

제199회 구의회 임시회

2017. 2. 24. ~ 3. 6.

청림 영등포

국 별

2017년 주요업무 보고



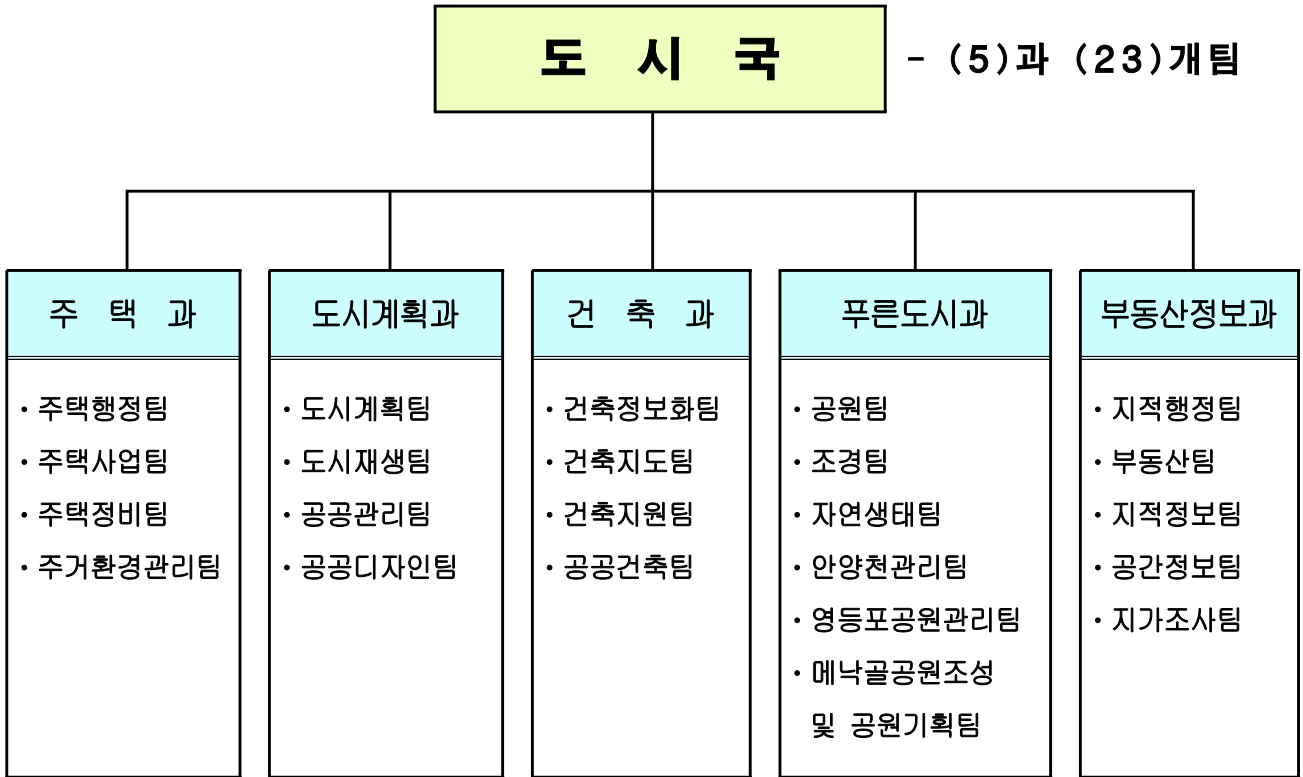
도 시 국

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 2017년 주요업무 계획	· · · 3
III . 신규(주요) 투자사업	· · · 33

I . 일 반 현 황

1 조 직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	128	1	5	25	39	31	22		2	1			1	1	
현 원	121	1	5	31	46	22	12		3				1		
과부족	△7			6	7	△9	△10		1	△1					△1

3

주요시설 및 장비

구분	운영부서	명칭	장비현황
장비	주택과	공용차량 (13대) ○ 화물차 8대 ○ 승합차 2대 ○ 승용차 3대	화물차(포터2, 2009년식)
			화물차(포터2, 2010년식)
			승합차(스타렉스, 2007년식)
	도시계획과		화물차(포터더블캡, 2003년식)
			승용차(쏘울, 2015년식)
	푸른도시과		화물차(포터2, 2005년식) 2대
			승합차(스타렉스, 2005년식)
			화물차(마이티, 2005년식) 2대
			화물차(포터2, 2011년식)
			승용차(쏘울, 2016년식)
	부동산정보과		승용차(마티즈벤, 2008년식)
	도시계획과		도시관리계획 관련 도면출력 플로터프린터
부동산정보과	지가, 도로명 도면출력 플로터프린터		

4

예산현황

(단위: 천원)

부서명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	15,023,372	11,896,590	3,126,782
주택과	911,741	649,471	262,270
도시계획과	1,113,714	832,310	281,404
건축과	271,123	202,070	69,053
푸른도시과	12,481,063	9,960,939	2,520,124
부동산정보과	245,731	251,800	△6,069

Ⅱ . 2017년 주요업무 계획

연번	사 업 명	쪽
①	공동주택 관리 실태조사	4
②	공동주택 관리 지원금 지원	5
③	주택재개발 · 주택재건축 및 민영주택건설사업	6
④	영등포도심권 도시재생활성화지역 도시재생사업 추진	9
④-1	영등포도심권(여의도-영등포) 핀테크 특구지정 추진	12
④-2	영등포삼각지 전력설비 정비사업 추진	14
④-3	신길역 지상부 환승센터 복합개발 추진	16
④-4	문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행방안 마련 용역	18
⑤	안전도시 구축을 위한 시설물 관리	20
⑥	일반지역 내 공가 점검 및 관리	22
⑦	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	23
⑧	공원 노후시설 정비 및 개선	28
⑨	하천변 녹지 확충 및 정비	30
⑩	구민이 신뢰하는 개별공시지가 조사 · 결정	32

민원이 다수 발생하는 공동주택 등에 대하여 실태조사를 실시, 공동주택 관리의 실효성을 높이고, 각종 민원을 사전에 방지하여 「영등포의 맑은 아파트 만들기」 실현에 만전을 기하고자 함.

□ 추진방향

- 민원사항에 따른 중점 조사 방향을 설정하여 효율적인 조사 실시
- 입주민 등에게 적극 홍보하여 아파트 관리에 대한 관심을 높이고 참여를 유도
- 후속조치를 철저히 실시하여 지적사항이 시정되도록 조치

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 대 상 : 관내 180개 단지 중 8개 단지 선정 조사

구 분	계	아 파 트	주상복합	연립주택
의무관리대상 (150세대 이상)	125	117	8	-

- 조사내용
 - 회계·공사·용역분야 및 입주자대표회의 운영 등 공동주택관리 전반에 걸친 감사 실시
- 근 거 : 공동주택관리법 제93조 및 같은 법 시행령 제96조(공동주택관리에 관한 감독)
 - ※ 2016 추진실적: 125개 단지중 10개단지 101건 적발(행정지도 62, 시장명령 38, 과태료 1)
 - ※ 2015 추진실적: 125개 단지중 10개단지 105건 적발(행정지도 57, 시장명령 43, 과태료 2, 기타 3)

□ 세부 추진계획

- 조사기간 : 1개 단지 약 4주 소요
- 조사범위 : 최근 5년간 처리한 공동주택관리 업무전반 실태조사
- 조사인원 : 총 6명 (공무원 3, 전문가 3 - 공인회계사, 주택관리사, 기술사)
- 단지선정 : 실태조사 감사요청 단지 및 민원 과다 발생 단지 우선 조사
- 행정사항
 - 입주자대표회의 구성원 운영·윤리 교육 시 실태조사 주요지적 사례 교육

□ 소요예산: 총 28,116천원(시비 7,500, 구비 20,616)

공동주택 단지 내 설치된 공용시설물, 편익시설, 복리시설 등의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 커뮤니티 활성화를 통해 주민 화합을 도모 하고자 함.

□ 추진방향

- 재정이 열악한 소규모 단지 및 전년도 미 지원 공동주택 우선 지원
- 안전위해시설물 등 시급을 요하는 공용시설물 유지·보수사업 우선

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 대 상 : 180개 단지(20세대 이상 공동주택)
- 지원사업 : 공동체 활성화 및 공용시설물 유지관리 분야 사업
- 지원비율 : 구 분담률(50%), 공동주택 분담률(50%)
- 지원기준 : 입주세대별 차등지원

세 대 수	150세대 이하	300세대 이하	500세대 이하	500세대 초과
지원금액	1,000만원 이하	1,500만원 이하	2,000만원 이하	2,450만원 이하

- 근 거 : 공동주택관리법 제85조 제1항 및 영등포구 공동주택 지원 조례
- ※ 2016년 지원실적 : 28개 단지 29개 사업 243,069천원

□ 세부 추진계획

- 2017. 2월 : 지원계획 통보
- 2017. 2월 14(화) : 지원사업 설명회 개최
- 2017. 2월 ~ 3월 : 지원사업 접수
- 2017. 3월 ~ 4월 : 사업 타당성 조사 및 심의위원회 심의·의결
- 2017. 5월 ~ 11월 : 지원금 교부 및 사업별 일정에 따라 현장점검 시행

□ 소요예산: 245,000천원(구비)

3

주택재개발·주택재건축 및 민영주택건설사업

주 택 과

도시·주거환경정비기본계획에 반영된 정비사업 예정구역 내에서 정비사업 절차 이행 및 공동주택건설 사업을 적극 추진하여 주택의 노후화와 토지 이용의 극대화로 주거환경을 개선하여 양질의 공동주택을 공급하고자 함.

□ 사업개요

- 총 18개 구역(558,399.3 m^2) 7,056세대
 - 주택재개발사업 : 2개 구역(128,853 m^2)
 - 재건축정비사업 : 13개 구역(414,009.8 m^2)
 - 지역조합사업 : 1개소(3,881.3 m^2)
 - 민영주택사업 : 2개소(11,655.2 m^2)

사업추진 방식	계	정비구역 지정	추진위 승인	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 계획인가	착공
계	18	3	9	1	1	1	3
재개발 사업	2	-	1 (신길2)	-	-	-	1 (당산4)
재건축 사업	13	3 (진주, 삼성 유원제일2차)	8 (시범, 목화, 광장, 미성, 수정, 신동아, 남성, 유원제일1차)	-	1 (상아현대)	1 (대림3)	-
지역 조합	1	-	-	1 (당산)	-	-	-
민영 주택	2	-	-	-	-	-	2 (문래민영 양평임대)

□ 세부 추진계획 및 일정

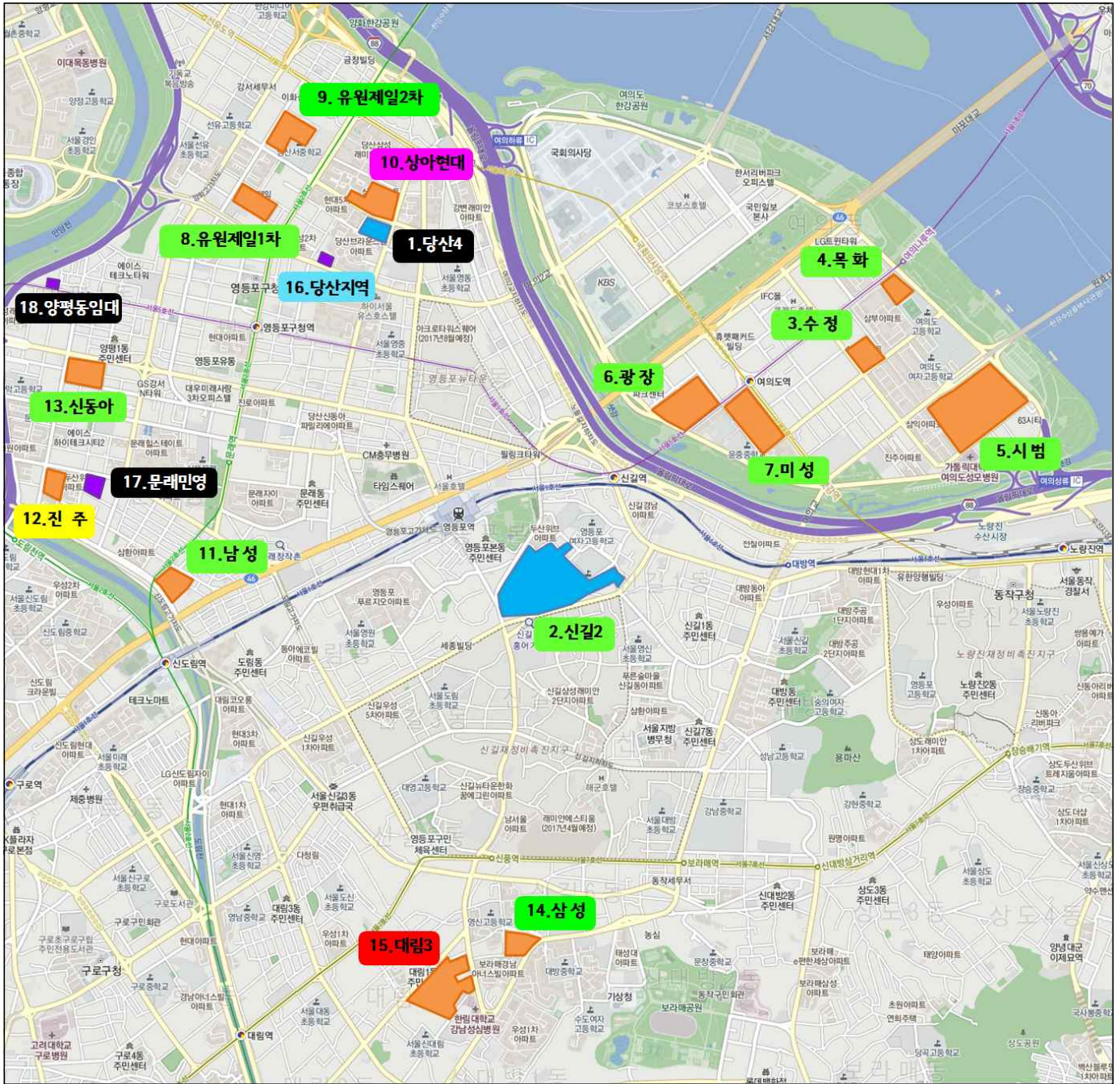
- 대림3주택재건축사업 착공 : 2017. 6월
- 상아현대 주택재건축사업 착공 : 2017. 6월
- 당산4주택재개발사업 준공 : 2017. 7월
- 문래진주아파트 조합설립 정비사업전문관리용역 준공 : 2017. 10월
- 공동주택 재건축을 위한 안전진단 용역 : 2017. 1~6월
- 여의도 수정아파트 주민제안 정비계획수립 및 정비구역지정 : 2017. 6월

□ 소요예산: 총 367,007천원(구비)

□ 사업별추진계획

구분	연번	대 상 지	개 요		추진경위	향후단계	현안사항	
			면적 (㎡)	규모 (동/세대)				
계			558,399.3	91/7,056				
도시 및 주거 환경 정비 법에 의한 사업	주택 재개발 사업	1	당산4구역 (영신로 235)	11,957.0	2/198	2014.11.20 착공	2017 하반기 준공인가	공사 중
		2	신길2구역 (신길로58길 1-3)	116,896.0	28/1,772	2009.09.08 추진위변경승인	2017 하반기 조합설립인가	-
	주택 재건축 사업	3	수정아파트재건축 (여의도동 32)	15,537.0	-	2014.02.24 추진위 승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		4	목화아파트재건축 (여의도동 30)	11,570.0	-	2009.03.16 추진위 승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		5	시범아파트재건축 (여의도동 50)	98,843.0	-	2008.05.14 추진위 승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		6	광장아파트재건축 (여의도동 28)	53,209.0	-	2009.07.27 추진위 승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		7	미성아파트재건축 (여의도동 37)	40,882.0	-	2009.09.16 추진위 승인	2017 하반기 조합설립인가	-
		8	유원제일1차아파트재건축 (당산동4가 91)	17,693.6	7/434	2009.09.03 추진위 승인	2017 하반기 조합설립인가	정비계획변경 준비중
		9	유원제일2차아파트재건축 (당산동5가 7-2)	28,654.1	10/708	2016.06.10 추진위 승인	2017. 하반기 조합설립인가	
		10	상아·현대아파트재건축 (당산동5가 4-13)	29,428.9	7/785	2015.02.03 사업시행인가	2016 하반기 관리처분인가	
		11	남성아파트재건축 (문래동2가 35)	17,147.1	4/505	2009.08.26 추진위 승인	2017 상반기 조합설립인가	조합설립 동의서 징구
		12	진주아파트재건축 (문래동5가 22)	11,188.1	4/259	2015.11.19 정비구역지정	2017 하반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		13	신동아아파트재건축 (양평동1가 20)	20,619.0	4/614	2009.04.24 추진위 승인	2017 하반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		14	삼성아파트재건축 (신길6동 4759)	15,945.0	5/499	2016.06.10 추진위 승인	2017. 하반기 조합설립인가	조합설립 준비중
		15	대림3 주택재건축 (대림1동 917-49)	53,293.0	13/852	2016.03.24 관리처분계획인가	2016 하반기 이주	
주택 법에 의한 사업	지역 조합	16	당산동 지역주택조합 (당산동4가1-114)	3,881.3	2/80	2008.12.01 조합설립인가	2017 하반기 사업계획승인	-
	민영 주택	17	문래동민영주택 (문래동5가13외2)	8,301.7	4/222	2015.09.15 착공	2018 상반기 준공	공사 중
		18	양평동3가임대아파트 (양평동3가 29-1)	3,353.5	1/128	2016.01.22 착공	2017 상반기 준공	공사 중

공 동 주 택 사 업 현 황 도



범 례			
●	주택재개발	●	정비계획수립
●	주택재건축	●	추진위원회 승인
●	민영주택사업	●	조합설립인가
		●	사업시행인가
		●	관리처분인가
		●	착 공

도시재생활성화지역으로 지정된 영등포도심권을 서울 대도시권 서남부의 성장을 견인하는 중심지로 육성

□ 추진방향

- 비 전: 서울대도시권 서남부 성장을 견인하는 **“4차산업의 혁신메카 영등포도심권”**
- 재생전략: 3+a 재생전략

산업전략
01
미래금융산업 재도약
핀테크 산업 전략적 유치·육성

산업전략
02
기계금속 토착산업의 혁신 유도
머시닝밸리 경쟁력 강화

산업전략
03
도심형 문화산업 활성화
창발적 문화산업 육성

+

α 경제기반형 활성화 및 청년계층 유입
상업·문화/보행 인프라 개선

□ 사업개요

- 위 치(규모)
 - 영등포도심권·경인로변 일대(약 786,000 m^2)
 - 지원규모: 마중물 최대 500억 원 지원(경제기반형)
- 기 간: 2017. 1. 1. ~ 2020. 12.

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 핀테크 산업의 전략적 유치·육성, 문래 공공공지 문화·예술·산업을 집적된 창발적융복합거점 조성, 경제기반 활성화 및 청년계층 유입을 위한 상업·문화·보행 중심 도심 조성 등
- 진행사항
 - 2016. 4. 20.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 공모 신청
 - 2016. 6. 2.: 도시재생활성화지역(경제기반형) 단독 후보지 선정(시)
 - 2016. 6. 10.: 도시재생활성화를 위한 영등포 삼각지역 잔력설비 정비사업 MOU 체결(한전)
 - 2016. 8. 10.: 여의도-영등포 일대 핀테크 산업 육성 관련 MOU 체결(우리은행)

- 2016. 7.~ 8.: 지역(영등포구) 아이디어 캠프 4회, 통합(서울시) 아이디어 캠프 4회
- 2016. 8.22.: 전문가 자문회의
- 2016. 8.31.: 도시재생 관련 거버넌스 현장소통방(대선제분) 마련
- 2016. 9. 1.: 영등포도심권 도시재생활성화지역 주민설명회(구)
- 2016. 10.12.: “핀테크 산업생태계 조성 및 육성”을 위한 MOU 체결(한화생명)
- 2016. 10.21.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 계약
- 2016. 10.31.: “문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역” 발주 (서울주택도시공사)
- 2016. 12.10.: 도시재생 홍보관 개관 및 콘퍼런스 개최(구)
- 2016.12. ~ 2017.1.: 도시재생활성화지역 구상(안) 릴레이 설명회 실시
- 2017. 2. 2.: 관교 핀테크지원센터 영등포 입주 협의
- 2017. 2. 7.: “여의도-영등포 일대 글로벌 핀테크 허브 조성”을 위한MOU체결(서강대)
- 2017. 2.16.: 도시재생활성화지역 최종 선정(시)

○ 추진일정

【 도시재생사업 관련 용역(시) 】

- 2017. 3.~ 2018. 6.: 도시재생전략계획 변경 및 도시재생활성화계획 수립
- 2017. 12.: 대선제분 부지일대 도시환경정비구역 계획(안) 마련 용역 준공

【 도시재생사업 관련 용역(구) 】

- 2017. 3.~ 12.: 거버넌스 활성화 방안 마련 용역 및 홍보동영상 제작 용역
- 2017. 10. 20.: 핀테크특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역 준공 시행
- 2017. 3.~ 2019. 12.: 삼각지 전선지중화 관련 실시협약 체결 및 공사 시행
- 2017. 4.~ 2018. 6.: 문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 용역 시행

- 2017. 4.~ 2018. 12.: 경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역 시행

【 도시재생 핵심사업 추진 분야(구) 】

- 문래동 공공공지 도시재생 앵커시설 거점화
 - 도시재생 붐업을 위한 파일럿 사업
 - 단 기(2017.~2019.): 모듈러 건물 등을 활용하여 주요 시설 입주
 - 도시재생지원센터, 거버넌스 활동거점, 핀테크지원센터 및 스타트업
 - 중·장기('20.~): SH공사 위탁개발을 통해 창발적융복합거점화

- 글로벌 핀테크 허브 조성을 위한 핀테크 지원센터·스타트업 유치
 - 핀테크 집적화를 위한 단계별 전략 수립
 - 핀테크특구지정 추진
 - 핀테크 네트워크 구축 및 거버넌스 확대
- 도시재생 홍보관 개관 및 도시재생지원센터 운영
 - 2017. 2.: (구)당산2동주민센터에 광역적 홍보 차원의 도시재생 홍보관 개관 및 운영
 - 2017. 상반기: 문래 공공공지 모듈러 건물 등에 현장 소통형 도시재생지원센터 운영
- 도시재생 전담조직 구성으로 핵심사업 조기 시행 및 실현성 확보
 - 2017. 7.: 공공선도사업 시행팀 등 도시재생추진단 구성 등

□ **소요예산: 730,000천 원 (시비 350,000, 구비 380,000)**

- 핀테크특화 및 산업생태계 발전 방안 마련 용역: 85,000천 원
 - ※ 2016년도 사고이월 예산
- 경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역: 375,000천 원
- 영등포도심권 거버넌스 활성화 방안 용역 및 홍보 동영상 제작: 270,000천 원
 - 거버넌스 활성화 방안 용역: 200,000천 원
 - 홍보 동영상 제작: 70,000천 원

〈 구상(안) 〉



여의도 금융중심지와 연계하여 영등포 경인로 일대를 핀테크 특구로 지정하여 영등포도심권을 서남권 신성장을 주도하는 신산업 유치 및 육성공간으로 조성

□ 추진방향

- 경제기반형 도시재생의 성공적 추진을 위한 신산업 육성 방안으로 핀테크산업 유치 및 핀테크 특구 지정
- 여의도 금융중심지와 연계하여 영등포 경인로변 일대를 핀테크 산업생태계 구축을 통한 글로벌 핀테크 허브로 조성

□ 사업개요

- 위 치(규모)
 - 영등포·여의도도심 일대 특화중심지구(약 2,100,000 m^2)
 - 영등포도심권 도시재생활성화지역(약 786,000 m^2)
- 용 역 명: 핀테크특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역
- 용역기간: 2016.10.21. ~ 2017.10.20.(85,000천 원, 2016년 예산)

□ 세부 추진계획

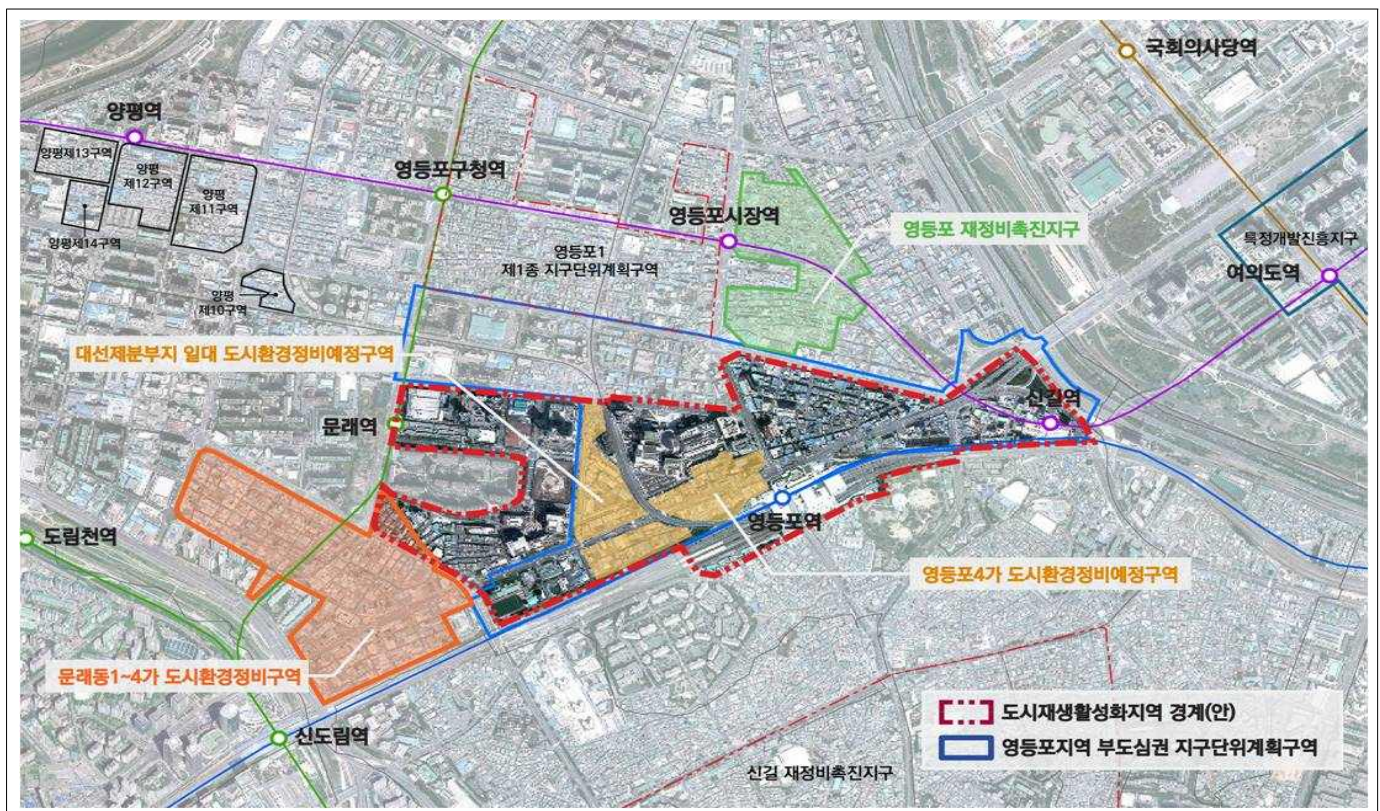
- 주요내용
 - 수도권 중심의 핀테크 산업조사를 통한 비교 분석
 - 핀테크 특구 지정 신청을 위한 기초조사 및 계획 수립
 - 핀테크 특구의 지속가능한 발전방향 및 활성화 방안 마련 등
- 진행사항
 - 2016. 8. 3.: 영등포도심권 핀테크산업 육성 관련 서울시(투자유치과) 업무협의
 - 2016. 8.10.: 여의도-영등포 일대 핀테크 산업 육성 관련 MOU 체결(우리은행)
 - 2016.10.12.: “핀테크 산업생태계 조성 및 육성”을 위한 MOU 체결(한화생명)
 - 2016. 10.21.: “핀테크 특화 및 산업생태계 발전방안 마련 용역” 계약
 - 2017. 2. 7.: “여의도-영등포 일대 글로벌 핀테크 허브 조성”을 위한MOU체결(서강대)
- 추진일정
 - 2017. 2. ~ 5.: 특구계획(안) 수립 및 공청회 개최
 - 2017. 6. ~ 10.: 구의회 의견청취, 도시계획위원회 심의, 특구지정신청 및 지정

< 위 치 도 >

가. 영등포·여의도도심 일대 특화중심지구(약 2,100,000 m^2)



나. 영등포도심권 도시재생활성화지역(약 786,000 m^2)



영등포도심권의 중심지역인 삼각지지역에 대한 전력설비 정비사업 추진으로 도시환경을 개선하고 재생사업의 기틀 마련

□ 추진방향

- 영등포도심권 도시재생활성화지역의 중심지역인 영등포 삼각지지역에 대한 전력설비 정비사업 추진으로 도심의 위상에 걸 맞는 상업기능 활성화 유도
- 배전스테이션 입지를 위한 건축물을 한전 부담으로 신축하고, 공공시설을 기부채납 받아 재정 부담 없이 주민이 원하는 공공시설 제공

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동3가 19-3호 일대(대지면적 298㎡, 영등포구)
- 기 간: 2016. 6. ~ 2019. 12.
- 건축규모(예정): 지하3/지상8층
- 사 업 비: 15,800백만 원(구비 3,000백만 원, 한전 12,800백만 원)
 - 지중화 공사 6,000백만 원, 배전스테이션 건축물 신축 공사 9,800백만 원
 - ※ 배전스테이션: 지상기기 설치공간이 없는 고밀도 부하지역에서 기기들을 한 장소에 모아 전력을 공급하는 설비

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 전선 등의 난립으로 도시미관 저해 및 극심한 보행 지장이 초래되고 있는 영등포 삼각지지역을 한국전력공사와 적극적인 협의를 통해 지중화 사업 추진
 - 한국전력공사의 사회기여 방안으로 구 소유 노후 건축물을 통합·신축하여 일부를 배전스테이션으로 활용하고 건물의 나머지 부분은 우리 구에 기부채납
 - 한국전력공사가 신축하게 되는 배전스테이션 인입 건축물 중 기부채납 받는 공공시설은 주민 커뮤니티공간으로 사용

○ 진행사항

- 2016. 6.10.: 전력설비 정비사업 업무협약(MOU) 체결(구, 한전)
- 2016. 7. 4.: 전력설비 정비사업 T/F 구성 운영계획 수립
- 2016. 7.~9.: T/F 회의 및 집중토의를 통한 배전스테이션 부지 선정
- 2016.10.~12.: 한전으로 건축물·토지 권원 확보에 대한 법적 사항 등 검토
- 2017. 2. 9.: 공유재산심의회 심의(적정)

○ 추진일정

- 2017. 2. : 공유재산관리계획 구의회 상정
- 2017. 3. : 실시협약 체결(영등포구, 한국전력공사)
- 2017. 6. : 대한노인회 사무실 이전
- 2017. 8.~2019.12.: 배전스테이션 건축 착공 및 전력구, 지중화 공사

〈 위 치 도 〉



전력설비 정비사업 전·후 사진(예시)

영등포도심권 도시재생활성화지역에 포함된 신길역(5호선) 지상부에 대하여 복합개발을 통한 도심 청년창업·주거시설 공급 및 도시환경 개선

□ 추진방향

- 영등포도심권 도시경제기반형 도시재생사업의 일환으로 “청년창업·도심주거 시설의 확충”을 위해 신길역 지상부에 공공시설 및 공동주택 복합개발 추진

□ 사업개요

- 위 치: 영등포동1가 35번지 외 21필지
- 면 적: 7,423 m^2 (어린이공원 6,780 m^2)
- 이용현황: 신길역 5호선(3번출구), 환승주차장(88면), 견인차량보관소(76면)
 ※ 토지소유권(도시철도공사 5,408.8 m^2 , 서울시 1,354.6 m^2 , 영등포구청 604 m^2 , 국유지 55.8 m^2)
- 도시계획: 준주거지역, 부도심권 지구단위계획구역, 도로(저축), 철도(정거장), 공원
- 기 간: 2016. ~ 2021.

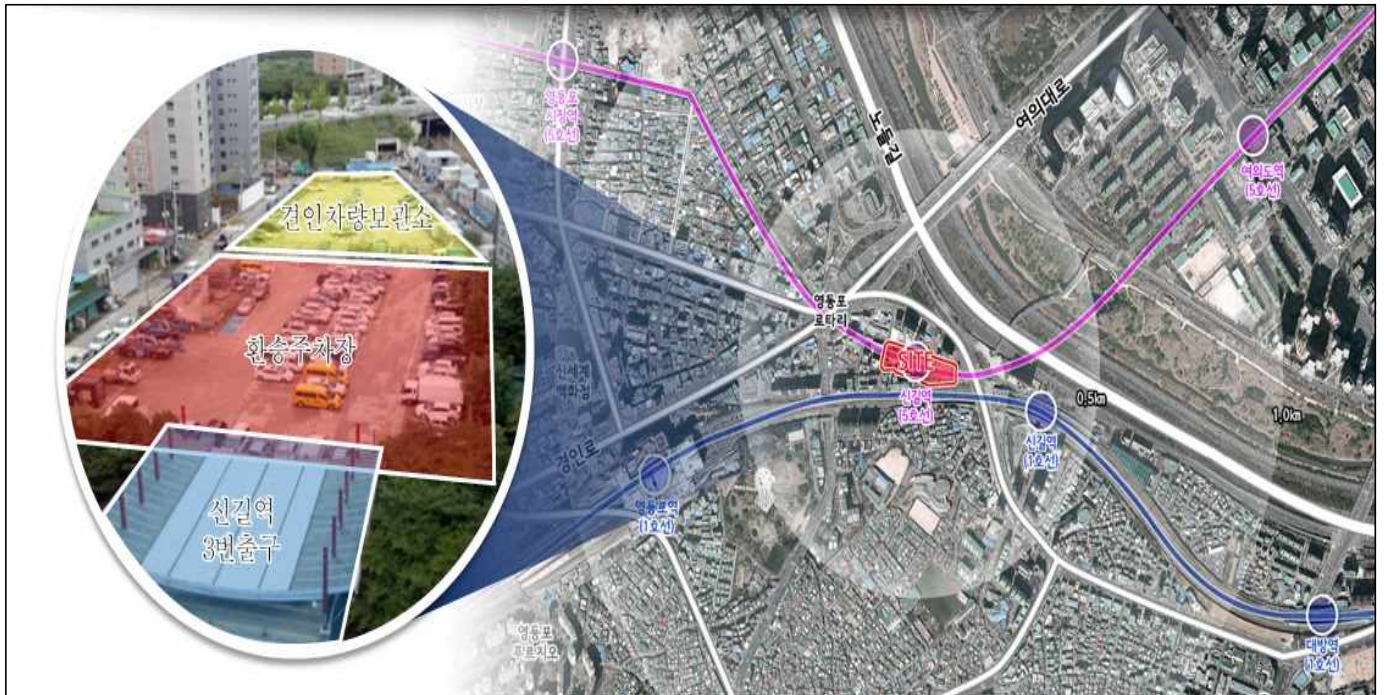
□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 도시계획시설(공원) 폐지 및 주차장 중복결정 등을 위한 부도심권 지구단위계획 변경절차를 도시재생사업과 병행하여 진행
 - 쾌적한 도시공간기능 확보를 위해 기본계획 수립시 배전스테이션 공간마련 (공공기여) 검토
- 진행사항
 - 2002. 6.22.: 부도심권 지구단위계획 결정(대상지 일대 어린이공원 결정)
 - 2004. 1. 1.: 주차장 임대사용(영등포구 시설관리공단)
 - 2007.11. 1.: 주차장, 견인차량보관소 분할 운영(영등포구 시설관리공단)
 - 2014. 3.27.: 도시계획시설(공원) 폐지(안) 구 도시계획위원회 자문
 · 공원 폐지에 따른 부지 활용방안에 대한 검토 필요(공원 실효)
 - 2016. 8.~12.: 신길역 지상부 토지 활용방안 협의
 (영등포구, 도시철도공사, 서울주택도시공사)
 - 2016.12. 6.: “신길역 역세권 개발”을 위한 MOU 체결(도시철도공사, 서울주택도시공사)

○ 추진일정

- 2017. 3.~12.: 타당성 설계 용역, 지구단위계획 변경
- 2018. 1.~12.: 실시설계 용역, 주택건설사업계획 승인
- 2019. 3.~ : 시공사 선정 및 착공(2021. 12. 공사 준공 예정)

〈 위 치 도 〉



4-4 문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 용역 도시계획과

영등포도심권 도시재생활성화지역에 포함된 문래동 공공공지에 대하여 문화, 예술, 산업이 집적된 창발적융복합 거점으로 조성

□ 추진방향

- 문화·예술·창업 등 지역의 니즈 수용을 통한 인프라 조성 및 파급효과 확산으로 도시재생 활성화 견인
- 공공용도와 수익용도의 복합도입으로 재원조달 부담 없이 국·공유지 활용도와 부가가치 효율 향상

□ 사업개요

- 위치(규모): 문래동3가 55-6호(12,947㎡)
- 도시계획: 준공업지역, 공공공지
- 도입시설: 공연장, 핀테크혁신연구센터 및 창업지원센터, 스타트업 예술인 지원공간, 창업지원주택 등
- 시행방안: 위탁개발 방식

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 개발기본 구상 및 사업타당성 용역 결과를 토대로 기본계획수립 등 사업 시행방안 마련 등
- 진행사항
 - 2001. 6. 21.: 방림방적 시가지조성 사업을 통해 기부채납
 - 2007.12. 6~2009. 2.20.: 공공공지 기본구상안 및 예비타당성 조사용역 수행
 - 주민을 위한 공원, 문화, 전시, 교육, 업무시설이 복합된 시설 건립
 - 민간투자사업(BTO방식) 검토
 - 2012.11. 8.: 서남권역 문화복합시설 건립 요청 시장 면담
 - 2013. 5.~10.: “서남권 복합문화센터 타당성 조사용역” 수행(서울시)
 - 대중음악 전문공연 시설+어린이 체험시설+생활권시설+문래창작촌 지원
 - 민간투자사업(BTO방식)

- 2014. 3.~ 8.: 자문회의, 주민설문조사, 주민설명회(문화체육과)
- 2016. 3. 30.: 영등포도심권 도시재생 관련 상호지원을 위한 MOU 체결
(구, 서울주택도시공사)
- 2016. 9.~ 10.: 문래동 공공공지 활용방안 관련 업무 협의(구, 서울주택도시공사)
- 2016.11.~2017. 2.: 문래동 공공공지 개발구상 및 사업타당성 검토 용역(서울주택도시공사)
- 2017. 2. 10.: 용역 준공보고(서울주택도시공사)
 - 공공성 확보를 위한 서울주택도시공사 등의 위탁개발

○ 추진일정

- 2017. 4.~ 2018. 6.: 문래동 공공공지 기본계획수립 등 사업시행 방안 마련 용역
 - 대중음악 전문 공연장, 핀테크혁신연구센터, 스타트업 예술인 지원공간 등의 입지를 위한 위탁개발 관련 계획 수립 등

< 위 치 도 >



「재난 및 안전관리기본법」 과 「시설물의 안전관리에 관한 특별법」 에 의거 현장중심의 시설물 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 사전에 재난 사고 발생을 예방하여 안전하고 편안한 도시를 실현하고자 함.

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속적 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 재난취약요소 안전점검 강화 및 재난위험시설 해소 추진

□ 사업개요

- 대 상 : 특정관리대상시설 및 대형건축물(1·2종 시설), 건축공사장 등
- 기 간 : 1. 1 ~ 12. 31
- 내 용 : 현장 중심의 안전점검 실시로 재난위험요인 사전 파악 및 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ '16년 점검 실적

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
시기별 안전점검	1월(설명절), 2월(해빙기), 3월(봄맞이), 5월(우기대비), 7월(태풍대비), 8월(여름철), 9월(추석명절), 10월(행락철), 11월(겨울철) 등	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 중·대형 건축공사장 ▪ 재난위험시설물 ▪ 급경사지, 기타 등 	461개소
특정관리 대상시설 안전점검	상반기(4월), 하반기(10월)	특정관리대상시설	878개소
노후조적조 건축물 안전점검	상반기(4월)	20년 경과된 노후 조적조 건축물 (1994년도 사용승인분)	362개소
대형건축물 안전관리	연중 시행 (관리주체 자체 점검 후 결과 제출)	1·2종 시설물	153개소

- 주요 점검 사항
 - 민간공사장 안전관리 실태 및 재난사고 발생 위험요인
 - 재난위험시설물 균열, 부식 등 재해 위험요소 진행상황
 - 노후 건축물 주요 구조부 균열, 침하 등 이상유무
 - 기타 구민의 안전을 위협할 수 있는 취약 부분 안전관리 등

□ 세부 추진계획

- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검 10회
- 특정관리대상시설 안전점검 : 420개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
- 노후 조적조 건축물 안전점검 : 304개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특법 대상 건축물 안전점검 관리 : 153개소(1종:55개소, 2종:98개소)

□ 소요예산 : 총19,465천원(구비)

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각한 공가지역에 대해 세밀한 점검을 실시하여 각종 안전사고 등을 미연에 방지하고자 함.

추진방향

- 정기적인 점검을 실시하여 청소년·노숙자 등의 무단출입으로 인한 범죄 또는 화재발생 등 안전사고 미연에 방지

사업개요

- 사업기간 : 매 분기별 실시
- 점검대상 : 영등포동8가 46 등 34개소('17.2.1 기준)

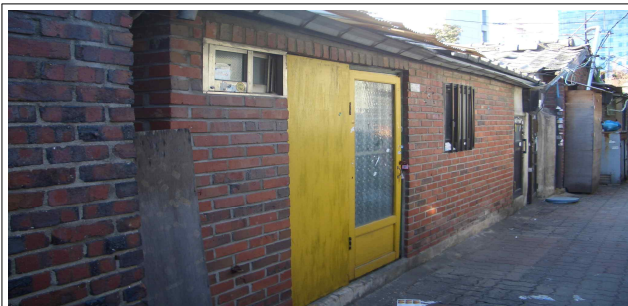
(단위 : 개소)

계	영등포동	영등포본동 /도림동	당산동	대림동	신길동	양평동
34	1	10	4	2	14	3

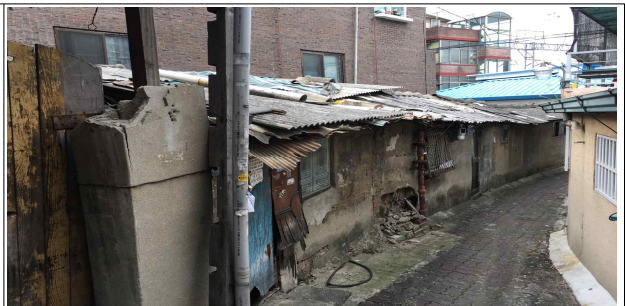
'16년 점검 실적

- 총 34개소 관리
 - 공가 안전관리(30건) 및 보수·보강(4건) 소유자에게 시정 통보

현장사진



영등포동8가 46



도림동 202-90

세부 추진계획

- 노숙인 무단숙식, 범죄 취약 공가, 청소년 탈선 장소로 악용 여부
- 출입문·가스·수도·전기 폐쇄 여부 및 화재위험요소, 쓰레기 무단투기 등
- 노후 건물의 벽체, 담장 등 붕괴위험요인 여부
- 실거주 등 건축물 사용 및 공가안내표지판 부착 여부

소요예산 : 비예산

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물에 환경마크 인증 건축자재 사용 등 친환경 성능의 건축물을 건립하여 수요자 중심의 공공시설을 건립코자 함.

■ 2017년 공사 추진예정

(단위 : 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3층/ 지상4층 연면적 7,029.11m ²	주차장, 주민센터, 어린이집 등	'16. 12 ~ '18. 12	17,704 (15,105)
2	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482	지상 2~5층 1,391.45m ² 증축	요양실, 프로그램실 등	'17. 3 ~ '18. 3	5,435 (4,497)
3	도림동 배드민턴 전용 실내체육관 (신축)	도림동 254	지상3층 연면적 2,970.76m ²	배드민턴장, 사무실, 샤워실 등	'17. 7 ~ '18. 7	6,449 (5,556)
4	별관청사 부속건물 (신축)	선유동1로 80	지하1층/ 지상5층 연면적 2,309.55m ²	사무실, 대강당	'17. 3 ~ '18. 3	5,384 (4,608)
5	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 252-11	지하2층/ 지상5층 연면적 8,460m ²	도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등	'17. 11 ~ '19. 4	26,283 (23,089)
6	인공암벽장 건립	도림동 254	지상3층 연면적 492m ²	암벽장 및 부대시설	'17. 2 ~ '17. 9	1,653 (1,575)

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 양평동4가 96 (1,804.6m²)
- 건립규모 : 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11m²
- 주요시설 : 공영주차장, 주민센터, 어린이집 등
- 공사기간 : 2016. 12.05 ~ 2018. 12.04(24개월)

□ 세부 추진계획

- 2016. 12월 : 공사착공
- 2018. 12월 : 공사준공 예정(24개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산 : 총 17,704백만원(시비 3,639 구비 14,065)

② [영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림로 482 (2,669 m^2)
- 기존건물 : 지하1층/지상3층, 연면적 3,052 m^2
 - 증축 : 지상 2~5층, 1,391.45 m^2
 - 리모델링 : 지상 1~3층, 1,983 m^2
- 주요시설 : 노인케어센터(요양실, 프로그램실 등)
- 공사기간 : 2017. 3. 2 ~ 2018. 3. 1(12개월)

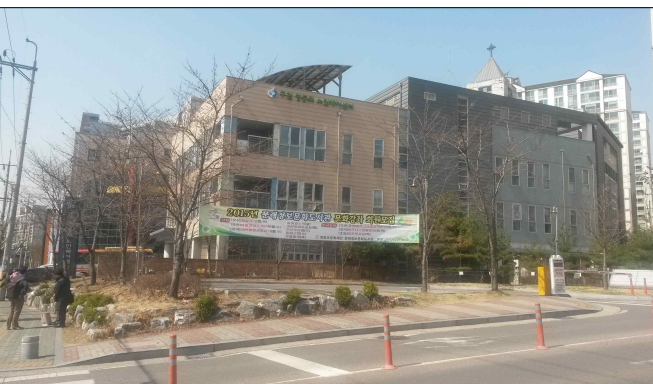
□ 세부 추진계획

- 2017. 3월 : 공사착공 예정
 - 도림복합어르신복지센터 공사완료 시점에 시설을 일부 이전후 착공예정
- 2018. 3월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산 : 총 5,435백만원(국비 974 시비 1,974 구비 2,487)

③ [도림동 배드민턴전용 실내체육관 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 도림동 254 (19,439 m^2)
- 건립규모 : 지상 3층, 연면적 2,970.76 m^2
- 주요시설 : 실내 배드민턴장(12면), 사무실, 주차장 등
- 공사기간 : 2017. 7 ~ 2018. 7(12개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 7월 : 공사착공 예정
- 복개공사 완료시점(6월말)에 건축공사 착공예정
- 2018. 7월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 조감도 및 현장사진



- 소요예산 : 6,449백만원(시비3,100 구비3,349) ※복개공사비 4,300백만원(시비) 별도

④ [별관청사 부속건물 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치 : 선유동1로 80 (8,730 m^2)
- 건립규모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,309.55 m^2
- 주요시설 : 사무실, 대강당 등
- 공사기간 : 2017. 3 ~ 2018. 3(12개월)

□ 세부 추진계획

- 2017. 3월 : 공사착공 예정
- 2018. 3월 : 공사준공 예정(12개월)

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산 : 5,384백만원(구비 5,384)

⑤ [신길특성화도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 위 치 : 신길동 252-11 (2,300.4 m^2)
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2
- 주요시설 : 도서관, 전시관, 다목적강당, 보존서고 등
- 설계기간 : 2017. 2 ~ 2017. 10(8개월)

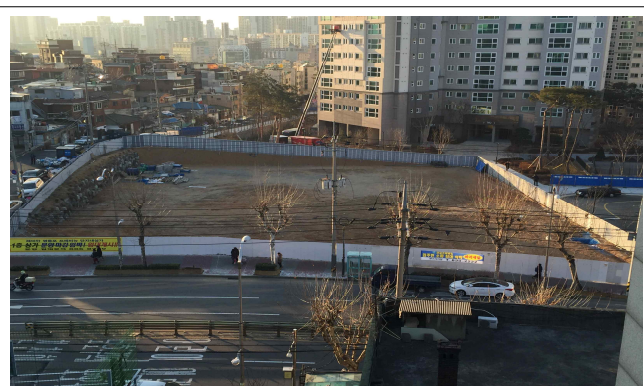
□ 세부 추진계획

- 2017. 11월 : 공사착공 예정
- 2019. 4월 : 공사준공 예정(18개월)

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산 : 26,283백만원(국비2,400 시비1,051, 구비22,832)

⑥ [영등포구 인공암벽장 건립]

□ 사업개요

- 대지위치 : 대방천로 29-18(도림유수지 내)
- 건립규모 : 27m × 8m (바닥) × 17m(높이), 지상3층 연면적 492㎡
- 주요시설 : 암벽장, 사무실, 샤워실
- 공사기간 : 2017.02.15 ~ 2017. 09.12(7개월)

□ 세부추진계획

- 2017. 2월 : 공사착공
- 2017. 9월 : 공사준공 예정(7개월)

□ 위치도 및 조감도



□ 소요예산 : 1,653백만원(시비1,653)

의자, 목재 데크, 산책로 탄성포장 등 노후시설을 교체하고 창의놀이터를 조성하여 쾌적하고 특색 있는 공원 환경을 조성함으로써 주민 만족도 및 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 영등포공원 보수정비사업
 - 위 치 : (영등포본동)신길로 275 영등포공원
 - 규 모 : 10,000 m^2
 - 예 산 : 1,040,000천원(시비)
 - 내 용 : 음악분수 및 주변 데크, 탄성포장 정비, 담장 등 경관저해요소 정비, 공중화장실 리모델링, 수목 및 초화류 식재, 잔디광장 유지관리 등
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 6. : 공사 시행 및 준공
 - 2017. 2. ~ 9. : 잔디광장 유지관리 시행
- 문래근린공원 창의놀이터 재조성사업(명시·사고이월)
 - 위 치 : (문래동)문래동3가 66 문래근린공원 어린이놀이터
 - 규 모 : 500 m^2
 - 예 산 : 200,000천원(시비)
 - 내 용 : 주민과 전문가가 협업하여 주민참여형 커뮤니티 창의놀이터 조성
 - 일 정
 - 2016. 11. 22. ~ 2017. 3. 1.: 실시설계용역 시행
 - 2017. 3. ~ 5. : 공사 시행 및 준공
- 노후 마을마당 보수정비사업
 - 위 치 : 신길4동 232-20 덕천길마을마당
 - 규 모 : 200 m^2
 - 예 산 : 60,000천원(시비)
 - 내 용 : 조합놀이대 정비, 탄성포장 교체, 수목식재 등
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 5. : 공사 시행 및 준공

○ 공원 시설물 정비사업

- 위 치 : (문래동)문래근린공원, (당산1동)당산근린공원,
(신길5동)신길근린공원, (신길1동)메낙골근린공원
- 규 모 : 66,465 m^2
- 예 산 : 300,000천원(구비)
- 내 용 : 막구조 파고라 설치, 목재 무대 및 목교 교체, 바닥 포장 정비 등
- 일 정
 - 2017. 1. 20. ~ 2. 18. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 5. : 공사 시행 및 준공

○ 어린이공원 정비사업

- 위 치 : (대림3동)원지, 동심 / (영등포본동)영일 / (영등포동)서강 / (여의도동)자유
- 규 모 : 800 m^2
- 예 산 : 235,400천원(구비)
- 내 용 : 노후 어린이 놀이시설 교체, 정비, 배수로 및 탄성포장 정비 등
- 일 정
 - 2017. 2. 6. ~ 3. 7. : 실시설계용역 시행
 - 2017. 4. ~ 5. : 공사 시행 및 준공

○ 공원 시설 확충 및 개선사업

- 위 치 : 관내 근린공원, 소공원, 마을마당 등 68개소
- 규 모 : 10개소
- 예 산 : 50,000천원(구비)
- 내 용 : 주민 요구 및 긴급 보수정비 사항 처리
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 12. : 보수 정비 수시 시행

○ 공원 소나무 생육환경개선사업

- 위 치 : (당산1동)당산공원, (문래동)문래공원
- 규 모 : 157주(당산 68주, 문래 89주)
- 예 산 : 25,000천원(구비)
- 내 용 : 소나무 해충방제, 엽면시비, 토양개량 등
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 현장조사 및 실시설계 시행
 - 2017. 3. ~ 5. : 공사 시행 및 준공

□ **소요예산 : 총1,910,000천원(시 1,300,000, 구 610,000)**

안양천, 우수지 등 수목식재, 시설물을 정비하여 경관향상 및 주민들이 쾌적하게 이용할 수 있는 공간을 조성하고 주민이용 활성화

□ 사업개요

- 안양천 야생초화 식재
 - 위 치 : (문래동~양평1동)안양천 서울둘레길 일대(신정교~오목교)
 - 규 모 : 4,000 m^2
 - 예 산 : 300,000천원(시비)
 - 내 용 : 안양천 사면 및 산책로변 식재기반 조성, 야생초화 식재 등
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 현장조사 및 실시설계
 - 2017. 4. ~ 5. : 공사시행
- 안양천 그늘목 조성
 - 위 치 : (양평1동)안양천 산책로 주변(오목교~목동교)
 - 규 모 : 1km
 - 예 산 : 300,000천원(시비)
 - 내 용 : 산책로 주변 그늘목 식재 및 수변공간 정비 등
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 현장조사 및 실시설계
 - 2017. 4. ~ 5. : 공사시행
- 안양천 서울둘레길 휴게공간 조성
 - 위 치 : (문래동~양평1동)안양천 서울둘레길 일대(신정교 ~ 목동교)
 - 규 모 : 2개소
 - 예 산 : 180,000천원(시비)
 - 내 용 : 포토아일랜드, 휴게시설 등 조성
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 현장조사 및 실시설계
 - 2017. 4. ~ 5. : 공사시행
- 양평유수지 전통문화 체험공간 조성(사고이월)
 - 위 치 : (여의도동)국회대로22길 20, (양평1동)양평유수지
 - 규 모 : 100 m^2
 - 예 산 : 60,000천원(시비)
 - 내 용 : 기반조성, 전통 체험공간(초가집) 조성 및 수목 식재 등

- 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 현장조사 및 공사 사전준비
 - 2017. 3. ~ 4. : 공사시행
- 안양천 제방 산책로 수목보식 및 시설물 정비
 - 위 치 : (문래동~양평1동~양평2동)안양천 제방 산책로(신정교~양화교)
 - 규 모 : 4km
 - 예 산 : 10,000천원(구비)
 - 내 용 : 왕벚나무 보식, 의자 등 시설물 정비
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 현장조사 및 실시설계
 - 2017. 2. ~ 3. : 공사시행
- 안양 · 도림천 수목 가지치기
 - 위 치 : (양평2동)안양천 갈대구장 자전거도로 주변
 - 규 모 : 양버즘나무 30주
 - 예 산 : 5,000천원(구비)
 - 내 용 : 하천변 수목 가지치기
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 현장조사 및 실시설계
 - 2017. 2. ~ 3. : 공사시행
- 여의도 무궁화 식재사업(구 주민참여)
 - 위 치 : 여의도 한강변 녹지대, 공원, 유희녹지 등
 - 규 모 : 무궁화 300주
 - 예 산 : 45,000천원(구비)
 - 내 용 : 식재기반 조성 및 무궁화 식재 등
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 현장조사 및 실시설계
 - 2017. 3. ~ 4. : 공사시행
- 샛강생태공원 친환경 문화프로그램 운영사업(공약사업)
 - 위 치 : 여의도동 4-5일대 샛강생태공원 내
 - 규 모 : 프로그램 운영 110회
 - 예 산 : 13,000천원(구비)
 - 내 용 : 생태교육(100회) 및 소규모 문화행사(10회) 진행
 - 일 정
 - 2017. 1. ~ 2. : 계획수립 및 강사 섭외 등
 - 2017. 3. ~ 11. : 생태교육 및 문화행사 진행

□ **소요예산 : 총913,000천원(시 840,000, 구 73,000)**

국세, 지방세 및 각종 부담금 과세자료로 활용되는 개별공시지가 (1월1일, 7월1일 기준)를 정확한 토지특성 조사 및 비준표를 적용, 감정평가사의 검증 및 구 부동산가격공시위원회 심의를 거쳐 결정·공시하여 지가의 적정성과 투명성 확보

□ 추진방향

- 각종 공적공부 및 현장조사를 통한 정확한 토지특성조사
- 감정평가사의 검증 및 부동산가격공시위원회의 심의
- 토지소유자 등으로부터 의견제출 및 이의신청을 통한 의견수렴

□ 사업개요

- 국세, 지방세 및 개발부담금 등 각종 조세 부과 기준으로 활용

□ 세부 추진계획

- 2017년 개별공시지가 조사일정

구 분	1. 1 기준	7. 1 기준
토지특성조사	'16.11.21 ~ '17.2.10	6.30 ~ 7.28
지가산정 및 검증	2.15 ~ 4. 7	8. 1 ~ 9. 1
지가열람 및 의견제출지가 검증	4.13 ~ 5. 9	9. 2 ~ 10.13
지가결정·공시	5.31	10.31
이의신청 및 처리	5.31 ~ 7.28	10.31 ~ 12.28

- 감정평가사 상담제 운영
 - 의견제출 및 이의신청기간에 감정평가사와 민원인이 직접 상담
- 2018년 표준지 전수조사
 - 대 상 : 1,213필지
 - 기 간 : 2017.10. 1. ~ 2018. 2. 20.
 - 내 용
 - 표준지의 대표성 및 과대·과소필지 적용 표준지 분석
 - 이용상황 및 도로접면 등 변경사항 조사

□ 소요예산: 46,081천원(국비 26,031, 구비 20,050)

Ⅲ . 신규(주요) 투자사업

연번	사 업 명	쪽
①	노후 공동주택 재건축 안전진단 용역	34
②	신길·대림생활권 활성화 방안마련 용역	35
③	선유도역 주변 지구단위계획 수립 용역	37
④	경인로변 도시환경정비계획 수립 및 재정비 용역	39
⑤	생활권 공원녹지 조성사업	41
⑥	부동산 분야 전문 상담제 운영	42

노후 공동주택에 대한 안전진단을 실시하여 재건축 시행여부를 결정하여 주민의 재산권을 보호하고 주거수준의 향상에 기여하고자 함.

□ 추진방향

- 노후 공동주택에 대한 안전진단을 실시하여 재건축 시행여부 결정
- 노후 공동주택의 상태 및 안전성 평가로 재해 및 재난발생 예방

□ 사업개요

- 사업근거 : 도시 및 주거환경정비법 제12조
- 사업기간 : 2017.01. ~ 06.
- 사업내용
 - 사업명 : 공동주택 재건축 안전진단 실시 용역
 - 내 용 : 노후 공동주택에 대한 재건축 안전진단 실시
- 사업대상(4개 단지)
 - 여의도 한양아파트 9개동 588세대(1975년 준공)
 - 여의도 공작아파트 4개동 373세대(1976년 준공)
 - 여의도 삼익아파트 4개동 360세대(1974년 준공)
 - 여의도 대교아파트 4개동 576세대(1975년 준공)

□ 세부 추진계획

- 현지조사 결과에 따라 정밀안전진단 용역 발주 (경쟁입찰)

□ 추진일정

- 2017.01 ~ 02월 : 사업대상 아파트 단지 현지 조사
- 2017.03 ~ 06월 : 사업대상 아파트 단지에 대한 재건축 안전진단 용역 시행

□ 소요예산: 총360,000천원(구비)

경부선 철도로 인해 영등포도심권 등과의 도시공간 연계성이 부족한 신길동 등 경부선 남측 지역에 대한 활성화 방안을 수립하여 지역 간 균형발전의 기틀 마련

□ 추진방향

- 신길·대림생활권을 영등포도심권과 연계하여 도심의 중심 기능을 지원할 다양한 배후 주거지역 등으로 육성과 함께 체계적인 공간 계획 등을 통한 지역 간 균형발전 기틀 마련
- 역세권의 입지적 특성을 고려한 효율적인 토지 이용을 유도하고 직주근접을 실현하는 합리적 도시공간구조 계획을 수립하여 주거 환경개선 및 주민 생활 안정 도모

□ 사업개요

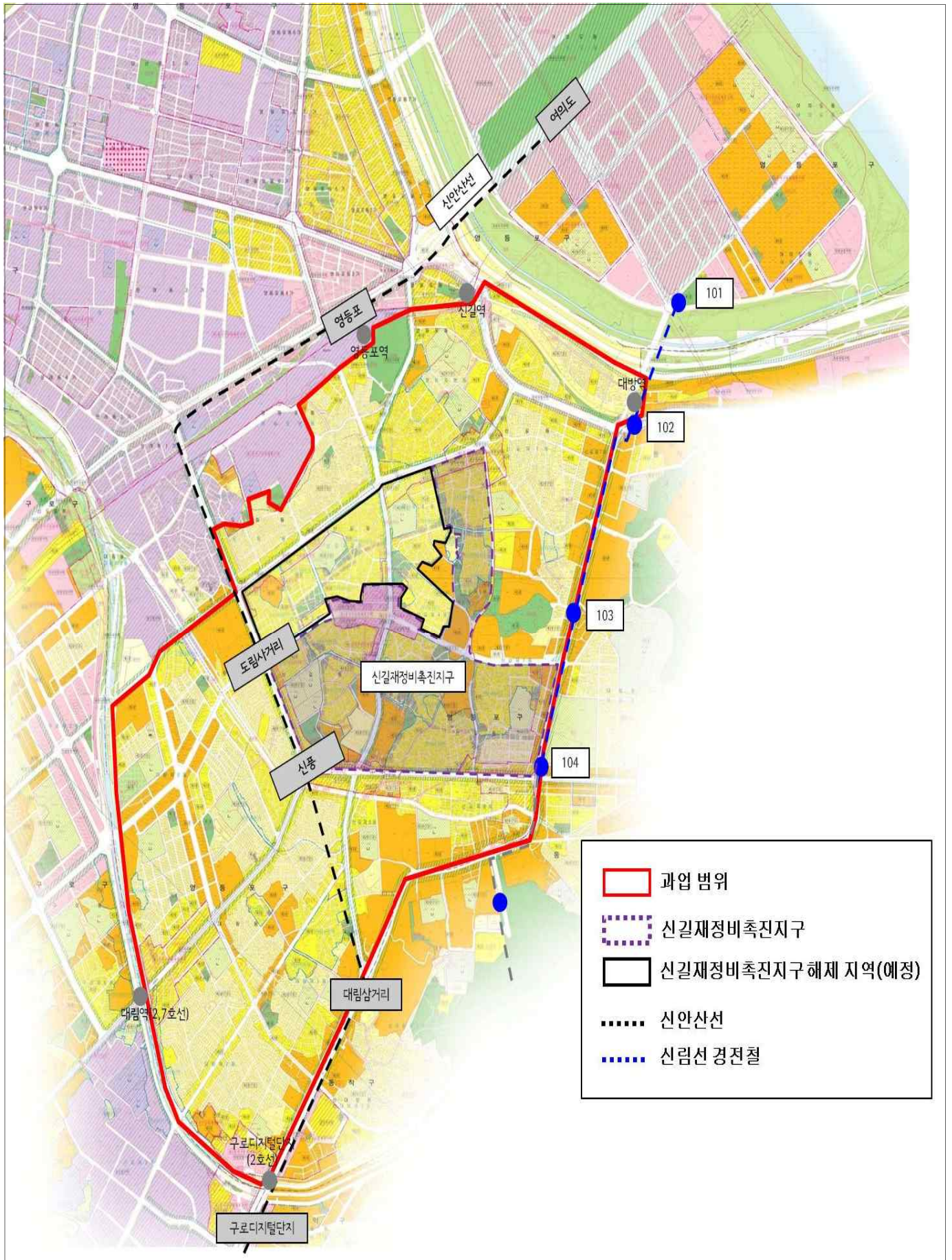
- 위 치: 영등포동 신길동, 대림동, 도림동 일대
- 면 적: 4,640,000 m^2
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 9.

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 영등포도심권과 연계한 공간구조계획을 통해 지역 간 균형 발전 방안 마련
 - 신안산선 및 신림선(경전철)과 연계한 공간·기능적 중심지 기능 강화
 - 신길역 및 대방역 등 역세권 지역의 입지적 특성을 고려한 효율적 정비·관리 방안 마련
 - 신길재정비촉진지구에서 해제되는 지역에 대한 주거환경 개선 방안 마련 등
- 추진일정
 - 2017. 2. ~ 3.: 용역 발주 및 착수
 - 2017. 4. ~ 2018. 5.: 주민설문조사, 계획(안) 수립
 - 2018. 6. ~ 9.: 주민공청회 및 관련부서 협의(서울시 포함)
 - 2018. 10.~ : 도시관리계획(실행계획) 수립 추진

□ 소요예산: 350,000천 원(구비)

< 위치도 >



한강변, 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발 및 관리 유도

□ 추진방향

- 한강변 저이용 토지에 대해 전략적 공간계획을 수립하여 중심적인 앵커 공간으로 조성함으로써 지역 발전 방안 마련
- 선유도역 일대를 역세권 중심지로서 육성과 함께 체계적인 관리를 통한 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

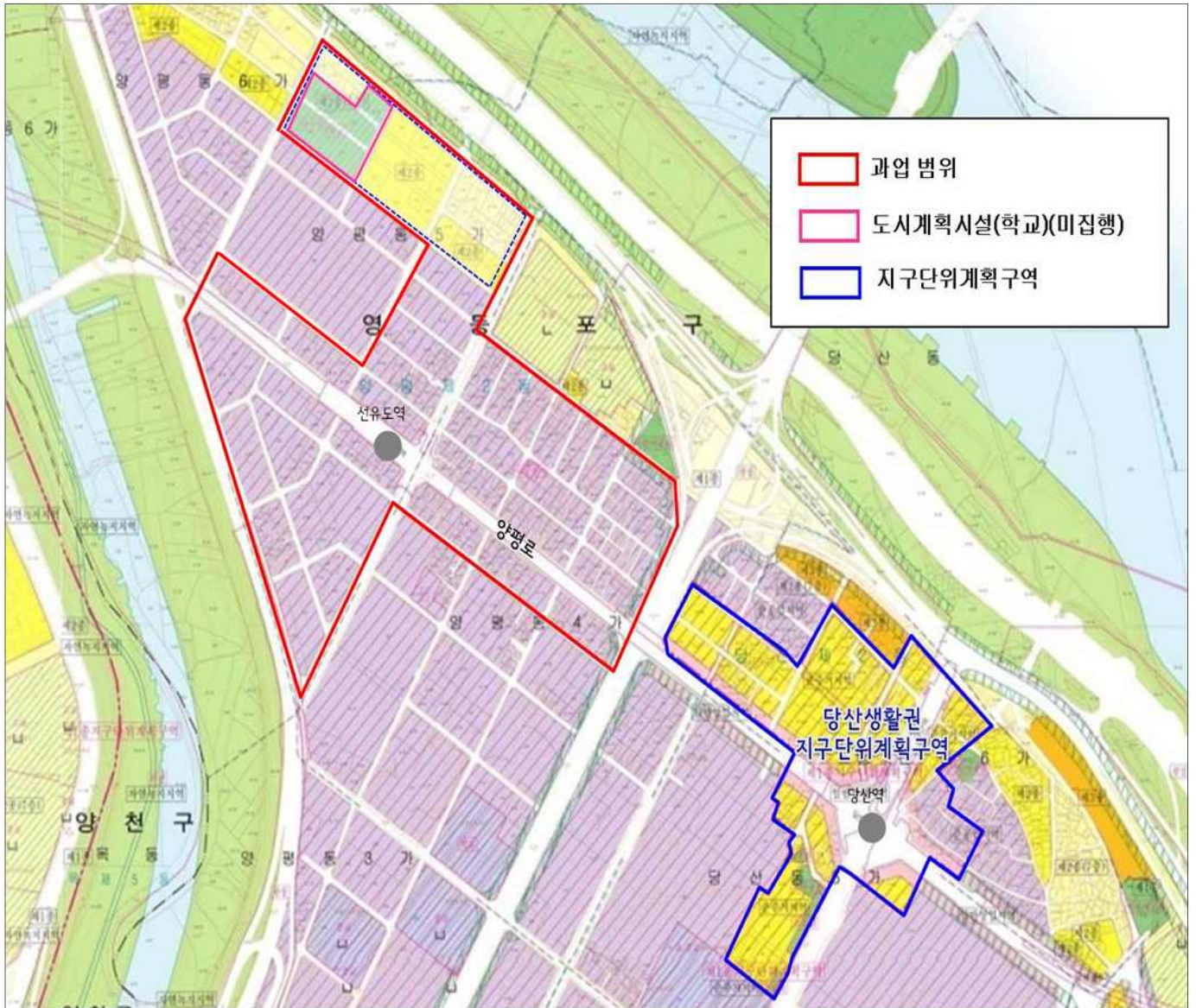
- 위 치: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 246,000m²
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 12.

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 선유도역과 연계한 역세권 기능 강화 및 체계적 관리 방안 마련
 - 준공업지역 내 지역 특성 및 토지이용 현황 등을 고려한 주거·산업 기능의 합리적인 관리계획 방안 마련
 - 구역 내 장기미집행 도시계획시설(학교) 및 공장이 입지하고 있는 한강변 주거지역에 대해 특별계획구역 지정 등 계획적 개발 유도 방안 마련
 - 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련 등
- 추진일정
 - 2017. 3.: 용역 발주
 - 2017. 4. ~ 2018. 11.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
 - 2018.12.: 용역 준공

□ 소요예산: 500,000천 원(시비 250,000, 구비 250,000)

< 위치도 >



장기 미추진되고 있는 경인로변 도시환경정비(예정)구역에 대하여 원활한 사업 추진을 위한 정비계획 수립 및 재정비

□ 추진방향

- 사업 추진이 부진한 정비구역의 문제점을 파악하고 실현 가능한 정비계획을 재수립하여 원활한 사업 추진 유도
- 위상 변화와 주변 계획과의 연계·통합을 고려한 계획을 마련하여 경인로변 일대를 서남권의 중심지로 발전시킬 수 있는 기틀 마련

□ 사업개요

- 위 치(2개소)
 - 영등포동4가 423번지 일대(면적: 41,165.1㎡)
 - 문래동1~3가 일대(면적: 279,472㎡)
- 사업기간: 2017. 4. ~ 2018. 12.

□ 세부 추진계획

- 주요내용
 - 영등포·여의도 도심 위계에 걸 맞는 도시환경정비계획 재정비 방안 검토
 - 그 간의 여건 변화 및 주변 관련 계획과의 유기적 연계 방안 검토
 - (영등포동4가) 쪽방촌 거주자의 주거지원 방안과 효율적인 토지이용계획 방안 마련 등
 - (문래동1~3가) 주거·산업공간 등의 지역 특성에 맞는 공간 계획 마련 및 정비 유형 설정, 영등포도심권 도시재생활성화계획과 연계한 문래머시닝밸리 조성방안 검토 등
- 추진일정
 - 2017. 4.: 용역 발주
 - 2017. 5. ~ 2018. 12.: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
 - 2018.12.: 용역 준공

□ 소요예산: 375,000천 원(시비 100,000, 구비 275,000)

< 위치도 >



이면도로 폐쇄지역과 도로변 유휴공지를 활용하여 숲길 및 쉼터를 조성함으로써 지역 주민이 소통하고 화합할 수 있는 공간을 제공하고, 녹지량 확충을 통한 쾌적한 주거환경 조성

□ 추진방향

- 녹지량 확충을 통한 쾌적한 생활환경 조성
- 주민 소통, 화합의 공간 제공을 위한 공간 구성
- 주민 협의체 구성 및 사업 설명회 개최를 통한 주민 의견 수렴 및 반영

□ 사업개요

- 위 치 : (양평2동)선유로43나길 일대, 거성파스텔 주변 이면도로
- 규 모 : 6,000 m^2 (길이 380m, 폭 6~30m)
- 예 산 : 1,700,000천원(시비)
- 내 용 : 이면도로 폐쇄지역 철거 및 숲길 조성
- 일 정
 - 2017. 1. ~ 3. : 도시계획시설(공공공지) 결정
 - 2017. 3. ~ 4. : 주민협의체 구성, 주민의견
 - 2017. 4. : 공사발주
 - 2017. 5. ~ 9. : 공사시행 및 준공

□ 세부 추진계획

- 녹지량 확충을 통한 쾌적한 생활환경 조성
- 주민 소통, 화합의 공간 제공 및 민원해소

□ 소요예산 : 총1,700,000천원(시 1,700,000)

부동산에 관한 고민과 해결방안을 찾고 있는 구민에게 전문지식이 풍부한 공인중개사를 부동산중개민원 상담위원으로 위촉하여 부동산 매매 및 임대차 민원등에 대한 중재·해결방안을 제시하고, 그 밖에 세무·건축 상담을 전문가와 연결하여 주민편의를 도모하고자 함

□ 추진방향

- 부동산중개(매매, 임대차 등)와 관련된 제반 민원사항 상담
- 관내 창업자의 안정적인 정착을 위한 상권분석에 도움
- 도움이 필요한 소외계층의 무료중개서비스 등 부동산관련 전문상담

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 3. ~ 12월(월2회)
- 운영대상 : 무료
- 주요내용
 - 위원위촉 : 약20명
 - 위원선정 : 법적 지식을 갖추고 실무 경험이 풍부한 자 중에서 지역별, 성별로 안분하여 선임(공인중개사협회, 부동산가격심의위원회 위원 등)
 - 운영방법 : 위촉 위원 순번제로 2주 1명씩 상담
 - 설치장소 : 부동산정보과내 지정

□ 추진일정

- 2017. 2월 : 상담전문가 확보
- 2017. 3월 : 상담창구 설치 및 운영

□ 소요예산: 비예산