

제211회 구의회 제2차 정례회

2018. 11. 20. ~ 12. 21.

청림 명동포구

2018년 주요업무 보고



건축과

보고 순서

I . 일 반 현 황	· · · 1
II . 주요업무 추진실적	· · · 3
III . 2019년 주요업무 추진계획	· · · 24
IV . 신규·주요투자 사업	· · · 40

I. 일반 현황

1 조직



2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	27	-	1	4	8	9	5	-	-	-	-	-	-	-	-
현 원	25	-	1	6	8	7	3	-	-	-	-	-	-	-	-
과부족	-	-	-	2	-	△2	△2	-	-	-	-	-	-	-	-

3

주요시설 및 장비

□ 장비

구분	차종	차명	차량등록번호	연식	용도
장비	중형승용	쏘울	21마1232	2018	건축현장 점검 등 업무용

4

예산 현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액		집행률(%) (10.31기준)
		10.31기준	12.31까지	
계	498,771	321,180	490,276	64.4
품격있는 건축물 구성 및 관리	340,656	188,913	332,161	55.5
기본경비	157,452	132,267	157,452	84.0
보전지출	663	-	663	0

5

건축허가 및 사용승인 현황

□ 2018년 허가 및 사용승인 현황('18.10.31현재)

(단위 : 건)

구분	총계	신축	증축	대수선	용도변경
허가	427	200	34	26	167
사용승인	292	221	28	22	21

□ 최근 3년간(2015~2017년) 허가 및 사용승인 현황

(단위 : 건)

구분 \ 연도	2015	2016	2017
허가	576	500	588
사용승인	521	398	373

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
①	안전도시 구축을 위한 시설물 관리	4
②	일반지역 내 공가 점검 및 관리	7
③	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	8
④	건축 전문상담실 운영	10
⑤	위법건축물 예방 활동	11
⑥	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	13

발생현장 중심의 시설물 안전 유지관리 점검 및 교육으로 사전에 재난사고를 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 지속적인 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 안전관리 강화

□ 사업개요

- 대 상: 특정관리대상시설 및 대형건축물 외
- 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.
- 내 용: 안전점검 및 교육 실시로 재난위험요인을 사전에 파악하고 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 주요 추진실적 ('18.10.31. 기준)

- 지진대비 건축물 안전점검
 - 추진개요
 - 대 상: 공공 및 기존건축물, 신축공사장 등
 - 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.
 - 추진실적

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
필로티구조 건축물 점검	'18. 1. 8. ~ 1.26.	■ 필로티 구조 건축물	1012개소
설·해빙기 점검	'18. 1.29. ~ 2. 9.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	43개소
해빙기 점검	'18. 2.21. ~ 3. 9.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	43개소
풍수해대비 안전점검	'18. 5.28. ~ 6. 8.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	44개소
지진대비 공공건축물 안전점검	'18. 5.28. ~ 6. 8.	■ 5층 이상, 노후 공공건축물	19개소
지진대비 신축공사장 안전점검	'18.6.18. ~ 6.29.	■ 소형 건축공사장 ■ 중·대형 건축공사장	197개소
폭염대비 안전점검	'18.7.12. ~ 8.10.	■ 중·대형 건축공사장	47개소
추석대비 안전점검	'18.9.10. ~ 9.20.	■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 등	46개소

- 향후계획

· (안전점검) * 외부전문가와 합동점검

① 지진대비 특정관리대상시설 안전점검 (11월)

② 신축공사장 및 기존건축물(필로티 구조) 안전점검 (11~12월)

③ 소규모 노후건축물 안전점검 (11~12월)

○ 건축공사장 안전점검 및 안전관리 교육

- 추진개요

· 대 상: 중대형건축 공사장 등

· 기 간: '18. 1. 1. ~ 12. 31.

- 추진실적

· 건축공사장 안전점검

구 분	점 검 시 기	점 검 대 상	점검실적
시기별 안전점검	<ul style="list-style-type: none"> ■ 1월(설명절, 필로티), 2월(화재대비 등) ■ 3월(해빙기), 4월(우기대비) ■ 6월(여름철), 7월(폭염), 9월(추석명절) ■ 9월(굴토공사장 등 긴급안전 점검) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 중·대형 건축공사장 ■ 재난위험시설물 ■ 필로티 구조 건축물 ■ 균열 민원 접수 공사장 등 	1,289개소

· 건축공사장 안전관리 교육

교육일시	교육내용	교육대상
'18.10.30.(화) 15:00~16:00 지하2층 종합상황실	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축공사장 안전관리 실무(30분) - 강사: 이강희(여의도파크원 개발사업 총괄 안전팀장) ■ 건설장비 운용 실무(30분) - 강사: 이내규(여의도파크원 개발사업 타워동 안전팀장) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 간축 및 도로분야담당 공무원 ■ 우리 구 관내 건축사 및 건축공사 관계자 ■ 관심있는 공무원 및 구민

· 지하안전관리에 관한 특별법 교육

교육일시	교육내용	교육대상
'18.10.30.(화) 16:00~18:00 지하2층 종합상황실	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지하안전관리에 관한 특별법 - 강사: 송훈(토질 및 기초 기술사, 서울시 안전자문단 위원) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 간축 및 도로분야담당 공무원 ■ 우리 구 관내 건축사 및 건축공사 관계자 ■ 관심있는 공무원 및 구민

○ 화재대비 건축물 안전점검 및 교육 실시

- 추진개요

· 다중이용업소(고시원, 의료기관, 산후조리원) 특별 안전점검 실시

· 다중이용업소 안전관리책임자 재난안전관리 교육실시

- 추진실적

- 안전점검 * 영등포소방서와 합동점검

점검대상	점검개소	점검기간	위반개소	비고
고시원	262	'18. 1.22. ~ 2.23.	17	위법내용을 유관기관(소방서), 유관부서(주택과, 의약과)와 공조하여 행정처분
요양병원	11	'18. 2. 1. ~ 4.10.	1	

- 안전교육: 고시원('18.1월), 의료시설 및 산후조리원('18.2월)

○ 지하안전관리에 관한 특별법 교육 실시

- 추진배경

- 최근 거듭되는 지반침하 사고로 인한 인명피해 등으로 지하안전에 대한 국민 불안 가중
- 지하안전관리에 관한 특별법 제정 및 시행

- 추진실적

- 지하안전관리에 관한 특별법 교육

교육일시	교육내용	교육대상
'18.10.30.(화) 16:00~18:00 지하2층 종합상황실	<ul style="list-style-type: none"> ■ 지하안전관리에 관한 특별법 - 강사: 송훈(토질 및 기초 기술사, 서울시 안전자문단 위원) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 건축및도로분야담당 공무원 ■ 우리 구 관내 건축사 및 건축공사 관계자 ■ 관심있는 공무원 및 구민

□ 예산현황

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
168,141 (시비 66,935, 구비 101,206)	46,626 (시비 29,250, 구비 17,376)	27.7

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난 안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간: 연 중
- 점검대상: 영등포동8가 46 등 34개소('18.10.31 기준)
(단위 : 개소)

계	신길동	영등포동 (영등포본동 포함)	당산동	양평동	대림동	도림동
39	14	10	4	8	1	2

- 점검방법
 - 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
 - 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성

□ 추진실적

- 총 34개소 관리(5차 점검완료)
- 공가 안전관리(32건) 및 보수·보강(2건) 소유자에게 공문 발송

□ 점검 사진



□ 향후계획: 2018. 11월중 6차 공가점검 예정

□ 소요예산: 비예산

품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

[건축 위원회]

□ 사업개요

- 심의대상
 - (건축위원회) 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - (소위원회) 경관지구, 정비구역 해제지역 건축 및 반지하 주택 건축
 - (굴토 및 구조안전분야 전문위원회) 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사장, 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 구조 안전
 - ※ 철거안전분야 : 지상4층 또는 높이 13m 이상, 지하2층 또는 깊이 5m 이상
- 심의내용: 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기: 매월 각 1회 이상 개최

□ 추진실적

- 건축위원회 개최: 8회(75건)
- 소위원회 개최: 8회(107건)
- 전문위원회 개최: 12회(125건)

□ 향후계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
2,000 (구비 2,000)	2,000 (구비 2,000)	100

[건축허가 사전알리미]

□ 사업개요

- 대 상: 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견에 대하여 건축 계획에 반영토록 유도하여 집단민원 사전 예방
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ 추진실적

- 사전알리미 시행: 10회
- (영등포동) 1, (양평동) 4, (문래동) 1, (대림동) 2, (당산동) 1, (신길동) 1

□ 향후계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행 하고 소음·분진 및 일조권 피해등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정 위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의 할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 소요예산: 비예산

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사 20명으로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객 감동행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 상담인원: 20명(1일 2인)
 - 상담시간: 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용: 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소: 건축과 내 “소통마루”
 - 동 주민센터 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ 추진실적: 258회, 579건 운영

□ 향후계획

- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
35,100 (구비 35,100)	24,500 (구비 24,500)	69.8

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 대 상: 소·중·대형 건축물, 공적공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법: 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차: 건축물 점검 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과
- 이행강제금 징수율 제고
 - 동별 담당이 현장조사 시 면담 진행 및 이행강제금 납부 독려
 - 고액 체납자인 경우 납부자의 소득순위에 따른 분납 유도
 - 체납자 재산압류 조치하여 채권 확보
 - 체납자의 건축행위 등 일체 제한 및 타 지자체 인허가 등 제한 요구
 - ※ 중점추진: 고액자 집중관리 및 징수관리 강화로 징수율 45% 달성

□ '18년 이행강제금(과태료) 부과·징수 현황

기준일: 2018.10.31.

(단위: 건/천원)

구 분	부 과		징 수		체 납		징수율 (%)
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
합 계	74	270,038	69	249,368	2	11,332	92.3
이행강제금	54	264,238	51	244,208	2	11,332	92.4
건축과태료	20	5,800	18	5,160	-	-	89.0

□ 향후계획

구 분	점검대상	점검시기	진행상황
소형건축물	연면적 2,000㎡미만	연 4회 (분기별)	1분기 점검완료 (적발 5건) 2분기 점검완료 (적발 6건) 3분기 점검완료 (적발 4건)
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	연 1회 (4월)	점검완료 (적발 22건)
대형건축물	연면적 10,000㎡이상	연 1회 (6월)	점검완료 (적발 1건)
공적공간	공개공지	연 2회 (6월,10월)	상반기 점검완료 (적발 9건) 하반기 점검예정
	건축선 후퇴부문	연 1회 (9월)	점검완료 (적발 11건)
중점관리대상	장기 미사용승인	연 1회 (6월)	점검 중 (대상 206건)
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연중	점검 중 (적발 27건)

□ 예산현황: 비예산

6

구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립

공공건축팀

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인이고 에너지 절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

□ 2018년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)	비고
1	다드림 문화복합센터 (리모델링)	대림로21길 11 (대림동)	지하1/지상3층 연면적 315㎡	다목적실, 사무실,강의실, 휴게실 등	'17. 06. ~ '18. 02.	1,669 (603)	준 공
2	영등포 다목적 배드민턴 체육관 (신축)	도신로 15길 5 (도림유수지)	지상3층 연면적 2,999.18㎡	배드민턴장(12면), 주차장(50대), 사무실,샤워실 등	'17. 07. ~ '18.05.	6,905 (6,116)	
3	여성및아동, 청소년복합 복지시설 설치 (리모델링)	도영로22길 36 (영등포동)	지하1/지상3층 연면적 887.23㎡	청소년 자율공간, 여성단체사무실, 청소년상담복지센 터 등	'17. 12. ~ '18. 05.	1,722 (1,144)	
4	별관청사 부속건물 (신축)	선유동1로 80 (당산동3가)	지하1/지상5층 연면적 2,302㎡	사무실, 대강당	'17. 04. ~ '18. 06.	5,090 (4,408)	
5	구의회사무국 리모델링	국회대로 596 (당산동3가)	지상2층 일부, 연면적 502.49㎡	사무실, 체력단련장	'18. 04. ~ '18. 05.	450 (279)	
6	영등포 노인케어센터 (증축 및 리모델링)	도림로 482 (문래동3가)	지상4~5층 증축 (증축면적 1,391.45㎡) 기존층 리모델링	요양실(110인), 프로그램실 등	'17. 03. ~ '18. 09.	5,704 (4,754)	
7	영중 작은복지센터 (리모델링)	영중로27길 3	지하1/지상3층 연면적 392.88㎡	경로당, 주민복카페, 프로그램실 등	'18. 05. ~ '18. 10.	788 (603)	
8	영등포 청양 휴양소 설치 (증축 및 리모델링)	충남 청양군 대차면 청산로 690-13	지상2층 연면적 1,747.2㎡	숙박실(11실), 강당, 공동취사장, 야영장(10개) 등	'18. 03. ~ '18. 10.	3,720 (3,562)	
9	양평2동 공공복합시설 (신축)	양평동4가 96	지하3/지상4층 연면적 7,029.11㎡	주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등	'16. 12. ~ '18. 12.	17,704 (15,338)	공사 중

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)	비고
10	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.34㎡	보육실(85명), 옥상놀이터 등	'18. 07. ~ '19. 02.	1,557 (1,452)	공 사 중
11	여의도 청소년 자유허관 설치 (리모델링)	여의동 5	지하1층 연면적 853.79㎡	북카페, 파티룸, 액티비티룸, 소극장, 오락실 등	'18. 04. ~ '18. 11.	883 (864)	
12	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신풍로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	수영장, 체력단련장, 골프연습장	'18. 08. ~ '19. 02.	4,554 (4,411)	
13	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946	지하2/지상5층 연면적 8,242.94㎡	도서관, 학습공간, 문화공간 등	'19. 07. ~ '21. 06.	29,957 (26,564)	설 계 중
14	신길4동 공공복합청사 (신축)	신길로42길1 (신길동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 살바게어센터(14인) 등	'18. 12. ~ '20. 08.	7,761 (6,850)	
15	장애인 자립지원시설 (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지상2~3층 증축 (증축면적 430㎡ 예정)	장애인포준사업장, 장애인생산품판매장, 카페 등	'19. 01. ~ '19. 08.	1,510 (1,418)	
16	대림3동 어린이집 (신축)	대림로35가길 9 (대림3동)	지상3층, 연면적 427.8㎡(예정)	보육시설(75명) 옥상놀이터 등	'19. 05. ~ '19. 12.	3,391 (1,364)	
17	영등포 청과시장 (신축)	영신로39길 14 (당산동1가)	지상3층 연면적 216㎡ (예정)	고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등	'19. 04. ~ '19. 11.	717 (648)	

【 공 사 중 】

① [양평2동 공공복합시설 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 양평동4가 96 (대지면적:1,804.6 m^2)
- 건립규모: 지하3층/지상4층, 연면적 7,029.11 m^2
- 주요시설: 주차장(110대), 주민센터, 어린이집(75명) 등
- 공사기간: 2016.12.05. ~ 2018.12.04.(24개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2016. 12월: 공사 착공
- 2018. 05월: 지하층 골조공사 완료
- 2018. 08월: 지상층 골조공사 완료
- 2018. 12월: 공사 준공(예정)

[현공정: 내·외부 마감공사(외장 판넬, 내부 수장, 조경), 공정률 80.34%]

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
17,704,000 (사비 1,685,000 구비 16,019,000)	10,194,545 (사비 1,685,000 구비 8,509,545)	57.6

② [문래동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (대지면적: 378 m^2)
- 건축규모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: 2018.07.03. ~ 2019.02.02.(7개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 07월: 공사 착공
 - 2018. 09월: 흙막이공사(CIP) 완료
 - 2018. 10월: 지하층 골조공사 완료
 - 2018. 11월: 지상층 골조공사 완료(예정)
 - 2018. 12월 ~ 2019. 01월: 내·외부 마감공사
 - 2019. 02월: 공사 준공(예정)
- [현공정: 지상1층 바닥슬라브 공사, 공정률 30%]

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
1,557,000 (시 1,308,000 구비 249,000)	243,420 (구비 243,420)	15.6

③ [여의도 청소년 자율공간 설치(리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 여의동 5 (대지면적: 853.79 m^2)
- 건립규모: 지하1층, 연면적 853.79 m^2
- 주요시설: 북카페, 파티룸, 액티비티룸, 소극장, 오락실, 휴게공간 등
- 공사기간: 2018.04.25. ~ 2018.11.25.(180일)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 04월: 공사 착공
 - 2018. 06월: 지정폐기물(석면) 처리 완료
 - 2018. 07월 ~ 10월: 내부 누수 및 결로 관련 방안 검토
 - 2018. 11월: 내부 마감 공사
 - 2018. 11월: 공사 준공(예정)
- [현공정: 내부 마감공사(벽체, 바닥, 천정), 공정률 50%]

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
883,068 (시 668,471 구비 214,597)	141,055 (시비 141,055)	16.0

④ [영등포 제1스포츠센터 (리모델링)]

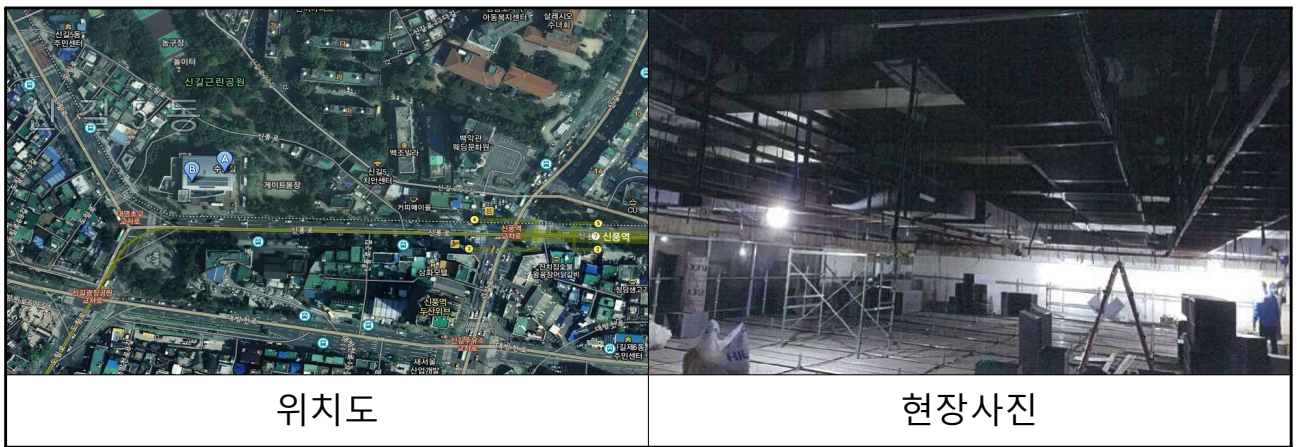
□ 사업개요

- 대지위치: 신풍로 1 (신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 건립규모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36㎡
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: 2018.08.14. ~ 2019.02.13.(6개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 08월: 공사 착공
- 2018. 10월: 수영장 천정공사 및 각층 화장실,샤워실 철거 완료
- 2018. 11월 ~ 2019. 2월: 수영장 및 각층 화장실, 샤워실 등 마감 완료
- 2019. 02월: 공사 준공(예정)
[현공정: 각층 화장실, 샤워실 방수공사, 공정률 30%]

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
4,554,000 (국 1,186,000 시비 2,368,000 구비 1,000,000)	596,199 (국비 448,983 구비 147,216)	13.1

【 설 계 중 】

⑤ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길동 4946 (대지면적: 2,300.4 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,242.94 m^2 (도서관 연면적 5,570 m^2)
- 주요시설: 도서관, 평생학습공간, 문화공간 등
- 설계기간: 2017.12.26. ~ 2019.06.30.

□ 추진실적 및 일정

- 2017. 02월: 설계공모 및 선정
- 2017. 12월: 설계용역 착수
- 2018. 01월: 설계용역 착수보고회 개최
- 2018. 02~03월: 문화체육관광부 사전평가
- 2018. 03~04월: TF회의(2차) 및 전문가 자문회의, 과업내용 변경 통보
- 2018. 05월: 건축 변경계획안 협의, 경관심의(서울시)
- 2018. 06~08월: 굴토·구조심의 및 설계VE·건설기술심의(서울시)
- 2018. 08월: 설계용역기간 연장(39일 연장)
- 2018. 10월: 설계용역기간 연장계획 방침(273일 연장)
- 2018. 11월 이후: 공간설계 재검토 및 컨텐츠 반영 논의 결과에 따라 설계용역 진행 예정

□ 조감도 및 현장사진



조감도



현장사진

□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
29,957,000 (국비 2,400,000, 시비 1,051,000, 구비 26,506,000)	673,048 (구비 673,048)	2.2

⑥ [신길4동 공공복합청사 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길로42길 1 외 4필지 (대지면적: 792 m^2)
- 건립규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등
- 설계기간: 2018.03.06. ~ 2018.10.21.(7.5개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 02월: 설계공모 작품심사 및 당선작 선정
- 2018. 03월: 설계용역 착수
- 2018. 07월: 기본설계 완료 및 서울시 경관심의 완료
- 2018. 10월: 서울시 설계VE심사(계약심사 포함)
- 2018. 11월: 설계 준공처리 및 공사 발주
- 2018. 12월 ~ 2020. 8월: 공사 착공 및 준공(20개월)

□ 조감도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
7,761,610	212,037	2.7
(시비 1,307,000 구비 6,454,610)	(구비 212,037)	

⑦ [장애인자립지원시설(빗물펌프장) (증축)]

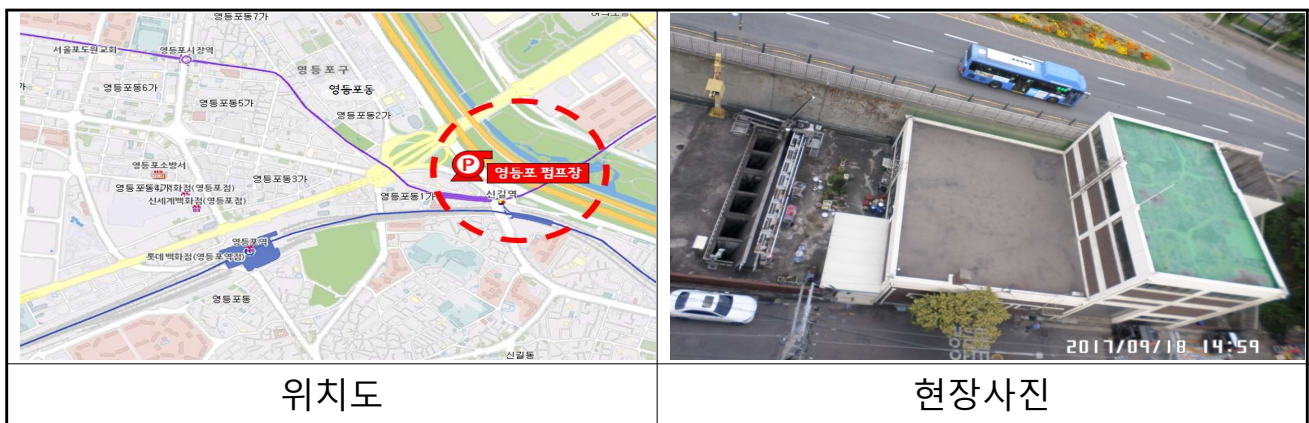
□ 사업개요

- 대지위치: 경인로114길 19 (영등포동2가 5-2)
- 건립규모: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430㎡)
 ※ 기존건축물 : 지하1/지상1층, 연면적 513㎡
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산품 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: 2018.08.24. ~ 2018.12.21.(4개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 08월: 설계용역 착수
- 2018. 09월: 자문회의(기본계획안)
- 2018. 10월: 용역 진행여부협의(건축과↔사회복지과)
 - 펌프장 지하구조물의 구조안전진단 실행, 구조보강 범위에 따라 공사범위 확대가 예상되어 소요비용·공사기간 확보 필요, 장애인편의시설 법적 기준 확보가 어려움
 - 증축공사 시행의 면밀한 검토가 필요하여 설계용역 진행 보류

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
1,510,000 (시비 1,510,000)	0	0.0

⑧ [대림3동 어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 35가길 9 (대지면적: 285.2 m^2)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 427.8 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원 75명)
- 설계기간: 2018.11.~ 2019.03.(4개월)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 10월: 설계용역 및 공사발주 의뢰
- 2018. 10월: 서울시 공공건축사 추천 요청
- 2018. 11월 ~ 2019. 03월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 05월 ~ 2019. 12월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
3,391,000 (국비 358,000 시비 2,500,000 구비 533,000)	0	0.0

⑨ [영등포 청과시장 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 영신로39길 14 (대지면적: 130.6 m^2)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 216.4 m^2
- 주요시설: 고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 설계기간: 2018.11. ~ 2019.02.(120일)

□ 추진실적 및 일정

- 2018. 10월: 설계용역 및 공사발주 의뢰
- 2018. 11월 ~ 2019. 02월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 04월 ~ 2019. 11월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산

(단위: 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
717,623 (국비 430,573 시비 143,525 구비 143,525)	0	0.0

Ⅲ . 2019년 주요업무 추진계획

연번	사 업 명	쪽
①	안전한 도시 실현을 위한 시설물 관리	25
②	일반지역 내 공가 점검 및 관리	26
③	건축허가전 합리적인 의견수렴제도 운영	27
④	건축 전문상담실 운영	29
⑤	위법건축물 예방 활동	30
⑥	구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립	31
⑦	승강기 안전사고 예방을 위한 관리주체 등 역량강화 ...	39

발생현장 중심의 시설물 안전 유지관리 점검 및 안전교육으로 사전에 재난사고를 예방하여 안전도시를 만들고자 함

□ 추진방향

- 재난발생의 위험이 높거나 재난예방을 위하여 지속 관리가 필요한 시설의 체계적 지정·관리 및 정비
- 지속적인 지진·화재 등 재난대비 안전교육 실시로 안전관리 강화

□ 사업개요

- 대 상: 특정관리대상시설 및 대형건축물 외
- 기 간: '19. 1. 1. ~ 12. 31.
- 내 용: 안전점검 및 교육 실시로 재난위험요인을 사전에 파악하고 효과적인 재난 예방 대책 강구

□ 세부 추진계획

- 지진대비 건축물 안전점검
 - 신축공사장(중·대형 및 소형): 213개소
 - 공공건축물(20개소) 및 특정관리대상시설물(370개소): 390개소
 - 상·하반기 총2회 일제조사 및 안전점검 실시
 - 소규모 노후(조적조 등)건축물: 1130개소
- 계절별(해빙기, 우기, 동절기 등) 재난취약시설 중점 안전점검 10회
- 노후 조적조 건축물 안전점검: 60개소
 - 20년 경과된 조적조 건축물에 대하여 관내 건축사 육안점검 실시
- 외부 전문가 안전점검
 - 재난위험 우려시설 등에 대하여 수시로 긴급 안전점검 실시
- 시특별 대상 건축물 안전점검 관리: 164개소(1종: 56개소, 2종: 108개소)

□ 소요예산 : 총12,070천원(구비)

장기간 방치로 인해 각종 범죄 및 화재발생 가능성이 크고, 쓰레기 방치 및 무단투기로 오염이 심각해지는 공가지역에 대한 점검을 실시하여 범죄 발생을 억제하고 재난안전사고가 발생치 않도록 만전을 기하고자 함

□ 추진방향

- 정기적인 공가 점검을 통해 문제 청소년 또는 노숙자 등의 무단출입으로 인한 범죄 및 화재발생 등 안전사고 미연에 방지

□ 사업개요

- 사업기간: 연 중
- 점검대상: 영등포동8가 46 등 34개소('18.10.31 기준)

(단위 : 개소)

계	신길동	영등포동 (영등포본동 포함)	당산동	양평동	대림동	도림동
34	12	9	3	7	1	2

□ 세부 추진계획

- 매 분기별 1회 동별 점검반 편성하여 점검
- 공가 출입문 폐쇄 여부 점검 및 육안 안전점검 실시
- 건축물별 공가 안내표지판 부착 및 공가 관리카드 작성
- 공가 점검 시 소유(관리)자와의 계약관계가 없는 노숙자 등의 무단숙식에 대한 철저한 점검 및 출입문 폐쇄여부 확인

□ 소요예산: 비예산

품격있는 건축물 건립을 유도하기 위한 건축위원회, 집단 민원이 예상되는 건축물에 대해 이해관계인의 합리적이고 타당성 있는 의견을 건축계획에 반영하기 위한 건축허가 사전알리미 및 민원조정협의회를 내실있게 운영하여 건축행정의 신뢰도를 높이고자 함

[건축 위원회]

□ 추진방향

- 예술성 가미 입면형태 변화추구로 주변과 어울리는 친환경적인 시설, 색채 자문 등 심의위원회 의견, 허가조건 및 디자인 심의 대안 제시
- 분야별(굴토,구조안전 분야 등) 전문위원회 운영으로 효율적 심의

□ 사업개요

- 심의대상
 - (건축위원회) 다중이용건축물, 분양대상건축물, 20m 이상의 도로변에 접한 건축물로서 연면적 3,000㎡이상 건축물
 - (소위원회) 경관지구, 정비구역 해제지역 건축 및 반지하 주택 건축
 - (굴토 및 구조안전분야 전문위원회) 지하2층 이상 또는 굴토 깊이 10미터 이상 굴토 공사장, 다중이용건축건축물 및 특수구조건축물의 구조 안전
 - ※ 철거안전분야 : 지상4층 또는 높이 13m 이상, 지하2층 또는 깊이 5m 이상
- 심의내용 : 경관개선을 위한 친환경 디자인, 색채 등을 가미한 품격 있고 안전한 건축물 건립 유도
- 개최시기 : 매월 각 1회 이상 개최

□ 세부 추진계획

- 건축물의 경관적 배치, 기능적 요소, 시공 안전성 확보를 위한 구조적인 부분 및 공공성 확보에 대하여 집중 심의

□ 소요예산: 총2,000천원(구비)

[건축허가 사전알리미]

□ 추진방향

- 건축허가 예고문을 예정지 및 동 주민센터, 구청 홈페이지 게시 의견청취
- 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 사업개요

- 대 상: 집단민원이 예상되는 건축물에 대해 인접 주민 등 이해관계인의 의견을 수렴하여 합리적이고 타당성 있는 의견은 건축 계획에 반영토록 유도, 집단민원 사전 예방
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행

□ 세부 추진계획

- 사전알리미로 인하여 민원처리가 지연되지 않도록 신속·정확하게 시행하고 소음·분진 및 일조권 피해 등에 대해서는 구제방법(환경분쟁조정위원회의 조정 신청) 안내
- 신축관계자(설계자 등)가 직접 주민에게 신축개요 등을 안내 및 협의할 수 있는 사전협의제를 통한 주민 소통 강화

□ 소요예산 : 비예산

[민원조정협의회]

□ 사업개요

- 대 상: 주민 기피시설 등에 대한 건축주와 인근 주민 간의 협의회가 되지 않아 민원이 발생하는 현장의 인접 주민 등 이해관계인의 의견 수렴
- 절 차: 건축허가(심의)접수 ⇒ 사전알리미 시행 ⇒ 민원조정협의회

□ 세부 추진계획

- 건축허가 사전알리미의 실효성을 통한 협의회 안건 최소화 추진

□ 소요예산: 총500천원(구비)

구민들이 궁금해 하는 건축 인허가 등 제반사항에 대해 구 건축사회와 MOU를 체결하여 관내 건축사로 구성된 상담인원이 체계적이고 전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스를 실현하고자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 상담인원: 20명(1일 2인)
 - 상담시간: 매일 09:30~17:00(토,일,공휴일 제외)
 - 상담내용: 건축법 및 건축 설계·시공 등 건축 전반
 - 상담장소: 건축과 내 “소통마루”
- ※ 동 주민센터: 요청 시 찾아가는 서비스 제공
- 상담실 운영 사진



□ 세부 추진계획

- 구민들이 궁금해 하는 건축 인·허가 등 제반사항에 대해 체계적이고 전문적인 상담으로 고객감동 행정서비스 실현
- 주요민원 현장 확인 및 긴급 안전점검 수행
- 건축물의 안전과 관련된 사례는 필요시 상담건축사가 현장 확인·지도

□ 소요예산: 총49,500천원(구비)

관내 소·중·대형 건축물 및 가설건축물, 장기미사용승인 건축물 등에 대한 지속적인 점검을 통해 위법건축물 발생을 사전 예방하고, 미시정 위반 건축물에 대해 이행강제금 부과 등 행정처분을 시행코자 함

□ 사업개요

- 기 간: 연 중
- 주요내용
 - 대 상: 소·중·대형 건축물, 열린공간, 중점관리건축물, 신고건축물
 - 방 법: 건축행정 종합관리계획 및 서울시 교차점검계획에 따라 건축물 점검
 - 절 차: 건축물 점검 및 사전통지 ⇒ 시정(1,2차) ⇒ 이행강제금 부과예고 ⇒ 부과

□ 세부 추진계획

점검대상	점검기준	점검시기	비 고
소형건축물	연면적 2,000㎡미만	연4회 (분기별)	서울시 계획수립 시행
중형건축물	연면적 2,000㎡~10,000㎡ 미만	연1회 (5월)	자치구 계획수립 시행
대형건축물	10,000㎡이상	연1회 (5월)	
열린공간	공개공지	연2회 (5월,10월)	
	건축선후퇴부문	연1회 (9월)	
중점관리대상	장기미사용승인	연1회 (4월)	
신고 건축물	건축신고, 가설건축물신고 등	연중관리	

□ 소요예산 : 비예산

6

구민 복리증진을 위한 친환경 공공건축물 건립

공공건축팀

구민복지 향상을 위해 건립되는 공공건축물을 자연 친화적인 친환경 건축물 및 에너지 절약형 고효율 건축물로 수요자 중심의 공공시설물을 건립코자 함

2019년 공사 추진 현황

(단위: 백만원)

연번	사업명	위 치	규 모	주요시설	공사기간	총사업비 (공사비)
1	문래동 제2어린이집 (신축)	문래동5가 3-4	지하1/지상2층 연면적 478.34㎡	보육실(85명), 옥상놀이터 등	'18. 07. ~ '19. 02.	1,557 (1,452)
2	영등포 제1스포츠센터 (리모델링)	신봉로 1 (신길5동)	지하2/지상3층 연면적 9,169.36㎡	수영장, 체력단련장, 골프연습장	'18. 08. ~ '19. 02.	4,554 (4,411)
3	신길특성화 도서관 건립 (신축)	신길동 4946	지하2/지상5층 연면적 8,242.94㎡	도서관, 학습공간, 문화공간 등	'19. 07. ~ '21. 06.	29,957 (26,564)
4	신길4동 공공복합청사 (신축)	신길로42길 1 (신길동)	지하2/지상4층 연면적 2,303.75㎡	주민센터, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터(14인) 등	'18. 12. ~ '20. 08.	7,761 (6,850)
5	장애인 자립지원시설 (증축)	경인로114길 19 (영등포동2가)	지상2~3층 증축 (증축면적 430㎡ 예정)	장애인포준사업장, 장애인생산품판매장, 카페 등	'19. 01. ~ '19. 08.	1,510 (1,418)
6	대림3동 어린이집 (신축)	대림로35가길 9(대림3동)	지상3층, 연면적 427.8㎡(예정)	보육시설(75명), 옥상놀이터 등	'19. 05. ~ '19. 12.	3,391 (1,364)
7	영등포 청과시장 (신축)	영신로39길 14 (당산동1가)	지상3층 연면적 216.4㎡(예정)	고객쉼터, 휴게공간, 상인회 사무실 등	'19. 04. ~ '19. 11.	717 (648)
8	영등포 청년일kom터 공간 (리모델링)	당산로 235 (당산동6가)	지상2층 연면적 467.33㎡(예정)	코워킹 스페이스, 회의실,세미나실 등	'19. 04. ~ '19. 08.	550 (500)
9	대림3동 공공복합청사(신축)	대림로 197 (대림3동)	지하2층/지상4층 연면적 2,016.6㎡(예정)	주민센터, 파출소, 다목적강당 등	'19. 12. ~ '21. 08.	6,449 (5,562)

① [문래동 제2어린이집 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 문래동5가 3-4 (대지면적: 378 m^2)
- 건축규모: 지하1층/지상2층, 연면적 478.34 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원-85명, 옥상놀이터)
- 공사기간: 2018.07.03. ~ 2019.02.02.(7개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 12월 ~ 2019. 01월: 내·외부 마감공사
- 2019. 02월: 공사 준공

□ 조감도 및 현장사진



- 소요예산: 총 1,557,000천원(시비 1,308,000 구비 249,000)

② [영등포 제1스포츠센터 (리모델링)]

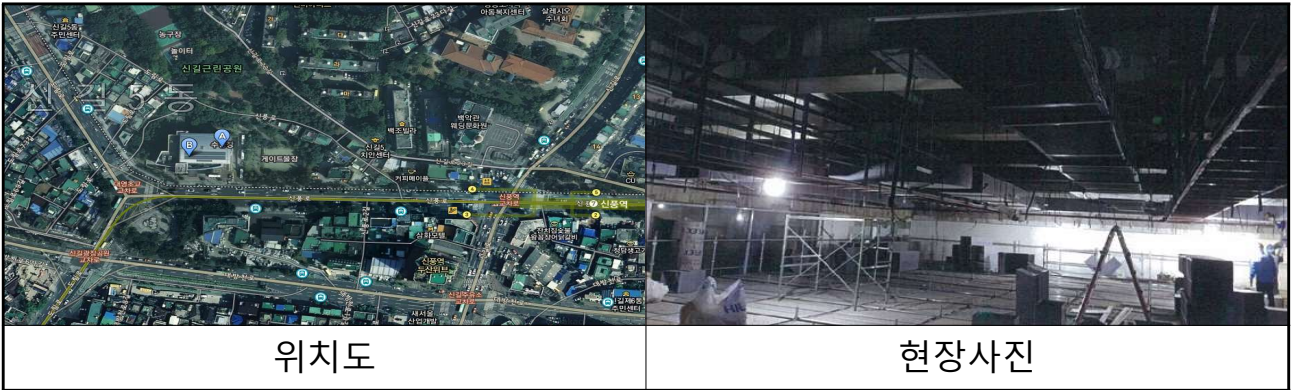
□ 사업개요

- 대지위치: 신풍로 1 (신길5동, 영등포 제1스포츠센터)
- 건축규모: 지하2층/지상3층, 연면적 9,169.36 m^2
- 사업내용: 보일러, 공조기 교체, 수영장 시설개선 등 개보수 공사
- 주요시설: 수영장, 체력단련장, 골프연습장
- 공사기간: 2018.08.14. ~ 2019.02.13.(6개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월 ~ 2019. 02월: 수영장 및 각층 화장실, 샤워실 등 마감 완료
- 2019. 02월: 공사 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 4,554,000천원
 (국비 1,186,000 시비 2,368,000 구비 1,000,000)

③ [신길특성화 도서관 건립 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 신길동 4946 (2,300.4 m^2)
- 건축규모: 지하2층/지상5층, 연면적 8,460 m^2 (도서관 연면적 5,570 m^2)
- 주요시설: 도서관, 평생학습공간, 문화공간 등
- 설계기간: 2017.12.26. ~ 2019.06.30.

□ 세부 추진계획

- 2018. 10월: 설계용역기간 연장계획 방침(273일 연장)
- 2018. 11월 이후: 공간설계 재검토 및 컨텐츠 반영 논의 결과에 따라 설계용역 진행 예정

□ 조감도 및 현장사진



- **소요예산: 총 29,957,000천원**
(국비 2,400,000 시비 1,051,000 구비 26,506,000)

④ [신길4동 공공복합청사 (신축)]

□ **사업개요**

- 대지위치: 신길로42길 1 외 4필지 (대지면적: 792 m^2)
- 건축규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,303.75 m^2
- 주요시설: 직원직무시설, 작은도서관, 체력단련장, 실버케어센터 등
- 설계기간: 2018.03.06. ~ 2018.10.21.(7.5개월)

□ **세부 추진계획**

- 2018. 11월: 설계 준공처리 및 공사 발주
- 2018. 12월 ~ 2020. 08월: 공사 착공 및 준공(20개월)

□ **조감도 및 현장사진**



- **소요예산: 총 7,761,610천원(시비 1,307,000 구비 6,454,610)**

⑤ [장애인 자립지원시설(빛물펌프장) (증축)]

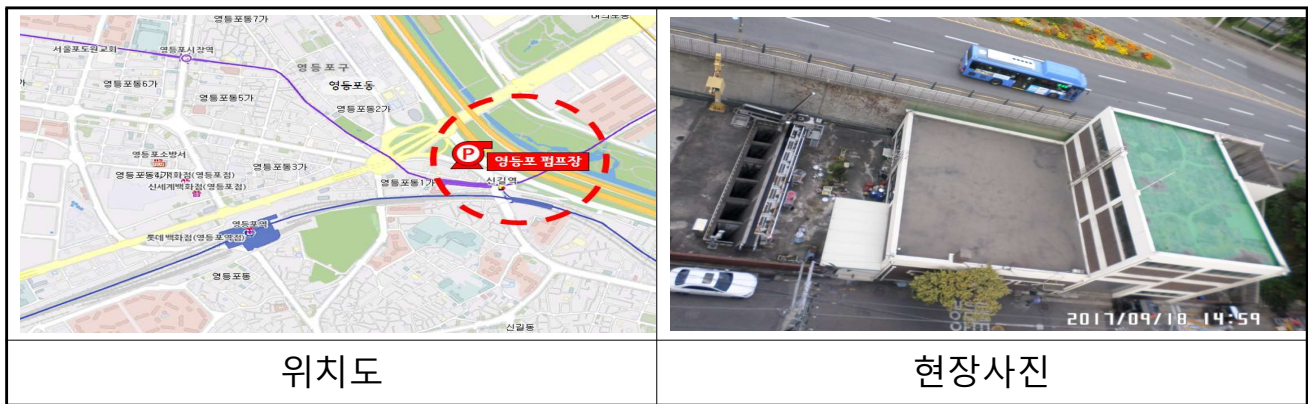
□ **사업개요**

- 대지위치: 경인로114길 19 (영등포동2가 5-2)
- 건립규모: 지상2~3층 수직증축(증축면적 430 m^2)
※ 기존건축물 : 지하1/지상1층, 연면적 513 m^2
- 주요시설: 펌프장, 노유자시설(장애인 표준사업장, 장애인생산품 판매장, 프로그램실 등)
- 설계기간: 2018.08.24. ~ 2018.12.21.(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 10월: 용역 진행여부협의(건축과 ↔ 사회복지과)
 - 펌프장 지하구조물의 구조안전진단 선행, 구조보강 범위에 따라 공사범위 확대가 예상되어 소요비용·공사기간 확보 필요, 장애인편의시설 법적 기준 확보가 어려움
 - 증축공사 시행의 면밀한 검토가 필요하여 설계용역 진행 보류

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 1,510,000천원(시 1,510,000)

⑥ [대림3동 어린이집 (신축)]

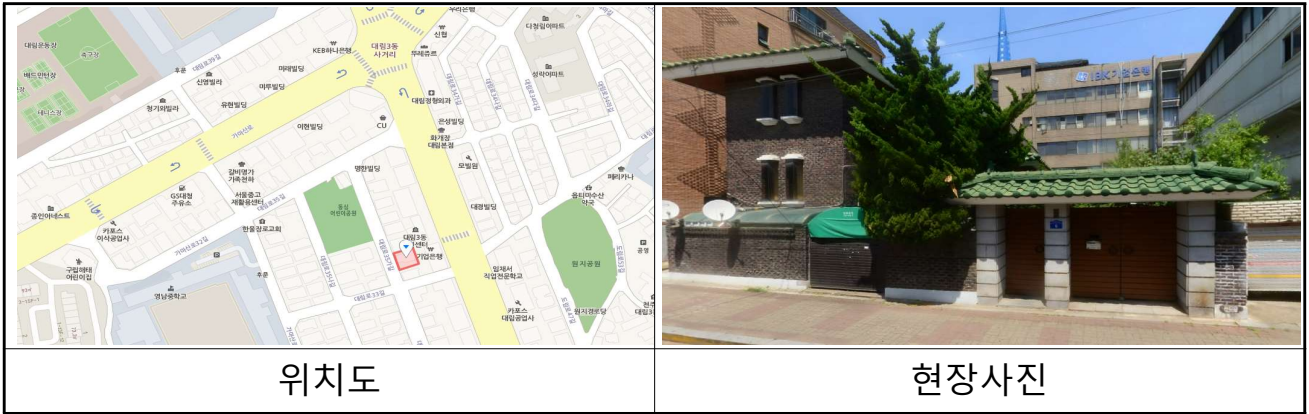
□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 35가길 9 (대지면적: 285.2 m^2)
- 건립규모: 지상3층, 연면적 427.8 m^2
- 주요시설: 노유자시설(어린이집/정원 75명)
- 설계기간: 2018.11.~ 2019.03.(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월 ~ 2019. 03월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 05월 ~ 2019. 12월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 3,391,000천원(국 358,000 시 2,500,000 구비 533,000)

⑦ [영등포 청과시장 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 영신로39길 14 (대지면적: 130.6 m^2)
- 건축규모: 지상3층, 연면적 216.4 m^2
- 주요시설: 고객센터, 휴게공간, 상인회 사무실 등
- 설계기간: 2018.11. ~ 2019.02.(120일)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월 ~ 2019. 02월: 설계용역 착공 및 준공(예정)
- 2019. 04월 ~ 2019. 11월: 공사 착공 및 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 717,623천원(국 430,573 시 143,525 구비 143,525)

⑦ [영등포 청년일꾼터 공간 (리모델링)]

□ 사업개요

- 대지위치: 당산로 235 (512 m^2 / 구 당산2동 청사)
- 건축규모: 지상2층, 연면적 467.33 m^2
- 주요시설: 코워킹 스페이스, 회의실, 세미나실, VJ작업실 등
- 설계기간: 2018.11. ~ 2019.03.(4개월)

□ 세부 추진계획

- 2018. 11월: 설계용역 착공
- 2019. 03월: 설계용역 준공, 공사 발주
- 2019. 04월: 공사 착공
- 2019. 08월: 공사 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



□ 소요예산: 총 550,000천원(국비 400,000 구비 150,000)

⑧ [대림3동 공공복합청사 (신축)]

□ 사업개요

- 대지위치: 대림로 197 (대지면적: 726.9 m^2)
- 건축규모: 지하2층/지상4층, 연면적 2,016.6 m^2
- 주요시설: 주민센터, 파출소, 직무공간, 다목적강당 등
- 설계기간: 2019.04. ~ 2019.10.(7개월)

□ 세부 추진계획

- 2019. 04월: 설계용역 착수
- 2019. 10월: 설계용역 준공
- 2019. 12월: 공사 착공
- 2021. 08월: 공사 준공(예정)

□ 위치도 및 현장사진



위치도



현장사진

□ 소요예산: 총 6,449,000천원(시 1,359,000 구비 5,090,000)

생활에 밀접한 이동수단으로 자리잡은 승강기가 최근 들어 급격한 증가 추세에 있고 안전사고도 빈번하게 발생하고 있음에 따라 승강기 관리주체 등의 안전의식 고취 등 역량 강화의 필요성 대두

□ 추진배경

- 승강기의 편익성에 비해 위험성에 대한 시민들의 무관심 및 안전 인식 저조
- 승강기 사고대응 훈련을 통한 신속한 인명구조 등 초기대응능력 제고
- 승강기 관리주체에게 안전사고 예방을 위한 교육 등 역량강화 필요

□ 사업개요

- 유관기관과 승강기 사고대응 합동훈련
 - 우리구, 소방서, 승강기안전공단 등 유관기관과 합동훈련
 - 중대사고·불시 갇힘 등 응급상황 시 관리주체의 신속한 초기대응, 구조주체의 긴급출동 및 구조 훈련, 안전사고 발생 시 긴급 구조 체계 구성
- 안전사고 예방을 위한 교육 및 홍보
 - 승강기 안전과 관련한 전문 강사 초빙 교육
 - 우리 구 소식지 등에 안전사고 예방을 위한 주기적 홍보
- 불법운행 승강기 및 유지관리업체 실태점검 병행
 - 불법운행 승강기에 대하여는 운행정지 및 고발, 과태료 부과 등 조치

□ 추진일정

- 2019. 04월: 유관기관과 합동훈련계획 사전 협의
- 2019. 04월: 모의훈련 장소 등 사전 섭외
- 2019. 05월: 승강기 관리주체에 훈련 및 교육에 대한 사전홍보
- 2019. 06월: 모의훈련 실시

□ 소요예산: 10,000천원(국 5,000 시 2,000 구비 3,000)

IV. 신규·주요 투자사업

1 영등포구 지역건축안전센터 설치 운영

건축지도팀

노후건축물·지진·화재 및 공사장 안전사고를 사전에 예방하고 상황별 신속한 건축물 종합 안전관리서비스 제공을 위하여 지역건축안전센터를 단계별로 설치·운영하고자 함

□ 추진방향

- 최근 발생하는 각종 재난 안전사고예방을 위한 선제적인 건축물 안전전담조직 신설
- 민간 굴착 건축공사장 긴급 안전관리대책 수립
- 노후건축물·지진·화재 및 공사장 안전에 관한 전문적 업무 수행으로 체계적 관리체계 마련

□ 사업개요

- 사업내용
 - 최근 발생하는 각종 재난 안전사고예방을 위한 선제적인 건축물 안전 전담조직 신설 필요성 대두로 지역안전센터 설치 및 운영
- 추진시기: 2018년 하반기 이후 계속 운영
 - 전담직원(2명) 확보 시 즉시 1단계 추진

□ 세부 추진계획

- (1단계 추진) 건축과 내 건축안전팀 신설
 - 운영시기: 2018년 하반기 이후 전담 인력 충원 시
⇒ 지역안전센터 설립 시까지 한시 운영
 - 주요업무: 건축 시설물 안전관리 업무 총괄
 - 조직구성(안): 총 5명
 - 건축안전팀(신설)
 - * 전담 직원(3명): 팀장 1, 직원 2

* 필수 전문가(2명) <비상주>

→ (건축사 1) 영등포구건축사 협회 소속 건축사 점검 의뢰 (필요시)

→ (건축구조기술사 1) 구 건축위원회 및 안전관리 자문 위원 중 자문

○ (2단계 추진) 지역건축안전센터 설치

- 운영시기: 건축안전특별회계 재원 조성 후 전문인력 확보 시

⇒ 1단계 '건축안전팀'을 '지역안전센터'로 통합 운영

- 주요업무: 노후건축물, 지진, 화재, 공사장 안전관리 총괄

- 조직구성(안): 총 10명

· 건축안전센터장: 건축5급 또는 개방직(5급 상당)

* 센터장 총원 전까지 건축과장 겸임

· 건축안전 및 공사장 안전팀(2개팀 신설)

* 전담 직원 (6명): 팀장 2, 직원 4

* 필수 전문가 (3명): 시간선택제임기제 공무원 채용 공고 후 배치

→ 건축사, 건축구조기술사, 토질 및 기초 기술사 배치

□ 소요예산: 89,934천원(1단계, 구비)