

제179회 영등포구의회

제2차 정례회

교육·복지·사람 중심 새 영등포 

2013년 주요업무 보고



건설관리과

보고 순서

I . 일 반 현 황	•••	1
II . 2013 주요업무 실적	•••	4
III . 2014 주요업무 계획	•••	10
IV . 신규·주요 투자사업	•••	15

I. 일반 현황

1

조직

건설관리과

- (5개팀)

가로행정팀	가로경관팀	보 상 팀	광고물디자인팀	광고물개선팀
<ul style="list-style-type: none"> - 도로·하천공공용지 사용허가 및 관리 - 계속 도로점용 허가 - 세외수입 총괄 	<ul style="list-style-type: none"> - 도로 장애물 정비 관리 - 가로시설물 관리 - 일시 도로 점용 허가 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시계획사업 손실 보상 - 전문건설업 등록 관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물 허가 및 신고 - 광고물관리 심의위원회 운영 - 현수막 게시대 시민게시판 관리 	<ul style="list-style-type: none"> - 불법광고물 정비 (고정·유동) - 과태료 부과 및 징수 - 이행강제금 부과 및 징수

2

인 력

구 분	계	일 반 직						기 능 직				별 정 · 계 약 직			
		4급	5급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급	6급	7급	8급	9급
정 원	39	1	1	6	9	7	0	0	3	10	2	-	-	-	-
현 원	40	1	1	7	9	3	2	0	10	7	0	-	-	-	-
과부족	1	0	0	1	0	△4	2	0	7	△3	△2				

3

주요시설 및 장비

□ 정비 인력 및 장비

(단위 : 명,대,개소)

가로 정비					옥외광고물 정비				비고
인 력			장비 (차량)	이동 초소	인 력			장비 (차량)	
소계	공무원	용역			소계	공무원	용역		
26	13	13	3	4	10	10	-	2	

□ 공공용지 현황(4,961필지, 5,243,528 m^2)

구분	계		도로		하천		제방		구거		기타	
	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)	필지	면적(m^2)
계	4,961	5,243,528	3,875	3,693,693	401	1,154,030	137	279,363	115	30,724	433	85,718
국유 재산	1,882	755,910	1,728	692,009	18	8,660	17	24,845	100	24,895	19	5,501
시유 재산	2,269	3,414,224	1,670	2,733,981	187	531,258	42	90,147	11	3,369	359	55,469
구유 재산	810	1,073,394	477	267,703	196	614,112	78	164,371	4	2,460	55	24,748

□ 가로 시설물 현황

(단위 : 개소)

보도상 영업시설물			광고물 시설물		
소계	가로 판매대	구두 수선대	소계	현수막 게시대	시민게시판
158	80	78	77	35	42

□ 옥외광고물 관리 현황

(단위 : 개소)

계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기 타
7,085	56	149	2,191	4,499	54	136

4

예산 집행현황

(단위 : 천원)

구 분	예산액	집 행 액		이 월 예상액	예상잔액
		집행액 (10.31기준)	집행예정액 (12.31까지)		
계	708,769	526,452	128,856		53,461
도로,하천등 관리	62,114	33,548	24,131		4,435
주민 통행불편사항 개선	394,463	298,870	57,686		37,907
공익사업의 효율적 수행	2,410	1,151	475		784
광고물의 효율적 관리 및 정비	23,226	11,957	9,044		2,225
기본경비	226,556	180,926	37,520		8,110

II . 2013 주요업무 실적

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 국·공유지의 체계적 관리로 세외수입 증대 5
- ② 노점 및 노상적치물 등 정비 6
- ③ 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 7
- ④ 대림로 간판이 아름다운 거리 조성사업 8
- ⑤ 불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 9

국·공유 행정재산의 사용자에게 대한 사용료 부과 및 도로무단 점용자에게 변상금을 부과하여 신규 세원을 적극 발굴하고 체계적인 재산관리에 만전을 기함

□ 사업개요

- 국·공유 행정재산의 사용 및 무단 점용을 적극 발굴하여 신규 세원의 확보
- 고액 및 상습 체납자에 대한 체계적인 관리로 세외수입 증대
- 징수목표 (단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	가로판매대사용료	징수교부금
6,944,608	5,208,703	169,980	72,350	40,000	1,453,575

- 징수방법
 - 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 고액 및 상습체납자 특별 관리로 징수율 제고 등

□ 추진실적

(단위 : 건, 천원)

구분	계	도로사용료	하천사용료	과 태 료	가로판매대사용료	징수교부금
건수	2,058	1,843	2	71	140	2
금액	5,360,280	3,259,883	11,352	19,539	35,698	2,033,808

- SIFC 지하공공보도 사용료 부과
 - 금 액 : 358,064천원
 - 위치 및 면적 : 여의도동23번지 / 1,164m² (지하도상가)
 - 부과기간 : 2011.10. 1 ~ 2013.12.31
 - 납 세 자 : SIFC타워투디벨로프먼트 외 4개

□ 소요예산 : 비예산

□ 향후계획

- 공공용지의 엄정한 법 집행으로 행정재산의 체계적인 유지관리
- 체납자 및 무단점용자의 철저한 관리로 세외수입 증대

노점상 및 노상적치물에 대한 체계적이고 지속적인 정비를 통하여 쾌적한 보행권 확보와 깨끗한 거리를 조성함

□ 사업개요

- 노점상 및 노상적치물 등 도로 무단점유행위 정비
- 반복·상습적 위반 행위자에 대한 과태료 부과 등 행정 조치

□ 추진실적

- 가로정비 단속 실적
 - 노점 및 노상적치물 단속 : 13,250건(강제수거 565건/이동조치 12,685건)
 - 과태료 및 변상금 부과 : 84건 / 27,153천원
- 가로정비 단속업무 추진 현황
 - 공휴일·야간 등 근무시간 외 노점상 특별 정비(31회)
 - 추석대비 청과물시장 가로정비 추진(9. 9 ~ 9.17)
 - 조광시장 가로정비 추진(8. 1 ~ 9.13)
 - 영등포역 신세계건너편 노점상 환경정비 추진(8. 5 ~ 8. 8)
 - 여의도지역 야간 대형포장마차 정비 추진(7.22 ~ 7.31)
 - 영일(마늘)시장 특별 정비(5.27 ~ 6.28)
 - 한강 여의도 봄꽃축제 가로정비(4.11 ~ 4.21)
 - 영등포역 주변 포장마차 주류판매 단속(3.26 ~ 4.30)
 - 학교주변·시흥대로 노점상 및 노상적치물 정비(2.25 ~ 3.15)
- 보도상 영업시설물 관리
 - 도로점용료 부과 : 158건/ 34,745천원
 - 시설대부료 부과 : 156건/ 80,586천원

□ 예산액 : 394,463천원

(단위 : 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
394,463(구비)	298,870(구비)	75.76%

□ 향후계획

- 대형 포장마차 집중 단속 및 대집행
- 반복·상습적 불법행위 지역은 가로정비 용역 고정배치 사전 차단

3

공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상

보 상 팀

공익사업 편입 물건에 대한 손실보상을 적정하고 신속하게 추진함으로써 공공복리의 증진과 재산권의 적정한 보호를 도모하고 공익사업을 신속하고 효율적으로 추진함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2013. 1월 ~ 12월
- 대 상 : 3개 도로 사업 분야
- 사업예산 : 9,200,000천원
- 보상대상 사업현황 (단위 : 천원)

구분 연번	사 업 명	규 모	사업부서	사업부서 확보예산	비 고
1	도림로 확장공사	B=35m L=120m	도로과	2,300,000(시비)	계속사업
2	대림동 812-12 도로 개설공사	B=6m L=14m	도로과	100,000(구비)	계속사업
3	신길동 329-59~259-6 도로개설공사	B=10m L=20m	도시계획과	6,800,000(국비)	신규사업 (순차적 인가예정)

□ 추진실적

구분 연번	사 업 명	추진사항	비 고(보상시기)
1	도림로 확장공사	보상액 결정	2013. 12월
2	대림동 812-12 도로 개설공사	보상계획 열람공고	2014. 3월
3	신길동 329-59~259-6 도로개설공사	보상계획 열람공고	2014. 1월

□ 소요예산 : 9,200,000천원(국 74%, 시 25%, 구비 1%) (단위 : 천원)

확 보 예 산 액	집 행 액	집행율(%)
9,200,000 (국 6,800,000, 시 2,300,000, 구비 100,000)	-	0

□ 향후계획

- 감정평가법인에 평가 의뢰하여 평가금액의 산술평균으로 보상액 결정
- 물건소유자와 보상 협의계약 체결 후 현금으로 보상

사람 중심의 쾌적하고 아름다운 거리를 조성하고자 무질서하게 난립되어 있는 불법 광고물을 일제 정비하고, 작고 아름답게 디자인된 광고물로 교체 설치함으로써 가로경관을 개선해 나가는데 만전을 기함

□ 사업개요

- 추진기간 : 2013년 2월 ~ 8월 (7개월)
- 대상구간 : 대림로(대림사거리 ~ 대림3동 사거리)
- 소요예산 : 940,000천원(국비 50%, 시비 30%, 구비 20%)
 - 376개 점포 × 2,500천원 = 940,000천원

□ 추진실적

- 2013. 2 : 간판이 아름다운 거리 기본계획 수립
- 2013. 5 : 정비시범구역 고시 및 주민협의회 구성
- 2013. 5 : 주민의견 수렴 및 착공
- 2013. 8 : 사업 완료
 - 광고물 개선 현황

개선 광고물(개수)			철거 광고물(개수)				
계	지원사업	업주 부담	계	가로	세로	돌출	창문
387	376	11	561	347	6	183	25

□ 소요예산 : 940,000천원 - 국 50%, 시 30%, 구비 20%

(단위 : 천원)

예산액	집행액	집행율(%)
- 국비 : 470,000	- 국비 : 0	50%
- 시비 : 282,000	- 시비 : 282,000	- 국비(한전지원금)
- 구비 : 188,000	- 구비 : 188,000	※ 12월 집행예정

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고 불법광고물 신규 발생을 억제함

□ 사업개요

- 기 간 : 2013. 1월 ~ 12월
- 정비대상
 - 고정 광고물 : 무허가 · 신고, 표시위반 광고물
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 벽보, 에어라이트 등

□ 추진실적 (2013.10.31 기준)

- 불법광고물 정비실적 : 25,409건
 - 가로형 간판 등 1,118건, 현수막 23,090건, 입간판 759건, 에어라이트 247건, 전단지·벽보 195건
- 공공근로 활용 불법 침지류 등 정비실적 : 79,800건
 - 전단지 : 38,700건, 벽보 : 41,100건
- 행정 처 분 : 2,747건 / 852,050천원
 - 이행강제금 : 33건 / 26,505천원
 - 과 태 료 : 2,714건 / 825,545천원

□ 소요예산 : 110,673천원 - 기금

(단위 : 천원)

예 산 액	집 행 액	집행율(%)
70,673	56,759	80%

□ 향후계획

- 취약시간대(야간, 주말 등) 불법광고물 특별정비
- 불법 광고주에 대한 행정처분으로 불법행위 근절

Ⅲ . 2014 주요업무 계획

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 건전재정 확립을 위한 세외수입 증대 11
- ② 노점 및 노상적치물 등 정비 12
- ③ 공익사업의 효율적 수행을 위한 손실보상 13
- ④ 불법 옥외광고물 정비 및 수준향상 14

무단·불법으로 점유하여 사용하고 있는 국·공유지에 대한 변상금 부과 등을 통하여 신규세원을 적극 발굴하고, 체계적인 행정재산 관리시스템을 구축하여 재산관리에 만전을 기하고자 함

□ 사업개요

○ 징수목표

(단위 : 천원)

계	도로사용료	하천사용료	과태료	가로판매대 사용료	징수교부금
5,624,737	4,202,750	11,708	66,840	40,248	1,303,191

□ 추진방향

- 국·공유 행정재산 무단점용자에 대한 적극 발굴로 신규세원 발굴
- 고액 및 상습체납자에 대한 체계적인 관리로 세외수입 증대

□ 추진계획

- 국·공유지 무단점용 전수조사를 통한 신규세원 발굴
 - 무단점용(도로, 하천, 구거 등)예상지 실태조사(측량실시 등)
 - 차량 진출입시설 전수조사 실시 무단점용 사용자 변상금 부과
- 조세저항 완화 및 민원발생 최소화
 - 변상금부과 사전통지 및 이의신청 등 행정절차를 통한 민원발생 최소화
 - 연도별 누락, 주소불명 및 사망 등을 정비하여 현 사용자에게 부과
- 고액 및 상습체납자 특별 관리로 징수율 제고
 - 고액 체납자의 동산, 부동산 재산조회로 압류 등 채권 확보

□ 예산액 : 비예산

노점상 및 도로적치물에 대한 정비 사업을 추진함에 있어 우리구 노점에 대한 체계적이고 지속적인 관리체계를 구축하여 시행함으로써 쾌적한 보행권 확보와 깨끗한 거리 조성하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 정비인력 및 장비 : 13명/ 차량3대

□ 추진방향

- 노점에 대한 정비방법을 지역별 여건을 고려하여 단계적으로 추진
- 생계형·기업형으로 구분하여 정비하는 등 정비방법의 세분화
- 규격제, 시간제, 품목제한제, 노점 실명제의 점진적 실시
- 반복적 상습적 행위자에 대하여는 과태료 부과 또는 고발조치

□ 추진계획

- 도시환경저해 노점 및 노상적치물 정비
 - 유동인구 많은 지역이나 통행에 지장을 주는 노점상 우선 정비
 - 신규발생 노점상 억제 등 강력한 단속 실시
 - 자율정비를 유도하고 불응시 강력한 단속 시행
 - 도로법 위반행위(불법도로점용)에 대한 집중단속 실시
 - 정비용역 업체의 활용 최대화로 단속 효율성 제고
 - 새벽·야간·휴일 등 취약시간대 특별단속 연중 실시
- 보도상 영업시설물 관리
 - 시설물 및 주변 청결 유지(월 1회 대청소의 날 지정 운영)
 - 전기 및 화재 안전검사 실시로 안전사고 예방 등 위험사각지대 해소
 - 불법행위 점검 확행으로 쾌적한 거리 조성

□ 예산액 : 310,668천원 - 구비 100%

공익사업 편입 물건에 대하여 적정하고 신속한 손실보상으로 재산권을 보호함으로써 민원발생을 최소화하고, 공공의 복리증진을 위해 효율적으로 사업을 추진하고자 함

□ 사업개요

- 보상계획 대상구간 : 총 7개 구간
 - 신길재정비촉진지구 도시계획시설(도로)사업 구간 : 4개 구간
 - 도림로 확장공사 외 2개 구간
- 사업예산 : 10,800,000천원
- 보상대상 사업 현황 (단위 : 천원)

사 업 명	규 모	사업부서	사업부서 예산	비 고
신길재정비촉진지구 도시계획시설 사업 구간 (신길동 329-59~259-6 도로개설공사 외 3구간)	총연장=697m	도시계획과	6,800,000(국비) *2013년 확보	계속사업
도림로 확장공사	B=35m L=45m	도로과	1,500,000(시비)	계속사업
대림동 812-12번지 도로개설공사	B=6m L=14m	도로과	500,000(구비)	계속사업
도림동 286-11~187-39간 도로개설공사	B=6m L=84m	도로과	2,000,000(구비)	신규사업

□ 추진방향

- 공익사업의 토지 등의 보상은 이해관계가 대립되는 사항이므로
의견수렴과 민원해소를 위해 상시 협의하여 신속한 보상절차 진행

□ 추진계획

- 각 사업별 사업시행 인가
- 보상계획 수립 및 열람공고
- 감정평가업자 선정 및 의뢰
- 보상액 결정 및 협의통지하고 협의 불응시 수용재결 신청

□ 예 산 액 : 10,800,000천원(사업부서 예산)- 국 63%, 시 14%, 구23%

불법 옥외광고물 정비와 지속적인 관리 등을 통하여 경관이 아름다운 도시 이미지를 창출하고 광고물 수준향상과 홍보로 불법광고물 신규발생을 억제하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 1월 ~ 12월
- 정비대상
 - 고정 광고물 : 무허가 · 신고, 표시위반 광고물
 - 유동 광고물 : 불법현수막, 벽보, 에어라이트 등

□ 추진방향

- 사전에 충분한 안내 홍보로 자율정비 유도
- 『불법광고물이 없는 거리』 조성
- 불법광고물 단속 및 사후 관리체계 강화

□ 추진계획

- 취약시간대(주말, 야간) 불법광고물 특별 정비
- 불법광고물 SMS 문자서비스 홍보 등 특수시책 추진
- 학교주변 청소년 유해 광고물 등 집중정비
- 불법 광고주에 대한 행정처분으로 불법행위 근절

□ 기대효과

- 도시미관 수준향상과 공중(公衆)에 대한 위해 방지
- 쾌적한 생활환경 조성과 아름다운 도심이미지 창출

□ 예산액 : 102,813천원 - 기금

Ⅳ. 신규·주요 투자사업

연 번	사 업 명	쪽
-----	-------	---

- ① 경인로 『간판이 아름다운 거리』 조성사업 16

Ⅳ. 신규·주요 투자사업

1 경인로 『간판이 아름다운 거리』 조성사업 광고물디자인팀

간판의 난립 및 대형화, 자극적인 표현 등으로 가로경관을 저해하고 시민생활에 피해를 주는 있는 무질서한 간판개선을 통하여 쾌적하고 깨끗한 가로경관을 제공하고 간판문화를 개선하는 분위기를 확산하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 경인로 『간판이 아름다운 거리』 조성 사업
- 사업구간 : 영등포역 앞 ~ 영등포로타리 (연장 0.5km)
- 사업기간 : 2014. 3 ~ 2014. 11
- 대상시설 : 125개 점포(1개소 : 2,500천원 지원)

□ 추진방향

- 주민협의회를 구성하여 사업의 민주성 제고
- 간판 디자인 등의 주민의견 수렴을 통한 창의적이고 아름다운 거리 조성

□ 추진계획

- 2014. 3 : 간판이 아름다운거리 기본계획 수립
- 2014. 4 : 정비시범구역 고시 및 주민협의회 구성
- 2014. 5 : 주민의견 수렴 및 착공
- 2014. 11 : 사업 완료

□ 예산액 : 312,500천원 - 시 60%, 구비 40%

- 사업구간 위치도

