

제211회 구의회 제2차 정례회

2018. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 명동포구

# 2018년 주요업무 보고



부 과 과

# **보고순서**

---

<b>I . 일반 현황</b>	<b>· · · 1</b>
<b>II . 주요업무 추진실적</b>	<b>· · · 3</b>
<b>III . 2019년 주요업무 추진계획</b>	<b>· · · 8</b>

# I. 일반 현황

## 1 조직

### 부과과

- 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재산세총괄</li> <li>- 부동산관련 세원관리</li> <li>- 세입분석 및 자치법규</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 취득세총괄 (부동산 선박)</li> <li>- 등록면허세 (부동산등록)</li> <li>- 지역자원시설세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지방소득세 (특별징수)</li> <li>- 주민세</li> <li>- 레저세</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 자동차세</li> <li>- 취득세(차량)</li> <li>- 등록면허세 (면허)</li> <li>- 관련세목 세원관리</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 법인 지방세</li> <li>- 법인세무조사</li> <li>- 등록면허세 (법인등기)</li> <li>- 소송업무총괄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개별주택가격 조사 공시</li> <li>- 건물및가등건 과세표준 결정 공시</li> </ul>

## 2 인 력

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	10	22	17	4
현 원	51		1	17	20	9	4
과부족	△3		-	7	△2	△8	-

## 3

## 주요시설 및 장비

## □ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	아이오닉 일렉트릭 (전기자동차)	지방세 과세 및 조사 업무	

## 4

## 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	1,037,673	801,790	1,037,673	77.27
세입목표 달성	533,293	417,032	533,293	78.20
개별주택가격 조사 및 공시	224,801	161,388	224,801	71.79
기본경비	279,579	223,370	279,579	79.90

## Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
①	2018년 지방세 세입목표 달성 .....	4
②	개별주택가격 조사 및 공시 .....	7

# 1 2018년 지방세 세입목표 달성

## 부 과 과

경기여건의 불확실성 증대 등으로 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2018년 세입목표 달성에 최선을 다하고 있음

### □ 사업개요

- 추진기간: 1. 1. ~ 12. 31.
- 사업목표
  - 현년도 세입목표 달성: 986,173백만원(구세 121,014, 시세 865,159)
  - 시세 세원발굴 목표 : 2,077백만원

### □ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수('18. 9. 30. 현재)

(단위: 백만원, %)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월		
						진도율	징수율	
지방세 합계	986,173	916,329	901,032	91.37	98.33	86.50	98.11	
구 세	소 계	121,014	92,794	88,331	72.99	95.19	80.48	95.86
	등록면허세면허	3,285	2,950	2,802	85.31	94.99	91.36	95.44
	등록면허세등록	26,401	22,055	22,041	83.49	99.94	92.52	99.93
	재산세	48,262	51,134	46,832	97.04	91.59	98.59	91.96
	공동재산세	43,066	16,656	16,656	38.67	100.00	51.36	100.00
시 세	소 계	865,159	823,535	812,701	93.94	98.68	87.39	98.43
	취득세 부동산	163,907	166,800	166,689	101.70	99.93	105.33	99.92
	취득세 자동차	37,701	26,771	26,750	70.95	99.92	76.28	99.93
	주민세 균등분	2,773	3,057	2,366	85.32	77.39	91.93	78.00
	주민세 재산분	1,951	1,753	1,749	89.66	99.79	90.41	99.73
	주민세 종업원분	53,109	42,326	42,316	79.68	99.98	77.09	100.00
	지방소득세	474,216	463,373	459,018	96.80	99.06	83.04	98.60
	자동차세	29,877	22,349	21,227	71.05	94.98	77.17	95.39
	레저세	24,492	18,023	18,023	73.59	100.00	70.36	100.00
	재산세(도시지역분)	57,190	58,865	54,746	95.73	93.00	97.73	93.25
지역자원시설세	19,943	20,218	19,817	99.37	98.02	102.73	98.17	

※ 지방세 합계 및 시세 합계 산정 시 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분재산세 미포함

※ 지난연도 지방세는 미포함

- 구세 현황

- 목표액 121,014백만원 대비 92,794백만원 부과, 88,331백만원 징수, 진도율 72.99%, 징수율 95.19%
- 전년 동월 대비 진도율 7.49%P 감소, 징수율 0.67%P 감소
  - ☞ '17년 4월, 6월 재정보전금(공동재산세) 17,760백만원 조기교부
  - ☞ 등록면허세(등록) 10억 이상 특수요인: '18년 2건 3,439백만원('17년 3건 6,667백만원)

- 시세 현황

- 목표액 865,159백만원 대비 823,535백만원 부과, 812,701백만원 징수, 진도율 93.94%, 징수율 98.68%
- 전년 동월 대비 진도율 6.55%P 증가, 징수율 0.25%P 증가
  - ☞ 8.2. 부동산 대책에 따른 다주택자 부동산 매도로 취득세(부동산) 15,064백만원 증가
  - ☞ '17년, '18년 기업실적 증가로 지방소득세(법소, 특징) 104,180백만원 증가
    - ※ 지방소득세(법소) 50억 이상 특수요인: '18년 7건 79,466백만원('17년 2건 19,812백만원)

○ 세무조사 및 세원발굴 추진

- 세무조사 추진현황

- 조사대상: 1,662개 법인 (전체 대상 : 7,897개)
- 조사실적: 1,594개 법인 (인터넷서면: 305건, 현장조사: 1,289건)

- 세원발굴 추진현황('18.10.31. 현재)

(단위: 백만원)

구 분	2018년 목표액	추진실적	진도율
시세 세원발굴 목표액	2,077	3,466	167%

※ 주요 추진실적

- 금융회사 등에 대한 지방세 일제 조사 추정 : 1,395백만원
- 도시개발사업에 따른 취득세 감면법인 조사 추정 : 964백만원
- 지식산업센터 감면조사 추정 : 267백만원
- 비상장법인 과점주주 취득세 일제조사 추정 : 139백만원
- 인터넷 세무조사 추정 : 28백만원
- 부동산 취득법인 세무조사 추정 : 427백만원
- 지방세 감면법인 소유 부동산 조사 추정 : 45백만원
- 주민세(법인균등분, 재산분, 종업원분) 세원조사 추정 : 111백만원
- 등록면허세 과징실태 점검 추정 : 90백만원

○ 지방세 납부홍보 추진

- 납부홍보 안내문 발송: 296,372건

· 지방소득세 납부홍보(21,033건), 7월 및 9월 재산세(260,000건), 주민세 재산분(14,918건), 법인 서면조사안내(421건)

- 현수막, 입간판 제작·설치: 115개

· 등록면허세 면허분(23개), 자동차세(23개), 재산세(46개), 주민세(23개) 등

- 지역언론 보도, 구 홈페이지, 영등포 소식지, IPTV 등 홍보: 6회

- 대상세목: 등록면허세(1월), 지방소득세(5월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월), 주민세 균등분(8월)

○ 구민감동 맞춤형 납세서비스 추진

- 관내 신설·전입 법인의 축하 우편엽서 또는 문자메시지 발송

※ 추진실적: 1,236건(우편엽서 1,047건, 문자메시지 189건, '18.10.31.기준)

- '팀장 1일 납세도우미' 운영으로 납세홍보 및 납세편의 제공

- ETAX(인터넷납부), STAX(스마트폰납부), 전자납부 활용한 쉽고 편리한 지방세 납부

□ 향후계획

○ 정기분 지방세 부과 징수

- 12월: 제2기분 자동차세

- 12월: 2019년 1월 등록면허세(면허분) 납세 홍보

○ 세무조사 및 세원발굴 추진(11월 ~ 12월)

- 지방세 서면 세무조사

- 주민세 재산분 및 종업원분 탈루세원 전수조사

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
533,293 (구비 100%)	417,032	78.20



## 2 개별주택가격 조사 및 공시

부과과

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

### □ 사업개요

○ 대 상: 16,053호

전 체	개별주택가격 공시대상			미공시	표준주택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등		
16,053호	14,395호	10,389호	4,006호	692호	966호

○ 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사: '17. 11월 ~ '18. 4월 (4.30. 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사: '18. 5월 ~ '18. 9월 (9.28. 공시)

※ '18. 1. 1. ~ 5. 31. 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

### □ 추진실적

○ 개별주택 특성조사: 16,053호

○ 개별주택 공시: 14,395호 (무허가 692호 제외, 표준주택 966호 제외)

- 주택가격 공시 및 이의신청 처리 현황

주택가격 공시			이의신청		
계	단독(다가구)	주상복합 등	계	상향요구	하향요구
14,395호	10,389호	4,006호	0	0	0

※ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 부과, 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등

### □ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행률(%)
224,801 (국 106,233, 구비 118,568)	161,388 (국 76,607, 구비 84,781)	71.79

### Ⅲ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	2019년 지방세 세입목표 달성 .....	9
②	공정과세 확립을 위한 법인 세무조사 강화 .....	11
③	개별주택가격 조사 및 공시 .....	12

# 1 2019년 지방세 세입목표 달성

부과과

경기여건의 불확실성 증대 등으로 세입징수에 어려움이 예상됨에 따라 체계적인 세원관리와 누락세원 발굴을 통한 2019년 세입의 안정적 확보 및 재정건전성 강화에 최선을 다하고자 함

## □ 사업개요

### ○ 성과지표 및 목표설정

(단위:백만원)

추진년도 성과지표	2017년			⇒	2018년			⇒	2019년	
	구	목표	징수		구	목표	징수		구	징수
구세 목표·징수	구	114,019	123,727		구	121,014	88,331		133,301	
	세				세					
시세 목표·징수	시	773,828	852,816		시	865,159	812,701		865,159	
	세				세					

※ 2019년 시세 목표액 미확정이며, 2018년 징수액은 2018.9.30. 현재 징수액임

### ○ 2019년 현년도 구세입 목표: 133,301백만원

(단위 : 백만원)

구 분	2019년	2018년	증 감	증감비
계	133,301	121,014	12,287	10.15% ↑
재산세	103,194	91,328	11,866	12.99% ↑
등록면허세	30,107	29,686	421	1.42% ↑

### ○ 추진방향

- 현년도 시세 및 구세 목표 달성을 통한 세입의 안정적 확보
- 체계적인 과세자료 정비를 통한 징수율 제고 및 신뢰세정 구현
- 체납 발생 예방을 위한 납세홍보 강화 및 다양한 납부방법 도입·추진
- 친절한 납세안내로 구정 이미지 제고

## □ 세부 추진계획

### ○ 징수율 제고대책 추진

#### - 정확한 과세자료 관리 및 철저한 정비를 통한 부과

- 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계를 통한 효율적인 세원관리

⇒ 지리정보시스템 부동산자료, 국세청 소득과세자료, 각종 인·허가 사항 등

#### - 징수율 제고를 위한 1억원 이상 고액납세자 특별관리

- 전년도 고액 납세자 중 납기 내 미납자 납기 도래 전 전화납부 독려
- 고액 납세자 관리대장 작성, 납부협조 안내문 사전 발송 등 신규 체납 발생 예방

#### - 징수율 저조 세목에 대한 징수율 제고 특별대책 별도 마련

⇒ 자동차세

- 고질체납차량 중 사실상 소멸·멸실 자동차 인정기준에 준하는 차량고지유예
- 납세홍보 강화와 미송달 반송고지서 관리 철저를 통한 고지서 송달률 제고

⇒ 주민세(균등분)

- 철저한 과세자료 정비와 고지서의 정확한 송달로 세입목표 달성
- 우리구 외국인 납세자에 대한 납부 홍보 강화로 납기내 징수율 제고

### ○ 다양한 납세편의 제공을 통한 재정확충

#### - 구민감동 맞춤형 납세서비스 지속·확대 추진

- 스마트폰(STAX), 인터넷(ETAX) 등 쉽고 편리한 지방세 실시간 납부
- 인터넷 등의 접근성이 떨어지는 어르신들을 위한 ARS(☎1599-3900) 운영
- 다양한 IT 홍보매체 활용 세정홍보 강화로 자진납세 분위기 조성 등

#### - 셀프등기 안내 리플렛 제작

- 부동산 취득세율, 신고절차, 신고서류, 국민주택채권, 대법원 수입인지, 등기구비서류 등 셀프등기에 필요한 안내 리플렛을 제작
- 부과과 취득세 신고창구, 동 주민센터 등 관공서뿐 아니라 부동산 취득의 시작점인 관내 공인중개업소 및 시중은행 등에 배부

## □ 추진일정

### ○ 정기분 지방세 부과 및 납세홍보 추진: 1월 ~ 12월

- 등록면허세 면허분(1월), 지방소득세(4월, 5월), 자동차세(6월, 12월), 재산세(7월, 9월), 주민세(재산분 7월, 균등분 8월)등

## □ 소요예산 : 총468,280천원(구비)

불성실 신고 및 탈루 개연성 있는 법인에 대한 세무조사 강화로 공정과세 확립과 신뢰세정을 실현하고 누락세원 발굴 강화에 만전을 기하고자 함

## □ 사업개요

○ 2019년 추진목표: 2,077백만원(서울시 2019. 2월 배정 예정)

※ 2018년 10월말 추진실적: 3,466백만원(추진율 167%)

## ○ 추진방향

- 인터넷 서면조사 원칙, 기업부담 최소화
- 지방세 탈루 개연성이 큰 법인 중과 및 비과세·감면분야 조사역량 집중

## □ 세부 추진계획

### ○ 주요 추진내용

- 대도시외 소재 법인의 부동산취득 조사 실시: 1월 ~ 3월
  - 조사내용: 법인의 본점/지점용 부동산 사용여부 등
- 지식산업센터 지방세 감면 현황조사 실시: 3월 ~ 7월
  - 조사내용: 취득일로부터 1년 경과 미사용 및 5년이내 매각, 증여, 임대 등 지식산업센터 감면 목적외 사용
- 취득세, 재산세 등 지방세 감면 부동산 일제조사 실시: 5월 ~ 6월
  - 조사내용: 취득 후 1년 이내 직접사용여부, 취득 신고 시 신고내용과 실제 사용 현황 적합 여부 등
- 비상장 법인의 과점주주 취득세 조사 실시: 6월 ~ 8월
  - 조사내용: 계열사의 주식취득, 친족 기타 특수관계인 주식 취득, 유/무상 증자시 비 균등 분할 등으로 최초 과점주주 및 지분증가
- 2019년 지방세 법인 인터넷 세무조사 실시(정기조사): 4월 ~ 12월
  - 조사내용: 인터넷을 통한 사업장 및 종업원 현황, 주주정보, 부동산·차량 계정원장 등 법인 각종 현황 검토 및 조사결과 이메일 통보
- 부동산취득법인 세무조사 실시: 10월 ~ 12월
  - 조사내용: 부동산 취득세 과세표준 누락여부 및 중과세율 제외업종 영위, 본점/지점 사용현황 등
- 기타 지방세 탈루·누락 의심분야 기획조사 수시 실시

### 3 개별주택가격 조사 및 공시

부과과

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

#### □ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
  - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4.30.공시), 6월1일 기준(9.30.공시)

#### □ 세부 추진계획

- 개별주택 특성 조사
  - 대상: 16,031호(미정)

전체	개별주택가격 조사대상				표준주택
	소계	단독(다가구)	주상복합 등	미공시	
16,031호	15,087호	10,389호	4,006호	692호	944호

#### - 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

#### ○ 조사방법 및 가격공시

- 현장방문 주택특성 조사 및 사진확보(직원 및 조사보조원 고용 투입)
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

#### □ 추진일정

- 1.1. 기준 주택가격 조사 및 공시: '18. 11월 ~ '19. 4월(4.30.공시)
- 6.1. 기준 주택가격 조사 및 공시: '19. 5월 ~ '19. 9월(9.30.공시)
  - ※ 6.1. 기준 대상: 1월 ~ 5월 기간 중 지목변경, 신·증축 등 변동주택

#### □ 소요예산 : 총119,315천원(구비)