
부서별 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

1. 일반 현황

2. 주요업무 추진실적

3. 2016 주요업무 추진계획

1. 일반 현황

1 조직

부과과

- (7)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
<ul style="list-style-type: none"> - 재산세총괄 - 부동산관련 세원관리 - 세입분석 및 자치법규 	<ul style="list-style-type: none"> - 취득세총괄 (부동산 선박) - 등록면허세 (부동산등록) - 지역자원시설세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (종합소득, 양도소득, 법인소득) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 지방소득세 (특별징수) - 주민세 - 레저세 - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 자동차세 - 취득세(차량) - 등록면허세 (면허) - 관련세목 세원관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 법인 지방세 - 법인세무조사 - 등록면허세 (법인등기) - 소송업무총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 개별주택가격 조사공시 - 건물및가물건 과세표준 결정공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	54		1	9	20	18	6								
현 원	53		1	12	25	6	9								
과부족	△ 1			3	5	△ 12	3								

3

주요시설 및 장비

□ 장비현황

구분	명칭	현황	비고
장비	플로터(1대)	주택가격조사 및 검증도면 출력	

4

예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	집행액		예산잔액
		10.31기준	12.31까지 (집행예정액)	
계	701,166	574,771	70,575	55,820
세입목표 달성	338,907	291,979	22,697	24,231
개별주택가격 조사 및 공시	101,561	81,816	5,338	14,407
기본경비	260,698	200,976	42,540	17,182

2. 주요업무 추진실적

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

① 2015년 지방세 세입목표 달성 4

② 개별주택가격 조사 및 공시 7

1 2015년 지방세 세입목표 달성

부과과

불안정한 경기여건 속에서 세입징수에 어려움이 있으나 체계적인 세원관리 및 누락세원 발굴로 2015년 세입목표 달성에 최선을 다하고 있음

□ 사업개요

- 추진기간 : 2015.1.1 ~ 12.31
- 사업목표
 - 현년도 세입목표 달성 : 815,542백만원(구세 104,060, 시세 711,482)
 - 세원발굴 및 세무조사 강화 : 24,273백만원 추정

□ 추진실적

- 지방세 부과·징수

(2015.9.30 현재)

(단위: 백만원, %)

구분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	전년동월		
						진도율	징수율	
지방세 합계	815,542	775,934	759,798	93.16	97.92	75.24	97.31	
소 계	104,060	81,378	77,653	74.62	95.42	73.63	95.07	
구 세	등록면허세면허	2,771	2,846	2,694	97.23	94.65	86.95	92.20
	등록면허세등록	25,384	24,310	24,310	95.77	100.00	91.16	99.96
	재 산 세	75,905	54,208	50,635	66.71	93.41	67.82	93.39
	구분재산세	39,827	42,501	38,928	97.74	91.59	96.81	91.50
	공동재산세	36,078	11,707	11,707	32.45	100	34.72	100
	주민세 재산분	0	4	4	-	100	-	-
	지방소득세 종업원분	0	10	10	-	100	-	-
소 계	711,482	694,556	682,144	95.88	98.21	75.44	97.63	
시 세	취득세 부동산	120,760	113,201	111,315	92.18	98.33	64.07	98.84
	취득세 자동차	30,147	25,469	25,455	84.44	99.95	87.71	99.84
	주민세 균등분	2,623	2,997	2,300	87.70	76.77	83.70	76.39
	주민세 재산분	1,770	1,721	1,709	96.56	99.28	91.46	99.93
	주민세 종업원분	43,291	33,475	33,468	77.31	99.98	71.67	100.00
	지방소득세	392,514	410,842	406,646	103.60	98.98	76.52	98.15
	자동차세	26,321	21,005	19,475	73.99	92.72	64.73	92.07
	레저세	31,596	18,474	18,474	58.47	100.00	62.13	100.00
	재산세(도시지역분)	47,055	48,958	45,350	96.38	92.63	96.93	92.44
	지역자원시설세	15,405	18,414	17,952	116.54	97.49	114.82	97.44

※ 지방세합계 : 지난연도 미포함(세무과 소관)

※ 시세소계 : 목표액이 없는 지방교육세, 특별시분 재산세 미포함

- 구세 현황

- 목표액 104,060백만원 대비 77,653백만원 징수, 진도율 74.62%
- 전년도 진도율 73.63% 대비 0.99%P 상승
- ※ 한국산업은행 자본증자에 따른 등록면허세 80억원 특수요인 발생

- 시세 현황

- 목표액 711,482백만원 대비 682,145백만원 징수, 진도율 95.88%
- 전년도 진도율 75.44% 대비 20.44%P 상승
- ※ 전년대비 취득세 403억원, 지방소득세 1,244억원 세입증가
: 부동산 거래 증가, 내국법인 이자·배당소득에 대한 특별징수분
신설 등 세제개편 영향

○ 세원발굴 및 세무조사 추진

- 세원발굴 추진현황

(2015.10.31 현재)

(단위: 백만원, %)

구 분	2015년 목표액	10월누계실적	진 도 율	비고
세원발굴 총 목표액 (직접세무조사+수시분전체)	24,273	14,450	59.53	직접세무조사 목표액 포함
직접 세무조사	3,742	10,177	271.97	

※ 주요 추진실적

- 부동산집합투자기구(부동산펀드) 취득세 감면추징 : 3건 6,311백만원
- 지식산업센터 감면조사 추징 : 105건 950백만원
- 지주회사 과점주주 간주취득세 감면세액 추징 : 1건 1,761백만원
- 부동산 취득법인 중과, 과표 누락 세무조사 : 35건 217백만원
- 법인 등록면허세 중과 누락 조사 : 14건 20백만원
- 정기 서면조사 : 307건 123백만원
- 기타 국세추징 분 지방소득세 수시분 과세 등 : 3,669건 5,068백만원

- 세무조사 추진현황

- 조사대상 : 1,817개 법인
- 조사실적 : 1,572개 법인 (서면 1,173개 방문 399개)

○ 지방세 납부홍보

- 지방세 납부 안내문 등 발송 : 288,620부
 - 지방소득세(38,787부), 법인서면조사안내(2,900부), 재산세 납부안내문(237,893부), 주민세 재산분(9,040부) 등
- 납부홍보 현수막 및 입간판 제작 설치(자동차세, 재산세, 주민세 등)
 - 현수막 116개, 입간판 37개
- 납기마감 안내 문자 전송 : 32,381건
 - 재산세 19,568건 자동차세 4,565건 주민세 8,110건 등록면허세 138건

□ 향후계획

- 정기분 지방세 부과 징수
 - 12월 : 제2기분 자동차세
- 세무조사 및 세원발굴 추진
 - 법인시공 개인건축물 취득세 누락 일제조사: 11월
 - 장애인·국가유공자 등 감면차량 및 금융리스 취득세 누락조사: 11월
 - 주민세 종업원분 탈루세원 전수조사: 12월
 - 서면조사 대상법인 세무조사 완료: 12월(진도 86%)

□ 예산현황

(단위:천원)

예산액	집행액	집행율(%)
338,907(구비)	291,979	86.2

국세 및 지방세 과세표준의 기초가 되는 개별주택가격을 객관적이고 공정하게 조사·공시하여 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

○ 대 상 : 18,295호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,295호	17,507호	12,975호	4,532호	788호

○ 추진일정

- 1. 1 기준 주택가격 조사 : ' 14. 11월 ~ ' 15. 4월 (4.30 공시)
- 6. 1 기준 주택가격 조사 : ' 15. 5월 ~ ' 15. 9월 (9.30 공시)
- ※ '15.1.1 ~ 5.31 기간 중 토지분할, 신·증축 등 물건이 변동된 주택

○ 조사절차

- 주택특성조사 → 가격산정 및 검증 → 가격열람 및 의견제출(20일)
- 의견제출 가격 검증, 부동산평가위원회 심의 → 가격결정·공시 → 이의신청 → 이의신청 심의, 조정공시

□ 추진실적

- 개별주택 특성조사 : 17,507호
- '15.1.1 기준 공시 : 16,477호 (무허가 1,030호 제외)
- 주택가격 공시 및 이의신청 처리 현황

주택가격 공시			이의신청		
계	단독(다가구)	주상복합 등	계	상향요구	하향요구
16,477호	12,065호	4,412호	8호	6호(기각)	2호(인용)

※ 개별주택가격 활용

- 국세 및 지방세 부과, 국민주택채권 매입기준, 건강보험료 산정기준 등

□ 예산현황

(단위:천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
101,561(구비)	81,816	80.6

3. 2016 주요업무 추진계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

① 2016년 지방세 세입목표 달성 9

② 개별주택가격 조사 및 공시 11

1 2016년 지방세 세입목표 달성

부과과

수출부진에 따른 생산둔화, 내수부진 등 경제상황 위축이 예상됨에 따라 안정적인 세입확보를 위해 체계적인 세원관리를 통한 징수율 제고와 세무조사 강화에 주력하고자 함

□ 추진방향

- 징수율 제고를 위한 체계적인 세원관리와 적극적인 납세홍보 추진
- 세무조사 및 세원발굴 강화로 안정적인 재정운영 지원

□ 사업개요

- 사업목표 : 2016년 세입목표 823,808백만원 초과 달성
- 세입목표 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2016년	2015년	증 감	증감비
계	823,808	813,554	10,254	1.3%
구 세	108,102	102,072	6,030	5.9%
시 세	715,706	711,482	4,224	0.6%

※ 2016 시세목표는 2016.5월경 배시예정

□ 세부 추진계획

- 징수율 제고대책 추진
 - 과학적·시스템적 과세자료 관리 및 정비
 - 세무종합시스템과 외부 과세자료 연계, 효율적인 세원관리
 - 지리정보시스템 부동산자료, 국세청 소득과세자료, 인·허가 시스템 활용
 - 징수율 제고를 위한 1억원 이상 고액납세자 특별관리
 - 전년도 고액 납기내 미납자 납기 도래 전 전화납부 독려
 - 고액 납세자 관리대장 작성, 납부협조 사전안내 등 신규체납 예방
 - 구민감동 맞춤형 납세서비스 지속·확대 추진
 - 서울시 마을세무사 무료 납세상담 운영 홍보 및 지원
 - ARS, 스마트폰, 신용카드 포인트 세금납부 등 맞춤형 세금납부 지원
 - 다양한 IT 홍보매체를 활용한 세정홍보 강화로 자진납세 분위기 조성

○ **세무조사 및 탈루·누락세원 발굴 강화**

- ※ 직접조사 세원발굴 목표 : 3,742백만원 ('15년 서울시 평가 목표)
- 세무조사 기본방향
 - 인터넷 서면조사 원칙, 기업부담 최소화
 - 지방세 탈루 개연성이 큰 법인 중과 및 비과세·감면분야 역량 집중
- 직접(방문조사) 세무조사 실시
 - 조사대상 : 서면조사 대상 1,817개 법인의 10% 내외
 - ▶ 고액 부동산 취득법인으로서 취득세 과소신고 등 지방세 누락 의심법인
 - ▶ 비과세·감면 조건위반 및 사용실태가 불분명한 법인 등
 - 2인 이상 한 개조 편성, 세무조사 사전 통지 후 기업방문 정밀조사
 - 불복청구 소송 대비 법인장부, 현장사진 등 입증자료 확보
- 인터넷 서면조사(정기조사) 실시
 - 조사대상 : 1,817개 법인(관내 7,268개 법인의 1/4, 4년주기)
 - 인터넷시스템으로 제출한 법인장부 등 조사 후 조사결과 이메일 통지
- 테마별 기획 세무조사 실시
 - 과점주주 법인 취득세, 지식산업센터 감면, 고액부동산 취득법인, 비과세·감면 부동산, 등록면허세 중과 대상법인, 주민세(재산분, 종업원분) 신고누락, 법인시공 개인건축물 취득과포 누락 조사 등 필요에 따라 수시 조사

□ **추진일정**

- 정기분 부과 및 납세홍보 추진 : 1~12월
 - 등록면허세 면허분(1월), 지방소득세(4·5월), 자동차세(6·12월), 재산세(7·9월), 주민세(재산분 7월, 균등분 8월) 등
- 세무조사 및 세원발굴
 - 직접(방문) 세무조사 : 3 ~12월
 - 인터넷 서면조사 : 5 ~12월
 - 테마별 기획 세무조사 : 1 ~12월

□ **소요예산 : 총336,658천원(구비)**

객관적이고 공정한 개별주택가격 공시로 국민의 재산권을 존중·보호하고 신뢰받는 세무행정을 구현하고자 함

□ 사업개요

- 근 거 : 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」
- 공시대상 : 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격 : 국토교통부장관 공시
- 공시일 : 1월1일 기준(4.30공시), 6월1일 기준(9.30공시)

□ 세부 추진계획

- 개별주택 특성 조사
 - 대 상 : 18,294호

전 체	개별주택가격 조사대상			표 준 주 택
	소 계	단독(다가구)	주상복합 등	
18,294호	17,506호	13,101호	4,405호	788호

- 조사절차

- 주택특성조사 ⇨ 가격산정 및 검증 ⇨ 의견수렴(20일) ⇨ 의견 검증 및 심의 ⇨ 가격결정·공시 ⇨ 이의신청 접수 ⇨ 이의신청 심의 및 조정공시

○ 조사방법 및 가격공시

- 현장방문 주택특성 조사 및 사진확보(직원 및 조사보조원 고용 투입)
- 적정 표준주택 선정 및 인근주택과의 균형유지 등 객관적 가격산정
- 주민의견 수렴, 외부전문가 가격검증 실시 후 주택가격 공시

□ 추진일정

- 1.1. 기준 주택가격 조사 및 공시 : '15.11월 ~ '16.4월(4.30공시)
- 6.1. 기준 주택가격 조사 및 공시 : '16. 5월 ~ '16.9월(9.30공시)
 ※ 6.1기준 대상: 1~5월 기간 중 지목변경, 신증축 등 변동주택

□ 소요예산 : 총101,962천원(구비)