

제143회 구의회 임시회

'09. 2.27 ~3. 9



희망을 만드는

2009년도 주요업무계획



도 시 환 경 국

순 서

- 일반 현황 1
- 정책목표와 방향 4
- 업무 체계도 5
- 2009 주요업무 추진계획 7
- 2008 주요사업 추진실적 .. 45

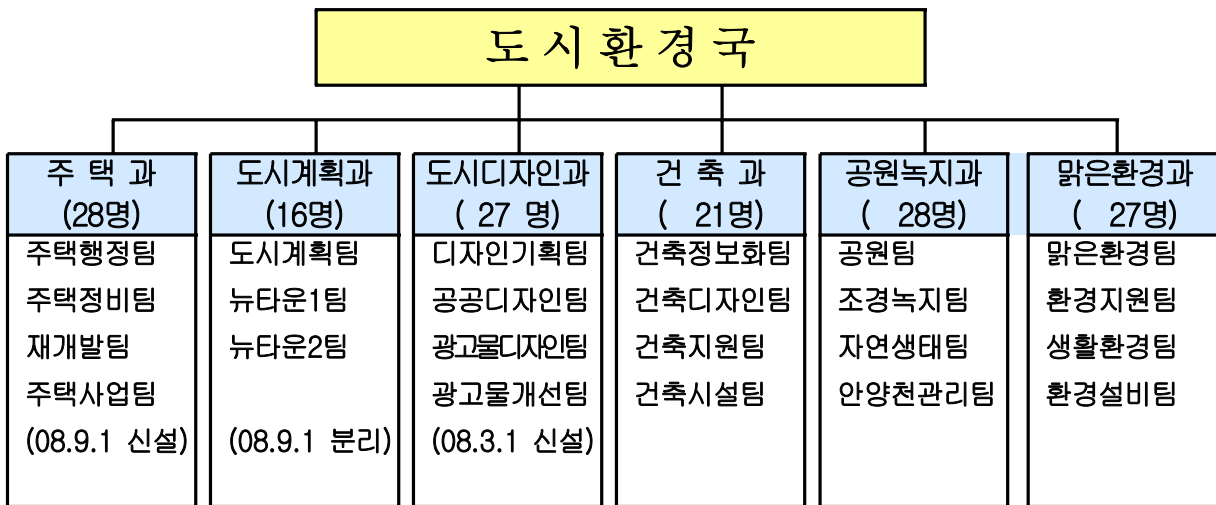
I. 일반 현황

1 인 력

| 구 분 | 계 | 일 반 직 | | | | | | 기능직 | | | | 계약직 | |
|-----|-----|-------|----|----|----|-----|----|-----|----|----|-----|-----|----|
| | | 4급 | 5급 | 6급 | 7급 | 8급 | 9급 | 7급 | 8급 | 9급 | 10급 | 다급 | 라급 |
| 정 원 | 150 | 1 | 6 | 23 | 49 | 30 | 16 | 1 | 4 | 5 | 13 | 1 | 1 |
| 현 원 | 147 | 1 | 6 | 22 | 55 | 17 | 16 | 4 | 18 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| 과부족 | -3 | 0 | 0 | -1 | 6 | -13 | 0 | 3 | 14 | 0 | -12 | 0 | 0 |

※ 건축과 -3

2 조 직



3 주 택 현 황

| 총 계 (주택수) | 공동주택 (동/주택수) | | | | 단 독 주 택 | | |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| | 소 계 | 아파트 | 연립주택 | 다세대 | 소 계 | 유허가 | 기 존 무허가 |
| 95,018 | 1,429 /61,520 (64.8%) | 632 /54,700 (57.6%) | 123 /2,198 (2.3%) | 674 /4,622 (4.9%) | 33,498 (35.2%) | 31,731 (33.4%) | 1,767 (1.9%) |

4 도시계획 현황

□ 용도지역 (단위 : km²)

| 계 | 주거지역 | 상업지역 | 준공업지역 | 녹지지역 |
|-------|--------|--------|--------|--------|
| 24.56 | 7.76 | 2.76 | 5.48 | 8.56 |
| 100% | 31.60% | 11.24% | 22.31% | 34.85% |

5 광고물 시설 및 장비 현황

| 시설 (개소) | | 장비 | 보관창고 | 비고 |
|---------|-------|-------|------|----|
| 현수막 게시대 | 시민게시판 | | | |
| 43 | 89 | 차량 2대 | 1개소 | |

6 건축사 등록 현황

| 건축사사무소 등록현황 | | 위원회 구성현황 | | |
|-------------|-----|----------|---------|----------|
| 건축사사무소 | 건축사 | 건축위원회 | 설계자문위원회 | 건축디자인위원회 |
| 80개소 | 94명 | 13명 | 7명 | 6명 |

7 공원 현황

| 구분 | 도시공원 | | | | | 마을 마당 | 녹지대 | 가로수 | 보호수 | 체육 시설 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|--------|----------|---------|-----------|-----|-------------|
| | 총계 | 근린 | | | 어린이 | | | | | |
| | | 계 | 구공원 | 시공원 | | | | | | |
| 개소수 | 28 | 10 | 6 | 4 | 18 | 26 | 104 | 54개 노선 | 2종 | 14개소 |
| 면적 (㎡) | 597,547 | 543,464 | 135,518 | 407,946 | 54,083 | 18,059 | 488,814 | 15,976주 | 2주 | 16종 158점 |

8 환경오염원 현황

| 계 | 대기배출소 | 수질 | 소음 | 유해화학물질 | 토양오염 | 폐기물 | 기타수질오염원 |
|-------|-------|-----|----|--------|------|-------|---------|
| 2,553 | 152 | 294 | 93 | 206 | 73 | 1,522 | 213 |

□ 예산 현황

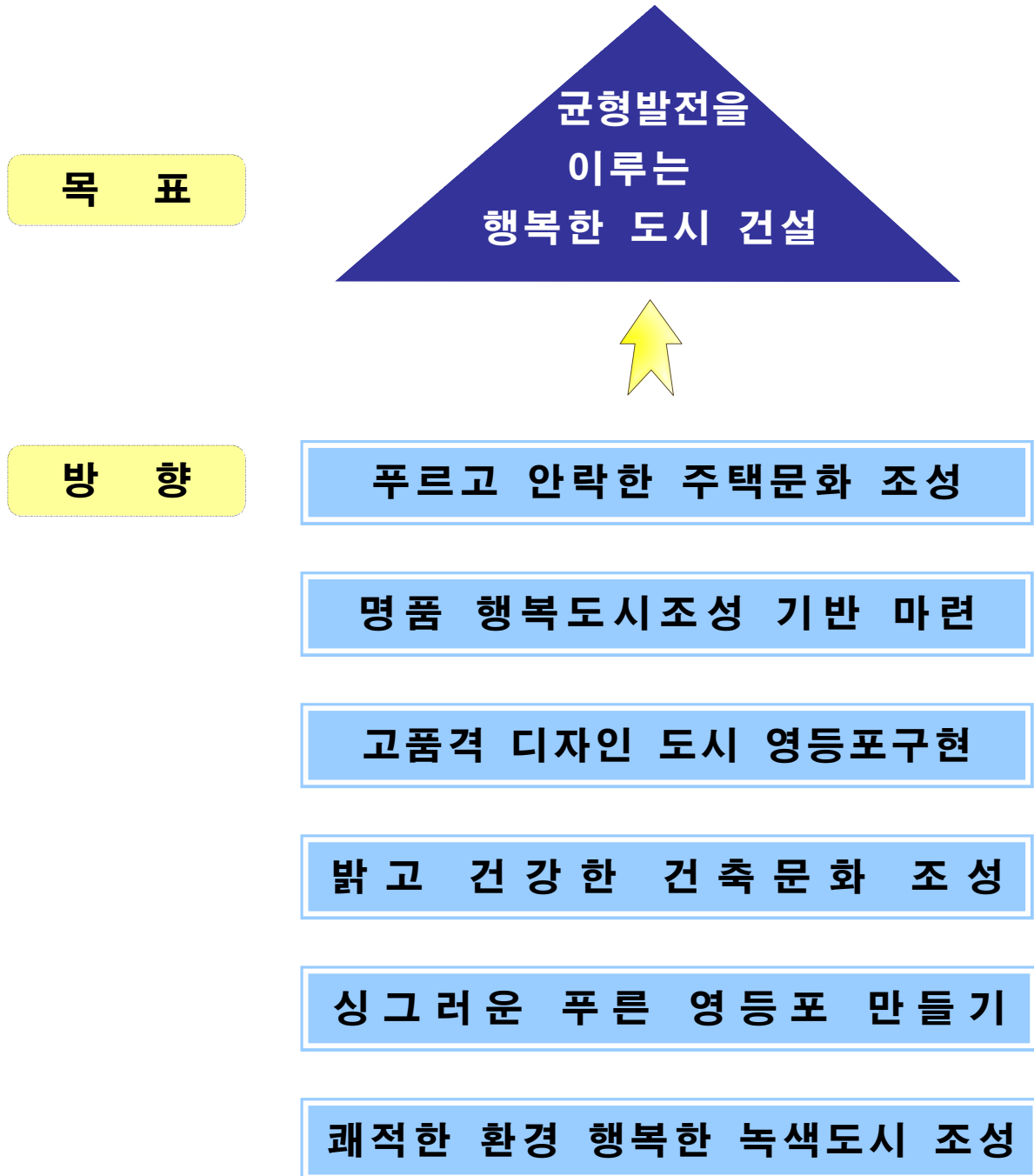
(단위 : 천원)

| 부서명 | 예산액 | 전년도 예산액 | 증(△)감 |
|-------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 계 | 11,991,016 | 11,536,444 | 454,572 |
| 주 택 과 | 1,142,566 | 1,455,185 | △312,619 |
| 도 시 계 획 과 | 500,825 | 723,980 | △223,155 |
| 도 시 디 자 인 과 | 1,010,514 | 1,466,886 | △456,372 |
| 건 축 과 | 388,633 | 185,663 | 202,970 |
| 공 원 녹 지 과 | 7,674,998 | 6,339,620 | 1,335,378 |
| 맑 은 환 경 과 | 1,273,480 | 1,365,110 | △91,630 |

□ 주요 사업예산 현황

| 예산총액 | 정책사업 | 단위사업 | 세부사업 |
|--------------|------|------|------|
| 11,991,016천원 | 6 건 | 16 건 | 54 건 |

II. 정책목표와 방향



Ⅲ. 업무체계도

임 무 균형있고 조화로운 건강한 도시 창출

| 전략 목표 | 성과 목표 | 주요 사업 | Page | |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|----|
| 1. 푸르고 안락한 주택문화 조성 | 1-1 고객만족의 주택 행정구현 | 1. 공동주택 관리지원 | 7 | |
| | 1-2 친환경적인 녹색 공동주택 건설 | 2. 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 | 8 | |
| | | 3. 공동주택건설사업 추진 | 11 | |
| 2. 균형발전의 도시기반 조성 | 2-1 권역별 발전 전략 수립 | 4. 준공업지역 정비방안 수립용역 | 16 | |
| | | 5. 도시재정비(철도남측) 기본계획수립 | 17 | |
| | | 6. 철도부지테크화에 따른 복합개발방안수립 | 17 | |
| | | 7. 신길동 주거중심형 뉴타운사업 | 18 | |
| | 2-2 뉴타운 사업 가시화 | 8. 영등포 도심형 뉴타운 사업 | 20 | |
| | 2-3 도시관리계획 재정비 | 9. 영등포뉴타운 개발계획 재정비 | 21 | |
| | 3. 고품격디자인도시 영등포구현 | 3-1 도시디자인기본계획에 의한 정책운영 | 10. 도시디자인 기본계획 수립 | 22 |
| | | | 11. 영등포구 디자인상 공모 | 23 |
| | | 3-2 디자인문화 확산을 위한 프로젝트 | 12. 우리동네 디자인프로젝트 사업 | 24 |
| 13. 캔버스 디자인거리 조성 | | | 25 | |
| 3-3 디자인거리 시범사업 추진 | 14. 당산로 공공디자인거리 시범사업 | 26 | | |
| 3-4 광고물 표시질서의 확립 | 15. 여의도 『국제금융디자인 거리』 조성 | 16. 현수막지정시대 관리운영 | 27 | |
| | | 17. 시민게시판 관리 운영 | 28 | |
| | 18. 간판이 아름다운거리 2차간판조성 | 18. 간판이 아름다운거리 2차간판조성 | 29 | |
| | | | 30 | |

| 전략 목표 | 성과 목표 | 주요 사업 | Page |
|----------------------|---------------------------|----------------------------|------|
| 4. 밝고 건강한 건축문화 조성 | 4-1 도시미관을 고려한 품격있는 건축물 조성 | 19. 공개 공지·공간 관리시스템 구축 | 31 |
| | 4-2 주민복지 향상을 위한 시설 건립 | 20. 건축시설 영선사업 | 32 |
| 5. 싱그러운 푸른영등포 만들기 | 5-1 푸른공간 늘리기 | 21. 안양천 그린웨이 2차조성 | 33 |
| | | 22. 꽃담 마을마당 토지보상 | 34 |
| | 5-2 아름다운 환경 및 편리한시설만들기 | 23. 아파트 열린녹지 조성사업 | 35 |
| | | 24. 성산대교 및 청소차고지내 녹지량 확충사업 | 36 |
| | | 25. 대방로광장 친수공간조성 | 37 |
| | | 26. 양평제1유수지 생태습지 조성 | 38 |
| | | 27. 신길근린공원 시설개선 | 39 |
| | 5-3 공원녹지관리 수준향상 | 28. 영일 상상 어린이공원 조성 | 39 |
| | | 29. 공원내 우리 꽃 농작물 전시 | 40 |
| | | 30. 공원녹지 확충을 위한 기본계획 수립 용역 | 40 |
| | | 31. 양카라 자매공원 시설개선공사 | 41 |
| 6. 쾌적한 환경 행복한 녹색도시조성 | 6-1 환경과 경제가 조화로운 도시 | 32. 환경개선부담금 부과·징수 | 42 |
| | | 33. 환경경영관리 국제표준 인증 취득 | 43 |
| | 6-2 주민생활밀착형 환경관리 | 34. 생활소음·진동 발생원 관리 | 44 |
| | | 35. 생활환경민원 기동처리반 운영 | 44 |

IV. 주요업무 추진계획

고객만족의 주택행정 구현

1 공동주택 관리 지원(구비)

공동주택 단지내 설치된 공용시설물의 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 쾌적한 주거환경 조성과 공동주택의 이미지 개선에 이바지.

□ 공동주택 현황

| 합 계 | | | 아 파 트 | | | 연립주택 | | |
|-----|-----|--------|-------|-----|--------|------|----|-----|
| 단지수 | 동수 | 세대수 | 단지수 | 동수 | 세대수 | 단지수 | 동수 | 세대수 |
| 157 | 632 | 53,619 | 150 | 617 | 53,247 | 7 | 15 | 372 |

□ 사업개요

- 근 거 : 영등포구 공동주택관리 지원에 관한 조례
- 지원대상 : 주택법, 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택
- 지원사업 : 단지내 공용시설물 관리 비용
 - 담장개방 등 조경·녹화사업, 어린이놀이터 및 경로당 보수
 - 도로 및 보안등의 보수, 하수도 준설 및 보수
- 지원방법 : 대상사업 신청 접수후 사업 타당성 등 조사 위원회 심사 후 심사후 보조금 지급

□ 추진일정

- 지원계획 수립 ----- 1월
- 지원설명회 개최 ----- 1월
- 지원신청, 접수, 심사, 지원결정 ----- 2월
- 사업시행 및 정산보고 ----- 2~9월

□ 지원예산 : 700백만원

친 환경적인 녹색 공동주택 건설

2 주택재개발 및 도시환경정비사업 추진 (비예산)

주택등 건축물이 열악하고 노후 불량시설이 밀집한 지역에 주택재개발 사업, 도시환경정비사업을 시행하여 주거지를 일신하고 주택공급확대 및 도시기반시설을 확충 하고자 함.

□ 추진방향

- 주민이 원하는 개발방향 유도
- 합리적인 토지이용계획 수립
- 사업의 원활한 추진을 위한 행정지원

□ 기본계획 반영 (서울시 고시)

(단위: 구역)

| 구분 | 예정 구역수 | 면적 (㎡) | 밀도계획(%) | | | | 추진단계 | | | 비고 |
|--------|--------|---------|---------|-----|-----|-----|------|-----|-----|----|
| | | | 190 | 210 | 230 | 300 | 1단계 | 2단계 | 3단계 | |
| 계 | 10 | 350,537 | 1 | 5 | 4 | 1 | 3 | 5 | 2 | |
| 주택재개발 | 6 | 229,590 | 1 | 5 | | | 0 | 4 | 2 | |
| 도시환경정비 | 4 | 120,947 | | | 4 | | 3 | 1 | | |

※ 신길 재정비촉진구역 제외

□ 2009 추진계획

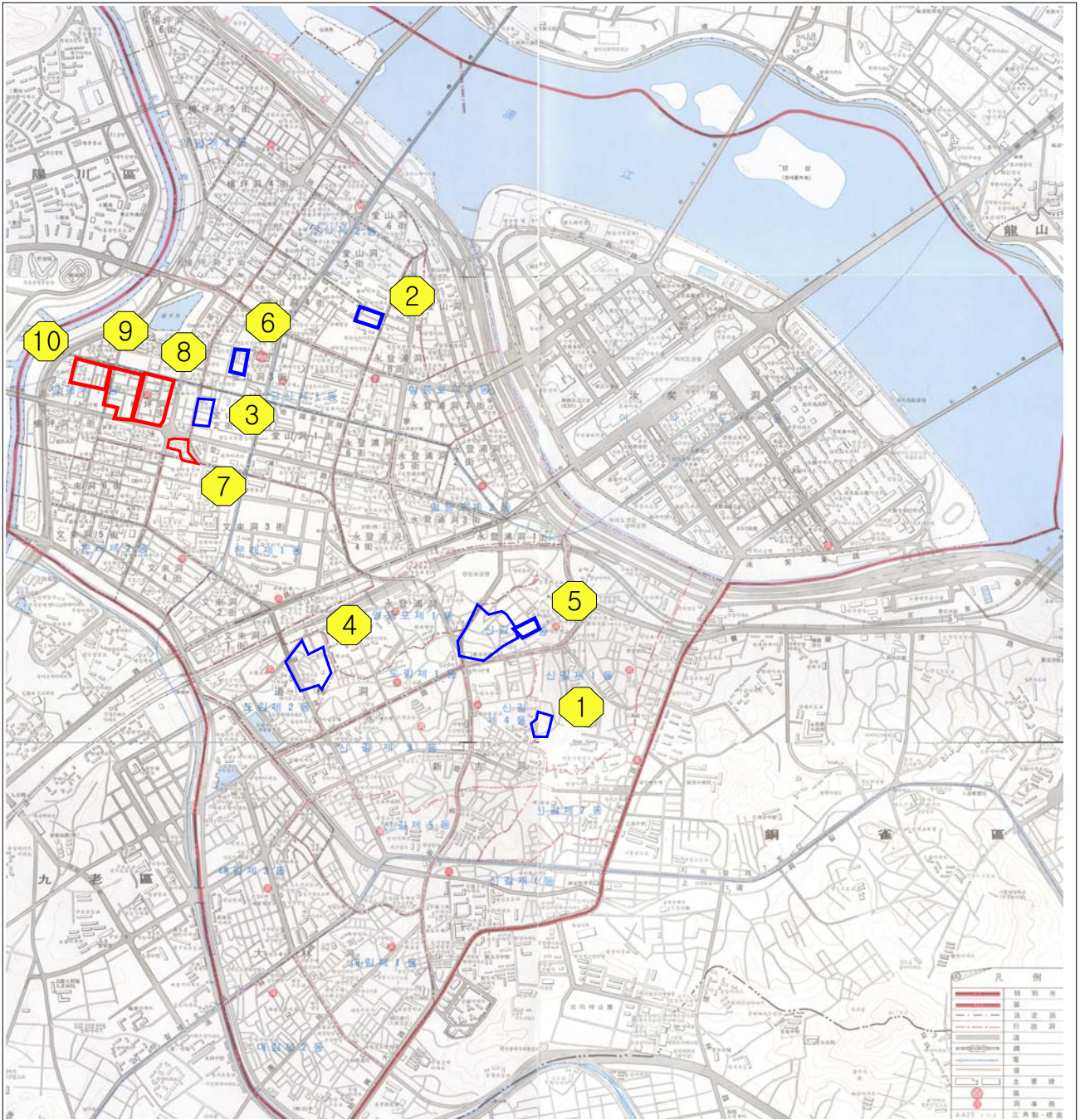
(단위: 구역)

| 구분 | 계 | 공사 완료 | 관리처분 계획인가 | 사업시행 인가 | 조합설립 인가 | 조합추진위 인가 | 정비구역 지정 | 미추진 | 비고 |
|--------|----|-------|-----------|---------|---------|----------|---------|-----|----|
| 계 | 10 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | 1 | |
| 주택재개발 | 6 | 1 | 2 | 1 | | 1 | | 1 | |
| 도시환경정비 | 4 | | | | 3 | | 1 | | |

○ 사업별 추진계획

| 구분 | 연번 | 구역명 | 개요 | | 용적률 (%) | '08 추진현황 | '09 계획 (전망) |
|----------|----|------------------------------|---------------------|-----------|---------|--------------------------------------|--------------------|
| | | | 면적(m ²) | 규모 (동/세대) | | | |
| 계 | 10 | | 350,537 | 20/1,550 | | | |
| 주택재개발사업 | 1 | 신길제5구역 (신길1동144-363) | 11,585 | 4/198 | 240 | 골조 공사중 (65%) | 공사완료 |
| | 2 | 당산제4구역 (당산2동4가21) | 11,957 | 4/195 | 219 | 사업시행인가 | 관리처분 계획인가 |
| | 3 | 도림제16구역 (도림2동162-94) | 53,378 | 8/836 | 248 | 사업시행인가 | 관리처분 계획인가 |
| | 4 | 당산제2구역 (당산1동2가110) | 15,764 | 4/321 | 210 | 정비구역지정 | 사업시행인가 |
| | 5 | (가칭)신길제2구역 (신길동 190) | 115,906 | | 190 | 정비구역지정 진행중 | 정비구역지정후 조합인가 추진 |
| | 6 | (가칭)당산제3구역 (당산동3가410) | 21,000 | | 210 | 일부(신형 한독 연립)재건축 착공으로 사업 미추진 | 정비구역지정 요건 부적합 |
| 도시환경정비사업 | 7 | (가칭)양평제 10구역 (양평동1가9-12) | 9,450 | | 230 | 추진위원회 변경준비 | 정비구역지정 |
| | 8 | (가칭)양평제 11구역 (양평동2가148-8) | 46,474 | | 230 | 추진위원회 변경승인 | 조합설립인가 |
| | 9 | (가칭)양평제 12구역 (양평동2가243-1) | 37,588 | | 230 | 추진위원회 변경승인 | 조합설립인가 |
| | 10 | (가칭)양평제 13구역 (양평동2가35-22) | 27,435 | | 230 | 추진위원회 변경승인 | 조합설립인가 |

□ 주택재개발. 도시환경정비사업 위치



범 려

| 구 분 | 표 시 | 비 고 |
|----------|--|--------|
| 주택재개발사업 |  | |
| 도시환경정비사업 |  | |

3

공동주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

양질의 공동주택을 공급하고자 공동주택건설사업 추진을 적극 유도하고 사업 추진시 공공용지 등을 확보하여 쾌적한 주거환경을 조성하고자 함

□ 근 거

- 도시 및 주거환경정비법 제28조 [사업시행인가]
- 주택법 제16조 [사업계획승인]

□ 추진방향

- 노후주택지의 계획적 정비 추진
- 생활환경의 질적 개선 요구에 부응하는 친환경 녹색 도시 구현
- 도시발전에 기여하는 양질의 주택공급과 일정수준의 주거 환경 확보
- 주택건설사업이 원활히 추진될 수 있도록 행정지도

□ 추진사업 현황

(단위 : 개소)

| 계 | 재건축사업 | 재정비촉진 | 민영사업 | 지역조합 |
|----|-------|-------|------|------|
| 31 | 25 | 2 | 1 | 3 |

□ 2009년 추진계획(전망)

(단위 : 개소)

| 사업추진 방향 | 계 | 사업 완료 | 공사 진행 | 사업시행 인가 | 조합설립 인가 | 추진위원회 승인 | 정비구역 지정 | 기본계획 수립 |
|------------|----|----------|----------|------------|------------|-------------|------------|------------|
| 계 | 31 | 2 | 4 | 3 | 3 | 4 | 5 | 10 |
| 재건축 사업 | 25 | 2 | 3 | | 2 | 3 | 5 | 10 |
| 재정비 촉진 | 2 | | | | 1 | 1 | | |
| 민영 사업 | 1 | | 1 | | | | | |
| 지역 조합 | 3 | | | 3 | | | | |

※ 세부 사업 추진 현황

○ 재건축 사업 추진 현황

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 연면적(m ²) 대지면적(m ²) | 사업규모 | 현황 (공정) | 2009년 계 획 |
|----|-------------------|---------------------|---|----------------------|--------------|--------------|
| 1 | 제왕연립재건축 정비사업 | 양평동3가 78-8 외 2 | 8,886.96 2,915.0 | 9~12/1층 1동, 70세대 | 준공인가 | 입 주 |
| 2 | 신형한독연립 재건축정비사업 | 당산동3가 396-2 외 10 | 21,592.11 5,586.60 | 9~13/2층 2동, 125세대 | 공사중 (55%) | 준공예정 |
| 3 | 대림1 주택 재건축정비사업 | 대림1동 929-56 외 | 43,974.64 10,682.50 | 20/2층 3동, 251세대 | 사업시행 인 가 | 착공예정 |
| 4 | 대림2 주택 재건축정비사업 | 대림1동 886-12 외 | 29,342.44 8,397.0 | 18/2층 4동, 181세대 | 사업시행 인 가 | 착공예정 |
| 5 | 광성연립 재건축정비사업 | 당산동4가 74,74-5 | 8,335.24 2,577.40 | 19/1층 1동, 54세대 | 사업시행 인 가 | 착공예정 |
| 6 | 대림3 주택 재건축정비사업 | 대림1동 917-49 외 | 143,847.39 36,981.00 | 18/3층 11동, 681세대 | 추진위원회 승 인 | 조합설립 인가 |
| 7 | 시범아파트 재건축정비사업 | 여의도동 50 | 170,198.64 90,734.70 | - | 추진위원회 승 인 | 조합설립 인가 |
| 8 | 원효연립 재건축정비사업 | 양평동6가 85 | 1,013.56 1,314.70 | - | 추진위원회 승 인 | 조합설립 인가 |
| 9 | 목화아파트 재건축정비사업 | 여의도동 30 | 28,867.22 11,570.0 | - | 추진위원회 신청중 | 추진위원회 승인 |
| 10 | 신동아아파트 재건축정비사업 | 양평동1가 20 | 39,617.27 20,567.60 | - | 추진위원회 신청중 | 추진위원회 승인 |

○ 제1차 도시주거환경정비기본계획(재건축 부문) 수립 - 확정

| 구역 번호 | 단지명칭 | 소재지 | 면적(ha) | 기존세대수 (세대) | 준공년도(년) | 노후도 충족년도(년) | 2009년 계 획 |
|----------|----------|---------------|--------|---------------|--------------|----------------|--|
| 11 | 신동아아파트 | 양평동1가 20 | 2.1 | 495 | 1982 | 2004 | 추진위원회 구성 단지에 대한 정비계획 수립 |
| 12 | 유원제일아파트 | 당산동4가 91 | 1.7 | 360 | 1983 | 2007 | |
| 13 | 상아·현대아파트 | 당산동5가 4-13 | 2.9 | 400 144 | 1983 1983 | 2007 2007 | |
| 14 | 국화아파트 | 문래동3가 76-1 | 1.8 | 270 | 1983 | 2007 | |
| 15 | 남성아파트 | 문래동2가 35 | 1.7 | 390 | 1983 | 2007 | |

○ 제2차 도시주거환경정비기본계획(재건축 부문) 수립 - 신청

| 구역번호 | 구역명 | 구역면적 (m ²) | 노후도 (%) | 구역번호 | 구역명 | 구역면적 (m ²) | 노후도 (%) |
|------|--------------|------------------------|---------|------|--------------|------------------------|---------|
| 16 | 신길2동 40-9 일대 | 36,556 | 55.8 | 21 | 당산6가 110 일대 | 37,250 | 41.5 |
| 17 | 신길동 61-13 일대 | 33,928 | 61.1 | 22 | 신길7동 2115 일대 | 25,980 | 61.2 |
| 18 | 대림1동 893 일대 | 18,354 | 37.0 | 23 | 도림2동 202 일대 | 16,587 | 25.3 |
| 19 | 대림3동 786 일대 | 18,900 | 30.83 | 24 | 도림2동 232 일대 | 27,785 | 17.6 |
| 20 | 신길6동 3777 일대 | 43,730 | 52.3 | 25 | 대림1동 824 일대 | 10,231 | 45.3 |

* 2006.7 서울시에 기본계획 수립 신청(현재 검토중)하여 2009년 기본계획 수립여부 결정할 것으로 전망

○ 신길재정비촉진구역내 재건축사업 현황

| 연번 | 단지명칭 | 대지위치 | 구역면적 (m ²) | 대지면적 (m ²) | 계획용적률 (%) | 최고층수 (층) | 2009년 계획 |
|----|--------|-----------|------------------------|------------------------|-----------|----------|----------|
| 1 | 남서울아파트 | 신길동 3111 | 36,635 | 28,066 | 249.71 | 26 | 조합설립인가 |
| 2 | 신미아파트 | 신길동 340-1 | 15,120 | 12,551 | 248.61 | 22 | 추진위원회 승인 |

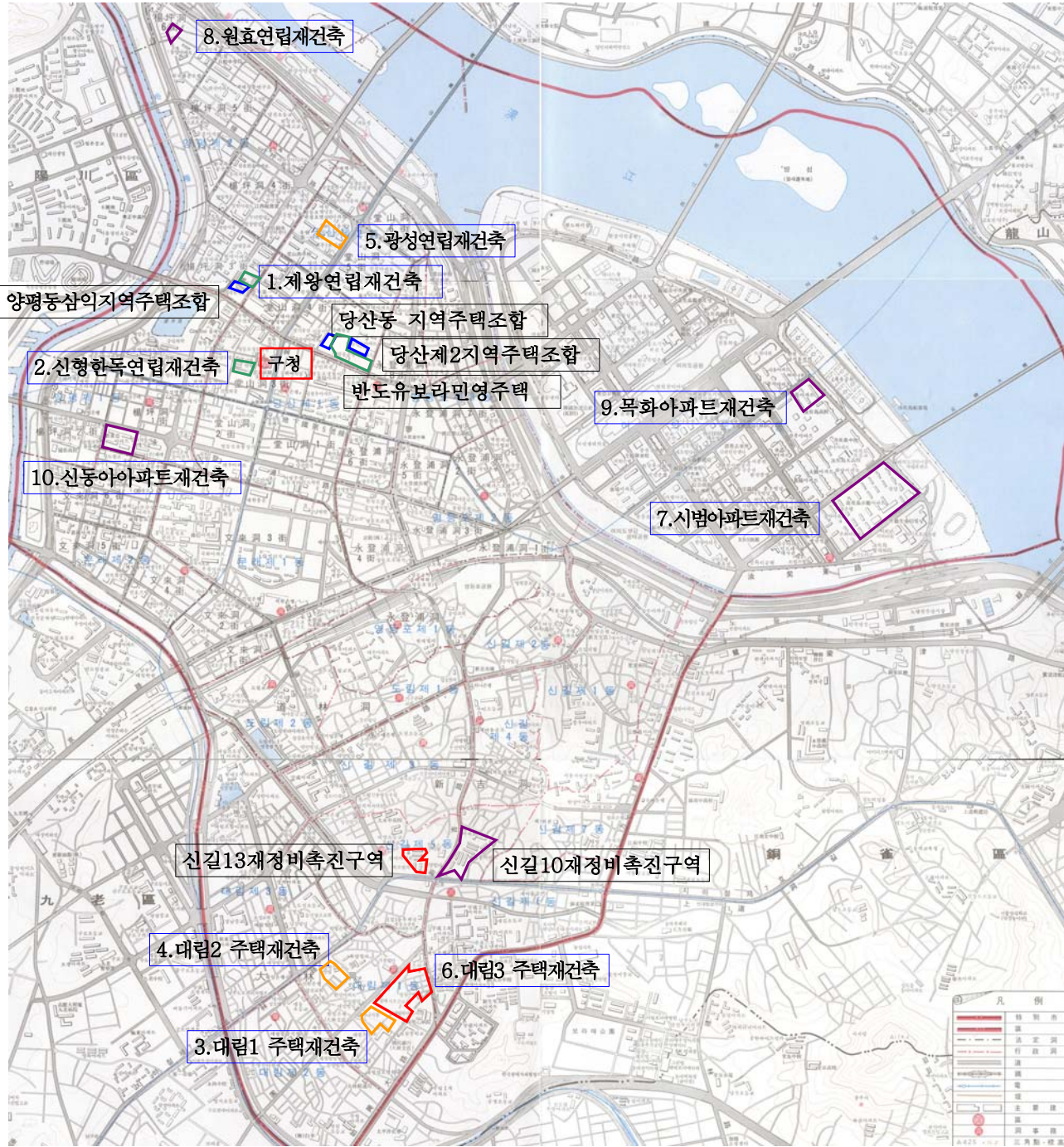
○ 민영주택사업 추진 현황

| 연번 | 사업명 | 위 치 | 연면적 (m ²) 대지면적 (m ²) | 사업규모 | 현황 (공정) | 2009년 계획 |
|----|-------------------|------------------|---|--------------------|---------|----------------------|
| 1 | 반도유보라 민영주택건설사업 | 당산동4가 1-3 외 2 | 68,698.43 19,067.67 | 21/2층 6동, 299세대 | 50% | 공사진행 (2010년 준공예정) |

○ 지역주택조합 설립인가 현황

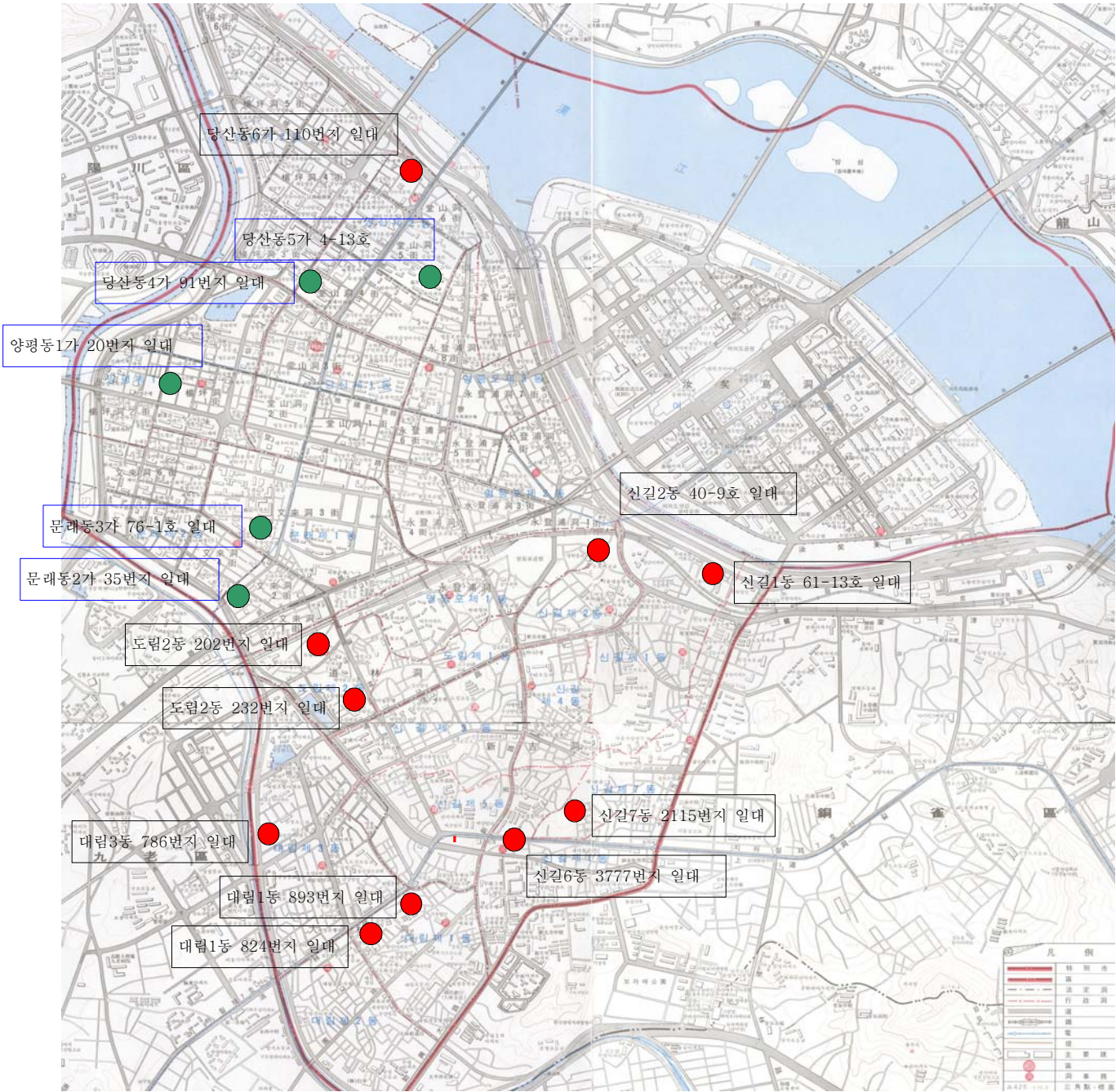
| 연번 | 조합명 | 사업위치 | 조합원 (명) | 예정주택규모 (층) | 예정주택세대 (세대) | 2009년 계획 |
|----|----------------|-----------------|---------|-------------|-------------|------------|
| 1 | 양평동 지역주택조합 | 양평동3가 78-7호 | 20 | 지상15층/지하 1층 | 38 | 사업계획 승인 |
| 2 | 당산동 지역주택조합 | 당산동4가 1-114호 | 45 | 지상20층/지하 1층 | 88 | 사업계획 승인 |
| 3 | 당산제2 지역주택조합 | 당산동4가 1- 5호 | 79 | 지상20층/지하 1층 | 156 | 사업계획 승인 |

공동주택사업 추진현황도



| 범례 | | | |
|------------|---------|------------|--------|
| ● (Green) | 공사현장 | ● (Blue) | 지역주택조합 |
| ● (Yellow) | 착공예정 | ● (Purple) | 추진위원회 |
| ● (Red) | 정비구역 지정 | | |

재건축기본계획 현황도



| 범례 | |
|----|------------|
| ● | 1차 기본계획 수립 |
| ● | 2차 기본계획 신청 |

권역별발전 전략 수립

4 준공업지역 정비방안 수립용역

(계속)

주거와 산업기능의 상충, 도시환경저해 등 다양한 도시문제를 가지고 있는 준공업지역의 현황분석과 향후 산업발전 전략 도출을 통해 영등포 준공업지역 일대 종합발전구상 및 추진전략을 수립하고자 함

□ 사업목표

- 영등포구 준공업지역 일대의 종합발전구상 수립
- 미래 도시형, 지역특화산업 육성전략 구상
- 주거·공업용도 혼재 지역의 주거환경 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 문래동, 양평동, 당산동, 영등포동, 도림동 일대
- 규 모 : 5.48 km^2
- 사 업 비 : 300,000천원(구50%, 토지공사50%)
- 사업기간 : 2008.05.9~2009.05.8

□ 추진실적

- 08.05.09 : 용역계약 및 착수
- 08.10.16 : 중간보고회 개최
- 08.11.20 : 구의회 보고
- 08.11. 21~27 : 대규모공장부지 설문조사

□ 추진계획

- 09.02.28 : 도시환경정비사업 시범대상지 서울시 제출
- 09.03. : 제2차 중간보고회 개최
- 09.04. : 최종보고회 개최

5**도시재정비(철도남측) 기본계획 수립****(계속)**

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 대림동, 도림동, 신길동, 영등포본동 일부 지역
- 규 모 : 4.6km²
- 사 업 비 : 250,000천원(구비)
- 사업기간 : 2007. 12. 21 ~ 2009. 2. 20
- 수행기관 : 중앙대학교 산학협력단, (주)제일엔지니어링
(주)희림 종합건축사사무소

□ 세부 추진계획

- 09. 1 : 최종 보고회 개최
- 09. 2 : 현재 서울시에서 추진 중인 도시 및 주거환경정비사업 기본 계획에 재개발,재건축 등 반영토록 요청
※도시및 주거환경 정비기본계획 용역시행(서울시 주거정비과)
- 용역기간: 2008.5~2009.9

6**철도부지 데크화에 따른 복합개발 방안 수립****(계속)**

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동, 영등포본동,영등포동, 도림동
(신도림~영등포~신길~대방)
- 규 모 : 198,000m²
- 사 업 비 : 150,000천원(구비)
- 사업기간 : 2008. 06. 04 ~ 2009. 2. 20
- 수행기관 : 중앙대학교 산학협력단, (주)제일엔지니어링
(주)희림 종합건축사사무소

□ 세부 추진계획

- 09. 01 : 최종 보고회 개최
- 09. 01 : 서울시 민간투자시책사업 추진계획에 의거 서울시 도시계획위원회 자문
- 09. 03 : 한국철도공사등 관계기관 협의및 단계적 실현방안 추진

뉴타운사업 계획 가시화

7 신길동 주거중심형 뉴타운사업

(계속)

신길재정비촉진계획으로 결정된 16개 구역에 대하여 체계적인 도시기반 시설 설치 및 쾌적한 주거환경을 조성하기 위하여 재정비촉진 사업을 추진

□ 추진목표

- 재정비촉진계획으로 결정된 구역의 단계적 사업 추진
- 21C형 주거단지의 새로운 모델로 개발하여 친환경적이고 미래지향적인 신시가지 조성

□ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
- 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:147,799㎡,공공청사:2개소 ,문화·복지시설:5개소 등

□ 추진방향

- 신속 정확 원칙적인 행정절차 처리로 민원 최소화 및 원활한 사업추진

□ 추진계획

(단위 : 구역)

| 구 분 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011년 이후 |
|-------------|------|------|------|----------|
| 추진위원회 변경 승인 | 14 | | 1 | |
| 조합설립인가 | 5 | 2 | 4 | 3 |
| 사업시행인가 | | 2 | 4 | 8 |
| 관리처분 및 공사착공 | | 0 | 6 | 10 |

□ 구역별 추진사항

| 구역 | 추진위원회 (변경)승인 | 조합설립 인가 | 사업협의회 자문 | 서울시 건축심의 | 교통영향 평가 | 사업시행 인가신청 |
|------|-----------------|------------|-------------|-------------|------------|--------------|
| 1구역 | '08. 5. 9 | 준비중 | | | | |
| 2구역 | '08. 6.12 | | | | | |
| 3구역 | '08. 3.18 | '08.10.01 | 완료 | 준비중 | 준비중 | |
| 4구역 | '08. 3.28 | | | | | |
| 5구역 | '08. 3.28 | '08.10.07 | 완료 | 준비중 | 준비중 | |
| 7구역 | '08. 4.21 | '08.09.18 | 완료 | 준비중 | 준비중 | |
| 8구역 | '08. 3.10 | '08.10.27 | 준비중 | | | |
| 9구역 | '08. 3.18 | 준비중 | | | | |
| 10구역 | '08. 6.11 | | | | | |
| 11구역 | '08. 3.20 | '08.09.05 | 완료 | 완료 | 준비중 | 준비중 |
| 12구역 | '08. 3.21 | '09.02.20 | | | | |
| 13구역 | - | | | | | |
| 14구역 | '08. 3.14 | | | | | |
| 15구역 | '08. 3.27 | | | | | |
| 16구역 | '08. 3.28 | | | | | |

노후 불량한 주거지 및 낙후된 상업지역 개발을 통한 부도심기능의 회복을 위해 정비계획을 수립하고 도시환경 정비 사업추진

□ 사업목표

- 상업, 업무, 주거기능이 복합된 영등포 부도심 기능 제고
- 쾌적하고 편리한 신개념 도심형 주거단지 조성
- 여의도 업무 수요의 일부를 수용하여 신흥업무 단지 조성

□ 사업개요

- 위치 : 영등포구 영등포동 2, 5, 7가 일원(면적 : 226,005.5 m^2)
- 기간 : 2004년 ~ 2012년
- 사업 : 도시환경정비사업(26개구역, 조합 또는 토지등소유자 시행)
- 개발용도 : 판매/영업, 근린생활, 업무, 주거(1-4,7,26구역)
- 기반시설 : 도로 28개소, 공원 4개소, 광장 1개소, 공공공지 1개소 신설

□ 추진계획

- 영등포뉴타운 전략사업구역 2개구역 (1-3, 4구역) 중점개발
 - 건축심의 및 교통영향평가심의
 - 사업시행인가 및 관리처분계획인가
- 잔여구역(24개 구역) 사업추진
 - 전략사업구역인 1-3, 4구역 추진과 병행하여 개발계획 재정비를 통해 사업활성화.

| 구역명 | 구역지정 | 추진위승인 | 조합설립인가 | 사업시행인가 |
|--------|-----------|-----------|------------|--------|
| 1-2구역 | '05.12.22 | '08.02.05 | '08.04.08 | 2010년 |
| 1-3구역 | " | '05.08.18 | '05.12.29 | 2009년 |
| 1-4구역 | " | '05.09.22 | '06.07.11 | 2009년 |
| 1-13구역 | " | '08.06.13 | '09.06월 예상 | 2011년 |
| 1-26구역 | " | '08.06.13 | '09.04월 예상 | 2011년 |

도시관리계획 재정비

9 영등포뉴타운 개발계획 재정비

(신규)

□ 사업목표

- 현 계획의 재검토 및 문제점 파악·분석을 통한 개선안 도출
- 개정된 법규정 및 새로운 정책 반영
- 영등포뉴타운사업의 활성화

□ 사업개요

- 대 상 지 : 영등포뉴타운사업지구
- 위 치 : 영등포동 2, 5, 7가 일대(면적 : 226,005.5 m^2)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2010년
- 사 업 비 : 300,000천원
- 재정비 내용
 - 영등포뉴타운 개발기본계획, 서울시 도시·주거환경정비기본계획, 영등포1도시환경정비계획

□ 세부 추진계획

- 2009. 1월 ~ 3월 : 재정비 용역 발주
 - 도시계획전문업체와 용역계약
- 2009. 4월 ~ 5월 : 기초 조사
 - 토지이용현황, 건물현황, 인구 및 산업현황, 도시시설현황, 교통성 조사, 환경성 조사, 관련법규정 및 관련계획 조사 등
- 2009. 6월 ~ 9월 : 계획 재검토
 - 현황 분석, 문제점 파악 및 분석, 교통성 검토, 환경성 검토
- 2009. 10월 ~ 12월 : 변경계획안 작성
 - 기초 현황 분석 및 문제점 분석을 통한 개선된 변경안 작성
- 2010년 : 계획 변경 절차이행
 - 변경안에 대한 공청회 및 서울시 도시재정비위원회 자문 등 변경절차 이행

도시디자인 기본계획에 의한 정책운영

10 도시디자인 기본계획 수립

글로벌 디자인도시 영등포로 도약하기 위한 「도시디자인 기본계획」을 수립함으로써 체계적인 디자인 정책수립 및 영등포만의 지역적 특성과 도시브랜드를 창출하고자 함.

□ 사업목표

- ‘영등포구 도시디자인’의 기본방향과 목표를 제시하고 중장기 실천계획 및 세부실천과제 수립을 통하여 디자인행정의 토대 마련

□ 사업개요

○ 주요내용

- 권역별로 나누어 역사·문화·전통을 접목하는 기본계획수립
- 각 테마별 기본구상 및 실천과제 계획수립
- 도시디자인에 대한 표준안 마련 및 디자인 도시로 변화하기 위한 전략제시

○ 사업비 : 133백만원(구비)

○ 용역기간 : '08. 9 ~ '09. 5 (9개월)

○ 수행업체 : (주)태화엔지니어링건축사사무소·한국산업기술대학교 산학협력단

□ 추진실적 및 계획

- '08. 4. 3 : 학술용역 수행 목표 및 방향설정 관련 자문회의 개최
- '08. 5. 8 : 디자인위원회 과업지시서 자문
- '08. 6.27 : 학술용역심의
- '08. 9. 3 : 용역계약
- '08.10. 9 : 학술용역착수보고회
- '09. 3. : 중간보고회
- '09. 4. : 최종보고회
- '09. 5. : 용역준공

영등포의 브랜드 가치 창출을 위하여 관내의 공공공간·건축디자인·시각디자인 분야의 우수작품에 대하여 시상함으로써, 민간분야의 디자인 활성화를 기함과 동시에 영등포 디자인 개선의 토대를 마련하고자 함.

□ 사업목표

- 영등포구 디자인상을 통해 영등포의 디자인 수준 향상과 주민의 디자인마인드 확산 활용
- 디자인상의 대상을 공공분야 뿐만 아니라 민간분야까지 포괄하여 민·관이 함께 만들어 가는 아름다운 영등포 구현

□ 추진방향

- 영등포의 도시미관과 조화를 이루는 디자인 선정
- 디자인으로 영등포의 브랜드를 표현 가능한 모든 분야
 - 분야 : 공공시설물, 건축디자인, 시각디자인(옥외광고물 포함)등
- 수상 작품집 제작 및 배포

□ 세부 추진계획

- '09. 3 : 영등포구 디자인상 공고
- '09. 4 : 작품 접수 및 심사
- '09. 5 : 시상식·전시회 개최 및 작품집 제작

□ 사업비 : 6,255천원

- 상패 및 상장제작 1,555천원
- 공모전 홍보 1,100천원 × 2회 = 2,200천원
- 응모작 심사 200천원 × 5명 = 1,000천원
- 작품집 제작 1,500천원

디자인문화 확산을 위한 프로젝트

12 『우리동네 디자인 프로젝트』 사업

관내 취약지구 및 개선희망지역에 대해 주민의 제안 및 전문가 추천으로 사업을 선정하여 특성화된 영등포만의 특색이 반영된 「우리동네 디자인 프로젝트」 시범사업을 추진함으로써 명품디자인 도시를 조성하고자함

□ 추진방향

- 취약지역 및 개선희망지역에 대해 주민의 제안을 받아 전문가가 사업 대상지 선정
- 다양한 주민아이디어 + 행정력 + 전문가 의견 → 효율적인 사업시행
- 사업추진 단계

| | |
|-----|--|
| 1단계 | <ul style="list-style-type: none"> • 시범사업(2009년) : 관내 취약지역 1개소 사업 선정 • 시설물, 도시구조물, 자투리공간 등 공공디자인 집중개선 → 토탈디자인 개념도입으로 지역특색 반영 |
| 2단계 | <ul style="list-style-type: none"> • 지속사업으로 브랜드화(2010년부터 영등포구 전체로 활성화) • 「영등포구 도시디자인기본계획」 권역별 테마사업과 연계 |

□ 추진실적 및 향후 계획

- '09. 1 : 주민 아이디어 공모(대상지 5개소 선정)
- '09. 1~2 : 사업대상지 현황조사 및 선정
 - 사업예정지 **우신사거리 노후 옹벽** '그린 갤러리화'
 - 선정 방법 도시디자인위원회 자문실시
- '09. 2 : 설계용역 발주
- '09. 3~4 : 제안서 평가 및 계약
- '09. 4~6 : 설계용역 착수 및 준공
- '09. 6 : 공사발주

□ 소요예산

- 총사업비 350,000천원(설계비 : 5천만원, 공사비 : 3억원)

예술적 감성이 묻어나는 디자인 도시로 거듭나기 위하여 통행량이 많은 거리 및 이미지 개선이 필요한 지역에 착시화를 그려서 주요지역의 명소화를 추진코자 함

□ 사업목표

- 도시마케팅 등 지역경제 활성화
- 예술과 공공장소의 결합 → 준공업 지역의 낙후된 이미지를 예술적 감성의 디자인도시로 개선
- 문화와 감성이 조화된 스트리트 갤러리 추진

□ 추진실적 및 향후 계획

- '09. 1 : 사업대상지 공모
- '09. 1~2 : 사업대상지 현황조사 및 선정(2개소)
 - 영등포 문래1동 통운길 '과학문화의 거리'
 - 영등포공원 'Green Community'
- '09. 2 : 2차 공모(착시화 공모) 공고
- '09. 2.24 : 2차 공모 선정
- '09. 2.27 : 선정안 조정 및 계약
- '09. 3 : 작품 제작 및 설치

□ 소요예산

- 총사업비 : 50,000천원
 - 25,000천원 × 2개소

※ 서울시 사례

세종문화회관 앞 착시화



디자인거리 시범사업 추진

14 당산로 공공디자인거리 시범사업 (구/시/국비)

문화체육관광부와 공동으로 시범적인 공공디자인 개선사업을 통하여 쾌적하고 아름다운 도시고안 창출 모델을 제시하고, 나아가 공공디자인의 중요성에 대한 국민적 공감대를 형성하기 위함

□ 개 요

- 사업명 : 당산로 공공디자인거리 시범사업
- 위치 : 당산로 일부구간(현대해상~친수공간),
B=30m, L=400m
- 사업기간 : '06. 6 ~ '09. 5
- 사업내용 : 배전선로 지중화, 가로수 이식 및 식재, 조명 및 사인계획, 보도포장, 주변에 어우러지는 공공시설물의 토탈디자인 등
- 사업비 : 3,130백만원(국비1,270, 시비535, 구비1,325)

□ 그간 추진현황

- '06.04.05 : 시행방침
 - '07.02.07 : Master Plan안 공공디자인위원회 심의
 - '08.06.30 : 한전 지중화공사에 따른 협약 체결
 - '08.11.19 : 실시설계도서 납품
 - '08.12.01 : 당산로 공공디자인거리 시범사업 발주
 - '08.12.28 : 공공디자인거리 시범사업 계약체결
- ※ 국·시·구비 비율(41:17:42)

□ 향후 계획

- '09.02. : 공공디자인거리 시범사업 시행
- '09.04. : 한전 배전선로 지중화사업 완료
- '09.05. : 공공디자인거리 시범사업 준공

서울시에서 실시한 “디자인 서울거리” 조성사업 2차 공모에 우리구에서 제안한 여의도 『국제금융 디자인거리』가 선정됨에 따라 특색을 살린 토탈디자인 거리를 조성하고자 함.

□ 사업 개요

- 위 치 : 여의도 여의나루길 (여의도역~증권선물거래소)
- 사업기간 : '08. 4 ~ '09. 9
- 사업규모 : 연장 L=430m (양측)
도로폭 45m(6차선), 보도폭 5~16m
- 주요내용
 - 공공가로시설물(보도·조경·가로판매대·쉘터·벤치·교통시설물 등)의 통합디자인(Total Design) 및 개선
 - 가로수의 조경화 식재 및 휴식 공간 활성화
 - 광고물개선(간판이 아름다운거리 2차 사업) 등 주변 연관사업 병행추진
- 총사업비 : 3,378,980천원 (시비 : 3,000,750천원 , 구비 : 378,230천원)

□ 추진 실적

- '08. 4.23 여의도 『국제금융 디자인거리』 조성계획 수립
- '08. 5.22 디자인거리 조성사업 주민설명회 개최
- '08. 6.18 사업추진위원회 구성 및 운영계획 수립
- '08. 9. 19 설계용역 발주(기본 및 실시설계)
- '08. 12.15 디자인서울거리 디자인심의(서울시)

□ 향후 추진계획

- '09. 2 설계용역 및 디자인 용역 완료
- '09. 3 공사착수 ('09. 9 공사완료)

광고물 표시질서의 확립

16 『현수막 지정 게시대』 관리 운영

거리의 시설물인 전신주, 가로수, 교통시설 등 무분별하게 게시하는 불법 현수막 광고물 등을 제한하고 아름다운 거리환경 조성 및 도시미관 향상을 위해 현수막 지정 게시대를 설치 운영.

□ 관련 법규

- 옥외광고물 등 관리법 제3조 제6조, 같은 법 시행령 제26조
- 서울특별시 영등포구 옥외광고물 등 관리조례 제17조~제20조

□ 게시대 현황

- 설치 수 : 총43개소 195면
- 연도별 설치 현황
 - 2004년 이전 36개소, 2005년 3개소, 2007년 2개소

□ 관리 운영 현황

- 운영주체 : 구청 직영
- 신청접수 : 매월 1일 신청접수 및 추첨으로 지정게시
- 게시기간 : 15일간(매월 16일~30일, 익월 1일~15일)
- 수수료 : 1면 기준 ⇒ 39,810원(도로사용료+수입증지료)

□ 추진실적 및 향후 계획

- 신규 게시대 설치
 - '08. 12월 설치 완료(2개소) : 여의동(국회앞 녹지대), 신길1동(신길역앞)
- 시민 불편 및 시설노후 게시대 이전 : 3월 중 2개소 이전(5,000천원)
 - 대림동(디지털단지역) : 통행 불편 요소
 - 문래동(문래공원앞) : 공원경관 차단으로 도시미관 해침

1994년 서울시로부터 우리구에 이관되어 위탁 관리 운영 하고 있는 시민게시판(지정벽보판)을 도시미관을 고려한 새로운 기능과 모형으로 개선하여 아름다운 거리를 조성하고자 함

□ 관련 법규

- 옥외광고물등 관리법 제3조 제6조, 같은법시행령 제26조
- 서울특별시영등포구옥외광고물 등 관리조례 제17조~제20조

□ 추진개요

- '94.7.18 : 서울시 시민게시판 관리업무 자치구 이관
- '94.8.25 : 시민게시판 관리대행업체로 (주)특수기획 선정
▶ (주)특수기획에서 제작 설치하여 구에 기부채납
- '08.09.02 : (주)이정애드와 위탁·관리대행 협약 체결(3년)

□ 관리 운영 현황

- 위탁관리 수량 : 총89개소 890면
- 신청 접수 : 수시 접수에 의거 선착순으로 게시 결정
- 게시 기간 : 15일간(매주 금요일 검인)
- 게시 수수료 : 20매(5천원), 45매(1만원)

□ 추진실적 및 향후계획

- '08.11월 : 공공디자인위원회 디자인(안) 최종 결정
- '08.12월 : 24개 신규제작 교체설치 준비 완료
- '09. 1~3월 : 위치 선정 및 교체설치 예정(24개소)
- '09. 4~6월 : 노후시설 부터 교체설치 예정(20개소)



▲ 개선 전



▲ 개선 후

디자인서울거리 조성사업과 병행으로 옥외광고물 가이드라인이 적용된 수준높은 디자인간판을 설치하여 기존에 설치된 불량·불법간판을 정비함으로써 가로환경 개선에 기여코자 함.

□ 추진목표

- 옥외광고물 가이드라인이 적용된 디자인간판 설치로 가로환경을 개선
 - ※ 디자인서울거리 조성사업과 병행 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 여의나루길 “간판이 아름다운거리” 조성사업
- 대상구간 : 여의나루길(여의도역~증권선물거래소) 양측430m
도로폭 45m(6차선) , 보도폭 5~16m
- 사업기간 : '08. 4. 23 ~ '09. 8. 31
- 소요예산 : 259백만원(시비재배정)
 - 산출내역 : 1점포당 1,500천원 사업보조금 지원
(디자인 및 건물외관 마감비)
 - 173점포 × 1,500천원 = 259백만원
- ※ 추후 개선대상 간판의 물량증감에 따라 변동될수 있음.

□ 추진일정

- '07. 7.12 광고물 수준향상계획 수립(시장방침)
- '08. 3.21 여의도'국제금융디자인거리'사업공모 당선
(간판이 아름다운거리2차 사업과 병행으로 사업추진)
- '08. 4. 8 개선대상 간판현황 조사보고(우리구 → 서울시)
- '08.11.25 여의나루길 '간판개선주민자율위원회' 구성운영
- '09. 1 간판디자인(안) 작성
- '09. 2 광고물 제작 및 설치
- '09. 8 정 산

도시미관을 고려한 품격있는 건축물 조성

19 공개 공지·공간 관리 시스템 구축

사적인 공간내에 공적인 성격을 갖는 이중적 성격의 공간인 “공개 공지·공간”을 민·관 협력을 통해, 사유화되어 있는 형식적 공간에서 이용자 편의의 양질의 공적 공간으로 조성하여 시민의 품으로 돌려주고자 함.

□ 사업개요

- 공개 공지 규모 : 71개소, 47,000㎡(14,242평)
- 년차별 사업계획

| | 총계 | 2009년 | 2010년 | 2011년 | 비고 |
|-------|------|--------|-------|-------|------|
| 정비 대상 | 71개소 | 4개소 이상 | 34개소 | 33개소 | 100% |

- 2009년 예산액 : 8천만원

□ 공개 공지 공간 관리의 문제점

- 사적·공적 이중적 성격의 공간으로 소유주 관리의식 결여
- 소유자에게 유지관리 의무만 강조하여 효과적 관리 어려움

□ 시설 개선 및 관리시스템 구축

- 기존 설치된 공개 공지·공간은 3개년 3단계로 정비
- 신규 설치될 공개 공지·공간은 세부 설치 기준 마련 후 적용
- ※ 설치 시설비 부담률 : 우리구에서 최대 70%부담으로 자발적 참여 유도

□ 세부 추진 계획

- 2008.10.21 : 공개 공지 공간 관리 시스템 구축 계획 방침
- 2009.01.07 : 세부 시행 계획 방침
- 2009.01.16 : 사업 설명 안내문 발송(관리 대상 71개소)
- 2009.01.29 : 사업 설명회 실시
- 2009.02.16 : 참여 신청 접수 및 공사 발주(년간단가계약)
- 2009.02.27 : 사업 대상지 선정 및 공사 계약
- 2009.03.01 ~ 2009.12월 : 시설 개선 공사 및 유지 관리

구민복지 향상을 위한 시설 건립

20 건축시설(영선) 사업

【양평3가 어린이집 복합시설 건립공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 양평동3가 36
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,983.36㎡
 - 용 도 : 노유자시설
- 공사기간 : '07. 12 ~ '09. 5 (현재 공정율 65%)
- 총사업비 : 6,532,667천원
- 추진계획 : '09. 5 공사 준공 예정

【대림1동청사 복합건축물 증축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 대림1동 899-2
 - 규 모 : 지상3층, 연면적 673.64㎡
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '08. 9 ~ '09. 3 (현재 공정율 70%)
- 총사업비 : 977,316천원
- 추진계획 : '09. 3 공사 준공 예정

【재활용센터 및 경로당 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 당산동3가 408번지 외 11필지
 - 규 모 : 지하2층/지상5층, 연면적 2,591,68㎡
 - 용 도 : 근린생활시설 및 노유자시설(경로당)
- 공사기간 : '09. 2 ~ '10. 4 (기존건물 철거 완료, 토목공사 시작)
- 총사업비 : 6,716,045천원
- 추진계획 : '10. 4 공사 준공 예정

【여의동청사 신축공사】

- 공사개요
 - 위 치 : 영등포구 여의도동 53-22, 5-8
 - 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 2,142.29㎡
 - 용 도 : 근린생활시설
- 공사기간 : '09. 2 ~ '10. 4 (동청사 이전완료, 토목공사 시작)
- 총사업비 : 5,762,000천원
- 추진계획 : '10. 4 공사 준공 예정

푸른공간 늘리기

21 안양천 그린웨이 2차 조성사업(시비)

환상덩굴 등 경관을 저해하는 유해식물 등이 자라고 있는 안양천 하천 제방 법면을 한강과 연결되도록 다양한 화목류와 초종이 자라는 생태경관 지역으로 개선하고자 함.

□ 사업목표

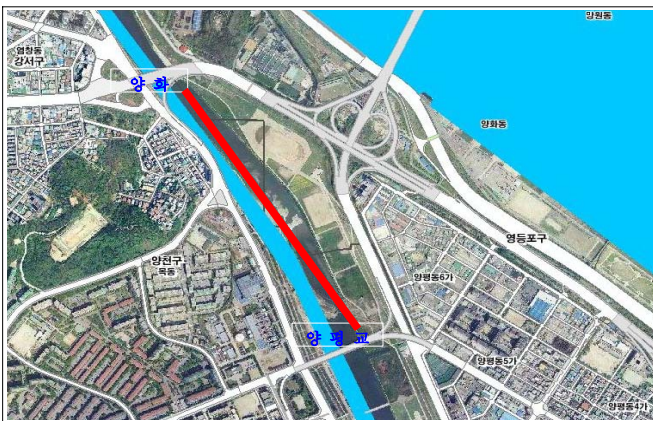
- 양화교~양평교 구간의 안양천 제방법면을 녹화
- 하천제방 환경개선 및 녹지량 확충으로 계절별 꽃이피는 하천경관 조성

□ 추진방향

- 다양한 식생으로 하천생태계 보전 및 청소년들의 자연학습장 제공
- 안양천 주변 환경개선 및 휴식시설 설치 등 시민 봉사행정 실현

□ 세부 추진계획

- 위치 : 안양천 일대(양화교 ~ 양평교 : $0.44km^2$) 제방법면
- 면적 : $6,336m^2$
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 10월
 - 2009. 1 : 현장조사, 사업추진계획 수립
 - 2009. 2 : 기술용역심의, 실시설계 용역 발주 및 시행
 - 2009. 5 : 서울시 설계심의 및 기술심의, 계약심의
 - 2009. 6 ~ 10 : 공사시행 및 준공
- 총사업비 : 1,460백만원 (시비)
- ※ 2008년1차사업 : 1,653백만원, 2009. 6.24까지 완료예정
 - 위치 : 오목교 ~ 신정교($0.8km^2$) , 면적 : $9,966m^2$



22 꽃담마을마당 토지보상 - 구비

2005년 기 녹지조성된 꽃담 마을마당(전 당산2공원) 의 잔여 토지 보상공금 지급을 완료하여 행정의 신뢰성을 확보코자 함

□ 사업목표

- 기업체와의 협약 이행
- 행정의 신뢰성 확보

□ 세부 추진계획

- 위 치 : 영등포구 당산동5가 4-23
- 규 모 : 2,582.3 m^2
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 12

□ 소요예산

- 총사업비 : 500백만원(시비 32%, 구비 68%)
- 연도별 추진실적 및 계획

단위:백만원

| 보상총액 7,400 | 보상완료 | | | | | 2009 | 향후 |
|---------------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|
| | 계 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | | |
| | 5,088 | 2,388 | 1,500 | 700 | 500 | 500 | 1,812 |



아름다운 환경 및 편리한시설 만들기

23 아파트 열린녹지 조성사업 (시비)

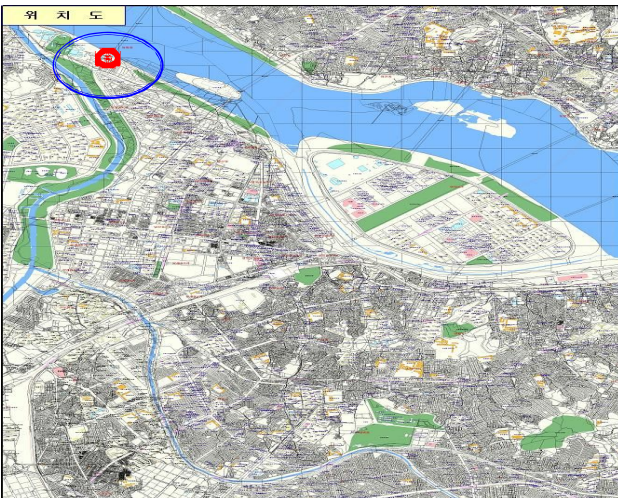
아파트 담장을 허문 후 단지내 녹지를 개방하여 인근주민에게 휴식처 제공 및 가로녹시율을 높이고 부족한 생활권 녹지를 확충함으로써 주민의 삶의질 향상

- **사업목표** : 사유녹지를 활용한 부족한 생활권 녹지 확충
- **추진방향**
 - 사유녹지를 준공개녹지로 활용
 - 가로변 녹지량 확충 및 걷고싶은 녹화거리 확충
- **사업개요**
 - 위 치 : 3개소(양평동 한신아파트, 문래동 진주, 두산두래아파트)
 - 규 모 : 녹지조성 3,204㎡
 - 사업기간 : 2009. 1 ~ 6
 - 사업내용 : 담장철거 및 수목식재 등
 - 사 업 비 : 820백만원(시비)
- **세부 추진계획**
 - 2009. 1 ~ 3 : 설계용역
 - 2009. 4 ~ 6 : 공사시행



청소차고지내 녹지환경이 불량목과 나대지 등으로 불량하므로 이를 정비하여 쾌적한 녹지경관 조성

- **사업목표** : 불량한 녹지 재정비 및 녹지확충으로 환경개선
- **추진방향**
 - 불량목 정비 및 나대지 녹화
 - 주변 경관과 어울리는 아름답고 쾌적한 가로경관 조성
- **사업개요**
 - 위 치 : 영등포구 양평동 성산대교 청소차고지
 - 규 모 : 7,000 m^2
 - 사업기간 : 2009. 1 ~ 2009. 6
 - 사업내용 : 수목식재,포장정비,편의시설물 확충등
 - 총사업비 : 1,000백만원 (시비)
- **세부 추진계획**
 - 2009. 1 ~ 3 : 설계용역
 - 2009. 4 ~ 6 : 공사시행



대방천 가로녹지가 조성된 지 오래되어 잦은 민원과 이용률이 낮아 이를 재정비하여 주거환경 개선 및 불량환경 정비로 쾌적한 녹지경관 조성

□ **사업목표** : 기능이 떨어진 녹지 재정비로 푸른 도시환경 조성

□ **추진방향**

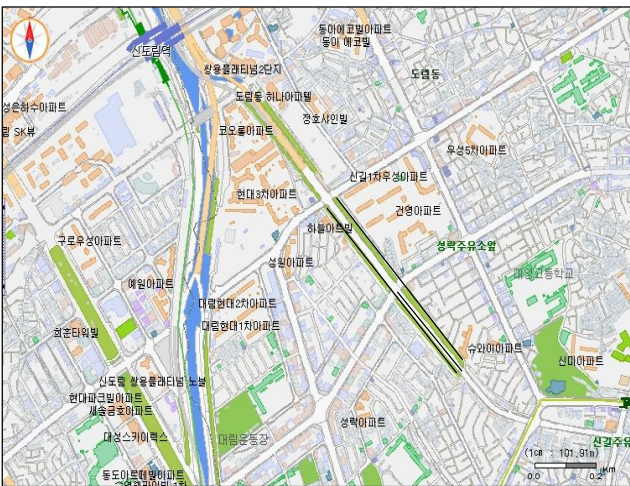
- 노후공원 시설개선으로 이용주민 편의 도모
- 아름답고 쾌적한 가로녹지 정비로 주거환경 개선 및 도시경관 향상

□ **사업개요**

- 위 치 : 영등포구 도림동 대방천 가로녹지
- 규 모 : 4,200m²
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 6
- 사업내용 : 수목식재, 포장정비, 편의시설물 확충 등
- 사업비 : 1,702백만원 (2008 : 1002, 2009 : 700)

□ **세부 추진계획**

- 2008. 12 ~ 2009.6 : 1차공사 시행
- 2009. 1 ~ 3 : 설계용역
- 2009. 4 ~ 6 : 2차 공사시행



생태공원으로 조성한 양평제1유수지내 수생식물을 보완식재하고 지속적인 관리를 통하여 사람과 자연이 어우러지는 아름다운 생태공원으로 조성하고자 함.

□ 사업목표

- 기존 식생의 다양화를 통한 수질정화와 다양한 습지식물을 보완 식재하여 청소년의 자연학습공간으로 활용하고 지역주민이 공유할 수 있는 시설조성

□ 추진방향 :

- 유수지에 지피류 등 수질정화 식물을 식재하여 생태복원 및 수질오염 예방
- 다양한 식생으로 생태습지 및 청소년들의 자연학습장 제공
- 유수지 주변 환경개선 및 녹지량 확충에 대한 욕구 충족

□ 사업개요

- 위치 : 영등포구 양평동 3가 57번지 일대(양평 제1유수지)
- 면적 : 30,200 m^2
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 6월
- 총사업비 : 420백만원(시비)

□ 세부 추진계획

- 2009. 1 ~ 3 : 실시설계 용역 발주 및 시행
- 2009. 4 ~ 6 : 공사시행 및 준공



공원 녹지관리 수준향상

27 신길근린공원 시설개선(구비)

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 신길동 341-3(면적 : 19,782 m^2)
- 사업기간 : 2009. 2 ~ 8.
- 총사업비 : 638백만원(구비)
- 사업효과
 - 노후공원 시설개선으로 이용주민 편의 도모
 - 아름답고 쾌적한 공원조성으로 주민 삶의 질 향상에 기여

□ 세부 추진계획

- '09. 2 : 기본 및 실시설계
- '09. 2 ~ 3. : 주민설명회 및 일상감사
- '09. 3. : 공사발주 및 착공
- '09. 3 ~ 8. : 공사 및 준공



28 영일상상 어린이공원 조성 (시비,구비)

□ 사업개요

- 조성된 지 10년 이상 된 노후한 어린이공원의 현대화
- 충분한 녹지 공간 확보 및 수준 높은 공원시설 확충
- 어린이 및 노인 등 다양한 계층이 이용 가능한 공원조성

□ 세부 추진계획

- 위치 : 영일공원(상상어린이공원)
- 면적 : 총5,413 m^2
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 5월
 - 2009. 1월 : 어린이공원 현대화 사업계획 수립
 - 2009. 2 ~ 4 : 실시설계 용역 발주 및 시행 (주민의견수렴)
 - 2009. 4 ~ 5 : 공사시행 및 준공
- 총사업비 : 1,135백만원(시비 541 - 47%, 구비 594 - 53%)

사업목표

- 다양한 식물의 전시를 통하여 볼거리 제공 및 정서함양에 기여

 사업개요

- 사업기간 : 2009. 5 ~ 10.
- 전시공원 : 당산공원, 문래공원, 신길공원
- 전시수량 : 계절별 각 공원당 300박스(완성품)
- 전시가능 품목 : 농작물(메밀 등), 향토작물(목화 등), 텃밭식물(수세미 등)
- 사업효과
 - 연중 볼거리 제공으로 공원이용 활성화
 - 아름답고 쾌적한 공원조성으로 주민 삶의 질 향상에 기여

 세부 추진계획

- '09. 3. : 사업계획 수립
- '09. 4. ~10. : 공원별 전시
 - 당산공원 : 농작물(보리, 메밀, 고추 등)
 - 문래공원 : 향토작물(목화), 수경식물 등
 - 신길공원 : 약용식물, 텃밭식

 소요예산 : 58백만원
 사업목표

- 공원·녹지 중장기 발전계획 수립을 통한 체계적인 녹지 확충

 사업개요

- 위 치 : 영등포구 전지역(24.56km²)
- 용역기간 : 2009. 2. ~ 2009. 11.(9개월)
- 사업예산 : 118백만원
- 사업기간 : 2009. 3 ~ 11

 세부 추진계획

- '09. 1 : 입찰공고
- '09. 2 : 제안서 접수 및 계약대상자 선정
- '09. 2~11 : 착공 및 준공

조성한지 오래된 자매공원의 시설개선,수목재배치,하층식재,주변정비 등을 통하여 시민과 외국인이 즐겨 찾는 쾌적한 공원으로 조성

□ 사업목표

- 주목 재배치 편익시설 신설을 통하여 수준높은 공원조성
- 시민과 외국 방문객이 즐겨 찾는 특화공원으로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 서울시 영등포구 여의도동 56번지
- 규 모 : 16,500 m^2
- 사업기간 : 2009. 1~12
- 주요공정 : 수목정비 및 식재,바닥포장,정자등 시설물정비

□ 세부 추진계획

- '09. 1.~ 3 : 사업계획 수립 및 용역시행
- '09. 3. ~12 : 공사시행

□ **소요예산** : 1,656백만원('08년도:800-총사업비 : 2,456)



환경과 경제와의 조화

32 환경개선부담금 부과·징수

부과자료의 철저한 조사 및 공정한 과세로 환경개선 투자 재원을 확보하고 부과대상의 탈루방지 및 신규세원 발굴로 부과·징수율을 제고코자 함

□ 사업목표

- 부과대상의 탈루 방지 및 신규세원 발굴로 징수율 제고

□ 추진방향

- 정확한 부과자료의 정비 조사 실시
- 연 2회 정기분 부과 및 체납분 수시 징수

□ 세부추진계획

- 환경개선부담금 부과자료 정비 : 2회
 - 시설물 조사 및 자동차 부과자료 작성
 - 상반기(1~2월), 하반기(7~8월)
- 환경개선부담금 부과·징수
 - 부과대상 : 연면적 160㎡이상인 시설물 및 경유자동차
 - 부과시기 : 매년 3월, 9월
 - 부과기준 : 시설물 - 부과기간 중 용수사용량 및 연료사용량
자동차 - 배기량 및 차령 기준
- 환경개선부담금 체납관리
 - 체납자 재산 조회 후 건물 및 자동차 등에 압류로 채권보전
 - 압류시기 : 매년 6월, 12월(정기분), 수시(체납분)

국제표준화기구(ISO)에서 정한 환경방침, 환경목표 및 운영절차등 국제 규격의 환경경영 관리체제를 환경행정에 도입하여 원가절감은 물론 효율적인 오염저감과 신속하고 정확한 환경행정서비스를 제공

□ **사업목표** : 환경행정 표준화로 환경경영 혁신

□ **사업개요** : 환경행정 표준화 실시로 신속, 정확한 서비스 제공

- 분 야 : 대기·수질 등 일반환경, 청소, 공원·녹지, 하수
- 기 간 : 2009. 3월 ~ 10월
- 예 산 : 18백만원

□ **추진 방향**

- 객관적이고 공정한 환경행정 업무 분석
- 특징적인 환경행정 프로세스 개발
- 환경행정서비스 향상 대책과 연계

□ **세부 추진계획**

- 환경행정 표준화 대상업무 선정
 - 환경오염물질관리 및 단속업무(맑은환경과), 폐기물 관련업무(청소과) 치수, 하수 업무(치수방재과)
- 인증서 취득 방법 : 용역사 선정 인증취득 의뢰
- 환경업무별 진단 및 표준화 방안 자문 : 6월까지
 - 환경성 진단 및 환경경영 추진시스템 구축
 - 업무별 표준 매뉴얼 작성, 예비시행 및 보완
- 인증서 발급 및 취득 : 10월까지
 - 인증기관에 환경경영구축(안) 제출 및 심사

구민생활과 밀착형 환경관리

34 생활소음·진동 발생원 관리

(비예산)

정온한 생활환경에 대한 구민의 관심이 날로 증가함에 따라 생활소음·진동을 유발하는 사업장 관리를 철저히 함으로서 주민의 삶의 질 향상에 기여코자 함.

□ 사업개요

- 소음·진동 배출업소 지도·점검
 - 대 상 : 93개소(연 1회이상, 배출업소 관리등급별 차등 점검)
 - 방 법 : 민·관합동 배출업소 통합 지도점검 실시
 - 내 용 : 배출시설 및 방지시설 적정운영 여부 등
- 생활소음 발생원 관리강화
 - 대 상 : 공사장, 사업장, 공장, 이동소음원 등 350개소
 - 방 법 : 민원발생시 단속반 편성(1개반2명) 순회 점검
(이동소음은 민원다발지역 위주로 실시)
 - 내 용 : 생활소음 규제기준 준수여부 등

35 생활환경민원 기동처리반 운영

(비예산)

생활주변에서 발생되고 있는 각종 환경피해 민원의 신속한 대응을 위하여 생활환경민원 기동처리반을 운영함으로써 환경오염피해 민원접수 즉시 처리할 수 있는 시스템을 구축하고자 함.

□ 사업개요

- 생활환경오염 민원처리 상설기동처리반 구성·운영
 - 분야별 : 대기, 폐수, 소음, 비산먼지, 폐기물
 - 구 성 : 오전, 오후 2개조씩 4개조 8명(2인1조)
 - 운영일 : 토, 일, 공휴일(평일 : 담당업무별 처리)
- 소규모 환경오염 발생사업장 수시 점검 실시
 - 대 상 : 1,000㎡이하 소규모 건설 사업장
 - 방 법 : 비산먼지 발생사업장 점검시 병행 실시
 - 내 용 : 생활소음 규제기준 준수여부 및 먼지발생 방지시설 설치여부 등

V. 2008 주요사업 추진실적

1 공동주택 관리지원

□ 사업개요

- 우리구 관내 20세대 이상의 공동주택 단지안에 설치된 도로·하수도·경로당·어린이놀이터 등 공용시설물의 관리에 필요한 비용을 지원

□ 지원실적

- 지원현황 : 12개동 35개 단지
- 지원내역 : 담장개방(2개 단지) 놀이터 보수(15개 단지)
경로당 보수(9개 단지)
도로 및 하수도 보수(16개 단지)

□ 예산 및 집행액

- 예산액 : 700,000천원
- 집행액 : 648,366천원

2 공동주택 안전점검

□ 사업개요

- 공동주택 및 부대시설에 대한 주기적인 안전점검 실시
- 취약지역을 미리 파악하여 위험요인을 해소함으로써 사전 재난 위험요인 제거

□ 추진실적(공동주택 안전점검 - 76단지)

- 점검주최 : 건축사와 공무원 합동점검
- 점검내용 : 주요 구조부, 지반침하, 건물배수로 시설, 축대,옹벽 등
- 점검 결과 : 76단지 등급 완결(A:17, B:44, C:13, D:2)
· D급 : 신길6동 남서울APT, 신길연립

□ 예산액 및 집행액(구비)

- 예산액 : 18,848천원
- 집행액 : 18,848천원

3 무허가건축물관리

- 항측판독내용 현장조사
 - 조사대상 : 3,237건
 - 조사기간 : 2008. 4. 1 ~ 2008. 6. 30(3개월)
 - 결과보고 : 2008.7.23일
- 이행강제금 반복부과대상 현장조사
 - 조사대상 : 1,349건
 - 조사기간 : 2008. 5. 1 ~ 6. 10(40일)
- 이행강제금 부과 · 징수
 - 신발생무허가분
 - 1차 시정명령 : 2008. 10.9일한
 - 2차 시정명령 및 부과계고 : 2008. 11.15일한
 - 이행강제금 부과 : 213건 148백만원(12.22부과)
 - 기존 반복부과분(1,222건)
 - 1차 시정명령 : 2008.7.15일한
 - 2차 시정명령 및 부과계고 : 2008. 10.5일한
 - 반복부과(1차) : 1,034건 853백만원(10.21부과)
 - 반복부과(2차) : 188건 165백만원(11.18부과)

4 주택재개발(도시환경정비) 사업

□ 사업별 실적

| 사업추진 방식 | 계 | 준공 인가 | 공사 진행 | 관리처분 인가 | 사업시행 인가 | 조합설립 인가 | 추진위원회 (변경)승인 | 정비구역 지정 |
|--------------|---|----------|----------|------------|------------|------------|-----------------|------------|
| 계 | 9 | | 1 | | 2 | | 5 | 1 |
| 주택 재개발 | 5 | | 1 | | 2 | | 1 | 1 |
| 도시환경정 비사업 | 4 | | | | | | 4 | |

5 공동주택건설사업 추진(재건축·민영사업 분야)

□ 사업별 실적

(단위 : 개소)

| 사업추진 방향 | 계 | 준 인 가 | 공 사 진 행 | 관 리 처 분 인 가 | 사 업 시 행 인 가 | 조 합 설 립 인 가 | 추 진 위 원 회 (<u>변경</u>) 승인 | 정 비 구 역 지 정 |
|------------------|----|-------------|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|----------------------------|
| 계 | 18 | 5 | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 |
| 재건축 사업 | 9 | 1 | 2 | 1 | 2 | | 2 | 1 |
| 재정비 사업 | 1 | | | | | | 1 | |
| 민 사 영 업 | 5 | 4 | 1 | | | | | |
| 지 역 조 합 | 3 | | | | | 3 | | |

6 영등포뉴타운 사업

□ 사업개요

- 사업명 : 영등포 도심형 뉴타운사업
- 위치 : 영등포동 2가, 5가, 7가 일대
- 사업기간 : 2004 ~ 2012년
- 면적 : 226,005.5㎡
- 사업방식 : 도시환경정비사업(민간시행 : 토지등소유자, 조합)

□ 추진실적

- 2008.07.17 : 도시·주거환경정비 기본계획 변경(시고시제2008-241호)
 - 일반업무상업지역 : 120m(30층이하) → 150m(38층이하)
 - 혼합서비스지역 : 80m(20층이하) → 120m(30층이하)
- 2008.10.23 : 영등포1도시환경정비계획 변경(시고시2008-373호)
 - 영등포1-3, 4구역 높이계획 변경
 - 1-3구역 : 18층(지하3층)/80m → 31층(지하5층)/120m
 - 1-4구역 : 24층(지하2층)/80m → 35층(지하3층)/120m
 - 공원계획 변경
 - 1-4구역 어린이공원(정방향) → 역사공원(장방향)
 - 어린이공원(4) → 소공원(4)

7 신길동 주거중심형 뉴타운사업

- 사업개요
 - 사업기간 : 2004. 1 ~ 2015(중·장기사업)
 - 사업내용
 - 도시재정비촉진법에 의한 주택재개발, 재건축 사업시행
 - 인구 및 주택공급계획 : 50,878인 / 18,845세대
 - 도시계획 시설사업
 - 공원녹지:147,799 m^2 , 공공청사:2개소, 문화복지시설:5개소등
- 추진실적
 - 2007.11. 29 : 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획결정 및 지형도면 고시
 - 2008. 2. ~3 : 주민총회 개최
 - 2008. 4. 24 : 사업협의회 조례제정
 - 2008. 5. 22 : 서울시 “찾아가는 뉴타운현장 상담교실 1차
 - 2008. 6. : 추진위원회승인 및 변경승인 (14개 구역)
 - 2008. 7. 03 : 서울시 “찾아가는 뉴타운현장 상담교실 2차
 - 2008. 6.~10 : 창립총회개최7개(3.5.7.8.10.11.12)구역
 - 2008. 9.~10 : 조합설립인가5개(3.5.7.8.11)구역
 - 2008.10. 20 : 영등포구 사업협의회 위원 위촉
신길 11구역 건축심의 자문

8 문래동 공공공지 개발타당성 및 예비타당성 조사용역

- 사업개요
 - 용역명 : 문래동 공공공지 개발타당성및 예비타당성 조사용역
 - 위치 : 문래동3가 55-6
 - 용역기간 : 2007.12.6~2009. 2.20
 - 면적 : 12,947.4 m^2
- 추진실적
 - 2007.12.06 : 용역 계약 및 착수
 - 2008.04.21 : 1차 중간보고회 개최
 - 2008.05.29 : 구 도시계획위원회 자문
 - 2008.08.11 : 2차 중간보고회 개최
 - 2008.11.20 : 구의회 보고
 - 2008.12.09 : 최종보고회 개최
- 예산액 및 용역비
 - 예산액 : 60백만원
 - 도급액 : 57백만원

9 철도부지 데크화에 따른 복합개발 방안 수립

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 문래동, 영등포본동, 도림동일대
(신도림~영등포~신길~대방)
- 규 모 : 198,000 m^2
- 사 업 비 : 150,000천원(구비)
- 사업기간 : 2008. 06. 04 ~ 2008. 12. 20
- 수행기관 : 중앙대학교 산학협력단, (주)제일엔지니어링
(주)희림 종합건축사사무소

□ 추진실적

- 2008.06.11 : 착수보고
- 2008.10.16 : 중간 보고
- 2009.01.21 : 최종보고

10 도시디자인 기본계획 용역 추진

□ 사업개요

- 권역별로 나누어 역사·문화·전통을 접목하는 기본계획수립
- 각 테마별 기본구상 및 실천과제 계획수립
- 도시디자인에 대한 표준안 마련 및 디자인도시 조성을 위한 전략제시

□ 추진실적

- '08. 4. 3 : 학술용역 수행 목표 및 방향설정 관련 자문회의 개최
- '08. 5. 8 : 디자인위원회 과업지시서 자문
- '08. 8.11 : 제안서 평가
- '08. 9. 3 : 계약 및 용역착수
- '08.10. 9 : 용역 착수보고회
- '08.12.17 : 중간보고회 개최

11**영등포구 도시디자인위원회 구성·운영**

□ 추진실적

- '08. 2. 21 : 도시디자인 위원회 구성 및 운영에 관한 조례공포
- '08. 4. 28 : 도시디자인 위원회 구성 및 위원 위촉
 - ┌ 도시디자인위원회 : 위원장 포함 19명
 - └ 공공디자인위원회 : 위원장 포함 9명
- 디자인위원회 운영 : 심의·자문역할
 - 도시디자인 기본계획의 수립 등 디자인에 관한 전반 사항
 - 도시디자인 관련 심의요청에 관한 사항
 - 영등포구 도시디자인위원회 조례 개정에 관한 사항

12**옥외광고물 가이드라인 수립 시행**

□ 옥외광고물 가이드라인 주요내용

- 간판의 규격, 내용, 수량 최소화(1업소 1간판 원칙)
- 5대 권역별(중점, 일반, 상업, 보전, 특화권역) 특성을 고려한 가이드라인 적용 차등화
- 뉴타운, 재개발, 간판개선 시범사업 지역, 신·개축시 우선 적용
- 건축허가(심의)시부터 광고물표시 계획 관리 등

□ 추진실적

- '08. 4. 25 : 영등포구 옥외광고물 심의위원회 심의
- '08. 5. 1 : 영등포구 옥외광고물 가이드라인 고시 및 시행
- '08. 5. 21 : 광고업종사자 교육 및 안내책자 제작 배부 등 홍보노력

13**불법 옥외광고물 정비 및 수준향상**

□ 추진실적

- 유동광고물 정비 실적 : 2,022,214건
- 불법 광고물 행정처분 실시
 - 과태료1,804건(323,958천원), 이행강제금 92건(121,905천원)
- '08. 7. 불법 광고물 부착방지판 설치
 - 위치 및 수량 : 경인대로 (양측 2,200m) 전신주 등 373개소
 - 소요 예산 : 26,848천원
- '08. 8. 불법광고물 제거 용역 실시
 - 용역기간 : '08. 8. 10~12. 31
 - 소요예산 : 83,627천원
 - 정비물량 : 6,425건

【선유정보문화도서관 신축공사】

추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 양평동3가 88-1
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적2,339 m^2
- 공사기간 : '07. 9. 5 ~ '08. 10. 29
- 총공사비 : 5,049,000천원

【문래1동경로당 신축공사】

추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 73-1
- 규 모 : 지하1층, 연면적316 m^2
- 공사기간 : '08. 2. 12 ~ '09. 1. 15
- 총공사비 : 643,217천원

【구민회관 리모델링 공사】

추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 3번지
- 규 모 : 지하2층/지상3층, 연면적10,606.8 m^2
- 공사기간 : '07. 8. 13 ~ '08. 8. 18
- 총공사비 : 8,459,576천원

【구민회관 지하주차장 개보수 공사】

추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 당산동3가 3번지
- 규 모 : 지하주차장 건축,설비,소방 개보수,지상주차장 방수
- 공사기간 : '07. 10. 17 ~ '08. 12. 26
- 총공사비 : 594,507천원

【문래정보문화도서관 내부마감공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-5,76-8
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적1,796.44 m^2
- 공사기간 : '08.4.25 ~ 6.16
- 총공사비 : 164,158천원

【영등포2동청사 외벽타일 교체공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 영등포2가 222-2
- 규 모 : 외벽타일 교체 및 지하계단실 썬큰 교체
- 공사기간 : '08.1.15 ~ 3.10
- 총공사비 : 129,000천원

【도림동 주민센터 증축 및 도장공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 도림동 222-7
- 규 모 : 증축50 m^2 , 내·외부 도장공사
- 공사기간 : '08.12.18~'09.01.28
- 총공사비 : 45,000천원

【영등포 노인케어센터 건립공사】

□ 추진실적 : 준 공

- 위 치 : 영등포구 문래동3가 76-20
- 규 모 : 지하2층/지상2층, 연면적2,982 m^2
- 공사기간 : '06.2.4~ '08.2.29
- 총공사비 : 4,915,898천원

15 신길근린공원 시설개선공사

사업개요 및 면적

- 위 치 : 신길5동 341-3호, 19,782 m^2
- 기 간 : 2008.05.01 ~ 8.1

추진실적

- 공사내역 : 게이트볼장1면, 파고라1점, 운동시설4점, 산책로, 조경석 쌓기, 조합놀이대 1개소, 수목식재 등

예산액 및 집행액 : 238백만원



16 2008 어린이 공원 현대화

사업개요

- 위 치 : 서강공원(영등포3동 8가 28) / 양남공원(양평1동 205)
- 규 모 : 어린이공원 2개소 현대화(리모델링) 3,264 m^2
- 공사기간 : 2008. 7. 25 ~ 10. 31

추진실적

- 시 설 물 : 파고라 3개소, 조합놀이대 2개소, 흔들놀이말 3개 등
- 수목식재 : 상록교목(소나무 8주)외
- 포 장 공 : 점토벽돌포장 외 3종

예산액 및 집행액: 466백만원



17 2008 공원시설물 정비

사업개요

- 위 치 : 양평공원 외 4개소 (중앙, 원지, 신우, 신길)
- 공사기간 : 2008. 5. 6 ~ 6. 25

추진실적

- 공사실적 : 노후 된 조합놀이대 1조 교체 및 체력단련기구 2조 설치 등

예산액 및 집행액 : 215백만원



18 사회적약자를 위한 도시환경 개선 사업

사업개요

- 위 치 : 동심공원 외 5개소 (신우, 신일, 대림, 원지, 다사랑)
- 공사기간 : 2008. 6. 23 ~ 8. 12

추진실적

- 공사실적 : 장애인 유도블럭 및 볼라드 설치

예산액 및 집행액 : 60백만원,



19 동심공원의 1개소 화장실 리모델링

사업개요

- 위 치 : 동심공원 및 양남공원 화장실
- 사업기간 : 2008. 3.28 ~ 4.29

추진실적

- 공사내용 : 대, 소변기 설치, 천정 및 타일 설치, 난방시설 설치

예산액 : 22백만원



20 중마루 공원 시설개선공사

사업개요

- 위 치 및 면적 : 영등포동2가 2- 222, 6,456 m^2
- 사업기간 : 2008. 6.2 ~ 8.1

추진실적(공사실적)

- 식재공 : 상록교목(조형소나무 1주)등 9,571주
- 시설공 : 공중건기 외 14종, - 철거공 : 공원안내판철거 외

예산액 : 300백만원



21 문래마을마당 조성공사

사업개요

- 위치 및 면적 : 문래동6가 25-1(영문초등학교 앞), 1,954 m^2
- 사업기간 : 2008. 9. 23 ~ 11.15

추진실적

- 공사실적
 - 수목식재 : 상록 교목 외 15종 8,666주
 - 시설 물 : 팔각정자 1동, 원형과고라1동, 어린이놀이시설 1점등,

예산액 : 10,220백만원



22 문래공원 시설개선 공사

사업개요

- 위치 및 면적 : 문래동3가 66번지, 23,611 m^2
- 사업기간 : 2006. 10. 09 ~ 2008. 01.02

추진실적 (공사실적)

- 식재공 : 소나무외 12종 211주(교목), 철쭉외12종 3,130주(관목).
- 수경시설 : 방지(연못) 및 계류 1개소
- 편익시설 : 등의자 46개, 평의자 7개, 막구조과고라 1개 등
- 기타 : 어린이 놀이터 1개소, 물레조형물 1점

예산액 : 2,053백만원



23 메낙골 공원 친수공간 조성공사

□ 사업개요

- 위치 및 면적 : 영등포구 신길동 4934-4번지, 7,666㎡
- 사업기간 : 2008. 5.14 ~ 7.15 ○

□ 추진실적

- 공사실적
 - 바닥분수 1개소 : 12.5m×12.5m
 - 산책로 포장 : 폭 2.5m, 연장344m

□ 예산액 : 700백만원



24 구민회관 전면광장 조경공사(구비)

□ 추진실적

- 위 치 : 영등포구 구민회관 광장
- 규 모 : 조경시설(화단, 수목식재), 포장, 경관조명, 철거 등
- 실시설계 : 2008. 6. 10 ~ 7. 31
- 공사기간 : 2008. 10. 3 ~ 2009. 1. 14 ※ **공정율 100%**
- 공 사 비 : 418백만원

(구비, 설계13,129, 철거56,073, 조경297,268, 전기52,057)



25 환경개선부담금 부과·징수

부 과 : 111,016건, 11,645백만원

- 시설물 : 12,007건, 4,897백만원
- 자동차 : 99,009건, 6,748백만원

징 수 : 43,348건, 5,029백만원

- 시설물 : 5,643건, 2,533백만원
- 자동차 : 37,705건, 2,496백만원

체납압류 : 8,400건, 986백만원

26 기후변화대응에 따른 지구온난화 방지

온실가스저감 실천메뉴얼 작성 : 4,000부

태양광발전시설 설치 운영 : 3KW급, 구청 취업정보센터 옥상

지구온난화방지 환경교육 : 초등학생 21회/7,479명

기후변화대응 강연개최 : 6.5 환경의 날 기념, 350명 참석

27 영등포구 환경백서 발간

부수 : 300부 (4X6배판, 500페이지)

내용 : 환경현황, 환경행정 추진실적 및 계획등 수록

배부 : 구청 전부서, 동 주민센터, 관내 각급학교, 자치단체 등

28 정온한 생활환경 조성

소음·진동 배출업소 지도점검 : 80개소 점검

- 조치사항 : 방음벽 및 방음시설 설치 : 3개소

생활소음 발생원 지도점검 : 494건(개선명령 2건, 과태료 2건)

29 **늘 푸른 하늘, 깨끗한 공기보전**

- 자동차배출가스 저감분야 최우수구 수상('08년 3월)
- 환경오염물질 배출업소 실태평가 우수구 수상(08년 11월)
- 소규모 배출업소 밀집지역 환경안전진단 실시(38개소)
- 대기배출업소 지도·점검 : 144개소(행정처분 15개소)

30 **맑은 물 보전**

- 폐수배출업소 지도·점검 : 286개소(행정처분 9개소)
- 소규모 배출사업장 기술지도 : 10개소
- 안양천 수질검사 : 12회 36개지점 실시(12월말 현재)

31 **다중이용시설 등 실내공기질 관리**

- 다중이용시설 지도·점검 : 151개소
- 보육시설 실내공기질 컨설팅 실시 : 7개소
- 신축공동주택 실내공기질 측정(3개소, 톨루엔 외 5개항목)

32 **정화조 청소율 제고**

- 정화조청소 안내 및 미청소자 촉구 안내 : 26,416개소/6,531개소
- 분뇨·정화조오니 처리부담금 납부 : 905,390천원(자치단체간부담금)