

교육·복지·사람 중심



제173회 구의회 임시회

2013. 2.22 ~ 3.5



2013년 주요업무 보고



건설관리과

보고 순서

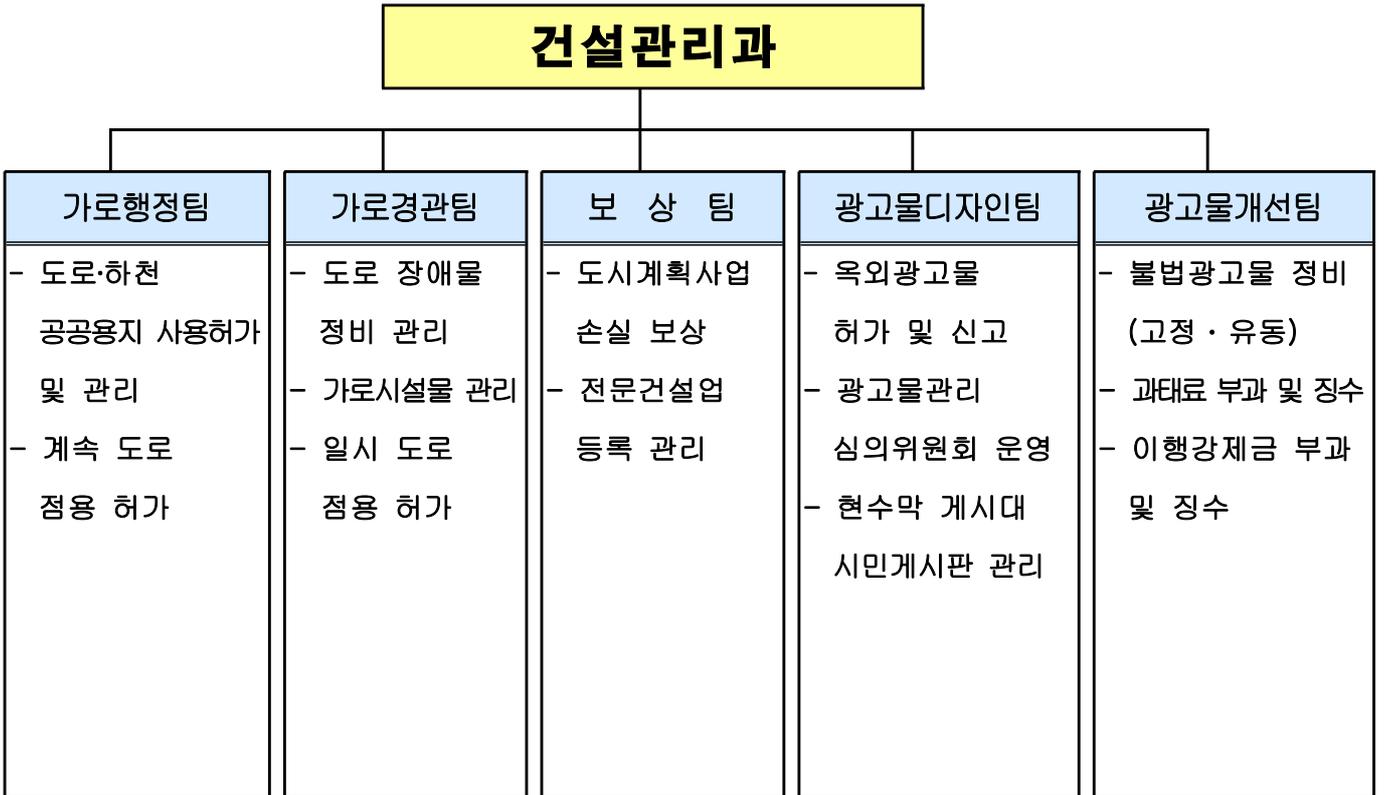
I . 일 반 현 황	••••	1
II . 2013 주요업무 계획	••••	5
III . 신규·주요투자사업	••••	10

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	10급
정 원	39	1	1	6	9	6	0	0	2	12	2	0
현 원	40	1	1	5	10	4	3	0	6	9	1	0
과부족	1	0	0	△1	1	△2	3	0	4	△3	△1	0

2 조 직



3

주요시설 및 장비

공공용지 현황(4,996필지 5,254,222㎡)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
계	4,953	5,242,614	4,261	3,875,835	273	919,637	100	240,339	104	27,372	215	179,431
국유재산	810	1,073,277	477	267,586	196	614,112	78	164,371	4	2,460	55	24,748
시유재산	2,257	3,413,317	2,048	2,916,121	59	296,865	5	51,122	1	17	144	149,192
구유재산	1,886	756,020	1,736	692,128	18	8,660	17	24,846	99	24,895	16	5,491

정비 인력 및 장비

가로 정비					옥외광고물 정비			
인 력			장비 (차량)	이동초소	인 력			장비 (차량)
소계	공무원	용역			소계	공무원	용역	
29	13	16	3	4	9	9	-	2

가로 시설물 현황

[단위:개소]

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소계	가로 판매대	구두 수선대	소계	현수막 게시대	시민게시판
158	80	78	75	33	42

옥외광고물 관리 현황

[단위:개소]

계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
7,953	55	224	3,138	4,333	67	136

4

예산현황

□ 사업별

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	660,032	766,683	△106,651
도로,하천 등 관리	62,114	98,088	△35,974
주민 통행불편사항 개선	345,726	379,016	△33,290
공익사업의 효율적 수행	2,410	2,905	△495
광고물의 효율적 관리 및 정비	23,226	42,208	△18,982
기본경비(건설관리과)	226,556	244,466	△17,910

목 차

〈2013년도 주요업무계획〉

1. 국공유지의 체계적 관리로 세외수입 증대 5
2. 노점 및 노상적치물 등 정비 6
3. 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실 보상 7
4. 전문건설업의 체계적 등록 및 관리 8
5. 불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 9

〈신규·주요투자사업〉

1. 대림로 간판이 아름다운 거리 조성 사업 10

II. 주요 업무추진 계획

1 국공유지의 체계적 관리로 세외수입 증대

국·공유 행정재산의 사용자에게 대한 사용료 부과 및 무단사용자에 대해 권리보존 및 변상금을 부과하여 세원 발굴 및 체계적인 재산관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업목표

- 국·공유 행정재산 전수조사를 통한 신규세원 발굴
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화로 징수율 제고
- 징수목표

(단위:천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	징수교부금	공유재산임대 등
6,944,608	5,208,703	169,980	72,350	1,453,575	40,000

□ 추진방향

- 국·공유 무단점용 예상지 실태조사를 통한 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외 수입 증대

□ 세부 추진계획

- 국·공유 행정재산 실태조사 실시(1월 ~ 12월)
- 서울도시가스 정압시설 일제조사 실시(2월)
- 불법 차량진출입로 및 지하매설물 조사(2회 : 상하반기)
- 무단점유 재산 변상금 부과 자료조사(10월 ~ 11월)

□ 기대효과

- 국·공유 행정재산 체계적 관리
- 누락 세원 발굴로 구세입 증대
- 무단 점유에 대한 허가유도 및 민원해소

□ 소요예산 : 비예산

2 노점 및 노상적치물 등 정비

주민생활에 불편을 초래하고 있는 도로상 불법 노점상 및 노상 적치물에 대한 효율적인 정비를 실시함으로써 도로기능 회복 및 주민들의 도로 보행권 확보로 쾌적하고 편리한 가로환경을 조성코자 함

□ 사업목표

- 노점상 및 노상적치물의 체계적이고 지속적인 정비 실시
- 시민의 쾌적한 보행권 확보
- 깨끗한 거리조성 등 도시미관 제고

□ 추진방향

- 노점상에 대한 정비 방법을 세분화하고 선별적·탄력적으로 정비
- 도로변 점포의 무단 점유행위 집중 계도·단속
- 반복·상습적 위반 행위자에 대한 과태료 또는 고발 조치 확행

□ 세부 추진계획

- 추진기간 : 2013. 1. 1 ~ 12. 31(12개월)
- 추진내용
 - 도시환경저해 노점 정비 및 노상적치물 집중 관리
 - 유동인구 많고 인구 밀집지역 집중 관리
 - 점포 앞 등 인도상 적치 상품 집중 단속
 - 새벽, 야간, 휴일 등 취약시간대 단속 강화
 - 변상금·과태료 부과
 - 반복·상습적으로 도로 무단점유자
 - ※ 과태료·변상금 부과후에도 계속 위반시 고발조치 확행
 - 보도상 영업시설물 관리
 - 시설물 세척 등 청결상태 유지(연중실시)
 - 시설물 관리 등 행위금지행위 수시 점검

□ 소요예산 : 345,726천원(구비)

3 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상

공익사업 편입 물건에 대한 손실보상을 적정하고 신속하게 추진함으로써 공공복리의 증진과 재산권의 적정한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진하고자 함

□ 사업목표

- 추진기간 : 2013. 1월 ~ 12월(12개월)
- 대 상 : 2개 도로 사업 분야
- 보상대상 사업현황 (단위 : 백만원)

연번	사 업 명	규 모	소요예산	비 고
계	2건		2,400	
1	도림로 확장공사	B=35m, L=317m	2,300(시비)	계속사업
2	대림동 812-12 도로 개설공사	B=6m, L=14m	100(구비)	신규사업

□ 추진방향

- 감정평가법인에 평가 의뢰하여 평가금액의 산술평균으로 보상액 결정
- 물건소유자와 보상 협의계약 체결 후 현금으로 보상

□ 추진실적(2012년)

(단위 : 백만원)

사 업 명	규 모	사업기간	확보 예산	보상대상	보상액	비 고
도림로 확장공사 (6차 구간)	B=35m L=280m	2011.03.17 ~ 2012.12.31	6,200 (시비)	.토 지 18필지 .지장물 7건 .영업권 4건	6,194	(2012집행) 2,883 보상완료

□ 세부 추진계획

- 물건조사 및 보상계획 수립 : 사업인가 이후 2개월 이내
- 보상액 결정 및 보상협의 : 보상계획 수립 후 3개월 이내
- 수용재결 신청 : 협의 불성립 이후

□ 소요예산 : 2,400,000천원(시 2,300,000 구비 100,000)

4 전문 건설업의 체계적 등록 및 관리

전문 공사를 시공하는 업체등록 신청시 등록 기준 적합여부 심사를 통한 부적격 업체의 난립을 방지하고 건설산업기본법의 적용으로 도급에 의한 적절한 시공이 되도록 함으로써 중소기업체의 건전한 발전을 도모하고자 함.

□ 사업개요

- 전문건설업 : 총 639개 업체 (29개 업종 / 990개 등록)
- 골재채취업 : 총 8개 업체 (8개 업종 / 8개 등록)

□ 추진방향

- 업종별 등록기준 처리에 의한 등록업무 신속 처리
- 등록신청 구비서류 및 절차 친절 안내
- 법령개정사항 등을 업체에 안내하여 불이익 처분 사전 방지
- 업종별 등록 기준 관리에 의한 등록 업무 적정성 유지

□ 추진계획

- 전문건설업 업무 처리
 - 전문건설업체 등록 신청 접수
 - 전문건설업 주기적신고 안내문 분기별 통보 및 처리
 - 등록기준 미달 업체에 대한 영업정지 처분(또는 과징금 부과)
 - 기재사항 변경신고 지연 업체에 대한 과태료 부과
 - 주기적신고 미이행 업체에 대한 시정명령 등 행정처분

□ 기대효과

- 전문 건설업의 체계적 관리로 부적격 업체의 난립 방지
- 중소 기업체의 건전한 발전 도모

□ 소요예산 : 비예산

5

불법 옥외광고물 정비 및 수준향상

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고 불법광고물 신규발생을 억제하고자 함.

□ 사업목표

(단위 : 건)

구 분	정비물량	정비대상	비고
고정 광고물	2,000	무허가 (신고), 표시위반 광고물	
유동 광고물	12,000	불법현수막, 벽보, 에어라이트 등	

□ 추진방향

- 사전에 충분한 안내 홍보로 자율정비 유도
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성
- 불법광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

□ 세부 추진계획

- 취약시간대(새벽, 야간, 주말) 불법광고물 특별정비
- 불법광고물 제거 용역 및 사설 안내표지판 정비
- 학교주변 유해광고물 등 집중 정비로 청소년 보호 예방
- 불법광고물 및 광고주에 대한 행정처분 확행으로 불법행위 근절

□ 기대효과

- 쾌적한 생활환경 조성과 아름다운 도시이미지 창출
- 도시미관 수준 향상과 불법광고물 신규발생 억제

□ 소요예산 : 35,000천원(구 기금 35,000)

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 대림로 간판이 아름다운 거리 조성사업

사람중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선해 나가는데 만전을 기하기 위함.

□ 사업목표

- 노후되고 무질서한 간판을 아름다운 간판으로 교체함으로써 아름다운 도시경관이 조성
- 기존형광등이나 네온간판을 LED 간판으로 교체함으로써 최대 80% 이상의 에너지 절감
- 개선대상 거리의 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 추진기간 : 2월 ~ 8월 (7개월)
- 대상구간 : 대림로 (대림정보도서관 삼거리 ~ 시흥대로입구)
- 소요예산 : 940,000천원 (시비 60%, 구비 40%)
- 376점포 × 2,500천원 = 940,000천원

□ 추진방향

- 주민협의회를 구성하여 사업의 민주성 제고
- 간판 디자인 등의 주민의견 수렴을 통한 창의적이고 아름다운 거리 조성

□ 세부 추진계획

- 2013. 2. : 간판이 아름다운 거리 기본계획 수립
- 2013. 3. : 정비시범구역 고시 및 주민협의회 구성
- 2013. 4. : 주민의견 수렴 및 착공
- 2013. 8. : 사업 완료

□ 소요예산 : 940,000천원 (시비 564,000, 구비 376,000)