

제193회 구의회 임시회

2016. 2. 26. ~ 3. 7.

청림 명동포구

2016년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

- I . 일 반 현 황 ···· 1
- II . 2016 주요업무 계획 ···· 3

I. 일반 현황

1 조직

부과과 - 7개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> - 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규 	<ul style="list-style-type: none"> - 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 조사 공시 - 건물및기물건 과세표준 결정 공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직					
		4급	5급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	9	20	18	6
현 원	54		1	10	30	6	7
과부족	-		-	1	10	△ 12	1

3

주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터	주택가격조사 및 검증업무	

4

예산현황

(단위 : 천원)

단위사업명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
계	693,676	701,166	△7,490
세입목표 달성	335,306	338,907	△3,601
개별주택가격 조사 및 공시	101,962	101,561	401
기본경비	256,408	260,698	△4,290

Ⅱ . 2016 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 2016년 지방세 세입목포 달성 4
- ② 개별주택가격 조사 및 검증 6

수출부진에 따른 생산둔화, 내수부진 등 경제상황 위축이 예상 되지만 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2016년 세입목표 달성에 최선을 다하고자 함

□ 추진방향

- 철저한 과세자료 정비와 탈루·누락세원 적극 발굴
- 공정과세를 통한 조세형평성과 신뢰세정 구현

□ 사업개요

- 추진기간 : 2016.1.1. ~ 12.31.
- 사업목표 : 2016년 세입목표 8,237억원 초과 달성
- 구세 1,080억원, 시세 7,157억원

(단위: 백만원)

구 분	2016목표(A)	2015목표(B)	증 감		비 고
			세액(C)	비율(C/B)	
합 계	823,706	856,595	△32,889	△3.83%	'16년 시세 목표 미배정
구 세	108,000	104,060	3,940	3.78%	구세 인상율
재 산 세	79,678	75,905	3,773	4.97%	
등록면허세	28,322	28,155	167	0.59%	
시 세	715,706	752,535	△36,829	△4.89%	'16년목표미정

※ 시세 2016년 목표액은 자체 추계액 ('16.4월 시에서 확정 배시 후 변경)

※ '15년 목표 856,595백만원 대비 969,247백만원 징수하여 진도율 113.15%, 징수율 98.87%, 전년동기 대비 진도율 2.44%P, 징수율 0.49%P 상승 (등록면허세 고액 특수요인(법인등기 80억) 발생, 지방소득세 세액증가)

□ 세부 추진계획

- 지방세 징수율 제고를 위한 세입부서 '세입징수 특별대책 회의체' 운영
 - 회의체 구성 : 재정국장(단장), 징수과장·부과과장·팀장·세목총괄담당
 - 보고회 개최 : 연4회 분기별
 - 세목별 징수목표 관리제 실시에 따른 실적 부진사유 보고 및 대책 마련
 - 징수율이 낮은 주민세(균등분), 자동차세, 등록면허세(면허분), 지방소득세 등 세목별 특성을 고려한 징수제고 대책 추진

○ 지방세 탈루·누락 개연성이 있는 분야 세원발굴 추진

- 서울시 선정 2016년 중점 세원발굴 과제 추진
 - 추진기간 : 2016년 4월 ~ 12월
 - 추진과제 : 부동산 감면 취득세 조사 등 약 37개 과제에 대하여 4월경 서울시에서 지정 시달
- 구세 세입증대를 위한 자체 역점 세원발굴 추진
 - 추진기간 : 2016.2월 ~ 12월
 - 추진내용 : 법인 등록면허세 중과세 누락세원 발굴, 지식산업센터 감면 부동산 일제조사, 비과세·감면 부동산 및 대형 건축물 재산세 누락세원 발굴 등

※ 2015년 세원발굴 및 세무조사 추진실적

- 추정액 : 106억원 (市 목표액 37억원 대비 진도율 248%)
- 주요 세원발굴 실적
 - 부동산집합투자기구(부동산펀드) 감면추징 : 6,311백만원
 - 부동산 취득법인 세무조사 및 서면조사 : 909백만원
 - 지식산업센터 취득법인 세무조사 : 955백만원
 - 비과세 감면 부동산 일제조사 : 493백만원
 - 지주회사 간주취득세 조사 등 : 1,968백만원
- 세무조사 실적 : 1,860개 법인(서면 1,529개, 직접방문 331개)

○ 지방세 납부 홍보 등 성실납세 환경 조성

- 정기분 지방세 납부 홍보 실시
 - 입간판 및 납부홍보 안내문 제작 및 우편발송 등
 - 납기마감 7일전 미납자에 대한 납기마감 알림 문자 발송
- 법인설립 축하 문자 메시지 전송 서비스
 - 관내 법인설립 등록면허세 신고자 대상으로 사업번영 기원 문자 전송
- '서울시 마을세무사' 운영 지원
 - 2016.1.1.부터 서울시에서 마을(동) 단위로 '마을세무사'를 위촉·연결하여 무료로 국세 및 지방세 세무상담 지원
 - 우리구 마을세무사 배정인원 : 5명 (도림,문래,신길4,신길6,대림2동)
 - 마을세무사 명단 및 이용안내 등 홍보실시

□ 소요예산 : 335,306천원 - 구비 100%

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

○ 조사대상 : 개별주택 18,324호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,324호	17,531호	12,957호	4,574호	793호

○ 추진일정

- 1. 1. 기준 주택가격 조사 : '15.11월 ~ '16. 4월(4.29 공시)
- 6. 1. 기준 주택가격 조사 : '16. 5월 ~ '16. 9월(9.30 공시)

□ 세부 추진계획

※ 주택가격 조사 및 공시절차

주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견 검증 및 심의
⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 주택특성 현장조사 : '15.11월 ~ '16.1.23.

- 주택평가팀·재산세담당 및 조사보조원 9명 고용 투입
- 건물구조, 토지형태, 도로인접 등 건물·토지 특성조사 전산입력

○ 가격산정 및 검증 : 1.26. ~ 3.6.

- 산정기준이 되는 적정 비교표준주택을 선정, 주택특성 차이에 따른 비교표준주택과의 가격배율을 적용하여 개별주택 가격산정
- 개별주택가격의 균형 및 적정성 검토를 위해 감정평가사 검증 실시

○ 주민의견 수렴 및 가격공시

- 산정가격에 대한 주민열람 및 의견제출 : 3.11. ~ 3.31.
- 주민 의견제출 가격에 대한 부동산 평가위원회 심위 : 4.1. ~ 4.16.
- 개별주택가격 결정·공시 : 4.29.

○ 개별주택가격 조사 대민 홍보

- 기간 : '15. 11월 ~ '16. 6월
- 대상 : 개별주택(단독·다가구 주택) 소유자
- 개별주택가격 조사계획, 가격열람·의견제출, 가격 결정·공시 및 이의신청 절차 등 추진 단계별 다양한 홍보 매체 활용 수시 홍보
- 홍보활용 매체
 - 영등포 소식지, 현수막 및 입간판, 인터넷 알림판(구 홈페이지)
 - 동 주민센터(구청 민원실 포함)에 안내문 및 개별주택가격 열람부, 의견제출서, 이의신청서 서식 등 비치
 - 구 홈페이지, 동 주민센터 게시판에 열람 및 가격결정 공고문 게시

○ 개별주택가격 활용

- 국 세 : 종합부동산세, 양도소득세, 상속세 및 증여세 과세표준
- 지방세 : 재산세, 취득세, 등록면허세 과세표준
- 기 타 : 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 소요예산 : 101,962천원 - 구비 100%