



주요업무계획

(2006주요실적 및 2007계획)

2006. 11.

재 정 경 제 국

순 서

-  일반현황 1

-  2006 주요업무 추진실적 2

-  2007 업무추진목표와 방향 14

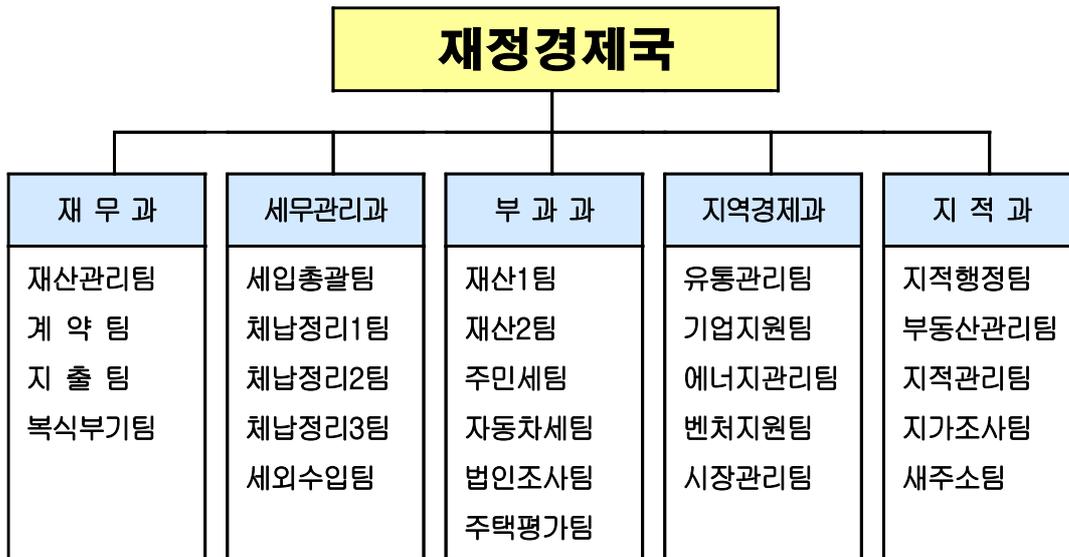
-  2007 주요업무계획 15

1. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	157	1	5	27	34	62	25	3		
현 원	149	1	5	25	61	37	15	4	1	
과부족	△8			△2	27	△25	△10	1	1	

2 조 직



3 주요시설 및 장비

총계	업 무 용			사 업 용		
	소계	전 자 전산제품	사무기기 및 차량 등	소계	차 량	의료기기 및 기타
2,322	2,086	1,669	417	236	126	110

II. 2006 주요업무 추진실적

1 2006지방세 세입목표 달성

□ 추진실적

2006. 9. 30 현재

(단위 : 백만원)

구분	세목별	목 표 (A)	조 정 (B)	징 수 (C)	대 비			전년동기		
					A : B	A : C	B : C	A : C	B : C	
총 계		681,630	680,249	653,626	99.80	95.89	96.09	90.23	95.71	
구 방 세	계	220,942	218,436	209,195	98.87	94.68	95.77	96.15	95.52	
	지 방 세	소 계	75,250	73,868	69,713	98.16	92.64	94.38	88.93	94.41
		현 년 도	74,280	73,006	68,851	98.28	92.69	94.31	89.07	94.34
		재 산 세	50,010	51,478	47,476	102.94	94.93	92.23	95.61	92.23
		면 허 세	1,321	1,370	1,228	103.71	92.96	89.64	93.45	90.21
		사 업 소 세	22,949	20,158	20,147	87.84	87.79	99.95	76.77	99.91
		과 년 도	970	862	862	88.87	88.87	100.00	79.58	100.00
	세 기 타	소 계	145,692	144,568	139,482	99.23	95.74	96.49	99.45	95.98
		세 외 수 입	78,505	91,020	85,934	115.94	109.46	94.41	113.54	94.30
		보 조 금	36,131	30,605	30,605	84.71	84.71	100.00	84.24	100.00
조 정 교 부 금		29,605	21,607	21,607	72.98	72.98	100.00	68.94	100.00	
지 방 교 부 세		1,451	1,336	1,336	92.07	92.07	100.00	87.07	100.00	
시 세	계	460,688	461,813	444,431	100.24	96.47	96.24	87.48	95.81	
	현 년 도	457,648	458,659	441,277	100.22	96.42	96.21	87.39	95.77	
	과 년 도	3,040	3,154	3,154	103.75	103.75	100.00	100.51	100.00	

2 체납 징수활동 강화

□ 추진실적

- 고액 징수출동반 징수실적 : 286건 3,757백만원
- 압류 실적
 - 부동산 압류 : 1,529건 58,128백만원
 - 자동차 압류 : 14,658대 7,575백만원
 - 예금및급여압류 : 593명 4,574백만원
- 차량관련 추진실적
 - 번호판영치 : 5,599대 2,126백만원
 - 공매실적 : 31대 149백만원
 - 고질체납차량정리 : 24대 76백만원
- 신용정보제공 : 182명 2,477백만원
- 교부청구 추진실적 : 647명 3,122백만원
- 체납세액 고지서발송 : 7회 442,609통
- 고지서반송분 주소추적 확인 재발송 : 6,901건

3 세외수입 확충방안 강구

□ 추진실적

- 2006년 세입 징수강화 대책 보고(2회)
- 2006년 세외수입 심사분석 실시 (3회)
- 3회이상 상습체납자의 인허가제한 및 공매를 통한 체납처분
 - 교통관련 체납자 시설관리공단예 거주지우선주차제 배제조치요청
 - 대상 : 인원 36명 227건 50백만원
- 체납징수활동 강화로 전년동기 대비 2배 이상의 징수실적 거양
- 징수불가능한 체납자 결손 추진 : 1,114백만원
- 체납고지서 발송으로 징수율 제고 : 535,554건 101,101백만원
- 2005 체납이관자료 채권확보(압류) 추진 : 1,320건 2,531백만원
- 카드채권 압류 : 512건 398백만원
- 카드채권 압류 후 추심 : 326건 113백만원

4

2006년도 세출 집행현황

'06. 10. 31현재

(단위 : 백만원)

회계구분	내역	예산현액 (A)	지출액 (B)	집행잔액 (C)	비율(%)	
					A:B	A:C
총계		282,123	181,643	100,480	64.3	35.7
일반회계	소계	237,712	168,157	69,555	70.7	29.3
	일반행정비	103,028	74,268	28,760	72.1	27.9
	사회개발비	112,350	83,058	29,292	73.9	26.1
	경제개발비	17,590	10,009	7,581	56.9	43.1
	민방위비	1,129	822	307	72.8	27.2
	예비비	3,615	0	3,615	0	100
특별회계	소계	44,411	13,486	30,925	30.4	69.6
	주민소득지원	1,660	240	1,420	14.4	85.6
	주차장	42,547	13,117	29,430	30.8	69.2
	의료보호기금	204	129	75	63.2	36.8

5

공사 및 물품계약 추진

□ 계약추진 현황

'06.10.31현재

(단위:백만원)

구분	계		공개경쟁		수의계약		전자공개수의	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	802	39,197	113	33,549	646	4,706	43	942
공사	231	28,386	66	27,011	150	747	15	563
용역	165	7,791	40	6,049	106	1,483	19	259
물품	406	3,020	7	489	390	2,411	9	120

6

효율적인 국·공유재산 관리 추진

□ 사업개요

- 국·공유재산 실태조사 및 관련공부 정리
- 국·공유재산 실태조사를 통한 세외수입 증대

□ 추진실적('06.10.31현재)

- 국·공유 잡종재산 관리를 통한 세입증대 도모
 - 매 각 : 38건 899m² 422백만원(매매계약)
 - 대 부 : 69건 3,646m² 117백만원(대부계약)
 - 변상금 : 990건 706백만원(징수부과)
- 국유재산 권리보전
 - 추진실적 : 922필지(대상 : 1,305필지)
 - 내 용 : 첨기등기, 지적오류 등 정리
- 전산시스템 정비 : 10회
- 2006년 국·공유재산 이용안내 홍보 리후렛 제작 배부(5,000매)

7

2006년 정기재물조사실시

□ 정기재물조사 조사현황

- 조 사 기간 : '06. 6. 1 ~ 6. 30
- 주요조사내용
 - 물품의 장부상 재고와 현품 대조확인
 - 수량·상태·위치를 정확히 파악
 - 과부족품·초과품의 발견과 불용품을 색출하여 현황 파악

○ 정기재물조사결과

(단위:개/백만원)

장부상 기준		재 물 조 사 결 과						불 용 대 상	
		실사		초 과 품		부 족 품			
수량	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	수량	금액
18,551	21,415	18,508	21,663	7	284	50	36	1,037	1,221

※ 금액은 구입당시 취득가임

○ 결과조치

- 초과품 및 부족품 : 이중등재, 관리전환 등으로 공부정리완료

8 세외수입 증대를 위한 체납 변상금 징수

체납현황

(단위:백만원)

계		2006 체납금		과년도 체납금	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
1,979	2,193	327	405	1,652	1,788

체납변상금 징수 추진실적('06.9.30현재)

- 체납금 징수 : 177백만원 (징수목표 : 158백만원)
- 재산조회 : 6회 실시 (부동산, 자동차)
- 독촉고지 : 6회 4,714건
- 압류실적 : 부동산 31건(260백만원), 자동차 7건 (87백만원)

9

개별주택가격 조사

추진실적

- 주택가격결정 공시 : 18,867호 (단독3,189, 다가구10,925, 주상4,753)
- 의견제출·이의신청 및 심의
 - 의견제출 27건(인용 14:상향 4, 하향 10/ 기각:13)
 - 이의신청 57건(인용 23:상향 4, 하향 19/ 기각:34)
- 개별주택조사 홍보
 - 안내문 4,000부, 프랑카드 및 입간판등 게시 3회 69개소
 - 인터넷(구홈페이지)5회, 반상회보 5회, 지역신문 5회등

10

중소기업 육성 및 지원

중소기업우수제품 해외시장 판로개척 지원

- 기 간 : '06.9.11(월)~9.21(목) [10박 11일]
- 국 가 : 불가리아(소피아), 루마니아(부카레스트), 크로아티아(자그레브)
- 규 모 : 기업체 9, 지원공무원 4, 여행사 1
- 주요 상담품목 : 기계장비, 방역차량, 와이어로프, 주차시설, 침구류
- 수 주 액 : 11,200백만원

중소기업 육성기금 운용현황

- 기금현황 (단위:백만원)

누 계	예 금 현 황			용 자 금 액
	소계	정기예금	일반예금	
11,318	4,174	4,000	174	7,144(302업체) ※2006년:3,373(17업체)

소자본 창업 강좌 실시

- 창업 강좌운영 : 연2회(상·하반기)
 - 상반기 : '06. 5. 10(수) ~ 11(목) - 2일
 - 하반기 : '06. 10. 12(목) ~ 13(금) -2일
- 강좌내용 : 창업 아이템 선정, 상권 및 입지 선정, 마케팅 전략 및 고객서비스 등

11

중소벤처지원 운영 실적

- 중소기업종합지원센터 운영
 - 방문 및 상담 : 180건 360명
 - 기업지원을 위한 “마케팅 실무” 교육 실시 : 1회 50명
 - 중소기업 우수제품 상설전시 : 22개업체 300종 전시 중
- 산학협력단(중앙대학교) 보유기술편람 제작 배부
 - 배부대상 : 관내 중소.벤처기업
 - 배부수량 : 800부
- 엑스포 참가 업체 지원
 - 기 간 : 5.23~5. 27(북경하이테크), 10.12~10.17(심천하이테크)
 - 참가업체 : 5개업체(북경4, 심천1)
 - 성 과 : 우리구 수주액 7,163백만원(3개업체)
- 기업지원 설명회 개최
 - 일 시 : '06. 11. 2(목) 14:00~17:30
 - 참가업체 : 151개 업체
 - 실 적 : 기술자문(20개업체), 금융 및 특허상담(35개업체)

12

에너지안전관리 운영 실적

- 안전관리 대상시설
 - 대상 : 183개소
 - 고압가스판매소 9개소, LPG판매(충전)소 10개소, 고압가스저장소 4개소
 - 다중이용시설 36개소, 고압가스냉동제조시설 124개소
 - 점검시기 : 해빙기(2~3월), 하절기(6~8월), 동절기(11~12월)
 - 점검내용 : 가스안전관리자 근무여부, 가스배상책임보험 가입여부, 안전관리실태 등
 - 점검방법 : 한국가스안전공사 등 유관기관과 합동점검
 - 점검결과 : 현지지정 7건, 시설개선 2건

13

재래시장 활성화연구 용역

□ 추진방향

- 시설 및 경영현대화등 활성화 방안 도출
- 시장 활성화를 위한 사업방식 제시

□ 세부 추진계획

- 대 상 : 영등포뉴타운사업지구내 영신상가외 7개시장
- 사업기간 : '06. 6 ~ '07. 2
- 사 업 비 : 33,000천원
 - 국비 : 19,800천원, 시비 : 2,950천원,
 - 구비 : 6,950천원, 자부담 : 3,300천원

14

부동산 실거래가격 신고

□ 추진계획

- 시행일시 : '06. 1. 1
- 신고대상 : 토지 및 건축물의 매매에 관한 거래계약서를 작성한 때
- 검인대상 : 판결, 교환, 증여, 신탁/해지, 분양권 매매 및 경매

□ 추진실적(거래신고 처리건수)

구분 계	부동산거래신고			검 인	주택거래
	소 계	인터넷 신고	방문신고		
12,863	7,821	4,952	2,869건	4,615	427

- 신고지연 과태료 부과 : 5건 과태료 15,342천원

15 부동산 거래질서 확립

□ 추진계획

- 기 간 : 연중
- 대 상 : 923개 중개업소(공인중개사 648,중개인267,법인8)
- 지도단속 : 2회
- 조치사항 : 위법·부당한 중개업법 위반행위 행정처분 등

□ 추진실적

- 민원처리 현황

계	개설등록	장소이전	휴업 및 연 장	폐 업	등록증 재교부
736	217	131	117	211	60

- 행정조치 결과

계	등록취소	업무정지	과태료부과	비 고
33	8	14	11 (2,100천원)	

16 공유토지분할에관한특례법 운영

□ 시행개요

- 시행기간 : '04. 4 .1 ~ '06. 12. 31
- 업 무 량 : 100필지
- 대상토지
 - 공유자 총수 1/3 이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법으로
 - 1년이상 자기지분에 상당하는 부분을 점유하고 있는 등기된 공유토지

□ 추진실적

- 공유토지분할 개시 결정 : 87필지
- 공유토지분할 처리 : 58필지
- 공유토지분할대상 토지 신청 총용 : 2회(개별 우편 발송)

17 개별공시지가 조사 내실화

□ 조사개요

- 2006. 1. 1기준 ⇒ 2006. 5. 31 결정·공시
 - 대상 필지 : 26,064필지(단독주택가격 공시 대상 제외)
- 2006. 7. 1기준 ⇒ 2006. 10. 31 결정·공시
 - 대상필지 : 259필지(1.1 ~ 6.30기간 중 분할, 합병 등의 토지)

□ 추진실적

- 2006.1.1기준 개별공시지가
 - 개별공시지가 토지특성 조사 : 26,064필지
 - 결정·공시 : '06. 5. 31
 - 의견제출·이의신청 접수 및 처리 현황

구 분	계	접 수 현 황		처 리 결 과		
		상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기 각
의견제출	35	8	27	4	8	23
이의신청	148	3	145	3	38	107

- 2006.7.1기준 개별공시지가
 - 개별공시지가 토지 특성 조사 및 지가산정, 검증 : 259필지
 - 결정·공시 : '06. 10. 31

18

지적측량기준점 관리

□ 지적측량기준점 일제조사

- 기 간 : '06. 2 ~ 4월
- 대 상 : 679점(삼각점 9점, 삼각보조점20점, 도근점 650점)
- 조치사항 : 망실점은 원인자를 규명 재 설치에 따른 복구비 부과
- 조사결과 : 양호636점, 망실43점
- 조 치 : 1,636천원 복구비 부과

□ 지적측량기준점 설치

- 설 치 일 : '06. 9. 6
- 업 무 량 : 지적삼각 보조점 5점
- 설치장소 : 양평동3가 31-3외 4곳

19

건축물대장·등기자료 표제부 일치화

□ 사업개요

- 기 간 : 연중
- 업무량 : 33,941건(일반건축물 31,527건, 집합건축물 2,414건)
- 정비대상
 - 표제부 사항에 평방미터로 환산등록이 되어있지 않은 건물등기부
 - 토지이동으로 지번이 변경되었으나 종전 지번으로 되어있는 건물 등기부

□ 추진실적

- 건축물대장 및 등기부 일치성 대사 : 31,900건(94%)
- 건축물표시변경 등기촉탁 완료 : 950건

20 폐쇄지적(임야)도면 전산화 추진

□ 사업개요

- 기 간 : '06. 1 ~ 12월
- 대 상 : 도면1,089장(폐쇄된 지적도 · 임야도)
- 용역 기간 : '06. 7. 3 ~ 11. 29
 - 용역업체 : (주) 동이씨엔씨(구로구 구로동182-13)

□ 추진실적 : 칼라스캐너:1,111장(100%), 지번색인:1,111장(100%)

21 실생활 주소로 전환하는 새주소 정착

□ 추진계획

- 새주소 개선사업 후 교체 물량 : 총2,688개(도로명판193개, 건물번호판2,495개)
- 새주소 안내도 제작설치 : 12개동
- 새주소 접지용 안내책자 제작 배부 : 1,500부
- 지역케이블 방송홍보 : 1일 5회 방송(6. 20 ~ 10.19)
- 새주소 안내 홈페이지 개설 운영

□ 추진실적

- 도로구간 및 도로명판 설치 : 196개(간선도로2, 소로100, 골목길94)
- 건물번호판 설치 : 2,988개
- 전산시스템 (신축 · 증축 건물 도면 및 수정자료)입력 : 275건
- 홍보실적 : 560건(홈페이지 활용 주민 홍보 실시)
- 지역케이블 방송 새주소 홍보 : 1일5회(총600회)

Ⅲ. 2007 업무추진목표와 방향

목 표

재정의 안정적 확보 및 지역경제의 활성화

방 향

세입목표의
차질없는 달성

재무관리의
투명성, 수익성
확보

지역경제
활성화 방안
마련

안정적인
토지정책 실현

IV. 2007 주요업무계획

1 2007 지방세 세입목표 달성

기초자치단체의 주요재원인 지방세 및 세외수입의 철저한 부과와 징수로, 구 세입목표를 달성하여 세입을 안정적으로 확보하고자 함.

1) 구·시세 세입목표

(단위 : 백만원, %)

구분 세목별		2007목표 (A)	2006목표 (B)	증 감		비 고
				세액	비율 (A/B)	
총 계		562,812	531,928	30,884	105.81	
구 세	소 계	82,771	74,280	8,491	111.43	
	재 산 세	57,194	50,010	7,184	114.37	7월:주택분1/2,건물분 9월:주택분1/2,도지분
	면 허 세	1,117	1,321	-204	84.56	1월:정기분
	사 업 소세	24,460	22,949	1,511	106.58	7월:재산할 매월:종업원할
시 세	소 계	480,041	457,648	22,393	104.89	
	부동산취득세	67,870	67,420	450	100.67	
	부동산등록세	73,950	72,865	1,085	101.49	
	도시계획세	30,464	24,448	6,016	124.61	
	공동시설세	10,076	8,579	1,497	117.45	
	지역개발세	36	39	-3	92.31	
	차량취득세	8,696	8,065	631	107.82	
	주 민 세	242,169	228,267	13,902	106.09	8월:개인균등할
	자동차세	22,809	22,188	621	102.80	6·12월:정기분
	차량등록세	12,288	11,714	574	104.90	
	레 저 세	11,683	14,063	-2,380	83.08	

2) 세입목표 달성 추진계획

□ 추진방향

- 정확한 과세와 납세홍보로 징수율 제고
- 세입목표의 차질 없는 달성으로 구 재정확충
- 착오과세 방지로 신뢰세정 구현

□ 세부추진계획

- 과세추진일정
 - 정기분 ㄱ 구 세 : 면허세 1월, 재산세 7·9월, 사업소세 7월
 - ㄴ 시 세 : 자동차세 6·12월, 주민세(균등할) 8월
 - 수시분 : 취득세, 등록세, 주민세(소득할) 등 신고납부 불이행 및 추징분 과세
- 과세자료관리 강화
 - 과세 기초자료의 철저한 정비 및 대사
 - 각 세목별 과세자료의 철저한 대사로 세원누락 방지
 - 구청 각 부서와 세무서 등 외부기관 자료 적극 활용
 - 고급오락장 등 중과세대상 조사
- 세원발굴 및 세무조사 강화
 - 비과세·감면자 사용실태 일제조사
 - 과세기준 근사치 사업장에 대한 세원관리 강화
- 납세홍보 적극추진
 - 홍보내용 : 지방세제 개편내용 및 세목별 납부안내
 - 홍보방법
 - 반상회보, 지역신문, 구 홈페이지 게재와 프랑카드·포스터 게첨
 - 알기쉬운지방세 책자, 리후렛 및 안내문 제작배부

2**세외수입 확충방안 강구**

20개 세외수입 부서의 세원관리, 과년도 체납금징수 및 지도감독을 통하여 각종 구정사업에 소요되는 경비, 재원을 조달함으로써 우리구 재정확충에 기여함

□ 징수목표

(단위: 백만원)

구 분	총 체 납 액	징 수 목 표 액	비율(%)
구세외수입	25,307	3,250	12.8

□ 추진방향

- 특별정리기간 운영 : 년2회운영
- 체납 원인분석 및 적극적인 체납징수활동 전개
- 상습·고액 체납자에 대한 징수활동 강화
- 「세외수입 징수전담반」 운영으로 효율적인 체납징수체계 구축

□ 세부 추진계획

- 신규·누락 세입원 지속적 발굴
- 분기별 심사분석 및 징수대책 보고회 개최
 - 추진실적 심사분석 분기별 실시(연4회)
 - 징수대책 보고회 개최(연2회)
- 과년도 체납금 정리를 제고
 - 징수독려반 편성운영 및 직원별 책임징수 및 확대
 - 재산압류 및 압류재산 공매처분 강력추진
 - 시효결손 및 무재산자에 대한 불납결손
 - 신규 체납 발생 원천봉쇄를 위한 과세자료 관리 철저

3**체납 징수활동 강화**

강력한 체납 시·구세 정리활동을 전개하여 지방세 징수율 제고 및 시세입종합 평가에 만전을 기하고자 함

□ 사업목표

○ 징수목표

(단위: 백만원)

구 분	체 납 액	징수목표	비율(%)
계	11,765	4,000	34
구 세	2,064	960	47
시 세	9,701	3,040	31

※시세 2006년도 목표

- 체납징수 목표달성을 위한 총력징수 체제구축
- 전산운영 체계화로 업무의 효율성 제고

□ 추진방향

- 총력징수체제 확립(세입목표 달성을 위함)
- 징수율 제고를 위한 효율적인 징수체계 구축
- 지방세 납세홍보 활동 강화

□ 세부 추진계획

- 목표달성을 위한 체납징수활동
 - 체납자 및 결손자에 대한 재산확인 및 적기 채권확보
 - 체납자 전국 주민등록망 조회 : 연 4회 조회(분기별)
 - 고액체납자 신용정보자료 제공 : 연 2회 (5월, 11월)
 - 체납자 직장조회 및 예금급여압류 : 연 2회 (3월, 9월)
 - 관허사업제한 대상자 면허취소 추진
 - 행불, 무재산, 파산, 부도 등 징수불능자 결손처분
- 체납고지서 일제송달 : 년 10회
- 자동차세 상습체납자 및 대포차량 중점정리(체납차량번호판영치 등)
- 고액체납자 징수 출동반 운영 강화

4

세원발굴 강화

적극적이고 체계적인 세원발굴 활동을 통하여 세입확충 및 적정과세로
공평하고 합리적인 세정을 운영하고자 함

- 사업목표 : 6,700백만원
 - 법인세원 발굴 : 6,500백만원, 사업소세 발굴 : 200백만원
 - 추진방향
 - 법인 세무조사강화
 - 누락세원 발굴로 세입확충 및 공평과세 정착
 - 추진계획
 - 법인 세무조사 강화
 - 조사대상 : 전체법인의 1/2('06년도 미실시 법인)
 - 조사내용
 - 비과세·감면 및 사용실태 조사
 - 법인 중과대상 및 부동산취득신고 적정여부 조사
 - 개인 세원 발굴 강화
 - 비과세, 감면 종교단체 등에 대한 사후관리 강화 : 년 1회 조사
 - 과세표준 근사치 사업장에 대한 세원관리 : 년 2회 조사
 - 추진실적
 - 법인조사 실적('06.10.31 현재)
 - 조사대상 법인 : 3,575법인
 - 조사 실적 : 2,504법인(서면조사 2,088, 직접조사 416)
 - 세원발굴실적 : 7,697백만원(구세 97백만원, 시세 7,600백만원)
- ※ '05서울시자치구 법인세원발굴 인센티브 평가 최우수구수상

□ 방 향

- 세무행정의 신뢰성 제고
 - ↳ 착오과세 및 취소율 감소
 - ↳ 투명하고 부조리 없게
- 납세자 위주의 세무행정 구현 - 보다 편하게, 보다 알기 쉽게

□ 세부 추진계획

- 세무행정의 신뢰성 제고
 - 철저한 자료정비, 과세오류 제로에 도전
 - 각종 과세의 사전예고 안내로 부조리 차단
 - 세무행정 우수기관 벤치마킹
- 납세자 편의 극대화
 - 지방세 전자고지 납부제 확산
 - 인터넷 신고납부 강화
 - 면허세 고지서 one-stop 발급
 - 각종 민원서류 신속·정확한 처리

□ 추진실적

- 세무종합 홈페이지 업그레이드
- 부서홈페이지에 전자고지납부시스템 팝업창 등록 완료
- 구홈페이지 지방세인터넷전자 납부 동영상 등록
- 지방세 홍보 리후렛 30,000매 제작 및 배부
- 『알기쉬운 지방세 길잡이』 4,000부 발간 배포
- 면허세 고지서 one-stop 발급 서비스 실시 : 7,630건 발급

재산세 과세표준이 되는 개별주택가격을 조사하여 객관적이고 공정한 주택가격을 산정·평가하여 세정업무에 만전을 기하고자 함.

□ 사업목표

- 세부담 형평성 제고 및 적정한 주택가격산정
- 주택간 객관성 및 공정성 확보

□ 추진방향

- 주택가격 검증 및 현장조사 강화
- 개별주택가격조사 법정기일 준수

□ 세부추진계획

- 조사대상 : 20,739호(단독 4,051, 다가구 11,357, 주상복합 5,331)
- 조사내용
 - 건물 : 건물구조 등 16개 항목, 토지 : 용도지역 등 19개 항목
- 가격산정방법
 - 표준주택과의 특성차이에 따른 가격배율 적용산정
 - 산정된 가격의 감정평가사 검증 및 부동산평가위원회 심의의결
- 조사일정
 - 조사대상 선정 및 특성조사 : '06. 11. 1 ~ '07. 1. 31.
 - 가격산정 및 의견제출 검증 : '07. 2. 1 ~ 4. 25
 - 가격결정공시 : '07. 4. 30
 - 이의신청 처리 및 재조정공시 : '07. 5. 1 ~ 6. 30
 - 신축주택 등 조사 및 공시 : '07. 7. 1 ~ 10. 30
- 대민홍보 강화
 - 산정가격에 대한 의견제출 및 이의신청 절차 안내 등
 - 안내문, 구 홈페이지, 반상회보, 지역신문 등 활용

7

국·공유잡종재산의 효율적 관리

□ 국·공유잡종재산 현황

(단위:필지수/m²)

총 계		국유지		시유지		구유지	
필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적	필지수	면적
2,332	213,229	1,613	176,991	64	9,730	655	26,508

□ 추진방향

- 형상, 위치, 규모 등이 양호한 토지는 보존관리
- 현황 공부 일치로 관리 효율화
- 무단점유·사용재산 색출 변상금 부과징수
- 공부정리 및 실태조사 등으로 권리보전 조치
- 전산시스템을 통한 자료관리 강화

□ 추진계획

- 국·공유지 실태조사 실시 : 년중 실시
 - 관리누락 재산 발굴 - 변상금 징수, 대부유도 등
 - 대부재산의 관리 강화 - 목적외 사용시 계약해제 등 조치
 - 공부상 기재사항과 현황 대사 - 현황대로 공부정리
- 국·공유잡종재산의 대부·매각 추진
 - 행정재산 활용 목적에 부적합한 토지 매각 추진
 - 무단점유자에게 대부사용토록 적극홍보 - 안내문 수시발송
 - 대부기간 만료 사전예고제 실시 - 2개월전 예고
- 전산 자료관리 강화
 - 변동자료 및 측량도, 현황사진 등 전산입력관리

8

보유자금의 효율적인 운용 및 관리

2006회계연도에서 이월된 순세계잉여금과 이월금에 대한 효율적인 운용으로 구 재정 수요의 안정적인 지원과 잉여자금에 대한 계획적인 관리로 이자수입을 극대화하여 구재정 확충에 기여코자 함.

□ 추진방향 - 이자수입 극대화, 구재정 안정적 지원

- 월별세입세출자금계획에 의거 대기성자금 장기예치
- 보조금, 일상경비 등 정기 배정지양(필요시 수시배정)
- 일일결산확행으로 자금의 흐름 상시 파악

□ 추진계획

- 자금관리 기본계획 수립 - '07. 1월
- 세출예산 월별지출 계획수립 시행 - '07. 1월

□ 추진실적

- 2006년 자금운영의 효율적인 관리방안 수립 운영
- 2006년 세출예산 월별지출계획 수립 시행 : '06. 1월
- 2006년 10월말 현재 공공예금 이자세입조치 : 1,954백만원
- 자금운영 현황 (10. 31현재)

(단위:백만원)

구 분	합 계	정 기 예 금 (계좌수/%)			
		1월	3월	6월	12월
계	87,010	500 (6%)	12,900 (15%)	18,650 (21%)	50,460 (58%)

복식부기회계제도 시행으로 원가관리를 통한 성과평가 기준을 마련하고, 구의 종합 재정상태 파악 및 자산관리 능력을 향상시켜 재정운영의 투명성, 회계의 책임성, 효율성을 높이고자 함

- 사업목표 : 복식부기 회계제도 정착 및 안정화
- 추진일시 : 2007. 1. 1부터 시행
- 추진방향
 - 실시간 종합 재정상태 파악이 가능한 회계정보시스템의 운영
 - 수익, 비용 등을 고려한 원가정보를 산출하여 성과평가의 기반 마련
 - 주민들이 쉽게 이해할 수 있는 재무보고서의 작성
- 세부 추진계획
 - 복식부기회계정보시스템 정상운동을 위한 유지보수 철저
 - 전산시스템 정상운동을 위한 정기.수시 점검으로 장애발생 예방
 - 각부서 회계 담당공무원 전문교육 참여 추진 및 자체 교육실시로 운영에 만전
 - 2006년도 통합재무보고서 작성 : '07.8월
 - 개시 재무제표(최초의 재정상태보고서) 작성 : '07. 1~8월
 - 2006년도 복식부기회계 결산정리 : '07.1~4월
 - 자산실사 및 재무보고서 작성시 공인회계사의 검토 : 5~6월
 - ※ '06 재무보고서는 시험용이며, 비교식이 아닌 당해연도 만 표시
- 추진실적
 - 복식부기회계제도 이해. 운영 직원 교육 : 총7회 1,328명
 - 복식부기회계정보시스템 구축(DAIS) 운영 : '06.8월
 - 발생주의 복식부기 회계원리에 기초한 회계처리 : 15,952건

2006 회계연도 세입·세출 예산에 대하여 관계법령의 규정에 따라 결산서 작성과 구의회 결산검사 승인에 만전을 기하고, 향후 세입·세출예산의 효율성 제고와 건전재정운영에 최선을 다하고자 함

□ 관련법규 : 지방재정법 제53조 및 지방자치법 제125조

□ 결산서의 확정 절차 (결산검사 및 구의회 승인)

- 기 간 : '07년 5월~ 7월
- 검사위원 : 구의원 및 공인회계사 등
- 검사내용 : 예산집행의 적정성 등

□ 결산업무 처리계획 및 일정

- 회계연도 종료 : '06. 12. 31
- 출납폐쇄 : '07. 2월말
- 결산서 작성 : '07. 3. 1 ~ 4. 30(2개월간)
- 결산검사 : '07. 5월 ~ 6월(30일간)
- 구의회 승인신청 : '07. 6. 30일한

※ 2005회계연도 결산 검사 결과

(단위:백만원)

구 분	예산현액	세입결산	세출결산	이월액	불 용 액	
					집행잔액	비율
계	282,329	303,712	219,067	84,645	47,210	16.7%
일 반	236,573	257,232	201,436	55,796	20,632	8.7%
특 별	45,756	46,480	17,631	28,849	26,578	58.1%

□ 전자계약제 실시

- 대상 : 전자입찰 건부터 시범적으로 실시 후 전면시행 예정
- 방법 : 조달청 나라장터 전자시스템을 이용하여 입찰에서 대금지급까지 전자로 계약업무 처리
- 시행 : 2007년 하반기
- 효과
 - 계약업무의 투명성 및 공정성으로 구정의 신뢰도 구현
 - 민원인이 구청에 내방하지 않고 계약업무를 처리함으로써 사회비용 절감 및 민원인 편의제공 등

□ 청렴계약이행제 실시

- 공무원 금품수수 및 업체간의 담합 금지 등
 - 발주부서장 및 계약부서 경리(분임)관 청렴계약이행 서약서 징구
 - 계약업체 청렴계약이행서 징구
 - 원도급자와 하도급계약체결 시 이행 당사자간에도 청렴계약이행서약서 징구

□ 연간 사업발주계획 사전공고제 실시

- 주요내용 : 사업명, 예산액, 발주예상시기, 발주방법, 발주부서(조달품 제외)
- 공고방법 : 우리구 홈페이지에 매년초 일괄 공고후 수시변경 추가

□ 수의계약 입찰 내용 정보 공개

- 대상 : 계약금액 1,000만원 이상
- 방법 : 수의계약의 건명,금액,업체현황 등을 월별로 우리구 홈페이지에 게재

□ SMS(문자서비스)정보제 실시

- 대상 : 공사, 용역, 물품구매 계약건
- 방법 : 계약체결 시 계약프로그램에 업체대표의 핸드폰번호를 입력하여 계약업무 과정을 문자메세지로 발송하여 민원편의 제공

12

중소기업육성기금 융자 지원

관내 중소 제조업체에 운영자금 등을 지원하여 중소기업의 자금난 해소와 경영상의 안정을 도모하여 중소기업인의 사업의욕 고취 및 지역경제 활성화에 기여코자 함.

□ 추진방향

- 지원규모 및 시기 : 연 6,000백만원 / 분기별 1,500백만원
- 지원용도 : 중소기업의 시설·운전·기술개발자금
- 융자조건
 - 대출금리 및 한도 : 연 4.0% / 업체당 3억원 이내
 - 상환기간 : 5년 (2년거치 3년균등분할상환)

13

해외시장 개척 및 지원단 파견

우리구 관내 우수한 중소기업의 유망상품 해외 판로망을 확보하기 위한 『해외시장 개척 및 지원단』을 파견하여 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- KOTRA와 긴밀한 협의로 유망 수출품목 등의 시장조사를 사전에 철저히 실시
- 해외시장개척단 구성 수출상담 지원 및 KOTRA 현지무역관 연계 통상교류 추진
 - 바이어 상담주선 및 통역관 배치 판로개척 지원 등

□ 세부 추진계획

- 파견시기 : '07.5월 ~ 6월(10박 11일)
- 파견국가 : 러시아, 카자흐스탄, 우크라이나(3개국)
- 모집신청 : '06. 11. 10 ~ '07. 2. 28(25개 업체 내외 선정)

벤처센터를 건립하여 중소기업을 지원하고 서울산업통상진흥원과 중앙대학교 산학관 협력사업으로 중소기업을 육성, 판로개척, 신기술 개발, 경영컨설팅 등을 지원하여 기업하기 좋은 도시로 전환, 서울의 서남부 경쟁력 강화 및 지역경제 활성화에 기여코자 함.

□ 벤처센터 설립

- 위치 : 문래동3가 54-66 외 1(에이스하이테크씨티 내)
- 면적 : 1205.64평(2개층)
- 용도 : 3층(지원기관, 대회의실, 전시실 등), 4층(창업보육센터, 다목적실 등)
- 사업비 : 6,395백만원(건물매입 5,395, 시설 및 집기류1,000)
- 준공예정 : 2007년 4월

□ 서울산업통상진흥원 협력사업

- 중소기업 컨설팅 지원 : 5개 업체
 - 경영혁신 및 마케팅 홍보,인사, 조직, 해외시장진출, 국제 규격 인증 등
 - 국제 거래, 재무, 회계, 세무, 계약, 지적재산권 관리
- 해외판로 개척을 위한 지원 : 4개 업체
 - 해외전시회, 박람회 참가비 및 임차료, 해외무역관 활용 시장조사 등
 - KOTRA 등 활용 바이어 접촉, 수출상담 등

□ 산학관 협력사업

- 각종사업에 필요한 외국어, 번역 용역 의뢰
- 기업설명회 개최: 중앙대 보유기술, 편람 활용 이전 기술 지원
- 기술지도 및 애로기술 해결을 위한 컨소시엄 사업 추진
- 산학관을 이용한 문화, 복지, 의료 용역 등 다양한 정책 개발
 - 각 부서 및 관련기관에 공문발송 협력사업 추진

재래시장의 현대화를 통하여 지역경제의 활성화를 도모하고 각종 재난을 사전에 예방.

□ 추진방향

- 시장별 실정에 맞는 사업 발굴시행
- 시장상인회 중점 육성
- 소규모 특수사업 추진 방안강구

□ 세부 추진계획

- 대 상 : 26개 시장(등록 14, 무등록 12)
- 사업기간 : '05. 1. ~ '14. 12.
- 연도별 추진계획

구 분	계	2006년	2007년	2008년 이후	진 행 중
시장정비사업	11	2개시장 (두암종합시장, 신길시장)	2개시장 (영등포유통상가, 양남시장)	3개시장 (신동시장, 영일시장, 도림시장)	4개시장 (영진B동, 대신시장, 대림시장, 영등포기계상가)
환경개선사업	9		3개시장 (영신상가,삼구 시장,우리시장)	6개시장 (대림중앙, 동남상가, 제 일상가, 동부상가, 로타 리상가, 남서울상가)	

□ 추진실적 : 시장 현대화 추진 2개 시장

- 추진기관 : 2005.12 ~ 2006.7
- 시 장 명 : 주)사려가 및 주)신영사려가시장 현대화사업
- 사업내용 : 아케이드설치 59M, 화장실개선 2개소,
주차장확충400m², 간판정비 1개소
- 사 업 비 : 454백만원 (국비273,시비41,구비95,자부담45)

□ 부동산 실거래가 신고제

- 신고대상 : 거래되는 모든 토지 또는 건축물
- 신고의무자 : 거래당사자 및 중개업자
- 신고기간 : 계약 체결일로부터 30일 이내
- 의무미이행자
 - ┌ 당사자 : 취득세 3배 이하의 과태료
 - └ 중개업자 : 과태료 + 등록취소 또는 6월이내 자격정지

□ 토지거래 계약 허가제

○ 구역지정 현황 및 개요

지 구 명	구 분	면 적	지정기간
영등포 뉴타운지역	영등포동가,가,가 일대	226,005m ² (68,366평)	'08. 11. 26 ~ '08. 11. 25
신길동 뉴타운지역 (재정비 촉진 지구)	신길동 일대	1,469,910m ² (444,648평)	'05. 12. 27 ~ '10. 12. 26

- 토지거래허가 기준 면적

- 주거지역180m²초과, · 상업지역200m²초과
- 공업지역660m²초과, · 공업지역660m²초과
- 재정비촉진지구 20m²이상(2006.10.19시행)

○ 추진계획

- 사후 이용 실태조사 실시 : '07. 5. 1 ~ 7. 31
- 행정처분 : 토지이용의무 위반자
 - 매년 1회, 토지취득가액의 10% 범위 내에서 이행 강제금 부과

○ 추진실적

- 토지거래허가 신청 처리
 - 2005년이전 : 13건
 - 2006년 : 13건(신길동 재정비촉진지구11건, 영등포 뉴타운2건)

개별공시지가는 토지에 관련되는 국세 및 지방세는 물론 각종 부담금 등의 부과기준으로 활용되는 등 국민의 재산권에 밀접한 영향을 미치고 있으므로 보다 객관적이고 합리적인 개별공시지가를 조사·결정

□ 사업목표

- 개별공시지가의 정확한 조사 및 결정·공시를 통하여 토지가격의 객관적인 기준 확보
- 개별공시지가 조사에 대한 단계별 일정 및 작업관리를 철저히 하여 지가결정의 적기성 및 신뢰성 제고

□ 추진방향

- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴
- 감정평가업자의 검증 및 부동산평가위원회의 심의 등을 통한 정확하고 객관적인 지가결정

□ 추진일정

- 2007. 1. 1기준 지가 조사 : 43,968필지
 - 토지특성조사 및 산정, 검증 : '07. 1. 2 ~ 4. 20
 - 지가열람 및 의견제출 처리 : '07. 4. 21 ~ 5. 10
 - 개별공시지가 결정·공시 : '07. 5. 31
 - 이의신청 및 처리 : '07. 6. 1 ~ 7. 30
- 2007.7.1기준 지가 조사 : 1.1~6.30기간 중 분할, 합병등의 토지
 - 토지특성조사 및 산정, 검증 : '07. 7. 2 ~ 9. 7
 - 지가열람 및 의견제출 처리 : '07. 9. 10 ~ 10. 26
 - 개별공시지가 결정·공시 : '07. 10. 31
 - 이의신청 및 처리 : '07. 11. 1 ~ 12. 30

□ 소요예산 : 55,330천원

토지의 이동이 빈번할 것으로 예상되는 지역에 지적측량기준점 설치와 기 설치된 지적측량기준점을 철저히 유지·관리하고, 정확한 지적측량성과를 제시하여 측량의 민원을 사전에 예방하고자 함

□ 추진계획

○ 지적측량기준점 일제조사

- 기 간 : '07. 4 ~ 6월
- 대 상 : 641점(삼각점 9점, 삼각보조점 25점, 도근점 607점)
- 조치사항 : 망실점은 원인자를 규명하여 재설치에 따른 복구비 부과

○ 지적측량기준점 설치

- 업 무 량 : 지적삼각보조점 5점
- 설치일정 : '07. 7 ~ 9월
- 설치장소 : 망실된 곳이나 재설치가 필요한 지역
- 측량방법 : GPS 또는 광파측거기 등을 이용하여 직접 측량

○ 지적측량기준점 재측량

- 업 무 량 : 20점
- 측량기간 : '07. 10 ~ 11월
- 측량방법 : GPS 또는 광파측거기 등을 이용하여 직접 측량
- 조치사항 : 재측량 결과 도근점의 위치변동 등으로 성과 변동이 있을 경우에는 성과변경 후 사용

□ 소요예산 : 4,300천원

도로명사업(새주소사업)에 의해 설치된 도로명 시설 유지관리와 『도로명 주소등 표기에 관한 법률』 제정에 따른 법정주소 전환에 대비한 주민홍보로 새주소 제도 정착에 기여하고자 함

□ 사업목표

- 도로명판 및 건물번호판의 제작·설치 관리지침 준수
- 신설 및 폐쇄 도로 등 변동자료 정리로 도로명 데이터의 정확성 확보
- 새주소 법정 전환에 따른 주민 인지도 및 활용도 확산

□ 추진방향

- 신설도로, 신축건물 변동자료 정리 철저
 - 건축물준공 허가 시 건물번호판 부착 의무화 및 해당부서와 긴밀한 협조유지
 - 새주소 전산시스템 구축 및 D/B 유지관리
- 시설물 이상유무 일제 실태조사: 30,846개
 - 도로 명 판 : 1,888개
 - 건물번호판 : 28,958개
 - 망실·훼손된 시설물 설치 · 유지관리 보완 및 변동자료 정리
- 새주소 홍보강화
 - '07. 4 : 도로명 및 건물주소 홍보용 접지 안내 책자 1,000부
 - '07. 5 : 지역케이블방송 송출 (6개월)
 - '07. 6 : 홍보용 리후렛 제작 1,000부
 - '07. 7 : 동사무소 새주소 안내도 제작 6개
- 공공기관 주민대상 도로명 주소 출선 사용 홍보
 - 공공기관, 주민대상 및 홈페이지 도로명 주소 병행 표기(공공기관 등)

□ 소요예산 : 55,340천원

구유재산에 대한 소유권 미확보, 중복등기, 지적오류, 재산관리관 미지정 등 오류사항을 일제 정리하여 효율적인 재산 관리에 만전을 기하고자 함

□ 구유재산 현황

구 분	토 지		건 물	
	필지수	면 적(m ²)	동 수	연면적(m ²)
계	2,660	1,111,091	135	107,348
행정재산	2,005	1,084,583	135	107,348
잡종재산	655	26,508		

□ 추진방향

- 등기부등본, 지적공부 및 재산관리 대장상 소유자나 면적이 상이한 재산 대조 확인
- 동일 부동산에 대하여 중복 등기 재산 정리
- 지목과 현황 불일치 재산 조사 정리
- 재산관리 및 활용에 관한 조사로 재산가치의 고부가 가치화 방안 강구

□ 추진계획

- 총괄부서와 재산관리부서의 관리대장 대조 및 공부확인 : 2 ~ 5월
- 현장 실태조사 : 6~7월
- 등기부등본 및 지적공부 상이 및 오류공부 정리 : 8월
- 공유재산심의회 심의 재산관리관 재지정 : 10월
- 재산변동사항 전산 및 공부정리 : 10월

계속 늘어나는 고액·상습 채납자를 더욱 체계적으로 정리할 수 있도록 「고액채납자 특별징수 출동반」 운영을 강화하여 채납 징수에 만전을 기하고자 함.

□ 사업목표

- 고액채납자의 집중관리로 채납세액 징수율 제고 및 팀별 원활한 협조체제로 효율적인 채납정리
- 대 상 : 1,029명 17,688백만원('06. 10.31현재)
 - 시 세 : 184명 14,501백만원
 - 구 세 : 845명 3,187백만원
 - ※ 현 · 과년도 채납세액 300만원 이상

□ 추진방향

- 채납징수율 제고를 위한 강력한 징수활동 지속 추진
- 징수 불가능한 채납자에 대한 결손 및 사후 관리 강화
- 압류재산 공매 및 환가 재검토
- 교부청구 및 배당금 수령 철저

□ 세부 추진계획

- 특별징수 출동반 운영
 - 『 총괄책임자 : 세무관리과장 』
 - 3개반(9명) 운영 : 3인 1개반(반장 ⇒ 채납정리1,2,3 각 팀장)
 - ※ 각 반장은 출동 사항을 상세히 기재하고, 부진사유를 당일 분석
 - 실무경험 및 대처능력이 있는 각 팀 직원 3명으로 구성
 - 현장출장 채납자 직접면담 및 분납징수 체제 운영
- 부동산 공매, 출국금지, 형사고발 등 채납처분 실시
- 서울시 38기동팀 등 징수 우수기관 벤치마킹
- 월1회 채납사유 및 징수사례를 분석하여 부진에 대한 대책 수립

1914년부터 각종개발사업 및 행정구역변경 등으로 바뀐 지번사항을 D/B로 구축하여 신.구 지번을 쉽게 알 수 있도록 우리구 홈페이지에 게재하여 주민편의 제공 및 행정업무 처리에 도모.

사업목표

- 지번변경 및 행정구역 변경에 따른 불편사항 완전 해소
- 변경지번 신속한 확인으로 대민 행정서비스 향상과 민원편의 제공
- 지번변경사항 제공으로 행정업무의 편의 제공

전산화 추진 대상

계	행정구역변경	도시개발사업 (재개발, 재건축)	지번변경
48,800건	8,980건	38,620건	1,200건

추진내용

- 지번변경 자료 발취
 - 행정구역변경 : 서울시 문서보존서 등 각종 자료 조사 확인
 - 도시개발사업등 : 우리구 및 서울시 사업 주관부서 조사 확인
- 발취된 자료 D/B구축, 홈페이지에 게재

추진일정

- 자료발취 및 각종공부 확인 : '07. 1 ~ 3월
- 자료입력 (D/B구축) : '07. 4 ~ 8월
- 영등포구 홈페이지 게재 및 홍보 : '07. 9월

기대효과

- 세금신고, 주소 찾기, 조상 땅 찾기 민원 해소
- 영등포구 약사(略史)문화재 등 지번 변천과정 파악용이