

제134회 구의회 임시회

'08. 1. 25. ~ 2. 4.

2008년도






---

# 주요업무계획



건축과

# 순 서

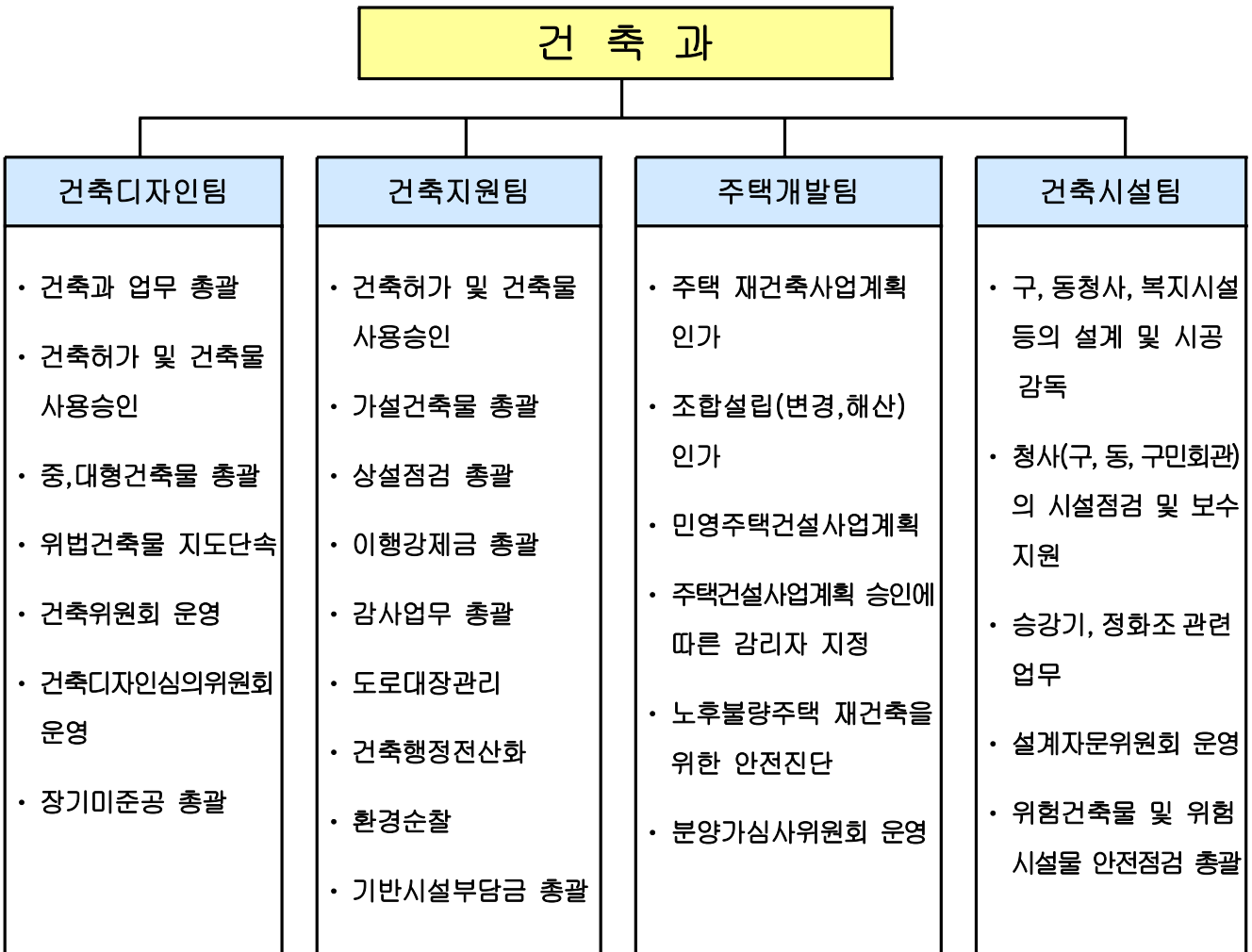
	일 반 현 황 .....	1
	정책목표와 방향 .....	4
	업 무 체 계 도 .....	5
	2008 주요업무 추진계획 .....	6
	2007 주요사업 추진실적 .....	19

# I. 일반 현황

## 1 인력

구분	계	일반직						기능직		
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	8급	9급	10급
정원	24		1	4	9	6	4			
현원	25		1	4	9	6	5			
과부족	+1		0	0	0	0	+1			

## 2 조직



**3**

**기타 주요 현황**

□ 건축사사무소 등록 현황

(2007.12.31 현재)

세 부 등 록 현 황 (전 체 현 황)		2007년 등 록 현 황			비 고
건축사사무소	건축사	신규	폐업	휴업	
80 개소 (개인46, 법인34)	94 명	17 (개인10, 법인7)	18 (개인13, 법인5)	1 (법인1)	

□ 위원회 현황

구 분	위 원	전 문 분 야							비 고	
		계 획	토 목	구 조	소 방	조 경	도시 설계	공무원		
건축위원회	13	5	1	2	1	1	2	1		
구 분	위 원	건 축	기 계	전 기	토 목	공무원	비 고			
설계자문 위원회	7	3	1	1	1	1				
구 분	위 원	건 축	조 경	색 채	조 명	공무원	비 고			
건축디자인 심의위원회	6	2	1	1	1	1				
구 분	위 원	변호사	공 인 회계사	감 정 평가사	세무사	공공 기관	건축사	교수	공무원	비 고
분양가 심사위원회	10	1	1	1	1	2	1	1	2	

## 4

## 예산 현황

## □ 팀별 예산 현황

(단위 :천원)

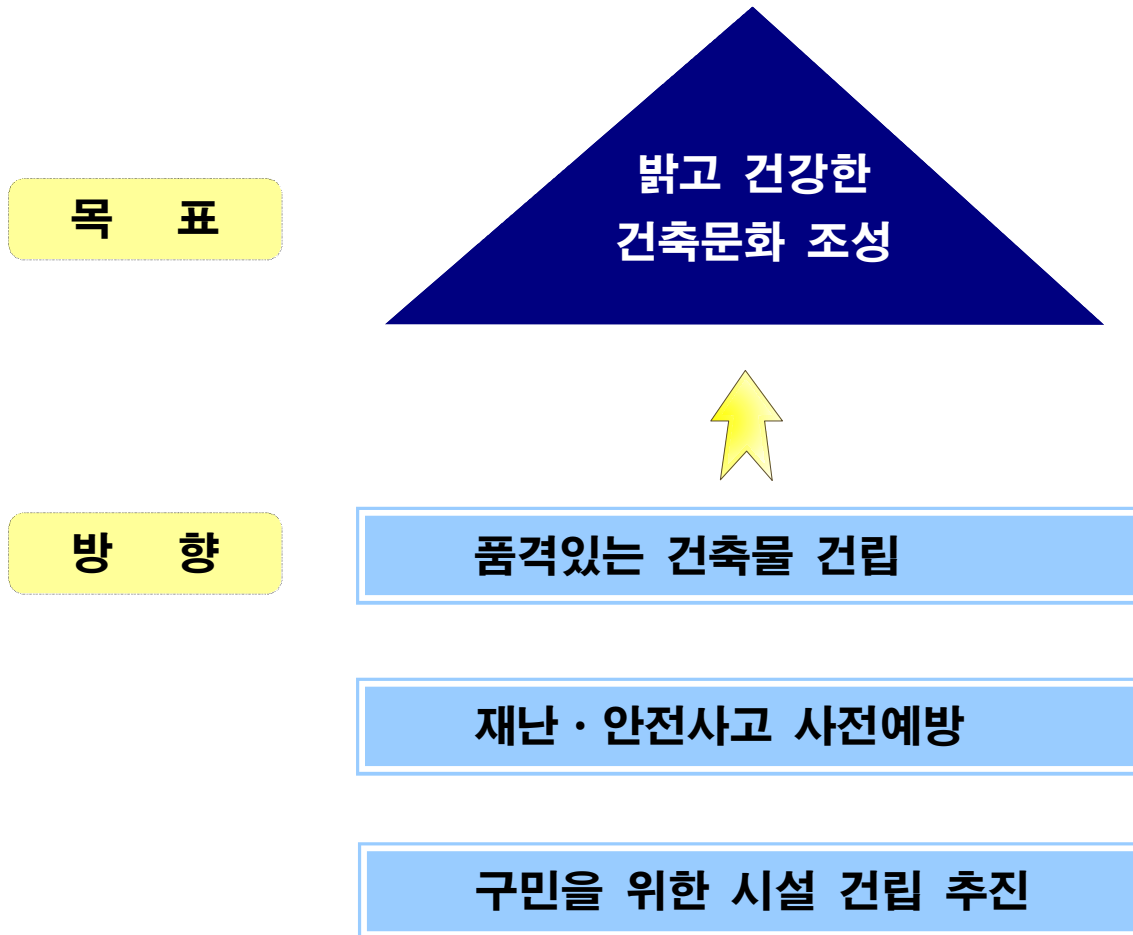
팀 명	예산액	전년도 예산액	증(△)감
합 계	644,283	201,311	442,972
건축디자인	152,255	163,295	△11,040
주택개발	458,860	7,406	451,454
건축지원	15,301	17,251	△1,950
건축시설	17,867	13,359	4,508

## □ 주요 사업예산 현황

예산총액	정책 사업	단 위 사 업	세부사업
532,674 천원	1 건	2 건	6 건

## Ⅱ. 정책목표와 방향

---



# Ⅲ. 업무체계도

**임 무** 품격있는 건축물 건립을 유도하고 안전한 건축물 관리와 구민을 위한 시설 건립으로 신뢰받는 건축행정 구현

전략 목표	성과 목표	주요 사업	Page
1. 밝고 건강한 도시 기반 구축	1-1 품격있는 건축물 조성 및 관리	1. 공개공지 공원화 및 녹지공간 확충	6
		2. 위원회 운영	7
		3. 건축물 안전관리	9
	1-2 구민복지 향상을 위한 시설 건립	4. 건축시설(영선) 사업	13
		5. 공동주택건설사업 추진	16
		6. 정비계획수립 용역	18

## IV. 주요업무 추진계획

### 품격있는 건축물 조성 및 관리

#### 1 공개공지 공원화 및 녹지공간 확충

녹지면적이 절대 부족한 준공업지역의 비중이 높을 뿐 아니라 서울시 자치구중 도시녹지률이 최하위인 지역적 특성상 도시 열섬화 현상 및 도시홍수 발생의 증가등 도시환경의 질적 저하를 개선하고자 개별 건축물내 공개공지의 공원화 및 녹지공간을 확충하고자 함

□ 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31

□ 추진근거 : 구청장 방침 제415(2007.11.16)호

□ 추진방법

- 건축계획 수립에 있어 우리구의 생태면적률 기준 및 공개공지 공원화 계획의 반영을 적극 유도하고자 건축디자인심의위원회 심의를 통한 설계 추가 등을 권장(권고) 또는 건축허가 조건으로 부여

□ 세부 추진내용

- 생태면적 확보 대상
  - 20m이상 도로변에 연면적 3,000㎡이상의 건축행위
  - 높이 10층이상 또는 5,000㎡이상의 건축행위
  - 미관지구내 건축행위
- 생태면적 확보 기준
  - 공개공지 조성 건축물
    - 공개공지내 생태면적 40~50% 반영과 옥상녹화 또는 친수공간 확보
  - 공개공지 비조성 건축물
    - 법정 의무조경 확보 외에 대지면적의 10%이상 생태면적을 확보



## 2 위원회 운영

개별적이고 사업성 위주의 건축에서 주변환경 및 도시미관 등을 고려한 친환경적인 아름다움과 기능을 겸비한 건축물 건립 유도

□ 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31

□ 추진방향

- 일정규모 이상의 신축허가 건축물은 심의 의무화
- 심의위원회 의견을 허가조건으로 제시
- 건축위원회 심의 대상 건축물도 디자인 심의
- 예술성을 가미한 입면형태의 변화로 아름다운 건축물 유도
- 주변 환경과 조화로운 친환경적인 시설배치 및 색채사용 자문 등  
대안 제시

□ 운영근거

- 건축법 제4조 동법시행령 제5조 및 서울시 건축조례 제5조

□ 세부 추진계획

### 【건축디자인 심의위원회】

- 심의대상
  - 20m이상 도로주변으로 연면적 3,000㎡이상의 건축허가시
  - 높이 10층이상 또는 5,000㎡이상의 건축허가시
  - 건축위원회 심의대상 건축물
  - 미관지구내 건축행위

○ 심의방법

- 대상건축물 허가서류 접수시 색채, 조경(생태면적 확보), 조명, 건축 등 분야를 나누어서 전문가가 심의

○ 심의내용

- 도심경관개선을 위하여 설계변경 및 설계추가 등을 권고, 권유하여 예술적인 건축물 건립 유도

**【건축위원회】**

○ 심의대상

- 문화 및 집회시설, 종교시설, 판매시설, 운수시설, 종합병원 또는 관광숙박시설의 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 5,000㎡ 이상인 건축물
- 16층 이상인 건축물
- 미관지구내 건축행위

○ 심의내용

- 대상건축물 허가서류 접수시 건축물의 계획, 조경, 굴토, 구조, 미관 등을 전문가가 심의하여 설계변경 및 설계추가 등을 반영토록 함.

□ 심의결과 조치

- 심의시 도출된 의견을 건축주 및 관련자에게 통보하여 권장(권고) 및 허가조건으로 제시하여 건축허가처리

「재난및안전관리기본법」 및 「시설물의안전관리에관한특별법」에 의거 체계적인 안전점검과 건축물 유지관리 적정여부 점검으로 재난사고 및 위법건축물 발생을 사전에 예방하고자 함

### 【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

- 추진기간 : 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 필요시
- 추진방법
  - 재난위험시설물에 대하여 동담당 직원이 출장하여 점검하고 위험요인 발견시 건물주에게 보수·보강 독려
  - 필요시 외부전문가(건축구조기술사 등) 의뢰 안전점검 실시
- 세부 추진계획
  - 점검대상
    - 재난위험시설 : 12개소(D급 10개소, E급 2개소)
    - 대형건축공사장 : 11개소(연면적 10,000㎡이상 건축·주택공사장)
  - 점검방법
    - 재난위험시설 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
    - 대형건축공사장 : 감리자 및 안전관리자 합동 점검후 결과 제출

### 【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

- 추진기간 : 상·하반기 각 1회
- 추진방법
  - 대형건축물 소유자가 건축물의 자체 점검 또는 안전점검 전문기관에 위탁 안전점검을 실시하여 보수가 필요한 경우 자체 보수 실시
  - 구청(건축과)에서는 정기점검 실시 및 보수사항 확인

세부 추진계획

- 점검대상 : 104개소
  - 1종 건축물 : 38개소(21층 이상 또는 연면적 50,000m<sup>2</sup>이상 건축물)
  - 2종 건축물 : 66개소
    - 16층 이상 또는 연면적 30,000m<sup>2</sup>이상 건축물
    - 연면적 5,000m<sup>2</sup> 이상의 문화 및 집회시설, 판매 및 영업시설 등

**【공동주택(민영,조합,재건축) 부실공사 방지】**

추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31

추진방법

- 점검반을 편성하여 분기별1회 점검하고 사업주체가 매월 정기 및 수시 점검

세부 추진계획

- 점검대상 : 공동주택 건설공사(사업)장 8개소
- 점검방법
  - 공동주택 건설공사장 감리 및 시공실태 점검 : 4회(분기별 실시)
  - 각종 안전사고예방을 위한 자체점검 : 12회(월1회)
  - 동절기, 해빙기, 우기, 명절, 연휴기간 등 점검 : 수시 실시

**【중·대형 건축물 위법사항 점검】**

추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31

추진방향

- 위법건축물 발생의 사전예방
- 위법건축물 근절을 위한 지속적인 점검·정비

세부 추진계획

- 점검방법 : 동담당 공무원이 출장하여 점검
- 대형건축물 점검
  - 대상규모 : 연면적 10,000m<sup>2</sup> 이상의 비주거용 건축물
  - 점검기간 : '08. 1. 1 ~ 6. 30
  - 점검동수 : 214동

- 중형건축물 점검
  - 대상규모 : 연면적 2,000m<sup>2</sup> 이상 10,000m<sup>2</sup> 미만의 비주거용 건축물
  - 점검기간 : '08. 7. 1 ~ 12. 31
  - 점검동수 : 410동

### 【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진방법
  - 서울시 교차점검 계획에 따라 건축직 공무원 2~3명을 해당구에 교차 파견하여 점검
- 세부 추진계획
  - 점검대상
    - 사용승인후 6개월이 경과된 연면적 2,000m<sup>2</sup>이하 소규모 건축물
    - 사용승인후 2년이 경과된 다가구·다세대 주택
  - 점검시기
    - 분기별로 연4회 실시
  - 주요 점검사항
    - 면적증가, 일조권저축, 조경위반, 무단용도변경, 기타 유지관리 위반 행위
    - 불법 세대분할 여부 등
  - 조치내용
    - 시정지시 및 시정촉구 후 이행강제금 부과 및 고발 등

### 【장기미사용 승인 건축물 정리】

- 추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31
- 추진대상 및 점검시기
  - 점검대상 : 1982. 1. 1 ~ 2007. 12. 31까지 미사용 승인 건축물
  - 점검시기 : 반기별 실시(2회, 미착공 건축물 포함)
- 세부 추진계획
  - 점검계획 수립
    - 일제점검 세부계획을 수립하여 시행

- 점검반 편성 운영
  - 각 동별 담당공무원으로 2개조를 편성하여 지정된 담당구역 점검
- 주요 점검사항
  - 건축 관련규정 위반 여부
  - 위반사항 시정 및 원상복구 명령 이행 여부 등

지적사항 조치

- 사용승인 가능 건축물
  - 사용승인을 받도록 안내하여 사용승인 신청 유도
- 위반건축물
  - 위반사항 시정 제도 및 행정조치 병행 실시

**【존치기간만료 가설건축물 점검】**

추진기간 : '08. 1. 1 ~ 12. 31

추진방법

- 각 동별 담당자로 하여금 관리하고 있는 동의 가설건축물에 대한 현장조사 실시

세부 추진계획

- 점검대상
  - '07.5.1 ~ '08.6.30 기간중 연장신고를 하지 않고 사용중인 가설건축물
- 점검시기
  - 연 1회 (3/4분기에 실시)
- 주요 점검사항
  - 존치기간 만료후 무단사용 여부
  - 무단용도변경, 무단증축, 구조변경, 기타 유지관리 등
- 조치내용
  - 당초 신고사항과 같고 기존 건축법에 적합한 경우에는 존치기간 연장처리 또는 고발 및 이행강제금 부과후 추인신고 처리
  - 당초 신고사항과 달리 기존 건축법에 부적합하거나 시정지시 불이행시 위반건축물 단계별 조치계획에 의거 조치

## 구민복지 향상을 위한 시설 건립

### 4 건축시설(영선) 사업

사용이 불편한 시설을 개선하거나 구민이 필요로 하는 시설을 신축함에 있어 기능과 미관을 감안한 효율적이고 합리적인 설계·시공으로 구민 복지 향상에 기여하고자 함

#### 【구민회관 리모델링 공사】

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 당산동 3가 3번지
  - 규 모 : 지하1,2층/지상3층, 연면적 10,606.8m<sup>2</sup>  
(리모델링 면적 4,870.1m<sup>2</sup>)
  - 용 도 : 업무 및 관람집회시설
- 공사기간 : '07. 8. 13 ~ '08. 6. 7
- 총공사비 : 8,411,513천원(관급재 포함)

#### 【선유정보문화 도서관 신축공사】

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
  - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,339m<sup>2</sup>
  - 용 도 : 교육연구 및 복지시설중 도서관
- 공사기간 : '07. 9. 5 ~ '08. 9. 28
- 총공사비 : 3,723,414천원

#### 【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사】

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
  - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81m<sup>2</sup>

- 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '07. 12. 27 ~ '09. 1. 20
- 총공사비 : 4,210,904천원

### 【문래동 경로당 신축공사】

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
  - 규 모 : 지상1층(1개동), 연면적 316m<sup>2</sup>
  - 용 도 : 노유자시설(경로당)
- 공사기간 : '08. 2. 12 ~ '08. 6. 11
- 총공사비 : 533,055천원

### 【재활용센터 및 경로당 설계용역】

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 당산동3가 408번지 외 11필지
  - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,452m<sup>2</sup>
  - 용 도 : 제1종근린생활시설 및 노유자시설(경로당)
- 용역기간 : '08. 1. 7 ~ '08. 6. 4
- 용역금액 : 210,000천원
- 총사업비 : 5,631,000천원

### 【노인케어센터 건립공사】

- 공사개요
  - 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-2
  - 규 모 : 지하1층/지상3층, 연면적 2,982m<sup>2</sup>
  - 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '06. 2. 4 ~ '08. 2
- 총사업비 : 5,123,923천원



## 【대림1동청사 복합건축물 증축공사 설계용역】

공사개요

- 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
- 규 모 : 지상1층/지상3층, 연면적 648m<sup>2</sup>
- 내 용 : 주민자치, 보건분소, 독서실 등 증축 및 공간재배치

용역기간 : '08. 1. 4 ~ '08. 4. 3

용역금액 : 43,248천원

총사업비 : 856,661천원

## 【여의동청사 설계용역】

공사개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 53-22
- 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,072m<sup>2</sup>

용역기간 : '07. 12. 28 ~ '08. 5. 26

용역금액 : 187,700천원

총사업비 : 4,454,000천원

## 【건축설계자문위원회 운영】

운영목적

- 우리구에서 시행하는 건축공사 전반에 대한 전문적인 자문을 득하여 공사의 수준·품질 향상 및 행정의 투명성 확보

심의방법

- 건축공사 관련 외부 전문가 그룹에 의한 설계도서 등 검토

심의내용

- 설계 등 용역의 수행 단계에서 설계 관련 사항
- 건설공사의 공법변경 등 중대한 설계변경의 적정성
- 공사 하자 발생시 원인규명 및 보완시공 방법 검토와 부실벌점 부과
- 신기술 및 신공법에 의한 설계 검토 등

심의결과

- 검토의견을 적극 반영하여 공사 시행

## 5 공동주택건설사업 추진

양질의 공동주택을 공급하고자 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하고 사업 추진시 공공용지 등을 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

### □ 현황

추진사업	사업승인 (10개소 : 1,641세대)		재건축정비사업 추진 (23개소 : 제1차 기본계획 8개소 포함)	
	착공	미착공	정비구역	도시주거환경 정비기본계획
33개소	8개소(1,286세대)	2개소(355세대)	1개소	22개소
	재건축:3개소 민영:5개소	재건축:2개소	정비구역지정신청 :1개소	제2차 신청지역:14개소 ※제1차 정비기본계획 확정 공동주택지:8개소

### □ 추진방향

- 노후주택지의 계획적 정비 추진
- 생활환경의 질적개선 요구에 부응하는 친환경적 도시계획 구현
- 도시발전에 기여하는 양질의 주택공급과 일정수준의 주거환경 확보
- 주택건설사업이 원활히 추진될수 있도록 행정지도

### □ 추진방법

- 주택재건축사업
  - 서울시 재건축정비기본계획 수립에 따른 후보지 검토 및 서울시 진달
  - 재건축정비구역지정 신청지 검토 및 서울시 진달

○ 주택재건축사업 추진절차

- 기본계획 수립 → 구역지정 → 조합설립 → 사업시행인가 → 관리처분계획  
→ 사업준공 및 소유권 이전 → 청산·등기 → 조합해산

□ 분양가심사위원회 운영

○ 운영목적

- 주택법 제38조의4 규정에 의거 신규 분양하는 공동주택의 투명한  
분양가 책정 등 분양승인 관련 업무를 효율적으로 처리하여 분양가  
인하 및 주택가격의 안정화 추구

○ 심사내용

- 분양가격 및 발코니 확장비용 산정의 적정성 여부
- 분양가격 공시(기본형건축비, 택지비, 가산비등)내역의 적정성 여부
- 시·군·구별 기본형건축비 산정의 적정성 여부 심사
- 제2종 국민주택채권 매입 예정상한액 산정의 적정성 여부  
※ 전용면적 85㎡를 초과하는 분양가상한제 적용 주택

○ 심사대상(일반에게 공급하는 20세대이상 사업)

- 주택법 적용 사업계획승인 공동주택
- 도시 및 주거환경정비법 적용 공동주택
- 건축법 적용 20세대 이상 공동주택 및 주상복합아파트 등

○ 심의시기

- 사업주체가 입주자모집공고 승인을 신청한 날부터 10일이내  
(부득이한 사유가 있는 경우 5일의 범위 안에서 연장가능)에 승인  
여부를 결정하여야 함.

## 6 정비계획수립 용역

기존 주민제안에 의한 정비계획 수립시 업체 유착 및 사업성 위주의 정비계획 작성 등으로 발생하는 문제점을 보완하고자 서울시 도시및주거환경정비조례 제6조를 토지 등 소유자가 자치구에 정비계획 수립 입안을 요청할 수 있도록 개정(예정)함에 따라 제1차 기본계획이 확정된 단지 중 내구연한이 경과된 단지에 대하여 정비계획을 수립할 수 있도록 함

### □ 사업목표

- 도시및주거환경정비법 제4조 및 서울특별시 도시및주거환경정비조례 제6조 규정에 의거 정비구역 지정을 위한 정비계획 수립 (주택재건축 정비사업)

### □ 추진방향

- '06. 3. 23 제1차 서울특별시 도시및주거환경정비기본계획에 고시된 지역 중 내구연한이 경과된 단지에 대하여 정비계획을 수립할 수 있도록 함.

※ 시·구비 각 50%  
(총사업비 : 452,100천원)

### □ 세부 추진계획

- 고시된 지역 중 내구연한이 경과된 단지의 토지 등 소유자가 정비계획 수립을 우리구에 요청할 경우 정비계획수립 용역 실시

# V . 2007 주요사업 추진실적

## 1 심의위원회 운영

### 【건축디자인 심의위원회】

#### □ 추진실적

- 실시회수 : 7회 22건 심의
- 실시결과 : 심의회에서 설계조정토록 도출된 사항 모두를 반영하여 설계변경후 건축허가
- 녹지공간 확충 : 법적 의무조경 외 7개소 2,734m<sup>2</sup> 추가확보

### 【건축위원회】

#### □ 추진실적

- 실시회수 : 11회 174건 (양성화 106건, 일반 68건)
- 실시결과 : "특정건축물 정리에 관한 특별조치법"에 의거 무단증축 및 장기미사용 승인 건축물 106건을 양성화 처리하고 미관지구내 건축등 건축심의회에서 결정된 사항에 대하여 조건부여 후 건축허가

## 2 건축물 안전관리

### 【재난 및 안전관리기본법에 의한 건축물 안전점검】

#### □ 추진실적

- 점검내용
  - 설날 대비 건축공사장 안전점검 : '07.2.2 ~ 2.12 (17개소)
  - 해빙기 대비 건축공사장 안전점검 : '07.3.23 (3개소)
  - 우기대비 건축공사장 안전점검 : '07.5.2 ~ 5.15 (10개소)
  - 우기대비 건축공사장 합동 안전점검 : '07.5.16 (2개소)
  - 타워크레인 안전점검 실시 : '07.6.12 ~ 6.22 (7개소)
  - 추석절 대비 건축공사장 안전점검 : '07.9.3 ~ 9.18 (13개소)
  - 겨울철 대비 건축공사장 안전점검 : '07.11.30 ~ 12.3 (12개소)

- 점검결과 : 추락방지 시설 보완 등 15개소 36건의 지적사항이 있었으며 지적된 사항은 현장에서 즉시 시정토록 조치

### 【시설물의 안전관리에 관한 특별법 대상건축물의 안전점검】

#### □ 추진실적

- 추진기간 : 상·하반기 각1회
- 2007년 상반기 시설물 안전점검 대상 : 103개소
  - 정밀점검 실시(3년에 1회 이상) : 30개소
  - 정기점검 실시(6개월에 1회 이상) : 73개소
- 2007년 하반기 시설물 안전점검 실시
  - 대상 : 104개소
  - 점검기간 : '07. 7. 1 ~ 12. 31
- 점검결과 : 비내력 벽체 균열, 건조수축에 의한 비구조적 균열이 74개소에서 발견되었으며 지적사항은 건물주가 자체적으로 보수 예정임

### 【공동주택(민영,조합,재건축) 부실공사 방지】

#### □ 추진실적

- 점검내용
  - 1/4분기 건설사업장 안전점검 : '07. 4. 16 (5개소)
  - 2/4분기 건설사업장 안전점검 : '07. 7. 23 (5개소)
  - 3/4분기 건설사업장 안전점검 : '07. 10. 24 ~ 25 (7개소)
- 점검결과 : 8건 적발
  - 감리업무관련 5건, 안전관리관련 3건
- 조치결과 : 지적사항은 현장지도 및 시정지시

### 【중·대형 건축물 위법사항 점검】

#### □ 추진실적

- 대형건축물 점검 : '07. 5. 14 ~ 6. 30 (214동)
  - 점검결과 : 13건 적발
  - 조치결과
    - 도시경관과 이첩 : 7건(2건은 기존위반건축물로 관리중임)
    - 주차문화과 이첩 : 2건
    - 시정명령 : 4건 (시정완료)

- 중형건축물 점검 : '07.9.19 ~ 11.9 (410동)
    - 점검결과 : 27건 적발
    - 조치결과
      - 도시경관과 이첩 : 16건(9건은 기존위반건축물로 관리중임)
      - 주차문화과 이첩 : 1건
      - 시정명령 : 10건
- (시정연기 1, 시정통보 3, 기존위반건축물로 관리 6건)

### 【건축물 상설점검(자치구간 교차점검)】

#### □ 추진실적

- 점검회수 : 4회 124동 점검
- 점검결과 : 21건 적발
  - 무단증축 9건, 주차장위반 3건, 용도변경 4건, 조경위반 5건
- 조치결과
  - 도시경관과 이첩 : 9건
  - 주차문화과 이첩 : 3건
  - 시정명령 : 9건

### 【장기미사용 승인 건축물 정리】

#### □ 추진실적

- 점검회수 : 3회 77동(미착공 건축물 점검 2회 포함)
- 점검결과
  - 허가취소예고 24건, 시정지시 5건, 적정 48건(공사진행 등)
- 조치결과
  - 허가취소 24건, 추인처리 2건(이행강제금 부과 5,730천원),  
이행강제금 부과 2건(1,496천원), 시정완료 1건

### 【존치기간만료 가설건축물 점검】

#### □ 추진실적

- 대 상 : 1회 185동 점검
- 점검결과 : 10건 적발 (미연장 10건)
- 조치결과 : 도시경관과 이첩(10건)

**【대림정보문화 도서관 신축공사】**

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 대림3동 608-2번지
- 규 모 : 지하2층/지상4층, 연면적1,953m<sup>2</sup>
- 공사기간 : '06. 4. 1 ~ '07. 7. 10
- 총공사비 : 3,293,638천원

**【대한노인지회 개·보수공사】**

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 영등포3가 19-3번지
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07. 2. 21 ~ 7. 5
- 총공사비 : 299,430천원

**【신길2동 동청사 개보수공사】**

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 신길2동 166-41
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07. 2. 21 ~ 4. 11
- 총공사비 : 93,178천원

**【신길6동 동청사 개보수공사】**

□ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 신길6동 3741-11
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07. 2. 21 ~ 4. 11
- 총공사비 : 35,163천원



### 【보건소 의료서비스 공간 업그레이드 공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 당산로124
- 규 모 : 내·외부 개보수 공사
- 공사기간 : '07.2.21 ~ 6.5
- 총공사비 : 102,616천원

### 【어깨동무 어린이집 옥상방수외 기타공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포1동 618-42 (어깨동무 어린이집)  
대림3동 808-4 (대림3 어린이집)
- 규 모 : 옥상방수 및 동판 감싸기 공사
- 공사기간 : '07.6.27 ~ 7.5
- 총공사비 : 9,500천원

### 【안양천 관리사무소 신축공사】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 양평2동 492번지 일대 안양천 제방 상단
- 규 모 : 지하1층, 연면적 104.76m<sup>2</sup>
- 공사기간 : '07.6.27 ~ 10.31
- 총공사비 : 162,702천원

### 【신길종합사회복지관 기능보강사업】

- 추진실적 : 준공
- 위 치 : 영등포구 신길1동 468-1, 2
- 규 모 : 기계실 장비교체, 2·3·4층 도장도배 및 바닥공사 등
- 공사기간 : '07.9.18 ~ 12.17
- 총공사비 : 178,428천원

### 【대방전철역 공중화장실 환경개선공사】

- 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 신길7동 1373
- 규 모 : 지상1층, 연면적 97.68m<sup>2</sup>
- 공사기간 : '06. 10. 2 ~ '07. 11. 14
- 총공사비 : 97,861천원

### 【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사 설계용역】

#### □ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,993.81m<sup>2</sup>
- 용역기간 : '07. 4. 6 ~ 9. 3
- 용 역 비 : 275,000천원

### 【문래1동 경로당 신축공사 설계용역】

#### □ 추진실적 : 준공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
- 규 모 : 지상1층, 연면적 316.8m<sup>2</sup>
- 용역기간 : '07. 4. 6 ~ 11. 5
- 용 역 비 : 32,000천원

### 【건축설계자문위원회 운영】

#### □ 추진실적

- 실시회수 : 7회 8건
- 심의대상
  - 양평정보문화도서관 실시설계 자문
  - 대림정보문화도서관 설계변경 자문(2회)
  - 영등포구민회관 리모델링 실시설계 자문
  - 양평3가 어린이집 복합시설 실시설계 자문
  - 문래1동 경로당 실시설계 자문
  - 노인케어센터 설계변경 자문
  - 영등포구민회관 리모델링 설계변경 자문

**【주택재건축사업】**

## □ 추진실적

- 재건축사업 추진 : 2개소
  - 진주연립주택재건축
  - 제왕연립주택재건축
- 재건축 사업시행인가 : 2개소
  - 대림동 제1재건축정비사업
  - 광성연립재건축정비사업
- 정비구역지정 신청 : 2개소
  - 대림동 제2재건축정비사업
  - 대림동 제3재건축정비사업
- 도시및주거환경정비기본계획
  - 1차기본계획확정 : 8개소
  - 2차기본계획신청 : 14개소

**【민영·지역 주택건설사업】**

## □ 추진실적

- 민영주택건설사업추진 : 5개소
  - 한화꿈에그린, 한솔솔파크, 신안인스빌1, 2단지 아파트, 반도유보라
- 공공협의 건축물 : 1개소
  - 문래동 카튼빌