

2023년도 제1차 수시분 서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

의안 번호	제 118 호
----------	---------

제출연월일: 2023. 3. .
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안(제출)이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 영등포구 공유재산 및 물품 관리 조례」 제11조에 따라 “2023년도 제1차 수시분 영등포구 공유재산 관리계획안”을 영등포구의회 의결 후 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

가. 대림3유수지 종합체육시설 관리계획 변경의 건

- 1) 복개건축물 구조 강화
- 2) 건축 자재비 인상 등에 따른 사업비 증가

3. 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 계상 재산

가. 대림3유수지 종합체육시설 관리계획 변경의 건

구 분	재산의 표시	소유자	변경내역	비 고
변경 전	대림동 611	영등포구	사업비: 22,957백 만원	제 222회 영등포구의회 제1차 정례회 의결
변경 후			사업비: 32,148백 만원	

공유재산 관리계획

2023년도 제1차 수시분 관리계획 총괄표

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토건기 지물타										
	1. 매 입	토건기 지물타										
	2. 교환으로 취득	토건기 지물타										
	3. 기타 취득	토건기 지물타										
처분	계	토건기 지물타										
	4. 매 각	토건기 지물타										
	5. 양 여	토건기 지물타										
	6. 교환으로 처분	토건기 지물타										
관리계획 변경	7. 관리계획 변경	토건기 지물타	1	건물 4,074.46	32,148,093					건물 4,074.46	32,148,093	신축

2023년도 제1차 수시분 취득대상 재산 목록

□ 관리계획 변경 재산 목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (재산가격)	취득시기	변경내역	변경사유	비고
	구분	소재지	면적(m ²)					
1	건물	대림동 611	4,074.46	32,148,093	2025.11.	사업비 변경 (22,957,339천원 ⇒ 32,148,093천원)	복개건축물 구조 강화 및 물가인상 따른 사업비 증가	

2023년도 제1차 수시분

서울특별시 영등포구 공유재산관리계획안

1. 안 건: 대림3유수지 종합체육시설 관리계획 변경 건
2. 요구부서: 문화체육과
3. 심의요구내역

가. 재산의 표시

(단위 : m^2 , 천원)

재산의 표시			소유자	건물 재산가액(천원)		비 고
구 분	소재지	면적		단가	금 액	
건물	대림동611	4,074.46	영등포구	-	32,148,093	신축 공사비

나. 사업근거

- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 제4조 및 제6조
- 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 시행령 제4조
- 대림3유수지 종합체육시설 공사 및 건설사업관리 용역 발주 계획(건축과-1516, 2023.1.17.)
- 대림3유수지 종합체육시설 건립 변경계획(문화체육과-2278, 2023.1.27.)

다. 사업개요

- 사업목적: 유휴공간의 효율적 활용을 위한 대림3유수지 종합체육시설 건립으로
구민 건강 증진 및 생활체육 활성화에 기여하고자 함
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2025. 11.
- 사업규모: 연면적 $4,074.46m^2$, 지상 4층(복개면적 $2,845.6m^2$)

구분	주요시설	면적(m^2)	비고
총 계		4,074.46	유수지 복개 $2,845.6m^2$
4층	사무공간, 카페테리아, 옥상정원, 관람석 데크	412.72	
3층	수영장, 대체육관, 샤워실, 탈의실	1,162.22	
2층	헬스장, 대체육관, 샤워실, 탈의실	1,672.85	
1층	주차장, 국민체력인증센터, 다목적실(2)	826.67	

○ 소요예산: 32,148백만원(국비 4,500, 시비 4,710, 구비 22,938)

(단위: 백만원)

구 분	계	~2019년	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년~
계	32,148	85	3,343	3,879	2,085	223	22,533

라. 변경내역

구 분	변경 전	변경 후
사업비	22,957백만원 (국비 3,000, 시비 3,320, 구비16,637)	32,148백만원 (국비 4,500, 시비 4,710, 구비 22,938)

마. 추진배경 및 필요성

- 생활체육 참여율 및 체육시설 수요가 지속적으로 증가하고 있으며 타자치구에 비해 공공체육시설 부족
- 우수지를 활용한 다양한 주민편의시설 건립에 대한 주민 요구가 증가하고 있어 우수지의 효율적 활용을 위한 사업이 필요

바. 추진 경위

- '18. 1.: 대림3우수지 복합문화체육시설 건립 기본계획 수립
- '19. 9.: 생활밀착형 SOC 정부안 선정
- '19.11.: 중앙투자심사 통과
- '20. 6.: 공유재산심의 원안가결 및 관리계획 의결
- '21. 3.: 공공건축심의 조건부 가결
- '21. 6.: 도시계획중복결정 구 도시계획위원회 심의 원안 가결
- '21. 8.: 건축설계 시행
- '21. 9.: 복개설계 시행
- '22.12.: 복개설계 준공
- '23. 2.: 공유재산심의회(관리계획 변경의 건) 원안가결 및 건축설계 준공

사. 향후 추진일정

- '23. 3.: 공사 및 용역 발주
- '23. 3.: 공유재산관리변경계획 제출 및 구의회 의결
- '23. 4. ~ '25. 11.: 공사 착공 및 준공

※ 신축 공사비 산출내역

(단위: 천원)

구 분		산 출 기 초	금액
		총계(①+②+③)	32,148,093
		소 계(①)	27,584,800
공사비	건축공사	- 건설공사: 16,628,340천원 - 전기공사: 1,828,828천원 - 통신공사: 747,071천원 - 소방공사: 955,320천원 - 폐기물처리: 19,866천원 ※ 설계용역 결과 반영	20,179,425
	복개공사	- 복개공사: 7,255,423천원 - 폐기물처리: 149,952천원 ※ 설계용역 결과 반영	7,405,375
		소 계(②)	4,368,158
용역비	설계용역	- 건축설계용역: 815,274천원 - 복개설계용역: 299,884천원	1,115,158
	감리용역	- 감리용역: 3,168,000천원	3,168,000
	타당성조사 용역비	- 타당성조사 용역: 85,000천원	85,000
		소 계(③)	195,135
기타	기타비용	- 건축심의 등 건립 조성: 78,055천원 - 설계공모 입상작 보상비 지급: 80,000천원 - 건축·복개 설계경제성 검토위원 참석 수당: 17,393천원 - 각종 인증 수수료 납부: 14,687천원 · 녹색예비인증, 장애물없는 생활환경 인증 수수료 등 - 기타 건립 관련 기타 비용: 5,000천원	195,135

위치도 및 조감도



현 장 사 진

