

제143회 구의회 임시회

'09. 2. 27 ~ 3. 9



희망을 만드는

2009 주요업무계획

2009. 2



건축과

보 고 순 서

- 일 반 현 황 2
- 정책목표와 방향 5
- 업 무 체 계 도 6
- 2009 주요업무 추진계획 7
- 2008 주요사업 추진실적 19

I. 일반 현황

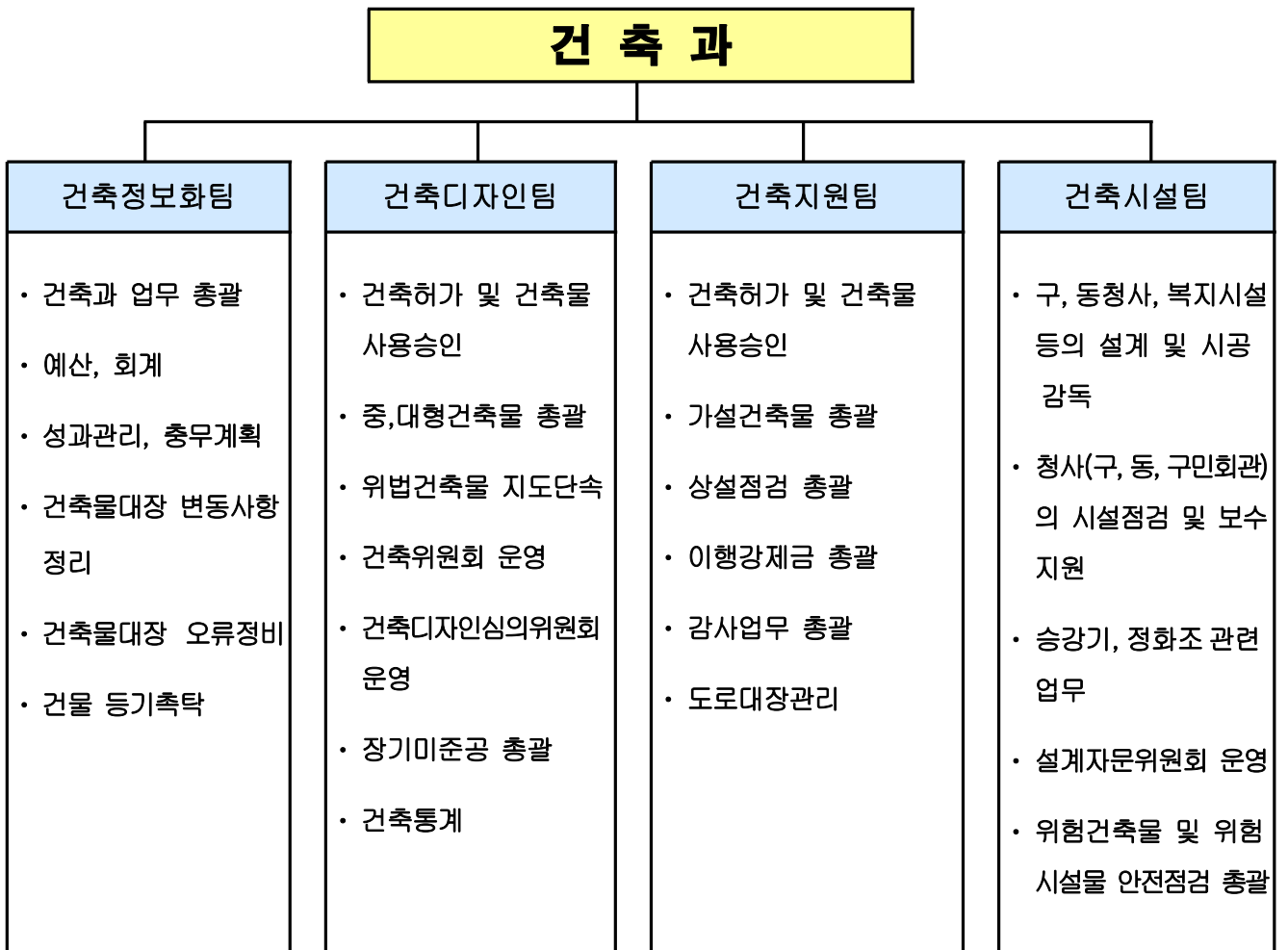
1

인 력

구 분	계	일 반 직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정 원	24		1	4	8	6	4		1	
현 원	21		1	4	8	4	3	1		
과부족	-3		0	0	0	-2	-1	+1	-1	

2

조 직



3

주요시설 및 장비

□ 건축사사무소 등록 현황

세 부 등 록 현 황 (전 체 현 황)		2008년 등 록 현 황			비 고
건축사사무소	건축사	신규	폐업	휴업	
80 개소 (개인48, 법인32)	94 명	9 (개인6, 법인3)	7 (개인2, 법인5)	1 (법인1)	

□ 위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야							비 고
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	도시 설계	공무원	
건축위원회	13	5	1	2	1	1	2	1	
구 분	위 원	건 축	기 계	전 기	토 목	공무원	비 고		
설계자문 위원회	7	3	1	1	1	1			
구 분	위 원	건 축	조 경	색 채	조 명	공무원	비 고		
건축디자인 심의위원회	6	2	1	1	1	1			

4

예산 현황

□ 예산 현황

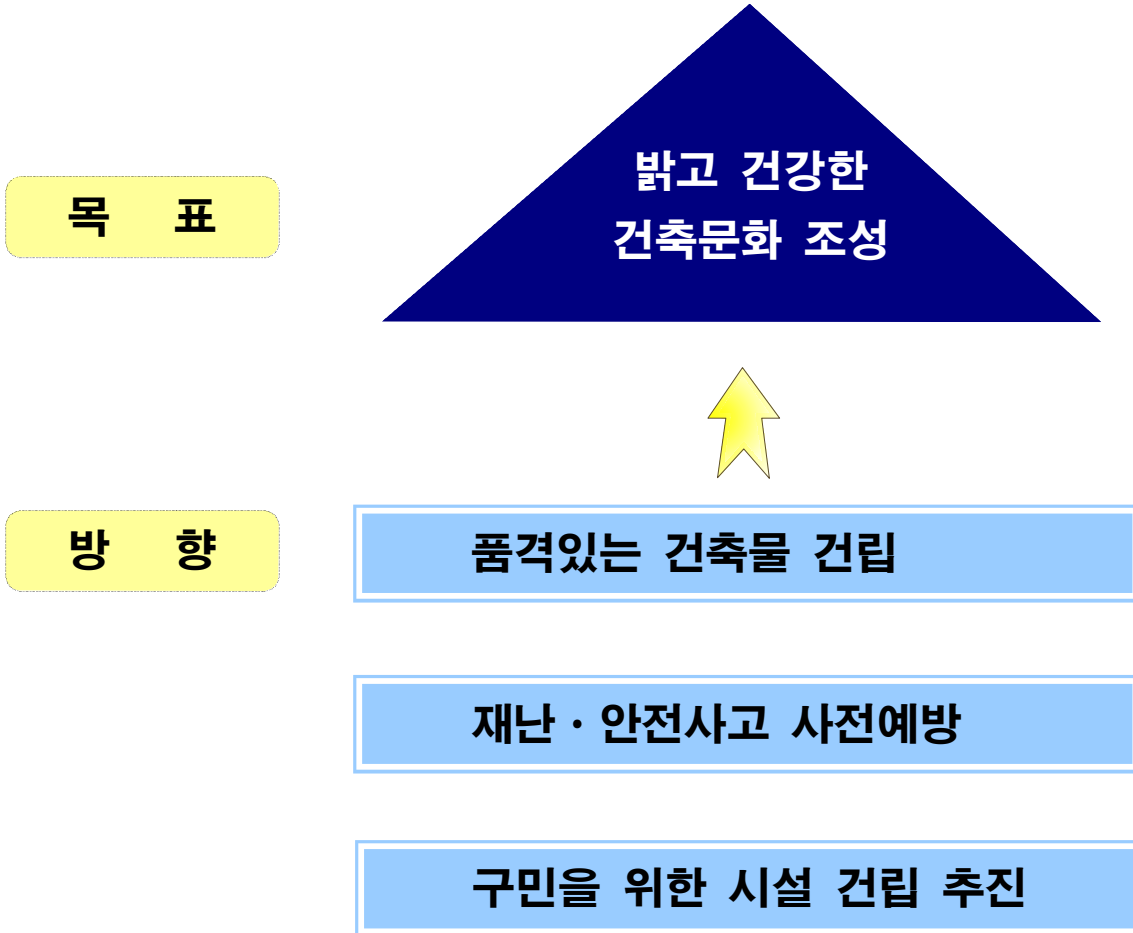
(단위 : 천원)

팀 명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	388,633	185,663	202,970
건축정보화팀	239,763	123,522	116,241
건축디자인팀	109,347	25,723	83,624
건축지원팀	36,371	33,853	2,518
건축시설팀	3,152	2,565	587

□ 주요 사업예산 현황

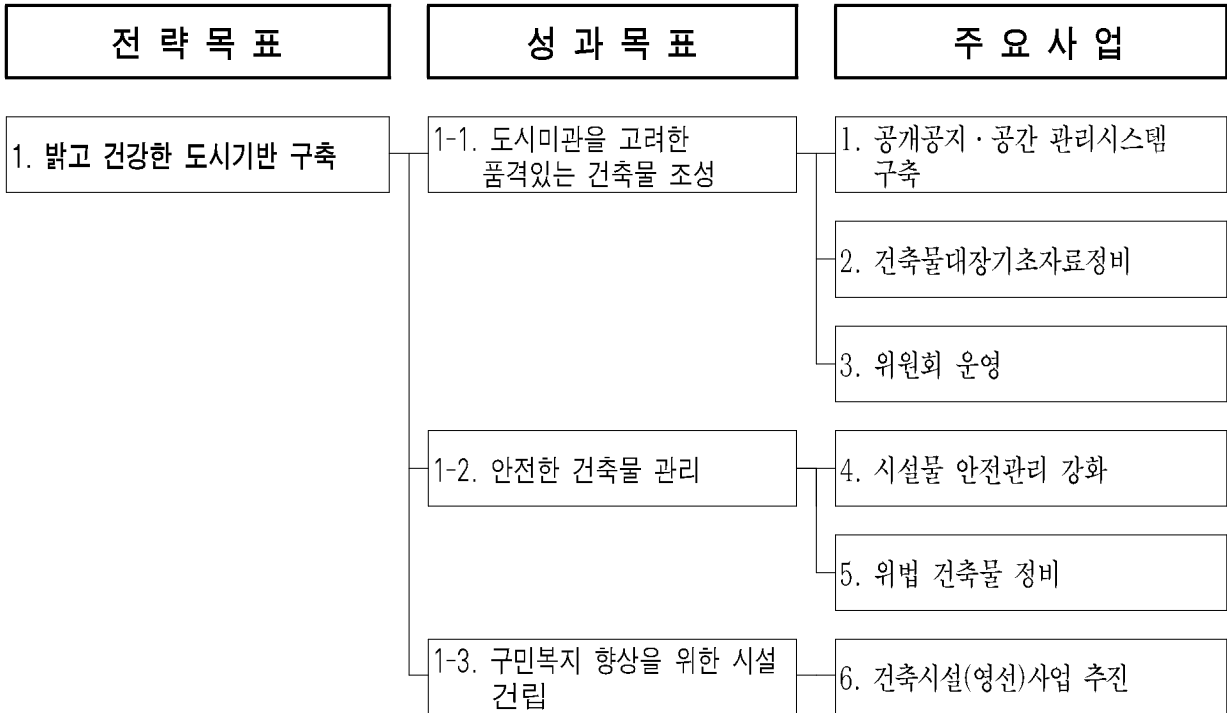
예산총액	정책 사업	단 위 사 업	세부사업
176,804천원	1 건	1 건	2 건

Ⅱ. 정책목표와 방향



Ⅲ. 업무체계도

임 무 균형있고 조화로운 건강한 도시 창출



IV. 주요업무 추진계획

도시미관을 고려한 품격있는 건축물 조성

1 공개 공지·공간 관리 시스템 구축

사적인 공간내에 공적인 성격을 갖는 이중적 성격의 공간인 “공개 공지·공간”을 민·관 협력을 통해, 사유화되어 있는 형식적 공간에서 이용자 편의의 양질의 공적 공간으로 조성하여 시민의 품으로 돌려주고자 함.

□ 사업개요

- 공개 공지 규모 : 71개소, 47,000㎡(14,242평)
- 년차별 사업계획

	총계	2009년	2010년	2011년	비고
정비 대상	71개소	4개소 이상	34개소	33개소	100%

- 2009년 배정액 : 8천만원

□ 공개 공지 공간 관리의 문제점

- 사적·공적 이중적 성격의 공간으로 소유주 관리의식 결여
- 소유자에게 유지관리 의무만 강조하여 효과적 관리 어려움

□ 시설 개선 및 관리시스템 구축

- 기존 설치된 공개 공지·공간은 3개년 3단계로 정비
- 신규 설치될 공개 공지·공간은 세부 설치 기준 마련 후 적용
- ※ 설치 시설비 부담률 : 우리구에서 최대 70%부담으로 자발적 참여 유도

□ 세부 추진 계획

- 2008.10.21 : 공개 공지 공간 관리 시스템 구축 계획 방침
- 2009.01.07 : 세부 시행 계획 방침
- 2009.01.16 : 사업 설명 안내문 발송(관리 대상 71개소)
- 2009.01.29 : 사업 설명회 실시
- 2009.02.16 : 참여 신청 접수 및 공사 발주(년간단가계약)
- 2009.02.27 : 사업 대상지 선정 및 공사 계약
- 2009.03.01 ~ 2009.12월 : 시설 개선 공사 및 유지 관리

2 건축물대장 기초자료 정비사업

적법한 건축물 및 대장이 없는 건축물의 자료 정비를 위한 『건축물대장 기초자료 정비사업』을 실시하여 부동산 통계 및 과세자료 등의 신뢰성을 확보하고자 함.

□ 사업목표

- 적법한 건축물 및 건축물 대장이 없는 건축물 정비
- 건축통계의 전산화 및 부동산 정책수립에 필요한 기초자료 제공
- 건축물대장의 공적장부로서 신뢰성 제고

□ 추진방향

- 적법한 건축물 대장은 21개 필수항목만을 서류대사 및 현장조사
- 대장이 없는 건축물은 8개 항목을 조사한 별도 건축물 관리부 구축

□ 세부 추진계획

- 적법한 건축물대장
 - 건축물 대장 분리 및 누락분 작성
 - 건축물 대장 표시현황 정비
 - 통계고도화를 위한 표준화 정비
- 대장이 없는 건축물
 - 별도 건축물 관리부 구축
 - 위법·무허가·임시사용승인 건축물 등의 필수항목(면적, 용도, 구조, 대지위치, 소유자 등 8개 항목)을 현장조사를 통해 정리
- '09년 사업추진 안될시 국비지원이 불가능하여 전액 구비사업으로 추진이 불가피함
- 국비 96,804천원(50%), 구비 96,803천원(50%) 분담으로 공동수행
- 국토해양부: 계약대행 및 총괄관리, 우리구: 사업품질관리, 공정, 실행관리
- 2009년 2월말 계약 예정 (국토해양부)

3 위원회 운영

개별적이고 사업성 위주의 건축에서 주변환경 및 도시미관 등을 고려한 친환경적인 아름다움과 기능을 겸비한 건축물 건립 유도

□ **추진기간** : '09. 1. 1 ~ 12. 31

□ **추진방향**

- 일정규모 이상의 신축허가 건축물은 심의 의무화
- 심의위원회 의견을 허가조건으로 제시
- 건축위원회 심의 대상 건축물도 디자인 심의
- 예술성을 가미한 입면형태의 변화로 아름다운 건축물 유도
- 주변 환경과 조화로운 친환경적인 시설배치 및 색채사용 자문 등 대안 제시

□ **운영근거**

- 건축법 제4조 동법시행령 제5조 및 서울시 건축조례 제5조

□ **세부 추진계획**

【건축디자인 심의위원회】

- 심의대상
 - 20m이상 도로주변으로 연면적 3,000 m^2 이상의 건축허가시
 - 높이 10층이상 또는 5,000 m^2 이상의 건축허가시
 - 건축위원회 심의대상 건축물 및 미관지구내 건축행위
- 심의방법
 - 대상건축물 허가서류 접수시 색채, 조경(생태면적 확보), 조명, 건축 등 분야를 나누어서 전문가가 심의
- 심의내용
 - 도심경관개선을 위하여 설계변경 및 설계추가 등을 권고, 권유하여 예술적인 건축물 건립 유도

【건축위원회】

○ 심의대상

- 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 종합병원 또는 관광숙박시설의 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5,000㎡ 이상인 건축물
- 16층 이상인 건축물 및 미관지구내 건축행위

○ 심의내용

- 대상건축물 허가서류 접수시 건축물의 계획, 조정, 굴토, 구조, 미관 등을 전문가가 심의하여 설계변경 및 설계추가 등을 반영토록 함.

○ 건축위원회 심의기준 등 마련·시행

- 규모별 심의도서를 달리하여 규모에 맞는 건축심의를 운영
- 건축심의개최 시기 지정
 - 매월 1회이상 개최(요일, 시간 지정 - 목요일 14:00)
- 건축관계자의 입회·참관하여 부연설명 기회제공
 - 건축위원회에서 필요하다고 인정한 경우
- 기타 이의신청제도 운영
 - 조건이행을 위한 과도한 기한이나 비용이 수반되는 경우
- 기대효과
 - 사업주의 예측 가능성을 제시하고 내실있는 심의를 도모
 - 규모별 심의기준에 의한 형평성 및 통일성 제고

□ 심의결과 조치

- 심의시 도출된 의견을 건축주 및 관련자에게 통보하여 권장(권고) 및 허가조건으로 제시하여 건축허가처리

안전한 건축물 관리

4 건축물 안전관리

「재난및안전관리기본법」 및 「시설물의안전관리에관한특별법」에 의거 체계적인 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 발생을 사전에 예방하고자 함

【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

- 추진기간 : 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 필요시
- 추진방법
 - 재난위험시설물에 대하여 동담당 직원이 출장하여 점검하고 위험요인 발견시 건물주에게 보수·보강 독려
 - 필요시 외부전문가(건축구조기술사 등) 의뢰 안전점검 실시
- 세부 추진계획
 - 점검대상
 - 재난위험시설 : 14개소(D급 14개소)
 - 대형건축공사장 : 15개소(연면적 10,000㎡이상 건축·주택공사장)
 - 점검방법
 - 재난위험시설 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
 - 대형건축공사장 : 감리자 및 안전관리자 합동 점검후 결과 제출

【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

- 추진기간 : 상·하반기 각 1회
- 추진방법
 - 대형건축물 소유자가 건축물의 자체 점검 또는 안전점검 전문기관에

- 위탁 안전점검을 실시하여 보수가 필요한 경우 자체 보수 실시
- 구청(건축과)에서는 정기점검 실시 및 보수사항 확인

□ 세부 추진계획

- 점검대상 : 111개소
 - 1종 건축물 : 43개소(21층 이상 또는 연면적 50,000 m^2 이상 건축물)
 - 2종 건축물 : 68개소
 - 16층 이상 또는 연면적 30,000 m^2 이상 건축물
 - 연면적 5,000 m^2 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설 등

5 위법 건축물 정비

중대형 건축물에 대하여 정기 점검 등을 통하여 위법 건축물을 사전에 예방하고, 적법 건축물로 유도 등을 통하여 도시미관을 고려한 안전한 건축물 관리

【중·대형 건축물 위법사항 점검】

□ 추진기간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31

□ 추진방향

- 위법건축물 발생의 사전예방
- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

□ 세부 추진계획

- 점검방법 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
- 대형건축물 점검
 - 대상규모 : 연면적 10,000 m^2 이상의 비주거용 건축물
 - 점검기간 : '09. 1. 1 ~ 6. 30
 - 점검대상 : 222동
- 중형건축물 점검
 - 대상규모 : 연면적 2,000 m^2 이상 10,000 m^2 미만의 비주거용 건축물
 - 점검기간 : '09. 7. 1 ~ 12. 31
 - 점검대상 : 425동

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

추진기간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31

추진방법

- 서울시 교차점검 계획에 따라 건축직 공무원 2~3명을 해당구에 교차 파견하여 점검

세부 추진계획

- 점검대상
 - 사용승인후 6개월이 경과된 연면적 2,000 m^2 이하 소규모 건축물
 - 사용승인후 2년이 경과된 연면적 2,000 m^2 이하 소규모 건축물
- 점검시기
 - 분기별로 연4회 실시
- 주요 점검사항
 - 면적증가, 일조권저축, 조경위반, 무단용도변경, 기타 유지관리 위반 행위
 - 불법 세대분할 여부 등
- 조치내용
 - 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

【장기미사용 승인 건축물 정리】

추진기간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31

추진대상 및 점검시기

- 점검대상 : 1982. 1. 1 ~ 2008. 12. 31까지 미사용 승인 건축물
- 점검시기 : 반기별 실시(2회, 미착공 건축물 포함)

세부 추진계획

- 점검계획 수립
 - 일제점검 세부계획을 수립하여 시행
- 점검반 편성 운영
 - 각 동별 담당공무원으로 2개조를 편성하여 지정된 담당구역 점검
- 주요 점검사항
 - 건축 관련규정 위반 여부
 - 위반사항 시정 및 원상복구 명령 이행 여부 등

지적사항 조치

- 사용승인 가능 건축물
 - 사용승인을 받도록 안내하여 사용승인 신청 유도
- 위반건축물
 - 위반사항 시정 제도 및 행정조치 병행 실시

【존치기간만료 가설건축물 점검】

추진기간 : '09. 1. 1 ~ 12. 31

추진방법

- 각 동별 담당자로 하여금 관리하고 있는 동의 가설건축물에 대한 현장조사 실시

세부 추진계획

- 점검대상
 - '08. 6. 1 ~ '09. 6. 30 기간중 연장신고를 하지 않고 사용중인 가설건축물
- 점검시기
 - 연 1회 (3/4분기에 실시)
- 주요 점검사항
 - 존치기간 만료후 무단사용 여부
 - 무단용도변경, 무단증축, 구조변경, 기타 유지관리 등
- 조치내용
 - 당초 신고사항과 같고 기존 건축법에 적합한 경우에는 존치기간 연장처리 또는 고발 및 이행강제금 부과후 추인신고 처리
 - 당초 신고사항과 달리 기존 건축법에 부적합하거나 시정지시 불이행시 위반건축물 단계별 조치계획에 의거 조치

구민복지 향상을 위한 시설 건립

6 건축시설(영선) 사업

사용이 불편한 시설을 개선하거나 구민이 필요로 하는 시설을 신축함에 있어 기능과 미관을 감안한 효율적이고 합리적인 설계·시공으로 구민 복지 향상에 기여하고자 함

【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81㎡
 - 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '07. 12. 17 ~ '09. 4. 19
- 총공사비 : 4,862,187천원
- 추진계획 : '09. 4 공사 준공 예정
- 공 정 율 : 57.38%

【대림1동 청사 복합건축물 증축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 673.64㎡
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08. 9. 24 ~ '09. 3. 23
- 총공사비 : 977,316천원
- 추진계획 : '09. 3 공사 준공 예정
- 공 정 율 : 50%

【재활용센터 및 경로당 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 408번지 외 11필지
 - 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,591.68 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설 및 노유자시설(경로당)
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 6,716,045천원
- 공 정 율 : 1%, 기존 건물 철거 완료
토목 CIP 흙막이공사 예정

【여의동청사 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 여의도동 53-22, 5-8
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,046 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '09. 2. 2 ~ '10. 4. 28
- 총공사비 : 5,762,000천원
- 공 정 율 : 착공 준비

【신길6동 주민센터 증축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 신길동 3741-11
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 192 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08. 12. 18 ~ '09. 3. 18
- 총공사비 : 223,755천원
- 추진계획 : '09. 3 공사 준공 예정
- 공 정 율 : 55%

【자매근린공원 관리사무소 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 여의도동 56번지
 - 규 모 : 지상1층, 연면적 52.02 m^2
 - 용 도 : 관리사무소 및 화장실
- 공사기간 : '08.12.19 ~ '09.4.18
- 총공사비 : 123,975천원
- 추진계획 : 동절기 공사 및 현재 위치 이전 검토(공원녹지과)로
착공 보류

【영등포동 주민센터 리모델링공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 영등포동2가 222-2
 - 규 모 : 지하1층/지상2층, 연면적 985.5 m^2
 - 용 도 : 근린생활시설
- 총공사비 : 290,000천원
- 추진계획 : '09. 2. 4 입찰공고
'09. 2월 중순경 시공사 계약 예정

【유휴청사3개소 리모델링공사 설계용역】

- 공사개요
 - 위 치 : 구)영등포3동 구)문래2동 구)신길2동
 - 규 모 : 지하1층/지상4층
 - 용 도 : 근린생활시설
- 용역기간 : '08.12.23 ~ '09.4.2
- 추진계획 : '09.4 설계 준공 예정

【도림동 유희청사 리모델링공사 설계용역】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 도림동 75번지
 - 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 627.7㎡
 - 용 도 : 근린생활시설
- 용역기간 : '08.12.22 ~ '09.3.22
- 추진계획 : '09.3 설계 준공 예정

【영등포3동 어린이집외 1개소 개보수공사 설계용역】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포6가 53-1, 영등포본동 618-42
 - 규 모 : 지하1층/지상4층
 - 용 도 : 근린생활시설
- 용역기간 : '09.2.2 ~ '09.3.9
- 추진계획 : '09.3 설계 준공 예정

【건축설계자문위원회 운영】

- 운영목적
 - 우리구에서 시행하는 건축공사 전반에 대한 전문적인 자문을 득하여 공사의 수준·품질 향상 및 행정의 투명성 확보
- 심의방법
 - 건축공사 관련 외부 전문가 그룹에 의한 설계도서 등 검토
- 심의내용
 - 설계 등 용역의 수행 단계에서 설계관련 사항
 - 건설공사의 공법변경 등 중대한 설계변경의 적정성
 - 공사 하자 발생시 원인규명 및 보완시공 방법 검토와 부실벌점 부과 사항
 - 신기술 및 신공법에 의한 설계 검토 등
 - 필요시 기타 건축관련 업무 전반에 관한 사항
- 심의결과
 - 검토의견을 적극 반영하여 공사 시행

V. 2008 주요사업업무 실적

1 공개공지 공원화 및 녹지공간 확충

추진실적

- 생태면적 확보 : 22개소 4,170 m^2
- 공개공지 공원화 반영 : 7개소 2,102 m^2

2 위원회 운영

【건축디자인 심의위원회】

추진실적

- 실시회수 : 12회 40건
- 심의결과 : 원안동의 2건, 조건부동의 31건, 재심의 7건.
- 조치결과 : 심의회에서 설계조정토록 도출된 사항 모두를 반영하여 설계변경후 건축허가

【건축위원회】

추진실적

- 실시회수 : 13회 59건
- 심의결과 : 원안동의 11건, 조건부동의 36건, 재심의 11건, 불허 1건.
- 조치결과 : 건축심의회에서 결정된 사항에 대하여 조건부여 후 건축허가

【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】 추진실적

○ 점검내용

- 설날 대비 건축공사장 안전점검 : '08. 1. 21 ~ 2. 1 (14개소)
- 해빙기 대비 건축공사장 안전점검 : '08. 3. 13 ~ 3.17 (14개소)
- 여름철대비 건축공사장 안전점검 : '08. 5. 16 ~ 5. 30 (14개소)
- 추석대비 건축공사장 합동 안전점검 : '08. 8. 25~9.5(16개소)
- 겨울철대비 안전점검 실시 : '08. 11. 15 ~ 11.25 (14개소)

- 점검결과 : 공사장 배수로 정비등 6개소 24건 지적 지적사항이 있었으며 지적된 사항은 현장에서 즉시 시정토록 조치

【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】 추진실적

- 추진기간 : 상·하반기 각1회
- 2008년 상반기 시설물 안전점검 대상 : 109개소
- 2008년 하반기 시설물 안전점검 대상 : 110개소
- 점검결과 : 지하층 주차장 바닥 균열등 5개소에 대하여 건물주가 자체적으로 보수 실시

【중·대형 건축물 위법사항 점검】 추진실적(대형건축물)

- 대형건축물 점검 : '08. 5. 15 ~ 5. 30 (221동)
- 점검결과 : 7건 적발
- 조치결과 : 시정명령 3건, 기조치 1건, 타과 이첩 3건

□ 추진실적(중형건축물)

- 중형건축물 점검 : '08.8.25 ~ 9.9 (416동)
- 점검결과 : 21건
- 조치결과 : 시정명령 3건,기조치 13건,타과 이첩 5건

【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

□ 추진실적

- 점검회수 : 4회 154동 점검
- 점검결과 : 17개동 적발
 - 무단증축 5건, 주차장위반 4건, 용도변경 11건.
- 조치결과
 - 주택과 이첩 : 6건
 - 주차문화과 이첩 : 4건
 - 시정명령 : 10건

【장기미사용 승인 건축물 정리】

□ 추진실적

- 점검회수 : 1회 26동 점검
- 점검결과
 - 취소대상 2건, 시정지시 1건, 기타 23건(공사진행 등)
- 조치결과 : 허가(신고)취소 2건, 위반건축물로 기조치 1건

【존치기간만료 가설건축물 점검】

□ 추진실적

- 대 상 : 1회 63동 점검
- 점검결과 : 11건 적발
- 조치결과
 - 기간연장 : 9건
 - 철 거 : 1건
 - 시정지시 중 : 1건

【선유정보문화도서관 신축공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적2,339 m^2
- 공사기간 : '07.9.5 ~ '08.10.29
- 총공사비 : 5,049,000천원

【문래1동경로당 신축공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
- 규 모 : 지하1층, 연면적316 m^2
- 공사기간 : '08.2.12 ~ '09.1.15
- 총공사비 : 643,217천원

【영등포 노인케어센터 건립공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-20
- 규 모 : 지하2층/지상2층, 연면적2,982 m^2
- 공사기간 : '06.2.4 ~ '08.2.29
- 총공사비 : 4,915,898천원

【구민회관 리모델링 공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 3번지
- 규 모 : 지하2층/지상3층, 연면적10,606.8 m^2
- 공사기간 : '07.8.13 ~ '08.8.18
- 총공사비 : 8,459,576천원

【구민회관 지하주차장 개보수 공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 3번지
- 규 모 : 지하주차장 건축,설비,소방 개보수,지상주차장 방수
- 공사기간 : '07.10.17 ~ '08.12.26
- 총공사비 : 594,507천원

【문래정보문화도서관 내부마감공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-5,76-8
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적1,796.44 m^2
- 공사기간 : '08.4.25 ~ 6.16
- 총공사비 : 164,158천원

【영등포2동청사 외벽타일 교체공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 영등포2가 222-2
- 규 모 : 외벽타일 교체 및 지하계단실 썬큰 교체
- 공사기간 : '08.1.15 ~ 3.10
- 총공사비 : 129,000천원

【도림동 주민센터 증축 및 도장공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 도림동 222-7
- 규 모 : 증축50 m^2 , 내·외부 도장공사
- 공사기간 : '08.12.18~'09.01.28
- 총공사비 : 45,000천원

【건축설계자문위원회 운영】

□ 추진실적

- 실시회수 : 4회 6건
- 심의대상
 - 대림정보문화도서관 색채자문
 - 여의동청사 신축공사 실시설계 자문
 - 대림1동청사 복합건축물 증축공사 실시설계 자문
 - 재활용센터 및 경로당 현대화복합시설 실시설계 자문
 - 양평3가 어린이집 복합시설 설계변경(기초변경) 자문
 - 구민회관 리모델링 설계변경 자문

5

이행강제금 부과

□ 추진실적

- 이행강제금 부과
 - 부과대상 : 2008년 위반건축물
 - 부과건수 : 205건, 969,278천원
 - 징수건수 : 116건, 234,174천원
 - 체납건수 : 89건, 735,104천원
- 과태료 부과
 - 부과대상 : 2008년 위반건축물
 - 부과건수 : 19건, 8,040천원
 - 징수건수 : 17건, 2,040천원
 - 체납건수 : 2건, 6,000천원

6

기반시설부담금 부과

□ 추진실적

- 부과대상 : 연면적 200 m^2 초과 신축·증축 건축행위시
- 부과건수 : 46건, 9,830,529천원
- 징수건수 : 45건, 8,780,932천원