

主要業務報告

2002. 11

建設管理課

報 告 順 序

- 一 般 現 況

- 2002主要業務推進實績

- 2003 主要業務推進計劃

一 般 現 況

□ 인 력

구분	총원	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기능직	지도원	검침원
정원	29	1	1	3	5	7	1	11		
현원	39	1	1	2	9	6	1	8	9	2
과부족	+10			-1	+4	-1		-3	+9	+2

□ 조 직

- 건설 행정 담당 - 공공용지의 점용허가 및 점용료부과정수
지하도 상가관리, 전문건설업 등록관리, 하천관리
- 가로 정비 담당 - 가로상 장애물정비관리 및 도로일시점용허가

□ 공 공 용 지

○ 관 리 현 황 ————— 총 4,761 필지 12.63km²

- ┌ 소유별 : 국유지 7.41km², 시유지 4.49km², 구유지 0.73km²
- └ 지목별 : 도 로 4.55km², 하 천 8.04km², 구 거 0.04km²

○ 점 용 현 황 ————— 2,305 건, 38,992 m²

- ┌ 도 로 : 2,160건 33,513m²
- └ 하 천 : 44건 2,822m²
- └ 구 거 : 101건 2,657m²

□ 지 하 도 상 가 ————— 1개소, 114개점포

□ 전 문 건 설 업 체 ————— 632개업체 (25업종 1,096개등록)

□ 골 재 채 취 업 체 ————— 13개업체 (골재피쇄업등 6업종 19개등록)

□ 가로 시설물 ----- 1,244개소

가 로 시 설 물				노 점 상 단속초소	하 천 감시초소
가로판매대	교통카드판매대	구두수선대	통합배포대		
86	43	113	1,000	1	1

□ 가로정비 및 하천감시 단속반 운영 ---5개지역 19명

구 분	근 무 인 원		정 비 지 역
	직원수	직 종 별	
가로정비단속반 (A조)	6	행정직 1 기능직 2 지도원 3	영등포로 기준 영등포동, 영등포1,3,4가동 도림동, 문래동(영일시장포함),신길동, 대림동
가로정비단속반 (B조)	6	행정직 1 지도원 5	영등포로 기준 영등포2,6,7,8가동, 여의도동, 당산동(조광시장 포함), 양평동
가로정비단속반 (C조)	4	행정직 1 기능직 2 지도원 1	보도상영업시설물 및 고가도로하부공간 정비
노점상 단속초소	2	기능직 2	당산역(지하철 2호선) 주변
하천 감시초소	1	기능직 1	안양천, 도림천 감시

□ 주요장비 · 시설현황

- 차량 4대 (1t, 포터 더블캡), 핸드폰 6대, 무전기 8대
- 수거물품 보관창고
 - 양화동17 - 4외 1필지 (하천부지 380평, 가건물 50평)
 - 문래동3가 55 - 6 (공공용지 1,000평, 건물 254평)

2002 主要業務推進實績

1. 도로·하천등 공공용지 관리(9.30현재)

○ 점용료 과징 및 정수실적

(단위 : 천원)

구 분	목 표 (A)	조 정 (B)	정 수 (C)	진 도 율(%)		
				A:C	A:B	B:C
계	2,998,630	2,714,532	2,626,153	87.60	90.50	96.70
도로점용료	2,657,743	2,451,081	2,369,135	89.10	92.20	96.60
하천점용료	113,857	145,078	143,545	126.10	127.41	98.90
과 태 료	24,000	25,340	20,440	85.10	105.50	80.60
임대 수입	12,342					
과년도수입	190,688	93,033	93,033	48.80	48.80	100.0

○ 도로점용 허가등 민원처리 실적(10.31현재)

(단위 : 건)

총 계	도 로 점 용 허 가					도 로 일시점용 허 가	허가사항 명의변경
	계	차량출입 시 설	시설안내 표 지 판	어 스 양 카	지 하 매설물		
452	370	325	27	7	11	76	6

2. 가로정비 및 관리(10.31현재)

○ 노점상 단속 및 정비

(단위 : 건)

합 계	단 속 유 형 별			
	포장마차	손 수 례	좌 판	차 량 영 업
22,912	1,113	9,260	7,553	4,986

※ 강제수거 : 4,868건 (포장마차 18, 손수레 437, 가스통 283, 상품4,130)

○ 조광·영일시장 단속 및 정비실적

(단위 : 건)

노 점 상					노 상 적 처 물			파리솔 차양막 핸드카	물 품 수 거
계	포 장 마 차	손수레	좌판	차 량 노 점	계	상 품 적 처	시설물 제 거		
2,660	61	182	1,778	639	22,300	22,204	96	4,947	94

○ 행정 조처 실적

(단위:천원)

변 상 금		과 태 료		고 발
건 수	금 액	건 수	금 액	
293	39,825	323	23,840	147

○ 가로정비 관련 민원접수 및 처리 실적

(단위:건)

계	진 정 민 원	전 화 민 원	인 터 넷 민 원	모 니 터 요 원	견 문 사 항	환 경 순 찰	신문고
2,257	25	815	250	2	193	971	1

2003 主要業務推進計劃

I. 건설행정 관리기능 유지 강화

Ⅰ 도로 등 공공용지 무단점유행위 일상 점검체제 확행

공공용지를 시공자, 점포주 등이 무단점유 하는 사례가 빈번하여 체계적인 일상점검 및 실태조사를 통하여 공공용지 본래 기능을 확보하고 상습 점유자에 대하여는 변상금 등을 부과하여 세외수입 증대

□ 점검 대상

- 공사장 : 허가면적, 기간초과사용 및 도로 무단점용 행위
- 점포 주변 : 상품과다 적치, 고정시설물설치, 노상작업 행위 등
- 도로, 하천, 구거부지 등에 주택·점포 등으로 계속점유 행위

□ 점검 내용

- 기동단속반이 가로환경순찰 및 정비 시 일상점검
- 주택·점포등 계속점유사항을 정기적으로 실태조사
- 유관부서의 허가 통보 사항을 중심으로 정기점검
- 증거확보를 위해 사진촬영 및 행위자의 자인서 징구

□ 무단점유자 조치

- 변상금 및 과태료부과
- 상습자는 도로법에 의거 고발

2 체납일소 세외수입 증대

□ 분야별 체납 정리목표

○ 체납액 : 2,425,525천원, 정리목표 : 182,962(7.54%)천원

구 분	체 납 액 (천원)	정 리 목 표	정리율(%)
계	2,425,525	182,962	7.54
도로점용료	2,056,924	164,533	8
하천점용료	180,263	9,013	5
도로법과대료	94,226	4,711	5
건설업과대료	94,112	4,705	5

□ 중점 정리대책

○ 체납 징수 독려반 년중 지속운영

- 구 성 : 2개반 16명
- 건별 현장조사 및 주민등록 실사를 통해 소재파악 확인
- 체납자 면담실시 및 독려상황 일일보고

○ 체납자 재산 조회 및 재산 소유자 행정제재 강화

- 전국재산·직장조회 : 년 6 회 이상
- 재 산 소 유 자 : 부동산·차량·급여 압류

○ 시효 및 불납결손

- 5년경과 체납자
- 재산조회 결과 무 재산인 자

③ 도로점용(차량출입시설) 일제조사

도로변 건물, 점포, 주유소 등 영업소에서 무단으로 차량출입시설을 설치 사용하는 등 시민보행에 불편을 초래하는 사례가 많아 차량출입시설에 대한 일제조사를 통하여 무허가 시설에 대하여는 원상복구토록 하고 변상금 부과와 고발 등의 행정조치로 도로기능 유지관리에 만전을 기하고자 함.

□ 현 황(2002. 9.30현재)

- 허가 건 수 : 1,101건(시도로 592, 구도로 509)
- 허가 면 적 : 26,376.41㎡
- 부 과 금 액 : 2,026,949천원

□ 조사기간 : 년2회(상·하반기)

- 1차 : 2003. 1월 ~ 3. 31(점용료 정기 부과)
- 2차 : 2003. 9월 ~ 10. 31(수시부과)

□ 중점조사 내용

- 등별 허가대장에 의거 허가여부 확인
- 명의변경, 허가면적 초과, 구조 및 시설 변경여부 등 현장확인
- 시설 파·훼손, 보행 및 교통소통 지장 여부
- 철판, 나무 등을 이용한 불법 시설물 설치 행위

□ 조사결과 조치

- 무단시설물에 대하여는 변상금부과
- 허가면적 초과 및 구조변경 사항은 원상복구조치와 변상금 부과 병행
- 시설물 파·훼손자는 고발 등 행정조치

4 전문건설업 실태조사

건설산업기본법에 규정된 전문건설업 등록기준의 강화로 우리구에 등록된 전문건설업체에 대한 일제 실태조사를 실시, 등록기준 미달 등 부실업체에 대한 등록말소 등 행정처분을 함으로써 건설시장(입찰등) 질서확립 및 공사품질을 향상 시키고자 함

□ 등록현황

- 등록업체 : 632개업체
- 등록업종 및 등록수 : 25업종 1,096개 면허

□ 조사기간 : 2003. 4. 1 ~ 5. 31

- 1차 : 등록기준(재무제표, 기술인력현황, 보증가능금액확인서 등)에 대한 서면조사
- 2차 : 제출된 서류에 의거 현장확인

□ 중점조사 내용

- 기술자 및 경력임원 확인
- 자본금 확인
- 보증가능금액 확인서 구비 확인
- 시설(사무실 기준면적 등) 및 장비확인

□ 조사결과 조치

- 등록말소
 - 자본금을 위장납입 하거나 기술자 또는 경력임원 위장 고용 등 부정 행위
 - 영업을 하지 않은 것이 명백한 경우
- 영업정지 및 과태료 부과
 - 건설업 등록기준 미달된 업체

Ⅱ. 가로환경 정비기능 유지 강화

Ⅰ. 노점상·노상적치물 집중정비

도시미관을 저해하고 시민생활에 직접적으로 불편을 주고 있는 노점을 지속적으로 점진적으로 정비·감축하여 쾌적한 가로환경을 조성코자 함

□ 주요노선별 노점상 현황 -- 8개노선 589개

- 경인로(25), 영등포로(137), 여의도4개 노선(85), 양평로(155)
신길로(17), 기타지역(170)

□ 중점 정비 대상

- 보행 불편노점(버스 정류장, 횡단보도, 육교, 보차도, 지하철역 부근, 유치원·초 중등학교주변 등)
- 민원다발 노점(시민불편 신고, 인터넷 신고, 순찰 지적사항 등)

□ 정비 방법

- 노점상, 포장마차 이용 안하기 등 시민운동전개로 홍보 강화
 - 지역언론매체(신문, 한강케이블 등), 반사회보, 인터넷 등 활용
 - 홍보 유인물 배포 및 유관기관, 초 중등학교를 통한 캠페인 전개
- 야간·새벽 및 공휴일 단속 강화 : 월4회 → 8회
- 생계형 노점은 계도 위주로 정비하되 불응시 강제수거
- 기업형 포장마차는 강제수거 조치
- 고질·상습 위반자는 변상금 부과 및 고발 병행

2] 조광·영일시장 주변 정비

보·차도상의 만성적인 물품적치, 불법주차, 쓰레기 무단투기 등으로 통행에 불편을 초래하고 있는 주민 불편 요인을 지속적으로 정비하여 보행로 확보 및 차량소통의 원활화 도모

□ 현 황

- 구 간 : 농협 영등포지점 ~ 영등포 고가 ~ 진로아파트
- 대 상 : 253개 점포 (조광147, 영일106)

□ 중점 정비대상

- 불법 주·정차 및 보도상 상행위
- 보·차도상 물품적치, 파라솔, 이중차양막 등 설치행위
- 차도상 핸드카, 손수레 방치행위 등

□ 정 비 방 법

- 영등포 청과등 6개 대표와 간담회 개최 (년2회)
- 각 점포에 자율정비 참여촉구 구청장 공한문 발송 (년4회)
- 계절별 별도 특별정비 대책수립 추진
 - 수박철 (5~8월), 김장철 (11~12월)
- 기동단속반(3개조 16명) 용역관리 인력 집중 투입 단속
- 유관부서 합동·공조정비 체제강화(경찰, 교통지도, 청소행정과)

□ 불법행위자 행정 조치

- 보·차도상의 파라솔, 바레트 등 고정시설물 강제수거
- 상습·고질적인 점포주는 과태료, 변상금 부과 및 고발병행

3] 보도상 영업시설물 중점 관리

가로판매대 등 시설물에 대한 상시 점검을 실시하여 동행에 불편을 주고 도시미관을 저해하는 불법행위에 대한 지도감독을 강화하여 깨끗하고 질서있는 거리환경을 조성

□ 시설물 현황 : 총 242개소

○ 가로판매대 86, 교통카드판매대 43, 구두수선대 113

□ 추 진 사 항

○ 상시점검 체제 구축

- 정 기 : 년 2회 이상 (상·하반기)
- 수 시 : 매월 2회(첫째·셋째주)

○ 중점 점검 사항

- 전대·전매, 허가장소 임의변경, 시설물 구조변경 여부
- 허가 면적 이외 장소에 상품 및 기타 물건적치·판매행위
- 음식물 조리, 가스사용, 금지품목 판매행위 등

○ 위반자 행정조치

- 동일위반으로 2회이상 시정명령을 받고도 다시 위반행위 적발시 허가 취소
- 허가 취소된 영업시설물의 철거 및 변상금 부과
- 제조전 화해 불 성립자에 대한 지속적인 단속 및 조치 강화

4] 가로정비 취약지역 용역관리

단속 정비요구 민원은 계속증가 추세에 있는 반면 상인들의 조직적이고 집단적 반발이 심화되고 있어 용역업체의 위탁관리를 통해 정비취약지역에 대한 집중적인 단속·정비를 강화하여 질서있는 거리를 조성

□ 인력현황

- 현장 단속공무원(16명) : 기능직7(경비원5, 운전원2), 지도원9
- 연령층(1945 ~ 1965년생) : 50대 9명, 40대 6명, 30대 1명
- ※ 지도원은 모두 정원외 현원관리로 퇴직시 충원이 불가

□ 추진개요

- 용역인력 운용
 - 소요인력 : 10명(1일 기준)
 - 용역일수 : 년 180일
 - 근무시간 : 09:00 ~ 21:00 (12시간)
- 정비지역
 - 집중정비 지역 : 조광·영일시장 주변 등
 - 일반정비 지역 : 영등포 전역 및 취약 지역
- 추진방법
 - 조광·영일시장 및 고질적 민원다발지역에 집중·지속 배치하
되 상황에 따라 신속적 운영
- 소요예산 : 156,032천원