

제138회 구의회 임시회

'08. 7. 14 ~ 7. 22

2008년도 (지적과)

주요업무 추진현황



지 적 과

순 서

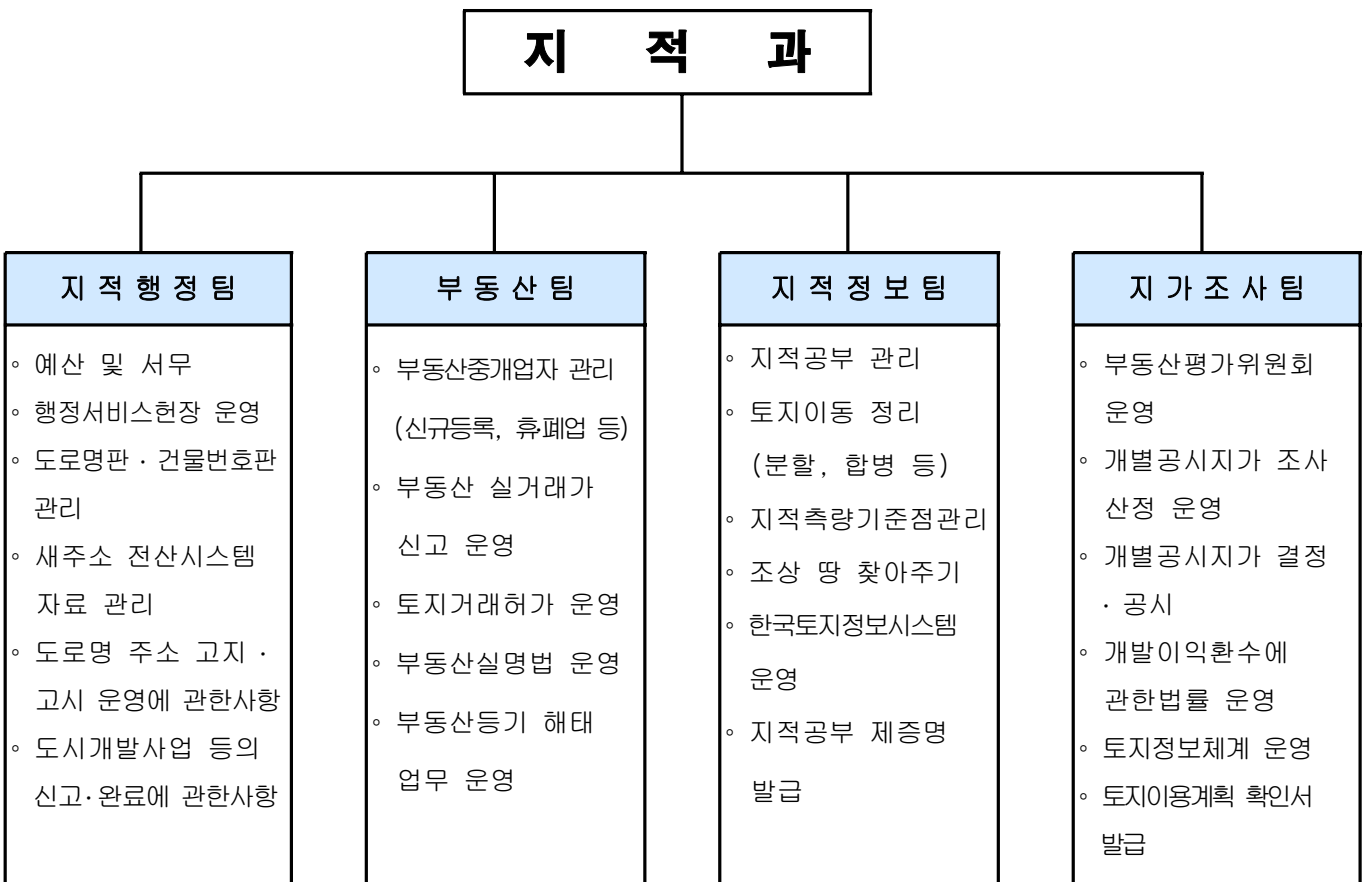
- **일 반 현 황** 1
- **정책목표와 방향** 2
- **주요업무 추진실적 및 계획** 3

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	26		1	4	7	6	6	1	1	
현 원	27		1	4	13	4	2	3		
과부족	1				6	-2	-4	2	-1	

2 조 직



3

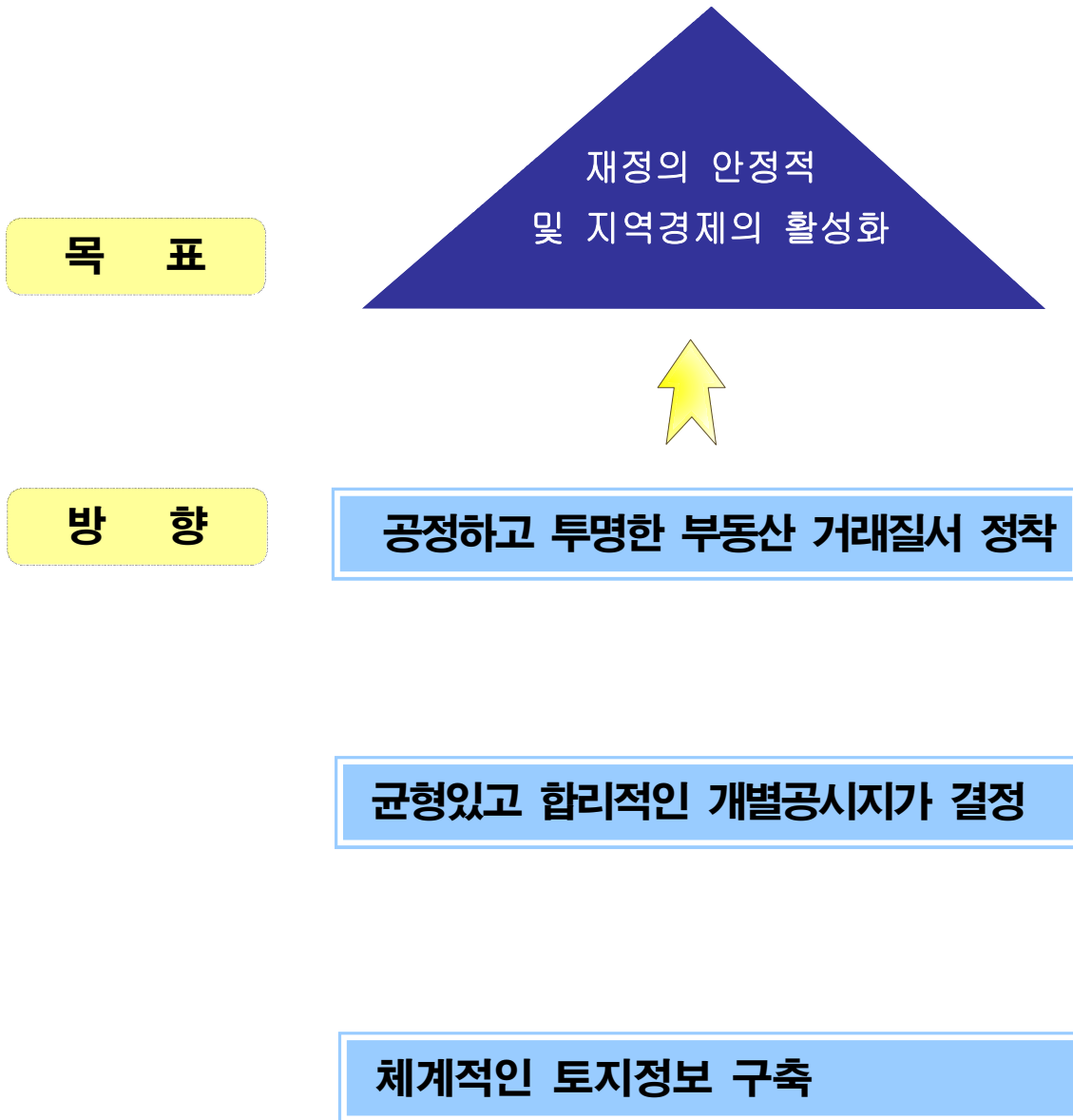
예산 현황

□ 예산 현황

(단위 :천원)

사 업 명	예 산 액	집 행 액	집 행 율
계	292,059	106,133	36.3%
부동산정책 투명성 제고	96,742	40,560	41.9%
실생활 새주소 정착	54,471	1,696	3.1%
인력운영비	4,200	2,100	50%
기본경비	136,646	61,777	45.2%

Ⅱ. 정책목표와 방향



Ⅲ. 주요업무 추진실적 및 계획

균형있고 합리적인 개별공시지가 결정

1 개별공시지가 내실화 (국토해양부) - 국비

□ 사업개요

- 기간 : '08. 1. 2 ~ 7. 30
- 공시대상 : 40,188 필지(15,162 천㎡)
 - 사유지 34,154 필지 9,017 천㎡, 국·공유지 6,034 필지 6,145 천㎡
- 추진일정
 - 토지특성조사, 지가산정·열람 : '08. 1. 2 ~ 5. 8
 - '08.1.1기준 개별공시지가 결정·공시 : '08. 5. 31
 - 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : '08. 6. 1 ~ 7.30
- ※ 분할·지목변경 등 토지이동 필지 : 7. 1 ~ 12. 30(추진내용은 위와 같음)

□ 지가결정 : 담당직원조사 → 감정평가사 검증 → 부동산평가위원회
심의결정

□ 추진실적

토지특성조사	열람 및 의견제출	주민참여제 실시	결정·공시	이의신청 접수
40,188필지	115필지	1회('08.4.15)	'08.5. 31	244필지

□ 향후 추진계획

- '08. 7. 1기준 개별공시지가 조사 실시 : 분할·합병 등 토지이동 된 필지
- '08. 7. 1기준 개별공시지가 결정·공시 : 2008. 10. 31
- 개별공시지가 이의신청 접수 및 처리 : '08. 11. 1 ~ 12. 30

2 개별공시지가 민원관리 시스템 구축 - 비예산

□ 사업개요

- 기 간 : '08. 1. 2 ~ 12. 31
- 대 상 : 884필지(이의신청:692필지, 의견제출:192필지)
 - '03 ~ '07년까지 개별공시지가 의견제출 및 이의신청된 필지
- 세부추진일정
 - '08. 1. 2 ~ 6. 30 : 의견제출 및 이의신청 토지 자료입력
 - '08. 7. 1 ~ 10. 31 : 개별공시지가 민원관리시스템 전산화 구축
 - '08. 11. 1 ~ 12. 31 : 자료입력 전산화 정확성 여부 대사

□ 추진실적

- 개별공시지가 의견제출 및 이의신청 자료입력 완료 : 884필지

3 개별공시지가 토지특성조사표 전산화 - 구비

□ 사업개요

- 기 간 : '08. 1. ~ '09. 10.(1년 10개월)
- 대 상 : 330,467매(A3용지 기준)
 - '90 ~ '06년까지 개별공시지가 토지특성조사표
- 세부추진사항
 - '08. 1. 2 ~ 12. 31 : 토지특성조사표 스캔작업
 - '09. 1. 2 ~ 6. 30 : Access에 D/B입력작업
 - '09. 7. 1 ~ 8. 31 : 스캔입력자료와 Access자료와의 연결
 - '09. 9. 1 ~ 10. 31 : 전산화 정확성 여부 대사(누락분 등)

□ 추진실적

- 토지특성조사표 스캔 작업 : 170,100매 (51.4%)

□ 향후 추진계획

- '08. 12. 31까지 토지특성표 스캔 작업 완료
- '09. 1. 1 ~ 10. 31 : Access에 D/B입력 및 자료 대사

공정하고 투명한 부동산 거래질서 정착

4 부동산실거래가 신고제 운영 - 비예산

부동산 실거래가격 신고가 의무화됨에 따라 그간 일반화된 이중계약서 작성을 근절 투명하고 건전한 부동산거래 질서 확립

- 신고기간 : 매매계약일로 부터 60일 이내
- 신고자 : 토지·건물(분양권 포함) 매매자 및 중개업자
- 추진실적
 - 부동산거래 신고 : 7,111건
 - 신고위반자 과태료 부과 : 21건(31,620천원)
- 향후 추진계획
 - 실거래신고 가격 검증 및 신고의무 위반자 조사 행정처분

5 토지거래계약 허가제 관리 철저 - 비예산

토지의 투기적 거래가 성행하거나 지가가 급등하는 지역의 투기억제와 지가안정을 위한 실수요자 중심의 거래를 유도하여 토지의 합리적 이용과 국토 균형발전에 기여

- 사업개요
 - 기간 : '08. 1. 2 ~ 12. 31
 - 대상 : 2개 지역 지정(국토해양부)

지구명	위치	면적(m ²)	지정기간	허가 기준면적
영등포 뉴타운	영등포동257가 일대	226,006	'03.11.26 ~ '08.11.25	180m ² 초과
신길동 뉴타운 (재정비촉진지구)	신길동 일대	1,469,910	'05.12.27 ~ '10.12.26 (재정비촉진지구: '06.10.19 ~)	20m ² 이상 (존치지역은 180m ² 이상)

- 추진실적
 - 토지거래허가 처리 : 170건
 - 사후 이용실태조사 : 250건
- 향후 추진계획
 - 사후 이용실태 현지 조사 및 불이행자 이행강제금 부과

실생활 새주소 정착

6 새주소의 조기 정착화 - 구비

국민생활 편의와 국가경쟁력 향상을 위해 국가시책사업으로 추진되고 있는 새주소사업의 조기정착화를 위해 설치된 도로시설물(명판,번호판)이 훼손되지 않도록 유지 관리하고 새주소 생활화 촉진을 위한 주민홍보에 만전을 기하자고 함

□ 사업기간 : 1998 ~ 2012

- 1단계('98 ~ '06) : 도로망구축 및 시설물설치
- 2단계('07 ~ '11) : 새주소와 지번주소 병행사용
- 3단계('12 ~) : 새주소만 사용

□ 대상 : 30,876개(도로명판 : 1,888, 건물번호판 : 28,988)

- 새주소 홍보 및 생활화 추진
- 정부 및 공공기관의 선도적인 새주소 활용 확대

□ 추진실적

- 공문서 직원명함, 행사 홍보물 새주소 병기 의무화 추진
- 전입자와 주민에게 새주소 전산지도 출력 무료제공
- 세금고지서 및 각종 고지서, 인허가증명 등 새주소 사용

□ 향후 추진계획

- 새주소 정비 개선사업 추진
 - 법률근거 : 『도로명주소 등 표기에 관한 법률』('07.4.5) 및 같은법 시행령·시행규칙 개정('08. 4. 4)
 - 대상 : 도로명주소 법령 시행이전 추진사업
 - 기간 : '08. 7. 1 ~ '09.12.31
- 행정안전부와 서울시 일정에 의거 추진

정확한 공부 관리를 통한 신뢰성 확보

7 지적측량 기준점 관리 및 설치 - 구비

□ 사업개요

- 기 간 : '08. 1. 2 ~ 12. 31
- 대 상 : 587점
 - 기준점 일제조사 : 587점(삼각점9,삼각보조점30,도근점541,도시기준점7)
 - 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 5점(삼각보조점)
 - 재 측량(전년도 공사구간 등) : 20점

□ 추진실적

- 지적측량 기준점 전수조사 : 587점(망실48점)

□ 향후 추진계획

- 망실분 원인자 규명 및 복구비 부과
- 지적측량 기준점 설치(세계좌표변환) : 5점
- 지적측량 기준점 측량성과 재확인 : 20점