

□ 사업개요

- 정비계획[서울특별시고시 2005-411호(2015.12.22.)]
 - 위 치 : 영등포동5가 22-3 일대(16,256㎡)
 - 토지등소유자수 : 452명
 - 주택 세대수 : 413세대(임대 35)

□ 세부 추진계획

- 시 기 : 주민이 조합방식으로 사업결정시부터 8개월간
- 방 법
 - 추진위원회 구성 업무를 지원할 정비업체의 선정
 - 추진위원회 구성을 위한 예비추진위원장·예비감사 선정
 - 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원

□ 추진일정

- 2017. 5. : 추진위원회 구성을 위한 정비업체 선정
- 2017. 8. : (예비)추진위원장·(예비)감사 선출
- 2017.10. : 추진위원회 구성 승인

□ 소요예산: 77,750천원(시비 38,875, 구비 38,875)

< 위치도 >



관광호텔 등 많은 일자리를 창출할수 있는 신축사업은 사업추진단계에서 유기적 협력을 통해 지역 일자리에 대한 민간기업의 관심을 유도하고 지속가능한 일자리 제공으로 실업극복 및 고용확대를 통한 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 사업추진 단계에서 유기적 협력을 통해 일자리 창출
- 지역주민 고용촉진 및 채용으로 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 대 상 : 호텔(관광,일반), 대형건축물, 대형상가 등

※ 참고 : 1개의 건물에 다양한 일자리를 응용하여 창출할 수 있음.

- 호텔건물 : 호텔 근무직원, 부대시설(레스토랑, 싸우나, 협력업체 등) 직원 등
- 신축용도변경건물 : 공사장일자리, 건물내 회사직원, 경비, 청소, 부대시설, 협력업체 직원 등

- 공사중인 건축물
 - 구 일자리지원센터와 유기적 협업으로 맞춤형 인력 지원
- 건축인허가 신청시
 - 일자리 수요자료 및 취업지원계획을 포함한 업무협약서를 착공전 까지 제출토록 권고하고 사용승인시 이행확인서 제출

□ 세부 추진계획

- 호텔 등 대형건축물 현황 : 총 14개소(호텔 2개소, 대형건축물 12개소)
- 건축인허가 등 처리 절차

건축허가 신청	사전안내	건축인허가 처리시	공사중	건축물 사용승인시
일자리 수요현황 파악	⇒ 구민 우선채용에 따른 장점 등 홍보	⇒ 업무협약서 체결 및 권고 (착공전까지 제출)	⇒ 취업자 DB구축 및 일자리지원센터 협업.연계	⇒ 업무협약 이행확인서 제출

□ 소요예산 : 비예산

이면도로 폐쇄지역과 도로변 유휴공지를 활용하여 숲길 및 쉼터를 조성함으로써 지역 주민이 소통하고 화합할 수 있는 공간을 제공하고, 녹지량 확충을 통한 쾌적한 주거환경 조성

□ 추진방향

- 녹지량 확충을 통한 쾌적한 생활환경 조성
- 주민 소통, 화합의 공간 제공을 위한 공간 구성
- 주민 협의체 구성 및 사업 설명회 개최를 통한 주민 의견 수렴 및 반영

□ 사업개요

- 위 치 : (양평2동)선유로43나길 일대, 거성파스텔 주변 이면도로
- 규 모 : 6,000 m^2 (길이 380m, 폭 6~30m)
- 내 용 : 이면도로 폐쇄지역 철거 및 숲길 조성
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 도시계획시설(공공공지) 결정
 - 2017. 3. ~ 4. : 주민협의체 구성, 주민의견
 - 2017. 4. : 공사발주
 - 2017. 5. ~ 11. : 공사시행 및 준공
- 예 산 : 300,000천원(시비)

□ 세부 추진계획

- 녹지량 확충을 통한 쾌적한 생활환경 조성
- 주민 소통, 화합의 공간 제공 및 민원해소

□ 소요예산 : 총300,000천원(시 300,000)

도로명주소 안내도에 행정동, 통경계, 국가기초구역을 표기 행정동별 도로명주소안내도를 제작 배부, 도로명주소를 홍보하고 지역주민의 주소사용 활성화를 촉진하여 주민 행복을 향한 맞춤 정책의 허브 역할을 수행하고자 함

□ 추진배경

- 도로명주소 공간정보가 지역 통계조사 등 행정업무에 가장 유용하게 활용되고 있어 안내도 수요 증가
- 도로명주소 갱신에 따른 변동된 도로명주소 안내도 제작 배부 필요

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 6월
- 제공대상 : 지역주민 및 각 부서, 동주민센터
- 표기사항 : 행정동, 통경계, 국가기초구역, 도로명, 건물번호, 주요 지형지물 등

□ 세부 추진계획

- 국가주소정보시스템을 활용하여 행정동, 통경계 자료를 구축 및 갱신
- 기존 전산자료에 접근이 어려운 주민에게 안내도 배부 활용
- 각종 매체 등을 활용한 전방위 홍보 지속 실시(소식지 등)
- 각종 구민행사 및 교육을 활용한 홍보 추진 및 홍보물 제작·배부

□ 추진일정

- 2017. 1월 : 추진계획 수립
- 2017. 2. ~ 3월 : 각동 지형지물 변경자료 확인요청
- 2017. 2. ~ 5월 : 변경자료 전산 정비 및 자료 구축
- 2017. 6월 : 도면제작 인쇄 및 배부

□ 소요예산: 총 10,400천원(구비)

중개업소를 활용하여 주민편의 도움서비스(택배수령, 민원서류 발급, 복사, 팩스, 스캔 등)를 무료로 대행토록 하여 중개업소가 주민에게 한발 더 가까이 접근하여 주민화합에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 주민중심 맞춤형 서비스 제공
- 고객만족 행정 서비스 필요성 대두
- 민·관 협력에 의한 공유행정으로 주민 서비스 지원

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 2월 ~ 지속추진
- 운영대상 : 무료 택배수령, 복사, 팩스, 스캔, 부동산 민원발급
- 주요내용
 - 단독/다가구 세대가 많은 지역의 부동산중개업소를 대상으로 사업참여 신청을 받아 “영롱이 부동산 사랑방” 운영
 - 기존 생활공구 공유사업 참여업체 연계 운용

□ 세부 추진일정

- 2017. 1월 : 중개업소 현황조사, 참여업소 모집
- 2017. 2월 : 인프라 구축 및 교육, 주민대상 이용안내 홍보

□ 소요예산: 비예산

부동산에 관한 고민과 해결방안을 찾고 있는 구민과 부동산관련 구정사업 추진을 위해, 부동산 분야 전문가로 구성된 자문단을 구성하여 진단과 대안을 제시함으로써 구민의 재산권 보호 및 구정 협업 강화

□ 추진방향

- 부동산관련 구정업무 추진시 전문지식과 방향 제시
- 관내 창업자의 안정적인 정착을 위한 상권분석에 도움
- 도움이 필요한 소외계층의 무료중계서비스 등 부동산관련 전문상담

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 2. ~ 12월(월1회)
- 운영대상 : 무료
- 주요내용
 - 자문단 구성 : 관내 개업공인중개사, 관련 업무 담당자
 - 부동산 민원상담 분야 : 부동산 매매·임대차 등 전문가 상담
 - 부동산 리빌딩 분야 : 이미 소유하고 있는 부동산의 개발과 발전방향 제시
 - 부동산 신규 투자 분야 : 부동산의 취득과 임차를 위한 조건과 방향 제시
 - 구정 업무 분야 : 부서별 부동산 관련 사업의 문제점 도출과 해결방안 제시

□ 추진일정

- 2017. 1월 : 상담전문가 확보
- 2017. 2월 : 상담창구 설치 및 운영

□ 소요예산: 비예산

구민의 재산권 보호를 위해 부동산종합공부시스템에서 관리하고 있는 개인정보 안정성 확보를 위한 DB를 암호화 하여 주민등록번호 등 개인정보의 성질이 훼손되거나 유출 피해를 최소화 하도록 안정을 도모하고자 함

□ 추진근거

- 개인정보보호법 제24조
 - 고유식별정보가 훼손되지 않도록 암호 등 안정성 확인 조치
 - 국토교통부 공간정보제도과-3352호(2016.8.17) 지자체 필수사업

□ 사업개요

- 사업명 : 부동산종합공부시스템 개인정보 DB 암호화
- 기간 : 2017. 1. ~ 12월
- 적용대상 : 부동산종합공부시스템에서 관리하고 있는 개인정보 DB
- 내용
 - 부동산종합공부시스템의 토지 소유자 주민번호, 외국인등록번호 등 개인정보 DB를 암호화
- 추진방식 : DB암호화 SW(국가정보원 인증 제품) 구입

□ 추진일정

- 2016. 8월 : 2017년 암호화 SW 구입 예산확보 요청(국토교통부)
- 2016. 9월 : 한국정보통신기술협회에 품질성능평가(국토교통부)
- 2016. 11월 : 암호화 SW 제품 선정(국토교통부)
- 2017. 3월 : DB암호화 SW 구입 후 암호화 시행(우리 구)

□ 소요예산: 총 20,000천원(구비)

우리구의 부동산 거래 동향을 분석하고 새로운 제도 등을 알리는 부동산 소식지를 발간하여 구민 또는 부동산관련 종사자에게 제공함으로써 신뢰도 향상과 행복중심 영등포 구현에 이바지 하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 1. ~ 12월
- 발행주기 : 분기별 1회(연 4회)
- 발행방법 : 인쇄 발행(2017 시행) 및 전자파일(PDF)로 구 홈페이지 게시
- 제공내용 : 우리구 부동산 거래 동향, 부동산 제도, 세무정보 등

□ 세부 추진계획

- 기사 수집 및 작성, 부동산 통계 분석
- 디자인 제작·인쇄 등 사업자 선정, 칼럼 제공자 원고료 지급
- 편집회의 및 소식지 검수
- 소식지 배부
 - 오프라인 : 관내 공인중개사사무소 (963업소), 구청 민원실 및 동주민센터
 - 온 라 인 : 구 홈페이지 게시 및 이메일 구독자 발송(10,210명)

□ 추진일정

- 2017. 1월 : 계획 수립, 제작 사업자 선정
- 2017. 1. ~ 12월 : 기사 수집 및 작성, 부동산 통계 분석
- 2017. 2·5·8·11월 : 평론가 섭외 및 원고료 지급, 기사 편집·검수, 인쇄
- 2017. 3·6·9·12월 : 소식지 발행 및 배포

□ 소요예산 : 총 9,700천원(구비)

각종 세금의 기준이 되는 개별공시지가 정보를 SMS와 전자우편(E-mail) 등으로 다양하게 제공함으로써, 고객만족을 추구하는 수요자 중심의 지가 행정 서비스를 제공하고자 함

□ 추진배경

- 개별공시지가 결정·공시 후 결정통지문 발송 중지로 인한 주민 불편 해소
- 의견제출 및 이의신청 접수에서 처리까지 보통 1개월이상 소요됨에 따라 업무진행 사항에 따른 중간 회시의 필요성 대두

□ 사업개요

- 기간 : 2017. 1. ~ 12월
- 대상 : 41,000필지(개별공시지가 공시필지)
- 내용 : 열람지가 및 결정지가 문자서비스 제공 등
- 방법 : 토지소유자로부터 정보이용 SMS(문자전송) 동의서를 받아 개별공시가격 및 민원진행사항에 대해 문자서비스 시행

□ 추진일정

- 2017. 1월 : 계획서 수립 및 홍보
- 2017. 1. ~ 5월 : 정보제공 신청자 접수 및 관리대장 작성
- 2017. 6월 : 결정·공시가격 문자서비스 시행

□ 소요예산: 비예산