

'99 主要業務報告

1999. 10.

地 籍 課

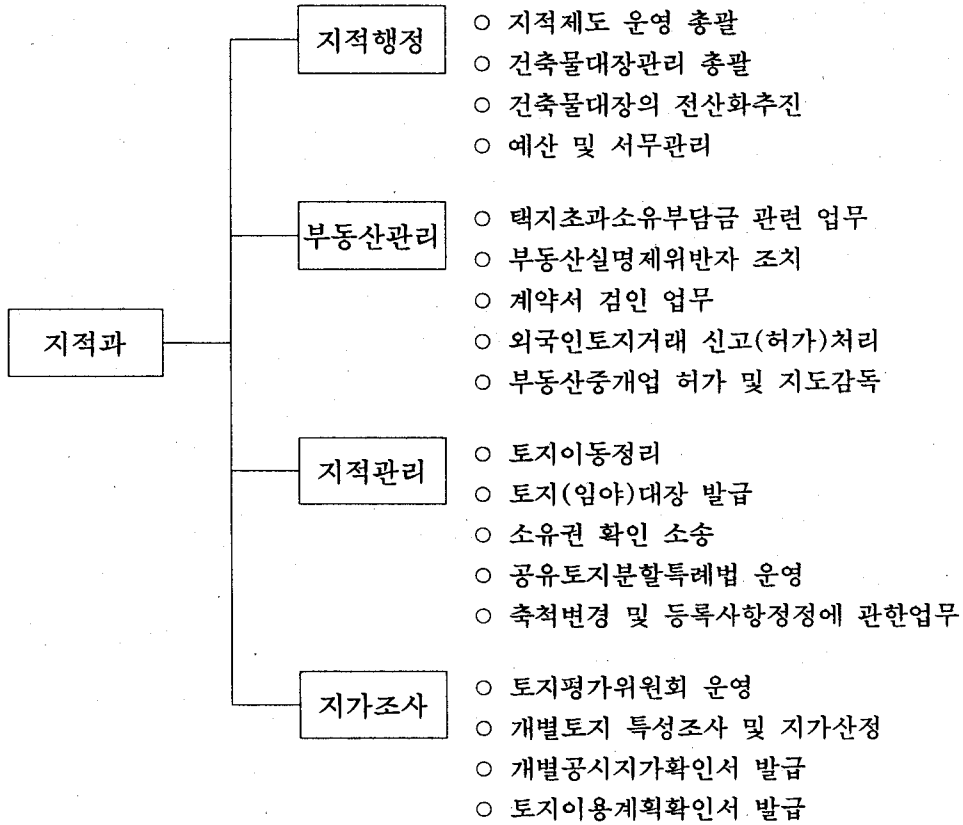
보고 순서

I. 일 반 현 황

II. '99주요업무추진실적

I. 일 반 현 황

1. 지적과 직제



2. 직원현황

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기 능 직	
정 원	계	21	1	4	7	4	4	1
	행 정	7	-	1	2	2	1	1
	기 술	14	1	3	5	2	3	-
현 원	계	22	1	3	7	8	2	1
	행 정	8	-	1	2	4	-	1
	기 술	14	1	2	5	4	2	-

(파견 1명 포함)

3. 행정장비현황

장비명	단위	규격	수량	상 태			비고
				신품	중고	사용불가	
계			49	7	38	4	
복사기	대	LC - 8035	2	2			
	대	LC - 3030	1		1		
	대	NT - 4060	1		1		
컴퓨터	대	TG - P5/EP	10		10		
	대	TG486G-T10	3		3		
	대	OPCOM/XT11	1		1		
	대	TG5700G	1	1			
	대	TG5701C	4	4			
프린터	대	PRT-3850N	1		1		
	대	GP-2800P	5		4	1	
	대	QP-6600P	2		1	1	
	대	잉크젯JP-B330	4		4		
	대	큐레이져SF1e	1		1		
	대	HDP-2420K	1			1	
	대	BJ-330K	4		4		
	대	hpdj750cpus	1		1		
	대	serox qlphe	1		1		
		1663nt					
	대	difinizon	1		1		
		gtco 2436					
	대	modd pinnqc	1		1		
	2.6gb						
전자타자기	대	라이카슈퍼7	4		3	1	

4. 기타 주요공부현황

□ 건축물대장현황

공 부 명	대장매수	비 고
계	92,517	
일반건축물대장	34,026	구대장 : 26,981 신대장 : 7,045
집합건축물대장	58,491	구대장 : 33,611 신대장 : 24,880

□ 지적공부 현황

공 부 명	권 수 (필수)	비 고
토 지 대 장	608 (48,092)	- 구토지(임야)대장 237권 - 공유지연명부 15권
임 야 대 장	4 (185)	
수 치 지 적 부	30 (2,434)	
지 적 도	583매	
임 야 도	13매	

□ 지목별 현황

구 분	계	전	답	대	도 로	기 타
필 수	47,793	278	436	39,501	4,907	2,671
면 적 (㎡)	24,566,906.0	67,469.0	91,967.0	9,519,480.8	4,127,637.0	10,760,342.2

□ 지적측량기준점 현황

총 계	지적삼각점	도 근 점				비 고
		소 계	표 철	맨 흘	각 인	
754	15	739	610	129		

□ 부동산중개업소현황

구 분	총 계	공인중개사	부동산중개인	법 인	비 고
부동산중개업소수	702	217	480	5	

Ⅱ. '99 주요업무추진실적

1. 건축물대장 일제정비 및 전산화 추진

□ 건축물대장 관리현황

○ 총 92,517 매

- 일반건축물대장 : 34,026매(신대장: 7,045매 구대장: 26,981매)

- 집합건축물대장 : 58,491매(신대장: 24,880매 구대장: 33,611매)

- 도 면(일반건축물) : 24,229매

- 도 면(집합건축물) : 5,213매

□ 추진기간 : '98. 4. ~ '99. 12. 31

□ 추진실적

○ 등기열람 및 대장정리 (92,517매)

- 일반건축물대장 : 34,026매 (100%완료)

- 집합건축물대장 : 58,491매 (100%완료)

○ 자료구축(원시자료 입력 및 수정입력)

- 원시자료 전산입력 : 92,517매 (100%완료)

- 전수대사 및 수정입력(1차)

· 전수대사 : 92,517매 (100%완료)

· 수정입력 : 29,610항목

- 전수대사 및 수정입력(2차)

· 전수대사 : 26,755매 (28.9%)

· 수정입력 : 8,920항목

※건축물대장 전산발급 : 2000. 1월

2. 부동산등기 해태 과태료

□ 관련법규 : 부동산등기특별조치법

□ 대 상 : 부동산등기신청에 있어서 정당한 사유 없이 취득일(잔금지급일)로부터 60일을 경과한 자

□ 부 과 율 : 부동산등기 해태 기간에 따라 부동산 등록세액의 30%까지 부과

□ 추진실적

○ 부 과 : 34건 - 13,134천원

○ 징 수 : 28건 - 8,412천원

○ 미징수 : 6건 - 4,722천원

3. 부동산중개업소 지도·단속

□ 지도·단속기간 및 대상

- 대상 : 702개 중개업소 (법인 : 5개, 공인중개사 : 217개, 중개인 : 480개)
- 기간 : '99. 1. 1 ~ '99. 10. 20

□ 추진실적

○ 민원처리 현황

계	신규허가	허가갱신	장소이전	업무보증	폐업	보조원 고용해고	상호변경
1,076	115	196	61	590	58	50	6

○ 행정조치 결과

단속대상업소	허가취소	과태료부과	경고 및 시정
702	6	11건 (1,100천원)	25

4. 공유토지분할에 관한 특례법 시행

□ 시행기간 : 95. 4. 1 ~ 2000. 3. 31 (5년)

□ 적용대상

공유자 총수의 1/3이상이 그 지상에 건물을 건축하여 1년이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 토지

□ 위원회구성

- 위원장 : 서울지방법원 남부지원 조효상 판사 외 8인

□ 대상물량 : 147건 (347필지)

□ 추진실적

- 공유토지분할위원회개최 : 3회
- 분할신청 : 93건 341필지
- 분할개시 : 89건 233필지
- 공부정리 및 등기촉탁 : 70건 174필지

5. '99 개별공시지가 조사

□ 대상 : 43,239필지 (과세지 : 35,734필지, 국공유지잡종재산 : 7,505필지)

□ 추진실적

- 토지특성조사 및 지가산정 : '99. 1. 4 ~ 3. 21
- 지가열람 및 의견접수처리 : '99. 5. 1 ~ 5. 20

계	의견제출		처리결과		
	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기각
26	2	24	0	15	11

- 지가결정공시(구청장) : '99. 6. 30
- 이의신청접수 및 처리 : '99. 6. 30 ~ 8. 28

계	의견제출		처리결과		
	상향요구	하향요구	상향조정	하향조정	기각
19	0	19	0	9 (적권조정1필지포함)	11

□ 소요예산 : 62,630천원 (국비 : 40,626천원, 지방비 : 22,004천원)

6. 토지이용계획확인서 전산화추진

□ 사업 개요

- 대상필지 : 총 47,817필지 (우리구의 전토지)
- 관련공부 : 지적도 540매, 도시계획발급대조도면 540매
- 사업기간 : '98. 9. 3 ~ '99. 12. 31
- 사업완료 : '99. 9. 14 조기완료
- 총사업비 : 비예산

□ 단계별 주요사업내용

- 지적공부와 도시계획발급도면 상호 대조 ('98. 10 ~ '99. 9. 14 완료)
- 도시계획자료 전산입력 ('99. 1 ~ '99. 9. 14 완료)
- 토지이용계획확인서 부분전산발급시행('99. 1 ~)
(여의도동, 당산동, 문래동)
- 토지이용계획확인서전산 전면 발급시행('99. 9. 15)

7. 제증명발급현황

구분	업무명	처리 실적		
		건수	필수	1일 평균처리량
제증명발급	계	160,921	206,796	702통
	토지(임야)대장등본	46,373	54,951	227통
	토지이용계획확인서	12,668	16,787	87통
	지적(임야)도 등본	1,734	4,384	22통
	지적공부열람	1,288	1,289	5필
	건축물대장 등본	81,872	102,340	234통
	지가확인원 발급	8,613	18,672	93통
	부동산매매계약서검인	8,373	8,373	34건