

## '94구유재산관리계획취득동의안審査報告書

1994. 3. 17  
行政財務委員會

### 1. 審査經過

- 가. 提案日字 및 提案者: 1994年 3月 17日 區廳長提出
- 나. 回附日字: 1994年 3月 17日 回附
- 다. 上程日字: 第23回 永登浦區議會(臨時會) 第2次 委員會(1994年 3月 18日) 上程議決

### 2. 提案說明의 要旨

(提案說明者 財務局長 朴忠會)

#### 가. 提案理由

○ 지방재정법 제77조 및 서울특별시 영등포구 구유재산 관리조례 제36조 1항에 의거 '94년도 구유재산 관리계획을 작성 서울특별시 영등포구구의회의 취득동의를 얻어 시행하기 위한 것임.

#### 나. 主要骨子

- 신축하기 위하여 신축부지의 취득
- 취득: 토지1건 8필지 1,094.7m<sup>2</sup>, 건물 2동 315.61m<sup>2</sup>

### 3. 專門委員 檢討報告 要旨

(專門委員 姜性熙)

- 1) 現 堂山1洞 事務所 廳舍는 地理上으로 볼 때 너무 번두리에 位置하고 있을 뿐 아니라, 商街地域과 隣接하고 있어 交通이 混亂하여 住民의 이용이 不便하고 또한, 廳舍가 너무 狹小하고 老後하여, 行政需要를 充足하고 있지 못한 實情이므로 이를 移轉 新築하기 위한 敷地 買入에 關한 內容으로
- 2) 買入 예정지인 堂山洞 3街 250番地 의 7筆地 面積 1,094.7m<sup>2</sup>(同地上 建築物 315.61m<sup>2</sup>)는 地理的 與件이나 規模면으로 보아 廳舍 敷地로는 適合하다고 판단되며 이미 '94豫算에 19億원의 買入費가 確保되어 있으므로 要請案대로 同意함을 要한다고 사료됨.

## '94구유재산관리계획취득동의(안)

의 안	2 2 2
번호	

提出年月日: 1994. 3. 17.  
提出者: 영 등 포 구 청 장

### 1. 제안이유

지방재정법 제77조 및 서울특별시 영등포구 구유재산 관리조례 제36조 1항에 의거 '94 구유재산 관리계획을 작성 서울특별시 영등포구 구의회의 취득동의를 얻어 시행키 위한 것임.

### 2. 주요골자

새로운 행정수요와 관련하여 노후, 협소한 현재의 당산1동 청사를 이전 신축하기 위하여 신축부지의 취득

※ 재산목록 별첨

## 구유재산관리계획총괄표

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

구 분	상 반 기			하 반 기			합 계			비고
	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	2	1410.31	2,000,000			2	1410.31	2,000,000	
	토 지	1 (8필지)	1094.7	2,000,000			1 (8필지)	1094.7	2,000,000	
	건 물	1 (2동)	315.61				1 (2동)	315.61		
기 타										

## 1994년도 취득대상 재산목록

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>,천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가격	취득시기	취 득 사 유	취득재산소유자주소,성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량					
1	대지 건물	당산동 3가 250외 7	1094.1 315.61	2,000,000	상반기	당산1동 청사 건립	영등포구 당산동3가 250 김병기 외 16인	

연 번 : 1

### (취 득 대 상 재 산 현 황)

1. 재산의 표시 및 소유자

종 별	재 산 의 표 시			취득대상 면적 (m <sup>2</sup> )	소 유 자		비 고
	소 재 지	지목및구조	면적(m <sup>2</sup> )		주 소	성 명	
토 지	소 계			1266.8	1094.7		
	당산동3가 250	대	92.9	92.9	당산동 3가 250	김 병 기	
	당산동3가 251	대	119.0	119.0	당산동 3가 250	김 병 기	
	당산동3가 252	대	89.9	89.9	당산동 3가 250	김 병 기	
	당산동3가 263	대	124.6	124.6	당산동 3가 250	김 병 기	
	당산동3가 279	대	166.9	65.4	당산동 3가 250	김병기외6	공유지분
	당산동3가 253	대	425.5	425.5	동작구 상도동 25-14	이중화외3	공유지분
	당산동3가 259	대	123.0	84.4	동작구 상도동 25-14	이중화외4	공유지분
	당산동3가 261	대	125.5	93.4	동작구 상도동 25-14	김경래외1	공유지분

종 별	재 산 의 표 시			취득대상 면 (m <sup>2</sup> )	소 유 자		비 고
	소 재 지	지목및구조	면적(m <sup>2</sup> )		주 소	성 명	
				315.61			
건	당산동3가 250	철근콘크리트 연 화 조	244.63	244.63	당산동3가 250	김 병 기	
물	당산동3가 253	연 화 조 시멘트와즙	70.98	70.98	당산동3가 253	김 남 영	

2. 재산관리현황

관 리 상 태 (현 용 도)	토 지 의 특 성	비 고
차고 및 주거용 건물로 사용	준공업지역 및 주차장 정비 지구로 8M 도로에 접합	

3. 취 득 사 유

- 현청사가 동경계의 변두리에 위치하여 주민불편
- 노후, 협소한 현재의 당산1동 청사를 이전 신축하기 위하여 신축부지의 취득


4. 소 요 예 산(추청액)

- 20억원(₩2,000,000,000)

5. 취 득 근 거

- 지방재정법 제77조 및 영등포구 공유재산 관리조례 제36조 제1항

6. 현황도

범 례		
공유지 :		
점유부분 : (취득부분)		
		
담장선 :		
