

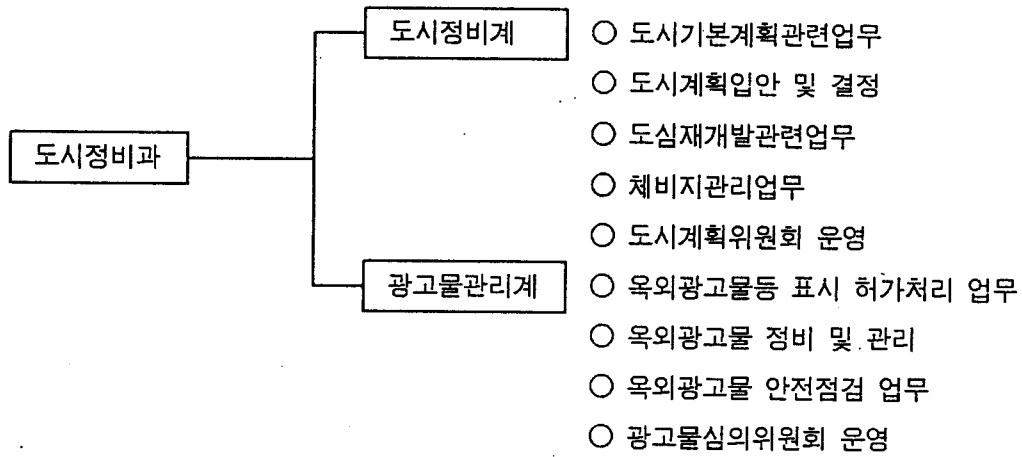
'98. 주요업무보고서

1998.2.

도시정비과

I. 일반 현황

1. 도시정비과 직제



2. 직원현황

직급별 구분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직	기 타
정 원	13	1	2	3	4	1	2	
현 원	15	1	2	5	3		4	
과 부 족	+ 2			+ 2	- 1	- 1	+ 2	

3. 도시계획 현황

□ 용도 지역

(단위 : km²)

계	주 거 지 역	상 업 지 역	준 공 업 지 역	녹 지 지 역
24.564	7.573	2.717	5.71	8.564
100%	30.8%	11.1%	23.2%	34.9%

□ 용도 지구

(단위 : km²)

미관지구	최고고도지구	업무지구	아파트지구	방화지구
3.08	0.77	0.92	0.59	0.10

□ 도시계획시설

도 로	광 장	공 원	학 교	시 장	공용청사	기 타
428.43km	13개소	23개소	47개소	27개소	10개소	37개소
광 로 (16.7)	여의도광장 외 12개소	어린이 17	초 20	시장 26	구청청사	2
대 로 (42.3)	총 면적 850,437㎡	근 린 6	중 13	유통 시설 1	동사무소 6	15
중 로 (49.7)			고 8		국회의원 회관	18
소 로 (319.3)			미개설 6		남부건설 사업소	44
					영등포 경찰서	21
					농지공전고유수종영하주방	15
					자동차정류장도구비도지지시설도장설	18
					합의로신수차시	44
						21
						14
						3
						1

4. 광고물 현황

구 분	계	옥 상	지 주	돌 출	가로형	세로형	기타
계	29,975	67	523	8,964	19,342	909	170
적 법	19,345	67	340	2,103	16,711	30	94
불 법	10,630	.	183	6,861	2,631	879	76

II. '98. 주요업무보고

1. 영등포 부도심지역 상세계획 수립 추진

- 서울시 도시기본계획에서 도시공간구조개편을 위하여 영등포지역을 부도심으로 설정하였고, 서울시에서 부도심권 정비기본계획을 확정할 계획이며,
- 영등포 부도심지역을 수도권 서남부지역의 중심지로서 기능 부여 및 계획적인 개발을 위하여 연차적으로 상세계획을 수립코자 함

□ 현 황

- 위 치 : 영등포동, 당산동, 문래동, 도림동 일대
- 면 적 : 약 94만평
- 성 격 : 수도권 서남부지역의 중심지

□ 추진 경위

- '95.10 ~ 현재 : 부도심권 정비기본계획 수립중 (서울시)
- '97. 7. 2 : 부도심권 정비기본계획(안) 주민설명회 개최

□ 추진계획

- '98. 4 : 부도심권 정비기본계획 확정 (서울시)
- '98. 5 ~ '98.10 : 상세계획구역등 도시계획결정 추진
- '98.10 ~ : 용역 시행

□ 상세계획 수립계획

- 수립방법 : 도시계획전문기관의 용역에 의함
- 총 예산액 : 약 1,500백만원

'98 :	400백만원
'99 :	1,100백만원
- 부도심지역중 문래동 영등포동지역의 대규모 공장지역부터 연차적으로 구역 지정 및 상세계획수립 시행

※ 부도심정비 기본계획에 따라 추진하되 지역여건에 따라 도시설계, 재개발 등으로 추진

2. 지구 및 생활권중심 상세계획 수립 추진

- 서울시 도시기본계획과 영등포구 도시기본계획에서 지구중심 및 생활권 중심으로 계획된 지역은 주민생활의 중심지로서 개발잠재력이 매우 높은 역세권지역으로,
- 생활권중심지로서 기능부여 및 지역개발활성화와 계획적인개발을 위하여 상세계획을 수립코자 함

□ 대 상 : 5개 지역

○ 지구 중심 (2개소)

- 대림지구 (구로공단역 주변) : 45,000m²
- 신풍지구 (신풍역 주변) : 69,350m²

○ 생활권 중심(3개소)

- 당산생활권 (당산역 주변) : 116,600m²
- 신길6생활권 (보라매역 주변) : 71,600m²
- 대림2생활권 (대림역 주변) : 80,000m²

※ 도시설계 추진지역(2개소) ————— 용역시행중

- 신길지구(사러가시장 주변) : 74,500m²
- 신길1생활권(대신시장 주변) : 54,600m²

□ 계획 내용

- 지역, 지구의 지정 및 변경계획
- 도시계획시설의 배치와 규모에 대한 계획
- 가구 및 획지의 규모와 조성계획
- 건축물등의 용도, 건축물의 건폐율, 용적율, 높이등 건축물에 관한 계획
- 도시경관조성계획
- 개발계획에 따른 교통처리계획 등

【 대림지구 】

○ 사업 개요

- 위 치 : 대림동 994-2일대 (구로공단역 주변)
- 면 적 : 45,000㎡
- 사업비 : 141,200천원

○ 추진계획

- '98. 2 : 상세계획 용역 완료 (1차)
- '98. 5 : 상세계획수립 용역 발주 (2차)
- '98. 5 ~ 12 : 상세계획에 대한 심의 및 도시계획 확정

【 신풍지구 】

○ 사업개요

- 위 치 : 신길동 3610 일대 (지하철 7호선 신풍역 주변)
- 면 적 : 69,350㎡
- 사업비 : 188백만원

○ 추진계획

- '97.12. 8 : 상세계획구역 결정
- '98 ~ '99 : 상세계획 용역시행
- ※ 용역예산 확보후 사업시행

【 당산생활권중심 】

○ 사업개요

- 위 치 : 당산동 16-7 일대 (당산역 주변)
- 면 적 : 116,600㎡
- 사업비 : : 237.4백만원

○ 추진계획

- '98. 2. 6 : 상세계획구역 결정
- '98. 3 ~ '99. 3 : 상세계획 용역 시행
- '99. 4 ~ 6 : 상세계획에 대한 심의 및 도시계획 확정

【 신길6생활권 중심 】

○ 사업개요

- 위 치 : 신길동 506일대 (지하철 7호선 보라매역 주변)
- 면 적 : 71,600㎡
※ 서울시 도시계획위원회 심의결과 일부지역 (25,710㎡) 추가토록 통보
- 사업비 : 175백만원

○ 추진 계획

- '98. 3 : 도시계획(안) 공람공고 및 구 도시계획위원회 자문
- '98. 3 : 상세계획구역 결정 (서울시)
- '98 ~ '99 : 상세계획 용역시행
※ 용역예산 확보후 사업시행

【 대림2생활권 중심 】

○ 사업개요

- 위 치 : 대림동 706일대 (대림역 주변)
- 면 적 : 80,000㎡
※ 서울시 도시계획위원회 심의결과 일부지역 (21,500㎡) 추가토록 통보
- 사업비 : 188백만원

○ 추진 계획

- '98. 3 : 도시계획(안) 공람공고 및 구 도시계획위원회 자문
- '98. 3 : 상세계획구역 결정 (서울시)
- '98 ~ '99 : 상세계획 용역시행
※ 용역예산 확보후 사업시행

3. 옥외광고물 정비계획

□ 목 표

- 도시미관저해 및 시민생활 불편요인 제거
- 불법광고물 및 안전을 저해하는 불량광고물 정비로 쾌적한 도시환경 조성
- 전기이용간판의 점등시간 제한으로 에너지 절약 효과 제고

□ 문제점

- 무허가 광고물이 전체의 37%로 도시미관 저해 및 광고물관리 행정의 신뢰성 확보 곤란
- 지속적인 정비에도 불구하고 불법현수막 및 첩지류등 유동성광고물 난립으로 도시미관 저해

□ 대책 및 추진계획

- 정비대상 광고물이 다량이므로 정비효과가 큰 광고물부터 단계적 정비
 - 1단계 : 주요간선도로변(지주, 돌출간판 우선정비)
 - 2단계 : 간판 다량지역(지주, 돌출간판 우선정비)
- 광고물 에너지절약 추진
 - 내용 : 24:00이후 간판점등 및 1업소 1개 간판 점등
 - 허가시 조건부여
 - 에너지절약 홍보
 - 구 소식지 및 지역 언론매체 활용 홍보
 - 대형광고물 광고주 및 광고물 제작업체에 협조공한 발송
- 무허가 광고물중 허가 요건구비 광고물의 적극적인 허가신청 유도
- 시민게시판 활용 적극 홍보로 불법첩지물 사전예방
 - 불법첩지류 부착자에 대하여는 고발등 적극적인 행정조치
- 광고물 제작업체 교육 및 불법광고물 제작업체에 대한 영업정지등 행정조치
- 정비방법
 - 고정광고물 : 자진 정비토록 유도하고 과태료 부과등 행정처분 병행
 - 불법현수막 정비
 - 간선도로변 : 구
 - 이면도로 : 동
 - 불법첩지류 정비 : 관할 동장