

제142회 영등포구의회  
2008년도 제2차 정례회

'08. 11. 21 ~ 11. 25



# 주요 업무 보고

-2008년도 추진실적 및 2009년도 계획-

2008. 11



## 주 택 과

# 보 고 순 서

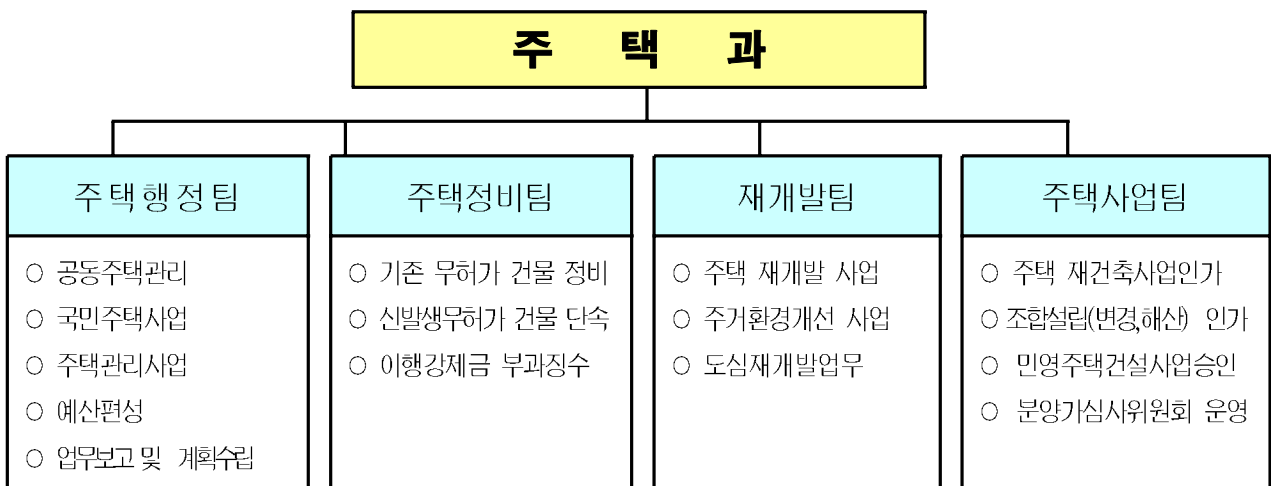
- 일 반 현 황 ..... 1
- 2008 주요업무 추진실적 ..... 4
- 2009 주요업무 계획 ..... 16

# I. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	일 반 직						기능직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	7급	8급	9급	10급
정 원	28	1	1	4	14	2		1	5		
현 원	28	1	1	4	14	2		1	5		
과부족											

## 2 조 직



## 3 주요시설 및 장비

총 계 (주택수)	공동주택 (동/주택수)				단 독 주 택		
	소 계	아파트	연립주택	다세대	소 계	유허가	기 존 무허가
94,946	1,400 /61,373 (64.6%)	632 /54,700 (57.6%)	121 /2,170 (2.3%)	647 /4,503 (4.7%)	33,573 (35.4%)	31,797 (33.5%)	1,776 (1.9%)

#### 4 주택재개발 구역지정 현황

구 분	계	재개발구역
구 역	4	4
면 적	92,727 m <sup>2</sup>	92,727 m <sup>2</sup>
세 대 수	1,550	1,550

#### 5 공동주택건설사업 추진현황

구 분	계	재건축사업	민영주택사업
사 업	6	5	1
면 적	49,225 m <sup>2</sup>	30,158 m <sup>2</sup>	19,067 m <sup>2</sup>
세 대 수	980	681	299

#### 6 각종 위원회 현황

위원회명	위원내역	설치근거	설치년월일	기능
공동주택관리분쟁 조정위원회	부구청장 외 9명	주택법 제52조	2000.12.1	자문
공동주택지원 심사위원회	부구청장 외 10명	주택법 제43조 영등포구공동주택 관리지원에 관한조례	2005.4.29	심의
분양가 심사위원회	위원장(민간) 외 9명	주택법 제38조	2007.12.24	심의

## 7

## 예산 현황

## 예산 현액

(단위 : 천원)

단위사업명	①예산현액	②집행액		③이월 예상액	불용 예상액 (①-②-③)
		집행액	집행예정액		
합 계	1,477,255	758,223	121,971	226,050	371,011
고객만족의 주택행정 구현	1,211,141	611,130	92,189	226,050	281,772
디자인과 도시경관의 조화	100,328	1,089	10,000	0	89,239
기본경비	165,786	146,004	19,782	0	0

## Ⅱ. 2008 주요업무 추진실적

### 1 공동주택 관리지원 (구비)

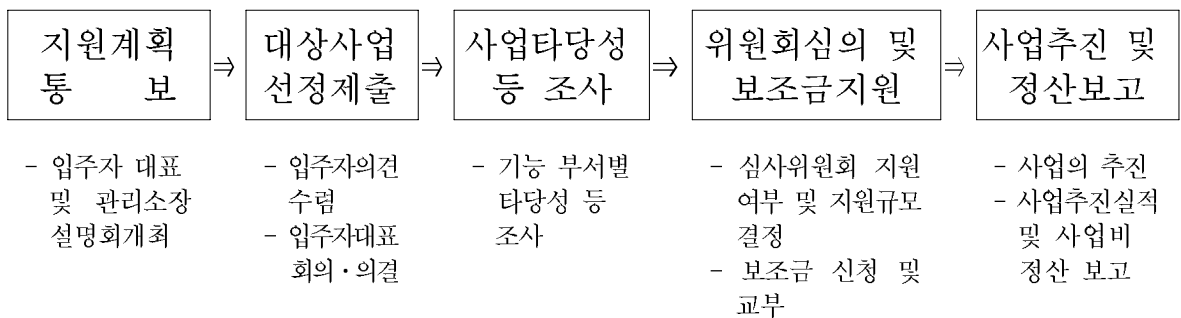
#### □ 사업개요

- 예산액 : 700,000천원
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 12
- 대상사업 : 공동주택 단지 내 공용시설물 보수·정비 지원
  - 단지개방을 위한 담장개방과 관련 조경·녹화사업
  - 어린이놀이터 및 경로당 보수
  - 도로 및 보안등의 보수
  - 하수도준설 및 보수

#### □ 공동주택 지원실적

- 지원결정 : 36단지 667,934천원
  - 지원실적 : 33개단지 579,185천원(지원율:86.7%)
  - 지원내역 : 공동주택 지원현황 참조

#### □ 지원절차



#### □ 향후 추진계획

- 사업추진 독려하여 11월말 까지 사업 완료 예정

## 공동주택관리 지원현황

동 별	아파트명	사 업 내 용	비고
12개동		39개사업	
영등포동	경남아너스빌	하수도준설 및 보수	
여의도동	수정	어린이놀이터 보수	
	미성	담장개방 녹화사업	
	은하	도로및보안등 보수	
	진주	하수도준설 및 보수	
당산1동	현대	도로및보안등 보수	
	한양	도로및보안등 보수	
당산2동	유원제일1	어린이놀이터 보수	
도림동	동아에코빌	경로당 보수, 도로및보안등 보수	
	한라	경로당 보수, 하수도준설 및 보수	
문래동	남성	하수도준설 및 보수	
	국화	도로및보안등 보수, 하수도준설 및 보수	
	대림	어린이놀이터 보수	
	두레	어린이놀이터 보수	
	유원	어린이놀이터 보수, 경로당 보수	
	현대6차	어린이놀이터 보수	
	현대2차	어린이놀이터 보수, 경로당 보수	
	대원	어린이놀이터 보수	
양평1동	벽산블루밍	담장개방 녹화사업	
	삼호	어린이놀이터 보수	
	경남	어린이놀이터 보수	
	신동아	어린이놀이터 보수	
양평2동	한솔	어린이놀이터 보수	
	동보	경로당 보수	
	거성파스텔	경로당 보수	
	한신	하수도준설 및 보수	
신길1동	신기목련	어린이놀이터 보수, 경로당 보수	
신길3동	건영	어린이놀이터 보수, 도로및보안등 보수	
	우성1차	하수도준설 및 보수	
신길7동	삼환	어린이놀이터 보수	
대림3동	우성	경로당 보수	
	현대3차	어린이놀이터 보수	

## 2 공동주택 안전점검

(구비)

- 재난 및 안전관리 기본법에 의한 공동주택 안전점검
  - 예산액 : 19,586천원
  - 대상 : 152단지
    - 15년 경과 공동주택 : 71단지(외부전문가와 합동점검)
    - 15년 미만 공동주택 : 81단지(관리주체 책임하에 육안점검)
  - 점검시기
    - “안전점검의 날” 운영 : 매월 1회 이상 실시(자체)
    - 해빙기 점검 : 2008.02.25 ~ 03.10(15일간)
    - 우 기 점검 : 2008.07.01 ~ 07.10(10일간)
    - 동절기 점검 : 2008.10.01 ~ 10.15(15일간)
  - 점검결과(15년 경과 공동주택 : B급:48, C급:22, D급:1)
    - 단지 내 도로 침하 등 49개단지 지적
      - ※ 관리주체로 하여금 보수·보강 등의 안전조치를 취하도록 통보
    - D등급에 대하여는 담당직원이 매월 1회이상 점검실시 재난예방
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법
  - 대상 : 318동
    - 1종시설물 : 178동(21층이상 공동주택)
    - 2종시설물 : 140동(15~20층 공동주택)
  - 점검방법 : 공동주택 관리주체 책임 하에 자체점검 실시
  - 점검시기 : 년2회(반기 1회)이상 정기점검, 3년에 1회 정밀점검
  - 점검결과 : 특이사항 없음
    - 정기점검 실시 : 318동
    - 정밀점검 실시 : 24동



불법 무허가 건축물의 발생을 사전 예방하고 지속적으로 단속함으로써, 쾌적하고 살기 좋은 도시 환경을 조성코자 함.

#### □ 사업개요

- 신발생 무허가건물 발생 억제
  - 사전예방순찰 단속강화
  - 철저한 행정조치 및 이행강제금 부과 이행
- 기존무허가건물 체계적 관리
  - 현재 철거 되었거나, 건물이 신축된 기존무허가건물은 대장에서 삭제 정리
  - 소유자 명의변경 및 지번 정리 철저
- 향측판독내용 현지 조사
  - 현장 방문하여 위법건축물 확인시 시정명령·부과계고·이행강제금 부과
- 이행강제금 부과·징수 : 부과목표액 894백만원

#### □ 추진실적

- 신발생무허가건물 발생 억제
  - 관내순찰 : 216회 연인원 1,948명
- 기존무허가건물 체계적 관리
  - 등재 및 멸실 : 20건(등재 8건, 멸실 12건)
  - 명의변경 및 지번정정 : 89건(명의변경 84건, 지번정정 5건)
- 향측판독내용 현장조사
  - 조사대상 : 3,237건
  - 조사기간 : 2008. 4. 1 ~ 2008. 6. 30(3개월)

조사대상	행정 조치 제외					철거예정
	소계	적법	공공	소멸	단속제외	
3,237	2,850	650	57	358	1,785	387

○ 이행강제금 반복부과대상 현장조사

- 조사대상 : 1,349건
- 조사기간 : 2008. 5. 1 ~ 6. 10(40일)

조사 대상	부과대상			부과 제외				
	소계	1차	2차	소계	철거	허가· 소송	서울시 조례	착오 부과
1,349	1,229	1,030	199	120	106	8	3	3

○ 이행강제금 부과 · 징수

- 신발생무허가분(387건)
  - 1차 시정명령 : 2008. 10.9일한
  - 2차 시정명령 및 부과계고 : 2008. 11.15일한
- 기존 반복부과분(1,229건)
  - 1차 시정명령 : 2008. 6. 16 ~ 7. 15
  - 2차 시정명령 및 부과계고 : 2008. 10.5일한
  - 반복부과(1차) : 1,030건 841백만원(10.21부과)

□ 향후계획

○ 이행강제금 부과 · 징수

- 향후조사결과 확정에 따른 신규부과
  - 이행강제금 부과 : 2008.12.10일 예정
- 기존 반복부과
  - 반복부과(2차) : 199건 160백만원(11월중 부과예정)
  - 이행강제금 체납자에 대한 독촉고지서 발송 및 재산압류 조치

## 4 재개발·도시환경 정비사업 현황 (비예산)

낙후지역의 체계적인 생활환경정비를 통해 지역간 균형있는 발전을 도모하여 재개발 및 도시환경정비사업의 원활한 추진으로 주거환경의 질을 높여 친환경적 도시를 추구하기 위한 토지이용계획 수립 시행

### □ 사업개요

- 대상 : 11개구역(주택재개발사업 7, 도시환경정비사업 4)
- 추진절차
  - 계획단계 : 기본계획수립, 조합설립추진위 구성, 정비구역지정
  - 시행단계 : 조합설립, 사업시행인가, 관리처분계획
  - 완료단계 : 착공 및 분양, 사업준공, 조합의 청산 및 해산

### □ 추진실적(현황)

계	공사완료	공사중	조합설립인가	추진위 승인	사업방식변경		미추진
			건축심의		추진위 변경	추진위 변경중	
11	1	1	2	2	3	1	1

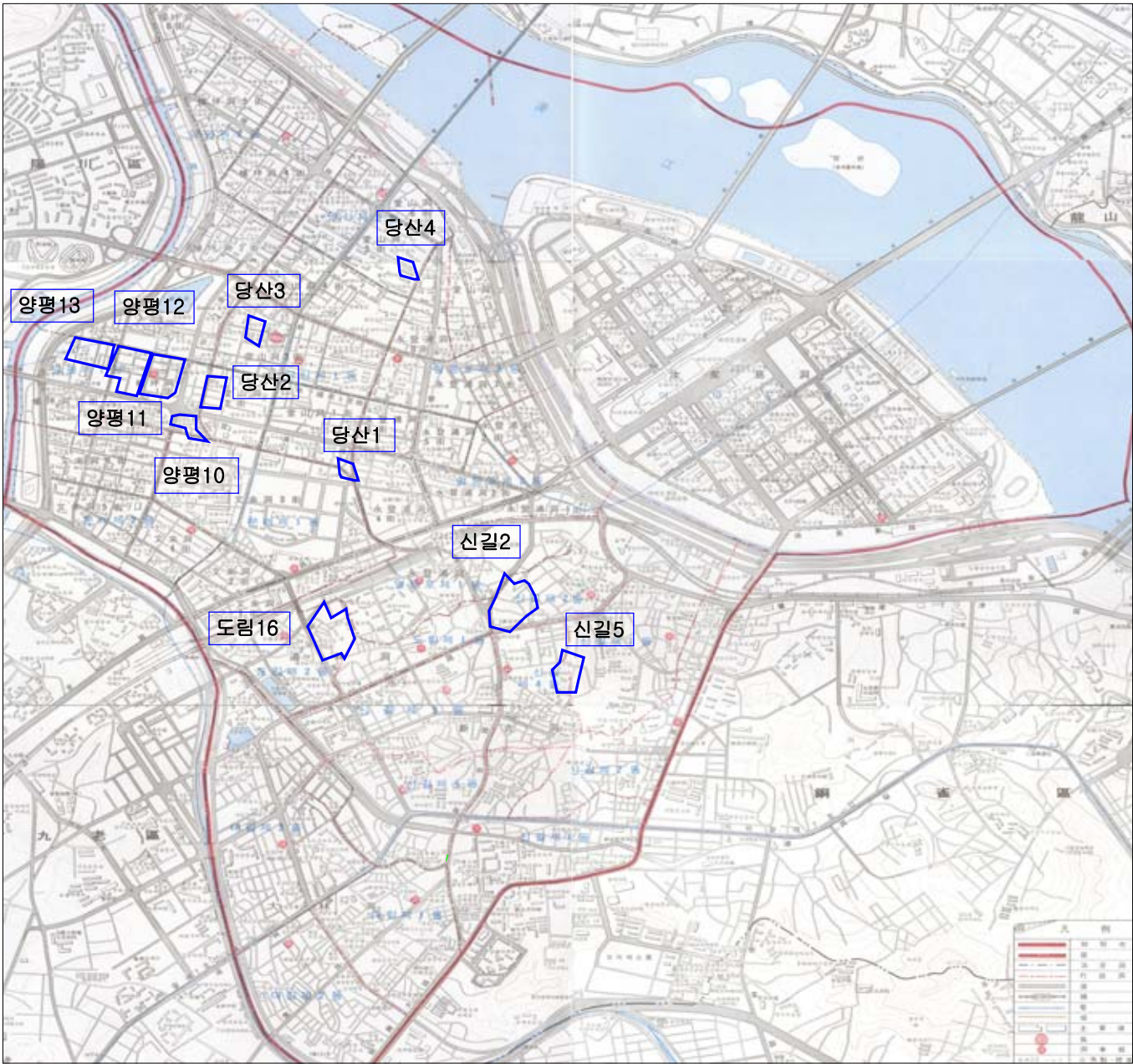
### □ 향후계획(전망)

계	청산	준공	관리처분계획	조합설립인가	추진위변경	미추진
11	1	1	2	5	1	1

○ 세부추진 현황

연번	사업명	위치	개요	추진현황
1	주택재개발사업 (당산제1구역)	당산동1가 1-90번지 일대	면적: 6,678㎡ 규모: 4/167세대	공사완료 (‘04.06.01 ~ 08.01.18)
2	주택재개발사업 (신길제5구역)	신길1동 144-363번지 일대	면적: 11,585.60㎡ 규모: 4/198세대	공사중 (‘07.09 ~ ‘09.11)
3	주택재개발사업 (당산제4구역)	당산동4가 21번지 일대	면적: 12,000㎡ 규모: 4/195세대	조합설립 인가 (사업시행인가 접수)
4	주택재개발사업 (도림제16구역)	도림2동 162-94번지 일대	면적: 53,378㎡ 규모: 8/836세대	조합설립 인가 (사업시행인가 접수)
5	주택재개발사업 (당산제2구역)	당산동2가 110번지 일대	면적: 15,764㎡ 규모: 4/321세대	추진위원회 승인 정비구역 지정
6	주택재개발사업 (신길제2구역)	신길2동 190번지 일대	면적 115,906㎡	추진위원회 승인 정비구역지정협의중
7	도시환경정비사업 (양평제10구역)	양평동1가 9-39번지 일대	면적: 8,978.30㎡	사업방식 변경 ‘08.03.20 (추진위원회 변경추진)
8	도시환경정비사업 (양평제11구역)	양평동1가 148-8번지 일대	면적: 51,000㎡	구역지정신청 ‘08.07.17
9	도시환경정비사업 (양평제12구역)	양평동1가 243-1번지 일대	면적: 37,659㎡	추진위원회 변경승인 ‘08.09.29
10	도시환경정비사업 (양평제13구역)	양평동2가 33-20번지 일대	면적: 28,000㎡	추진위원회 변경승인 ‘08.08.29
11	주택재개발사업 (당산제3구역)	당산동1가 410번지 일대	면적: 21,000㎡	미추진

# 재개발 · 도시환경 정비사업 위치도



## 5 공동주택건설사업 추진 (재건축·민영사업 분야)

양질의 공동주택을 공급하고자 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하고 사업 추진시 공공용지 등을 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

### □ 사업개요

○ 대 상 : 16개 구역

계	재건축사업	재정비촉진구역	민영주택사업	지역주택조합
16	8	2	5	1

### ○ 추진절차

#### 〈재건축사업〉

- 계획 단계 : 기본계획수립, 구역지정, 조합설립추진위원회 구성
- 시행 단계 : 조합설립, 사업시행인가, 관리처분
- 완료 단계 : 준공, 청산·등기, 조합해산

#### 〈주택조합〉

- 시행 단계 : 지구단위계획(사전자문), 조합설립, 사업계획승인
- 완료 단계 : 사용검사, 청산·등기, 조합해산

### □ 추진실적(현황)

계	공사완료 (준공인가)	공사중 (공사관리)	관리처분 인가	사업시행 인가	조합설립 인가	추진위 승인	정비구역 지정	비 고 (미추진)
16	5	3	1	2	1	2	1	1

### □ 향후계획(전망)

계	공사완료	공사중	공사 착공	관리처분 인가	추진위 승인	비 고 (사업진행중)
11	1	2	1	1	1	5

※ 완료사업(5개) 생략

## ※ 사업별 추진 현황

### ○ 준공 현황

연번	사업명 시공사	위치	연면적(㎡) 대지면적(㎡)	사업규모	현황	사업 유형
1	한화꿈에그린 민영주택건설사업	신길5동 4937	49,412.24 15,949	12~18/2층 6동,284세대	준공	민영
2	대림 한솔아파트 민영주택건설사업	대림동 1123	34,344.69 10,786	10~19/1층 5동,232세대	준공	민영
3	신안인스빌 1단지 민영주택건설사업	문래동 4가 67	19,718.33 5,557.4	22/2층 2동,121세대	준공	민영
4	신안인스빌 2단지 민영주택건설사업	문래동 4가 68	14,660.23 4,018.9	16/2층 2동,91세대	준공	민영
5	진주연립주택 재건축정비사업	양평동3가 103	8,888.25 2761.80	13/1층 1동,64세대	준공	재건축

### ○ 재건축 사업 추진 현황

연번	사업명	위 치	연면적(㎡) 대지면적(㎡)	사업규모	현황 (공정)	향 후 계 획
6	제왕연립재건축 정비사업	양평동3가 78-8 외 2	8,886.96 2,915.0	9~12/1층 1동,70세대	공사중 84%	준공예정
7	신형한독연립 재건축정비사업	당산동3가 396-2 외 10	21,592.11 5,586.60	9~13/2층 2동, 125세대	공사중 25%	공사진행 (2009년 준공예정)
8	대림1 주택재건축 정비사업	대림1동 929-56 외	43,974.64 10,682.50	20/2층 3동, 251세대	사업시행 인 가	착공예정
9	대림2 주택재건축 정비사업	대림1동 866-12	29,342.44 8,397.0	18/2층 4동, 181세대	사업시행 인 가	관리처분인가
10	광성연립 재건축정비사업	당산동4가 74,74-5	8,335.24 2,577.40	19/1층 1동, 54세대	사업시행 인 가	관리처분준비
11	시범아파트주택 재건축정비사업	여의도동 50	- 91,734.70	-	추진위 승인	조합설립준비
12	대림3 주택재건축 정비사업	대림1동 917-49	143,847.39 36,981.00	18/3층 11동,681세대	정비구역 지 정	추진위원회승인

### ○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 현황

연번	단지명칭	대지위치	구역면적(㎡)	대지면적(㎡)	계획용적률(%)	최고층수(층)	향 후 계 획
13	남서울아파트	신길동 3111	36,635	28,066	249.71	26	재건축조합 설립인가
14	신미아파트	신길동 340-1	15,120	12,551	248.61	22	-

○ 민영주택사업 추진 현황

연번	사업명	위 치	연면적(m <sup>2</sup> ) 대지면적(m <sup>2</sup> )	사업규모	현황 (공정)	향 계 후 회 획
15	반도유보라 민영주택건설사업	당산동4가 1-3 외 2	68,698.43 19,067.67	21/2층 6동, 299세대	22%	공사진행 (2010년 준공예정)

○ 지역주택조합 설립인가 현황

연번	조합명	사업위치	조합원 (명)	예정주택규모(층)	예정주택세대 (세대)	향 계 후 회 획
16	양평동 지역주택조합	양평동3가 78-7호	21	지하1층/지상15층	38	-



# 재건축 · 민영사업 현황도



범례			
● (Red)	미추진 현장	● (Green)	공사진행 현장
● (Red)	정비구역 지정	● (Orange)	준공 현장
● (Yellow)	추진위 승인	● (Blue)	지역조합설립인가
● (Purple)	사업시행인가 및 관리처분인가		

### Ⅲ. 2009 주요업무 계획

1

#### 공동주택 관리지원

- 추진기간 : 2009.01.01 ~ 12.31.
- 지원예산 : 700,000천원
- 지원대상 : 공동주택 단지 내의 공용시설물
- 지원효과 : 공용시설물을 보수·정비하여 쾌적한 주거환경 조성

2

#### 공동주택 안전점검

- 재난 및 안전관리기본법에 의한 공동주택 안전점검
  - 대상 : 150단지
  - 방법
    - 준공 15년 경과 : 외부전문가(건축사)와 합동 점검
    - 준공 15년 미만 : 관리주체가 점검
- 시설물의 안전관리에 관한 특별법대상 공동주택 안전점검
  - 대상 : 318동
    - 1종 시설물(21층이상) : 180개동
    - 2종 시설물(16~20층) : 138개동
  - 방법
    - 관리주체가 점검결과 전산(fms) 입력
- 소요예산 : 20,886천원

**3****무허가 건축물 단속 및 정비** 사업목표

- 쾌적하고 살기 좋은 도시 환경 조성

 추진방향

- 무허가건물 신발생 차단을 위한 예방행정 강화
- 이행강제금 부과, 인·허가 제한 등을 통한 자진정비 유도

 추진계획

- 무허가 건물 현황

계	기존무허가 (82.4.8이전발생)	신발생 무허가		
		소계	반복부과	향측(신규)
3,392건	1,776건	1,616건	1,229건	387건

- 무허가건물 신발생 억제

- 단속공무원의 순찰 강화 및 신발생신고 접수시 신속대응
  - 순찰반 2개반 8명으로 책임구역 지정운영
- 홍보강화
  - 위법행위시 철거, 이행강제금부과, 위반건축물 표기, 인·허가 제한 등 각종 불이익 행정조치 홍보

- 이행강제금 부과 · 징수(자진 철거 유도)

- 부과대상 : '92.6.1이후 신발생 무허가건물

※ 2009년 부과추정 1,450건 1,250백만원

- 부과절차 : 시정명령(1,2차)⇒ 청문⇒ 부과(년1회)

 소요예산 : 5백만원 (철거용역비)

**4**

**주택재개발 및 도시환경 정비사업 추진**

**□ 추진방향**

- 주민이 원하는 개발방향 추진
- 사업의 원활한 추진을 위한 행정지원

**□ 기본계획 반영 (서울시 고시)**

구분	예 정 구역수	면적 (m <sup>2</sup> )	밀도계획(%)				추진단계		
			190	210	230	300	1단계	2단계	3단계
계	11	362,640	2	5	4	0	4	5	2
주택재개발사업	7	236,190	2	5			1	4	2
도시환경정비사업	4	126,450			4		3	1	

**□ 2009 추진계획 (전망)**

구분	계	사업 완료	공사 완료	관리처분 계획	조합설립가 인	추진위 경 변	미추진
계	11	1	1	2	5	1	1
주택재개발	7	1	1	2	2		1
도시환경정비사업	4				3	1	

## □ 사업별 추진계획(전망)

구분	연번	구역명 (위치)	개요		용적률 (%)	'08 추진현황	'09 계획 (전망)
			면적(m <sup>2</sup> )	규모 (동/세대)			
주택 개발 사업	1	당산제1구역 (당산동1가 1-90)	6,678.10	4/167	239	공사완료 (청산중)	사업완료 (청산 및 해산)
	2	신길제5구역 (신길동 144-363)	11,585.60	4/198	240	공사중 (풀조공사)	공사완료
	3	당산제4구역 (당산동4가 21)	12,000	4/195	219	사업시행 (준비중)	관리처분 계획
	4	당산제2구역 (당산동2가 110)	15,764	4/321	237	정비구역 지정	조합설립 인가
	5	도림제16구역 (도림동 162-94)	53,378	8/836	248	사업시행 인가 (준비중)	관리처분 계획
	6	신길제2구역 (신길동 190)	115,906		190	정비구역지정 (진행중)	조합설립 인가
	7	당산제3구역 (당산동3가 410)	21,000		210	일부(신형 한독 연립)재건축 사업 착공으로 미추진	기본계획 재조정 추진 (도시환경정비 사업)
도시환경정비사업	8	양평제10구역 (양평동1가 9-12)	9,450		230	추진위원회 변경준비	추진위원회 변경
	9	양평제11구역 (양평동2가 148-8)	51,000		230	추진위원회 변경승인	조합설립 인가
	10	양평제12구역 (양평동2가 243-1)	38,000		230	추진위원회 변경승인	조합설립 인가
	11	양평제13구역 (양평동2가 35-22)	28,000		230	추진위원회 변경승인	조합설립 인가

## 5 공동주택건설사업(재건축·민영사업 분야)

### □ 추진방향

- 노후주택지의 계획적 정비 추진
- 생활환경의 질적 개선 요구에 부응하는 친환경적 녹색 도시 구현
- 도시발전에 기여하는 양질의 주택공급과 일정수준의 주거 환경 확보
- 주택건설사업이 원활히 추진될 수 있도록 행정지도

### □ 추진사업 현황

(단위 : 개소)

계	재건축사업	재정비촉진	민영사업	지역조합
13	7	2	1	3

### □ 2009년 추진계획(전망)

(단위 : 개소)

사업추진 방 식	계	사 업 완 료	공 사 진 행	사업시행 인 가	조합설립 인 가	추진위원회 승 인
계	13	2	4	1	4	2
재건축 사 업	7	2	3		1	1
재정비 촉 진	2				1	1
민 영 사 업	1		1			
지 역 조 합	3			1	2	

## ※ 사업별 추진 계획(전망)

### ○ 재건축 사업 추진 현황

연번	사업명	위 치	연면적(㎡) 대지면적(㎡)	사업규모	현황 (공정)	2009년 계 획
1	제왕연립재건축 정비사업	양평동3가 78-8 외 2	8,886.96 2,915.0	9~12/1층 1동, 70세대	공사중 84%	2008년 준공예정
2	신형한독연립 재건축정비사업	당산동3가 396-2 외 10	21,592.11 5,586.60	9~13/2층 2동, 125세대	공사중 25%	공사진행 (2009년 준공예정)
3	대림1 주택재건축 정비사업	대림1동 929-56 외	43,974.64 10,682.50	20/2층 3동, 251세대	사업시행 인 가	착공예정
4	대림2 주택재건축 정비사업	대림1동 866-12	29,342.44 8,397.0	18/2층 4동, 181세대	사업시행 인 가	착공예정
5	광성연립 재건축정비사업	당산동4가 74,74-5	8,335.24 2,577.40	19/1층 1동, 54세대	사업시행 인 가	착공예정
6	시범아파트주택 재건축정비사업	여의도동 50	- 91,734.70	-	추진위 승인	·조합설립인가
7	대림3 주택재건축 정비사업	대림1동 917-49	143,847.39 36,981.00	18/3층 11동, 681세대	정비구역 지 정	·추진위원회승인 ·조합설립인가

### ○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 현황

연번	단지명칭	대지위치	구역면적(㎡)	대지면적(㎡)	계획용적률(%)	최고층수(층)	2009년 계 획
8	남서울아파트	신길동 3111	36,635	28,066	249.71	26	재건축조합 설립인가
9	신미아파트	신길동 340-1	15,120	12,551	248.61	22	추진위원회 승 인

### ○ 민영주택사업 추진 현황

연번	사업명	위 치	연면적(㎡) 대지면적(㎡)	사업규모	현황 (공정)	2009년 계 획
10	반도유보라 민영주택건설사업	당산동4가 1-3 외 2	68,698.43 19,067.67	21/2층 6동, 299세대	22%	공사진행 (2010년 준공예정)

### ○ 지역주택조합 설립인가 현황

연번	조합명	사업위치	조합원 (명)	예정주택규모(층)	예정주택세대 (세대)	2009년 계 획
11	양평동 지역주택조합	양평동3가 78-7호	21	지하1층/지상15층	38	사업계획 승 인
12	당산1 지역주택조합	당산동4가 1-114호	50	지하1층/지상20층	88	조합설립 인 가
13	당산2 지역주택조합	당산동4가 1-5호	75	지하1층/지상25층	156	조합설립 인 가