

제212회 구의회 임시회

2019. 2. 22. ~ 3. 5.

청림 영등포

2019년 주요업무 보고



도시계획과

보고 순서

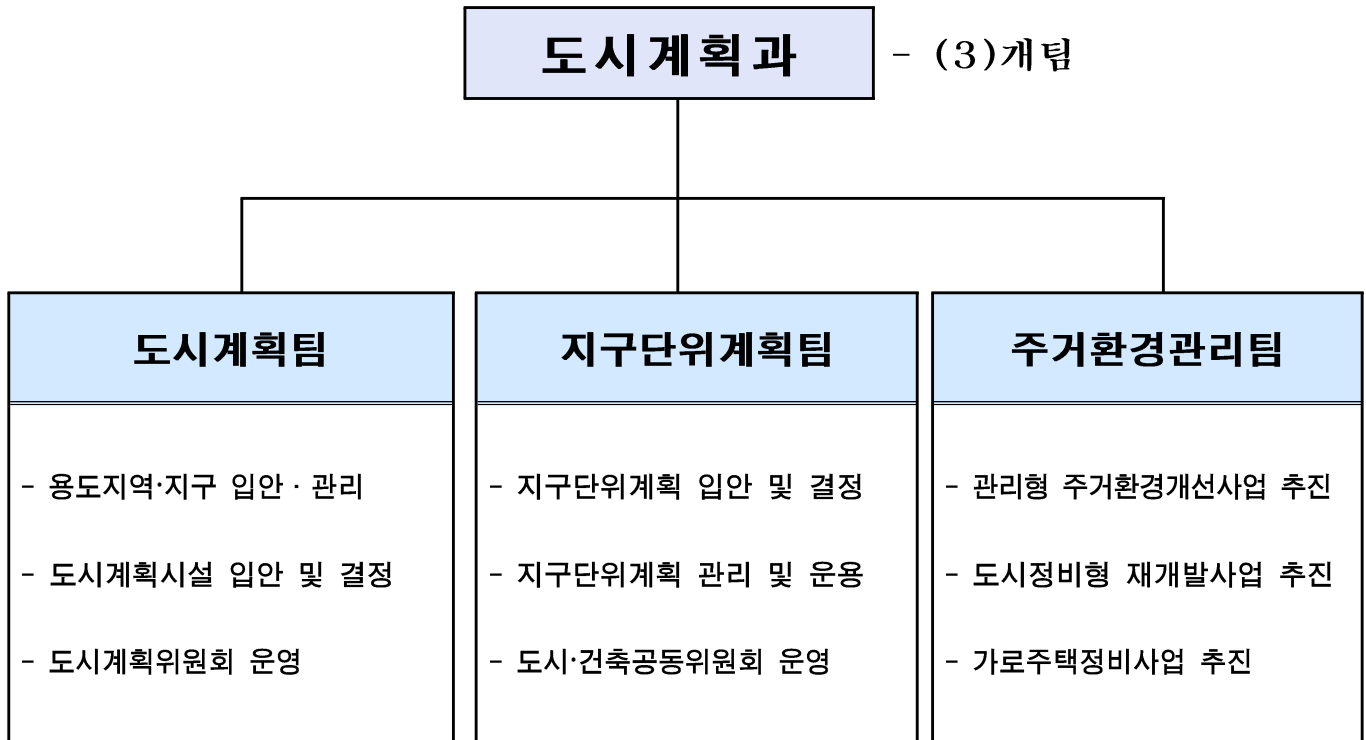
I . 일 반 현 황 . . . 1

II . 2019년 주요업무 추진계획 . . . 3

III . 신규 · 중점 추진사업 . . . 23

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관리운영직				별정직 · 임기제				
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	
정 원	12		1	4	2	2	2								1	
현 원	13		1	4	4	2	1								1	
과부족	1		-	-	2	-	△1								-	

3

주요시설 및 장비

□ 용도지역

계	주 거 지 역	상업지역	준공업지역	녹지지역
24.36 km^2	8.01 km^2	2.61 km^2	5.03 km^2	8.71 km^2
100%	32.88%	10.71%	20.65%	35.76%

□ 도시계획시설(26개시설, 704개소)

시설명	개 소	시설명	개 소	시설명	개 소
도 로	410	광 장	14	공공공지	31
공 원	72	철 도	1	자동차정류장	1
학 교	47	공 동 구	6	수 도	2
시 장	8	전기공급설비	8	하 천	1
공용의청사	21	고속철도	5	방송통신시설	1
녹 지	21	유 수 지	4	종합의료시설	1
주 차 장	25	하 수 도	6	유통업무설비	1
도 서 관	1	체육시설	3	사회복지시설	9
문화시설	4	방수설비	1		

4

예 산 현 황

(단위: 천원)

단위사업명	예 산 액	전년도 예산액	증(△)감
계	1,778,571	499,959	1,278,612
균형발전을 이루는 도시관리계획 수립	41,223	42,093	△870
지구단위계획 수립	1,646,964	319,516	1,327,448
도시 및 주거환경 정비	8,619	58,186	△49,567
기본경비	81,765	80,164	1,601

Ⅱ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	영등포로터리 고가차도 철거 및 상징공간 조성	4
②	여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용	6
③	주민과 함께 하는 도시계획 수립을 위한 주민·전문가협의체 구성·운영	8
④	신길 지구단위계획 재정비 수립	9
⑤	선유도역 주변 지구단위계획 수립	11
⑥	여의도 국제금융업무지구 육성	13
⑦	남부도로사업소 이전 부지 주민문화복지타운 조성	15
⑧	역세권 개발을 통한 지역활성화 추진	17
⑨	해제지역 관리형 주거환경개선사업 추진	19
⑩	도시정비형 재개발사업 추진	20
⑪	가로주택정비사업 추진	22

1 영등포로터리 고가차도 철거 및 상징공간 조성 도시계획팀

영등포로터리 고가차도 철거를 통해 100년 미래 새도심 영등포의 상징 공간을 마련하고자 함

□ 추진방향

- 「2030 서울플랜」 상 영등포·여의도 도심의 위상에 걸맞는 경인 축의 핵심 랜드마크로 글로벌 도시경쟁력을 갖춘 영등포의 새로운 관문 조성

□ 사업개요

- 위 치: 경인로(영등포동1가 111-1일대)~서울교
- 규 모: 고가차도 연장 - 425m, 차로수 - 왕복 4차로('76. 12.30.준공)
- 주요내용
 - 영등포로터리 일대 교통개선대책 및 상징공간 기본구상(안) 수립
 - 기본구상(안) 마련 고가철거 등 정책 건의 및 사업시행 지원 등

□ 세부추진계획

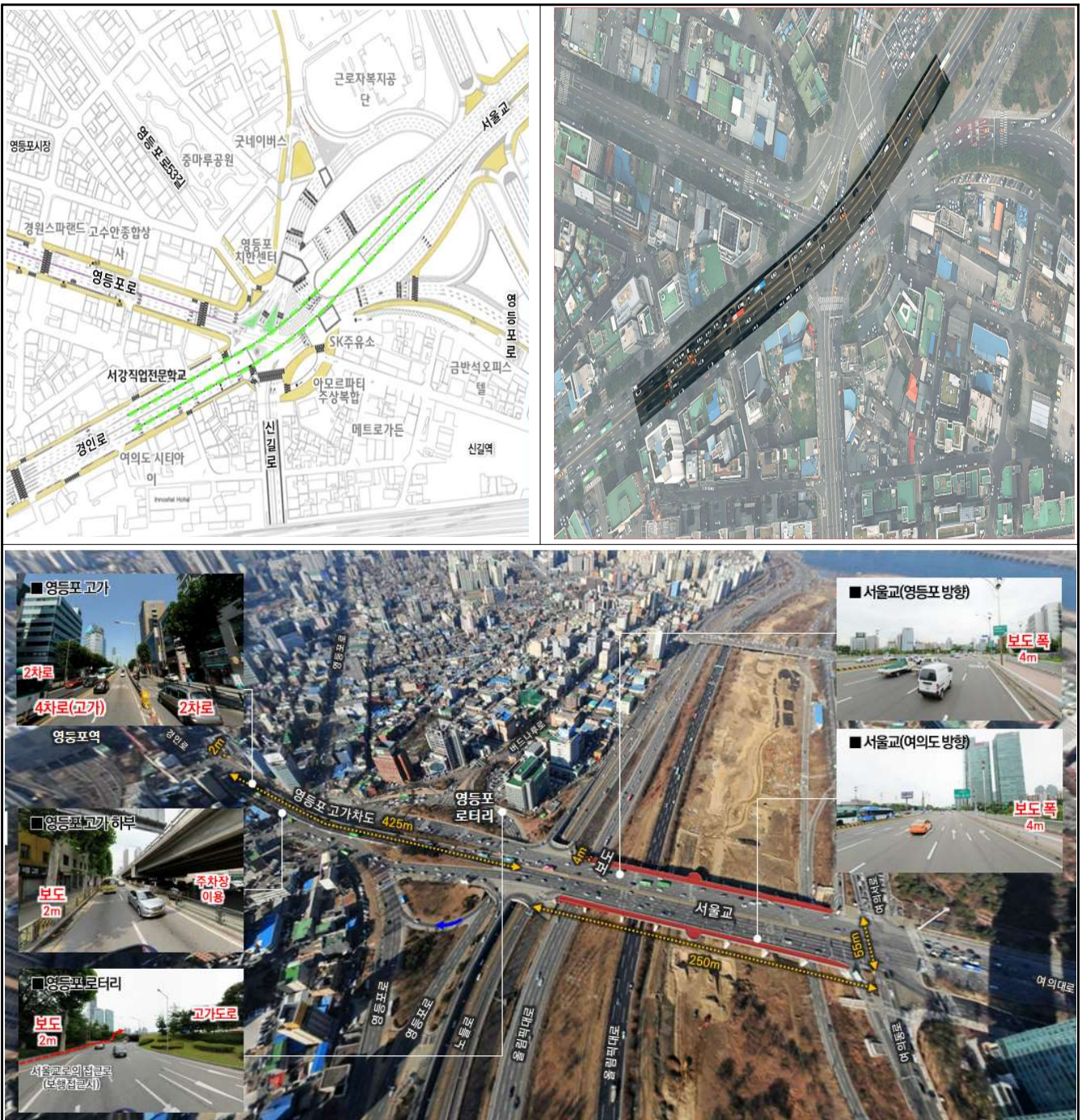
- 기본구상(안) 마련 용역 시행(우리구)
 - 용역기간: '18.12.10. ~ '19.06.07.
 - 용역비: 114백만원(구비)
 - 주요내용
 - 영등포고가 철거에 따른 장래 교통수요 및 교통개선 효과 분석, 기본구상(안) 마련
 - 영등포로터리 교차로 개선에 따른 유희공간 활용방안 마련 등
- 기본구상(안)을 마련하여 고가 철거 등 서울시에 정책 건의
- 진행사항
 - '18.06.20.: 탁트인 영등포 준비위원회 정책 제안
 - '18.07.~ : 기본구상 및 타당성조사 용역 시행
 - '18.08.06. ~ 12. 21.: 서울시 관련부서 업무 협의(6회)
 - '19.01.28.: 파크원 광역교통개선대책 사업대상 확정(교통개선 250억 활용)
 - '19.02.19.: 전문가 자문회의 개최(1차)
- 추진일정
 - '19.02.~06.: 교통개선대책 및 공간조성계획(안) 마련

서울시 추진계획(안)

- '19.06. ~ '19.12.: 타당성 조사 용역 및 투자심사(서울시)
- '20.01. ~ '20.02.: 투자심사(서울시)
- '20.03. ~ '20.12.: 기본/실시설계 시행(서울시)
- '21. 상반기 ~ : 공사 착공(예정)

□ 소요예산: 총 114,000천원(구비)

〈 영등포로터리 현황도 〉



2 여의도 (舊)MBC부지 복합개발에 따른 공공자산 취득 및 활용 도시계획팀

舊MBC부지 복합개발시 공공기여(기부체납)되는 건축물(부지, 시설물)을 활용하여 지역발전 및 주민편의 시설을 확보하고자 함.

□ 추진방향

- 여의도 舊MBC부지 복합개발에 따라 지역발전 및 도심활성화를 위해 확보된 공공기여 시설에 대한 활용방안 마련.

□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 31번지 일대(17,795 m^2)
- 주요 건축계획
 - 용 도: 공동주택(454세대), 업무시설(오피스텔 943실), 판매시설, 공공시설
 - 규 모: 지하6층/지상49층, 건폐율/용적률 42.32%/959.66%
- 공공기여 시설 계획(안)



도입시설 연면적(m ²)(제안)			제공토지면적(m ²)			공공기여량
지하1층	지상3층	계	환산토지	부속토지	계	
5,244.29	1,984.28	7,228.57 (2,190坪)	882.27	903.57	1,785.85	10.04%

○ 위치도



- ✓ 위 치: 영등포구 여의도동 31번지
- ✓ 면 적: 17,795 m^2
- ✓ 지역: 지구 등: 일반상업지역, 중심지미관지구
- ✓ 기타: 규제사항: 기문구역별 최고높이 제한지역, 교육환경보존구역 등



□ 세부추진계획

- 주요내용
 - 확보된 공공기여 시설에 대해 주민, 전문가와 함께 활용방안 마련.
- 진행사항
 - '17.07.~12.: 개발방향 검토협의(시 도시관리과·구 도시계획과·사업자)
 - '17.12.22. ~ '18.02.12.: 공공기여(기부채납) 확보 계획(안) 검토 및 보고
 - '18.02.14. ~ 02.28.: 공공기여(기부채납) 부지 활용 및 수요조사
 - '18.03.22.: 서울시 도시·건축공동위원회 소위원회 자문
 - '18.03.27. ~ 06.21.: 활용방안 TF 자문회의(2회)
 - '18.07.03.: 서울시 건축위원회 심의(결과: 조건부 의결)
 - '18.09.18.: 사업계획승인 신청(사업시행자 → 주택과)
 - '18.10.02.: 관련부서 협의(서울시 등 유관기관)
 - '18.12.17.: 사업계획승인(주택과)
- 추진일정
 - '19. 2월말 : 활용방안 전문가 자문회의 개최(3차)
 - 전문가 및 주민이 참여하는 자문회의를 통해 우리 구 필요시설 확보

□ 소요예산: 비예산(민간사업)

3 주민과 함께 하는 도시계획 수립을 위한 주민 전문가협의체 구성 운영 도시계획팀

내실있는 도시계획 수립을 위해 전문가와 지역주민이 함께 참여하는 협의체 (전문가 자문단 및 주민참여단)를 구성·운영하고자 함

□ 추진방향

- 신길역~대방역 주변 활성화방안 등 전문가·지역주민이 함께하는 도시계획 수립
- 전문가와 함께하는 과정을 통해 도시계획에 대한 주민 이해 제고 및 주민공감대 형성

□ 사업개요

- 사업기간: '19년 ~ 계속
- 총사업비: 15,450천원
- 사업내용
 - 지역별 도시활성화 및 발전 방안에 대한 지속적, 전문적 검토·모색을 위해 전문가 자문단 구성·운영
 - 주민들의 도시계획적 역량강화 및 소통력 강화를 위한 주민참여단 구성·운영

□ 세부 추진계획

- 전문가 자문단은 신길 지구단위계획, 영등포 도심 지구단위계획 재정비 등 다양한 계획수립 과정에서 전문적인 자문과 지역이슈에 대한 논의 등 진행
- 자문시 지역현황 및 여건 반영을 위한 현장방문 등 시행, 세부과제 및 실현방안 적극적으로 도출토록 운영
- 주민이 도시계획의 주체로서 지속적 구정 참여를 위해 역량강화 사업 및 의견수렴 사업 중심 운영
 - 주민 역량강화를 위한 도시아카데미 시행 및 주요 이슈사항에 대한 주민 의견 청취(주민 간담회 등)
 - 사안별 주민간담회 형식의 소규모 도시계획 협의체 구성(안)
 - 舊MBC 및 남부도로사업소 이전부지 복합개발, 영등포로터리 교통개선(철거) 등

□ 추진일정

- '19.02.~ : 전문가 자문단 운영(격월 6회)
- '19.03.~04.: 주민참여단 추가 모집 등
- '19.04.~05.: 주민아카데미 운영
- '19.06.~12.: 주민간담회 운영(필요시 수시)

□ 소요예산: 15,450천원(구비)

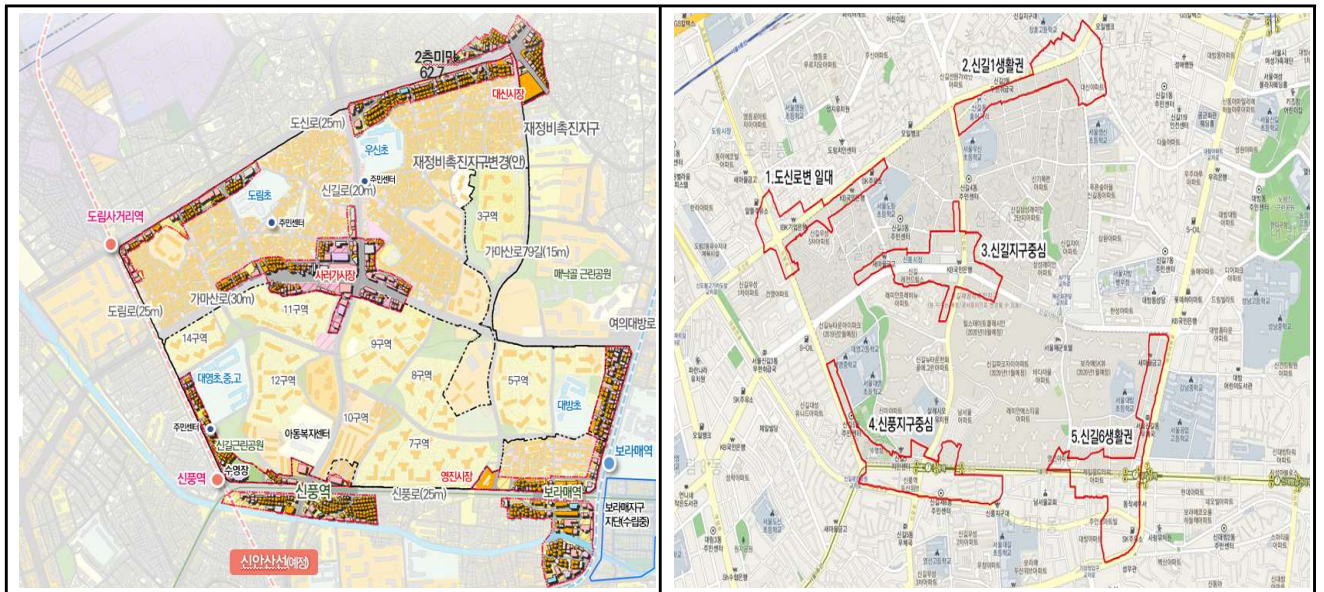
지구단위계획에 대한 재정비를 통해 변화된 지역 여건 등을 고려한 역세권 기능 강화 및 지역 활성화 도모

□ 추진방향

- 주변 지역 토지이용 변화 반영, 합리적인 지구단위계획 수립
- 지역 활성화 도모 및 균형적 개발·관리를 통한 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 신길동 257-7호 및 3610번지 일대
- 면 적: 318,672m²
- 사업기간: '18.05.08. ~ '19.12.29.
- 위 치 도



□ 세부추진계획

- 주요내용
 - 2011년 신길 지구단위계획 재정비 이후 상당한 시일 경과 및 신길 재정비 촉진지구 해제 등 여건 변화에 따른 합리적·현실적 개발 방안 검토
 - 신안산선·신림선 사업진행에 따른 역세권 활성화 방안 등 지역발전 방안 수립
 - 토지의 적정 규모 개발과 현실적인 가구 및 건축계획에 대한 재검토
 - 구역 내 미집행 도시계획시설 존치 또는 해제 등에 대한 타당성 검토 등

○ 진행사항

- '17.09.01.: 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 계획 수립
- '18.03.26.: 신길 지구단위계획 재정비 수립 용역 발주
- '18.05.08.: 용역계약 체결
- '18.06.07.: 착수보고회 개최
- '18.07.11.: 교통영향평가 수립 용역 발주
- '18.08.09.: 교통영향평가 수립 용역 계약체결
- '18.09. ~ 11.: 현황조사, 주민설문조사
- '18.10.31.: 자문회의(1차)
- '18.12.04.: 전략환경영향평가 수립 용역 계약체결

○ 추진일정

- '19.02. ~ 05.: 자문회의(3회)
- '19.06. ~ : 시·구 합동 보고회
- '19.07. ~ : 지구단위계획 재정비 계획(안) 수립 및 열람공고
- '19.07. ~ 11.: 지구단위계획 결정(변경) 입안 등 절차 이행
- '19.12. : 용역 준공

□ **소요예산: 583,484천원(시 283,484, 구비 300,000)**

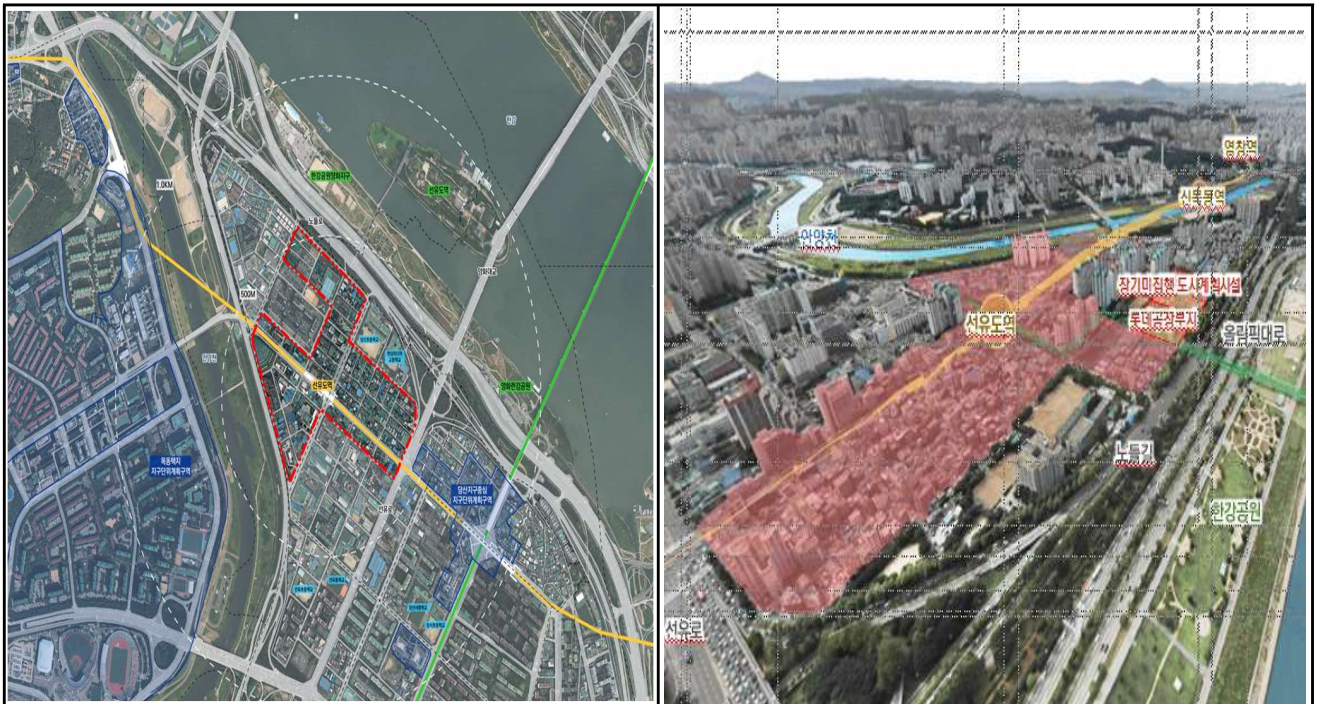
한강변 및 안양천 수변지역에 인접한 선유도역 일대를 지구단위계획구역으로 지정하여 역세권 기능을 강화하고 계획적 개발·관리 유도

□ 추진방향

- 한강변 저이용 토지에 대한 전략적 공간계획 수립, 중심적인 앵커 공간 조성을 통한 지역 발전 방안 마련
- 선유도역 일대 역세권 중심지 육성 및 체계적 관리로 쾌적한 도시환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 양평동5가 50번지 일대
- 면 적: 246,114 m^2
- 사업기간: '17.05.24. ~ '18.12.29.(행정절차 진행중)
- 위 치 도



□ 세부추진계획

- 주요내용
 - 지구단위계획 수립 시 선유도역 일대와 한강변이 연계되는 수변도시 공간 조성 계획 수립
 - 한강변 수변공간과 연계하는 녹지·보행 네트워크 구축 방안 마련
 - 한강과 인접한 대규모 부지(롯데철성) 및 미집행 도시계획시설(학교)로 특별계획구역 지정, 전략적 개발 유도

- 주변 지역 활성화를 위한 계획 수립
 - 그 외 한강 미인접 지역 일반적 계획기준 적용, 개별 필지단위의 자율개발 유도
 - 준공업지역(양평동 4·5가 일대) 특성에 맞는 일자리 재생 활성화 및 생활 가로변 골목재생 유도
 - 장소 특성별 맞춤형 계획기준 적용 및 생활 가로변 노후 창고시설 활용 방안 마련 등

○ 진행사항

- '17.05.24.: 선유도역 주변 지구단위계획 용역 착수
- '17.05.31.: 착수보고회
- '17.06. ~ 12.: 현황조사 및 여건분석, 기본구상 및 계획(안) 작성
- '17.11.24.: 용역 중간보고회(1차)
- '18.03.22.: 용역 중간보고회(2차)
- '18.01. ~ 06.: 지구단위계획(안) 수립을 위한 검토 및 보고
- '18.06.21.: 시·구합동보고회
- '18.08.29.: 주민설명회
- '18.10.04. ~ 10.18.: 열람공고
- '18.12.05.: 구 도시·건축공동위원회 자문
- '18.12.29.: 용역 준공
- '19. 2월말.: 도시관리계획(안) 결정 요청

○ 추진일정

- '19. 3. ~ : 시 도시건축 공동위원회 심의 및 지구단위계획 결정(변경) 절차 이행

□ 소요예산: 비예산

서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하기 위해 시에서 추진하는 여의도 지구단위계획 및 영등포·여의도 도심관리 기본계획에 우리 구 의견 적극 반영 추진

□ 추진방향

- 2030 서울플랜 상 도심으로 격상됨에 따라 부재했던 도시관리 추진
- 미래 서울의 경쟁력 확보를 위한 국제중심지의 계획적 육성·관리

□ 사업개요

- 사업명: 여의도 금융중심 지구단위계획 수립
- 위치: 여의나루로 76(여의도동) 일대(면적: 1.3km²)
- 기간: '19.03. ~ '20.05.(15개월)
- 추진기관: 서울시(전략계획과)
- 위치도



□ 세부추진계획

- 주요내용
 - 국제금융도시 활성화를 위한 권장용도 도입에 대한 인센티브 부여 계획
 - 개발가능지에 대한 계획적 개발지침 제시
 - 여의도 국제업무금융중심 육성 관련 공간계획 제시
 - 인센티브 부여에 대한 공공기여 계획

- 기반시설을 고려한 건축물 밀도(용적률, 높이 등) 계획
- 개발유도를 위한 제도개선 및 인센티브안 마련
- 지역 활성화를 위한 민관 협력형 지역 관리 등
- 보행활성화 및 원활한 가로 소통을 위한 도로, 공원·녹지, 공공시설 등의 기반 시설 정비계획

○ 진행사항

- '17.07. ~ '18.06.: 여의도 일대 재구조화 종합구상 수립(시 도시계획과)
 - 기업하기 좋은 국제금융도시 계획적 육성 관리 및 도심 지원기능 강화
- '18.10.: 여의도 금융중심 지구단위계획 시행 계획 수립

〈관련계획 수립시 우리 구 의견 적극 개진 반영〉

○ 대 상: 영등포·여의도 도심관리기본계획, 금융특정개발진흥계획 등 관련계획

○ 주요내용

- 목 표: 금융 및 업무, 문화, 주거가 공생하는 글로벌 금융 중심지 육성
 - 글로벌 금융 중심지 위상강화 및 인재를 선호하는 도시환경 조성을 위해 중심 상업지역으로 변경(특정개발진흥지구 등에 지구단위계획 수립 추진)
 - 보행 중심의 활력있는 도심이 되기 위한 여의도 보행 네트워크 구축 (한강변 순환보행을 위한 윤중로, 국제금융로, 의사당대로 등 보행자 중심 공간 구성)
 - 저층부 가로 활성화 및 가로 환경정비 등 침체된 도심의 활력을 부여하기 위한 타운매니지먼트 시행

○ 추진일정

- '19.03.: 용역 발주 및 계약, 착수
- '19.06.: 중간보고
- '20.05.: 용역 준공

□ **소요예산: 740,000천원(시비 740,000)**('19년 300,000, '20년 440,000)

남부도로사업소 이전 공사 현황('19.12월 준공예정)

- 위 치: 금천구 시흥동 961-5호 외 11필지
- 규 모: 대지 2,438㎡, 건축면적 1,270㎡(지상5층/지하1층)
- ※ 남부도로사업소 장비보관시설 부지에 대한 이전 요구

□ 세부추진계획

○ 주요내용

- 문화·복지시설 등 지역주민과 외국인이 함께 공생하는 커뮤니티 공간 조성
- 국제 유학생 등 젊고 우수한 인재가 상주할 수 있는 국제기숙사 건립
- 외국인 원스톱상담센터, 교육시설 등 생활지원시설 제공
- 대림역(7호선) 지하 대합실에서 직접 썬큰광장으로 연결하여 접근성 강화

○ 진행사항

- '15.03. ~ '16.07.: 주민협의체 운영 및 설문조사 등 주민의견 수렴
 - 주민협의체 회의(4회) 및 설문조사(2회)
- '16.09. ~ '17.11.: 주민의견 건의 및 소통을 통한 사업계획 수립 요청(구→시)
 - 서울시에 부지 활용계획(안) 주민의견 반영 요청
 - 위탁개발 추진 및 다문화가정 지원시설 관련 서울시와 협의(2회)
- '17.12.14.: 현장 시장실 운영시 주요 현안업무 안건으로 논의
- '18.01.30.: 수탁자 선정 및 기본계획수립 시 주민설명회 개최 요청
- '18.06. ~ 08.: 수탁자 선정공고 및 선정[서울주택도시공사(구 SH공사)]
- '18.09. ~ : 디딤플라자 건립 위탁개발사업 타당성 조사 시행
- '18.10. ~ : 타당성 조사 및 현장 조사

○ 추진일정

- '19.02.: 서울시와 지속 협의

서울시 추진계획(안)

- '18.09. ~ '19.06.: 지방재정법에 따른 타당성조사
- '19. 하반기.: 시·중앙투자심사, 주민공청회(주민설명회) 등 의견수렴, 공유재산 심의회 및 관리계획 수립
- '20.03. ~ '20.12.: 공모 및 설계
- '21. ~ '22.: 공사 및 개관

□ 소요예산: 비예산

8

역세권 개발을 통한 지역 활성화 추진

도시계획팀, 주거환경관리팀

노후 및 불량 주택 밀집지역인 신길·대방역세권 일원을 도시환경 개선을 통해 주민에게 쾌적한 생활환경과 안락한 주거환경을 제공하고자 함

□ 추진방향

- 역세권 활성화를 위한 계획적 도시 개발과 양질의 공공임대주택 공급을 통한 도시 및 주거환경 개선

□ 사업개요

- 대 상: 총 2개 구역(46,861.5㎡) 1,953세대

연번	구역명	주소(면적 m ²)	정비계획(안) 주요내용	진행상황
	계	46,861.5	13개동 1,953세대	
1	신길역세권	신길동 39-3번지 일대 (25,489.5㎡)	- 용도: 공동주택(9개동 999세대) ▶ 분양580, 임대69, 장기전세350 - 규모: 지하3층/지상21~35층 ▶ 건폐율/용적률: 50.96%/455.36% - 기반시설: 도로 2,418.8㎡, 공원 1,263.7㎡, 사회복지시설 755.5㎡	추진위원회 구성 지원용역 시행 중
2	대방역세권	신길동 1358번지 일대 (21,372㎡)	- 용도: 공동주택(4개동 954세대) ▶ 분양553, 임대88, 장기전세313 - 규모: 지하3층/지상35층 ▶ 건폐율/용적률: 60%이하/500%이하	주민동의서 징구 중

○ 위치도



□ 세부 추진계획

연번	구역명	추진현황	향후계획
1	신길역세권	<ul style="list-style-type: none"> - '17.04.14.: 주민제안 접수 - '17.10.18.: 시 도시계획위원회 심의 (조건부 동의) - '17.11.9.~12.21. <ul style="list-style-type: none"> ▶ 공람공고, 부서협의, 주민설명회, 구의회 의견 청취 - '17.12.29.: 정비구역지정 신청 - '18.02.21.~06.: 서울시 도시계획위원회 심의 및 관련부서 협의 - '18.06.28.: 정비구역 결정 고시(서울시) - '18.10.18.~12.17. <ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약심사, 용역계약 및 착수(동우씨엔디) - '19.01.22.: 주민설명회 개최 	<ul style="list-style-type: none"> - '19.02. ~ <ul style="list-style-type: none"> ▶ 추진위원회 구성지원 용역 <ul style="list-style-type: none"> · 예비추진위원장·예비감사 선정 ('19.03.10. 예정) · 주민동의서 징구 및 추진위원회 설립 승인에 필요한 업무 지원 등 - '19.05. ~ 용역 준공(예정)
2	대방역세권	<ul style="list-style-type: none"> - '14.06.12.: 주택재개발예정구역 해제 (신길밤동산, 53,532㎡) - '15.05.04.: 주민제안서 접수 (14,696㎡, 1차역세권) - '15.06.~'17.04. <ul style="list-style-type: none"> : 주민제안 관련 주민의견수렴 및 구역 조정 - '17.05.~ <ul style="list-style-type: none"> : 사업대상지 확대에 따른 동의서 재징구 중 - '18.09.11.: 주민대표 간담회 개최 (제안자, 확대구역 주민대표) 	<ul style="list-style-type: none"> - 주민제안 동의서 접수시 제안 내용 검토 및 정비구역지정 절차 등 이행

□ 소요예산: 총 37,720천원(시 18,860, 구비 18,860)

※ 2018. 하반기 추경 예산(신길역세권 재개발사업)

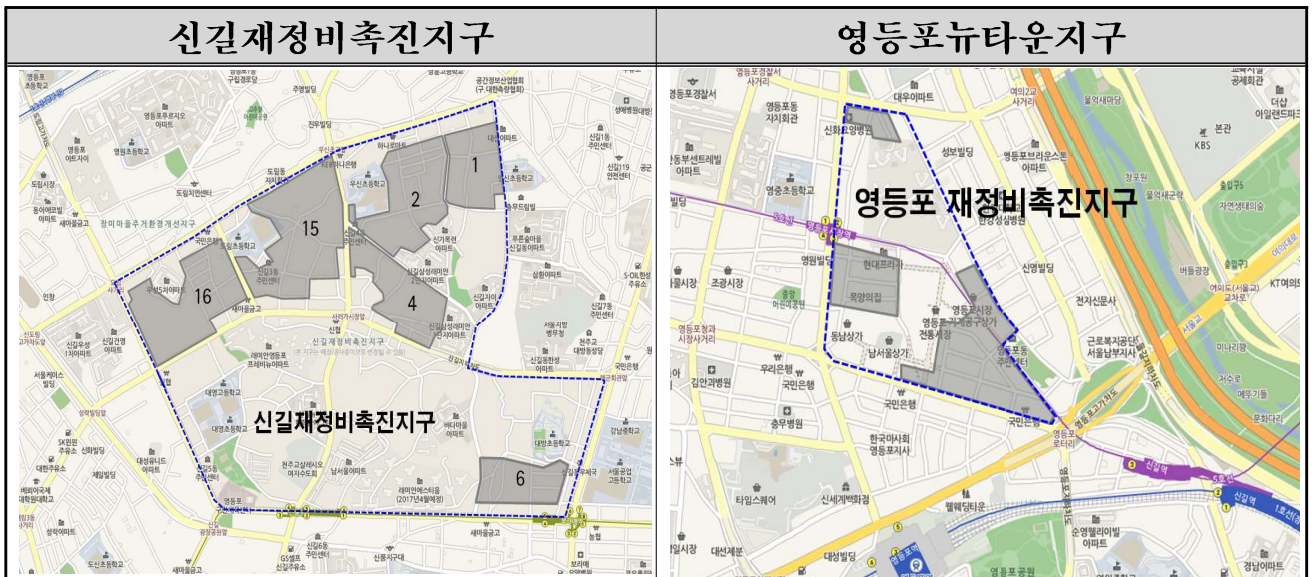
단독 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에 정비기반 시설 및 공동이용시설 확충을 통해 주거환경을 보전·정비·개량하여 정주환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

- 정비(예정)구역 해제 후 주거환경정비가 시급한 지역을 대상으로 관리형 주거환경개선사업 추진 쾌적한 주거환경 조성

□ 사업개요

- 대 상: 정비(예정)구역 해제지역
 - 신길재정비촉진지구(6개 구역, 93.5ha)
 - 영등포뉴타운지구 (16개 구역, 8,4ha) 등
- 위치도



□ 향후계획

- '19.03.: 정비(예정)구역 해제지역 대상 사업 홍보물 배포
- '19.10.: 신규사업 대상 후보지 발굴
 - 사업추진 희망(관심)지역 구역지정요건 검토 및 주민설명회 개최 등
- '20. 상반기: 관리형 주거환경개선사업 후보지 선정 및 서울시 신청

□ 소요예산: 비예산

상업·공업지역 등으로써 토지의 효율적 이용 및 도시기능 회복, 상권 활성화 등이 필요한 지역을 대상으로 쾌적한 도시환경을 조성하고자 함

□ 추진방향

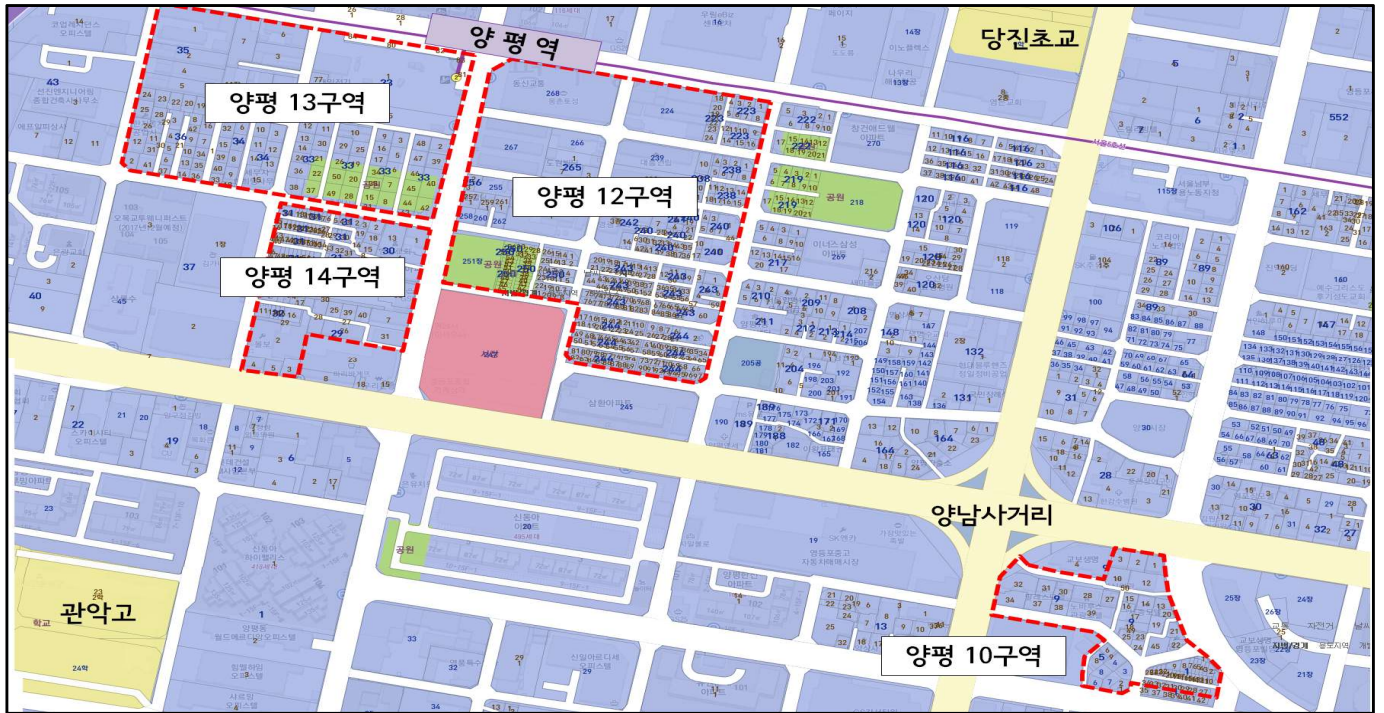
- 토지의 합리적인 이용 및 가치 증진 도모
- 건전하고 균형적인 발전 및 공공복리 증진
- 도시환경 개선을 통한 쾌적한 생활환경 및 안락한 주거환경 창출

□ 사업개요

- 대 상: 총 4개 구역(85,535.6㎡) 1,325세대

연번	구역명	주소 (면적㎡)	정비계획 주요내용	진행상황
	계	85,535.6㎡	10개동 1,325세대	
1	양평 제10구역 (예정구역)	선유로22길 7 일대 (9,450㎡)	- 공동주택: 건폐율60%이하, 용적율230%이하 - 산업시설: 건폐율60%이하, 용적율400%이하	추진위원회승인 ('09.06.05.)
2	양평 제12구역	영등포로11길 13 일대 (37,561.8㎡)	- 공동주택: 지하2층/지상35층(4개동,707세대) ▶분양 539, 임대 96, 장기전세 72 ▶건폐율 19.32%, 용적율 279.05% - 산업시설: 지하2층/지상12층(1개동) ▶건폐율 42.36%, 용적율 399.60% - 기반시설: 도로 3,673.8㎡, 공원 2,389.4㎡	사업시행계획 인가('18.04.19.) 조합원분양 ('18.05.09.)
3	양평 제13구역	선유서로25길 6-5 일대 (27,441.7㎡)	- 공동주택: 지하2층/지상33층(4개동,360세대) ▶건폐율 15.36%, 용적율 253.98% - 산업시설: 지하3층/지상15층(1개동) ▶건폐율 57.46%, 용적율399.89% - 기반시설: 도로1,673.6㎡, 공원2,449.5㎡	사업시행 (변경)인가 ('15.11.27.)
4	양평 제14구역	선유서로 89 일대 (11,082.1㎡)	- 공동주택: 지하2층/지상25층(2개동,258세대) ▶건폐율 40%이하, 용적율 300%이하 - 산업시설: 지하4층/지상10층(1개동) ▶건폐율 60%이하, 용적율400%이하 - 기반시설: 도로 9.6㎡, 공원 1,099.0㎡	정비구역지정 ('13.11.07.) 추진위원회승인 ('14.08.21.)

○ 위치도



□ 세부추진계획

연번	구역명	추진현황	향후계획
1	양평 제10구역	- '08.03.20. 기본계획고시 - '09.06.05. 추진위원회변경	- 정비구역지정 등
2	양평 제12구역	- '09.09.24. 정비구역지정 - '09.12.23. 조합설립인가 - '17.01.05. 정비계획변경 - '18.04.19. 사업시행계획인가 - '18.05.09. 조합원 분양신청 접수 - '18.06.08. 감정평가업무 착수 - '18.11.19. 보상계획열람공고(조합) - '19.02.13. 이주대상자 주민설명회	- '19.3. 이주관련 갈등예방을 위한 협의체 운영 - '19.6. 관리처분계획인가 - '19.8. 이주개시
3	양평 제13구역	- '09.09.24. 정비구역지정 - '10.04.12. 조합설립인가 - '10.12.02. 사업시행인가 - '15.11.27. 사업시행(변경)인가 - '19.02. 서울시 직권해제 전문가 검토회의 상정의뢰	- 서울시 검토결과에 따라 정비구역 직권해제여부 결정 및 절차 진행
4	양평 제14구역	- '13.11.07. 정비구역지정 - '14.08.21. 추진위원회승인 - '18.07.31. 추진위원회 변경승인	- '19. 하반기 조합설립인가

□ 소요예산: 비예산

노후·불량 건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하고자 함.

□ 추진방향

- 1만 m^2 미만의 대상지에서 소규모로 시행
- 정비계획수립 및 정비구역 지정, 조합설립 추진위원회 구성없이 조합이 시행하거나, 조합원 과반수의 동의를 받아 시장, 주택공사 등과 공동시행

□ 사업개요

- 대 상: 총 2개 구역(5,157.6 m^2) 240세대

연번	사업명	주소	개요		진행상황
			면적(m^2)	규모(동/세대)	
1	영등포동2가439일대	영등포동2가 439일대	3,356.2	2/156	조합설립인가
2	보령금강연립	대림동 786일대	1,801.4	1/84	조합설립인가

- 위치도



□ 세부추진계획

연번	사업명	추진현황	향후계획
1	영등포동2가 439일대	- '17.02.08.: 조합설립인가 - '18.02.01.: 사업대행자 지정 - '18.10.16.: 서울시 건축심의 - '18.12.21.: 감정평가업무 착수	- '19.상반기: 사업시행계획인가
2	보령금강연립	- '17.03.23.: 조합설립인가 신청 - '17.06.29.: 조합설립인가	- '19.상반기: 건축심의(구)

□ 소요예산: 비예산

Ⅲ . 신규·중점 추진사업

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 지역생활권 실행계획 수립 24
- ② 영등포지역 부도심권 지구단위계획 재정비 25
- ③ 서여의도 지구단위계획 수립 27

생활권 계획 실현을 위한 전략 사업지를 발굴·육성하여 지역 균형발전을 도모하고자 함

□ 추진방향

- 전략 사업지 발굴·육성을 통한 지역 균형발전 도모
- 지역간 격차 해소 및 쾌적한 환경조성으로 구민의 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 목 적: 지역균형발전 정책 과제의 본격적 이행을 위한 실행계획 수립
- 기 간: '19.01. ~ 11.
- 주요내용
 - 발전구상 실현을 위한 핵심사업 발굴
 - 중심지 육성계획 수립
 - 지역간 격차 해소, 삶의 질 보장 등을 위한 거점지역(지구중심) 육성방안 마련
 - 지역밀착형 생활SOC 공급계획 수립(현황진단 및 가용공간 분석과 연계)
- 주 관: 서울시 전략계획과

□ 세부추진계획

- 주요내용
 - 사업 대상지 및 사업 제출: 기존, 신규 사업 모두 가능
 - 예산지원, 시·구 매칭비율 조정, 중심지 육성방안 등
- 추진일정
 - '19.02.08.: 우선수립 대상지 제출(대림생활권)
 - '19.03. ~ 04.: 부서별 협업을 통한 전략사업 발굴 제출
 - '19.06. ~ 08.: 전략 및 핵심사업 확정
 - '19.08. ~ 09.: 전문가 자문 및 주민참여단 의견수렴
 - '19.10. ~ 11.: 생활권계획 실행계획 확정

□ 소요예산: 비예산

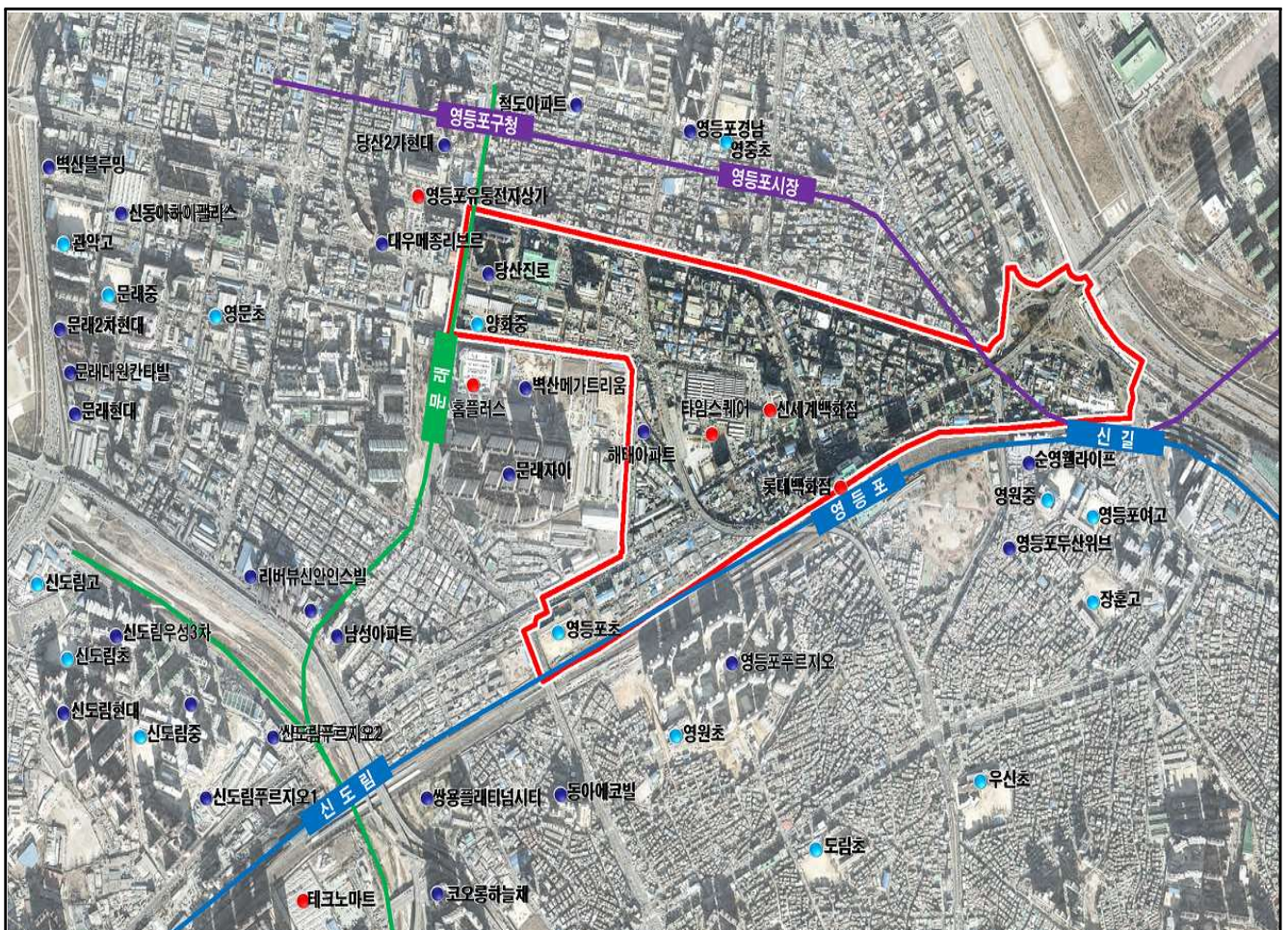
도심으로써의 위계상승과 주변지역의 토지이용변화 등을 반영한 체계적이고 효율적인 지구단위계획 재정비를 통해 지역활성화 도모 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진방향

- 2030서울도시기본계획 등 도심 위계상승에 따른 관리계획 수립
- 지역환경 및 여건변화를 반영한 실현 가능한 지구단위계획 재정비

□ 사업개요

- 대 상: 문래동, 영등포동, 당산동 일대
- 면 적: 801,860 m^2
- 기 간: '19.04. ~ '20.12.
- 주요내용: 지구단위계획 재정비 등
- 위치도



□ 세부추진계획

○ 주요내용

- 경인중심축 강화 및 영등포 역세권 활성화 유도
- 서남권 성장을 견인하는 신성장 기반 육성
- 도심 위상에 부합한 중심기능 도입 및 위상 재정립
- 영등포 도심의 지역환경 및 여건변화에 대응하는 체계적인 관리계획 마련
- 노후·불량건축물 정비방안, 가로환경 정비를 위한 다양한 대안 마련
- 적정 개발규모 등 가구 및 획지조성 계획 재검토로 지역 입지 특성에 부합하는 현실적인 건축물 용도계획 정비

○ 진행사항

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 영등포지역 부도심권 지구단위계획 수립 용역 시행 계획

○ 추진일정

- '19.04. ~: 용역 발주 및 착수
- '19.05. ~: 기초 현황조사 및 주민설문조사
- '19.10. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ 소요예산: 900,000천원(시 450,000, 구비 450,000)

서울에서 금융밀집도가 가장 높은 여의도를 글로벌 금융 중심지로 육성하고
통합적·계획적 관리로 지역활성화 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 추진방향

- 새롭게 재구조화 준비 중인 여의도의 지속가능한 발전방향 마련
- 금융과 업무·문화·주거가 공생하는 글로벌 금융중심지 육성
- 기술과 첨단이 조화된 활력 넘치는 상업·업무·금융거점 육성

□ 사업개요

- 위 치: 여의도동 18번지 일대
- 면 적: 450,000 m^2
- 기 간: '19.04. ~ '20.12.
- 주요내용: 지구단위계획구역 계획 수립 등
- 위 치 도



□ 세부추진계획

○ 주요내용

- 최고고도지구, 공용시설보호지구 재정비 검토
- 저층부 가로 활성화 등 지역 활성화·발전 및 활력 있는 보행환경 조성 방안 등 마련
- 특정(금융)개발진흥지구와 금융 클러스터 구축
- 여의도공원을 통과하는 주요장소(KBS, IFC, 파크원 등) 지하보행로 및 동서간 연결 보행 중심축 구축
- 여의도공원 주변 여가 및 문화생활을 위한 공공공간 확충
- 여의도지역 생활권 계획 및 여의도일대 종합관리계획 수립

○ 추진경위

- '18.07.04.: 지구단위계획 수립에 따른 예산요청
- '18.09.05.: 서여의도 지구단위계획 수립 용역 시행 계획

○ 추진일정

- '19.04. ~: 용역 발주 및 착수
- '19.05. ~: 기초 현황조사 및 주민 설문조사
- '19.10. ~: 계획(안) 수립 및 도시관리계획 결정 절차 이행
- '20.12. : 용역 준공

□ **소요예산: 670,000천원(시 335,000, 구비 335,000)**