

2002 主要業務報告

2001. 12

建設管理課

報 告 順 序

- 一 般 現 況
- 2001主要業務推進實績
- 2002 主要業務推進計劃

一般現況

□ 조 직

- 건설 행정 담당 - 공공용지의 점용허가 및 점용료부과정수
지하도 상가관리, 전문건설업 등록관리, 하천관리
- 가로 정비 담당 - 가로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가

□ 인 력 ----- 정원 29, 현원 44명

- 일반 직 ----- 정원 18명, 현원 19명 (+1)
- 기능 직 ----- 정원 11명, 현원 9명 (-2)
- 지도원 ----- 현원 12명

* 행정관리국 소속 검침원 4명

□ 공 공 용 지

○ 관 리 현 황 ----- 총 4,662 필지 12.03km²

[소유별 : 국유지 6.95km², 사유지 4.5km², 공유지 0.58km²
 지목별 : 도 로 3.92km², 하 천 0.7km², 구 거 0.04km²

○ 점 용 현 황 ----- 3,386 건, 54,030m²

[도 로 : 3,234건 49,298m²
 하 천 : 57건 2,148m²
 구 거 : 95건 2,584m²

□ 지 하 도 상 가 ----- 1개소, 114계점포
(영등포로타리)

□ 전 문 건 설 업 체 ----- 688개업체 (25업종 1,241개등록)

□ 골 재 채 취 업 체 ----- 10개업체 (골재파쇄업등 6업종 19개등록)

□ 가로 시설물 ----- 1,244개소

가 로 시 설 물				노 점 상 단속초소	하 천 감시초소
가로판매대	교통카드판매대	구두수선대	통합배포대		
86	43	113	1,000	1	1

□ 가로정비 및 하천감시 단속반 운영 ---5개지역 18명

구 분	근 무 인 원		정 비 지 역
	직원수	직 종 별	
가로정비단속반 (A조)	5	기능직 2 지도원 3	영등포2동(2.5.6가), 영등포3동, 여의도동, 당산1.2동, 양평1.2동
가로정비단속반 (B조)	5	기능직 1 지도원 4	영등포1동(경부선 철도기준 신길동 방향), 도림1.2동, 신길1~7동, 대림1~3동
가로정비단속반 (C조)	6	기능직 3 지도원 3	영등포1.2동(경부선 철도기준 1.3.4가), 양평1동(영등포로기준 문래동방향 1.2가), 조광·영일시장, 문래1.2동
노점상 단속초소	1	기능직 1	당산역 주변
하천 감시초소	1	기능직 1	안양천, 도림천 감시

□ 주요장비·시설현황

- 차량 4대 (1t, 포터 더블캡), 핸드폰 6대
- 수거물품 보관창고 : 양화동17-4외 1필지 (하천부지 380평, 가건물 50평)

2001 主要業務推進實績

1. 도로·하천등 공공용지 관리(10. 31현재)

○ 점용료 과징 및 징수실적

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	2,916,450	3,094,280	2,901,042	99.5	106.1	93.8
도로점용료	2,596,555	2,732,682	2,558,740	88.5	105.2	93.6
하천점용료	102,600	114,490	106,116	103.4	111.6	92.7
과 태 료	54,000	41,075	31,875	59.0	76.1	77.6
임대 수입	12,342	11,481	9,759	79.1	93.0	85.0
과년도수입	150,953	194,552	194,552	128.9	128.9	100.0

○ 숨은 세원 발굴실적

(단위 : 천원)

구 분	건 수	금 액
합 계	968	509,915
차 량 출 입 시 설	29	42,980
지 하 매 설 물	4	38,626
공 공 용 지 점 용	124	303,421
노점상및노상적치물	811	124,888

○ 도로점용 허가등 민원처리 실적

총 계	도로점용(계속)허가 (신규·계속)						도 로 일시점용 허가	하 천 점 용 허가	허가사항 명의변경
	계	차량출입시설	사설안내 표지판	어 스 양 카	지 하 매설물	기 타			
656건	578	501	42	8	21	6	67	1	10

2. 가로정비 및 관리(10.31현재)

○ 노점상 단속 및 정비

합 계	단 속 유 형 별			
	포장마차	손 수 례	좌 판	차 량 영 업
30,782건	2,678	12,344	9,855	5,905

※ 강제수거 : 2,366건 (포장마차 107, 손수레 345, 가스통 298, 상품1,616)

○ 점포앞 적치물등 정비

합 계	상품적치	보도상작업	시 설 물
32,619건	27,106	928	4,585

○ 조광·영일시장 단속 및 정비실적

(단위 : 건)

노 점 상					노 상 적 처 물			주 차 스티커 발 부	물 품 수 거
계	포 장 마 차	손 수 래	좌 판	차 량 노 점	계	상 품 적 처	시 설 물 제 거		
487	26	119	56	286	25,324	20,667	4,657	422	23

○ 행정 조치 실적

(단위:천원)

변 상 금		과 태 료		고 발
건 수	금 액	건 수	금 액	
734 (245)	88,728 (36,419)	620 (227)	31,910 (11,350)	168 (18)

* ()는 조광·영일시장 조치 실적임

○ 가로정비 관련 민원접수 및 처리 실적

(단위:건)

계	전 정 민 원	전 화 민 원	인 터 넷 민 원	모 니 터 요 원	견 문 사 항	환 경 순 찰	경 찰 첩 보	신 문 고	기 타
2,164	32	1,305	163	26	160	439	18	3	18

2002 主要業務推進計劃

I. 공공용지 관리 및 새로운 세원 적극 발굴

① 지하매설물 점용실태 점검

□ 현 황

- 허가업체 : 20개(전화국5, 전 력3, 가 스3, 통 신7, 기 타2)
- 종 류 : 5 종
 - 지하관로 463,703m, 작업구(맨홀, 전력·통신관) 29,561m
 - 가스관 284,399m, 밸 브 637개, 정 압 기 46㎡

□ 주요 추진일정

- 조사계획 수립 : 2001. 12
- 업체별 점용도면 등 자료 수집 : 2002. 1.~ 2
- 일제조사 : 2002. 2 ~ 8

□ 중점 추진내용

- 서울지방국토관리청등 도로굴착허가기관의 관련 근거자료 확인
- 기존 신고사항 및 현재의 부과자료 정밀확인·대조실시
- 신규자원발굴 및 과대·과소 부과 분 정상부과(추징, 감액)
- 누락자원 변상금, 과태료 부과등 행정조치 이행

② 도로 무단점유행위 일상 점검체제 강화

도로를 시공자, 점포주등이 무단점유 하는 사례가 빈번하여 체계적인 일상점검을 통하여 도로기능을 회복하고 상습 점유자에 대하여는 변상금 등을 부과하여 세외수입 확보

□ 대 상

- 공 사 장 : 허가면적, 기간초과사용 및 도로 무단점용 행위
- 점 포 주 변 : 상품과다 적치, 고정시설물설치, 노상작업 행위등
- 차량출입시설 : 허가면적 초과 사용, 불법시설을 설치행위

□ 점 검 방 법

- 기동단속반이 가로환경순찰 및 정비 시 일상점검
- 유관부서의 허가 통보 사항을 중심으로 월 2회 정기점검
- 증거확보를 위해 사진촬영 및 행위자 자인서 징구

□ 위반자 조치

- 변상금 및 과태료부과
- 고질 상습자는 도로법에 의거 고발

③ 체납자 관리 및 정리 철저

□ 체납 현황 및 정리목표

○ 체납액 : 1,918,642천원, 정리목표 : 246,053(12.83%)천원

구 분	체 납 액 (천원)	정 리 목 표			정리율(%)
		계	징 수	시효및불납결손	
계	1,918,642	246,053	170,688	75,365	12.83
도로점용료	1,495,669	210,923	149,566	61,357	14.11
하천점용료	237,733	18,794	11,886	6,908	7.90
도로법과태료	91,428	11,471	4,571	6,900	12.54
건설업과태료	93,812	4,865	4,665	200	5.20

□ 관리 및 정리대책

○ 체납자 소재확인 지속 추적

- 99년 이전 체납자중 65%가 주민등록번호 미 등재
- 건별 현장조사 및 주민등록 실사를 통해 소재파악 주력

○ 체납 징수 독려반 년중 지속운영

- 구 성 : 3명 (기능직)
- 운 영 : 매일 체납자 면담실시 및 독려상황 일일보고
(개인별 실적관리)

○ 체납자 재산 조회 및 유 재산 확인자 행정제재 강화

- 전국재산·직장조회 : 년 6 회
- 유 재 산 자 : 부동산·차량·급여에 대한 압류 실시

○ 시효 및 불납결손 실시

- 5년경과 자 및 재산조회결과 무 재산인자 시효·불납결손

II. 밝고 깨끗한 가로환경 조성

① 노점상 · 노상적치물 집중정비

□ 주요노선별 노점상 현황 — 17개노선 394개

- 경인로(84), 영등포로(153), 여의도(25), 양평로(34)
- 신길로(12), 노량진로(3), 당산로(20), 대림로(2)
- 도신로(13), 도림로(15), 대방로(9), 버드나룻길(3)
- 대방 북개천(6), 시흥대로(15)

□ 정비 및 감축 계획

목 표

- 노점상 수의 점진적 감축 추진 : 매년 10%
- 노점상규모 축소 유도 및 신규발생 억제
 - 포장마차(1.5㎡이내), 손수레(1.2㎡이내), 좌판(0.5㎡이내)
- 택시·버스정류장 주변 공도 확보 : 10m 이내 절대금지

(취약지역 우선 중점정비)

○ 대상 지역

- 영등포시장 R, 영등포역주변, 여의도 전지역
- 당산역등 12개역사 주변, 기타민원 다발지역

○ 정비 방법

- 야간·새벽 및 공휴일 단속 강화 : 월4회 → 8회
- 생계형 노점은 계도 위주로 정비하되 불응시 강제수거
- 기업형 포장마차는 강제수거 조치
- 고질·상습 위반자는 변상금 부과 및 고발 병행

(등하교길 어린이 보호구역 집중정비)

○ 현 황

- 어린이 보호구역 : 71개소(초등학교20, 유치원51)
- 정비 대상 : 245개소(노점상95, 적치물150)

○ 정비 방법

- 중점정비 : 년 4회 (4, 6, 9, 11월)
- 수시정비 : 기동반 투입 매일 수시순찰 및 재발생 방지
- ※ 고질·상습자 변상금부과 및 고발조치 병행

(노점상·불법 포장마차 이용안하기 시민운동 전개)

노점상을 이용하는 시민의 수요가 있는 한 현재의 물리적 단속만으로는 정비 및 재발방지에 한계가 있으므로 항구적 감축대책으로 노점상이용 안하기 시민운동을 지속 전개하여 시민의 동참 및 호응 유도

○ 노점상·포장마차로 인한 폐해

- 도로불법 점용으로 시민들의 통행불편 가중
- 보도와 통학로를 빼앗아 교통사고 위험 내재
- 음주 고성방가, 노상방뇨, 쓰레기·오폐수 투기로 주변환경 오염
- 비위생적이고 불결한 음식조리 판매로 시민 건강 위협

- 정당하게 세금내고 장사하는 점포주에게 피해를 주며 불법이 정당화되는 그릇된 사회 분위기 조성등

○ 시민의 적극적인 참여 분위기 조성

- 전단지제작(2만매)하여 집중 단속시 인근 통행 주민에게 배포
- 관내 초·중·고교에 공문발송(년2회) 및 교육실시 협조요청
- 반회보에 격월 게재 및 지역 신문 등에 홍보
- 전 공무원 및 가족 참여유도 공문 발송
- 민원 회시문에 “노점상 이용안하기” 동참 내용 통보
- 공문서 상단에 “불법 노점이용하면 시민불편이 늘어납니다” 문안 삽입시행

(불법행위 자율정비 유도 협조 공한문 발송)

- 발송시기 : 정비계획된 지역 집중정비 시
- 발송대상 : 도로를 불법점유한 노점상, 점포주등 관계인
- 공한문 내용
 - 정비의 당위성 및 필요성
 - 불법 도로점용으로 인한 시민들의 피해 및 불편사항
 - 자발적 참여를 통한 자율정비 적극 참여 유도

② 조광·영일시장 주변 질서확립

보·차도상의 만성적인 물품적치와 불법주차, 쓰레기 무단투기 행위를 근절하여 보행로 확보 및 차량소통의 원활화 도모

□ 현 황

- 구 간 : 농협 영등포지점 ~ 영등포 고가 ~ 진로아파트
- 대 상 : 255개 점포 (조광143, 영일112)

□ 중점 정비대상

- 불법 주·정차 및 보도상 상행위
- 보·차도상 물품적치, 파라솔, 이중차양막 등 설치행위
- 차도상 핸드카, 손수레 등 방치행위 등

□ 정 비 방 법

- 영등포 청과등 6개 대표와 간담회 개최 및 자율정비 유도(년6회)
- 각 점포에 자율정비 참여촉구 구청장 공한문 발송 (년6회)
- 계절별 별도 특별정비 대책 수립 추진
- 수박철 (5~8월), 김장철 (11~12월)
- 기동단속반(3개조 16명) 집중 투입(오전) 및 5명 고정 배치(오후)
- 유관부서 합동·공조정비 체제강화(경찰, 교통지도, 청소행정과)

□ 불법행위자 행정처분 강화

- 보·차도상의 파라솔, 바레트 등 고정시설물 강제수거
- 상습·고질적인 점포주 : 과태료, 변상금 부과 및 고발명행

③ 보도상 영업시설물 엄정 관리

가로판매대등 시설물에 대한 상시 점검을 실시하여 시민통행에 불편을 주고 도시미관을 저해하는 불법행위에 대해 지도감독을 강화하여 깨끗하고 질서있는 거리환경 조성

□ 시설물 현황 : 총 242개소

○ 가로판매대 86, 교통카드판매대 43, 구두수선대 113

□ 관리 계획

○ 상시점검 체제 구축

- 정 기 : 년 2회 이상 (상·하반기)

- 수 시 : 매월 2회(첫째·셋째주)

○ 중점 점검 사항

- 전대·전매, 허가장소 임의변경, 시설물 구조변경 여부

- 허가 면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치·판매행위

- 음식물 조리, 가스사용, 금지품목 판매행위 등

○ 위반자 조치

- 동일위반으로 2회이상 시정명령을 받고도 다시 위반행위 적발시 허가 취소

- 허가 취소된 영업시설물의 철거 병행

□ 참 고 사 항 (2001. 8. 1 조례제정 주요내용)

○ 보도상 영업시설물에 대한 점용허가 기간을 2007.12.31까지로 조정

○ 금지행위를 정하고 운영자가 이를 위반시 시정명령

○ 2회이상 금지 행위 위반시 점용허가 취소 및 철거조치

○ 전대·전매행위를 막기위해 구청과 운영자간 대부계약 체결시

제소전 화해조서를 작성토록 함(화해조서 비용1/2씩 각각부담)

4) 취약지역 용역관리 계획

동기능 전환이후 단속·정비수요 및 인원은 계속증가 추세에 있고 상인들의 빗나간 상도와 이기심은 극대화하고 있는 반면 전담 인력은 감소하고 있어 용역업체 위탁관리를 통해 단속·정비력을 강화하여 질서있는 거리조성.

인력 및 취약지역 현황

- 현 단속인력 : 16명
- 취 약 지 역 : 5개소
 - 조광·영일시장, 영등초교 ~ 중마루공원 구간(450개 점포)
 - 영등포시장(R), 영등포역주변(243개), 당산역주변 (30개)

추 진 계 획

- 용역인력 운용 개요
 - 인 력 : 10명, 용역일수 : 년 180일
 - 근무시간 : 09:00 ~ 21:00 (12시간)
- 추 진 방 법
 - 조광·영일시장등 취약지를 중심으로 용역인력 배치 및 정비·단속하되 감독 공무원을 반드시 동시 배치하여 지휘감독
 - 용역인력 배치 지역은 취약지역별 여건 및 상황에 따라 신축적 운영

소요예산 : 130,000천원

- 산 출 : 1인 1일 12시간 근무시 정부노임 단가 72,152원(부가세포함)
 - 72,150원 × 10명 × 180일

5) 현장 근무직원 정신교육 강화

주민과 직·간접적으로 접촉이 많은 현장 근무직원에 대한 정신 교육을 강화하여 정비관련 업무처리시 주민들로부터 불필요한 오해나 불편이 없도록 사전 예방하고 조직내 에서는 엄정한 복무 기강을 확립코자 함.

□ 교육 시기 : 매일 일과시간전 (필요시 근무이외 시간 활용)

□ 교육 대상 : 현장 근무자 18 명

○ 기동단속반 3개조 16명, 당산역 초소1명, 창고관리 1명

□ 중점 교육 내용

○ 출근시간 엄수, 근무중 근무지 이탈 등 복무기강 확립

○ 단속·정비시 안전수칙 준수 및 단속요령 숙지

○ 대민 접촉시 언행·태도 등 공무원으로서의 품위 유지

○ 정비, 단속 업무 수행하는 과정에서 금품수수

등의 비리나, 오해가 발생하지 않도록 각별 유의

○ 근무시간 중 비상연락체계 상시 유지

○ 업무수행시 안전사고 등이 발생하지 않도록 신상관리 철저

○ 지휘 보고체제 엄수 및 현장에서 개별적인 행동금지

○ 기타 직무 수행상 반드시 유의하여야 할 내용 등

□ 교 관 : 과장 또는 가로정비 담당주사