

제239회 구의회 제1차 정례회

2022. 9. 23. ~ 10. 7.

희망·행복·미래도시 영등포

2022년 주요업무 보고



부 과 과

보고 순서

I . 일반 현황	...	1
II . 주요업무 추진실적	...	3
III . 신규·중점사업 추진실적	...	9

I . 일반현황

1 조 직

부 과 과 - (8)개팀

재산1팀	재산2팀	지방소득세1팀	지방소득세2팀	주민세팀	자동차세팀	법인조사팀	주택평가팀
-재산세 총괄 -부동산관련 세원관리 -세입분석 및 자치법규	-취득세총괄 (부동산선박) -등록면허세 (부동산등록) -지역자원시 설세 -부동산관련 세원관리	-지방소득세 (종합소득, 양도소득) -지방소비세	-지방소득세 (법인소득, 특별징수) -법인정산	-주민세 (종업원분, 사업소분, 개인분) -등록면허세 (면허) -레저세	-자동차세 -취득세(차량)	-법인지방세 -법인세무조사 -법인세원발굴 -등록면허세 (법인등기)	- 개별주택가 격조사 공시 -건물 및 기 타물건 과세 표준결정공시

2 인 력

구 분	계	일 반 직						관 리 운 영 직				별 정 직 · 임 기 제			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	67		1	15	30	13	8								
현 원	62		1	21	22	13	5								
과부족	△5		-	6	△8	-	△3								

3 주요시설 및 장비

구분	명칭	현황	비고
장비	행정차량	○차종 : 아이오닉 일렉트릭 - 지방세 과세자료 확인 및 조사업무	

4 예산현황

(단위: 천원)

단위사업명	예산액	집행액	집행률(%) (8.31.기준)
계	1,079,573	453,406	42.0
세입목표달성	674,025	301,078	44.7
개별주택가격조성	105,742	75,510	71.4
기본경비	299,806	76,818	25.6

Ⅱ . 주요업무 추진실적

연번	사 업 명	쪽
----	-------	---

- ① 2022년 지방세 세입목표 달성 4
- ② 법인 세무조사 강화로 세원발굴 추진 7
- ③ 개별주택가격 조사 및 공시 8

1 2022년 지방세 세입목표 달성

재산1,2팀,지방소득세1,2팀
주민세팀,자동차세팀,법인조사팀

체계적인 세원 관리와 탈루·누락 세원 발굴을 통한 2022년 지방세 세입 목표 달성으로 안정적인 구 재정 확충에 최선을 다하고자 함

□ 사업개요

- 추진기간: 2022. 1. ~ 12.
- 세입목표: 현년도 1,376,207백만원 (구세 204,746 시세 1,171,461)

□ 주요 추진실적

- 지방세 부과·징수 현황

'22.7.31.현재

(단위: 백만원)

구 분	목표액 (A)	부과액 (B)	징수액 (C)	진도율 (A:C)	징수율 (B:C)	
지방세 합계	1,376,207	1,098,493	1,086,516	78.95	98.91	
구	소 계	204,746	57,421	55,648	27.18	96.91
	등록면허세면허	3,395	3,313	3,158	93.00	95.32
	등록면허세등록	34,846	23,150	23,134	66.39	99.93
세	재 산 세	85,599	26,936	25,334	29.60	94.05
	공동재산세	73,924	0	0	0	0
	지방소비세	6,982	4,023	4,023	57.61	100.0
시	소 계	1,171,461	1,041,072	1,030,868	88.00	99.02
	취득세 부동산	268,451	110,189	109,204	40.68	99.11
	취득세 자동차	36,550	24,694	24,688	67.55	99.98
	주민세 개인분	658	0	0	0.01	89.68
	주민세 사업소분	3,877	21	19	0.49	92.32
	주민세 종업원분	64,130	52,159	52,139	81.30	99.96
세	지방소득세	652,409	762,433	758,826	116.31	99.53
	자동차세	28,900	22,639	21,240	73.49	93.82
	레저세	5,967	11,527	11,527	193.20	100.0
	재산세(도시지역분)	89,547	34,231	32,098	35.84	93.77
	지역자원시설세	20,972	23,178	21,126	100.74	91.15

- 구세 현황

- 목표액 2,047억원 대비 556억원 징수로 진도율 27.18%
- 9월 정기분 재산세 납기 미도래로 인한 재산세 진도율 29.6%
- 공동재산세 37억원('21년 미정산분), 227억원('22년 1~7월분)
'22년 8월 서울시 배부되어 세입조치 예정

- 시세 현황

- 목표액 1조1,715억원 대비 1조 309억원 징수로 진도율 88.0%
- 코로나19에도 불구하고 '21년도 기업의 실적 양호에 따라 법인지방소득세 증가
- 금융지주회사의 배당금 원천징수 지방소득세(특별징수분) 증가
- 실내경마장 운영 재개에 따른 레저세 증가

○ 개인지방소득세 도움창구 운영

- 운영기간: 5. 2. ~ 5. 31.
- 장 소: 구청 별관 자기주도학습지원센터1층
- 운영인원: 3명 (구청 직원 1명, 세무서 직원 1명, 기간제 1명)
- 방문인원: 147명 (세무서 도움창구 처리건수: 1,569명)

○ 납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성

- 납세 안내를 위한 신고납부 안내문 발송
 - 법인지방소득세 신고 납부 안내문 11,184건 발송
 - 개인지방소득세 모두채움신고서 44,124건 발송
 - 주민세(사업소분) 납부서 4,122건 발송
 - 상속 및 구조변경 등 취득세 안내문 552건 발송
- 신규·전입 법인에 대하여 환영메시지 1~8월 935건 발송

□ **향후계획**

○ **징수율 제고 대책 추진**

- 감면 및 중과세 대상 물건 사용현황 현장 출장 확인 등을 통한 정확한 과세자료 관리
- 정기분 납기내 징수율 제고를 위한 다양한 매체를 통한 납세 홍보 강화

○ **세무조사 및 탈루·누락 세원 발굴 추진**

- 인터넷 세무조사, 과점주주 취득세 조사, 지식산업센터 세무조사

○ **납세 홍보 및 성실 납세 환경 조성**

- 신규·전입 법인에 대한 환영메시지 발송
- 정기분 납부의 달에 '팀장 1일 납세도우미' 운영

□ **예산현황**

(단위: 천원)

예 산 액	집 행 액	집행률(%)
674,025 (구비 674,025)	301,078 (구비 301,078)	44.7

불성실 신고 및 탈루 개연성 있는 법인에 대한 중점 조사로 공평과세 실현 및 탈루·누락세원을 발굴하여 세입목표 달성에 기여하고자 함

□ 추진방향

- 세원 탈루·누락 개연성이 높은 취약분야에 대한 조사역량 집중
- 코로나19로 경영상 어려움에 처한 중소기업에 대한 세무조사 연기·보류 실시

□ 사업개요

- 추진기간: 2022. 1. ~ 12.
- 추진목표: 2,165백만원('21년 목표 1,658백만원 대비 30% 증가)

□ 추진현황

- 세원발굴 추진현황

(’22.8.31. 현재, 단위: 백만원)

구 분	2022년			2021년 실적	비고
	목표액	실적	진도율		
세원발굴목표	2,165	1,909	88.2%	2,333	

- 주요 추진 실적

- 법인 추가세무조사 추정: 7건 317백만원
- 명목회사에 대한 취득세 추정: 1건 1,330백만원
- 비과세·감면법인 세무조사 추정: 7건 15백만원
- 서면 세무조사 추정: 17건 247백만원

□ 향후계획

- 세원발굴 추진계획
 - 법인 과점주주 취득세 세무조사
 - '21년 부동산 취득 법인 대상 취득세 등 적정 신고 여부 조사

□ 예산현황: 비예산

객관적이고 공정한 개별주택가격 조사를 통한 적정가격 결정 및 공시로 신뢰 받는 세무행정 구현

□ 사업개요

- 근거: 「부동산 가격공시에 관한 법률」
- 공시대상: 단독·다가구주택, 주상복합건물 내 단독주택
 - ※ 다세대·연립·아파트 등 공동주택가격: 국토교통부장관 공시
- 공시일: 1월1일 기준(4. 29.공시), 6월1일 기준(9. 29.공시)

□ 주요 추진실적

- 1.1. 기준 가격 공시: 개별주택 13,231호
 - 개별주택가격 공시 현황

개별주택가격 공시 대상				우리구 가격상승률	서울시 평균상승률
계	단독	다가구, 다중	주상복합 등		
13,231호	1,692호	7,709호	3,830호	10.28% ↑	9.95% ↑

- 공시일자: 4. 29.
- 국세 및 지방세 과세표준, 건강보험료 산정기준 등 활용

□ 향후계획

- 6. 1. 기준 개별주택가격 조사 및 공시
 - 기간: 5. 3. ~ 9. 30.
 - 조사대상: 1. 1.~5. 31. 기간 중 신·증축, 용도변경 등 변동된 개별주택
 - 공시일: 9. 30. 결정·공시

□ 예산현황

(단위: 천원, %)

예산액	집행액	집행률
188,290 (국 82,548 구비 105,742)	135,963 (국 60,453구비 75,510)	72.1

Ⅲ. 신규·중점사업 추진실적

1 친환경 사회 실현을 위한 전자납부 활성화 지방소득세1,2팀

코로나19 위험 저감, 수기(종이)납부서 감축을 통한 탄소배출 억제 등 환경 보호를 위하여 지방소득세 특별징수 수기납부서를 전자납부서로 대체

□ 사업개요

- 사업대상: 지방소득세(특별징수)를 수기납부서로 납부하는 사업자
- 사업내용
 - 지방소득세 특별징수분 수기납부 이용자 이택스 및 위택스를 통한 전자납부 안내문 발송
 - 수기납부 이용자(해당업체 업무담당자 및 세무대리인)에 유선연락하여 전자납부에 대한 홍보 및 신고 안내
 - 기존 전자신고 안내한 이용자에 대한 모니터링하여 전자납부 독려

□ 주요 추진실적

- 전자신고 안내문 및 매뉴얼 발송: 3,284개 법인 및 개인사업자
- 전자신고 관련 상담 및 민원 응대: 2022.1.1. ~ 현재
- 추진결과 : 전년 동월 대비 수기납부 전수 감소
 - '21년 1월 2,530건 ⇨ '22년 1월 1,922건(△608건,24.03%)
 - '21년 7월 2,005건 ⇨ '22년 7월 1,567건(△438건,21.84%)

□ 향후계획

- 전자신고 협조요청 공문 및 매뉴얼 우편 재발송: 2022.11~12월 중
- 수기납부서 자동데이터화 시스템 구축(시금고)에 따른 업무처리 간소화 서울시 25개 자치구 확대실시: 2022.12월부터

□ 예산현황: 비예산

2 감면 유예기간 사전알림을 통한 소통행정 강화 법인조사팀

지방세 감면조건 미이행에 따른 불이익, 신고납부 방법, 기한 등 주의사항을 유선 등으로 알려줌으로써 관내 입주해 있거나 입주 예정인 중소기업 사업자와의 소통을 통한 불이익 사전 예방

□ 추진배경

- 지방세 감면 신고 시 대부분 법무사에서 대행신고 하여 실제 납세자는 감면 요건을 충분히 인지하지 못하여 관련 법령에 대한 무지, 오인 등으로 기 감면세액 추징 사례 지속 발생
- 지방세 감면 시 납세자에게 안내문자 발송, 감면 유예기간 종료 전 유선 등 사전알림을 통한 감면세액 추징으로 인한 불이익 사전 예방

□ 사업개요

- 추진시기: '22년 지방세 감면 발생시
 - 추진대상: '22년 취득세를 감면 * 받은 중소기업 납세자
 - 부동산 감면 취득 후 1~3년간은 사업준비기간으로 납세자가 직접 사용 (해당 부동산에 입주)하지 않아도 감면대상임
 - 납세자가 직접 사용한 이후에는 매년 현장 방문하여 확인
- * 지방세특례제한법 제46조(연구개발 지원을 위한 감면), 제58조의 2(지식산업센터 등에 대한 감면), 제58조의 3(창업중소기업 등에 대한 감면)

□ 추진실적('22. 8.31. 현재)

- 취득세 감면 후 안내문자 발송 건수: 29건
 - 지식산업센터 감면 28건, 연구개발 지원을 위한 감면 1건

□ 향후계획

- 지방세 감면 신고시 감면 사항 알림
- 감면 유예기간 만료 전 사전알림
 - 지방세 감면 유예기간 만료 2개월 전 유선 등 연락하여 사전알림
 - 감면조건 미이행에 따른 불이익, 신고납부 방법, 기한 등 세부사항 알림

□ 예산현황: 비예산