

하기 어려울 것이며, 또한 주택이 이면도로는 자기집 앞에 주차할 수 있는데 그들이 요금을 부담하며 주차하기란 쉽지 않을 것으로 보아 집니다.

19억이란 엄청난 예산투자 후의 수익성과 주차난 해소의 효과성 기대에 다소 의문이 제기될 것으로 사료가 됩니다.

다음은 영등포동 7가 21-122호 1필지로서 면적은 645㎡로서 주택 밀집지역에서는 적당한 면적이라고 사료가 됩니다.

주변여건은 진입로가 6m 정도이며 골목 양면 주차가 많아 차가 빠져 나가기가 매우 힘들었습니다. 골목길은 점포, 공장 등이 있어 차량통행이 많은 것으로 보며 이곳에 주차장 설치를 할 경우 주변 주택가에서 주차장을 이용을 할 수 있는 요건은 있으나 인접된 6m 도로의 1면은 거주자 우선주차제가 가능할 것으로 사료됩니다.

그러나 거주자 우선주차제를 실시할 경우에 어떤 사람은 골목주차할 수 있고 어떤 사람은 주차장을 이용하여야 하는 경우에 거주자 우선 주차요금과 주차장 주차요금은 다소의 요금 차이가 있을 것으로 보아 형평에 맞게 하려면 조례를 개정하여야 할 것으로 사료됩니다.

첨부된 주차장 요금표를 보시면 알 수 있듯이 노외주차장일 경우 급지에 따라 차등 적용되는 주차요금과 거주자 우선주차의 경우 정해진 요금 적용을 받게 되기 때문이며 주차장 관리 운영에 있어서도 앞에서 지적했듯이 엄청난 자금을 투자하여 건설한 주차장 관리에 대한 인건비와 투자금액의 손익계산을 하지 않을 수 없을 것입니다.

주 차 장 요 금 표

1)공영주차장(노상,노외)주차요금표

(단위 : 원)

구 분	노 상 주 차 장					노 외 주 차 장				
	2시간까지		2시간 초과	1일 주차권 (야간에 한함)	월 정 기 권	1회주차		월 정 기 권		
	1구회 최초 30분	1구회 10분	1구회 10분	주간	야간	1구회 최초 30분	1구회 10분	주간	야간	
1급지	3,000	1,000	2,000	5,000	-	-	2,400	800	250,000	100,000
2급지	1,500	500	1,000	4,000	-	-	1,500	500	180,000	60,000
3급지	1,000	300	600	3,000	-	-	1,000	300	100,000	40,000
4급지	600	200	200	2,000	50,000	-	500	200	환승목적주 차시 40,000 기타 50,000	20,000
5급지	300	100	100	1,000	30,000	20,000	300	100	30,000	20,000

* 5급지 노상주차장으로서 인근 주민이 주·야간을 모두 이용할 경우 월정기권은 4만원으로 함.

2) 민영주차장 요금

시간단위 : 주차요금계산단위를 기본 30분, 초과시 10분만 세분화

요 금 액 : 시장경제원리에 입각하여 개인이 주차장을 운영하므로 장소에 관계없이 주차요금이 정해져 있지 않음.

3) 거주자우선주차제 요금

월 일정액으로 전일주차 4만원, 주간주차 3만원, 야간주차 2만원

다음은 도림2동 226번지 13에 위치한 대지로서 토지면적은 654㎡입니다.

주변현황을 설명드릴 것 같으면, 현재 공장으로 사용중이며 건물은 블럭·스레트 지붕으로 구조되어 있으며 8~10m의 도로와 인접하여 있고 건너편은 도림유수지가 있으며 건물 뒷편에 주택이 위치해 있습니다.

현재 전면도로에 약 100m 정도의 노상주차장을 운영하고 있으나 본 위원이 현장을 확인한 때에는 불과 5대 정도의 차가 주차되어 있었으며 옆골목에 한, 두 대가 주차되어 있었습니다. 그러나 야간에는 부지 뒷편 주택가의 차들이 골목과 앞면도로로 양면을 빼우고 있으므로 그 도로를 통과하기란 매우 힘들다고 하는 주민 여론임을 참고로 말씀 드립니다.

매입하려는 대지에 주차시설을 할 경우 앞에서 말씀 드린 영2동과 영3동 예정지와 같이 유료주차하는 사람과 무료 노상주차하는 사람의 형평이 맞지 않을 것으로 보아지며, 수익을 투자하여 차 30여대를 주차하였을 때 일부 주차난은 해소될 것으로 보이거나 투자의 효율성이 얼마나 될 것인지 면밀한 검토가 있어야 할 것으로 생각합니다.

아울러 도림2동의 경우 도림동 222번지 청구아파트 앞 대지를 동청사 부지로 300평을 매입한 바 있습니다. 그 주변 같은 번지에 남은 대지가 200여평 있는데 앞으로 300평 땅을 유효하게 활용하기 위하여는 현재 매입요청은 땅과 면적이 비슷하고 값도 저렴하므로 그 대지 전체를 유효하게 활용하기 위하여는 이 대지를 확보해 두는 것도 바람직할 것으로 사료됩니다.

참고로 본 위원이 모든 서류를 검토한 바 앞에 설명드린 대지 3개소는 모두가 채무담보된 토지임을 말씀을 드립니다.

마지막으로 신길4동 236번지 10의 대지는 면적이 713㎡로서 대지의 위치로 보았을 때 20m 해군회관을 통과 신길7동 대방로와 연결되는 도로로서 골목길과 3면이 도로로 인접되어 있으며 대지안에 경비실 외에는 지상물이 전혀 없으며 현재 주차장으로 사용하고 있음을 말씀 드리면서 이곳도 거주자 우선주차나 이면도로 불법주차 해소를 위한다면 현재 주차장으로 사용되고 있으므로 굳이 구에서 매입하여 주차난 해소를 한다라고 하는 것은 주택가 주차난 해소를 한다는 본래 취지와 배치