



# 주요업무계획

(2006 주요실적 및 2007 계획)



2006. 11.

도시관리국

# 순 서

-  일반현황 ..... 1
-  2006 주요업무 추진실적 ..... 2
-  2007 업무추진목표와 방향 ..... 11
-  2007 주요업무계획 ..... 12

# 1. 일반 현황

## 1 인 력

구 분	계	도시관리과	청 소 과	건 축 과	공원녹지과	환 경 과
정 원	188	41	73	24	25	25
현 원	184	43	69	24	24	24

## 2 조 직

### 도 시 관 리 국

도시관리과	청 소 과	건 축 과	공원녹지과	환 경 과
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택행정팀</li> <li>○ 도시계획팀</li> <li>○ 도시개발사업팀</li> <li>○ 주택정비팀</li> <li>○ 뉴타운사업1팀</li> <li>○ 뉴타운사업2팀</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청소행정팀</li> <li>○ 청소관리팀</li> <li>○ 자원재활용팀</li> <li>○ 시설장비팀</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축디자인팀</li> <li>○ 주택사업팀</li> <li>○ 건축지도팀</li> <li>○ 건축시설팀</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공 원 팀</li> <li>○ 조경녹지팀</li> <li>○ 자연생태팀</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환경관리팀</li> <li>○ 환경지도팀</li> <li>○ 생활환경팀</li> <li>○ 오수관리팀</li> </ul>

## II. 2006 주요업무 추진실적

### 1 영등포 도심형 뉴타운사업 추진

- 도시환경정비사업구역 지정에 의한 주민설명회 개최
  - 일시 : 2006. 1. 24.
  - 장소 : 영등포동7가 영등포교회 본당
  - 참석 : 영등포동2,5,7가 영등포뉴타운지역 주민 등 1,000여명
- 영등포1-4구역 도시환경정비사업조합설립인가
  - 일시 : 2006. 7. 11.
  - 조합장(조합원) : 이완룡(400명)
- 영등포1-3구역 서울시 지역균형발전위원회 자문
  - 일시 : 2006. 5. 23, 6. 21.(2회)
  - 내용 : 1-3구역 정비계획 중 주용도(주거추가) 및 높이계획(10층 80m → 31층, 110m) 변경(안)

### 2 신길동 주거중심형 뉴타운사업

- 2005. 05. 08 : 신길뉴타운 사업계획 수립 용역 착수
- 2006. 1 ~ 8 : 지역균형발전 소위원회 자문(3회)
- 2006. 08. 29 : 재정비촉진 시범지구 선정 요청
- 2006. 09. 15 : 신길뉴타운 재정비촉진 시범예정지구 선정
- 2006. 9 현재 : 신길뉴타운 MP회의(16회)
- 2006. 9. 29 : 서울시 지역균형발전위원회 전체회의 자문

### 3 주택재개발사업

- 공사 착공 : 당산1구역 (당산1동)
- 사업시행변경인가 : 신길5구역 (신길1동)
- 구역지정 협의 : 양평11,12,13구역 (양평1동)
- 기본계획 변경 및 구역지정 협의 : 도림16구역 (도림2동)
- 추진위원회 승인 : 당산2구역(당산1동), 당산4구역(당산2동)  
신길8구역(신길1동), 양평10구역(양평1동)

**4****주거환경개선사업**

- 영등포1-1지구 : 사업완료 (등기 및 청산완료)
- 신길2-1지구 외 1개소 : 환지처분공고 (등기 및 청산 진행 중)
- 신길2-3지구 외 1개소 : 지구해제 입안

(재개발기본계획 변경 공람공고)

**5****신발생 무허가건물 단속실적**

- 총 단속 실적 : 635건 적출, 150건 정비
  - 순찰 단속 : 19건 적출, 18건 정비
  - 항측 단속 : 588건 적출, 107건 정비
  - 주민신고 등 기타 단속 : 28건 적출, 25건 정비

**6****특정건축물 양성화 실적**

- 특정건축물 양성화 실적 : 112건
  - 특정건축물 양성화 기간 : 2006. 2. 9 ~2007. 2. 8
  - 양성화 대상
    - 다세대 : 85㎡, 단독 : 165㎡, 다가구 : 330㎡ 이하
  - 특정건축물 양성화 대상 건수 : 440건
  - 특정건축물 양성화 진행중인 건수 : 168건
  - 특정건축물 양성화 완료 건수 : 112건
- 특정건축물 양성화 관련 안내 : 2,418건
  - 방문 안내 : 912건
  - 전화 안내 : 1,506건

**7****2006 공동주택 관리 지원**

- 추진실적
  - 14개동 47개 단지 960백만원
- 지원사업 (65개 사업)
  - 담장개방녹화사업1, 어린이놀이터보수33, 경로당보수6, 도로·보안등보수14, 하수도준설 보수11

## 8 공동주택 안전점검 실시

- 공동주택 안전점검 (42개단지)
  - 점검주최: 건축사와 공무원 합동점검
  - 점검내용: 주요 구조부, 지반침하, 건물배수로 시설, 축대·옹벽 등
  - 점검결과
    - 15년 경과 공동주택:42(A급:13,B급:19,C급:8,D급:2)
    - \* D급(대림1동 금축연립-3동54세대,신길6동 신길연립-1동22세대)

## 9 양평동 수해폐기물 특별수거

- 추진기간 : 2006. 7.17 ~ 8. 9 【총 24일】
- 실 적
  - 총 수거량 : 약 905톤
  - 투입인력 : 연 1,530명(환경미화원 1,037, 운전원 301)
  - 장비 : 301대(수송차 73, 수집차 145, 살수차 71, 집게차 등 12)

## 10 실버봉사대를 활용한 뒷골목청소 활성화

- 청소지역 : 관내 680개 골목길(작은 도로 : 355개, 골목길 325개)
- 청소인원 : 연인원 75,200명(1일 376명, 1개월에 20일)
- 집행실적
  - 봉사료 지급 : 376,000천원(5,000원×376명×20명×8월)
  - 청소용 봉투 지급 : 63,920천원(850원×376명×20일×8월)
- 수거실적 : 약 280톤
- 우리 골목 대청소의 날 실시 : 40회 실시(주1회,각동 주관)
  - 참여대상 : 실버봉사대를 주축으로 일반주민 등 참여

## 11 무단투기 단속 및 과태료 부과

- 취약지역 매일 순찰 실시로 무단투기 단속 및 계도
- 단속인원 : 47명 (동 39명, 구 8명)
- 단속건수 : 527건 (담배꽂초신고 239건 포함)
- 과태료 부과 : 394건 26,540천원
- 신고포상금 지급 : 231건 2,310천원

## 12 재활용품 및 대형폐기물 업무추진

### 1. 권역별 재활용업무 인력·장비 조정

권역별	관할지역	인력 및 장비 조정(변경전→변경후)			
		계	운전원	미화원	차량
5개 권역	21개동	68→60 (8명 감소)	22→18 (4명감소)	46→42 (4명감소)	22→18 (4대감소)

- 권역편성 : 5개 권역 (여의동 제외)
- 조정 결과 여유 인력 및 장비 활용 : 인력 8명(운전원 4, 미화원 4), 차량 4대
  - 가로청소 기동대 보충 : 인원 2명, 차량 1대
  - 재활용 환적 인력 보충 및 재활용 기동 순찰조 운영 등

### 2. 대형폐기물 중 침대 폐메트리스 처리 방법 개선

- 처리방법 : 침대 폐메트리스 수거후 민간업체에 원형대로 위탁처리
- 위탁기간 : 2006. 6. 1 ~ 2007.5.30(1년)
- 처리 실적 : 인건비 등 처리비용 절감 : 80,771천원(년간)

### 3. 대형폐기물 배출 신고방법 개선

- 시행일시 : 2006. 8. 1부터
- 대형폐기물의 종류 : 폐가전, 폐목재(장농,책상등),기타(침대,쇼파등)
- 처리방법 : 구 홈페이지([www.ydp.go.kr](http://www.ydp.go.kr)) 접속→ 대형폐기물접수신고
- 인터넷 처리실적 : 1,215건, 4,647,400원 (인터넷 접수비율 8.6%)
  - ※ 동사무소 방문접수 : 14,166건, 66,501,200원

### □ 음식업소 음식물쓰레기 수거처리 계약 행정지도

- 감량의무사업장 전문수거처리업체로 계약 전환 : 210개소
- 음식물쓰레기 청소 미계약 음식업소 계약체결 : 320개소

## 13 공중화장실 개선

- 노후 공중화장실 시설개선 2개소(당산4가, 양평1동) : 75백만원(시비)
- 공중화장실 용역관리 24개소 : 133백만원
  - 안양천변 다중이용 화장실 보완 관리 : 1일 2회 → 3회
- 공중화장실 유지보수 : 3백만원(구비)

## 14 **공원 및 체육시설물 정비**

- 위 치 : 중앙어린이공원 등 36개소
- 사업내용 : 어린이공원 현대화, 공원시설물 정비(16), 어린이놀이터 고무블럭 포장, 신길근린공원 운동장 정비, 공원내 수목식재, 포토아일랜드조성, 배드민턴장 정비(2), 안양·도림천 특화사업,야외헬스장 조성공사(2)
- 총 사업비 : 4,156백만원

## 15 **건축디자인 심의위원회 운영**

- 실시회수 : 6회 12건
- 실시결과 : 도출된 사항을 설계조정토록하여 설계 변경 후 건축허가

## 16 **건축물 안전관리**

### **【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】**

- 점검내용
  - 설날, 해빙기, 우기, 집중호우 관련 건축공사장 65개소 안전점검 실시
  - 월 1회 재난위험시설 14개소 안전점검 실시
- 점검결과 : 지적된 사항은 현장에서 즉시 시정토록 조치

### **【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】**

- '06년 상반기 시설물 안전점검 : 99개소
- 점검결과 : 지적된 사항은 현장에서 즉시 시정토록 조치

### **【공동주택(민영,조합,재건축) 부실공사 방지】**

- 점검내용
  - 1/4분기 건설사업장 안전점검 : '06. 5. 11 (7개소)
  - 2/4분기 건설사업장 안전점검 : '06. 8. 23 (7개소)
  - 3/4분기 건설사업장 안전점검 : '06. 10. 18 (6개소)
- 점검결과 : 지적된 사항은 현장에서 즉시 시정토록 조치

### **【중·대형 건축물 위법사항 점검】**

- 대형건축물 점검 : '06. 1. 1 ~ 6. 31 (200동)
- 점검결과
  - 총 7동의 위법건축물을 적발하여 시정명령하고 현재 사후관리중
- ※ 중형건축물 점검 : '06. 7. 1 ~ 현재 진행중



### 【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

- 점검회수 : 4회 188동 점검
- 점검결과 : 25건 적발
  - 세대증가 4, 무단증축 8, 주차장위반 6, 용도변경 5, 조경위반 2
- 조치결과 : 도시관리과 이첩 8, 교통지도과 이첩 6, 시정명령 11(시정완료 7)

### 【존치기간만료 가설건축물 점검】

- 대 상 : 96동 점검
- 점검결과 : 9건 적발 (미연장 8, 무단용도변경 및 미연장 1)
- 조치결과 : 시정명령 및 이행강제금 부과

17

### 건축심의위원회 운영

- 실시회수 : 14회
- 심의내용 : "특정건축물 정리에 관한 특별조치법"에 의거 무단증축 및 장기미사용승인 건축물 양성화 심의
- 심의결과 : 439건 양성화 승인

18

### 건축시설(영선)사업

#### 【건축시설(영선) 사업 추진】

- 영등포1동 동사무소 신축공사(준공)
  - 위 치 : 영등포동 592-70
  - 규 모 : 지하1층, 지상 6층, 연면적 1,886㎡(570.75평)
  - 용 도 : 근린생활시설(동사무소), 교육연구 및 복지시설
  - 공사기간 : '05. 8. 5 ~ '06. 8. 21 (380일간)
  - 총공사비 : 2,837,107천원
- 여의동 사무소 균열보수 및 보강공사(준공)
  - 위 치 : 여의동 53-22
  - 규 모 : 지하2층, 지상연면적 1,088㎡(330평)
  - 용 도 : 동사무소 (균열보수 및 보강공사)
  - 공사기간 : '06. 6. 28 ~ 7. 27(30일간)
  - 총공사비 : 33,429천원

- 영등포 보건소 사무실 재배치 공사(준공)
  - 위 치 : 당산동3가 385-1
  - 규 모 : 보건소 지하1·2층 사무실 등 재배치
  - 공사기간 : '06. 5. 29 ~ 8. 6
  - 총공사비 : 171,732천원
- 양평 어린이집외 2개소 개보수공사(준공)
  - 대 상 : 양평2동어린이집, 명신어린이집, 하정어린이집
  - 공사기간 : '06. 8. 28 ~ 10. 16
  - 총공사비 : 77,138천원
- 노인복지센터 신축공사
  - 추진실적 : 지상 3층 조적공사, 공정률 40 %
  - 향후계획 : 미장공사
- 대림정보문화 도서관 신축공사
  - 추진실적 : 3층 골조공사중, 공정률 48 %
  - 향후계획 : 4층 골조공사
- 영등포구청 현관개선사업
  - 추진실적 : 내부 인테리어 공사중
  - 향후계획 : '06. 11. 20 준공
- 양평정보문화 도서관 신축공사
  - 추진실적 : 중간설계 진행 70 %
  - 향후계획 : '07.1월중 설계준공 및 '07.3월 공사발주 예정

**19**

**공동주택 건설사업**

**【주택재건축사업】**

- 추진기간 : '06. 1. 1 ~ 10. 31
  - 제1차 재건축정비기본계획 확정 : 공동주택지 8개소
  - 제2차 재건축정비기본계획 후보지 신청 : 13개소
  - 정비구역외 재건축사업 추진 : 5개소
  - 여의도아파트 지구 개발 기본계획 변경 확정 : 4개주구 계획

## 【민영·지역 주택건설사업】

- 추진기간 : '06. 1. 1 ~ 10. 31
  - 민영주택건설사업추진 : 5개소
  - 공공협업 건축물 : 1개소

## 20 재건축 활성화를 위한 대민 홍보

- 추진기간 : '06. 1. 1 ~ 10. 31
  - 2006 주택행정안내 책자 발간 : '06. 1월
  - 추진 중인 주택건설사업장에 대해 주민설명회 실시 : 수시
  - '06.11월~12월중 동사무소 방문 주택건설사업 주민설명회 개최

## 21 영등포구 의제21 시민실천단 운영

- 어린이 환경교실 개최 : 5회 500명(영신초교 외 4개교)
- 어머니 환경교실 개최 : 2회 100명(관내 가정주부)
- 여름방학 환경캠프 운영(60명) : 민물고기 연구소 견학, 현장체험

## 22 환경오염물질 관리

- 대기오염물질 배출사업장 점검 : 250개소(개선명령9, 폐쇄명령4)
- 폐수배출사업장 점검 : 277개소(개선명령8)
- 자동차배출가스 관리
  - 운행차 배출가스 단속 : 21,189대(개선명령1,469/과태료202만원)
  - 자동차 배출가스 무료점검 및 정밀검사 : 7,198대, 28,609대
  - ※ 2006년도 상반기자동차배출가스 관리 최우수구(7년연속) 및 배출사업장 관리 우수구(3년연속) 선정
- 비산먼지 발생사업장 점검 : 208개소(개선명령7)
- 지정폐기물 배출사업장 점검 : 312개소(고발1/과태료3백만원)
- 소음발생시설 점검 : 396개소(개선명령4)
- 저수조 청소대상 시설 점검 : 40개소(시정조치6개소)
- 정화조 청소 : 26,372개소(과태료 부과 15건/460만원)

**23**

**환경포럼 개최**

- 일 시 : 2006. 9. 26(화) , 구민회관 대강당(720명)
- 내 용 : 영등포환경 진단 및 개선방안 마련, 제안내용 환경정책 반영

**24**

**영등포구온실가스배출요인 및 배출량 조사 연구용역**

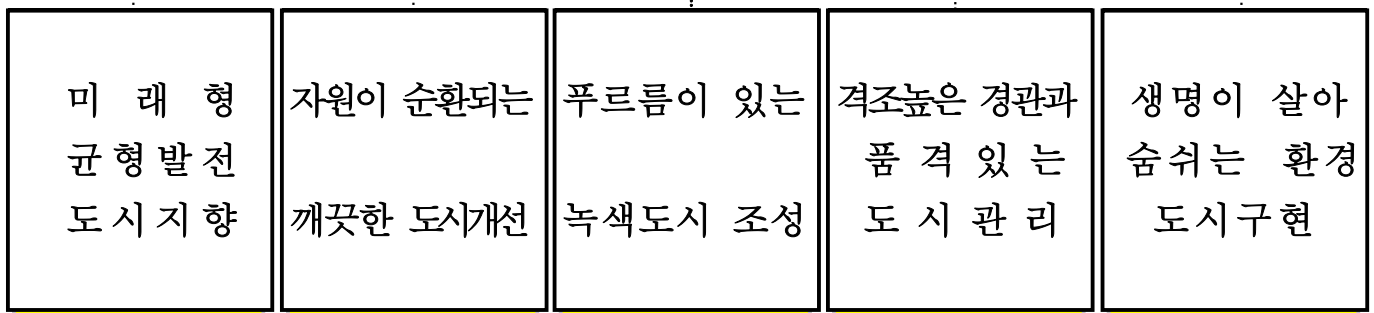
- 기 간 : 2006. 6. 26 ~ 12. 24
- 용역업체 : (사)환경영향평가협회
- 사 업 비 : 45,000천원
- 용역결과 : 「영등포구온실가스 배출요인 및 배출량 조사 연구용역」  
보고서 납품완료

### Ⅲ. 2007 업무추진목표와 방향

목 표

균형발전된 환경친화적 녹색도시 구현

방 향



## IV. 2007 주요업무 계획

1

### 준공업지역 관리방안 수립

준공업지역에 대하여 종합적이고 체계적인 관리계획을 수립하여 서울 서남권 부도심 기능을 강화하고 도시 환경을 개선하여 주민 삶의 질을 향상시키고자 함.

#### □ 사업목표

- 주·공·상 기능의 조화로운 공존과 도시환경의 향상
- 우리구 미래형 산업구조 검토

#### □ 준공업지역 현황

- 위 치 : 양평동, 문래동, 당산동 일대
- 규 모 : A=5.48km<sup>2</sup>(행정구역의 22%, 자연녹지 제외 시 42%)
- 토지이용현황
  - 단독 및 공동주택 등 주거용지가 32% 순수공업용도는 14%로 주거 비율이 높음.
  - 과거 전통적인 공업중심지역에서 주,공,상업 용도가 혼재지역으로 특성변화

#### □ 추진방향

- 준공업지역의 기능을 상실한 주거특화지역 주거용도 전환 허용
- 공업기능 우세지역 미래형 산업주요 수요 및 입지 공간 확보
- 대규모 공장 이전적지 내 공동주택 건립적극 검토
- 주,공 혼재지역의 기능분리 방안 검토

#### □ 추진계획

- 서울시의 준공업 관리 개선대책 수립과 연계 추진

## 2

## 여의도 발전계획 추진

여의도지역의 국제금융기능 특화, 역세권 중심의 미래형 복합도시 공간조성 도심 관광자원 활성화 등 체계적인 개발을 위한 여의도 발전 기본계획 실현을 위하여 연차별로 사업 추진코자 함.

### □ 사업목표

- 용도지역 및 아파트지구 조정
- 아파트 단지 복합단지 개발 및 환승역세권 복합개발
- 국제 금융업무 복합단지 개발 실현
- 한강과 연계된 관광자원 개발

### □ 사업개요

- 위 치 : 여의도 전역
- 면 적 : 8.43km<sup>2</sup>(2,550,075평)
- 도시계획사항 : 상업지역2.08km<sup>2</sup>, 일반주거지역0.69km<sup>2</sup>, 녹지지역5.66km<sup>2</sup>,  
아파트지구0.55km<sup>2</sup>

### □ 추진방향

- 서울시에서 추진하는 한강개발 프로젝트(한강르네상스)와 연계하여 추진
- 「SIFC(서울국제금융센터)」와 「Y22 개발사업」과 연계하여 추진
- 우리구 계획이 서울시 정책에 반영될 수 있도록 서울시 관련부서에 설명회 개최 및 서울시 관련 부서와 실현계획 협의
- 실시설계가 필요한 사항은 실시설계 시행

### □ 추진계획

- 2006.12. : 여의도개발 전략방안 연구용역 준공
- 2007. : 서울시 관련부서와 실현계획 협의
- 2007~2008 : 도시관리계획(아파트지구 해제, 용도지역 변경 등) 이행

### 3

## 철도남측 지구단위계획 추진

영등포 부도심권역인 철도 남측지역에 대한 토지이용현황 및 문제점 등을 분석·검토하여 지구단위계획구역 결정 추진하고자 함.

□ 사업목표 : 지역여건에 적합하며 지속 발전 가능한 도시관리계획 마련

□ 구역현황

○ 위 치 : 영등포1동 및 도림1동 일부

○ 면 적 : 252,000m<sup>2</sup>

○ 도시계획사항 : 제2종일반주거지역(7층 이하)

※ 도림1동30번지 일대 약 74,000m<sup>2</sup> 재개발, 재건축 추진 검토 지역포함

□ 추진방향

○ 영등포역 후면은 철도역을 중심으로 전면부와의 연결을 도모토록하고 기능적, 공간적 연계성을 확보하도록 상업·업무지원기능을 중심으로 개발을 유도

○ 주변지역의 대규모 점포 및 기반시설, 첨단업무기능이 확충되고 있으므로, 이들과 연계된 서남권 중심의 배후 주거지로 검토

○ 철도남측에 경인로 우회도로를 신설하여 구로와 여의도를 잇는 새로운 간선도로의 기능 검토

○ 도림동 30번지 일대 주택재개발, 재건축 기본계획 구역 반영 검토

□ 추진계획

○ 2006. 6. : 영등포 부도심권 지구단위계획 재정비 수립용역 착수

○ 2006. 2. : 대상지(철도남측)의 현황 및 문제점 진단과 과제도출

○ 2007. 3. : 기본구상안 마련

※ 서울시 사전자문(협의 등)을 득하여 지구단위계획구역 지정 여부를 결정



## 4

### 양평2동 역세권 지구단위계획수립 용역

지하철 9호선의 건설에 따른 새로운 역세권 및 지역에 대한 합리적인 토지 이용 및 도시기반의 재정비를 위해 지구단위계획을 수립코자 함.

□ 사업목표 : 합리적인 토지이용 및 도시기능 재정비

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 양평동4가, 5가 일원
- 규 모 : A=421,415m<sup>2</sup>
- 사업기간 : 2007. 3 ~ 2007. 12
- 총사업비 : 250,000천원

□ 추진방향

- 역세권 중심의 상업 및 업무지원 기능과 첨단산업기능의 공존
  - 간선도로변은 입지여건을 활용하여 역세권 중심의 상업 및 업무 지원시설의 확충을 유도하여 특성화
  - 과소필지의 합병과 블록별 공동개발을 추진
  - 구역내의 3,000m<sup>2</sup>이상 대형공장은 추후 이전을 고려하여 특별계획 구역으로 지정하여 계획적인 토지이용을 유도
  - 공업기능 밀집지역의 연계성 있는 정비를 위해 블록별 정비 가이드라인 및 계획을 통합적으로 수립

□ 추진계획

- 2007. 3 : 용역발주
- 2007. 5 : 착수보고
- 2007. 7 : 중간보고
- 2007. 10 : 최종보고
- 2007. 12 : 용역 준공

우리구와 인접하고 있는 동작, 구로, 관악구 지역에 비하여 도시기반시설 및 주거환경이 상대적으로 열악한 구 경계지역 일대의 용도지역 조정 검토와 배후 주거지 개발 등 구역별, 단계별 추진 계획을 수립 추진코자 함.

□ 사업목표 : 지역간 부조화개선을 위해 변화된 지역여건을 감안한 고도화와 구 경계지역 차별화 유도

□ 사업개요

- 사업명 : 시흥대로변 구 경계 정비기본계획 수립
- 위치 : 대림동1,2동, 신길동 일부
- 면적 : 1,040,000m<sup>2</sup>
- ※ 2007. 1. 용역준공 예정임.

□ 추진방향

- 대림생활권의 중심기능 강화
  - BYC부지 등 구로지디탈단지 역세권 지역 산업, 업무축 설정
- 신길뉴타운과 연결되는 공단로 주거활동 중심축 설정
- 대방로 및 시흥대로 주변 간선도로 기능 활성화를 위해 용도지역 조정 검토
- 시흥대로 이면부 주거지역 정비구역 설정기준 마련
  - 도시재정비 촉진법에 의한 촉진구역, 존치정비구역, 존치관리구역 등 지구지정 검토

□ 추진계획

- 2007. 1. : 시흥대로변 구 경계 정비 기본계획 용역 준공
- 2007~2008: 단계별 집행계획에 의거 서울시에 정비기본계획 등 수립요청
- 2008. : 토지이용계획에 의거 용도지역 변경 추진
- 2009. : 개별사업 추진

## 6

## 지구단위계획 재정비

기존 지구단위계획구역으로 지정된 구역에 대하여 법규 및 지침의 변경내용을 반영하고 또한 지역의 현황 및 변화된 여건을 감안한 토지이용계획을 수립하여 도시기능 재정비 및 양호한 도시환경조성을 위해 지구단위계획 재정비코자 함.

□ 사업목표 : 지역의 현황 및 변화된 여건을 충실히 반영하고 계획적인 도시 환경의 제어를 위하여 지구단위계획구역의 정기적인 재정비

### □ 사업개요

지 구 명	위 치	사업기간	규 모	예상사업비	비고
4개소				586백만원	
영등포1지구	영등포동, 당산동일대	2007.3~2007.12	A=370,000m <sup>2</sup>	200백만원	
신풍지구	신길동3610일대	"	A=69,350m <sup>2</sup>	127백만원	
신길6생활권	신길동506일대	"	A=71,600m <sup>2</sup>	129백만원	
대림2생활권	대림동706일대	"	A=80,000m <sup>2</sup>	130백만원	

### □ 추진방향

- 지역의 현황 및 변화된 주변여건과 변경된 법규와 지침 내용을 반영
- 최대개발 규모, 건축물 용도계획, 건축물 높이계획, 용적을 및 인센티브 적용 등 합리적인 획지계획 운용기준 마련

### □ 추진계획

- 2007. 3. : 용역발주
- 2007. 7. : 중간보고
- 2007. 10. : 최종보고
- 2007. 12. : 용역 준공

노후되고 불량한 주거지 및 상업지역으로서 개발을 통한 부도심 기능의 향상이 필요한 지역으로 도심형 뉴타운 사업을 추진.

#### □ 추진방향

- 상업, 업무, 주거기능이 복합된 영등포 부도심 기능 제고
- 쾌적하고 편리한 신개념 도심형 주거단지 조성
- 여의도 업무 수요의 일부를 수용하여 신홍업무 단지 조성

#### □ 사업개요

- 위치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 면적 : 226,005.5m<sup>2</sup>
- 도시계획사항 : 일반상업지역, 준주거지역, 도시환경정비사업구역

#### □ 세부 추진계획

- 영등포 뉴타운 1-3구역 도시환경정비사업
  - 개발규모 : 층수 - 18(3)층, 높이 - 80m  
용도 - 판매/영업, 근린생활, 업무
  - 추진계획
    - \* 2006. 12. : 조합의 요구안을 조정하여 정비계획 변경
    - \* 2007. 6. : 도시환경정비사업시행인가
- 영등포 뉴타운 1-4구역 도시환경정비사업
  - 개발규모 : 층수 - 24(2)층, 높이 - 80m  
용도 - 근린생활, 업무, 주거
  - 추진계획
    - \* 2006. 12. : 조합의 요구안을 조정하여 정비계획 변경
    - \* 2007. 6. : 도시환경정비사업시행인가
- 영등포 뉴타운 전체구역(1-1,2,5~26구역) 사업추진
  - 구역별 개발계획에 대한 설명회 개최 및 대토지소유자 등 지역유지 방문 상담 및 사업추진 독려

우리구 부도심권의 배후 주거지역으로서 도시기반 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 신길동 1.3.4.5.6.7동 일대에 대한 주거중심형 뉴타운개발 사업을 추진

#### □ 추진목표

- 주택재개발예정지역이 밀집된 지역으로 무분별한 난개발을 방지
- 21C형 주거단지의 새로운 모델로 개발하여 친환경적이고 미래지향적인 신시가지를 조성

#### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 1,3,4,5,6,7동 일대
- 뉴타운 지구지정 : 2005. 12. 16.
- 면 적 : 1,469,910m<sup>2</sup>(약 44만평)

#### □ 추진방향

- 계획지구 내 생활권중심기능의 활성화
- 부족한 도시기반시설의 확충
- 쾌적하고 편리한 신길동 일대 주거지 조성

#### □ 추진 상황

- 도시·건축·공원 전문가로 구성된 MP회(17회) 회의를 통하여 개발 기본계획을 수립
- 서울시 도시재정비위원회 구성 후 자문을 받기 위한 준비 중

#### □ 추진계획

- 2006. 12 : 서울시 도시재정비위원회 자문
- 2006. 1 : 주민공람 및 구의회 의견청취
- 2007. 2 : 주민 공청회개최
- 2007. 4 : 도시재정비위원회 심의
  - 정비구역결정 및 의제처리
- 2007. 4 : 도시재정비촉진계획 결정 고시
- 2007. 5 ~ 12 : 재정비촉진법에 의한 주택재개발사업 시행  
(재개발:16, 재건축:2, 지역조합:1)
  - 조합설립인가 및 사업시행인가(16개중 10개 예정)

## 9

## 공동주택 관리지원

## □ 공동주택 현황

합 계			아 파 트			연 립 주 택		
단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수	단지수	동수	세대수
157	634	53,281	142	592	52,068	15	42	621

## □ 사업개요

- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 20세대 이상의 공동주택 단지 내 공용시설물
  - 담장개방 등 녹화·조경사업
  - 어린이 놀이터 및 경로당 보수
  - 도로 및 보안등의 보수
  - 하수도 준설 및 보수
- 지원방법 : 심사위원회 심의를 거쳐 예산범위 내에서 지원

## □ 중점추진 사업 : 어린이 놀이터 보수 및 자립도 낮은 연립주택 지원을 상향지원

- 어린이놀이터 지원
  - 2005: 35개단지 지원·보수
  - 2006: 47개단지 지원·보수
- 연립주택 : 지원신청 없음

## □ 소요예산 : 800,000천원

- ※ 2006년 지원 실적
  - 14개동 47개 단지 960,000천원(어린이놀이터 보수 등 5개 분야 65개 단위사업)

## □ 세부 추진일정

- 2007. 1. : 공동주택 지원계획 수립 및 공동주택단지에 지원계획 통보
- 2007. 2. : 공동주택 관리주체로부터 대상사업 선정 보고
- 2007. 3 ~ 4 : 공동주택 지원대상 사업 심사 및 보조금 지원
- 2007. 5.~ 11 : 공동주택 관리주체 사업시행 및 정산보고

10

## 자원봉사자를 활용한 뒷골목청소 활성화

### □ 사업개요

- 클린봉사대의 골목청소 강화 : 주 2회 이상 청소
- 실버봉사대 확대운영 : 노인일자리 창출 및 골목청소 동기부여
- 청소의날 운영활성화 : 기업체, 학교, 직능단체 참여 확산
- 청소취약지대의 해소 : 거주자우선주차구간, 주택가 상습무단투기지역 등

### □ 추진계획

- 추진대상 : 관내 680개 골목길(작은 도로 355개, 골목길 325개)
- 청소봉사대 조직 강화 및 운영활성화
  - 클린봉사대의 운영 활성화(책임관 677명, 대원 9,200명) : 자원봉사 등록 등
  - 실버봉사대 확대운영 : 380명 → 420명
- 청소의 날 운영 활성화 : 월 2회 (매월 1일, 15일)
  - 청소지역 : 청소취약지역, 주택가 골목길, 학교통학로 등
  - 참여대상 : 클린봉사대 및 실버봉사대, 직능단체, 기업체, 학교, 주민 등
- 깨끗한 골목길 평가 : 우수동 선정 시상 및 인센티브 부여
  - ☞ 동별 깨끗한골목 등 자체평가 수범사례 확산 : 주민자치위원회 등 공동전개
- 소요예산 : 635백만원(실버봉사대 504, 우수동 시상 6, 청소용품비 125)

11

## 맑고 깨끗한 공기를 위한 도로 물청소 강화

### □ 사업개요

- 장비 및 시설현황
  - 진공흡입차 : 6대(8톤 4대, 5톤 2대)
  - 물청소차 : 6대(12톤 1대, 8톤 3대, 5톤 2대)
  - 급수전 : 3개소(대림역, 영등포시장역, 여의도생태공원앞)
- 대상도로 : 노폭 8m이상 도로 152.3km (12m 이상 101.1, 8~12m 51.2)
- 청소주기 : 노면청소 후 물청소 1일 3회 이상

## □ 추진계획

- 추진기간 : 2007. 3. 1 ~ 11.30(동절기 제외)
- 청소주기 : 노면청소 후 물청소 강화
  - 1일 차량별 운행거리 연장 : 50km → 60km 이상
  - 1일 차량별 운행횟수 확대 : 2~3회 → 3~5회 이상
  - 1일 살수량 : 300톤 → 400톤 이상
- 다중이용 장소 물청소 확대 : 학교행사, 동민체육대회 등
- 상황별 특별 도로물청소 실시
  - 우천시 빗물을 활용한 도로의 찌든 때 세척(고가길, 지하보도 등 포함)
  - 공휴일 및 일요일에도 물청소 실시
- 소요예산 : 471,815천원(차량비 459,215 매식비 12,600)

## 12

## 음식물쓰레기 효율적 처리

### □ 일반현황

- 발생 및 처리량 : 1일 183톤 발생, 1일 처리 140톤 (년간 50,400톤)
- 음식물거점수거용기 통 배치 : 3,400개
- 용기세척 : 용역세척 (기계세척 ⇒ 월1~2회), 자체세척 ⇒ 매일 1회이상

### □ 추진계획

- 음식물류폐기물 발생단계에서 감량 및 재활용 생활화
  - 음식물쓰레기 줄이기 운동 전개 : 연간 목표 1,500톤(3%줄이기)
  - 시민의식 제고 및 시민참여유도 : 현장체험학습, 홍보물 제작 등
- 음식물쓰레기 거점수거용기통 주변 청결운동 전개
  - 거점수거용기 적정 배치여부 수시 점검, 취약지역 배치장소 조정 등
  - 거점수거용기 세척 및 주변청소 강화 : 동별 세척요원 등 활용



13

## 재활용품 및 대형폐기물 수거체계 정착화

### □ 추진방향

- 재활용품 분리배출 및 배출방법 이행
- 재활용센터 이용률 제고
- 재활용품 및 대형폐기물 수거 민간위탁 확대방안 강구

### □ 추진계획

- 재활용품 및 대형폐기물 수거체계 정착화 : 재활용센터 및 인터넷 활용 등
- 1회용컵안쓰기 운동 생활화 확대 : 공공기관 → 학교, 기업 등
- 재활용센터 환경개선 사업 추진 및 재활용센터 역할 강화
  - 신축 및 기능 보강 : 2,821백만원(건축비 500, 부지매입비 2,321)
  - 재활용센터 활용 강화 : 재활용처리 전 사전방문 체계 제도화 등
- 재활용품 및 대형폐기물 수거 민간위탁 확대 : 지역 및 품목 등

14

## 아름다운 공중화장실 관리

### □ 개선방향

- 향기나는 아름다운 공중화장실 운영 : 친환경적 화장실 신설
- 노후 공중화장실 정비로 한 차원 향상된 서비스 제공
- 언제나 쾌적한 화장실 유지 관리

### □ 추진계획

- 개축 및 교체 : 7개소, 414백만원
  - 대방역 공중화장실 외 3개소 개축 : 384백만원
  - 당중초교옆 외 2개소 화장실 정비 : 30백만원
- 공중화장실 용역 관리 : 190백만원 (24개소)

## 15 청소차량 저공해 적극 추진

### □ 현 황

- 청소차량 : 133대 (구청청소차 60, 대행업체 73)

경유(72%)			LPG(23%)			CNG(3%)			휘발유(2%)		
소계	구	대행	소계	구	대행	소계	구	대행	소계	구	대행
96	31	65	31	23	8	4	4	-	2	2	-

### □ 추진계획

- 기본방향
  - 경유청소차 100% 저공해화 추진 : 2008년 완료
  - 대·폐차 또는 신차구입시 저공해 차종 구입 : CNG차량 등
- 저공해화 대상 : 96대중 67대(구 25, 대행업체 42)
- 소요예산 : 9,160천원(복합DPF부착 20대, P-DPF부착 5대)
  - ※ 소요경비 95% 국·시비 지원 : 총 소요 199,200천원중 9.160천원 부담
- ☞ 대행업체 노후차량 폐차유도 및 매연저감장치 부착 관리 : 홍보강화 및 부착유도
  - CNG 차량구입 보조금 지원 : 11톤급(6천만원), 5톤급(3천만원)
  - 용자지원 : 5톤 1,750만원, 11톤 2,800만원 (이율 연2%)
  - ※ 대행업체 평가시 저공해차량 보유실적 반영

## 16 푸른 공간 늘리기

### □ 추진방향

- 공장지역 이전지 등 녹지확충 가능지역 적극 발굴 추진
- 아파트 및 학교 담장허물기 등 학교공원화사업 지속적인 추진
- 가로수 병렬식재 및 단절된 가로수 연결사업으로 도심지 열섬화 예방

### □ 사업개요

- 위 치 : 영신초교 등 20개소
- 주요내역 : 학교공원화 사업(2), 마을마당 조성(2), 자투리땅 녹화(2)  
아파트 담장허물기 사업(7), 가로숲조성(3), 가로변 녹지량 확충(노들길),  
꽃담마을 토지보상

추진기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12

세부추진계획

○ 실시설계 : 2007. 1 ~ 2007. 3

○ 공사발주 : 2007. 4

○ 사업시행 : 2007. 5 ~ 2007. 12

사업비 : 5,415백만원 【시비:4,365백만원, 구비:1,050백만원】

※2006 추진실적 : 학교공원화 사업(4), 여의도 벚꽃공원 조성 녹지량 확충(2)  
마을마당 조성(2), 아파트 담장 공원화(5), 경부4녹지 자장물 철거, 교통안전지대 녹화 등

17

## 아름다운 도시 가꾸기

추진방향

○ 수경시설 확대 및 거리에 어울리는 꽃화분설치 등으로 아름다운 도로경관 연출

○ 방음벽 녹화 및 담장 덩굴성 식물 식재 등으로 녹색경관 확충

○ 도로변녹지대 생육환경 개선 및 초화류식 등으로 건강한 가로경관 조성

사업개요

○ 위 치 : 친수공간 등 66개소

○ 주요내역 : 친수공간 조성(구민체육센터 앞), 가로수 아래 화단조성(6)  
가로변 거리화분 설치(약3km), 방음벽녹화(15), 가로수 생육환경개선(5개노선)  
겉고집은 녹화거리 조성(2km), 가로수전지(1,500주), 불량수목 수세회복(왕  
벚2,80주), 가로수아래관목류식재(2km), 꽃묘식재(24개소/1,350㎡),안양천  
야생조류 먹이 식재

추진기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12

세부추진계획

○ 실시설계 : 2007. 1 ~ 2007. 3

○ 공사발주 : 2007. 4

○ 사업시행 : 2007. 5 ~ 2007. 12

사업비 : 5,650백만원 【시비:5,200백만원, 구비:450백만원】

※2006 추진실적 : 영등포구청역앞 친수공간 조성, 도시구조물 벽면녹화(4)  
가로수 생육환경개선, 불량수목 수세회복(3), 가로수전지(5)가로수 보식

공원·녹지시설에 대한 구민들의 시설수준 요구도의 향상에 따라 구민들의 눈높이에 맞는 시설개선이 시급한 실정으로 기 조성된 공원·녹지시설 중 노후되어 미관을 해치거나 이용불편 시설들을 현대적인 감각의 시설로 바꾸어 이용객들의 시설수준 욕구충족과 이용 편의를 도모코자 함

□ 추진방향

- 친환경적인 생태연못 및 개울 등 설치로 쾌적한 도심 경관 조성
- 노후된 이용불편 시설 보수 및 교체로 이용주민 편의 증진
- 주민 이용율이 높은 체육시설 및 휴식시설 등 설치로 주민 건강증진 및 정서함양에 기여

□ 사업개요

- 위      치 : 당산공원 등 179개소
- 주요내역 : 근린공원정비(3개소), 공원시설물보수 및 수목보식(65개소)  
화장실 설치(1개소), 어린이공원현대화(2개소), 공원등 개량(6개소),  
녹지대정비(101개소),야외체육시설 확충 및 정비(2개소)  
대림운동장 정비

□ 추진기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12

□ 세부추진계획

- 실시설계 : 2007. 1 ~ 2007. 3
- 공사발주 : 2007. 4
- 사업시행 : 2007. 5 ~ 2007. 12

□ 사업비 : 3,480백만원 【시비:900백만원, 구비:2,580백만원】

※2006 추진실적 : 어린이공원 현대화, 공원시설물 정비(16), 공원내 수목식재  
어린이놀이터 고무블럭 포장, 안양·도림천 특화사업,야외헬스장 조성공사(2)  
신길근린공원 운동장 정비, 포토아일랜드조성, 배드민턴장 정비(2)

주5일 근무제 시행으로 주말 여가활동 인구가 증가하고 자연환경에 대한 관심이 높아지고 있는 추세로 공원이용 프로그램 안내 및 홍보를 위한 홈페이지를 구축하고 안양천 생태탐방 및 구민참여 초화류 가꾸기 등의 프로그램을 개발하여 주민들이 참여하여 가꾸어 나가는 분위기를 조성코자 함

추진방향

- 주민 참여에 의한 자연가꾸기 추진으로 녹지 시설에 대한 애착심 고취
- 생태탐방 및 문화 강연 등으로 구민들의 자연생태 지식 함양
- 공원이용 프로그램 개발 및 홈페이지 구축으로 공원 이용을 증대

사업개요

- 위      치 : 안양천
- 주요내역 : 안양천이용 프로그램 개발

추진기간 : 2007. 1 ~ 2007. 12

세부추진계획

- 프로그램 운영 : 2007. 5 ~ 2007. 12

사업비 :40백만원 【시비:40백만원】

※2006 추진실적 : 안양천 생태탐방 및 문화강연 시행

개별적이고 사업성 위주의 건축에서 주변환경 및 도시미관 등을 고려한 친환경적인 아름다운 건축물 건립 유도

□ 추진기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31

□ 추진방향

- 일정규모 이상의 건축허가 건축물은 디자인 심의 의무화
- 건축위원회 심의 대상 건축물도 디자인 심의
- 심의위원회 의견을 허가조건으로 제시
- 예술성을 가미한 입면형태의 변화로 아름다운 건축물 유도
- 주변환경과 조화로운 친환경적인 시설배치 및 색채사용 자문 등 대안 제시

□ 세부 추진계획

○ 심의대상

- 20m이상 도로주변으로 연면적 3,000m<sup>2</sup>이상의 건축허가시
- 높이 10층이상 또는 5,000m<sup>2</sup>이상의 건축허가시

○ 운영방법

- 심의방법 : 대상건축물 허가서류 접수시 위원회를 개최하여 심의
- 심의사항 : 주변건물과의 조화 및 경관 조명, 옥상조경 등

□ 심의결과 조치

- 심의시 도출된 경관개선 관련 의견을 건축주 및 관련자에게 권장(권고) 및 허가조건으로 제시하여 건축허가

「재난및안전관리기본법」 및 「시설물의안전관리에관한특별법」에 의거 체계적인 안전점검과 건축물의 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 및 위법건축물 발생을 사전에 예방하고자 함

### 【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

- 추진기간 : 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 필요시
- 추진방향
  - 동담당 직원이 출장하여 점검하고 위험요인 발견시 건물주에게 보수·보강 독려, 필요시 외부전문가(건축구조기술사 등)에 의뢰
- 세부 추진계획
  - 점검대상
    - 재난위험시설 : 14개소(C급 11개소, D급 3개소)
    - 대형건축공사장 : 21개소(연면적 10,000㎡이상 건축·주택공사장)
  - 점검방법
    - 재난위험시설 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
    - 대형건축공사장 : 감리자 및 안전관리자 합동 점검후 결과 제출

### 【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

- 추진기간 : 상·하반기 각 1회
- 추진방법
  - 대형건축물 소유자가 건축물의 자체 점검 또는 안전점검 전문기관에 위탁 안전점검을 실시하여 보수가 필요한 경우 자체 보수 실시
  - 구청(건축과)에서는 정기점검 실시 및 보수사항 확인
- 세부 추진계획
  - 점검대상 : 99개소
    - 1종 건축물 : 36개소(21층 이상 또는 연면적 50,000㎡이상 건축물)
    - 2종 건축물 : 63개소
      - 16층 이상 또는 연면적 30,000㎡이상 건축물
      - 연면적 5,000㎡ 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설 등

## 【공동주택(민영,조합,재건축) 부실공사 방지】

추진기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31

추진방법

○ 점검반을 편성하여 분기별 1회 점검하고 사업주체가 매월 정기 및 수시 점검

세부 추진계획

○ 점검대상 : 공동주택 건설공사(사업)장 10개소

○ 점검방법

- 공동주택 건설공사장 감리 및 시공실태 점검 : 4회(분기별 실시)

- 각종 안전사고예방을 위한 자체점검 : 12회(월1회)

- 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 점검 : 수시 실시

## 【중·대형 건축물 위법사항 점검】

추진기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31

추진방향

○ 위법건축물 발생의 사전예방 및 근절을 위한 지속적인 점검·정비

세부 추진계획

○ 점검방법 : 동담당 공무원이 출장하여 점검

○ 대형건축물 점검

- 대상규모 : 연면적 10,000㎡ 이상의 비주거용 건축물 200동

- 점검기간 : '07. 1. 1 ~ 6. 31

○ 중형건축물 점검

- 대상규모 : 연면적 2,000㎡ 이상 10,000㎡미만의 비주거용 건축물 388동

- 점검기간 : '07. 7. 1 ~ 12. 31



## 【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

추진기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31

추진방법

○ 서울시 계획에 따라 건축직 공무원 2~3명을 해당구에 교차 파견 점검

세부 추진계획

○ 점검대상

- 사용승인 후 6개월이 경과된 연면적 2,000m<sup>2</sup>이하 소규모 건축물

- 사용승인 후 2년이 경과된 다가구·다세대 주택

○ 점검시기 : 분기별로 연4회 실시

○ 점검항목 : 면적증가, 일조권저축, 조경위반, 무단용도변경, 불법 세대 분할 여부, 기타 유지관리 위반행위 등

○ 조치내용 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

## 【존치기간만료 가설건축물 점검】

추진기간 : '07. 1. 1 ~ 12. 31

추진방향

○ 각 동별 담당자로 하여금 관리하고 있는 동의 가설건축물에 대한 현장조사 실시

세부 추진계획

○ 점검대상

- '06.5.1 ~ '07.4.30 기간중 연장신고를 하지 않고 사용중인 가설건축물

○ 점검시기 : 연 1회(3/4분기에 실시)

○ 점검항목 : 무단증축, 무단용도변경, 기타 유지관리 등

○ 조치내용 : 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과

장기간 사용승인을 득하지 못한 건축물에 대하여 합리적인 대안 제시 및 지속적인 점검관리로 승인을 유도하고 위반건축물의 효율적인 관리로 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

### 【장기미사용 승인 건축물 정리】

- 정리대상 : 1982 ~ '06. 12. 31까지 미사용 승인 건축물
- 세부 추진계획
  - 점검반 편성 : 담당 공무원 5명 1조로 2개조를 편성
  - 주요 점검사항 : 건축 관계규정 위반사항 유무 등
- 조치 내용
  - 사용승인 가능 건축물 : 사용승인을 받도록 행정지도
  - 위반건축물 : 위반사항 시정계도 및 행정조치 병행 실시

### 【위반건축물 정리】

- 무허가 건물 현황 : 3,895건
  - 기 준 : 1,861건,
  - 신발생 : 2,034건 (반복부과 1,446건, 2006년 항측적발 588건)
- 추진방향
  - 신발생 무허가건물 발생 억제 및 기존 무허가건물 관리
  - 항측판독내용 현지조사 및 이행강제금 부과·징수
- 지적사항 조치
  - 이행강제금 부과 및 행정조치 병행 실시

### 《"특정건축물 정리에 관한 특별조치법"에 따른 정리》

- 기간 : '06. 2. 9 ~ '07. 2. 8 (1년간 한시법)
- 대상 : 세대당 전용면적 85㎡이하인 다세대주택 및 연면적 165㎡이하 단독주택, 연면적 330㎡이하 다가구주택

영선사업 추진시 기능과 미관을 감안한 효율적이고 합리적인 설계·시공과 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하여 쾌적한 환경 조성으로 구민복지 향상에 기여하고자 함

### 【건축시설(영선)사업 추진】

#### □ 대림정보문화 도서관 신축공사

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 대림3동 608-2번지
  - 규 모 : 지하2층, 지상 4층, 연면적 1,953m<sup>2</sup>(588평)
  - 용 도 : 교육연구 및 복지시설중 도서관
- 공사기간 : '06. 4. 1 ~ '07. 4. 30(395일간)
- 총공사비 : 2,951,761천원

#### □ 노인복지센터 신축공사

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 문래동3가 76 - 2
  - 규 모 : 지하1층, 지상 3층, 연면적 2,982m<sup>2</sup>(902.17평)
  - 용 도 : 노인복지시설(요양원)
- 공사기간 : '06. 2. 4 ~ '07. 2. 22(계속비 공사)
- 총공사비 : 4,946,011천원

#### □ 양평정보문화 도서관 신축공사

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 양평동3가 88 - 1
  - 규 모 : 지하1층, 지상5층, 연면적 2,268m<sup>2</sup>(687평)
  - 용 도 : 교육연구 및 복지시설(도서관)
- 공사기간 : '07. 2. ~ '08. 2(365일간)
- 총공사비 : 4,936,000천원

구민회관 리모델링 공사

○ 공사개요

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 3번지

- 규 모 : 지하1,2층 / 지상1,2층 연면적4,349.5㎡(1,315.7평)

- 내 용

· 공연무대 구조변경 및 무대음향장비 등 기계·전기 노후시설 교체

· 내·외장재 및 화장실 개선, 공연장 부속시설 확충

- 용 도 : 공연장

○ 공사기간 : '07. 4 ~ '07. 12(240일간)

24

**친환경 경영사례 공모**

관내 기업들의 환경보전 시책에 대한 참여를 유도하고, 환경경영을 실천  
토록 하여 향후 환경문제 해결 능력 및 경쟁력 향상에 기여코자 함

추진방향

○ 관내 모든 기업을 대상으로 공모

○ 많은 업소의 참여를 위한 사전 홍보 강화

○ 구정 혁신 과제로 선정 추진

공모기간 : 2007. 2 ~ 2007. 5(4개월)

공모내용

○ 기업 내 환경오염물질 배출 저감 사례

- 폐기물 감량, 에너지 절약, 오염물질(폐수,대기) 저감 등

○ 환경보전운동 실천사례

- 각종 정화활동, 캠페인, 재활용품 사용, 행사참여 등

평가방법

○ 평가단 구성 : 5인(외부전문가 3명, 관계 공무원 2명)

○ 평가방법 : 현장 실사 및 서류 평가

평가결과 활용

○ 우수기업 포상 : 4개사(최우수 1, 우수2, 장려1)

○ 사례 발표 및 사례집 발간 배포 : 2007. 6. 5

소요예산 : 500만원

○ 간담회 실시 : 100만원

○ 사례집 발간, 평가위원 수당 등 : 400만원

교통량 증가 및 빈번한 건설공사 등으로 인한 생활소음이 환경기준을 초과하는 지역이 넓어지고 있고, 소음환경의 질적 향상에 대한 구민의 욕구가 높아짐에 따라 영등포구 소음지도를 제작하여 효과적인 소음저감 대책 수립에 적극 활용코자 함

추진계획

- 계획기간 : 2007. 2 ~ 2007.10.30
- 추진일정
  - 2007년 2월 : 용역발주
  - 2007년 3월 ~ 10월 : 용역시행
  - 2007년 11월 : 소음지도 활용 소음관리 대책 수립

용역내용

- 지리정보자료 수집 및 현장조사
- 실측치에 부합한 소음예측 모델개발
- 모델을 이용한 소음 지도제작

소요예산 : 50,000천원

기대효과

- 소음원의 과학적인 관리를 통한 소음분쟁의 원인 파악 및 대책 수립
- 타 자치단체보다 먼저 소음지도를 작성 활용함으로써 선도적인 환경행정 구현

최근 크게 개선되고 있는 안양천 수질을 물놀이가 가능한 수준까지 개선하고  
건천화된 도림천에 물이 흐르도록 하여 동·식물이 살아 있는 하천으로  
만들고자 함

#### □ 추진방향

- 상류지역 하수처리장 조기완공 추진
- 안양천 수질오염방지를 위한 순찰 및 모니터링 강화
- 도림천 건천화 방지

#### □ 세부추진계획

- “안양천수질개선대책협의회” 공동사업 추진
  - 시흥시 과림하수처리장 조기완공 : 2008.12
  - 안양천수질개선대책협의회 창립기념 총회 : 2007.4
  - 안양천유역 폐수배출업소 합동단속 : 년2회
- 도림천 건천화 방지방안 추진(우리구 건의안으로 시행중)
  - 추진기간: 2005. 12. 21 ~ 2008년 말
  - 공사구간: 디지털단지역~안양천합류지점(L=4.1km)
  - 유 입 량: 약 20,000톤/일(도림천 유지용수량)
  - 추진내용
    - 기존 공업용수배관을 이용한 도림천 건천화 방지방안 서울시 건의 (2005.12.21)
    - 자문회의 및 타당성 검토(2006.1.24)결과 우리 구 건의안이 적정한 것으로 결론(서울시)
    - 도림천 하천정비기본계획 실시 설계시 반영 추진예정(2006년 하반기)