
부서별 주요업무 보고



도시계획과

보고 순서

1. 일 반 현 황

2. 2014 주요업무 추진실적

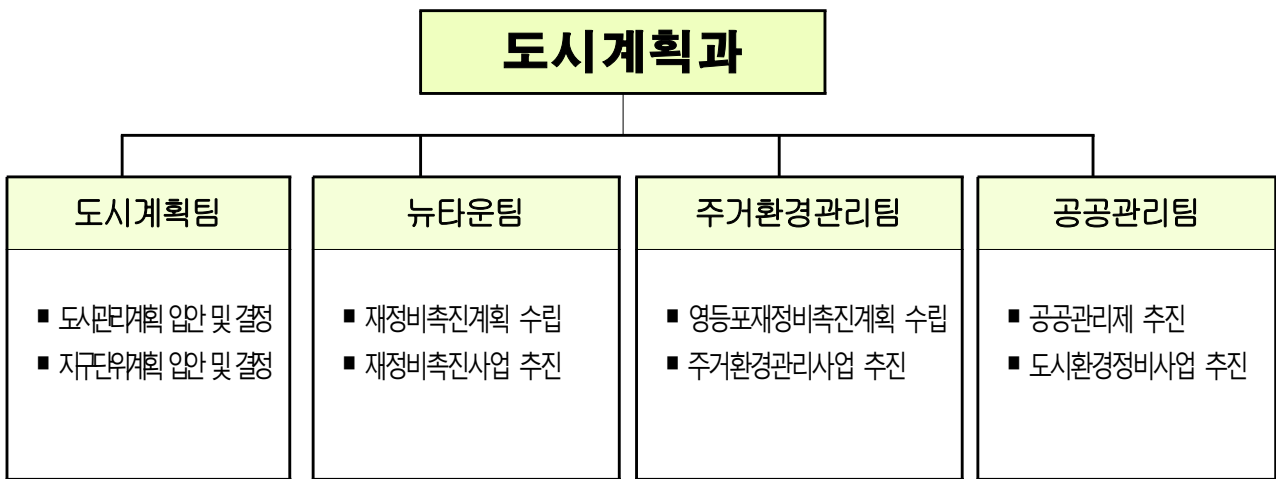
3. 2015 주요업무 추진계획

4. 신규 · 주요투자 사업

I. 일반 현황

■ 기구 : 4팀

■ 조직도



■ 인 력 : 현원 19명 / 정원 19명

구 분	계	일 반 직				
		5급	6 급	7 급	8 급	9급
계	19/19	1/1	4/4	11/4	3/6	0/4
과부족	-	-	-	7	△3	△4

■ 주요시설 및 장비

○ 용도지역

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.25	2.44	9.10	6.77
100%	25.45%	9.93%	37.05%	27.57%

○ 도시계획시설(26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

■ 예산집행 현황

(단위:천원)

구 분	예산액	집 행 액		이월 예상액	예상잔액
		집행액 (10.31 기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	11,083,516	2,754,265	2,741,822	5,256,895	330,534
균형발전을이루는 도시관리계획 수립	10,973,986	2,666,297	2,723,380	5,256,895	327,414
기 본 경 비	109,530	87,968	18,442	-	3,120

Ⅱ. 2014 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	영등포 생활권계획 수립을 위한 주민참여단 구성·운영	4
②	영등포동4가 도시환경정비계획 수립	6
③	신길재정비촉진사업 추진	8
④	영등포재정비촉진사업 추진	10
⑤	주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진	12
⑥	남서울아파트 재건축사업 추진 지원을 위한 재정비촉진계획 수립(변경) ..	14

서울시의 2030 도시기본계획을 구체화하는 영등포생활권계획에 지역 주민의 의견을 최대한 반영하기 위해 주민참여단 구성·운영

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 6 ~ 2014.12
- 대 상 : 영등포시범생활권 주민 60명
(당산1동, 영등포동, 영등포본동, 문래동, 도림동, 양평1동)
- 내 용 : 영등포생활권의 현황 및 문제점 분석, 생활개선 과제 도출 및 발전 방향 제시 등

□ 추진실적

- 2014. 6. 5 : 생활권계획 수립 관련 시·구합동회의 개최
- 2014. 8.18 ~ 9. 5 : 주민참여단 선정 공고
- 2014. 9.12 : 주민참여단 선정
- 2014. 9.20/10.18 : 워크숍 개최(2회)
 - 도시활성화 유도→경인로축 개발, 전통시장 현대화, 쪽방촌, 삼각지 일대 정비
 - 준공업지역을 해제하여 지역개발 활성화→정비사업 추진, 공원녹지 확충
 - 지역주민을 위한 문화복지 공간 확충→북카페, 도서관, 체육시설, 예술촌 활성화
 - 도시기반시설 확충→오목교 확장, 도림고가 철거, 철도지하화, 주차장 신설 등

□ 예 산 액 : 총15,300천원 (구비)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
15,300 (구비)	11,705 (구비)	77

□ 위치도



도시환경정비사업을 통해 낙후된 영등포역 쪽방촌 일대를 업무중심의 복합용도로 개발하여 도심 기능의 활성화 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동4가 일대(영등포역 일대)
- 면 적 : 41,299.5 m^2
- 도시계획 : 일반상업지역, 중심지미관지구, 도시환경정비예정구역
- 현 황 : 676세대(821인), 토지 274필지, 건물 141동
- 정비계획(안) 주요내용
 - 업무·판매·주거·숙박 기능의 복합 용도
 - 적정 기반시설 확보(경인로 확폭, 공원 조성 등)
 - 쪽방거주자의 주거지원 방안으로 사회복지시설 및 임대주택 건립

□ 추진경위

- 2010. 3.18 : 서울시 도시·주거환경정비 기본계획 고시(정비예정구역 지정)
- 2011.10~2012. 2 : 정비계획(안) 주민설명회, 공람, 구의회 의견청취
- 2012. 1.18 : 시장 지시사항 - 쪽방촌 거주자 주거안정 방안 모색 지시
- 2012. 3~2014. 5 : 쪽방촌 주거지원방안 등 계획 수립 및 서울시 협의
- 2014.10. 6 : 정비계획(안) 주민설명회

□ 향후계획

- 2014.11~12 : 주민 공람 공고 (30일)
- 2015. 2 : 구의회 의견 청취
- 2015. 4~ 6 : 서울시에 정비계획 결정(정비구역 지정) 요청 및 결정

□ 예산액 : 비예산

□ 위치도



□ 토지이용계획(안)



노후하고 열악한 주거지의 개발을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람 중심의 재정비촉진계획을 수립하여 재개발(재건축)사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 면 적 : 1,469,460.8m²
- 사업기간 : 2006~2017년(중·장기 사업)
- 사업주체 : 조합
- 사업내용
 - 주택 재개발·재건축 정비사업(16개 구역)
 - 인구 및 주택공급계획 : 54,363명 / 20,479세대
 - 기반시설 확충(도로, 공원, 공공청사, 문화·복지시설 등)

□ 추진실적

- 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 계약 및 착수
- 사업시행현황 : 총 16개 재정비촉진구역(재개발, 재건축)

추진위 미구성	추진위 승 인	조합설립 인 가	사업시행인가	착공	추진위원회		정비구역 해제
					해산	진행중	
1개 구역 (13)	2개 구역 (6,10)	1개 구역 (1)	6개 구역 (3,5,8,9,12,14)	2개 구역 (7,11)	2개 구역 (2,4)	1개 구역 (15)	1개 구역 (16)

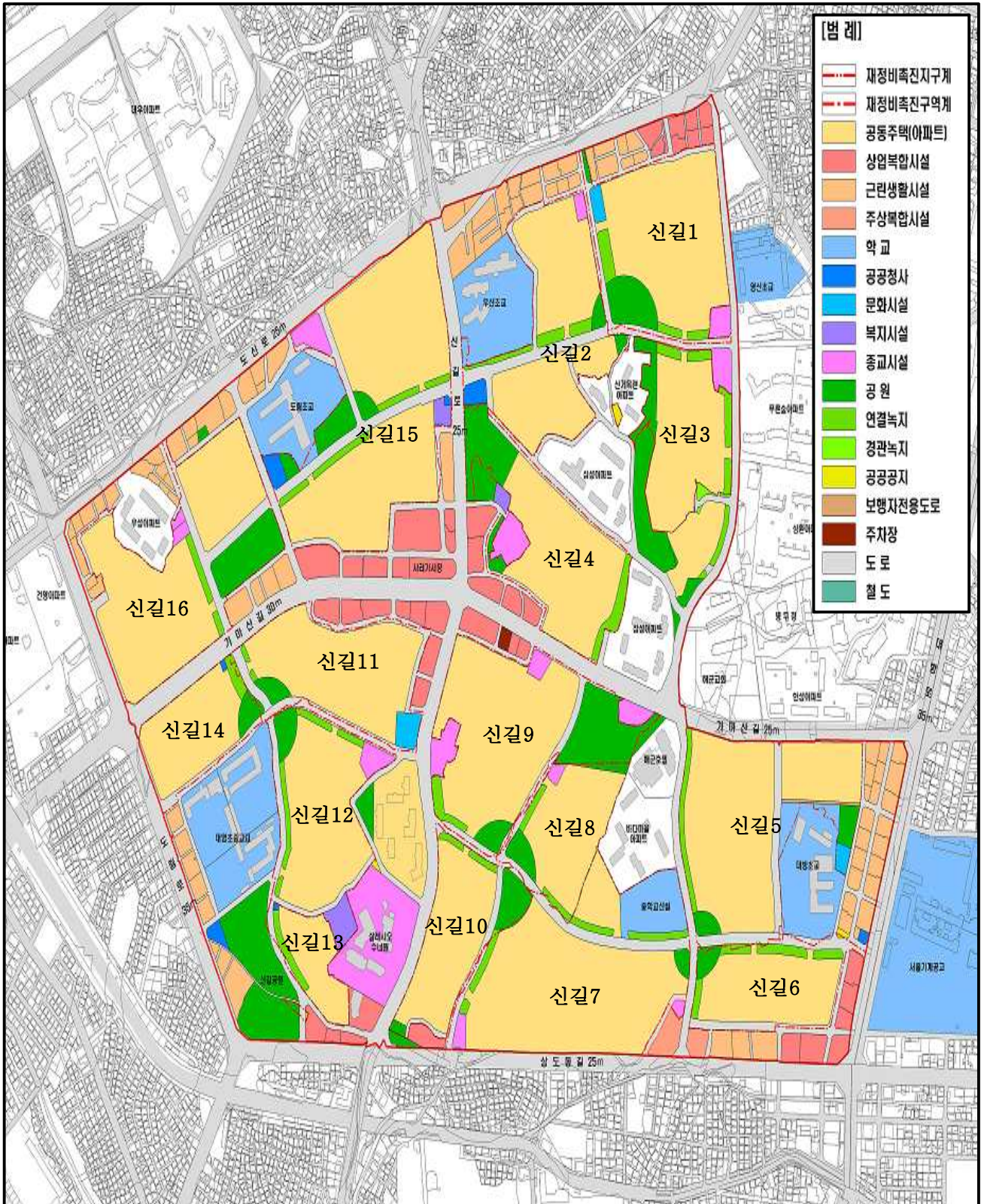
□ 향후계획

- 「신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 시행
 - 정비구역 해제에 따른 기반시설(도로, 공원 등) 등 재검토
- 사업 추진 중인 구역 : 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
 - 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공 및 준공 등 사업추진 지원

□ 예 산 액 : 총382,140천원

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
382,140 (사비 191,070, 구비 191,070)	273,184 (사비 136,592, 구비 136,592)	71.5

□ 신길재정비촉진사업 구역도



노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 재정비촉진계획을 수립·추진

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동2가, 5가, 7가 일대 (면적 : 226,478.5 m^2)
- 사업기간 : 2004~2017년 (중·장기사업)
- 시 행 자 : 도시환경정비조합
- 사업내용
 - 도시환경정비사업(26개 구역)
 - 인구 및 주택공급계획 : 10,662명 / 4,038세대
 - 기반시설 확충(도로, 공원, 공공공지 등)

□ 추진실적

- 「영등포 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 계약 및 착수
- 사업시행현황 : 총 26개 재정비촉진구역(도시환경정비사업)

추진위 미구성	추진위 승인	조합설립 인 가	사업시행 인 가	착공	정비구역 해제 진행중	
					30% 이상 해제동의	추진위 해산
4개 구역 (1-9,12,14,16)	1개 구역 (1-11)	2개 구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	16개 구역 (1-1,5,6,7,8,10,15, 17~25)	1개 구역 (1-26)

□ 향후계획

- 「영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경수립 용역」 시행
 - 정비구역 해제에 따른 기반시설(도로, 공원 등) 등 재검토
- 사업 추진 중인 구역 : 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
 - 사업시행인가, 관리처분계획인가, 착공 및 준공 등 사업추진 지원

□ 예 산 액 : 총283,000천원 (시비 141,500, 구비 141,500)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
283,000 (시비 141,500, 구비 141,500)	240,000 (시비 120,000, 구비 120,000)	85

□ 영등포재정비촉진사업 구역도



단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업개요

구분	대림동1(정비구역)	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	42,959 m^2	49,337 m^2	70,519 m^2
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
기간	2012년 ~ 계속	2013년 ~ 계속	2013년 ~ 계속

□ 추진실적

○ 대림동1 주거환경관리사업

- '14. 8.25 : 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화사업 설계 완료(26,477천원)
- '14.10. 1 : 주민공동체운영회 승인(회장 김종석, 회원 10명)
- '14.11.12 : 주민공동이용시설 건축구조 및 건축설계 완료(69,479천원)

○ 대림동2 주거환경관리사업

- '14. 9. 1 : 정비계획수립 용역비 지원(시비, 210,397천원)
- '14.11. 3 : 정비계획수립 용역사 선정(용역사 : 선진엔지니어링)

○ 도림동 주거환경관리사업

- '14.10. 6 : 정비계획수립 용역비 지원(시비, 258,819천원)
- '14.10.15 : 정비계획수립 용역사 선정 입찰 공고('14.10.15~11.4)

□ 예산액 : 총 2,757,108천원 (시비)

예산액	집행액	집행율(%)
2,757,108 (시비)	26,477 (시비)	0.96

□ 사업구역도



노후된 남서울아파트(신길10구역)에 대해 주민부담이 최소화 될 수 있도록 추진계획 수립(변경)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 7 ~ 2015. 2
- 기존 건축물 현황 : 13개동 567세대
 - 아파트 518세대, 상가 49호(3개동은 주거·상가 복합건물)
- 추진계획 변경(안)
 - 계획용적률 : 298.4%
 - 기반시설 순부담 : 8.9%
 - 건립세대수 : 887세대(임대 76 포함)

□ 추진실적

- '13. 3.11 : 추진계획 변경용역 착수
- '14. 7.23 : 상가소유자들 권리의사표명서/신분증 사본 제출(73.5%)
- '14. 7.31 : 남측 단독주택지 소유자 구역제척 요구(80.9%)
- '14. 9. 4 : 추진계획 변경(안)에 관한 주민설명회 개최
- '14. 9.25 : 추진계획 변경(안) 주민공람 공고(공람기간 15일)
- '14.10.20 : 추진계획 변경(안) 구의회 의견청취(의견 없음)
- '14.10.31 : 추진계획 변경(안) 공청회 개최 (특이사항 없음)

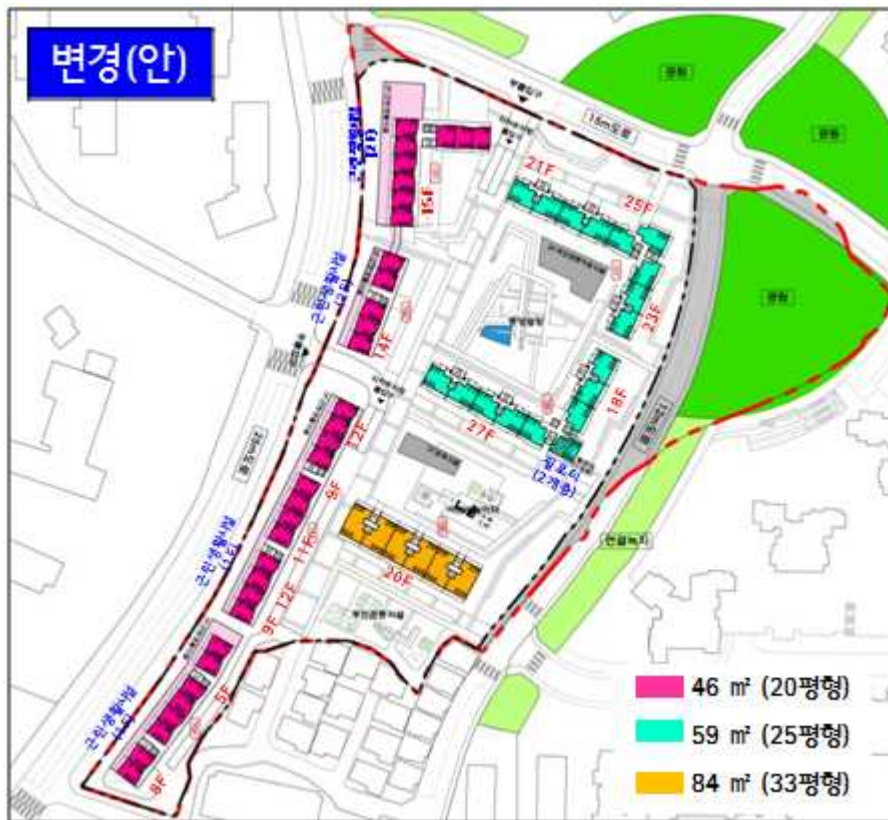
□ 향후 추진계획

- 추진계획 변경(안)에 대한 정비계획 결정 요청('14년 11월초)

□ 예산액 : 총 69,740천원 (구비)

예산액	집행액	집행율(%)
69,740 (구비)	62,000 (구비)	88.9

배치 계획



Ⅲ. 2015 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 당산 외 3개소 생활권계획 수립을 위한 주민참여단 구성·운영 ... 17
- ② 준공업지역 발전계획 수립을 통한 도시재생 및 활성화 19
- ③ 영등포동4가 도시환경정비계획 수립 21
- ④ 주민의견이 반영된 재정비촉진(정비)계획 수립 23
- ⑤ 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 25
- ⑥ 주민부담을 최소화 하는 남서울아파트 재건축사업 지원 28
- ⑦ 문래동4가 도시환경정비구역 공공관리 추진위원회 구성 지원 29

서울시의 2030 도시기본계획을 구체화하는 당산·여의도·신길·대림 생활권계획에 지역 주민의 의견을 반영하기 위해 주민참여단 구성·운영

사업목표

- 주민참여단 운영을 통해 구민 의견이 적극 반영된 생활권계획 수립

추진배경

- 도시기본계획을 구체화하는 중간단계인 정교한 계획 수립 필요성 증대
- 주민참여 중심의 상향식 도시계획 수립의 필요성 대두

추진방향

- 시민들의 다양한 생활개선 요구를 담아내는 지역 밀착형 계획 수립
- 주민참여와 합의, 협력에 기초한 상향식 계획

추진개요

- 대 상 : 당산, 여의도, 신길, 대림생활권 주민 120명
(당산1동, 양평1동, 여의도동, 신길1,3,4,5,6,7동, 대림1,2,3동)
- 내 용 : 생활권의 현황 및 문제점 분석, 생활개선 과제 도출 및 발전 방향 제시 등

추진일정

- 2015. 4 : 당산·여의도·신길·대림생활권 주민참여단 선정
- 2015.10 : 각 생활권별 주민참여단 워크숍 개최(2회씩)
- 2015.12 : 주민참여단 의견을 생활권계획에 반영토록 서울시에 건의

소요예산 : 총 27,370천원 (구비)

□ 위치도



서울시 준공업지역 종합발전계획 재조정을 통해 도시형 산업과 상업, 업무, 주거기능이 어우러진 최첨단 복합단지로 조성할 수 있는 기반 마련

□ 사업목표

- 준공업지역 내 주민의견 수렴을 통해 쾌적하고, 산업, 문화 등 경제활동이 활발한 준공업지역 재조정 계획 수립

□ 추진배경

- 서울시 준공업지역 면적의 33%가 영등포구에 과다하게 지정
- 노후한 공장과 주택이 혼재되어 매연, 소음 등 환경문제가 발생

□ 추진방향

- 준공업지역 내 참여단 구성을 통해 현황, 문제점 등 주민의견 수렴
- 서울시에서 준공업지역 해제 등 재조정을 포함한 생활권계획을 수립하면, 이를 토대로 주거와 산업, 문화기능이 복합된 도시관리계획 수립

□ 추진개요

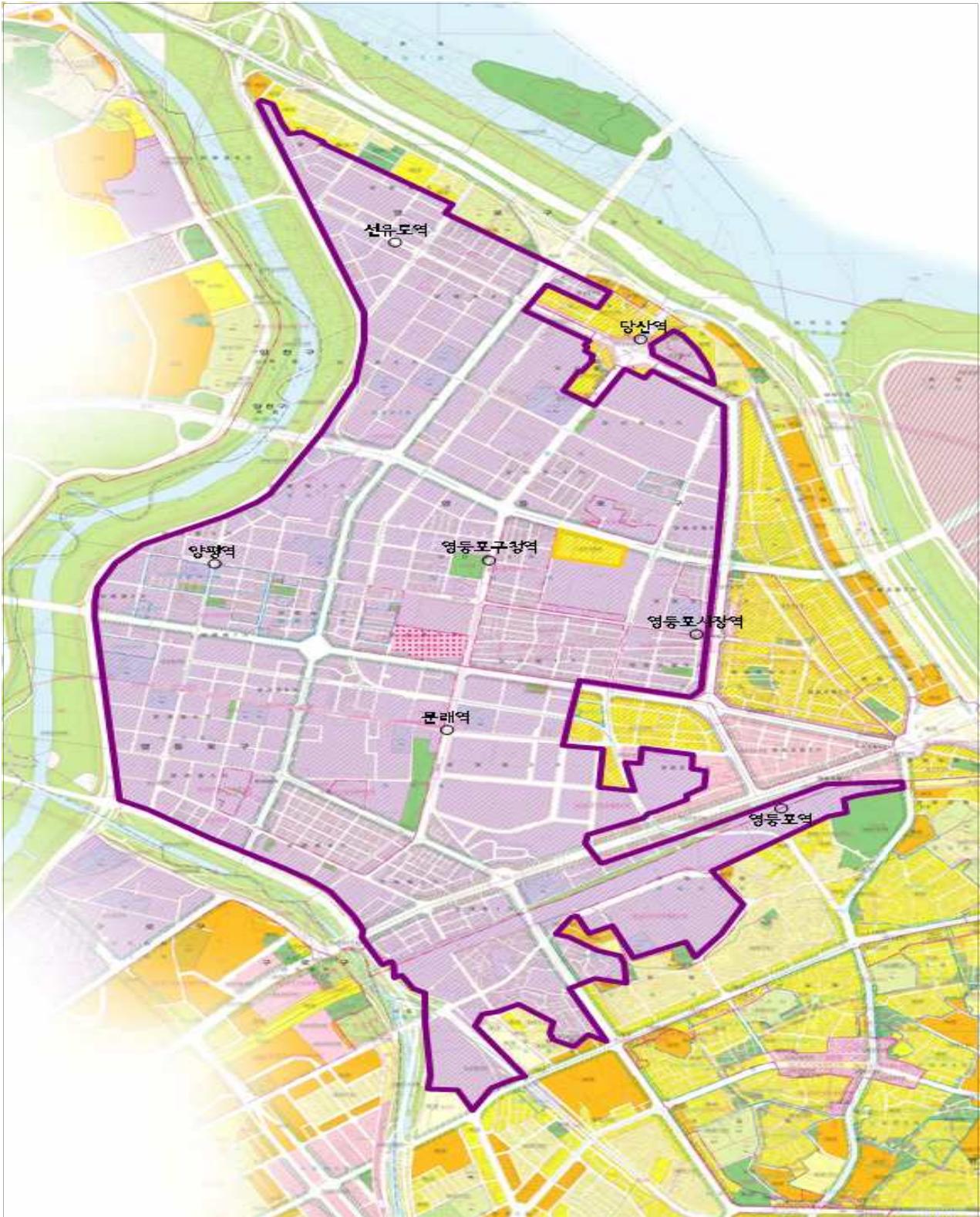
- 준공업지역 : 영등포본동, 영등포동, 당산동, 도림동, 문래동, 양평동
- 기 간 : 2015. 1 ~ 2018. 6
- 주요 추진내용
 - 준공업지역 현황 및 문제점 미래상에 대한 주민의견 수렴
 - 준공업지역 재생방안 및 복합개발을 위한 도시관리방안 마련 등 건의
 - 복합단지 조성을 위한 도시관리계획 수립

□ 추진일정

- 2015년 : 생활권계획 참여단 의견을 수렴하여 준공업지역 해제 등 개선 방안을 생활권계획 등에 반영 요청(우리 구 → 서울시)
- 2016년 : 준공업지역 해제 등이 반영된 생활권계획 수립(서울시)
- 2017~2018. 6월 : 생활권계획에 반영된 내용을 토대로, 쾌적한 주거와 산업, 문화가 복합된 도시관리계획 수립

□ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



도시환경정비사업을 통해 낙후된 영등포역 쪽방촌 일대를 업무중심의 복합용도로 개발하여 도심 기능 활성화 추진

□ 사업목표

- 도시환경정비 수법을 도입하여 도심 기능에 걸맞는 업무 복합용도를 유치하고 도심 부적격 시설의 정비를 통한 쾌적한 도심환경 조성

□ 추진배경

- 2030 서울시 도시기본계획 상 영등포·여의도 지역이 부도심에서 도심으로 공간적 위계 상향
- 노후한 도심 부적격 시설(쪽방, 유곽)로 인한 도심 환경 열악 및 위상 상실

□ 추진방향

- 도심으로서의 글로벌 중심지에 맞는 업무·숙박 등 복합용도 도입
- 도심 부적격 시설의 정비 및 지원방안 마련
- 경인로 확폭을 통한 교통 정체 해소 및 공원 등 기반시설 확보

□ 추진개요

- 위 치 : 영등포구 영등포동4가 일대(영등포역 일대, 41,299.5 m^2)
- 도시계획 : 일반상업지역, 중심지미관지구, 도시환경정비예정구역
- 정비계획(안) 주요내용
 - 업무·주거·숙박 기능의 복합 용도
 - 적정 기반시설 확보(경인로 확폭, 공원 조성 등)
 - 쪽방거주자의 주거지원 방안으로 사회복지시설 및 임대주택 건립

□ 추진일정

- '15. 2 : 구의회 의견 청취 (※ 주민공람 : '14.11~'14.12)
- '15. 4~'15. 6 : 서울시에 정비계획 결정(정비구역 지정) 요청 및 결정

□ 소요예산 : 비예산

□ 위치도



□ 토지이용계획(안)



영등포, 신길 재정비촉진지구에 대해 추진위원회 승인 취소 등에 따른 주민의견을 반영한 정비구역 해제 및 합리적인 재정비촉진계획 수립

□ 사업목표

- 정상 추진 중인 정비구역은 적극적 행정지원으로 원활한 사업진행 도모
- 추진위원회 승인이 취소된 정비구역 등은 구역해제 추진 및 관리방안 마련(용역)

□ 추진현황

- 영등포재정비촉진지구 - 총 26개구역 (도시환경정비사업)

존치 구역	추진위 구성	조합 설립	사업시행 인가	착공	추진위 해산	30%이상 해제동의서 접수	구역 미해제
2개구역 (1-7,19)	1개구역 (1-11)	2개구역 (1-2,13)	1개구역 (1-3)	1개구역 (1-4)	1개구역 (1-26)	12개구역 (1-1,5,6,8,10,15,17, 18,20,21,22,23)	6개구역 (1-9,12,14, 16,24,25)

- 신길재정비촉진지구 - 총 16개구역 (재개발 14, 재건축 2)

추진위 미승인	추진위 구성	조합 설립	사업시행인가	착공	추진위		구역 해제
					해산	진행중	
1개구역 (13)	2개구역 (6,10)	1개구역 (1)	6개구역 (3,5,8,9,12,14)	2개구역 (7,11)	2개구역 (2,4)	1개구역 (15)	1개구역 (16)

□ 추진계획

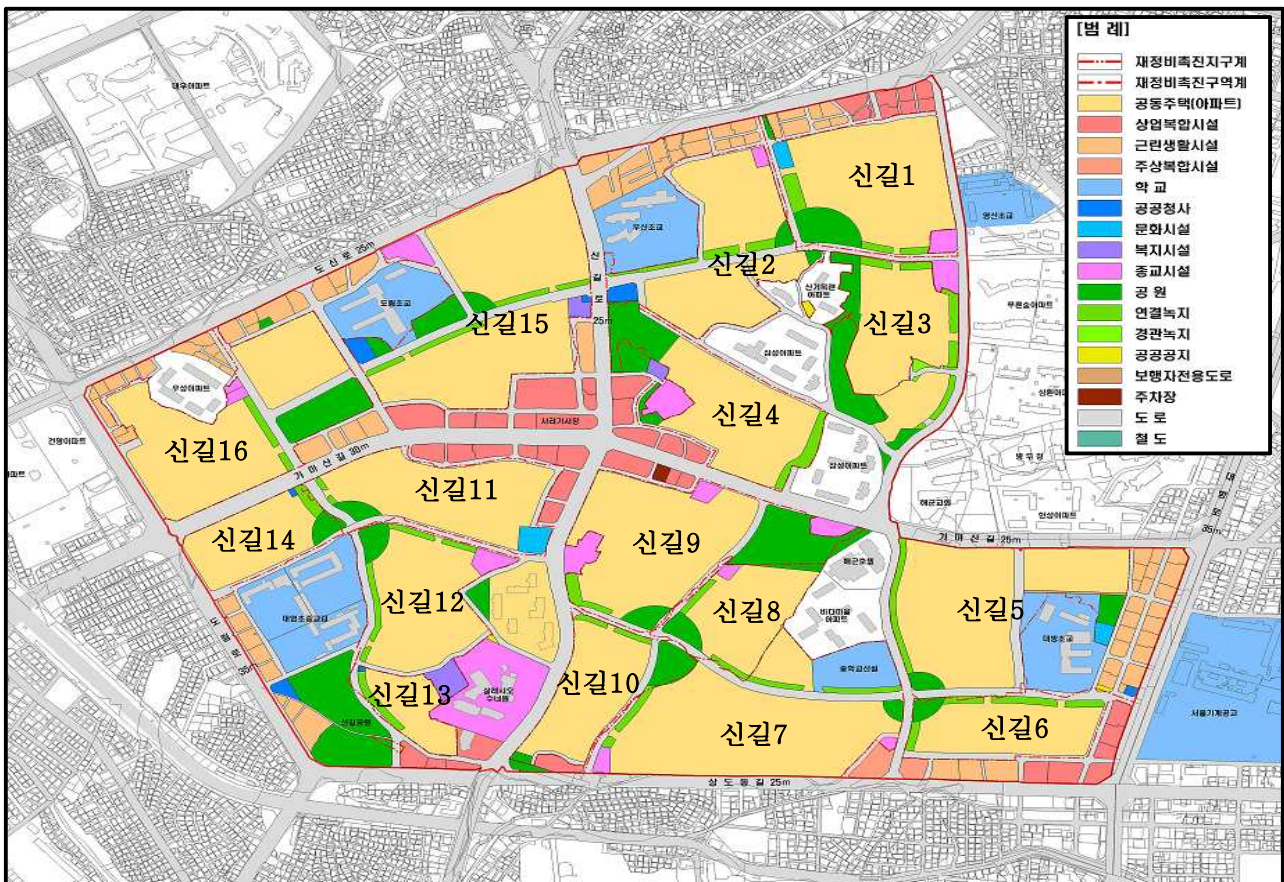
구 분	영등포재정비촉진지구	신길재정비촉진지구
대 상	영등포재정비촉진지구 (226,478.5㎡)	추진위원회 해산 등 8개구역 (466,191.0㎡)
기 간	착수일로부터 12개월('14. 6~'15. 6)	착수일로부터 12개월('14. 8~'15. 8)
용역비	240,000천원(구 50, 시 50)	273,184천원(구 50, 시 50)
용역내용	기반시설(도로, 공원 등) 재검토 등	기반시설(도로, 공원 등) 재검토 등
추진계획	'14. 9~'15. 1 : 추진계획변경수립 등 '15. 2~'15. 3 : 구의회 의견청취, 공청회 개최 '15. 4 : 재정비위원회 심의 '15. 5 : 결정고시 및 용역준공	'14. 8~'15. 1 : 추진계획 변경 수립 등 '15. 2~'15. 4 : 구의회 의견청취, 공청회 개최 '15. 5 : 재정비위원회 심의 '15. 8 : 결정고시 및 용역준공

- 소요예산 : 총 513백만원 (시비 256.5, 구비 256.5)

□ 영등포재정비촉진구역 현황도



□ 신길재정비촉진구역 현황도



단독·연립주택 밀집지역 등을 대상으로 주민주도에 의한 생활환경 개선, 기반시설 확충, 주택개량 지원 등 저층 주거지 보존 및 주민공동체 회복을 위한 주거환경관리사업 추진

□ 사업목표

- 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화로 쾌적하고 안전한 마을 조성
- 주민 주도의 사업시행을 위한 주민공동체운영회 구성으로 주민공동체 활성화

□ 추진배경

- 철거에서 보존으로 주택 정비사업의 패러다임 변경
- 단독주택 및 다세대주택이 밀집한 저층주거지의 주거환경 개선 및 보존

□ 추진방향

- 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화로 쾌적하고 안전한 마을 조성
- 주민 주도의 사업시행을 위한 주민공동체운영회 구성으로 주민공동체 활성화
- 소규모 정비사업인 가로주택정비사업을 통한 주택개량 등

□ 추진개요

- 기 추진 중인 사업

구분	대림동1(정비구역)	대림동2(대상지)	도림동(대상지)
위치	대림2동 1027-1일대	대림1동 877-22일대	도림동 152-76일대
면적	42,959㎡	49,337㎡	70,519㎡
지역	제2종일반주거지역	제1종·제2종일반주거지역	제2종일반주거지역
기간	2012년 ~ 계속	2013년 ~ 계속	2013년 ~ 계속
내용	주민공동이용시설 건립, 가로환경개선·방범안전강화	주거환경관리사업계획수립	주거환경관리사업계획수립
예산	2,287,892천원	210,397천원	258,819천원

- 2015년 신규 사업 추진

- 대상지 : 신길재정비촉진지구 정비구역 해제(예정) 4개 지역
 - 주민의견(소유자) 수렴을 거쳐 50%이상 사업추진에 동의하는 지역

□ 추진일정

○ 대림동1 주거환경관리사업

[1. 공동이용시설(마을회관) 조성사업]

- 사업위치 : 대림2동 1072-25(주거환경관리사업구역 내 공영주차장)
- 사업규모 : 1개층[지하1층~지상2층 : 주차장, 지상3층 : 마을회관(1,002.81㎡)]
- 주요용도 : 마을관리센터, 체육시설, 마을카페, 마을사랑방, 문화강좌교실 등
- 추진계획
 - '14.12.~'15.09. : 공사시행 완료

[2. 가로환경개선사업 및 방법·안전강화사업]

- 주요내용
 - 가로환경개선사업 : 도로포장, 시장어닝개선, 벽화그리기, 마을게시판 도색
 - 방법안전강화사업 : CCTV·보안등 개선 및 확충, 모니터링사업
- 추진계획
 - '14.11 : 분야별 공사 시공자 선정
 - '14.12~'15. 5 : 공사시행 완료

○ 대림동2, 도림동 주거환경관리사업

- '14.11~'15. 6 : 주거환경관리사업 정비계획 수립
- '15. 6~'15.10 : 주민설명회 개최, 주민공람 및 구의회 의견청취, 도시계획위원회 심의
- '15.11 : 주거환경관리사업 정비계획 결정 및 구역 지정 결정고시, 용역준공

○ 2015년 신규 사업추진

- '15. 1~'15. 5 : 대상지 중 우선순위를 정해 주민설문조사 실시
- '15. 6~'15. 8 : 사업대상지 선정요청(서울시)
- '15. 9~'16. 9 : 사업계획수립(서울시에서 사업대상지로 선정 시)

□ 소요예산 : 총2,757,108천원 (시비)

□ 사업구역도



준공된지 40여년이 경과된 남서울아파트에 대해 주민부담을 최소화 할 수 있도록 촉진계획 변경수립과 재건축 정비사업의 원활한 추진·지원

□ **사업목표**

- 토지등소유자의 부담을 최소화 할 수 있는 촉진계획 수립(변경)
- 주민합의 도출을 통한 재건축 정비사업의 원활한 추진 지원

□ **추진배경**

- 기존 촉진계획의 경우 재건축시 과중한 주민부담 예상
- 토지등 소유자 간 이해관계에 따른 분쟁으로 사업추진 난항

□ **추진방향**

- 주민부담을 최소화 할 수 있는 촉진계획 변경 수립
- 주민 간 이해관계에 의한 갈등을 봉합하고 주민간 합의 유도

□ **추진개요**

- 신길10구역 촉진계획 변경수립을 통한 주민부담 최소화
 - 추진기간 : 2013. 3 ~ 2015. 2(단기사업)
 - 기존 건축물 현황 : 13개동 567세대
 - 아파트 10개동 : 아파트 430세대 - 상가동 3개동 : 아파트 88세대, 상가 49호
- 주민간 갈등 봉합 및 합의도출, 행정지원
 - 추진기간 : 2014.11 ~ 조합설립 인가시
 - 추진방법
 - 상가 소유자 대표단 구성
 - 협의회(추진위원회 및 상가소유자 대표단 & 구청 관계자 TF) 구성 및 정례화

□ **추진일정**

- '14.11 : 촉진계획 결정요청(구→시)
- '14.12 : 상가대표단 구성, 협의회 구성
- '15. 1 : 협의회 정례화를 통한 주민간 합의도출 진행
- '15. 2 : 재정비촉진계획 변경결정 고시(시)
- '15. 9 : 정비사업(재건축) 조합설립인가

□ **소요예산 : 비예산**

문래동4가 도시환경정비구역에 대해 조합방식에 의한 사업추진시 공공 관리에 의한 조합설립추진위원회 등 구성·지원

□ 사업목표

- 추진위원회를 공공에서 구성 지원함으로써 정비사업의 투명성 제고

□ 추진근거

- 도시 및 주거환경정비법 제77조의4(정비사업의 공공관리)
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제44조 내지 47조

□ 그간 추진경위

- '13. 7.11 : 정비구역 지정 및 정비계획 결정고시
- '14.11 현재 : 조합방식 또는 토지등소유자 방식으로 사업방식 결정 추진 중

□ 추진개요

- 기 간 : 착수일로부터 8개월
 - 토지등소유자 과반이 조합방식 사업추진 동의시 사업착수
- 내 용
 - 공공관리자(구청장) 지원 정비업체 용역 시행
 - 예비추진위원장, 예비감사 선거관리 위탁(선관위)
 - 추진위원회 구성 동의서 징구 등 지원

□ 향후일정

- '15. 3 : 공공관리자 지원 정비업체 용역 발주
- '15. 6 : 예비 추진위원장·감사 주민선거 실시
- '15.10 : 추진위구성 동의서 징구 및 조합설립 추진위원회 승인

□ 소요예산 : 총130,000천원(시비 65,000, 구비 65,000)

- 구비 65,000천원은 '15년 예산으로 명시이월

IV. 신규 · 주요투자 사업

연 번	사 업 명	쪽
①	지구단위계획 재정비 용역	31
②	2015년 신규 주거환경관리사업 및 가로주택정비사업	33

공동개발 추진이 어려운 특별계획구역의 재정비를 통해 개별 건축이 가능하도록 하여 주민의 사유 재산권 보호 및 장기민원 해결

□ 사업목표

- 공동개발 추진이 부진한 영등포1지구단위계획구역 내 특별계획구역에 대하여 구역 해제 및 획지계획 변경 수립을 통해 개발 활성화 유도

□ 추진배경

- 공동개발을 목적으로 지정된 특별계획구역의 사업 추진 부진
 - 청과물시장 이전에 따른 계획적인 복합개발을 유도하기 위해 특별계획구역으로 지정되었으나, 시장 이전이 이루어지지 않아 개발이 전무
- 특별계획구역 해제 요청 민원 발생
 - 특별계획구역 내 개별 신축이 어려워 건물 노후 등으로 인한 불편함과 매매 등에 제약이 있어 구역 해제 요청 민원이 지속적으로 제기

□ 추진방향

- 지구단위계획구역 내 특별계획구역을 제외한 타 획지계획은 현재까지 개별 건축이 진행되고 있으므로 공동개발이 어려운 특별계획구역만 재정비

□ 추진개요

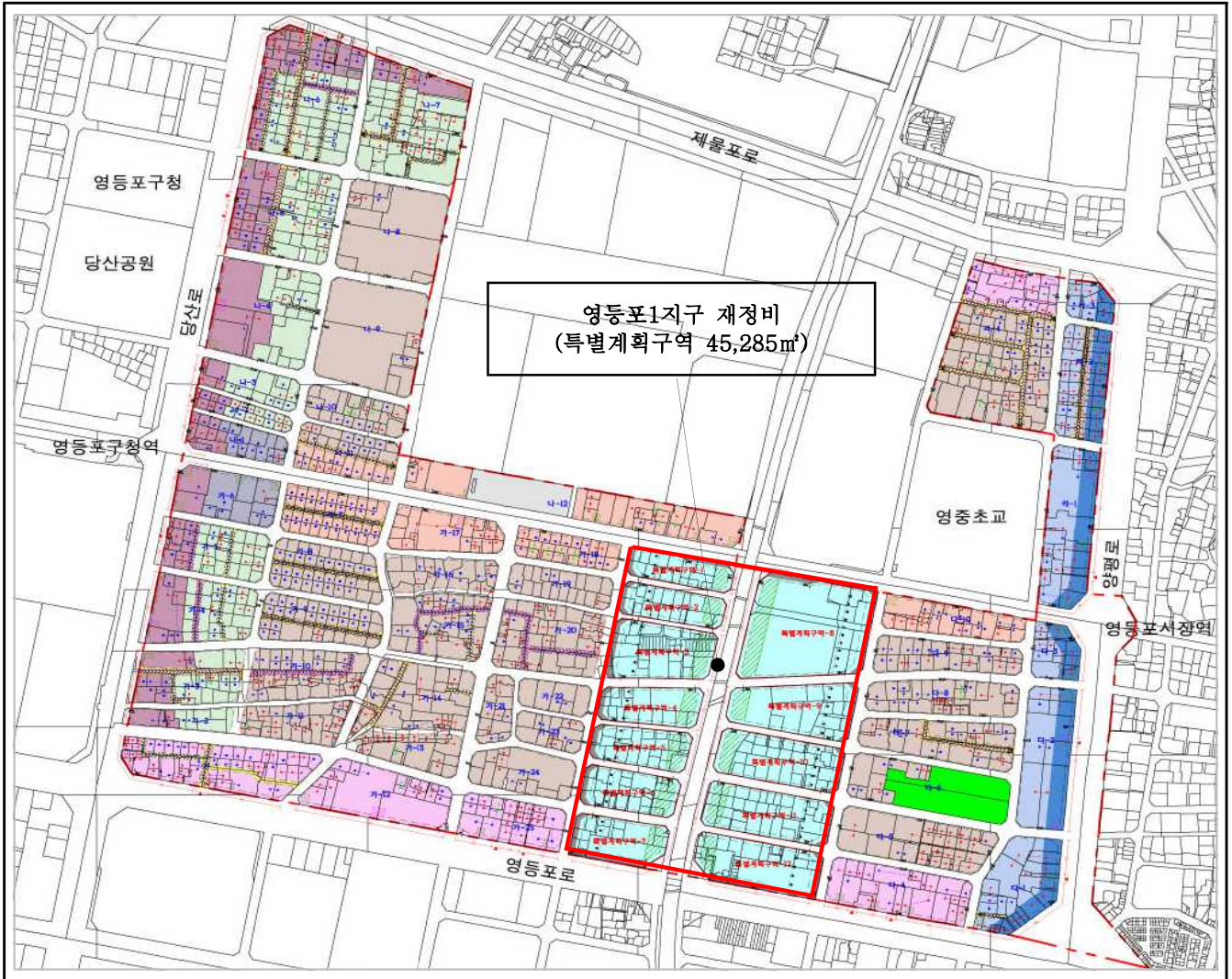
- 위 치 : 영등포1 지구단위계획구역(특별계획구역 12개소)
- 기 간 : 2015. 4 ~ 2016. 3
- 면 적
 - 전체 면적 170,779 m^2 중 특별계획구역 45,285 m^2

□ 추진일정

- 2015. 4 : 설계용역 발주
- 2015. 5~2016. 2 : 계획(안) 수립 및 의견 청취, 위원회 심의 및 결정
- 2016. 3 : 설계용역 준공

□ 소요예산 : 140,000천원 (구비)

□ 위치도



재개발·재건축 정비(예정)구역 해제지역을 대상으로 주민주도에 의한 주거환경관리사업 및 가로주택정비사업 추진

□ 사업목표

- 정감이 있는 마을 조성 및 유지 관리를 위한 주민공동체 활성화
- 쾌적하고 안전한 마을 조성

□ 추진배경

- 철거에서 보존으로 주택 정비사업의 패러다임 변경

□ 추진방향

- 가로환경개선 및 방범·안전시설 강화
- 주민 주도의 사업시행으로 주민공동체 활성화
- 소규모 정비사업인 가로주택정비사업을 통한 주택개량 등

□ 추진개요

- 사업기간 : 2015년 ~ 계속(장기)
- 대 상 지 : 신길재정비촉진지구 정비구역 해제(예정) 4개지역

구분	해제지역	해제예정지역
지역수	1개 지역	3개지역
지역명	신길16구역	신길2구역, 신길4구역, 신길15진구역

- 4개 지역 중 주민의견(소유자) 수렴을 거쳐 50%이상 사업추진에 동의하는 지역

- 사업유형 : 양호한 단독, 연립주택 밀집지역 - 주거환경관리사업 추진
노후·불량한 건축물 밀집지역 - 가로주택정비사업 추진

□ 추진일정

- '15. 1~'15. 5 : 대상지 중 우선순위를 정해 주민설문조사 실시
- '15. 6~'15. 8 : 사업대상지 선정요청(서울시)
- '15. 9~'16. 9 : 사업계획 수립(서울시에서 사업대상지로 선정 시)

□ 소요예산 : 미정 (시비)