

서울특별시영등포구구유재산관리계획(안) 심 사 보 고 서

2001. 12. 20.
행정위원회

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2001년 11월 29일 영등포구청장 제출
- 나. 회 부 일 자 : 2001년 11월 29일 회부
- 다. 상 정 일 자 : 제86회(2001년도제2차정례회) 제8차 위원회(2001년 12월 11일)
상정 의결

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재무국장 홍성배)

- 가. 제안이유
 - 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제4항의 규정에 의하여 2002년도 서울특별시영등포구구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.
- 나. 주요내용
 - 가. 영등포1동 경로당 및 영등포3동 경로당 건립을 위한 부지(토지)의 매입
 - 나. 영등포대우아파트조합 부지내 대지(기능이 상실되어 용도폐지된 도로를 사업시행자에게 매각(3필지))

3. 전문위원 검토보고의 요지(전문위원 : 김대완)

동 계획안은 우리구 노령인구의 증가에 따른 다양한 복지수준향상과 고품질의 행정서비스 제공을 위해서 노인들을 위한 부족한 경로당을 확충하고, 노후시설 현대화를 추진하고 있으며, 2개소의 경로당 건립부지 매입과 용도폐지된 공공용지 매각을 위한 구유재산관리계획(안)에 큰 문제점은 없는 것으로 사료되나, 지상건물이 있는 경로당 건립부지의 경우 대상 토지만을 매입하는 것으로 계획되어 있는 바, 차후 지상 건축물에 대한 가격 청구 사례가 있을 경우 경로당 건립에 중대한 차질이 우려되는 바, 사전에 우려되는 문제가 발생하지 않도록 토지 소유주로부터 확실한 약정이 있어야 할 것으로 사료됨.

4. 심사결과 : 원안 가결

서울특별시영등포구구유재산관리계획(안)

| | |
|------------|-----|
| 의 안 번 호 | 215 |
|------------|-----|

제출년월일 : 2001. 11. 29
제 출 자 : 영등포구청장

1. 제안사유

지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조제2항, 서울특별시영등포구구유재산관리조례 제36조제4항의 규정에 의하여 2002년도 서울특별시영등포구구유재산관리계획을 수립하여 서울특별시 영등포구의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 가. 영등포1동 경로당 및 영등포3동 경로당 건립을 위한 부지(토지)의 매입
- 나. 영등포대우아파트조합 부지내 대지(기능이 상실되어 용도폐지된 도로를 사업시행자에게 매각(3필지))

3. 2002년도 구유재산관리계획 계상 재산(목록 : 별첨)

- 매 입 : 2건 3필지
 - 대 상 : 영등포동 620-50 207㎡ 매입가액 : 350,000천원
 - 영등포동7가 147-12, 13 354㎡ 매입가액 : 460,000천원
- 매 각 : 1건 3필지
 - 대 상 : 영등포동 620-446, 449, 450 249㎡
 - 예정가 : 341,130천원(2001년 공시지가 기준)

| 구 유 재 산 관 리 계 획 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-------|-----------------|-------------|---------|----|----|-----|-----------|-------------|---------|--|
| 회계명 : 일반회계 | | | 2002년도 관리계획 총괄표 | | | | | | (단위 : 천원) | | | |
| 구 | 분 | 상 반 기 | | | 하 반 기 | | | 합 계 | | | 비 고 | |
| | | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | 건수 | 수량 | 금액 | | |
| 취 득 | 계 | 토지 | 2 | 3필지 561㎡ | 810,000 | | | | 2 | 3필지 561㎡ | 810,000 | ■주택을 매입하여 영등포1동 경로당, 영등포3동 경로당으 로 신축예정 ○물건지 - 영등포동 620-50 207㎡ - 영등포동7가 147-12, 13 354㎡ |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 1. 매입 | 토지 | 2 | 3필지 561㎡ | 810,000 | | | | 2 | 3필지 561㎡ | 810,000 | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 2. 기타 취득 (교환) | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| 처 분 | 계 | 토지 | 1 | 3필지 249㎡ | 341,130 | | | | 1 | 3필지 249㎡ | 341,130 | ■영등포대우주택조합의9개 조 합의 도로에서 대지로 용도 폐지된 조합단지내 부지로서 조합측의 매수요구가 있음. ○물건지 - 영등포동 620-446외 2필지 249㎡ ○매각금액 : 341,130천원 (2001년도 공시지가기준) |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 3. 매각 | 토지 | 1 | 3필지 249㎡ | 341,130 | | | | 1 | 3필지 249㎡ | 341,130 | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 4. 기타 처분 (교환) | 토지 | | | | | | | | | | |
| | | 건물 | | | | | | | | | | |

2002년도 취득대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재산의 표시 | | | 추정가액 | 취득시기 | 취득사유 | 취득재산 소유자 주소·설명 | 비고 |
|----------|--------|----------------------|-----|---------|--------|--|--|--|
| | 지목 | 소재지 | 면적 | | | | | |
| 1 | 계 | | 561 | 810,000 | 2002년도 | ○영등포1동 경로 당을 건립하여 노 인복지시설확충 ○영등포3동 경로 당을 건립하여 노 인복지시설확충 | 백낙천 (영등포동 620-50) 박봉업 (영등포동7 가147-12) | “매입” 주택지 매입 주택지 매입 |
| | 토지 | 영등포동 620-50 | 207 | 350,000 | | | | |
| | | 영등포동7가 147-12, 13 | 354 | 460,000 | | | | |

2002년도 매각대상 재산목록

회계명 :

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재산의 표시 | | | 매각 대상 면적 | 과표평가액 (2001공시 지가기준) | 매각 시기 | 매각사유 | 매수희망자 주소·설명 | 비고 |
|----------|--------|-------------|-----------|----------------|---------------------------|----------|---|------------------------|----|
| | 지목 | 소재지 | 일련의 면적 | | | | | | |
| 합 | 계 | 3필지 | 249 | 249 | 341,130 | | | | |
| 1 | 소계 | 3필지 | 249 | 249 | 341,130 | 2002년 | ○제7차영등포 구공유재산심의 회에서 용도폐 지 의결되고 2001.9.27 용 도폐지된 부지 에 대하여 영등 포대우주택조합 에서 매수요청 이 있는바 공동 주택부지로 활 용하도록 매각 코자 함 | 영등포대우 주택조합의 9개조합 | |
| | 대지 | 영등포동620-446 | 120 | 120 | 164,400 | | | | |
| | | 영등포동620-449 | 28 | 28 | 38,360 | | | | |
| | | 영등포동620-450 | 101 | 101 | 138,370 | | | | |

구립경로당 건립을 위한
1. 재산매입추진현황

=====

1. 매입목적

경로당 건립부지로 매입하고자 하는 본 재산은 그간 우리구에서 지속적으로 경로시설확충을 위하여 추진하는 사업으로서 2002년 상반기에 부지매입을 완료하고 건물을 건립하고자 함.

2. 매입대상 토지현황

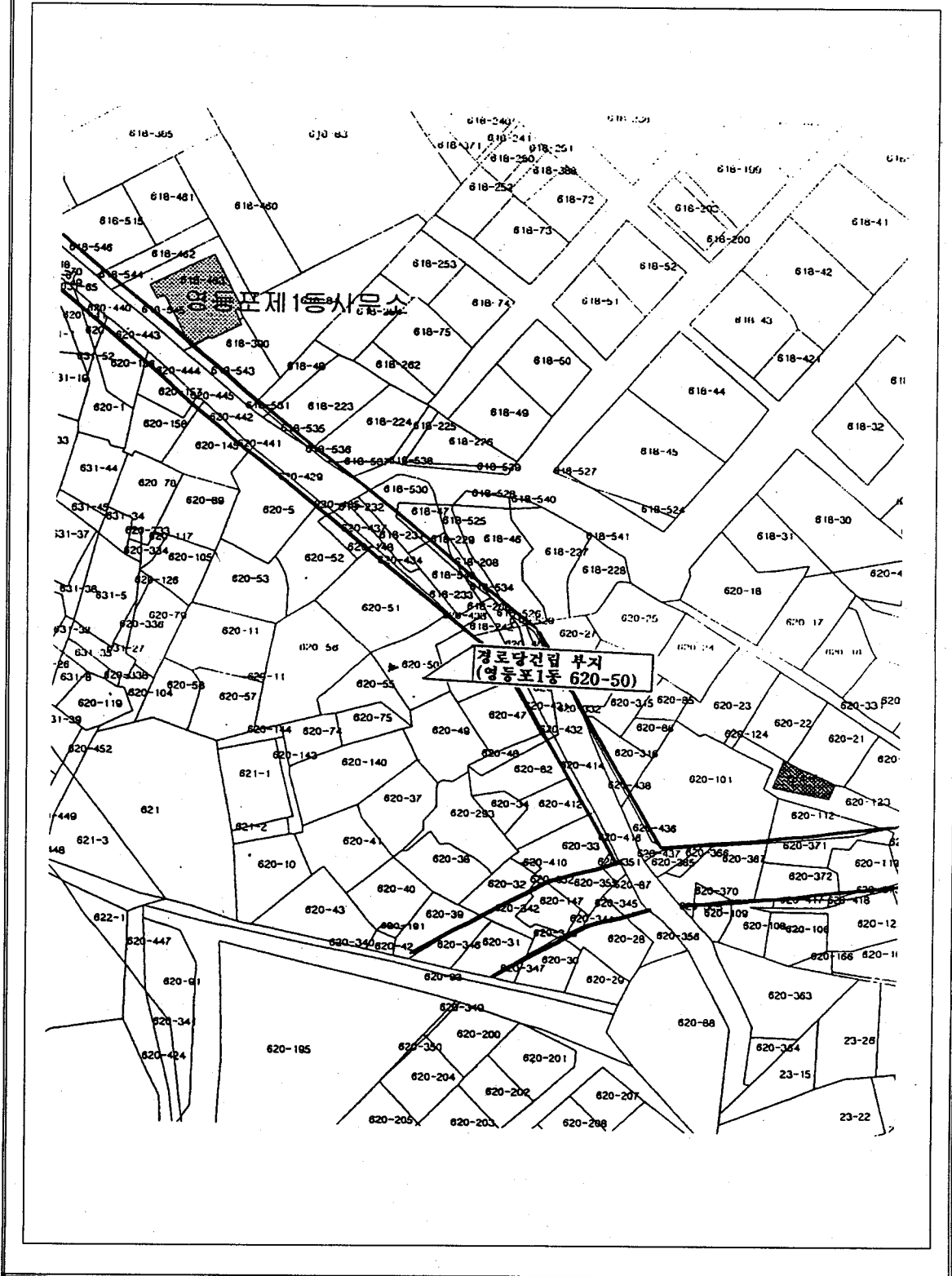
| 구 분 | 매입 대상 토지 | 비 고 |
|-------|---------------|--------------|
| 소 재 지 | 영등포1동 620-50 | |
| 면 적 | 대지 : 1필지 207㎡ | |
| 예상 가격 | 350,000천원 | |
| 소 유 자 | 백 낙 천 | |
| 이용 현황 | - 주 택 | - 구립경로당 건립부지 |
| 주변 여건 | - 주 택 가 | |

3. 매입추진경위

- 2001. 10. 26 : 영등포1동장 건립부지 조사 및 경로당 건립 요청
(영일 65240-1770 (2001.10.26))
- 2001. 10. 26 : 토지소유자(백낙천)의 매각동의서 징구
- 2001. 10. 30 : 경로당 건립 계획 수립(구청장 방침 2036호)
- 2001. 11. 1 : 경로당 건립부지 매입예산 350,000천원 편성요청
- 2001. 11. 23 : 영등포구공유재산심의회 심의

4. 위치도 : 별첨

영등포1동 건립부지 도면



구립경로당 건립을 위한
2. 재산 매입 추진 현황

=====

1. 매입목적

경로당 건립부지로 매입하고자 하는 본 재산은 그간 우리구에서 지속적으로 경로시설확충을 위하여 추진하는 사업으로써 2002년 상반기에 부지매입을 완료하고 건물을 건립하고자 함.

2. 매입대상 토지현황

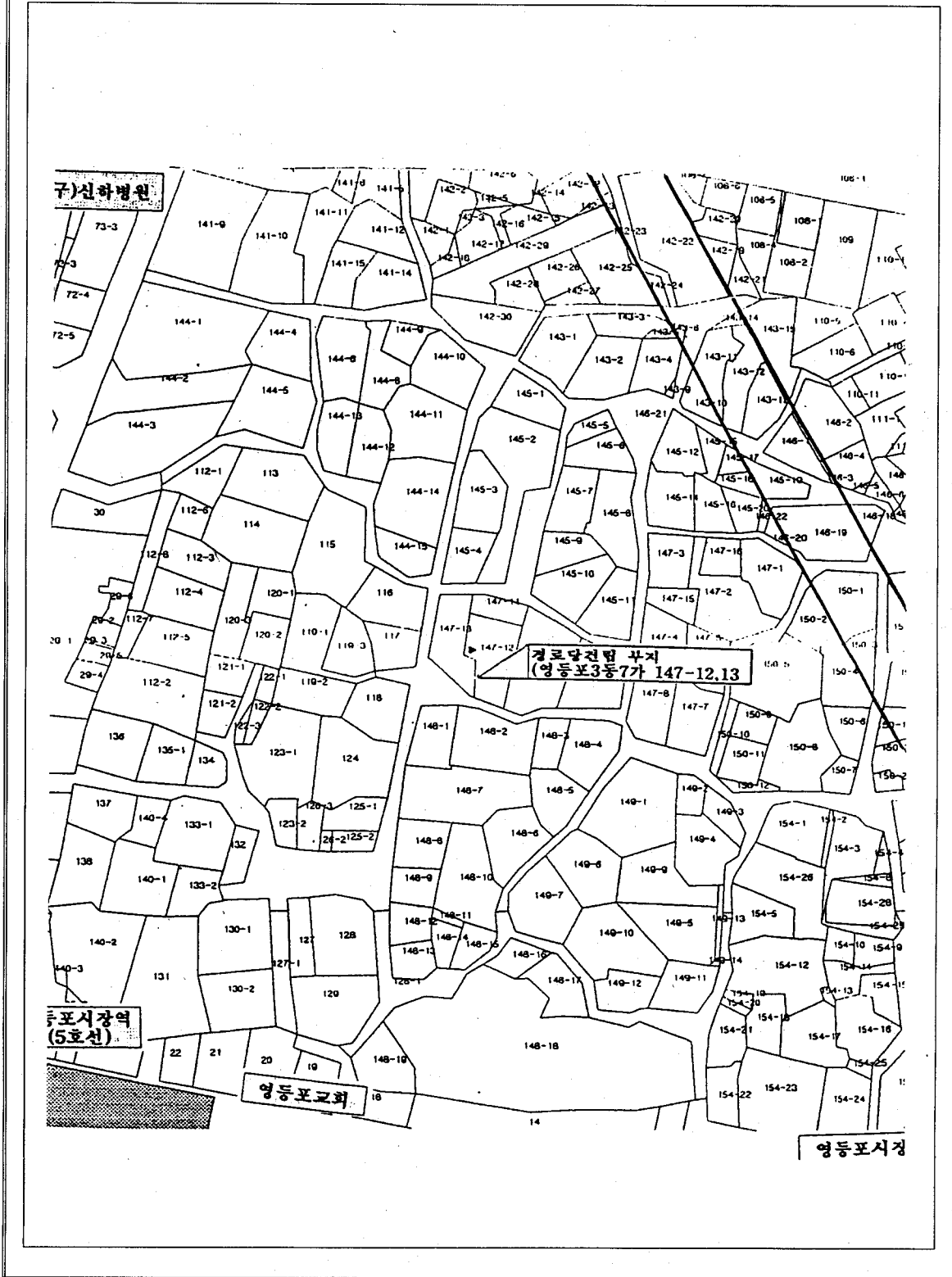
| 구 분 | 매입 대상 토지 | 비 고 |
|-------|-------------------|--------------|
| 소 재 지 | 영등포동7가 147-12, 13 | |
| 면 적 | 대지 : 1필지 354㎡ | |
| 예상 가격 | 460,000천원 | |
| 소 유 자 | 박 봉 업 | |
| 이용 현황 | - 주 택 | - 구립경로당 건립부지 |
| 주변 여건 | - 주 택 가 | |

3. 매입추진경위

- 2001. 8. 28 : 영등포3동장 경로당 건립부지 조사 및 경로당 건립 요청
(영일 65240-805 (2001.8.28))
- 2001. 8. 28 : 토지소유자(박봉업)의 매각동의서 징구
- 2001. 9. 24 : 경로당건립 계획수립(구청장 방침 1794호)
- 2001. 10. 20 : 경로당 건립부지 매입예산 460,000천원 편성요청
- 2001. 11. 23 : 영등포구공유재산심의회 심의

4. 위치도 : 별첨

영등포3동 건립부지 도면



구립경로당 건립을 위한
3. 재산매각추진현황
 =====

1. 매각목적

제7차 영등포구공유재산심의회에서 용도폐지 의결되고 용도폐지(2001.9.27)된 영등포대우 주택조합의 9개 조합 부지내 대지에 대하여 당해 조합에 매각하여 공동주택부지로 활용토록 매각(처분)코자 함

2. 매각대상 토지현황

| 구 분 | 매각 대상 토지 | 비 고 |
|-------|---|-----------------------------|
| 소 재 지 | 영등포동620-446 120㎡ 영등포동620-449 28㎡ 영등포동620-450 101㎡ | - 영등포대우조합주택의 9개 조합부지 |
| 면 적 | 총 대지면적 : 3필지 249㎡ | |
| 예상 가격 | 341,130천원 | - 2001년 공시지가 (1,370천원/㎡) |
| 소 유 자 | 영 등 포 구 | |
| 이용 현황 | - 아파트 단지내 부지 | |
| 주변 여건 | - 주 택 가 | |

3. 매각추진경위

- 1999. 1. 29 : 서울특별시고시 제1999-21 일단의주택지조성사업지구 지구단위계획지구 및 지구단위계획의 결정
- 1999. 4. 30 : 주택건설촉진법 제33조 및 건축법 제8조에 의거 주택건설사업승인
- 2001. 9. 24 : 제7차 영등포구공유재산심의회에서 용도폐지 의결
- 2001. 9. 27 : 용도폐지

4. 위치도 : 별첨

