

# 서울특별시 영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황에 대한 의견청취의 건 심 사 보 고 서

2014. 2. 12.

사회건설위원회

## 1. 심사경과

가. 제출일자 : 2013년 11월 14일

나. 제출자 : 영등포구청장

다. 회부일자 : 2013년 11월 19일

라. 상정일자 : 제180회 영등포구의회 임시회 사회건설위원회  
제4차 회의(2014년 2월 11일) 상정 의결

## 2. 제안설명의 요지 (제안 설명자 : 도시국장 박문희)

### 가. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(2011.4.14)으로 장기미집행 도시계획시설에 대한 의회보고 제도가 도입됨에 따라 우리구가 관리하고 있는 미집행 도시계획시설에 대하여 영등포구의회의 의견을 청취하고자 함.

### 나. 주요내용

#### 1) 장기미집행 도시계획시설 현황

- 대상시설 현황 : 총 70건(2012.12.31현재)
  - 도로시설 : 59건
  - 공원시설 : 4건
  - 공공공지 : 7건

- #### 2) 관련근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 같은 법 시행령 제42조, 「서울특별시 도시계획 조례」 별표4

### 3) 보고내용

#### - 장기미집행 도시계획시설 전체현황

- 장기미집행 도시계획시설의 명칭, 고시일, 미집행사유, 개략도면, 단계별집행계획, 해당시설의 해제에 관한 의견 등

※ 장기미집행시설 : 도시계획시설결정 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이 시행되지 아니한 도시계획시설

### 3. 위원회 심사방법

- 가. 원안의 세부적인 내용과 도시계획과장의 PT보고 및 보충 설명자료 등을 참고하여 질의·답변 등 심도 있게 심사함.

### 4. 심사결과 : 의견 없음.

붙임 : 영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황

[붙임]

영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황(총70건)

연번	명칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행 계획	사 유
			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )					
1	도로	대로1류	25~35	800	8,000	도림로	1978.12.17	존치	1	보상 및 공사진행 중
2	도로	소로3류	6	1,100	6,600	신길5동 대방천변	1992.10.17	존치	집행 완료	
3	도로	소로2류	8	160	1,280	대림1동 886-35~929-5	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
4	도로	소로3류	6	284	1,704	도림2동 286-11~187-39	1964.01.24	존치	1	예산부족
5	도로	소로3류	6	170	1,020	대림1동 886-16~972-7	1970.07.25	존치	2-2	중기지방재정계획미포 함
6	도로	소로2류	8	145	1,160	대림1동 967-1~962-1	1969.01.18	존치	1	예산부족
7	도로	소로3류	6	150	900	신길2동 173~175	1990.03.02	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
8	도로	소로3류	6	130	780	도림2동 201~206	1964.01.24	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
9	도로	소로2류	8	135	1,080	신길동 65-40~95-201	1964.10.26	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
10	도로	소로3류	6	90	540	신길6동 4716~4752	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
11	도로	소로2류	8	100	800	대림동 756-1~886-39	1969.01.18	존치	집행 완료	기부채납진행중 (대림2구역주택재건축)
12	도로	소로2류	8	250	2,000	대림동 1035-4~1068-13	1970.07.25	존치	1	예산부족
13	도로	소로2류	8	210	1,680	대림동 1116-15~705-2	1970.07.25	존치	1	예산부족
14	도로	소로3류	6	150	900	신길동 4533-7~4524	1975.12.19	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
15	도로	소로3류	6	70	420	신길동 4300-30~4300-37	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
16	도로	소로3류	6	100	600	신길동 4464~4408-1	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획미포 함
17	도로	소로2류	6	90	540	영등포3가 22~23	1964.01.24	존치	2-1	부도심권지구단위계획
18	도로	소로3류	6	370	2,220	신길6동 4246~4374	1969.01.18	존치	2-1	신길재정비지구단위 계획
19	도로	소로3류	6	90	540	신길6동 4619~4651	1971.04.24	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
20	도로	소로3류	6	170	1,020	도림2동 261~257	1970.7.25	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함

연번	명칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행 계획	사 유
			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )					
21	도로	중로3류	12	60	720	영등포동3가 10~21	1936.12.26	존치	2-1	부도심권지구단위계획
22	도로	중로2류	15	60	900	도림2동 286~408	1962.12.08	존치	2-1	경부선지하화와 연계
23	도로	소로3류	4	85	340	당산동1가 248~223-17	2002.06.24	존치	2-1	영등포1지구단위계획
24	도로	소로2류	8	134	1,152	신길동 233-1~257-41	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비 지구단위계획
25	도로	소로3류	4	46	184	신길동 430-22~427-17	2002.06.18	존치	2-1	신길재정비지구단위 계획
26	도로	소로2류	8	410	3,280	대림2동 1087~1107	1970.07.25	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
27	도로	소로3류	6	240	1,440	대림동 1082-2~1094-2	1970.07.25	존치	2-2	중기지방재정계획 미포함
28	도로	중로	12	85	1,020	당산동6가 337-23~337-21	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
29	도로	중로	12	44	528	당산동6가 311-1~313-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
30	도로	소로	10	211	2,110	당산동6가 337-21~334-6	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
31	도로	소로	10	199	1,990	당산동6가 304-1~323	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
32	도로	소로	10	139	1,390	당산동5가 14-3~32-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
33	도로	소로2류	8	194	1,552	양평동4가 156-1~ 당산동6가 338-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
34	도로	소로2류	8	85	680	당산동6가 339-3~342	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
35	도로	소로3류	6	201	1,206	당산동6가 234~185	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
36	도로	소로3류	7	194	1,358	양평동4가 159-1 ~당산동6가 340-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
37	도로	중로	15	248	3,720	대림동 994-1~1104-4	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
38	도로	중로	15	230	3,450	대림동 994-24~1104-1	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
39	도로	중로	12	123	1,476	대림동 994-4~994-31	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
40	도로	소로	10	102	1,020	대림동 1104-1~1101-16	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획

연번	명칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행 계획	사 유
			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )					
41	도로	소로2류	8	157	1,256	대림동 1103-17 ~1101-30	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
42	도로	중로	10~15	225	3,375	당산동1가 12-1 ~문래동3가 2-1	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
43	도로	중로	15	50	750	영등포동4가 1-38~441-10	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
44	도로	중로	8~12	275	3,300	영등포동1가 서울교담단~3-5	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
45	도로	소로2류	8	60	480	영등포동 1-38~432-39	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
46	도로	소로2류	8	80	640	영등포동 3-119~423-57	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
47	도로	대로	25~32	610	19,250	영등포4가 1-38~당산동 6가	1982.03.10	존치	2-1	부도심권지구단위계획
48	도로	대로3류	25~28	105	315	서울교남단광장~영 등포동1가 63-1	1970.07.25	존치	2-1	부도심권지구단위계획
49	도로	소로2류	8	95	760	신길동 260-3 ~신길동 257-29	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비지구단위 계획
50	도로	소로3류	6	107	642	신길동 254-7 ~신길동 258-22	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비지구단위 계획
51	도로	소로3류	10	269	2,690	신길3동 263-5~329-57	1983.02.24	존치	2-2	신길재정비지구단위 계획
52	도로	소로	6	109	654	신길동 159-17~155-34	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비지구단위 계획
53	도로	중로2류				영등포본동 581-2~신길동 188-282	1964.01.24	존치	2-2	신길2주택재개발시행 예정
54	도로	소로2류	8	210	1,680	신길동 260-3~230-28	1964.01.28	존치	2-2	신길재정비지구단위 계획
55	도로	중로3류				신길동 178-18 ~신길동 169-16	1964.01.28	존치		신길2주택재개발시행 예정

연번	명칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해제에 관한 의견	단계별 집행 계획	사 유
			폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )					
56	도로	중로				영등포역~영등포시 장역(지하공공보도)	1981.03.14	존치	2-2	부도심권지구단위계획
57	도로	소로3류	6	220	1,320	신길동 329-92~252-1	1983.02.24	존치	2-2	신길재정비지구단위 계획
58	도로	대로	25	370	9,250	영등포4가 184-1~문래동3가 65	1991.02.01	존치	2-2	부도심권지구단위계획
59	도로	소로3류	6	26	156	신길동 2862~3574-15	2002.06.18	존치	2-2	신길재정비지구단위 계획
60	공원	당육 어린이공원			1,064.5	당산동6가 280-1	1977.03.16	존치	2-2	예산 미확보
61	공원	메낙골 근린공원			42,763	신길동 895일대	1940.03.12	존치	2-2	예산미확보
62	공원	양화폭포 근린공원			4,602	양화동 153-2	1997.03.31	존치	2-2	예산미확보
63	공원	어린이 공원			6,780	영등포동1가 35일대	2002.06.22	해제	2-2	도시철도 출입구 및 주차장 사용
64	공공 공지				200	대림동 1101-3번지 일대	2000.11.16	존치	2-2	BYC 공공부지
65	공공 공지				310	대림동 1051-20번지 일대	2002.04.27	존치	2-2	예산미확보
66	공공 공지				180	당산동6가 337-14	2000.03.30	존치	2-1	막힌도로, 보도조성
67	공공 공지				456	대림동 994-4번지 일대	2000.11.16	존치	2-1	예산미확보
68	공공 공지				144	신길동 4300-60번지 일대	2002.04.29	존치	2-1	신길지구단위계획
69	공공 공지				12,947	문래동3가 55-6	1998.12.31	존치	2-2	서남권문화복합시설 조사용역 수행중
70	공공 공지				58	당산동1가 112-1	2002.06.24	존치	2-1	영등포1지구단위계획

# 서울특별시 영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황에 대한 의견청취의 건

의안 번호	제 256 호
----------	---------

제출연월일 : 2013. 11.

제 출 자 : 영등포구청장

## 1. 제안이유

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(2011.4.14)으로 장기 미집행 도시계획시설에 대한 의회보고 제도가 도입됨에 따라 우리구가 관리하고 있는 미집행 도시계획시설에 대하여 영등포구 구의회의 의견을 청취하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 장기미집행 도시계획시설 현황

- 대상시설 현황 : 총 70건(2012.12.31현재)
  - 도로시설 : 59건
  - 공원시설 : 4건
  - 공공공지 : 7건

나. 관련근거 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 같은 법 시행령 제42조  
「서울특별시 도시계획 조례」 별표4

### 다. 보고내용

- 장기미집행 도시계획시설 전체현황
  - 장기미집행 도시계획시설의 명칭, 고시일, 미집행사유, 개략도면,

단계별집행계획, 해당시설의 해제에 관한 의견 등

- ※ 장기미집행시설 : 도시계획시설결정 고시일부터 10년이 지날 때까지  
해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설사업이  
시행되지 아니한 도시계획시설

따로붙임 : 영등포구 장기미집행 도시계획시설 현황

## 장기미집행시설 총괄현황(총70건)

구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해 제 에 관한의견	단 계 별 집행계획	사 유
자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)					
영등포구	1	도로	대로1류	25~35	800	8,000	도림로	1978.12.17	존치	1	보상 및 공사진행 중
영등포구	2	도로	소로3류	6	1,100	6,600	신길5동 대방천변	1992.10.17	존치	집행완료	
영등포구	3	도로	소로2류	8	160	1,280	대림1동 886-35~929-5	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	4	도로	소로3류	6	284	1,704	도림2동 286-11~187-39	1964.01.24	존치	1	예산부족
영등포구	5	도로	소로3류	6	170	1,020	대림1동 886-16~972-7	1970.07.25	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	6	도로	소로2류	8	145	1,160	대림1동 967-1~962-1	1969.01.18	존치	1	예산부족
영등포구	7	도로	소로3류	6	150	900	신길2동 173~175	1990.03.02	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	8	도로	소로3류	6	130	780	도림2동 201~206	1964.01.24	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	9	도로	소로2류	8	135	1,080	신길동 65-40~95-201	1964.10.26	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	10	도로	소로3류	6	90	540	신길6동 4716~4752	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	11	도로	소로2류	8	100	800	대림동 756-1~886-39	1969.01.18	존치	집행완료	기부채납진행중(대림2구역주택재건축)
영등포구	12	도로	소로2류	8	250	2,000	대림동 1035-4~1068-13	1970.07.25	존치	1	예산부족



## 장기미집행시설 총괄현황

구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해 제 에 관한의견	단 계 별 집행계획	사 유
자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)					
영등포구	13	도로	소로2류	8	210	1,680	대림동 1116-15~705-2	1970.07.25	존치	1	예산부족
영등포구	14	도로	소로3류	6	150	900	신길동 4533-7~4524	1975.12.19	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	15	도로	소로3류	6	70	420	신길동 4300-30~4300-37	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	16	도로	소로3류	6	100	600	신길동 4464~4408-1	1969.01.18	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	17	도로	소로2류	6	90	540	영등포3가 22~23	1964.01.24	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	18	도로	소로3류	6	370	2,220	신길6동 4246~4374	1969.01.18	존치	2-1	신길재정비지구단위계획
영등포구	19	도로	소로3류	6	90	540	신길6동 4619~4651	1971.04.24	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	20	도로	소로3류	6	170	1,020	도림2동 261~257	1970.7.25	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	21	도로	중로3류	12	60	720	영등포동3가 10~21	1936.12.26	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	22	도로	중로2류	15	60	900	도림2동 286~408	1962.12.08	존치	2-1	경부선지하화와 연계
영등포구	23	도로	소로3류	4	85	340	당산동1가 248~223-17	2002.06.24	존치	2-1	영등포1지구단위계획
영등포구	24	도로	소로2류	8	134	1,152	신길동 233-1~257-41	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비 지구단위계획

## 장기미집행시설 총괄현황

구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해 제 에 관한의견	단 계 별 집행계획	사 유
자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)					
영등포구	25	도로	소로3류	4	46	184	신길동 430-22~427-17	2002.06.18	존치	2-1	신길재정비지구단위계획
영등포구	26	도로	소로2류	8	410	3,280	대림2동 1087~1107	1970.07.25	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	27	도로	소로3류	6	240	1,440	대림동 1082-2~1094-2	1970.07.25	존치	2-2	중기지방재정계획미포함
영등포구	28	도로	중로	12	85	1,020	당산동6가 337-23~337-21	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	29	도로	중로	12	44	528	당산동6가 311-1~313-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	30	도로	소로	10	211	2,110	당산동6가 337-21~334-6	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	31	도로	소로	10	199	1,990	당산동6가 304-1~323	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	32	도로	소로	10	139	1,390	당산동5가 14-3~32-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	33	도로	소로2류	8	194	1,552	양평동4가 156-1~당산동6가 338-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	34	도로	소로2류	8	85	680	당산동6가 339-3~342	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	35	도로	소로3류	6	201	1,206	당산동6가 234~185	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획
영등포구	36	도로	소로3류	7	194	1,358	양평동4가 159-1~당산동6가 340-1	2000.03.30	존치	2-1	당산지구단위계획

## 장기미집행시설 총괄현황

구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해 제 에 관한의견	단 계 별 집행계획	사 유
자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)					
영등포구	37	도로	중로	15	248	3,720	대림동 994-1~1104-4	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
영등포구	38	도로	중로	15	230	3,450	대림동 994-24~1104-1	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
영등포구	39	도로	중로	12	123	1,476	대림동 994-4~994-31	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
영등포구	40	도로	소로	10	102	1,020	대림동 1104-1~1101-16	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
영등포구	41	도로	소로2류	8	157	1,256	대림동 1103-17~1101-30	2000.10.30	존치	2-1	대림지구단위계획
영등포구	42	도로	중로	10~15	225	3,375	당산동1가 12-1~문래동3가 2-1	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	43	도로	중로	15	50	750	영등포동4가 1-38~441-10	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	44	도로	중로	8~12	275	3,300	영등포동1가 서울교담단~3-5	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	45	도로	소로2류	8	60	480	영등포동 1-38~432-39	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	46	도로	소로2류	8	80	640	영등포동 3-119~423-57	2002.06.22	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	47	도로	대로	25~32	610	19,250	영등포4가 1-38~당산동 6가	1982.03.10	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	48	도로	대로3류	25~28	105	315	서울교남단광장~영등포동1가 63-1	1970.07.25	존치	2-1	부도심권지구단위계획
영등포구	49	도로	소로2류	8	95	760	신길동 260-3~신길동 257-29	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비지구단위계획

## 장기미집행시설 총괄현황

구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해 제 에 관한의견	단 계 별 집행계획	사 유
자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)					
영등포구	50	도로	소로3류	6	107	642	신길동 254-7~신길동 258-22	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비지구단위계획
영등포구	51	도로	소로3류	10	269	2,690	신길3동 263-5~329-57	1983.02.24	존치	2-2	신길재정비지구단위계획
영등포구	52	도로	소로	6	109	654	신길동 159-17~155-34	1964.01.24	존치	2-2	신길재정비지구단위계획
영등포구	53	도로	중로2류				영등포본동 581-2~신길동 188-282	1964.01.24	존치	2-2	신길2주택재개발시행예정
영등포구	54	도로	소로2류	8	210	1,680	신길동 260-3~230-28	1964.01.28	존치	2-2	신길재정비지구단위계획
영등포구	55	도로	중로3류				신길동 178-18~신길동 169-16	1964.01.28	존치		신길2주택재개발시행예정
영등포구	56	도로	중로				영등포역~영등포시장역(지하공공보도)	1981.03.14	존치	2-2	부도심권지구단위계획
영등포구	57	도로	소로3류	6	220	1,320	신길동 329-92~252-1	1983.02.24	존치	2-2	신길재정비지구단위계획
영등포구	58	도로	대로	25	370	9,250	영등포4가 184-1~문래동3가 65	1991.02.01	존치	2-2	부도심권지구단위계획
영등포구	59	도로	소로3류	6	26	156	신길동 2862~3574-15	2002.06.18	존치	2-2	신길재정비지구단위계획

## 장기미집행시설 총괄현황

구 분		명 칭	시설명	규 모			위 치	고시일	해 제 에 관한의견	단 계 별 집행계획	사 유
자치구	연번			폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)					
영등포구	60	공원	당육 어린이공원			1,064.5	당산동6가 280-1	1977.03.16	존치	2-2	예산 미확보
영등포구	61	공원	메낙골 근린공원			42,763	신길동 895일대	1940.03.12	존치	2-2	예산미확보
영등포구	62	공원	양화폭포 근린공원			4,602	양화동 153-2	1997.03.31	존치	2-2	예산미확보
영등포구	63	공원	어린이공원			6,780	영등포동1가 35일대	2002.06.22	해제	2-2	도시철도 출입구 및 주차장 사용
영등포구	64	공공공지				200	대림동 1101-3번지 일대	2000.11.16	존치	2-2	BYC 공공부지
영등포구	65	공공공지				310	대림동 1051-20번지 일대	2002.04.27	존치	2-2	예산미확보
영등포구	66	공공공지				180	당산동6가 337-14	2000.03.30	존치	2-1	막힌도로, 보도조성
영등포구	67	공공공지				456	대림동 994-4번지 일대	2000.11.16	존치	2-1	예산미확보
영등포구	68	공공공지				144	신길동 4300-60번지 일대	2002.04.29	존치	2-1	신길지구단위계획
영등포구	69	공공공지				12,947	문래동3가 55-6	1998.12.31	존치	2-2	서남권문화복합시설 조사용역 수행중
영등포구	70	공공공지				58	당산동1가 112-1	2002.06.24	존치	2-1	영등포1지구단위계획