

제186회 구의회 임시회

2015. 2. 27 ~ 3. 06

청림 영등포

2015년 주요업무 보고



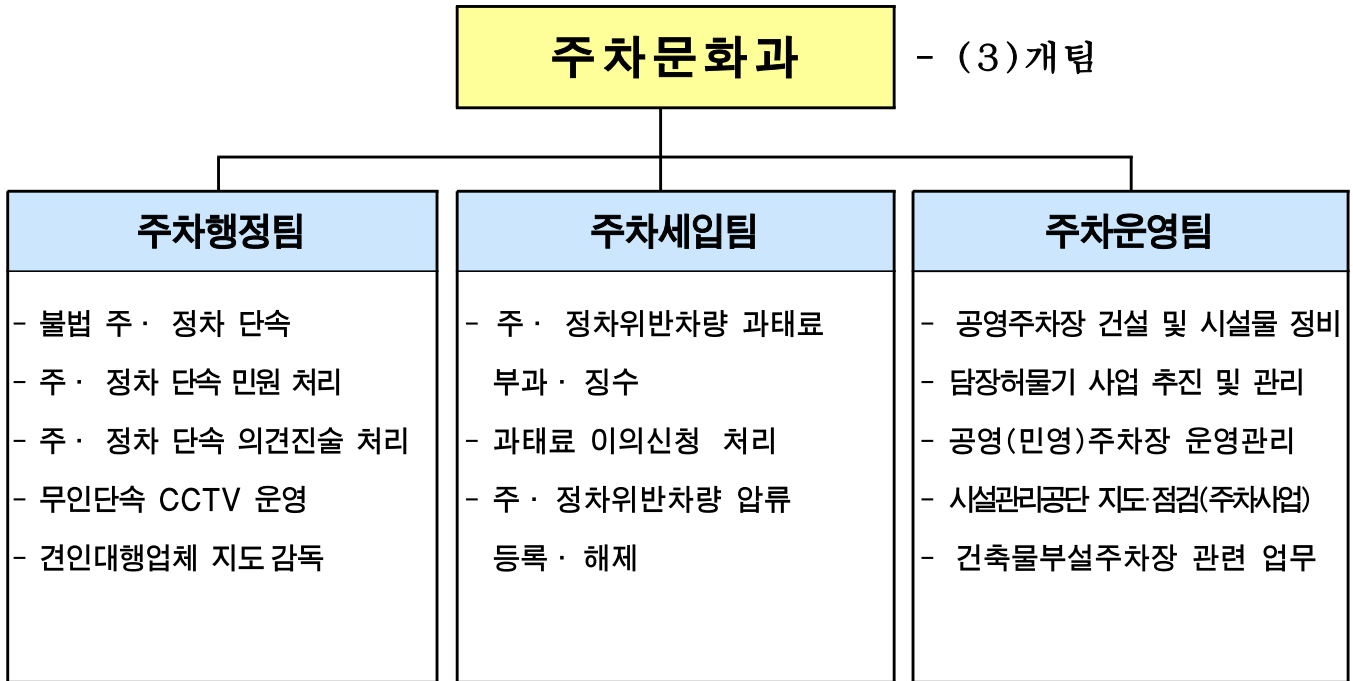
주 차 문 화 과

보고 순서

I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2015 주요업무 계획	••••	4
III . 신규(주요) 투자사업	••••	11

I. 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직·임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	26	-	1	5	9	8	1	-	-	1	-	-	-	-	1
현 원	24	-	1	6	7	7	2	-	-	-	-	-	-	-	1
과부족	△2	-	0	1	△2	△1	1	-	-	△1	-	-	-	-	0

※ 시간선택제임기제공무원(주차단속분야) : 28명

3

주요시설 및 장비

주차장 현황

구분	계	노상주차장				노외주차장				건축물 부설주차장				
		소계	거주자 우선 주차	공영 (구)	공영 (시)	소계	공영 (구)	공영 (시)	민영	소계	그린 파킹	일반 주택	공동 주택	일반 건축물
개 소	11,877	5,651	5,600	41	10	75	29	3	43	6,151	1,654	1,885	958	1,654
면 수	161,352	6,923	5,600	935	388	6,770	2,662	1,235	2,873	147,659	2,786	4,418	67,697	72,758

견인대행업체

대행업체명	대표자	소유차량	소재지	전화번호
영등포구시설관리공단	노승범	4	영등포구 여의대방로 211(신길동)	2650-1452
국제자동차공업(주)	김규철	5	영등포구 선유로 27, 404호 (문래동5가, 대룡오피스텔)	2676-2828
해밀자동차(주)	유승일	5	영등포구 버드나루로 109, 307호 (당산동 현대뉴스타오피스텔)	2678-1100

무인단속시스템 (CCTV) 현황

- 불법주정차 단속용 : 109대
- 그린파킹 계도용 : 92대

주차단속차량 (행정차량 1대 포함) : 8대

4

예산 현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	26,882,955	30,150,091	△3,267,136
주차시설 확충 및 관리	13,196,590	15,240,986	△2,044,396
주차문화 개선	1,790,805	3,081,819	△1,291,014
주차세입 징수	530,556	541,167	△10,611
인력운영비	2,730,103	2,887,043	△156,940
기본경비	403,395	494,179	△90,784
내부거래지출	8,231,506	7,904,897	326,609

Ⅱ . 2015 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
①	공영주차장 건설 적극 추진	5
②	그린파킹(녹색주차마을) 사업	6
③	주차장 운영 및 관리	7
④	함께 참여하고 지켜지는 올바른 주차질서 확립	8
⑤	어르신 주차질서 제도 활동	9
⑥	주·정차위반과태료 징수율 향상	10

주차난이 심각한 주택 밀집지역 및 공영주차장 미설치 지역에 공영주차장을 건설하여 주차난을 해소하고 주민생활 편의를 증진하고자 함

□ 추진방향

- 주차환경이 열악한 대림동, 영등포본동, 신길동 중심 주차장 건설부지 확보
- 주차장(거주자, 노상)설치 가능한 도로에 대한 조사로 주차 공간 확보
- 부설주차장 야간개방, 자투리땅 활용, 주차환경개선지구 추가지정 등 다양한 홍보로 주차장 부지 확보

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업대상 : 영등포구 전지역(뉴타운, 재개발사업구역 제외)
- 추진내용
 - 주택 밀집지역 내 주차장 건설부지 확보
 - 주차가능도로 전수조사로 공영주차장 확보
 - 부설주차장 야간개방 추진

□ 추진계획

- 경부 제3녹지 지하공영주차장 건설 완료 : 2016. 2.
- 주차장(거주자우선주차, 노외, 노상) 부지 확보 : 연중
- 부설주차장 야간개방 추진 : 3개소 20면

□ 소요예산 : 8,401,004천원 - 구비 100%

주차난 해소 및 자연친화적 주거환경 개선을 위해 주택의 담장과 대문을 철거하여 부족한 주차장과 녹지(화단)를 확보함으로써 주차환경을 개선하고자 함

□ 추진방향

- 홍보전략 다각화
 - 일방적·대중적 방법 ⇒ 사업추진 가능지역을 압축 선정 후 개별적 대주민 홍보
- 방법기능 등의 다양한 부수 설비 강화로 주민 참여 유도

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업규모 : 26가구 30면
- 사업내용 : 공사 가능 주택에 가구당 1면 기준 800만원을 지원하여 담장 및 대문 철거 후 주차장 건설과 무인방범시스템 설치

□ 추진계획

- '15. 1월 : 사업계획 수립 검토
- '15. 2월 : 담장 허물기 사업 설계 및 발주, 사업계획 수립
- '15. 3월 ~ 12월 : 담장 허물기 공사 시공
- '15. 5월 ~ 12월 : 무인자가방범카메라(방범시설) 설치
- '15. 9월 ~ 11월 : 서울시 인센티브 평가자료 제출 및 현장평가

□ 소요예산 : 239,263천원 - 시비 117,000, 구비 122,263

공영주차장 시설물 정비를 통해 쾌적하고 깨끗한 주차환경을 조성함으로써 이용 구민의 편익을 증진하고, 건축물 부설주차장 지도·점검을 통해 불법행위를 해소하고 주차기능을 확보하여 주택가 주차난 해소에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 이용고객을 위한 안전하고 깨끗한 주차장 환경 조성
- 주차장 본래의 기능유지를 위한 현장점검 및 사후조치

□ 추진계획

- 공영주차장 시설물 정비

(단위:천원)

정비 대상	목표 물량	일 정	사업비	비고
계			509,040	
주차장 시설물 유지 관리	29개소	연 중	14,500	
주차구획선 정비	4,300면	연 중	257,200	
주차안내표지판 설치 및 보수	400개소	2월~11월	23,340	
주차장 무인화관제시스템 등	3개소	3월~10월	75,000	
주차장 시설물 긴급 보수 등	10개소	연 중	25,000	
주차장 담장 교체 및 도장 보수	3개소	2월~11월	85,500	
전안차량보관소 및 주차장 CCTV 교체	19개	3월~10월	28,500	

- 건축물 부설주차장 점검
 - 점검기간 : '15. 4월 ~ 12월
 - 점검대상 : 7,320개소(아파트 등 공동주택은 제외)
 【부설주차장 6,652, 방범설비 548, 기계식주차장치 120】
 - 점검반 운영 : 2개반(기간제근로자 보조요원 활용)
 - 점검내용
 - 불법 용도변경 및 기능 미유지 등 위반사항
 - 방범설비(CCTV) 설치 및 녹화시간 준수 여부 등
 - 기계식 주차장치의 안전기준 및 정기(사용)검사기간 준수 여부

□ 소요예산 : 567,517천원 - 구비 100%

차량증가로 인해 갈수록 심각해지는 주차질서를 바로잡아 차량의 원활한 통행과 보행인의 안전한 보행로를 확보하고 민원불편지역은 지속적인 불법·주정차 지도단속을 실시하여 시민생활 불편을 최소화하고자 함

□ 추진방향

- 반복민원 신고 지역 집중 단속하여 주차질서 개선
- 주택가 심각한 주차난 해소를 위한 불법주정차 지도단속 지속 추진
- 획일적인 과잉단속을 지양하고 시민정서 반영된 사람중심 주차질서 확립

□ 사업개요

- 추진기간 : 연중
- 단속지역 : 6개 지역(권역별 단속조 책임구역제 순환지정 운영)
- 단속방법 : 중점단속구역 단속 후 견인, 일반단속구역 과태료 부과

□ 추진계획

- 단속 인력 및 장비
 - 인력 : 31명(주차단속원 28명, 기동단속반 2명, 장애인주차단속 1명)
 - 장비 : 단속차량 7대, CCTV 109대
- 추진내용
 - 중점단속 : 어린이보호구역, 자전거도로, 민원 다발 지역 등
 - 일반단속 : 편도3차로 미만 도로, 소통장애지역, 다중집합장소 등
 - 계도단속 : 소통장애 적은 주택가 이면도로, 행사장 주변 우선 계도
 - CCTV 단속 사전문자알림서비스 신청·접수
- 주민불편 및 민원사항 적극 해소 : 기동단속반 1개조 편성 운영
- 주차단속원, 견인업체 종사자 등 직무 및 친절 교육 수시 실시

□ 소요예산 : 1,460,425천원 - 구비 100%

어르신 주차질서 계도활동을 통해 올바른 주차문화를 정착하고, 불법주·정차에 따른 주민 불편 사항을 해소함은 물론, 어르신 일자리 창출과 사회활동 참여를 활성화하여 안전과 나눔이 공존하는 영등포를 구현하고자 함

□ 추진방향

- 행정 편의적 주차 단속을 지양하고 선진적 주차질서 문화 확립
- 어르신 일자리 창출과 사회참여를 활성화하여 지역사회 유대감 형성

□ 추진계획

- 사업기간 : 3월 ~ 12월(10개월)
- 참여인원 : 연인원 18,000명(1일 180명)
- 사업수행 : (사)대한노인회 영등포구지회
- 협약내용 : 참여 어르신 선정 및 예산집행, 사업관리 수행
- 근무방법 : 2인 1조(각 동별), 1일 3시간, 월 10회
- 주요 활동 내용
 - 이면도로 및 주택가 골목길, 일방통행로, 보도, 거주자우선주차구역, 주차장, 점포, 대문을 막고 있는 차량 주차질서 계도활동 실시
 - 학교 주변 어린이 보호구역 및 그린파킹 사업지구 주변 중점 순찰

□ 기대효과

- 단속 사각지역에 대한 주민 편의증진 위주의 주차질서 개선
- 올바른 주차문화의식 고취 및 주차질서 지키기 공감대 형성
- 고령자 유희인력의 사회참여 확대 및 지역공동체의식 함양

□ 소요예산 : 294,220천원 - 구비 100%

불법 주·정차 위반 과태료 징수율 제고를 위하여 고지서 송달 및 체납 과태료 징수에 철저를 기하고 재산 압류 등 적극적인 징수활동을 전개하여 과태료 징수율 향상에 최선을 다하고자 함

□ 추진방향

- 적기에 정확한 고지서 송달로 현년도 징수율 제고
- 체납 독려 다각화 : 체납·독촉고지서 발송, 차량·부동산 압류 실시 등

□ 사업목표

- 주·정차위반 과태료 징수 목표 (단위:건/백만원)

구 분	부 과		징 수		징수율(%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	799,317	33,912	162,298	6,524	
2015년	151,260	5,798	98,180	3,537	61
2014년 이전	648,057	28,114	64,118	2,987	10.6

□ 추진계획

- 과년도(2006년이후) 체납자 연차별 체납·독촉고지서 발송 및 차량 압류 시행
- 30만원 이상 고액체납자 부동산 압류실시
 - 과태료 체납자 발취 및 부동산 소유여부 조회 요청 : 2월
 - 국토해양부 회신자료와 행정정보공동이용시스템 등기부상 소유주 일치 여부 대사 작업 : 3월 ~ 4월
 - 압류대상 자료 정리 및 대상자 부동산 압류 예고 통지 : 5월 ~ 6월
 - 부동산 압류 촉탁 및 소유주 통보 : 7월 ~ 8월
- 체납자 지방세환급금 채권 압류 및 3건 이상 체납자 거주자우선주차 배정 제외
- 2010년 이전 체납자료 시효결손 처분 시행

□ 소요예산 : 530,556천원 - 구비 100%

Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

1 | 경부 제3녹지 지하공영주차장 건설

주차운영팀

경부 제3녹지 지하에 공영주차장을 건설하여 주택가 주차난을 해소하고 지하철 1호선 대방역 이용객들이 환승주차장으로 이용할 수 있도록 함으로써 토지 이용의 효율성을 높이고 이면도로 통행권 확보로 지역 주민들의 생활 편익을 도모하고자 함

□ 추진방향

- 주택가 주차난 해소
- 대방역 이용객들의 환승주차장 이용
- 녹지를 활용하여 토지이용 극대화

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포로 407 일대(신길동 70-50호)
- 규 모 : 지하2층 자주식 143면(건축연면적 5,622 m^2)
- 대지면적 : 3,745 m^2
- 총사업비 : 9,040백만원
- 사업기간 : 2015. 2월 ~ 2016. 2월

□ 추진경과 및 계획

- 1978년 8월 : 도시계획시설 ‘녹지’ 결정(서울시 고시 제429호)
- 2013년 5월 : 서울시 투자심사 완료
- 2013년 10월 ~ 2014. 8월 : 실시설계용역 완료
- 2015년 2월 : 공사 계약(2.10)
- 2015년 2월 ~ 2016년 2월 : 공사 착공 및 준공

□ 소요예산 : 총 9,040,000천원 - 시비 3,018,000, 구비 6,022,000