

제173회 구의회 임시회

2013. 2.22 ~ 3. 5

교육·복지·사람 중심



2013년 주요업무 보고



도시계획과

보고 순서

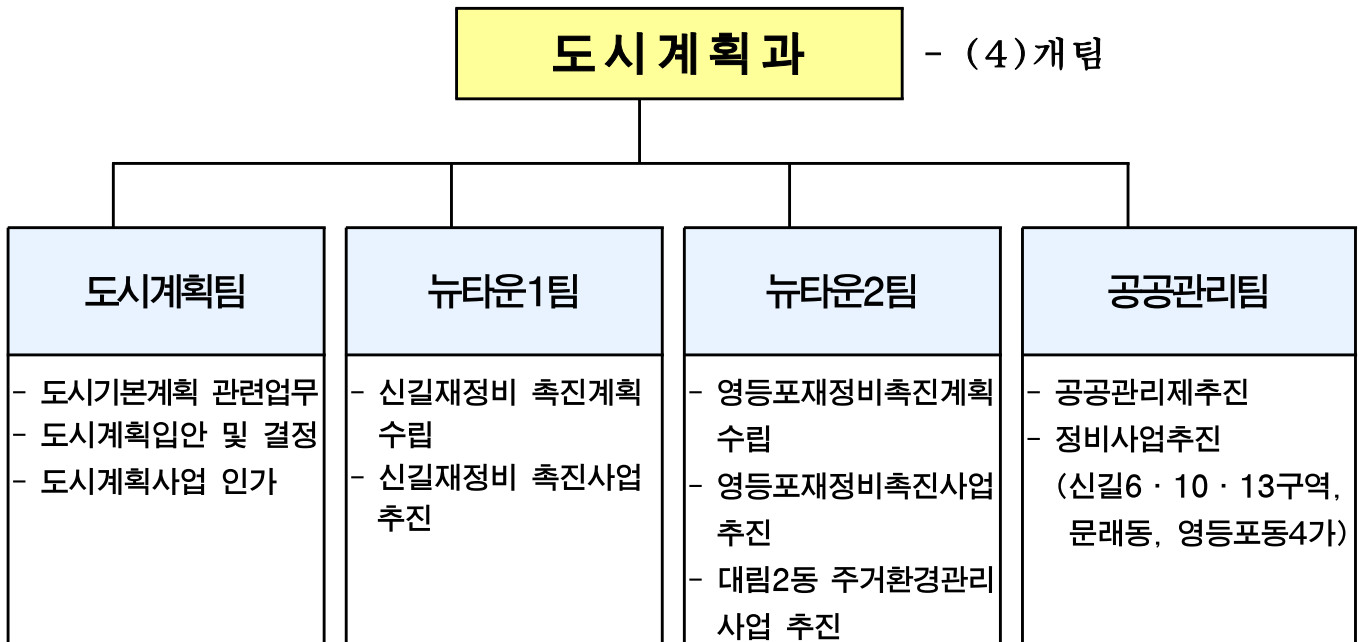
I . 일 반 현 황	•••• 1
II . 2013 주요업무 계획	•••• 4
III . 신규·주요투자사업	•••• 18

I. 일반 현황

1 인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	19	-	1	4	4	4	4	-	-	2	-
현 원	19	-	1	5	8	3	2	-	-	-	-
과부족	-	-	-	1	4	△1	△2	-	-	△2	-

2 조 직



3

주요시설 및 장비

□ 용도지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.56	6.25	2.44	9.10	6.77
100%	25.45%	9.93%	37.05%	27.57%

□ 도시계획시설 (26개시설, 677개소)

시설명	개소	시설명	개소	시설명	개소
도 로	355	광 장	20	공공공지	35
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	48	공 동 구	6	수 도	2
시 장	13	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	19	고속철도	4	방송통신시설	1
녹 지	47	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	23	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	1	사회복지시설	4
문화시설	2	방수설비	1		

4

예 산 현 황

□ 사 업 별

(단위 : 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증 감
계	1,885,751	516,250	1,369,501
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	1,767,543	406,831	1,360,712
기본경비	109,404	109,419	△15
보전지출	8,804	0	8,804

목 차

〈2013년도 주요업무계획〉

1. 2030영등포종합발전계획 수립 4
2. 지구단위계획 구역 재정비 5
3. 양평동 당목지중화 추가공사 6
4. 문래동 공공공지 개발방안 검토 8
5. 신길재정비촉진사업 추진 10
6. 영등포재정비촉진사업 추진 13
7. 대림2동 주거환경관리사업 15
8. 미집행도시계획시설 정비 17

〈신규·주요투자사업〉

1. 정비사업구역의 실태조사 18

II. 주요 업무추진 계획

1 2030영등포종합발전계획 수립

기 수립한 2020영등포종합발전계획을 보완하여 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하고 영등포의 미래를 준비하기 위한 2030영등포구종합발전계획을 수립하고자 함

□ 사업목표

- 서울의 급변하는 도시환경 변화를 반영하고 2030년 영등포의 미래를 준비하기 위한 도시계획 수립
 - 공간적 범위 : 영등포구 전역(면적 24.55km²)
 - 시간적 범위 : 기준년도 2013년, 목표연도 2030년

□ 추진방향

- 서울의 3도심 시대를 이끌어 갈 수 있는 영등포의 새로운 비전 제시
- 도시계획 등 관련 분야에 대한 상위계획 제시
- 주민 참여형 도시계획을 이끌어 가는 지침 제시

□ 세부 추진계획

- 2013. 1.~ 5. : 전문가 자문회의 개최
- 2013. 8. : 2030영등포 종합발전계획 책자 출간

□ 기대효과

- 2030년 도시계획 관련분야의 미래상 제시를 통해 일관성 있는 정책추진 가능
- 예측 가능한 도시계획수립을 통해 구민의 만족도 증가

□ 소요예산 : 5,900천원(구비)

2 지구단위계획 구역 재정비

지역 특성과 어울리고 지속가능한 도시공간 질서를 회복하기 위하여 현재 지정·운용중인 지구단위계획구역의 합리적 조정방안을 마련하여 운영코자 함

□ 사업목표

- 관련법령과 부합되지 않는 조례·기준 개선 요청
- 지역특성과 관련 없는 개발 위주의 과도한 구역 지정으로 합리적 조정 필요

□ 추진방향

- 지구단위계획 수립용역의 시비 지원 및 구역내 환경개선 등을 위한 공공지원방안 마련 요청
- 구역 지정 이후 여건 변화가 없거나 지정 목적을 상실하여 실현율이 낮거나 과도하게 지정된 지구단위계획구역 축소 또는 해제
- 지구단위계획 결정내용을 시민 누구나 실시간으로 상세히 알 수 있도록 홈페이지 개선
- 무분별한 기부채납 방지와 효율적인 시설물 관리를 위하여 공공기여의 원칙 및 기준 요청
- 이해 당사자인 토지소유자가 열람 사실을 알 수 있도록 의견청취 방법 개선 요청

□ 세부 추진계획

- 기 간 : '13. 1. ~ '13. 12.
- 범 위 : '지구단위계획' 제도 운용 전반(대상구역 : 6개 구역)
- 내 용 : 지구단위계획제도에 대한 문제점 개선 요청
- 방 법 : 서울시와 유기적인 협조체제를 구축하여 진행

□ 기대효과

- 주민의견을 적극 반영한 지구단위계획의 합리적 조정방안 마련을 통해 구민 만족도 향상

□ 소요예산 : 비예산

3 양평동 당목지중화 추가공사

진행 중인 당목송전선로 공사구간과 연접한 일부구간에 대한 주민들의 지중화 추가 요청에 따라 한국전력공사와 이행협약을 체결, 지중화공사를 시행하여 주민불편 해소 및 지속적인 주민 숙원을 해결하고자 함

□ 사업목표

- 지중화를 통한 도시 미관 및 주민 안전 제고
- 오랜 주민 숙원 및 불편 해소

□ 추진방향

- 한국전력공사와의 원활한 협의를 통한 지중화 공사 적기 추진
- 안전하고 주민불편 없는 공사 시행

□ 추진실적(2012년)

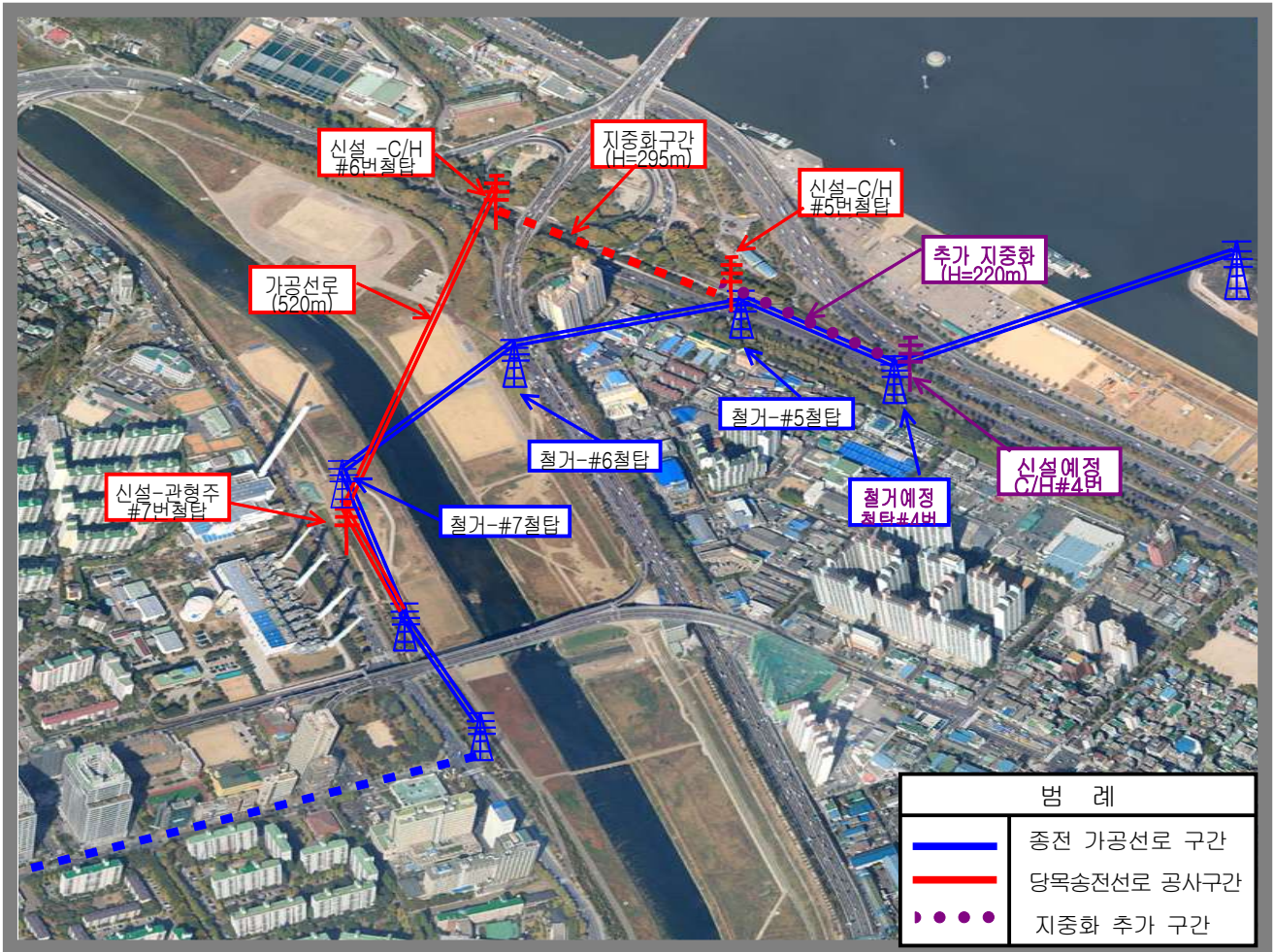
- '12. 6월 : 지중화추가공사 추진계획 수립 및 사업추진 요청
- '12.11.12 : 한전본사 지중화 심의결과(원안가결)
- '12.11월~12월 중 : 협약서(안) 대책회의 및 협의 (구청 - 한전)
- '12.12.20 : 이행협약 체결 (구청 - 한전)
- '12.12.26 : 공사 착수준비금 납부 (구→한전)

□ 세부 추진계획

- '13. 1월 ~ 2월 : 기본설계
- '13. 3월 ~ 4월 : 실시설계 및 자재 발주
- '13. 5월 : 주민설명회 개최
- '13. 6월 ~ 12월 : 공사 착수 및 준공

□ 소요예산 : 2,723,000천원(구비)

□ 위치도 및 현황 사진



4 문래동 공공공지 개발방안 검토

2001년 방림방적 시가지조성사업을 통해 기부채납된 문래동 공공공지에 우리구 발전을 위한 시설 유치 검토 및 개발방향을 수립하고자 함

사업목표

- 공공공지 개발을 통해 우리구 발전과 지역주민의 만족도 향상
- 낙후되고, 산업기능 중심의 이미지 개선

추진방향

- 서남권에 부족한 기반시설 및 문화시설 건립 타당성 검토
- 우리구의 발전을 이끌고 지역주민의 만족도가 높은 시설 건립

세부 추진계획

- '13. 3. ~ 8. : “서남권문화복합센터건립 타당성 조사용역” 수행
(서울시 문화정책과)
- '13. 10. : 문래동 공공공지에 문화시설(공연장) 건립가능성 및 사업화방안 마련

기대효과

- 우리구의 발전을 위한 시설 유치를 통해 서남권의 중심도시로 육성
- 구민의 생활만족도 향상

소요예산 : 100,000천원(시비)

□ 위치도



5 신길재정비촉진사업 추진

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경 조성을 위해 재정비촉진 사업을 지속 추진코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 236번지 일대
- 사업기간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)

□ 사업내용

구 분	추진위 구성	조합설립	사업시행인가	관리처분	착공
기추진	6개구역 (2,4,6,10,15,16)	2개구역 (1,14)	5개구역 (3,5,8,9,12)	2개구역 (7,11)	-
2013	-	-	1개구역 (14)	5개구역 (3,5,8,9,12)	2개구역 (7,11)

※ 신길13구역 추진위원회 승인 미정

□ 추진방향

- 쾌적한 도시기반시설 구축 및 안전관리대책을 통한 주거환경개선
- 서민생활 주거안정을 위한 소형주택 공급 확대

□ 추진내용

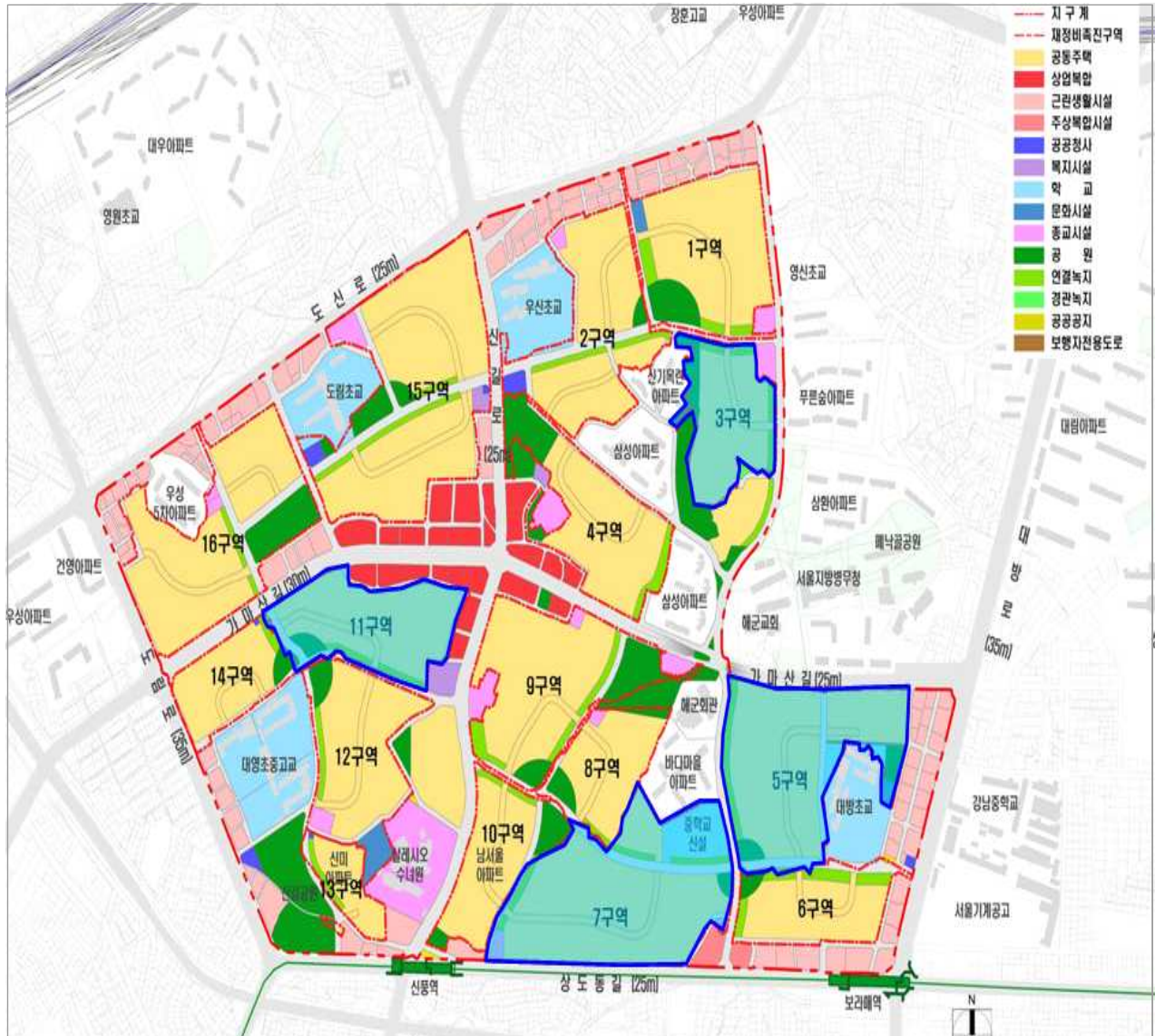
- 토지등소유자의 10%동의로 실태조사 신청 구역 조사 실시
 - 대상구역 : 3개구역(6,9,14구역)
 - 소요예산 : 93,731천원(시비)
- 추진위원회 단계 구역에 추진위원회 해산 신청 시 검토 후 조치
 - 대상구역 : 4개구역(2,4,15,16구역)
- 재정비촉진계획 변경 용역 추진
 - 대상구역 : 신길10구역
 - 소요예산 : 70,000천원(구비)

□ **세부 추진계획**

구역명	위 치	사 업 개 요	추 진 계 획
신길3	신길동 145-40일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 38,502.9m^2 ○용적률 251.52% 이하 ○규모 : 아파트 785세대 (분양 639/입대 146) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 2월 : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2013. 7월 : 관리처분 계획인가
신길5	신길동 1583-1일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 76,601.9m^2 ○용적률 : 265% 이하 ○규모 : 아파트1,502세대 (분양 1,224/입대 278) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 4월 : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2013. 9월 : 관리처분 계획인가
신길6	신길동 510 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,266m^2 ○용적률 : 265.1% 이하 ○규 모 : 아파트635세대 (분양 520/ 입대 115) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 1월~ 6월: 실태조사 실시 ○ 2013. 12월: 조합설립 인가 신청
신길7	신길동 2039일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 93,728.5m^2 ○용적률 : 239.98% 이하 ○규모 : 아파트1,521세대 (분양 1,391/ 입대 130) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 3. : 사업시행변경인가 ○ 2013. 6. : 공사 착공
신길8	신길동 3163일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 32,168.1m^2 ○용적률 : 236.99% 이하 ○규모 : 아파트533세대 (분양 435 / 입대 98) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 4. : 관리처분 계획 수립(조합) ○ 2013. 9. : 관리처분 계획인가
신길9	신길동 240-16일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 73,606.7m^2 ○용적률 : 235% 이하 ○규모 : 아파트1,120세대 (분양 917 / 입대 203) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 1. ~ 4. : 실태조사 실시 ○ 2013. 4 관리처분 계획 수립(조합)
신길10	신길동 3590 일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면 적 : 36,635m^2 ○용적률 : 249.71% 이하 ○규 모 : 아파트646세대 (분양561 / 입대 85) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 3월 : 추진계획 변경 용역 발주 ○ 2013. 4월 : 추진계획 변경 용역 착수 ○ 2013. 5월 ~ 12월 : 주민설명회 및 도시재정비위원회 자문 등
신길11	신길동 329-94일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 50,759.3m^2 ○용적률 : 232% 이하 ○규모 : 아파트 913세대 (분양 748 / 입대 165) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 3월: 사업시행변경인가 ○ 2013. 6월: 공사착공
신길12	신길동 337-246일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 52,716m^2 ○용적률 : 240% 이하 ○규모 : 아파트811세대 (분양 664 / 입대 147) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 1월~6월:실태조사 실시 ○ 2013. 11월: 관리처분 계획 수립(조합)
신길14	신길동 347-50일대	<ul style="list-style-type: none"> ○면적 : 27,844m^2 ○용적률 : 253.1% 이하 ○규모 : 아파트573세대 (분양 467 /입대 106) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2013. 2월: 사업시행인가 ○ 2013. 1월~6월:실태조사 실시 ○ 2013. 12월 : 관리처분 계획 수립(조합)

□ **소요예산 : 163,731천원(구비 43%, 시비 57%)**

□ 신길재정비촉진계획 구역도



6 영등포재정비촉진사업 추진

노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 주민의견이 최대한 반영된 사람중심의 정비계획을 수립하여 도시환경 정비사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 기 간 : 2004년 ~ 2017년(중·장기사업)
- 방 식 : 총26개 사업구역 도시환경정비사업
- 사업시행현황 : 총 26개 사업구역

추진위미승인	추진위승인	조합설립인가	사업시행인가	비고
20	2	2	2	

□ 추진방향

- 부도심기능의 활성화 및 사람 중심의 정비사업 추진
- 노후한 주거환경개선 및 상가 시설 개량

□ 세부 추진계획

- 추진위원회 및 조합의 여건에 따라 변경됨

추진위구성	조합설립인가	사업시행인가	관리처분	착공
1개구역(1-5)	1개구역(1-26)	-	1개구역(1-4)	1개구역(1-4)

- 미추진구역의 실태조사
 - '13. 2월 : 용역사 선정 및 착수
 - '13. 4월 : 사전 주민설명회 개최
 - '13. 5월 ~ 6월 : 사업성분석 등 실시
 - '13. 7월 ~ 8월 : 주민설명회 개최 및 설문조사 실시
 - '13. 9월 : 설문결과에 따른 조치

□ 소요예산 : 비예산

□ 사업구역도



7 대림2동 주거환경관리사업

중국동포 집단 거주지화에 따라 중국동포 및 내국인의 커뮤니티를 강화하여 조화롭게 생활할 수 있도록 여건 조성 및 마을 환경개선, 방범시설 확충으로 국제화 시대에 부응하는 조화롭고 안전한 거주지 조성

□ 사업개요

- 사업명 : 대림동 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)
- 기 간 : 2012년 ~ 2022년(장기사업)
- 위 치 : 대림동 1027-1번지 일대
- 규 모 : 면적 41,275 m^2

□ 추진방향

- 다문화(중국동포)인 및 내국인의 커뮤니티 공간 확보
- 마을 환경개선 및 안전한 마을 조성

□ 추진실적(2012년)

- 사업지 선정 : 2012. 5. 3
- 사전 준비 및 기획(공동체 구축)
 - 2012. 9월 ~ 11월 : MP회의(2회), 임시 주민워크숍(2회), 주민설명회(주민협의체 구성)
- 구상안 마련(마을계획)
 - 2012. 11월 ~ 12월 : MP회의(3회), 주민워크숍(3회)

□ 세부 추진계획

- '13. 2월 ~ 3월 : 주민워크숍을 통한 계획안 구체화
- '13. 4월 : 마을관리를 위한 주민협의체 확대 구성, 마을규약 협정
- '13. 5월 ~ 6월 : 계획결정 고시
- '13. 6월 ~ 12월 : 공공시행부문 실시계획 수립
 - 공공시행부문 : 커뮤니티센터, 보안등, CCTV추가 설치
 - 민간시행부문 : 건축 및 리모델링, 주민협의체 마을 관리

□ 소요예산 : 미정 (시비 100%)

□ 위치도



8 미집행도시계획시설 정비

장기미집행 도시계획시설 자동실효시점('20.7.1)에 대비하고 장기미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획의 지방의회 보고에 관한 사무가 자치구청장에게 위임됨에 따라 이에 대한 정비를 하고자 함

□ 사업목표

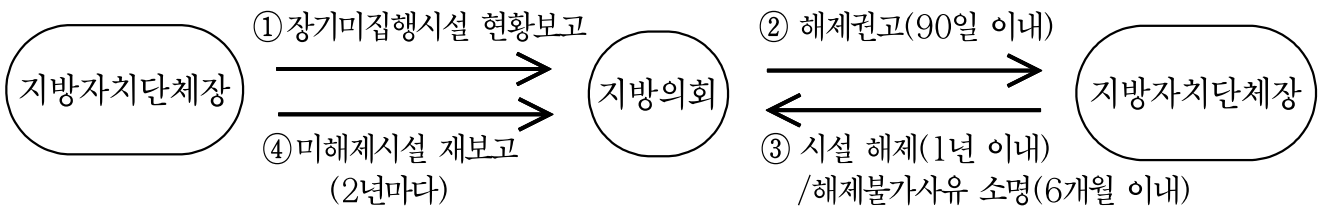
- 미집행 도시계획시설에 대한 재정적·제도적 대응방안 마련
- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 합리적 도시계획 운영에 기여

□ 정비대상

- 대상 : 10년 이상 장기미집행 도시계획시설

구분	도로	공원	공공공지
개소수	68	5	7

※ 구의회 보고 체계



□ 세부추진계획

- '13. 2월 ~ 5월 : 미집행 시설 현장점검 및 확정
- '13. 6월 : 방침 및 의견청취(안) 요청
- '13. 7월 : 구의회 보고
- '13. 8월 : 해제권고시설에 대한 처리방안 검토 및 시행

□ 기대효과

- 미집행 도시계획시설 재정비를 통한 토지소유자들의 사유재산권 보호 및 건축 관련 민원 해소

Ⅲ. 신규·주요투자사업

1 정비사업구역의 실태조사

정비사업으로 인한 갈등 해소를 위해 사업추진 여부를 놓고 고민하는 토지등 소유자에게 의사 결정에 필요한 정보를 제공하고, 그 의사 결정 결과에 따라 사업추진 여부를 결정하고자 함

□ 추진개요

- 추진기간 : 2012. 7월 ~ 실태조사 완료시
- 추진대상
 - 추진주체가 없는 정비(예정)구역 : 총 25구역

시행시기	계	조사주체		비고
		서울시	영등포구	
계	25개 구역	3	22	
1차 (’12.7월~’13.4월)	3개 구역	2	1	주택과(신길밤동산 주택재개발사업외 2개 구역)
2차 (’13.3월~’13.9월)	22개 구역	1	21	주택과(대림동786번지 일대), 도시계획과(영등포뉴타운 내 20개 구역, 신길13구역)

- 추진주체가 있는 정비구역 : 총36개 구역
 - 추진위원회 20개, 조합 6개, 사업시행인가 10개 구역
 - 실태조사 요건 : 토지등소유자 10% 이상 동의를 득한 후 신청시
 - ※ 관리처분인가 신청 이후 구역은 제외
 - 실태조사 신청현황

계	시행여부 검토중	실태조사 추진중	비고
4개 구역	1개 구역 (신길12구역)	3개 구역 (신길6,9,14구역)	

□ 실태조사 내용

- 주변 여건·입지를 감안한 사업실현 가능성, 노후도 기준 등 구역지정 요건, 정비기본계획 내용, 주변 아파트 시세, 거주자 실태/의견 등 조사
- 기본계획 결정사항, 구역지정 요건 충족 여부, 정비사업 추진현황, 갈등정도 등 현황조사
- 사업시행 규모 추정, 사업비 및 분담금 추정 등 사업실현 가능성 조사

□ **소요예산 : 644,000천원 (시비)**

※ 추진주체가 있는 정비구역의 실태조사 신청여부에 따라 변경될 수 있음

□ **추진현황**

○ 추진주체가 없는 정비(예정)구역 (1차)

구역명	신길밤동산 재개발	신길대신시장 북측, 신길역 남측
시행 기간	○ 조사주체 : 영등포구(주택과) ○ 시행기간 : '12. 7월 ~ '13. 4월	○ 조사주체 : 서울시 ○ 시행기간 : '12. 7월 ~ '13. 7월
추진 경과	○ '12.10월 : 주민 사전설명회 ○ '13. 2월 : 사업성 분석 및 검토중	○ '13. 1월 : 주민 사전설명회 ○ '13. 2월 : 정비계획 검토중
향후 계획	○ '13.3월 : 추정분담금 정보 제공 및 주민 의견 조사	○ '13. 4월 : 사업성 분석 및 검토 ○ '13. 6월 : 추정분담금 정보 제공 및 주민 의견 조사

○ 추진주체가 있는 정비구역

구역명	신길9구역(우선실시구역)	신길6,14구역
사업 개요	○ 용역명 : 신길9재정비촉진구역 주택재개발 정비사업 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '12.12.10 ~ '13. 6.09 ○ 용역사 : (주)제일엔지니어링종합건축사사무소 ○ 용역비 : 37,752,000원	○ 용역명 : 신길재정비촉진구역(신길6,14) 실태조사 용역 ○ 용역기간 : '12.12.11 ~ '13. 6.10 ○ 용역사 : (재)한국산업관계연구원, (주)건축사 사무소 도아 ○ 용역비 : 44,141,300원
추진 경과	○ '12. 8.07 : 실태조사 신청서 접수 ○ '12.12.10 : 용역 착수 ○ '13. 2월 현재 : 추진주체 및 비대위 측 면담 및 의견수렴 중	○ '12. 8.24 : 실태조사 신청서 접수(14구역) ○ '12. 9.21 : 실태조사 신청서 접수(6구역) ○ '12.12.11 : 용역 착수 ○ '13. 2월 현재 : 현황자료 검토 및 DB구축
향후 계획	○ '13.2월 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13.2월~3월 : 사업성 분석 및 검토 ○ '13.3월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13.4월~6월 : 실태조사관 활동 및 종합 보고서 작성 ○ '13.6월 : 용역 준공	○ '13.2월 : 추진주체 및 비대위 측 면담 및 의견수렴 중 ○ '13.3월 : 사전 주민설명회 개최 ○ '13.3월~4월 : 사업성 분석 및 검토 ○ '13.4월 : 추정분담금 정보 제공 ○ '13.4월~6월 : 실태조사관 활동 및 종합 보고서 작성 ○ '13.6월 : 용역 준공