

# 서울특별시영등포구주차장부지매입계획(안)

## 심 사 보 고 서

2006. 2. 27.

사회건설위원회

### 1. 審 査 經 過

- 가. 제출일자 : 2006년 2월 20일
- 나. 제출자 : 영등포구청장
- 다. 회부일자 : 2006년 2월 20일 회부
- 라. 상정일자 : 제119회(임시회) 제1차 위원회(2006년 2월 20일) 상정 의결

### 2. 提 案 說 明 的 要 旨 (제안 설명자 : 건설교통국장 계 정 근)

#### 가. 제 안 이 유

- 우리구의 주차난 해소를 위하여 미집행 도시계획시설인 주차장 부지에 주차장을 건설 코자 지방재정법시행령 제84조 및 서울특별시영등포구유재산관리조례 제36조 제1항 및 제2항의 규정에 의하여 영등포구의회의 의결에 따라 시행하기 위한 것임.

#### 나. 주 요 내 용

- 취득 재산 목록
  - 위 치 : 영등포구 신길동 1532번지
  - 면 적 : 280㎡ (84.69평)
  - 도시계획시설 : 도로(접합), 주차장(저축)
  - 용 도 지 역 : 도시지역·제3종일반주거지역, 지구단위계획구역
  - 공 시 지 가 : 2,200천원(㎡, '05.1.1 기준, 621백만원)
- 취득재산 관리계획
  - 취 득 : 토지 1건(280㎡)
- 주차전용부지 취득 사유
  - 상기 토지는 미집행 도시계획시설 주차장 부지로서 주변 300m 권역에 지하철7호선 보라매역, 영진시장, 신길6동사무소, 동작세무서, 다가구주택 등이 밀집되어 있어 주차난이 심각한 지역으로 부지매입을 통하여 장기 미집행 도시계획시설 재 정비, 열악한 주거환경개선 및 주택가 주차난 해소를 위한 주차장을 건설하고자 함

### 3. 專門委員 檢討報告의 要旨 ( 專門委員 이 남 식 )

- 본 주차장부지매입계획(안)은 지난 제95회 임시회에 상정·보류되어 제114회 임시회에서 부결된 사안으로 인근주택가 주차난 해소를 위한 목적으로 주차장 부지를 매입하고자 재 상정된 안건으로서,
- 취득재산의 위치는 영등포구 신길6동 1532번지로 지목은 대지이고 소유자는 동작구 신대방동 395-66. 이정길 외 1인이며, 면적은 280㎡(84평), 주차예상면수는 14면으로 소요예산은 6억2천1 백만원이며,
- 대상부지의 도시용도지역은 3종 일반주거지역이고, 도시계획시설은 도로(접합), 주차장 부지로 되어 있으며 현재는 고물상으로 사용되고 있고
- 주변 도로여건은 북측 25㎡ 간선도로와 측면의 6m 지선도로에 접하고 있어 주차장으로 활용 시 진출입은 양호한 편이나 부지가 협소하여 경계성 등 특자적 측면에서는 다소 미흡함

### 4. 審査結課 : 原案可決